Dott.ssa SIMONA GIRALDI - NOTAIO IN IMPERIA
IMPERIA - Via della Repubblica, 26 - Tel 0183.27.29.50 - Fax 0183.29.72.70 • PIEVE DI TECO - Corso M. Ponzoni, 126 (IM) - Cell. 346.52.21.651

N. 2764 del Repertorio. N. 1578 del Fascicolo.

Atto di compravendita di unità collabente in Pornassio (IM).

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno tre del mese di Ottobre.

(03.10.2013)

In Pieve di Teco (IM), in Corso Mario Ponzoni numero 126, piano primo.

Avanti me

dottoressa SIMONA GIRALDI notaio in Imperia, inscritto al Collegio notarile dei Distretti riuniti di Imperia e San Remo, sono comparsi i signori:

Da una parte

BOTTONE GIULIO, nato a Pornassio (IM) il 25 maggio 1936, residente a Imperia (IM), Piazza Caduti sul Lavoro, numero 9.

Codice Fiscale dichiarato: BTT GLI 36E25 G890T.

Regime patrimoniale dichiarato: coniugato in regime di separazione dei beni.

Dall'altra parte

CAVALLERI ALMA, nata a Pieve di Teco (IM) il 7 luglio 1951, residente a Pieve di Teco (IM), Strada Provinciale per Albenga numero 10.

Codice Fiscale dichiarato: CVL LMA 51L47 G632X.

Regime patrimoniale dichiarato: coniugata in regime di separazione dei beni.

RICHERMO MATTIA, celibe, nato ad Albenga (SV) il 10 maggio 1986, residente a Pieve di Teco (IM), Località Casà numero 73.

Codice Fiscale dichiarato: RCH MTT 86E10 A145V.

Comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, i quali

stipulano

quanto segue:

PRIMO

il signor BOTTONE GIULIO vende ai signori CAVALLERI ALMA e RICHERMO MATTIA, i quali ciascuno per la quota pari ad un mezzo dell'intero e congiuntamente per l'intera piena proprietà, accettano ed acquistano il seguente immobile sito

in Comune di:

Pornassio (IM)

in Via Provinciale senza numero civico

e precisamente:

unità collabente disposta su due piani tra piano seminterrato e piano terra; trattasi di un vecchio fabbricato abbandonato ormai da diversi anni, completamente inagibile, con strutture portanti verticali in pietra in precarie condizioni statiche così come il solaio di piano formato da un'orditura di legno e tavolato. La copertura anch'essa fatiscente non garantisce più la totale impermeabilità portando ad infiltrazioni di acqua che compromettono irreparabilmente le strutture portanti. L'immobile è privo di qualsiasi impianto, di allaccio alle pubbliche utenze e finiture ed è raggiungibile solo pedonalmente.

Avente a principali confini:

- al piano seminterrato: controterra a due lati ed il mappale 247 ai restanti due lati;
- al piano terra: il mappale 247 a tutti i lati.

Censito il detto immobile in Catasto Fabbricati come segue:

Foglio 25, mappale numero 409, categoria unità collabenti;

I dati catastali risultano da corrispondente ispezione effettuata presso l'UTE di Imperia.

Si precisa che all'immobile oggetto della presente vendita, in quanto unità colla

benti, non

27 febbraio

rio numero

Ai sensi e

mero 47 e

me Notaio

2000 nume

articoli 47 e

ha avuto ini

Dichiara ino

zia, che nell

cuzione ope

urbanistico-e

conferma di

Quanto in og

cui si trova,

diata trasmis

venditrice, fr

quanto infra,

accessioni, p

soliti e fin qui

Garantisce in

ste per uso

benti, non si applicano le disposizioni di cui all'articolo 29 comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 numero 52 anche ai sensi della circolare dell'Agenzia del Territorio numero 2T/2010 del 9 luglio 2010.

SECONDO

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 comma 2 della legge 28 febbraio 1985 numero 47 e successive modifiche ed integrazioni, il signor BOTTONE GIULIO, da me Notaio richiamate le sanzioni penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, sotto la propria personale responsabilità, dichiara, ai sensi degli articoli 47 e 48 del suddetto Decreto, che la costruzione del fabbricato in oggetto ha avuto inizio in data anteriore al primo Settembre 1967.

Dichiara inoltre il signor BOTTONE GIULIO, e presta al riguardo particolare garanzia, che nell'immobile in oggetto non sono state eseguite nè sono in corso di esecuzione opere in contrasto con le vigenti norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive, per cui conferma di detto immobile la piena e libera commerciabilità.

TERZO

Quanto in oggetto è venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni più ampia garanzia di legge compresa l'evizione, con l'immediata trasmissione del pieno dominio e possesso, come cosa propria della parte venditrice, franca e libera da pesi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, salvo quanto infra, e con tutti i diritti, servitù attive e passive inerenti, ragioni ed azioni, accessioni, pertinenze e dipendenze, fissi ed infissi, accessi, ingressi e passaggi soliti e fin qui usati e praticati.

Garantisce in particolare il venditore che per accedere al fabbricato in oggetto esiste per uso ultraventennale, servitù di passaggio pedonale a carico del fondo a

volume 496 e trascritta in Imperia il 4 luglio 1997 ai numeri 2692/2258.

OTTAVO

Dichiarano le opposte parti che fra di esse non intercorre alcun rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai sensi dell'articolo 26 comma primo del D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131.

NONO

Spese ed imposte del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

E richiesto io notaio ne ho redatto il presente atto del quale ho dato lettura ai signori comparenti che lo confermano e dichiarano, dietro il mio interpello, conforme alla loro volontà, sottoscrivendolo unitamente a me notaio in ogni foglio.

Consta di due fogli dattiloscritti, sotto la mia direzione, da persona di mia fiducia per le intere sei pagine più quanto in questa e scritti in parte di mio pugno e carattere.

Viene sottoscritto alle ore diciassette e minuti trenta.

All'originale firmato: Bottone Giulio - Cavalleri Alma - Mattia Richermo - Simona Giraldi notaio

REGISTRATO in Imperia in data 04 Ottobre 2013 al N. 2970/1T.

VERSATI Euro: 824,00

TRASCRITTO in Imperia in data 07 Ottobre 2013 ai numeri 4765-3719

VERSATI Euro: 90,00

La presente copia consta di tre fogli ed è conforme al suo originale, conservato nei miei rogiti, firmato a sensi di legge.

Imperia, li 25 Ottobre 2013

Agenzia Entrate

Ufficio provinciale di IMPERIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4765
Registro particolare n. 3719
Presentazione n. 7 *del* 07/10/2013

UTC: 2013-10-04T17:57:06.669949+02:00

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3861
Protocollo di richiesta IM 51715/1 del 2013



Il Conservatore
Conservatore ZANOBBIO DONATA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	03/10/2013	*Numero di repertorio*	2764/1578
Notaio	GIRALDI SIMONA	*Codice fiscale*	GRL SMN 73S48 I138 O
Sede	IMPERIA (IM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G890 - PORNASSIO (IM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 25	*Particella* 409	*Subalterno*	-
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI		*Consistenza* -		
Indirizzo	VIA PROVINCIALE			*N. civico*	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Cognome CAVALLERI *Nome* ALMA
Nata il 07/07/1951 *a* PIEVE DI TECO (IM)
Sesso F *Codice fiscale* CVL LMA 51L47 G632 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 *In qualità di* A FAVORE
Cognome RICHERMO *Nome* MATTIA
Nato il 10/05/1986 *a* ALBENGA (SV)
Sesso M *Codice fiscale* RCH MTT 86E10 A145 V
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome BOTTONE *Nome* GIULIO
Nato il 25/05/1936 *a* PORNASSIO (IM)
Sesso M *Codice fiscale* BTT GLI 36E25 G890 T
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

HA GARANTITO IN PARTICOLARE IL VENDITORE CHE PER ACCEDERE AL FABBRICATO IN OGGETTO ESISTE PER USO ULTRAVENTENNALE, SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE A CARICO DEL FONDO A MAPPALE 247.

Certifico io sottoscritta Dottoressa SIMONA GIRALDI Notaio in Imperia iscritta nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia e San Remo che la presente copia redatta su supporto cartaceo composto di numero tre pagine su due fogli è conforme al documento contenuto su supporto informatico ed inviatomi con firma digitale dal Conservatore dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Donata Zanobbio.
La validità della firma digitale è stata da me accertata mediante il sistema di verificazione e-sign da cui risulta la vigenza (dal 28 maggio 2012 al 29 maggio 2015) del certificato di detta firma digitale rilasciato da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
Verifica effettuata in data 22 Ottobre 2013 alle ore 14:12:55
Imperia, nel mio studio, oggi 22 Ottobre 2013

