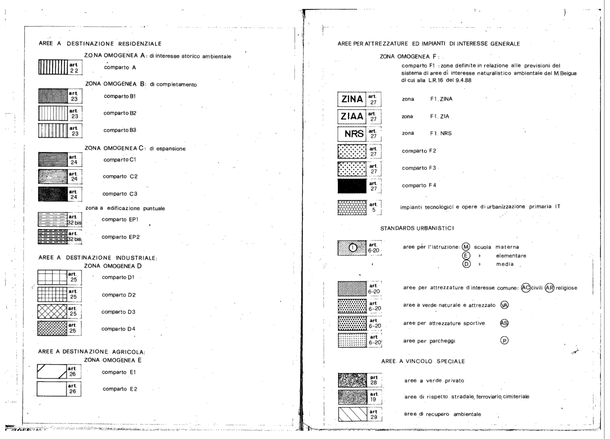
LEGENDA PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNE DI ROSSIGLIONE (PRESA)



LEGENDA PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNE DI OVADA (CENTRALE)

LEGENDA

AREE A Aree residenziali del Centro storico

- A1 — Aree ed edifici di interesse storico/ambientale – Art. 25.1
- A2 — Aree di cornice all'area A1 di interesse storico/ambientale – Art. 25.2

AREE B Aree residenziali di completamento

- B1 — Aree residenziali edificate di impianto ottocentesco – Art. 26.1
- B2 — Aree residenziali edificate di impianto ottocentesco polarizzato sulla stazione ferroviaria centrale – Art. 26.2
- B3 — Aree residenziali edificate su maglia di lottizzazione – Art. 26.3
- B4 — Aree residenziali di recente edificazione su impianto viario preesistente – Art. 26.4
- B5 — Aree residenziali di recentissima edificazione – Art. 26.5
- B6 — Nuclei frazionali residenziali edificati – Art. 26.6

AREE C Aree residenziali inedificate

- C — Aree residenziali inedificate – Art. 27

AREE D Aree per insediamenti produttivi

- D1 — Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto – Art. 28.1
- D2 — Aree per insediamenti produttivi di riordino e di completamento infrastrutturale – Art. 28.2
- D3 — Aree per insediamenti produttivi che si confermano nella loro ubicazione – Art. 28.3
- D4 — Aree per insediamenti industriali, artigianali, tecnologici isolati – Art. 28.4
- D5 — Aree per insediamenti produttivi, attivi o inattivi, per i quali si rendono opportuni interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia – Art. 28.5
- D6 — Aree per attività turistico ricettive – Art. 28.6

Aree di salvaguardia ambientale – Aree per attivita' agricole

- Area agricola di pianura (Ep) – Art. 29
- Area agricola collinare (Ec) – Art. 29
- Area agricola appenninica (Eq) – Art. 29
- Aree boscate – Art. 29
- Area coltivate a vigneti D.O.C. e D.O.C.G. (fonte Camera di Commercio di Alessandria) – Art. 29

B = Barbera del Monferrato D = Dolcetto d'Ovada
C = Cortese dell' Alto Monferrato M = Monferrato Rosso
PC = Piemonte Chardonnay

AREE F Aree pubbliche e di interesse generale

- Vg — Area verde a parco – Art. 20/c
- Vg — Area verde per il gioco e il riposo – Art. 20/c
- Vg — Area verde per il gioco sportivo – Art.20/c
- Area a parcheggio – Art. 21
- P1 — Parcheggio pubblico e/o privato soggetto a convenzionamento – Art. 21
- P2 — Parcheggio di servizio del Parco Fluviale – Art. 21
- Area per attrezzature di interesse comune – Art. 20/b
- In — Area per l'istruzione: asilo nido e scuola materna – Art. 20/a
- Ie — Area per l'istruzione: scuola elementare – Art. 20/a
- IM — Area per l'istruzione: scuola media – Art. 20/a
- IS — Area per l'istruzione: scuola superiore – Art. 20/a
- Aree per attrezzature a verde in fregio ad aree fluviali (F) – Art. 20/d

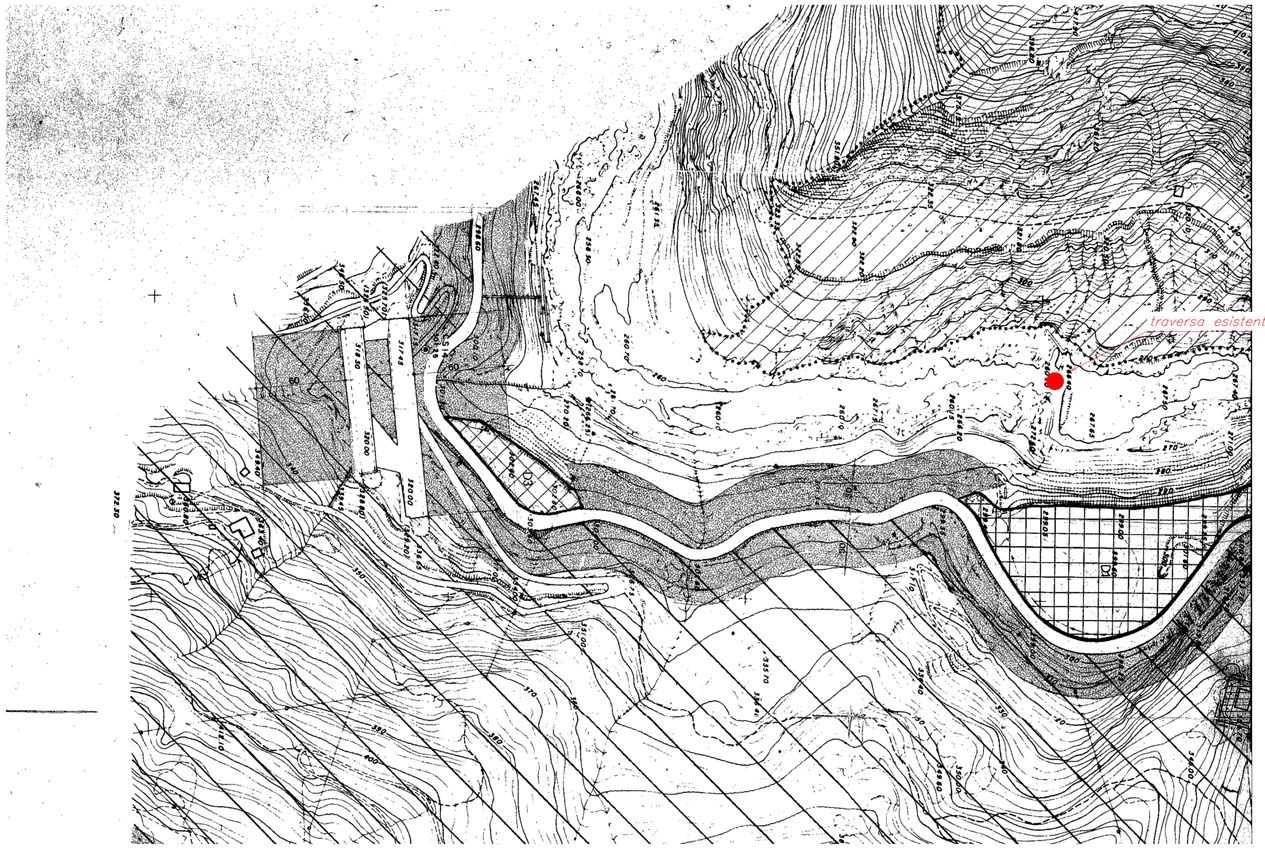
Aree di tutela e valorizzazione ambientale

- Aree di salvaguardia fluviale – G – Art. 23
- (E) — Edifici caratterizzanti il tessuto urbano e/o il territorio
  Gli edifici appartengono all'area omogenea in cui sono inseriti. In particolare Edificio n° 20 (Villa Schella) appartiene all'area residenziale B3.
  Gli edifici n° 1–2–3–4–5 (Villa Lea) appartengono all'area a verde privato vincolato e l'edificio n° 40 (C.na Linarolo) appartiene all'area agricola collinare (Ec)
- Area di tutela delle viste caratterizzanti – Art. 59

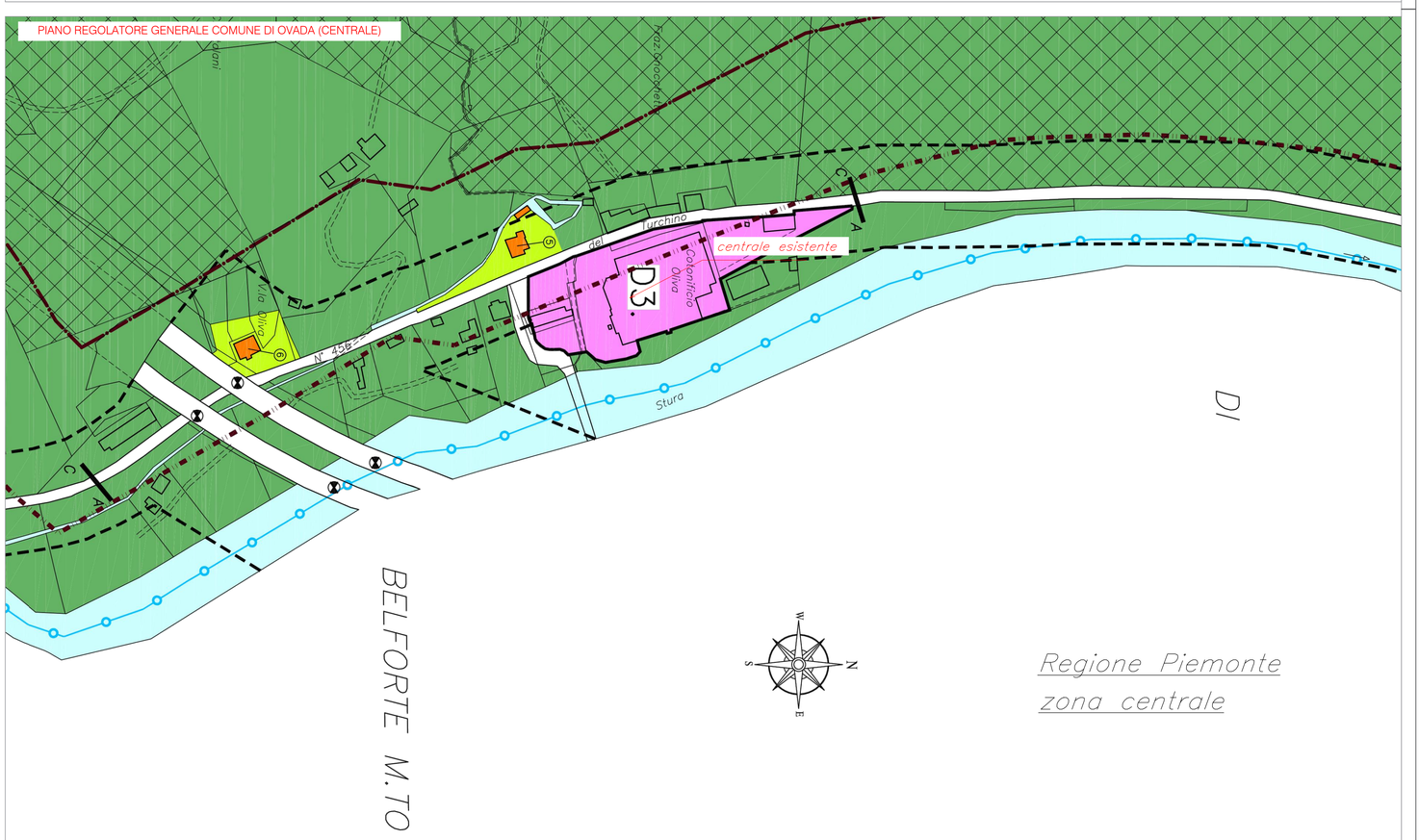
Viabilità e vincoli

- Percorso stradale panoramico – Art. 58
- Delimitazione fascia di rispetto del percorso stradale panoramico – Art. 58
- Aree destinate alla viabilità – Art. 17
- Delimitazione fascia di rispetto stradale – Art. 17
- Aree di salvaguardia per la realizzazione di nuove strutture viarie – Art. 18
- Aree ferroviarie – Art.19
- Area a verde privato vincolato – Art. 30
- Area a verde privato di rispetto – Art. 30 bis
- Vpupc — Area a verde privato assoggettato, mediante convenzione, ad uso pubblico regolamentato – Art. 20/c
- Limite delle aree soggette a vincolo paesaggistico (art.146 lettera c) D.Lgs. n°42/2004 – Art. 57
- Limite delle fasce di rispetto cimiteriale – Art. 31/a
- Perimetro delle aree di vincolo idrogeologico – Art. 52
- Limite della fascia di rispetto dei corsi d'acqua – Art. 31
- Elettrodotti – Art. 31/d
- GAS — Metanodotto – Art. 31/e
- C — A — Limite dell'abitato urbano – Art. 49
- Limite delle fasce di rispetto alle opere di presa degli acquedotti – Art. 31/b
- Limite della fascia di rispetto all'impianto di depurazione – Art. 31
- Aree per l'installazione di impianti ed antenne per teleradiocomunicazioni ed impianti tecnologici – Art. 31/f
- Edifici ed aree vincolati ai sensi del D.Lgs. n°42/2004 con decreto ministeriale – Art. 57 lettera a)
- Edifici ed aree vincolati ai sensi del D.Lgs. n°42/2004 – Art. 57 lettera c)
- Icone religiose / Affreschi – Art. 57
- Delimitazione delle aree residenziali del centro storico – Art. 25
- Delimitazione Area A1 – Aree ed edifici di interesse storico/ambientale – Art. 25.1
- Delimitazione della zona "A1 – Addensamenti storici rilevanti" – Art. 16
- Perimetro di area omogenea
- Ambiti soggetti a intervento unitario
- Area di servizio per autoveicoli – Art. 22.1
- Aree di salvaguardia libere da edificazione – Art. 30.1
- Aree di salvaguardia all' Ospizio Lercaro vincolate con D.Lgs. n°42/2004 – Art. 57 lettera b)
- Aree gravate da usi civici – Art. 57
- Immobili a destinazione turistico–ricettiva – Art. 20
- Corsi d'acqua e relative aree demaniali – Art. 31/c
- Aree ricadenti in classe IIIb – Art. 62.1
- Edifici strategici e infrastrutture con funzionalita' di rilievo durante gli eventi sismici – Art.15 (per maggiori dettagli vedere Tav. 09)

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNE DI ROSSIGLIONE (PRESA)



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNE DI OVADA (CENTRALE)



Regione Piemonte
zona centrale

RINNOVO DI CONCESSIONE A DERIVARE PER USO IDROELETTRICO CON POTENZIALMENTO
TORRENTE STURA | COMUNE DI ROSSIGLIONE (GE)
LOCALITÀ' PIAN DELL'ORSO

Estratto Piano Regolatore Generale Comunale

T.03

scala 1:2.000

PROGETTO DEFINITIVO
01 | APRILE 2018 | SCREENING AMBIENTALE

C15_28 | PD | RC

Committente

Manifatturadel Turchino Spa
Piazza della Vittoria n.° 4/7
16121 Genova(GE)
P.IVA: 00572310100
PEC: manifatturadelturchino@legalmail.it

Gruppo di progettazione

Dott. Ing. Andrea Demaria
Via del Canale n. 28 bis
12100 Cuneo (CN)
tel 392 9216521
andrea.demaria@eta-research.com

Dott. Ing. Paolo Gossa
Via Santa Croce n. 25
12010 Vignolo (CN)
tel 348 8962431
paolo.gossa@eta-research.com

Dott. Ing. Luca Macario
Via Cacciatori delle Alpi, 6
12100 Cuneo (CN)
tel 388 9427082
luca.macario@eta-research.com

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1964 Dott. Ing. Paolo Gossa

E.T.A.research
energiaterritorioambiente

ETA Research S.r.l. | Via XI settembre 73 | 12011 Borgo San Dalmazzo (CN) | email. info@eta-research.com | pec. eta@pec.it