Comune di Cogoleto, Prot. N. 25857 del 05-12-2017 in partenza

COMUNE DI COGOLETO

- Paese natale di Cristoforo Colombo -

Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 – Tel. 010/91701 – Fax 010/9170225 – C.F. 80007570106 – P.I. 00845470103

SETTORE P.T.U. – EDILIZIA PRIVATA – DEMANIO – TRASPORTO PUBBLICO

Mail: respurb@comune.cogoleto.ge.it Pec: *protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it*

Tel. 010/91701 – fax:010/9170256

Prot. n.

VIA PEC

Cogoleto, 04/12/2017

Alla Regione Liguria
Settore Valutazione di impatto ambientale
e sviluppo sostenibile
Via G. D'Annunzio n° 111
16121 – G E N O V A
protocollo@pec.regione.liguria.it

e p.c. STUDIO SIRITO
Ingegneria Civile Idraulica e Marittima
Via Mistrangelo 7/7
17100 – SAVONA
studio@studiosirito.com

Oggetto: Attivazione procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA – Screening – Progetto di fattibilità tecnica ed economica per il potenziamento ed il miglioramento delle spiagge comunali.

Il sottoscritto Geom. MERLO Furio, in qualità di Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Trasporto Pubblico del Comune di Cogoleto con sede in Via Rati n° 66 a Cogoleto (GE) – C.F.: 80007570106 – P.I.: 00845470103 – PEC: *protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it*, in forza di quanto disposto dalla D.G.C. n° 144 del 10.10.2017 allegata richiede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D. Lgs.vo n° 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 10 della L.R. n° 38/98 e s.m.i., l'attivazione della procedura di screening/verifica di assoggettabilità alla VIA per il progetto in oggetto, ricadente nel punto 7N dell'allegato IV alla parte seconda del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i., combinato con i criteri di cui al D.M. del 30.03.2015.

L'Amministrazione Comunale di Cogoleto, in collaborazione con l'Associazione Bagni Marini di Cogoleto, ha preso atto di diffuse problematiche lungo l'arco delle spiagge del litorale cittadino, rilevate e discusse negli studi preliminari parte integrante del progetto, che confermano quanto già osservato dai gestori dei bagni marini, che lamentavano situazioni ormai di rischio per alcuni degli stabilimenti balneari particolarmente esposti in cui pur moderati eventi meteomarini estivi creano problematiche nella gestione delle strutture.

Il progetto partendo dalle situazioni sollevate dagli operatori turistici gestori delle concessioni demaniali marittime che, nell'ambito dell'economia ormai prevalentemente turistica di Cogoleto, svolgono un ruolo fondamentale, rileva gli stati di disagio, la loro ubicazione e gravità, quindi li analizza e ne spiega le cause, propone infine gli interventi tesi a pervenire, per l'insieme del litorale di Cogoleto, ad una uniformità di stato di equilibrio ottimale oltre che di miglioramento ambientale e paesaggistico.

A tal fine si allega:

1. copia su supporto informatico (CD/DVD) del progetto di fattibilità tecnica ed economica per il potenziamento ed il miglioramento delle spiagge comunali. Gli elaborati progettuali sono altresì disponibili su vostro deposito.
2. copia della D.G.C. n° 144 del 10.10.2017 ed attestazione conformità interventi a strumentazione urbanistica via pec.

Si evidenzia che lo Studio SIRITO, progettista del progetto di fattibilità attivato, svolgerà assistenza nell'iter tecnico attivato a supporto di questo Ente, nel rispetto di quanto a suo tempo concordato con lo stesso.

Questo Ente, insieme all'Associazione Bagni Marini di Cogoleto, Presidente Sig. EMANUELE COLA – Sede operativa in Lungomare Santa Maria n° 2 int. 4 a Cogoleto ed allo Studio Sirito progettista, studio@studiosirito.com , restano a disposizione per ogni ulteriore e/o eventuale chiarimento od integrazione si rendessero necessari.

Distinti Saluti.

COMUNE DI COGOLETO - GENOVA -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Merlo Furio)

FM/am
Doc\Demanio\lettere\2017\attivazione procedura assoggettabilità VIA Screening

Comune di Cogoleto, Prot. N. 25857 del 05-12-2017 in partenza

COMUNE DI COGOLETO

- Paese natale di Cristoforo Colombo -

Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 – Tel. 010/91701 – Fax 010/9170225 – C.F. 80007570106 – P.I. 00845470103

SETTORE P.T.U. – EDILIZIA PRIVATA – DEMANIO – TRASPORTO PUBBLICO

Mail: respurb@comune.cogoleto.ge.it Pec: *protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it*

Tel. 010/91701 – fax:010/9170256

Prot. n. _____

OGGETTO: Progetto di fattibilità tecnica ed economica per il potenziamento ed il miglioramento delle spiagge comunali.

ATTESTAZIONE

In merito alla conformità urbanistica del progetto in oggetto, si evidenzia che:

1) quanto al P.R.G. vigente approvato con D.P.G.R. n° 387 del 11.12.1998, il progetto è pienamente compatibile;

2) quanto al P.U.C. adottato in data 28.11.2017 con deliberazione C.C. n° 57, si riscontra una parziale difformità, in quanto nel tratto di arenile tra i pennelli denominati a progetto "Passo del Diavolo" e "Foce Torrente Lerone", il P.U.C. localizza il Distretto di trasformazione "TRZ5" finalizzato alla realizzazione di un Porto turistico (vedi stralcio P.U.C.: documento degli obiettivi, paragrafo "Porto Turistico").

In relazione a tale parziale difformità, si ritiene opportuno evidenziare quanto segue:

. qualora a conclusione del procedimento di approvazione del P.U.C., fosse confermata la previsione del Porto Turistico, l'Amministrazione Comunale si farà carico di rivalutare la situazione essendo evidente, peraltro, fin d'ora, che il progetto di potenziamento delle spiagge comunali non ne sarebbe pregiudicato nella sua efficacia poiché è interessato in maniera marginale dal bacino portuale;

. la realizzazione del Porto Turistico richiede un tempo di medio-lungo periodo che non è compatibile con i tempi medio-brevi che invece sono necessari per contrastare il costante depauperamento delle spiagge comunali;

. il progetto per il potenziamento ed il miglioramento delle spiagge comunali è predisposto per stralci funzionali e, quelli di questi che risultano prioritari, non sono assolutamente in contrasto con gli strumenti urbanistici.

Cogoleto, 4 dicembre 2017 .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Merlo Furio)

COMUNE DI COGOLETO - GENOVA -

Comune di Cogoleto, Prot. N. 25857 del 05-12-2017 in partenza

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

REGIONE LIGURIA

COMUNE DI COGOLETO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI COGOLETO via Rati, n. 64 CAP - 16016 - COGOLETO (GE) tel. 010 91701 - fax 010 9170225
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. – P.I. 03533880179
CO-PROGETTISTI	Arch. R. Burlando Arch. G. Buongiovanni Arch. S. Soppa
CONSULENTI	Dott. F. Palazzo Dott. G. Rizzi
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	S01 \

PROVINCIA DI GENOVA
16 NOV 2017
Prot. N° 233391

COMUNE DI COGOLETO
Allegato N° 65 alla DELIBERAZIONE
N° 52 Del CONSIGLIO COMUNALE del 28/11/17

DOCUMENTO	STRUTTURA DI PIANO
T01b SP	
02 - ADOZIONE	
r 00	SCALA 1:5.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U576	16 novembre 2017	E 321	Febbraio 2010	VERIFICATO S01 REDATTO \

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI

7. GLI OBIETTIVI PUNTUALI DEL P.U.C.

A) Porto Turistico

1. Tema

Le potenzialità del territorio comunale permettono di affrontare la tematica progettuale del porto, considerando che tale infrastruttura non deve essere fonte di sviluppo edilizio, ma soltanto di sviluppo economico ed occupazionale. Infatti, le ipotesi di rilancio economico non possono essere limitate a opzioni di nuova edificabilità, ma devono costruire una prospettiva di sviluppo durevole nel tempo.

2. Obiettivi

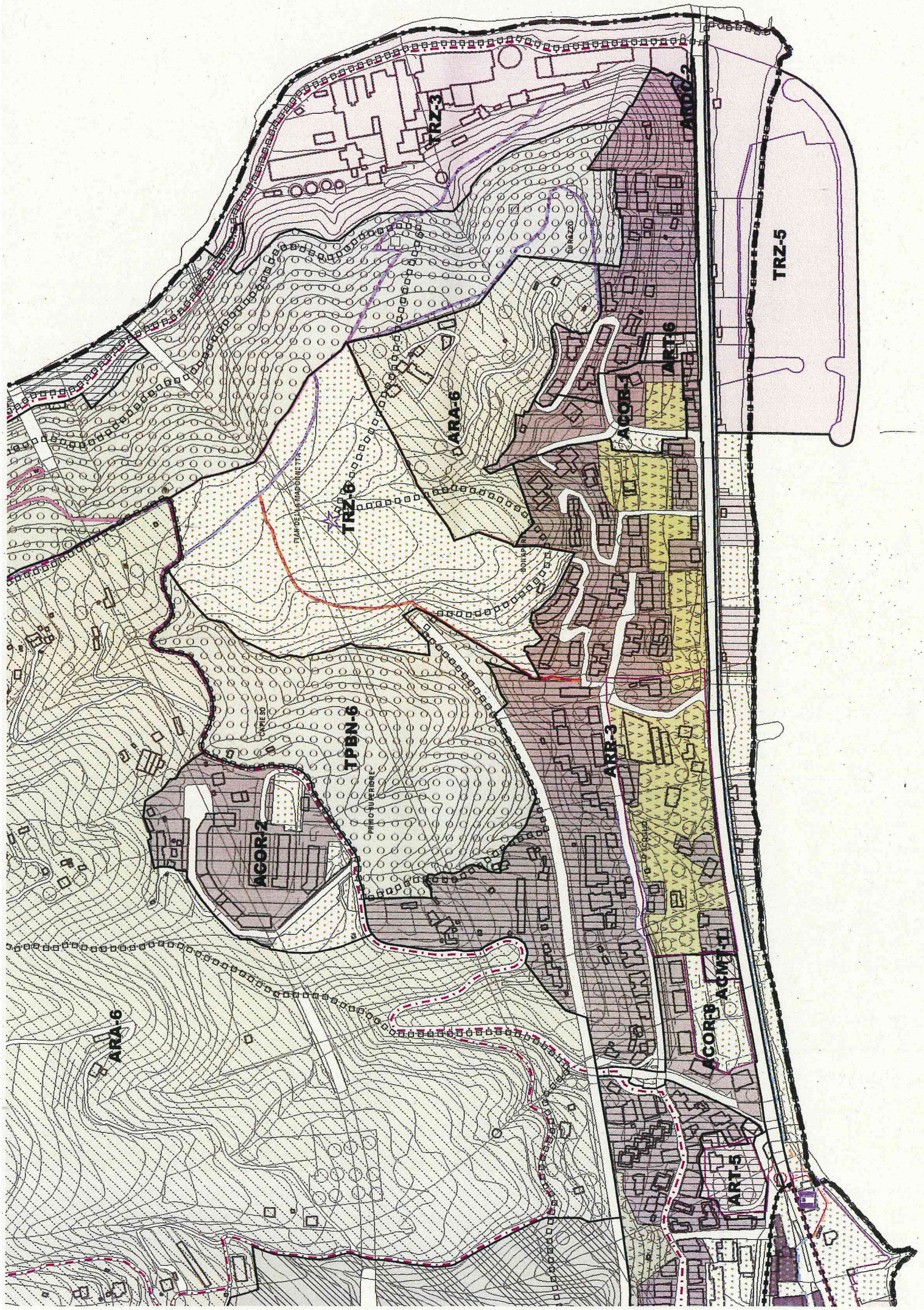
L'obiettivo della realizzazione del nuovo porto di Cogoleto deve essere mirato ad accrescere il benessere della popolazione locale, attivando nuovi canali di turismo e di ricettività, unendo all'aspetto commerciale anche, e soprattutto, quello occupazionale.
Infatti, se è vero che il tasso occupazionale generale, anche giovanile, è in costante riduzione nel numero e nella qualità del lavoro, è anche vero che l'opportunità del porto, adeguatamente infrastrutturato e pianificato, potrebbe portare nuovi posti di lavoro e spazi imprenditoriali fungendo da attrattore per investimenti medi, nel settore della cantieristica, e piccoli, nel settore del turismo, della ricettività e del commercio.

3. Ipotesi di pianificazione

La previsione presso la foce del Torrente Lerone deve tenere in debita considerazione alcune criticità, sia per problemi di conformazione dei fondali, sia per lo stato della battigia e delle spiagge, sia per problemi di inquinamento, tuttavia appare la soluzione più opportuna per raggiungere gli obiettivi complessivi di riqualificazione del "sistema" Cogoleto.
La previsione di un nuovo porto turistico è strettamente funzionale alle funzioni previste nell'adiacente distretto di trasformazione 3 EX STOPPANI: polo nautico e parcheggio di interscambio con capacità di 300 posti auto.
Si prevede il trasferimento del distributore di carburante, attualmente insediato in prossimità della Chiesa di Santa Maria, per fornire un esercizio sia agli automobilisti lungo la via Aurelia, sia ai possessori di imbarcazioni da diporto.
Potranno essere realizzate modeste strutture ristorative, ricettive, turistiche, commerciali e spazi per servizi e assistenza ai naviganti.

B) Lungomare

Valorizzazione dell'asse Aurelia con l'esclusione di nuove volumetrie edificabili a destinazione residenziale, contestuale al miglioramento delle strutture esistenti, all'incremento qualitativo della ricettività anche con incrementi volumetrici, all'aumento impianti energetici rinnovabili, all'organizzazione aree parcheggio a rotazione. La riqualificazione deve tendere alla creazione di un asse multifunzionale attraverso la ristrutturazione, il miglioramento e l'aumento degli spazi pedonali e della viabilità ciclabile riservata in accordo col PUD, progettando spazi fronte mare più aperti al passante e non solo al fruitore, mediante il miglioramento della passeggiata con aumento delle attività ricettive ed eliminazione degli elementi di degrado.
A supporto di tali obiettivi sono da considerare gli indirizzi presenti nel nuovo vincolo del PTCP sulla SP1 Aurelia.


TRZ-3
ANOC-2
TRZ-5
ART-6
ACOR-1
ARA-6
TRZ-8
TPBN-6
ARR-3
ACOR-2
ACOR-8
ART-5
ARA-6