DOMANDA DI CONCESSIONE IDROELETTRICA
Rio S. Lucia - Ponti di Pornassio
Analisi tempo ritorno dell'investimento

25 Nov 2015

COSTI					
Costi di Licenza e	**15.000**		**Costo gestione**		
Acquisto terreni	15.000		Gestione	3.500	
Costi di costruzione			Assicurazione	1.500	
Prog. DL. PM	20.000		Costi manutenzione	3.000	
Opere	430.000		Totale	8.000	
Conting. e investim	35.000		**Costi canone**		
TOTALE	**500.000**		Canone Idrico	800	

RICAVI			
Prezzo medio Kwh	0,210	1-20 anni	
	0,123	oltre 20 anni	
Energia prodotta		412.000	Kwh
Ricavi 1-20 anni		86.520	€
Ricavi a regime oltre 20 anni		50.676	€

TIR (Tasso Interno di Rendimento) **16%**

	anno	costi realizzazione	kWh prodotti	costo gest.	Canone Comune	costo totale	costo cumulato	ricavi	ricavi cumulati	Undiscoun. Cash Flow	D.F. 4,5%	D.C.F.	N.P.V. Cum. D.C.F.N.P.V. Cum. D.C.F.	Anno pareggio
-1	2015	20.000				20.000	20.000							
0	2016	480.000	100.000			480.000	500.000	21.000	21.000	-459.000	1,00	-459.000	-459.000	**0**
1	2017		412.000	8.000	800	8.800	508.800	86.520	107.520	77.720	0,96	74.373	-384.627	
2	2018		412.000	8.000	800	8.800	517.600	86.520	194.040	77.720	0,92	71.171	-313.456	
3	2019		412.000	8.000	800	8.800	526.400	86.520	280.560	77.720	0,88	68.106	-245.350	
4	2020		412.000	8.000	800	8.800	535.200	86.520	367.080	77.720	0,84	65.173	-180.178	
5	2021		412.000	8.000	800	8.800	544.000	86.520	453.600	77.720	0,80	62.366	-117.811	
6	2022		412.000	8.000	800	8.800	552.800	86.520	540.120	77.720	0,77	59.681	-58.130	
7	2023		412.000	8.000	800	8.800	561.600	86.520	626.640	77.720	0,73	57.111	-1.019	**7**
8	2024		412.000	8.000	800	8.800	570.400	86.520	713.160	77.720	0,70	54.652	53.632	
9	2025		412.000	8.000	800	8.800	579.200	86.520	799.680	77.720	0,67	52.298	105.930	
10	2026		412.000	8.000	800	8.800	588.000	86.520	886.200	77.720	0,64	50.046	155.976	
11	2027		412.000	8.000	800	8.800	596.800	86.520	972.720	77.720	0,62	47.891	203.867	
12	2028		412.000	8.000	800	8.800	605.600	86.520	1.059.240	77.720	0,59	45.829	249.696	
13	2029		412.000	8.000	800	8.800	614.400	86.520	1.145.760	77.720	0,56	43.855	293.551	
14	2030		412.000	8.000	800	8.800	623.200	86.520	1.232.280	77.720	0,54	41.967	335.518	
15	2031		412.000	8.000	800	8.800	632.000	86.520	1.318.800	77.720	0,52	40.160	375.677	
16	2032		412.000	8.000	800	8.800	640.800	86.520	1.405.320	77.720	0,49	38.430	414.108	
17	2033		412.000	8.000	800	8.800	649.600	86.520	1.491.840	77.720	0,47	36.775	450.883	
18	2034		412.000	8.000	800	8.800	658.400	86.520	1.578.360	77.720	0,45	35.192	486.075	
19	2035		412.000	8.000	800	8.800	667.200	86.520	1.664.880	77.720	0,43	33.676	519.751	
20	2036		412.000	8.000	800	8.800	676.000	86.520	1.751.400	77.720	0,41	32.226	551.977	
21	2036		412.000	8.000	800	8.800	684.800	50.676	1.802.076	41.876	0,40	16.616	568.593	
22	2036		412.000	8.000	800	8.800	693.600	50.676	1.852.752	41.876	0	15.900	584.493	
		500.000	Valore residuo											