CONVENZIONE QUADRO TRA INFRASTRUTTURE, RECUPERO, ENERGIA AGENZIA REGIONALE LIGURE – IRE S.P.A. E REGIONE LIGURIA PER LA REDAZIONE DI STUDI DI FATTIBILITA' E PROGETTAZIONI DI INTERVENTI SU INFRASTRUTTURE DI INTERESSE REGIONALE

Attività:

TORRENTE STURLA: SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL TRATTO COMPRESO FRA IL VIADOTTO DI CORSO EUROPA ED IL PONTE DI VIA DELLE CASETTE

Oggetto:

PROGETTO DEFINITIVO

Titolo:

RELAZIONE DI STIMA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

Doc. n: I0030\ESE\DEF\ESP\R101

Timbro e firma

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Dott. Ing. SIMONA BRUN n. 9104A

Rev.	Data	Sez.	Pag.	Redatto	Controllato	Approvato	Descrizione
1	24/02/17	3	6	LP	FB	SB	Per Emissione
2	10/05/17	3	6	LP	FB	SB	Per Emissione

INDICE

1 PREMESSA.....3
2 DESCRIZIONE DELLE AREE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.....4
2.1 PARCELLARE n° 1.....4
3 CONCLUSIONI.....6

1 PREMESSA

Il presente Piano Particellare riguarda le aree interessate dall'esecuzione dei lavori per la sistemazione idraulica del tratto compreso fra il ponte di Corso Europa ed il ponte di Via delle Casette ed è redatto ai fini della "determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione" previsto dall'articolo 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 nel testo coordinato con le s.i. e m., provvedimento che sarà oltre richiamato come Testo Unico (T.U.).

Il Piano Particellare è visualizzabile graficamente in planimetria in Tavola E1, che individua sulla cartografia catastale le superfici oggetto di occupazione temporanea per ciascun parcellare. I dati catastali dei mappali interessati, reperiti presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Genova, sono riassunti nel documento R102, la quale contiene l'elenco ditte e le visure catastali.

Le opere per la sistemazione idraulica del tratto di torrente in oggetto ricadono in aree che sono catastalmente individuate al Catasto Terreni di Genova, Sez. 1, Fg. 79 e non interessano aree private. Infatti, come risultante dalla planimetria su base catastale riportata in Tavola E1, sono interessati dalle opere:

- i mappali 216, 286, 288, appartenenti al Demanio Idrico dello Stato, interessati da sbancamenti funzionali alla realizzazione dei nuovi argini di progetto;
- i mappali 1117 e 260, appartenenti al Demanio Militare, interessati da adeguamenti di quota dei piazzali tali da renderli compatibili con le quote del nuovo ponte, e facenti parte della Caserma Vittorio Veneto, sede del Comano Legione Liguria dei Carabinieri.

Dalle visure catastali acquisite i mappali 286 e 288 risultano in concessione. A seguito degli approfondimenti messi in atto con gli uffici competenti, tali concessioni risultano scadute e non più rinnovate in attesa della sistemazione del torrente. Il mappale 216 non risulta invece in concessione. Tali aree rientrano pertanto nella piena disponibilità pubblica.

Per quanto riguarda i mappali 1117 e 260, l'amministrazione procedente dovrà ottenere l'assenso all'esecuzione delle opere da parte delle competenti autorità militari, definendo modi e tempi di intervento in sede di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'Art.14 della Legge 241/90, così come modificato dal D.Lgs. 127/2016.

Non si riscontra la necessità di acquisizione di aree da privati.

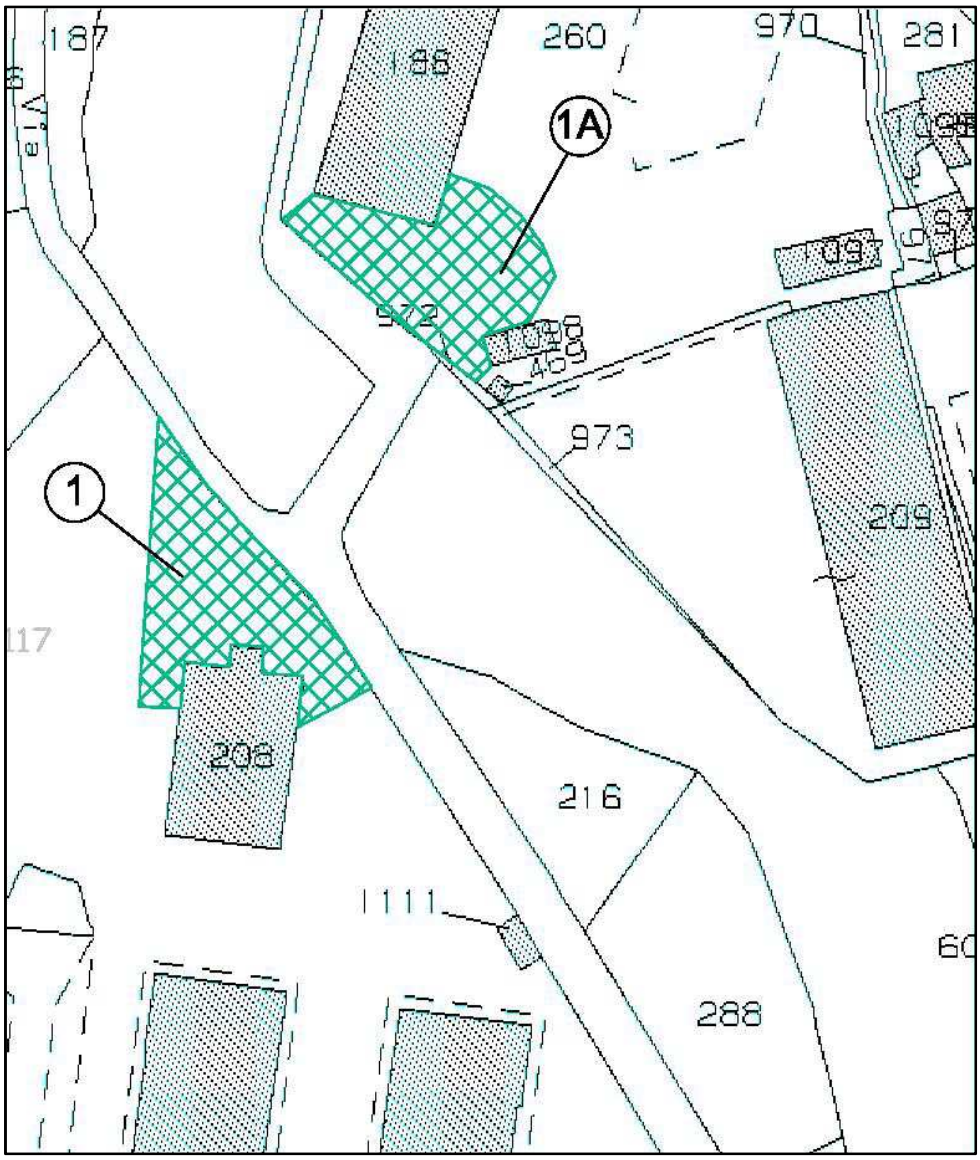
Si rende necessaria invece l'occupazione temporanea di alcune aree, appartenenti per la totalità al Demanio dello Stato, per cui non si riscontra alcuna necessità di indennizzo a terzi.

2 DESCRIZIONE DELLE AREE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Le aree oggetto di occupazione temporanea hanno una superficie complessiva di circa 1927 mq.

Si riporta di seguito una descrizione delle aree interessate.

2.1 PARCELLARE N° 1



Estratto di mappa - Scala 1:1000

Dati catastali:

PARCELLARE 1:

Catasto Terreni: Genova, Sez. 1, Fg. 79, part. 1117, qualità E.U. , sup.35430 mq.

Catasto Urbano: Genova, Sez. Urb. GEB, Fg. 56, part. 208, zona cens. 1 , cat. B/1, classe 1.

Ubicazione: via Brigata Salerno 1.

Ditta intestataria catastale: **Demanio dello Stato** (diritto di Proprietà per 1/1).

PARCELLARE 1A:

Catasto Terreni: Genova, Sez. 1, Fg. 79, part. 260, qualità E.U. , sup. 4275 mq.

Catasto Urbano: Genova, Sez. Urb. GEB, Fg. 56, part. 146, zona cens. 1 , cat. B/1, classe 4.

Ubicazione: via Pontevecchio 8.

Ditta intestataria catastale: **Demanio dello Stato** (diritto di Proprietà per 1/1).

Le aree in oggetto ricadono nelle superfici, comprese nel Demanio Militare, di pertinenza della Caserma Vittorio Veneto, sede del Comano Legione Liguria dei Carabinieri, asfaltate e utilizzate a transito e parcheggio di veicoli dell'Arma.

L'intervento previsto comporta l'occupazione temporanea di una porzione di mappale avente superficie pari a 1092 mq al fine di eseguire i lavori di raccordo altimetrico con la pubblica viabilità.

Essendo l'area di proprietà del Demanio dello stato, non si prevede alcun indennizzo, bensì la stipula di uno specifico accordo con l'ente al fine dell'utilizzo degli spazi necessari.

3 CONCLUSIONI

Per la realizzazione dell'opera pubblica in argomento non sono necessarie espropriazioni di aree appartenenti a terzi, mentre occorre procedere all'occupazione temporanea di aree appartenenti al Demanio dello Stato.

Non sono pertanto previste indennità di esproprio né di occupazione temporanea.

Si prevede la stipula di accordi con gli enti competenti per le aree demaniali al fine dell'occupazione per l'esecuzione dei lavori.