Δοττ. Ινγ. Χαρλα Μανδραχχια
Ingegnere per l'Ambiente ed il Territorio
Progettazione, Direzione Lavori, Difesa del Suolo , Ambiente
Tecnico competente in acustica ambientale

Via Adamoli 401 - 16165 Genova
Tel. 010/8362204

Cava di Calcare "Montanasco"
Genova

VARIANTE AL PIANO DI COLTIVAZIONE APPROVATO CON DGR N.183/2003

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA DEGLI INETRVENTI DI SCAVO REALIZZATI IN DIFFORMITA' AL PROGETTO AUTORIZZATO (EX DGR n° 530/1989 e n° 183/2003)

STATO AUTORIZZATIVO FABBRICATI PRESENTI

Δοττ. Ινγ. Χαρλα Μανδραχχια

1. INTRODUZIONE

Nella presente relazione si elencano i fabbricati presenti all'interno dell'area di cava, come definita dal PTCP, ed il loro stato autorizzativo dedotto dall'esame della documentazione fornita dal richidente.

2. FABBRICATI E RELATIVO STATO AUTORIZZATIVO

1) **Palazzina servizi**: fabbricato realizzato nell'anno 1960, costituito da n. 2 piani fuori terra. Il piano terreno ospita servizi relativi all'attività di frantumazione inerti tra i quali il locale di funzionamento della pesa a ponte e la cabina di trasformazione dell'energia elettrica. Il piano primo ospita l'abitazione del custode. La sua costruzione risulta autorizzata dal Comune di Genova, mediante provvedimento n.672 del 05.08.1958 e provvedimento n. 31.12.1959.

2) **Pesa a ponte**: impianto semi fisso realizzato contestualmente alla costruzione della palazzina servizi. Autorizzazioni rilasciate dal comune di Genova: provvedimento n.672 del 05.08.1958 e provvedimento n. 31.12.1959.

3) **Impianto di frantumazione**: e' costituito dai frantoi, dalla rimacina, dall'impianto di frantumazione a secco, dai nastri trasportatori, dalle tramogge di carico, dai silos di carico e dal silo di lavaggio dei materiali. Costruito contestualmente ai due fabbricati di cui sopra. Autorizzazioni rilasciate dal comune di Genova: provvedimento n.672 del 05.08.1958 e provvedimento n. 31.12.1959.

4) **Officina**: capannone di tipo industriale, in lamiera, che ospita un'officina addetta alla riparazione ed alla produzione delle parti meccaniche destinate all'impianto di frantumazione. Realizzato alla fine degli anni 60. Autorizzazione edilizia rilasciata dal comune di Genova mediante provvedimento 3916 del 30.08.1968, a seguito di progetto presentato in data 16.01.1968.

5) **ricovero mezzi e deposito**: manufatto in muratura con tetto in lamiera adibito a ricovero mezzi. Adiacentemente è presente una tettoia che copre uno spazio adibito a deposito. Realizzato alla fine degli anni 60. Autorizzazione edilizia rilasciata dal comune di Genova mediante provvedimento 3916 del 30.08.1968, a seguito di progetto presentato in data 16.01.1968. Nell'elaborato grafico allegato è stata riportato correttamente il perimetro del suo sedime, al fine di correggere un'imprecisione grafica.

6) **P. terreno. magazzino - deposito**: manufatto in muratura chiuso si tre lati, avente in precedenza copertura in cls armato, (oggetto di più recente sopraelevazione e conseguente realizzazione del piano uffici). Concessione in sanatoria rilasciata dal comune di Genova, provv. N. 3153 del 29/10/1991, a seguito di domanda presentata dalla ditta Frantoi in data 30/09/1986, n.25641.

7) **Magazzino ricambi-compressori**: manufatto in muratura chiuso si tre lati, avente copertura in cls armato, costruito indicativamente all'inizio degli anni 70. Oggetto di concessione precaria matr. 30509, n. 529 del 04.03.1978, successivamente regolarizzato mediante concessione in sanatoria rilasciata dal comune di Genova, provv. N. 3153 del 29/10/1991, a seguito di domanda presentata dalla ditta Frantoi in data 30/09/1986,

n.25641. Nell'elaborato grafico allegato è stato riportato correttamente un lato del suo perimetro, al fine di correggere un'imprecisione grafica.

8) **Cabina comandi**. Piccolo fabbricato ad 1 piano fuori terra realizzato nel corso degli anni 60. oggetto di concessione precaria matr. 30509, n. 529 del 04.03.1978, Regolarizzato mediante concessione in sanatoria rilasciata dal comune di Genova, provv. N. 3153 del 29/10/1991, a seguito di domanda presentata dalla ditta Frantoi in data 30/09/1986, n.25641.

9) P. Primo. **Locali adibiti ad uffici**. Locali realizzati mediante sopraelevazione di n.1 piani dell'edificio fabbricato descritto al punto 6. Intervento autorizzato dal comune di Genova mediante provvedimento n.312 del 3.07.1991, a seguito di progetto presentato dalla Frantoi S.r.l. in data 1.02.1989, n. 35. Nel corso dei lavori di realizzazione dei locali, sono state eseguiti alcuni interventi lievemente differenti rispetto a quanto approvato (distribuzione interna dei locali, riduzione del n. dei gradini della scaletta esterna e della volumetria complessiva del nuovo piano edificato). Tali varianti non sostanziali sono state autorizzate mediante concessione al mantenimento rilasciata dal comune di Genova, n.121 del 11.04.1994, a seguito di istanza presentata dalla srl frantoi in data 20.09.1993. Essendo opere in variante ad un intervento approvato il provvedimento fa riferimento alla pratica madre n.35/1989, mediante la quale la frantoi ha ottenuto autorizzazione alla sopralevazione. Successivamente è stata presentata domanda di condono edilizio n. 425 del 27.12.94, approvata con provvedimento n. 3165 del 08.06.1998

3. AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE PREGRESSE.

Si elencano le pregresse autorizzazioni paesaggistiche connesse con l'autorizzazione all'attività estrattiva, concesse dalla Regione Liguria alla società frantoi srl:

- Autorizzazione paesaggistica connessa con l'ottenimento del rinnovo dell'autorizzazione regionale e contestuale variante del programma di coltivazione della cava denominata "montanasco": DGG n.183 del 21.02.2003

- Autorizzazione agli effetti paesaggistici di rinnovo per attività estrattiva nella cava di calcare denominata montanasco: decreto della Regione Liguria n.547 del 07.03.2008.

Si precisa che la parte di territorio soggetta a vincolo paesistico ai sensi del Decreto 42/2004, è quella boscata situata lungo il versante oggetto di richiesta di autorizzazione all'attività di estrazione. L'area di fondovalle ove sono presenti i fabbricati sopra descritti, seppur rientrante nella perimetrazione dell'area di cava come da PTC, non rientra in zona vincolata paesisticamente ai sensi del decreto suddetto.

L'ultimo intervento edilizio realizzato dalla frantoi srl è quello inerente la sopraelevazione del magazzino per la creazione del piano uffici: autorizzato nel 1991, in variante nel 1994 ed in sanatoria nel 1998, in riduzione rispetto ai volumi approvati in prima istanza. All'epoca del rilascio della prima autorizzazione paesaggistica regionale, tutti i fabbricati descritti erano presenti ed autorizzati dal comune di Genova, che, all'atto del rilascio delle varie

concessioni edilizie non ha richiesto il deposito di ulteriori istanze. Con la sanatoria autorizzata nel 1998, peraltro, in riduzione di Si fa presente inoltre, che Regione Liguria ha rilasciato la prima autorizzazione paesaggistica nel 2003, essendo a conoscenza dell'esistenza del piano uffici e di tutti i fabbricati in oggi presenti, e successivamente averne presa visione durante i sopralluoghi esperiti presso l'impianto. A decorrere dall'anno 1994, non sono stati realizzati ulteriori interventi edilizi. Per la ditta esercente, pertanto, gli edifici esistenti risultano regolarmente autorizzati.

ESTRATTO CARTA DI TUTELA DEI BENI PAESISTICI, EX DECRETO 42/2004.

