CAVE di FRISOLINO s.r.l.
PRODUZIONE E FORNITURA PIETRISCO
SABBIA E CONGLOMERATI BITUMINOSI
Via Frisolino, 130 - Loc. Rocche - 16040 NE
Tel. 0185 337006 - Fax 0185 337661
Reg. Imp. di Chiavari / C.F. 03121510105
Cap. Soc. € 52.000.00 I.V. - P.I.V.A.00205190994
Fasc. n. 6597 - R.E.A. di GE n. 319153 GE

CE
1372

Spettabile SUAP del Comune di Ne

P.zza del Mosto, 2 – 16040 NE (GE)

Oggetto: **richiesta di voltura cava di marmo denominata "Sopra la Fontana", ubicata in Comune di Ne, loc. Iscioli.**

Il sottoscritto sig. Alloro Gianpiero, nato a Chiavari (GE) il 11/07/1977, residente a Ne (GE) in Via Frisolino 86/1 in qualità di legale rappresentante della ditta "Cave di Frisolino S.r.l." , con sede in Comune di Ne (GE) Via Frisolino località Rocche, tel. 0185.337006, fax 0185.337661, e-mail: cavedifrisolino@libero.it

chiede

che tutte le autorizzazioni e/o istanze in corso di approvazione relative alla cava di marmo denominata "Sopra la Fontana", ubicata in Comune di Né località Iscioli, originariamente in capo alla ditta ALLORO GIULIO AUTOTRASPORTI ESERCIZIO CAVE, siano volturate a favore della ditta CAVE DI FRISOLINO S.r.l. in forza di atto di conferimento redatto da notaio Alessandra Donato con studio in Genova, Via Maragliano 6/10 repertorio n.23.827 raccolta n. 4.605 registrato a Genova il 07/01/2016 num. 128 1T.

Ne, li 12-02-2016

La ditta

CAVE DI FRISOLINO Srl
Via Frisolino - Loc. Rocche
16040 NE (GE)
tel.: 0185.337006 - Fax: 0185.337661
C.F.: 03121510105 - P.I.: 00205190994

ALESSANDRA DONATO
Tel. 010 [illegible]
e mail: adonato@[illegible]

Repertorio n.23.827 Raccolta n.4.605

========== VERBALE DI ASSEMBLEA ==========

========== REPUBBLICA ITALIANA ==========

L'anno duemilaquindici, il giorno ventidue del mese di dicembre, in Genova, nel mio studio, alle ore quattordici. =======

Avanti a me Alessandra Donato, Notaio in Genova, con studio in via Maragliano civico sei interno dieci, iscritto presso il Collegio Notarile dei distretti riuniti di Genova e Chiavari, ==========

========== è comparso: ==========

- **ALLORO Giulio**, nato a Chiavari (GE) il 16 febbraio 1938, domiciliato per la carica in Genova (GE), presso la sede della società di cui appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto in proprio quale titolare dell'omonima ditta individuale, corrente in Ne (GE), Via Frisolino n.86, codice fiscale: LLR GLI 38B16 C621N, partita IVA: 00082110990, e quale Presidente dell'Assemblea della Società: ==========

- **"CAVE DI FRISOLINO S.r.l."**, con sede in Ne (GE), Via Frisolino, Località Rocche, capitale sociale euro 41.600,00 (quarantunomilaseicento/00) interamente sottoscritto e versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Genova: 03121510105; iscritta al Repertorio Economico e Amministrativo di Genova al numero 319153. ==========

Detto comparente della cui identità personale io Notaio sono certo, agendo nella predetta qualità, mi richiede di redigere il verbale dell'assemblea della indicata società e a tal fine, ==========

========== dichiara: ==========

- che assume la presidenza dell'Assemblea a norma di statuto e per designazione unanime del capitale presente esso comparente; ==========

- che la presente assemblea si è qui riunita oggi in forma totalitaria per discutere e deliberare sul seguente ==========

========== ordine del giorno: ==========

1) aumento di capitale da euro 41.600,00 (quarantunomilaseicento/00) ad euro 52.000,00 (cinquantaduemila/00) da liberare in natura con un sovrapprezzo complessivo di euro 89.600,00 (ottantanovemilaseicento/00); ==========

2) delibere connesse e conseguenti; ==========

- di aver già accertato l'identità dei partecipanti; =======

- di aver già verificato che partecipano, e ne sono legittimati, i seguenti soci titolari dell'intero capitale sociale: ==========

* Gianpiero Alloro, nato a Chiavari (GE) il giorno 11 luglio 1977, titolare di una quota di partecipazione di euro 20.800,00 (ventimilaottocento/00) corrispondente al 50% (cinquanta per cento) del capitale sociale; ==========

* Giulio Alloro, sopra generalizzato, titolare di una quota di partecipazione di euro 20.800,00 (ventimilaottocento/00) corrispondente al 50% (cinquanta per cento) del capitale so-

REGISTRATO
A [illegible] 1
Ad. 7/01/2016
Nati 126
Totale € 100,00

TRASCRITTO
Chiavari
8/01/2016
N. R.G.
N. R.P.

ciale; ==========
- che è presente l'intero organo di amministrazione in persona di esso comparente e del Signor Gianpiero Alloro, sopra generalizzato; ==========
- che la Società non è dotata di organo di controllo non rientrando tra quelle tenute per legge; ==========
- che pertanto l'odierna assemblea si è regolarmente costituita in forma totalitaria ed è atta a deliberare sugli argomento posti all'ordine del giorno. ==========
Preliminarmente il capitale intervenuto dichiara di essere bene informato sull'argomento all'ordine del giorno e di non opporsi alla sua trattazione. ==========
Passando alla trattazione del punto posto all'ordine del giorno il Presidente espone all'Assemblea i motivi che consigliano di aumentare il capitale sociale da euro 41.600,00 (quarantunomilaseicento/00) ad euro 52.000,00 (cinquantunmilaseicento/00) prevedendo un sovrapprezzo complessivo di euro 89.600,00 (ottantanovemilaseicento/00). ==========
All'uopo il Presidente dà atto che il socio Signor Gianpiero Alloro ha già rinunciato al diritto di sottoscrizione mentre il socio Giulio Alloro si è dichiarato disposto a sottoscrivere il presente aumento e a liberarlo mediante il conferimento del ramo di azienda di sua titolarità avente ad oggetto l'attività di estrazione materiale di cava, corrente in Ne (GE), Via Frisolino n.86. ==========
All'uopo il Presidente dichiara che il valore dell'azienda da conferire pari ad euro 100.000,00 (centomila/00) non inferiore all'aumento del capitale sociale da sottoscrivere, risulta dalla relazione di stima redatta dal perito Chiappara Barbara, nata a Chiavari (GE) il 26 giugno 1970, iscritta nel registro dei revisori contabili al numero 83007, asseverata con giuramento avanti a me Notaio in data odierna e che al presente atto si allega sotto la lettera **"A"** per formarne parte integrante e sostanziale. ==========
In proposito il Presidente dell'Assemblea ricorda e dà atto che dalla situazione patrimoniale della società riferita alla data del 31 ottobre 2015 risulta quanto segue: ==========
* il capitale sociale di euro 41.600,00 (quarantunomilaseicento/00) è interamente sottoscritto e versato; ==========
* non sussistono perdite. ==========
Il Presidente dà atto che dalla data del 31 ottobre 2015 non sono intervenute significative modifiche della situazione patrimoniale della Società. ==========
I presenti confermano che il capitale sociale è interamente versato e che non sussistono perdite. ==========
L'assemblea quindi, dopo breve discussione, all'unanimità, ==
========== delibera ==========
- di aumentare il capitale sociale alla pari da euro 41.600,00 (quarantunomilaseicento/00) ad euro 52.000,00 (cinquantaduemila/00), e pertanto per euro 10.400,00 (diecimila-

quattrocento/00) con diritto di sottoscrizione in favore dei soci in proporzione delle partecipazioni al capitale da ciascuno possedute e con obbligo in sede di sottoscrizione di versare, a titolo di sovrapprezzo, l'importo complessivo di euro 89.600,00 (ottantanovemilaseicento/00), modificando conseguentemente il comma primo dell'articolo 5 (cinque) dello statuto sociale come segue: ==========
"Art. 5° - Il capitale è in euro 52.000,00 (cinquantaduemila/00), ripartito in quote come per legge; il capitale potrà essere aumentato a pagamento (mediante nuovi conferimenti) o a titolo gratuito (mediante passaggio di riserve disponibili a capitale) in forza di deliberazione dell'assemblea di soci da adottarsi con le maggioranze previste per la modifica dell'atto costitutivo.". ==========
Il socio qui presente Signor Gianpiero Alloro dichiara di rinunciare al diritto di sottoscrizione a lui spettante ai sensi di legge. ==========
A totale liberazione del presente aumento di euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00) e dell'intero sovrapprezzo di euro 89.600,00 (ottantanovemilaseicento/00), il socio Signor Alloro Giulio conferisce nella Società "CAVE DI FRISOLINO S.R.L.", che come sopra rappresentata accetta ed acquista, il diritto di piena proprietà del ramo di azienda avente ad oggetto l'attività di estrazione di materiale di Cava, descritta nella perizia allegata sotto la lettera "A" per il valore di euro 100.000,00 (centomila/00), come attestato nella predetta perizia, attività che verrà svolta presso la sede della società in Ne (GE), Via Frisolino, Località Rocche. =
Il ramo di azienda in oggetto viene conferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con inclusione di tutti i beni mobili e le attrezzature inerenti all'esercizio dell'attività. ==========
Il socio conferente dichiara che del ramo di azienda conferito fanno parte i beni immobili elencati ed individuati con i confini e dati catastali con una crocetta nelle visure catastali che unitamente agli estratti di mappa si allegano al presente atto sotto la lettera **"B"** per farne parte integrante e sostanziale. ==========
All'uopo il conferente dichiara che suddetti immobili facenti parte del ramo di azienda vengono conferiti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, a corpo e non a misura, con tutti gli inerenti diritti reali, accessioni e pertinenze, passi ed accessi, fissi ed infissi, servitù attive (ivi inclusa la servitù attiva costituita contro il mappale 258 del foglio 30 ed a favore dei Mappali 233, 236 e 250 sempre del Foglio 30 del Catasto Terreni del Comune di Ne (GE), avente ad oggetto il tollerare la realizzazione ed il mantenimento degli scavi eseguiti e da eseguire a distanza inferiore a quella indicata dall'art. 891 c.c., con atto autenticato nelle firme dal Notaio Silvio Liviera Zugia-

ni di Genova in data 20 ottobre 2015 Repertorio numero 8.399/3.598, registrato a Genova 1 il 13 novembre 2015 al numero 17298 Serie 1T e servitù passive. ==========

Il socio conferente relativamente agli immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Ne (GE), al Foglio 30, mappale 692 e al Foglio 65 mappale 605, entrambe categoria F/2, dichiara che, visti il D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192 così come modificato dal D.Lgs. 3 marzo 2011 n.28 e successive modifiche, nonchè la Legge Regionale Liguria n.22/2007 e successive modifiche di cui alla Legge Regionale Liguria n.23/2012 nonchè il Regolamento Regione Liguria 22 gennaio 2009 n.1, richiamato l'art.3 del D.P.R. 26 agosto 1993 n.412, non rientrano, tra quelli si richieda il rilascio dell'Attestato di certificazione energetica poichè trattasi fabbricati diruti, con tetto crollato e inutilizzabili e privi di impianti ricadenti in categoria catastale F/2, come risulta tra gli altri nella dichiarazione del geometra Fabio Perazzo, che si allega al presente atto sotto la lettera **"C"**, per formarne parte integrante e sostanziale. ==========

Ai sensi e per gli effetti della normativa urbanistica ed edilizia vigente, il socio conferente reso edotto da me Notaio circa le conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attestano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (T.U. in materia di documentazione amministrativa) che l'opera di costruzione dei fabbricati censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Ne (GE), al Foglio 30, mappale 692 e al Foglio 65 mappale 605, entrambe categoria F/2 è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967: dichiara altresì che le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni facenti parte del ramo di azienda conferito, risultano dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Ne (GE) in data 15 dicembre 2015, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera **"D"**, per formarne parte integrante e sostanziale e che successivamente a tale data non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi ai detti terreni. ==========

Il socio conferente dichiara altresì che del ramo di azienda conferito fanno parte i beni mobili registrati meglio descritti nell'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera **"E"** per farne parte integrante e sostanziale. =======

Il socio conferente, garantisce la piena ed esclusiva proprietà e libera disponibilità del ramo di azienda conferito e la libertà di quanto ne costituisce oggetto da pesi, privilegi, sequestri, pignoramenti, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, o altri vincoli comunque pregiudizievoli od ostativi del possesso e della proprietà, ad eccezione di una ipoteca iscritta, unitamente a maggior consistenza, presso l'Ufficio del Territorio di Chiavari in data 5 agosto 2005 al Registro Particolare numero 1699. ==========

Il socio conferente e la Società conferitaria convengono che, ai sensi dell'articolo 2558 codice civile, quest'ultima subentri in tutti i debiti e crediti nonchè nei contratti stipulati per l'esercizio del ramo di azienda e che tutti i dipendenti risultanti dall'elenco che al presente atto si allega sotto la lettera **"F"** per formarne parte integrante e sostanziale vengono in data odierna trasferiti in capo alla Società "CAVE DI FRISOLINO S.R.L.". ==========

Il socio conferente si obbliga a prestare ogni e più ampia assistenza e consenso per la volturazione di tutte le utenze ed di tutte le licenze e/o concessioni e richieste inerenti all'esercizio del ramo di azienda sopra conferito ed in particolare della licenza n.283 rilasciata dalla Regione Liguria in data 16 febbraio 2009 per la Cava denominata "Sopra La Fontana" sita nel Comune di Ne e della richiesta di rinnovo della licenza della Cava "CAMPUETTIN" sita nel Comune di Ne avvenuta in data 18 febbraio 2011, e affinchè esse siano intestate alla detta società conferitaria. ==========

Prendendo la parola il Presidente espone all'Assemblea i motivi che consigliano di adeguare lo statuto sociale alle leggi intervenute nel tempo in tema di abolizione del libro soci e in tema di organo di controllo nelle S.R.L.. ==========

Pertanto nessuno avendo chiesto la parola il Presidente apre la votazione. ==========

L'Assemblea, all'unanimità, ==========

========== delibera ==========

2) di approvare un nuovo statuto sociale adeguandolo alle leggi intervenute nel tempo in tema di abolizione del libro soci e in tema di organo di controllo nelle S.R.L., statuto che si allega al presente verbale sotto la lettera **"G"** per formarne parte integrante e sostanziale; ==========

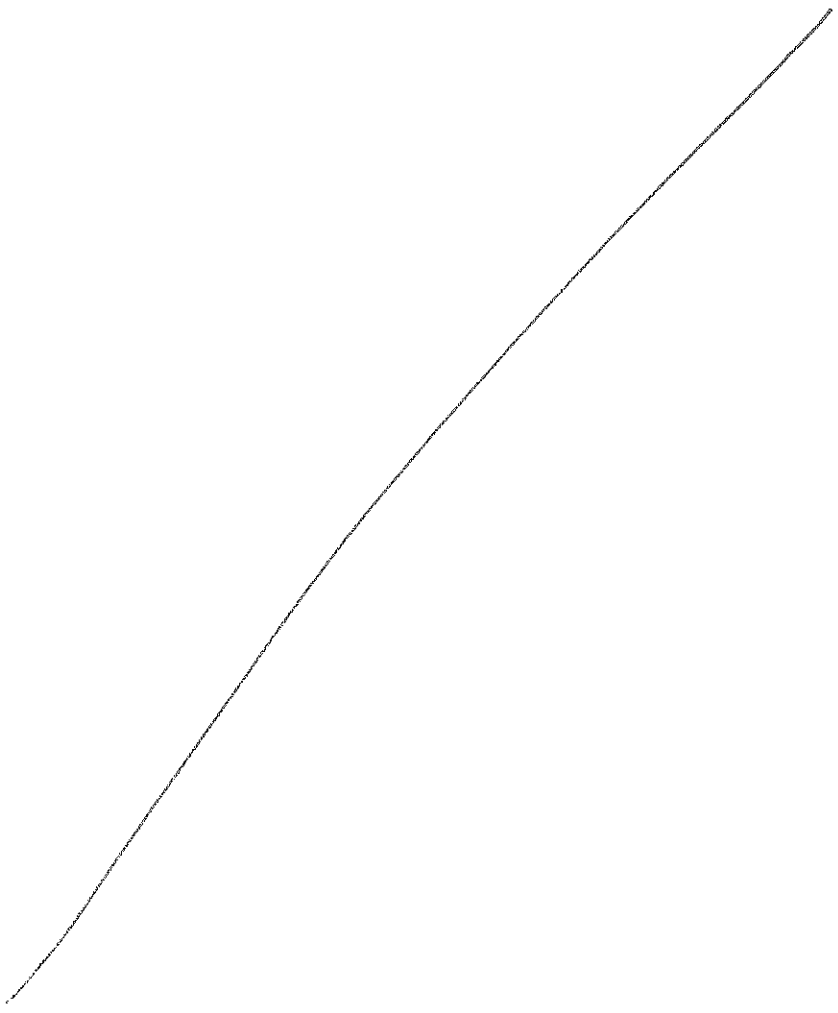
3) di conferire mandato al Presidente qui comparente, per dare esecuzione, alle sopra prese delibere, e di compiere tutto quanto occorra alla loro esecuzione, e, così sottoscrivere eventuali atti rettificativi che si rendessero necessari per meglio identificare i beni compresi nel ramo di azienda conferito, assentendo trascrizioni ed annotazioni nei pubblici Uffici e Registri, con manleva da ogni responsabilità, prestare ogni opportuno consenso, ritenuto che per tutto quanto sopra il suddetto Signor Alloro Giulio, viene munito di ogni potere occorrente, ivi quello di apportare al presente verbale tutte le varianti, aggiunte e soppressioni che venissero eventualmente richieste in sede di iscrizione del Registro delle Imprese. ==========

Quindi il Presidente dell'Assemblea: ==========

= per le successive formalità dà atto nel presente verbale che: ==========

- il capitale sociale di euro 52.000,00 (cinquantaduemila/00) interamente sottoscritto e versato, è ripartito tra i soci nelle seguenti proporzioni: ==========

* Gianpiero Alloro, per una quota di partecipazione di euro 20.800,00 (ventimilaottocento/00) corrispondente al 40% (quaranta per cento) del capitale sociale; ==========
* Giulio Alloro, per una quota di partecipazione di euro 31.200,00 (trentunomiladuecento/00) corrispondente al 60% (sessanta per cento) del capitale sociale; ==========
- dà atto che il testo di statuto aggiornato con le deliberate modifiche ai sensi dell'art. 2436 C.C., è quello che mi esibisce e che qui si trova allegato sotto la lettera "G", per formarne parte integrante e sostanziale; ==========
- dispensa me Notaio dalla lettura degli allegati per averne esatta ed integrale conoscenza; ==========
- dichiara sciolta l'assemblea alle ore quattordici e minuti cinquanta. ==========
Io Notaio richiesto ho ricevuto il presente atto e l'ho letto, al comparente che lo ha approvato e che lo sottoscrive alle ore quindici. ==========
Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio, consta di tre fogli dei quali occupa le prime undici pagine per intero e la dodicesima fin qui. ==========
F.to Alloro Giulio ==========
F.to Alessandra Donato Notaio ==========



ALLEGATO "A" AL N. 1602 DI RACCOLTA

Relazione di stima di ramo di azienda ditta individuale ai sensi e per gli effetti dell'art. 2465, comma 1 del codice civile

La sottoscritta Barbara Chiappara con studio in Chiavari Corso Millo 80/3 iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Chiavari al n. 163 e all'albo dei Revisori Legali al 83007

Premesso:

- che la ditta individuale del signor Alloro Giulio opera a far data dal 24/7/1974 nel settore estrattivo e autotrasporto conto proprio e conto terzi;

- che il titolare detiene con i propri tre figli alcune partecipazioni in società operanti nel campo edile, estrattivo ed autotrasporti e che intende, per esigenze di razionalità e per favorire il passaggio generazionale chiudere la propria posizione individuale;

- che in tale ottica ha ritenuto opportuno conferire la ditta, ancorché non nella sua piena interezza per le motivazioni in seguito esposte, nel patrimonio di una delle società partecipate, Cave di Frisolino Srl di cui egli è socio insieme al figlio Alloro Gianpiero, anch'essa operante nel settore dell'autotrasporto e dell'estrazione di materiali di cava;

- che viene conferito l'intero patrimonio della ditta ad esclusione della licenza di autotrasporto terzi (GE 3402431S) ed un unico automezzo atto al trasporto (Autocarro Mercedes Benz AG 2635 K32 targa BA855MZ), da trasferirsi con atto successivo alla società di proprietà dei figli Alloro Pierliugi ed Annamaria, Edilcalcestruzzi srl. Le motivazioni si rinvengono nella necessità trasferire la licenza ad una società del gruppo differente da Cave di Frisolino Srl titolare di licenza propria, diversamente la stessa verrebbe ad essere annullata essendovene una preesistente;

- che la sottoscritta ha ricevuto l'incarico di procedere alla determinazione ed alla valutazione peritale del patrimonio del ramo d'azienda poc'anzi descritto alla data di riferimento che Alloro Giulio intende apportare ad integrale sottoscrizione dell'aumento di capitale della partecipata Cave di Frisolino Srl.

- che i soci della Cave di Frisolino srl (Alloro Giulio, che riveste anche la posizione di soggetto conferente e Alloro Gianpiero) hanno precisato che l'operazione in oggetto avverrà in continuità di valori, ossia che l'aumento di capitale sociale e l'eventuale sovraprezzo quote che verranno deliberati dalla società Cave di Frisolino srl, saranno pari ai valori contabili risultanti dalla situazione patrimoniale redatta alla data di riferimento, senza rilevazione di alcuna posta di avviamento.

Tutto quanto premesso

Dichiara

di essere in grado di redigere la presente Relazione di Stima alla data del 31 ottobre 2015, contenente la descrizione dei beni appartenenti a detta impresa, il valore a ciascuno di essi attribuito ed i criteri di valutazione singolarmente seguiti, con la finalità di stabilire il valore economico ragionevolmente attribuibile.

Considerazioni preliminari

Sono state organizzate alcune riunioni di lavoro con i soggetti interessati all'operazione di conferimento. Nel corso di detti incontri sono stati richiesti ed esaminati i documenti di carattere generale necessari ad acquisire le informazioni di base relative alla stessa. Si è presa visione della situazione contabile a dell'impresa, che è attualmente in regime di

contabilità ordinaria. La scrivente ritiene opportuno precisare di aver eseguito la valutazione dei beni sociali dopo aver compiuto i rilievi, assunte le informazioni ritenute opportune e dopo aver inoltre eseguito il controllo dei dati contabili e la verifica della presenza e sussistenza fisica dei beni per la compilazione della situazione patrimoniale finale. Sono state quindi eseguite, a campione, adeguate verifiche aventi per oggetto la documentazione amministrativo/contabile presso il centro contabile e l'effettiva esistenza e consistenza dei beni dell'impresa. In ultima analisi, sono state considerate anche le informazioni di carattere generale assunte con riferimento ai servizi e ai mercati nell'ambito dei quali la ditta opera.

La ditta è titolare di alcuni terreni destinati all'attività estrattiva, ancorché non tutti operativi. Al riguardo, si precisa che la cava di marmo attiva autorizzata è attualmente quella denominata "SOPRA LA FONTANA". E' presente poi un'altra cava di marmo la cui autorizzazione è in corso di rinnovo denominata "CAMPUETTIN", quest'ultima allo stato attuale non è produttiva. Come si spiegherà meglio nella disamina la scrivente intende prudenzialmente prevedere un fondo accantonamento per i costi di post chiusura che si renderanno necessari per la bonifica della cava attualmente in funzione, il cui importo è stato determinato per le vie brevi, stante l'assenza di un obbligo di quantificazione e la necessità di rendere la presente relazione in tempi rapidi, con l'ausilio del titolare e degli altri membri della famiglia, che da sempre operano nel mercato.

Infine per quantificare il complesso dei beni organizzati costituiti dal parco mezzi destinati all'autotrasporto conto terzi l'analisi ha condotto una comparazione tra il valore contabile residuo dei beni iscritti a bilancio, pressoché nullo, ed il potenziale valore di mercato. La scelta della scrivente è stata quella di mantenere il valore contabile residuo, nullo peraltro, in quanto i mezzi ancorché a tutt'oggi funzionanti e produttivi, comportano oneri manutentivi e di ricambio notevoli a causa della loro vetustà.

Individuazione e situazione attuale dell'azienda oggetto della perizia.

Si descrivono quindi qui di seguito alcune tipiche caratteristiche della ditta, utili a definirne il profilo.
Trattasi di ditta individuale iscritta con la qualifica di impresa Artigiana alla Camera di Commercio di Genova, numero albo artigiani GE – 45967, numero repertorio amministrativo GE 243181, numero di iscrizione e codice fiscale LLRGLI38B16C621N e partita iva 00082110990. La localizzazione dell'impresa corrisponde alla sede dell'attività a NE Via Frisolino 86. Alla ditta fanno capo oltre alla licenza di autotrasporto conto terzi che non viene trasferita, anche alcune licenze estrattive riferite alla cava di CAMPUETTIN come si diceva in fase di rinnovo, e quella di SOPRA LA FONTANA.
Trattasi di impresa che nel corso degli anni ha avuto l'ingresso di familiari coadiuvanti che poi hanno cessato la loro attività prevalente presso la ditta a seguito della costituzione delle società di capitali cointestate tra loro.
Gli addetti all'attività oltre che dal titolare, sono costituiti da n. 5 dipendenti di cui si dirà meglio in seguito nella parte analitico – descrittiva. Tutti i 5 dipendenti verranno presi in carico dalla conferitaria.

Finalità e metodo di valutazione.

La valutazione è finalizzata a pervenire alla determinazione del valore dell'impresa e dei valori fiscalmente riconosciuti alla stessa al fine di liberare l'aumento di capitale della

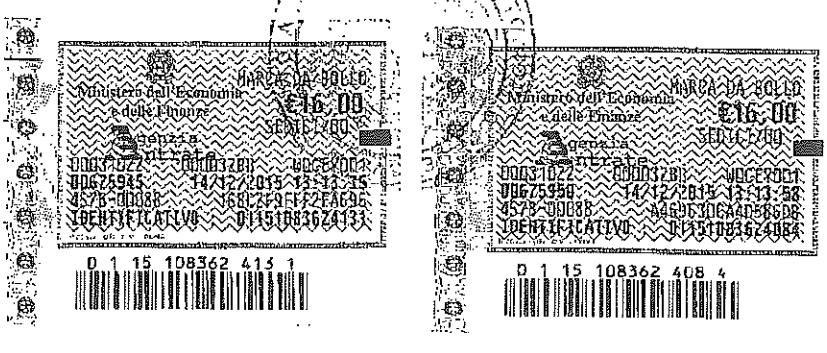
partecipata Cave di Frisolino Srl mediante conferimento, con continuità dei valori fiscali e dell'attività. La scelta dei criteri di valutazione dipende dal fine per cui la stima è formulata. Nel caso dell'impresa in questione la valutazione effettuata dal perito va condotta ed assume rilevanza in riferimento ad un previsto futuro conferimento della stessa in S.r.l. La stima, di conseguenza, dovrà assumere come fine la determinazione del valore prudenzialmente attribuibile al complesso aziendale. In ordine ai criteri di valutazione la dottrina economico-aziendale e la prassi professionale hanno elaborato diverse metodologie. Si è ritenuto opportuno adottare il metodo patrimoniale con stima analitica dei singolo elementi dell'attivo e del passivo, tenuto conto (i) delle finalità dell'operazione di conferimento prospettata e in particolare della decisione dei soggetti interessati di operare il trasferimento del complesso aziendale nell'ambito del contesto familiare, in regime di continuità dei valori contabili, (ii) dell'elevata patrimonializzazione (terreni, impianti, attrezzature, ecc.) richiesta per lo svolgimento dell'attività estrattiva, a fronte dei risultati contenuti conseguiti dall'impresa individuale negli ultimi esercizi e dell'andamento negativo evidenziato dalla situazione contabile alla data di riferimento, con ciò evidenziando come il ricorso a metodi alternativi quali quelli reddituali e/o patrimoniali-reddituali non sarebbe idoneo a consentire l'effettiva valutazione del patrimonio aziendale.

Applicazione del metodo patrimoniale con determinazione analitico – contabile dei cespiti costituenti il complesso aziendale.

La determinazione analitica si ottiene, come si è detto, attribuendo un valore ai vari componenti, positivi e negativi, del complesso aziendale.
Trattandosi di un complesso di beni organizzati (art. 2555 cod.civ.), a essi deve essere attribuito un valore che tenga conto del grado di complementarietà che lega tutti i componenti che pur vengono singolarmente e autonomamente indicati nella situazione patrimoniale.
Per attribuire il valore dei singoli elementi viene seguita la più ragionevole ottica "garantista", tramite confronto tra singoli valori contabili di ogni bene e rispettivi valori correnti, con l'assunzione di questi ultimi solo laddove inferiori a quelli contabili.
In sostanza, la relazione di stima si presenta quale documento di ricognizione degli elementi da cui risulta composto il capitale e di verifica dei relativi valori, in un'ottica non molto discosta da quella che porta alla determinazione del capitale di funzionamento.
I criteri di valutazione applicabili sono quelli previsti dall'art.2426;
Per quanto attiene alla scelta dei criteri di valutazione il lavoro è informato al dettato dell'art. 2465 del C.C. e cioè:

- esatta descrizione dei beni;
- valutazione di tali beni;
- indicazione dei criteri di valutazione adottati.

Dalla data di riferimento della perizia a quella di sottoscrizione dell'atto notarile non sono intervenute variazioni nei valori attribuiti alle poste, tali da modificare le conclusioni raggiunte. Eventuali differenze e/o riconciliazioni saranno opportunamente riallineate nelle rispettive contabilità.
Di seguito si riporta la situazione contabile alla data del 31/10/2015



ALLORO GIULIO SITUAZIONE CONTABILE AL 31/10/2015	Saldo dare	Saldo avere
ATTIVITA`		
LICENZE	201,14	
TERRENI	190.989,11	
COSTR.LEGGERE-CAVA CASTELLO	37.338,00	
COSTR.LEGGERE-CAVA SOPRA FONTANA	12.500,00	
MACCHINARI	238.085,53	
IMPIANTO ELETTRICO	810,87	
IMPIANTO DI DIST.CARBURANTE	6.408,03	
ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	47.742,89	
MACCHINE ELETTROMEC. D'UFFICIO	3.183,36	
AUTOMEZZI	399.746,97	
AUTOMEZZI NON AMMORTIZZABILI	21.691,19	
MOBILI E MACCHINE ORD. UFF.	13.498,07	
CREDITI V/CLIENTI	471.532,78	
FATTURE DA EMETTERE	60.000,00	
IVA SU ACQUISTI	139.169,40	
REGIONI C/ACCONTI IRAP	3.262,40	
ERARIO C/RIT.ACC. SU INT.AT	0,88	
CREDITI DIVERSI	1.627,00	
CREDITI	51.645,68	
BANCA POPOLARE SOC.COOPERATIVA	9.429,40	
DENARO IN CASSA	2.501,12	
RISCONTI ATTIVI	16.615,62	
TITOLARE C/VERSAM. e/o PRELEVAM.	123.507,47	
DEBITI V/FORNITORI	787,98	
ERARIO C/IVA	22.106,06	
TOTALE ATTIVITA`	1.874.380,95	
PASSIVITA`		
F.DO AMM.COST.LEGG.CAVA CASTELLO		16.488,50
F.DO AMM.COS.LEGG.CAVA S.FONTANA		4.375,00
F/AMM MACCHINARI		135.298,78
F.DO AMM.TO IMPIANTO ELETTRICO		608,10
F.DO AMM. IMP.DISTR.CARBURANTE		5.609,61
F/AMM. ATTREZZATURA		67.687,89
F/AMM MACCH. ELETTROM. D'UFF.		2.960,35
F/AMM.AUTOM.E MEZZI TRAS.GEN.		399.746,97
F/AMM. MOBILI E ARREDAMENTO		13.498,07
CA.RI.GE.		112.305,61
CONFERIMENTO TITOLARE		73.000,00
PATRIMONIO NETTO		16.084,79
UTILI PORTATI A NUOVO		489.023,58
RISULTATO DI ESERCIZIO		27.406,89
DEBITI P/T.F.R.		43.354,73
DEBITI V/FORNITORI		337.081,73
FATTURE DA RICEVERE		7.474,00
IVA SU VENDITE		152.095,34
ALTRI DEBITI TRIBUTARI		31.540,53
ERARIO C/RIT.EX A.25 DPR 600/73		934,00
INPS C/RITENUTE		3.210,00
DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		51.878,36
RISCONTI PASSIVI		6.532,00
TOTALE PASSIVITA`		1.977.144,83
RISULTATO DI PERIODO	102.763,88	
TOTALE A PAREGGIO	1.977.144,83	1.977.144,83

VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO

ATTIVITA'

1) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED ONERI AVENTI DURATA PLURIENNALE

Le immobilizzazioni materiali e le spese capitalizzate sono tutti quei costi di natura pluriennale che in quanto tali concorreranno alla determinazione del risultato economico negli esercizi in cui questa stessa attività materiale e immateriale verrà utilizzata. La caratteristica della materialità sta nel fatto che queste immobilizzazioni sono dotate di una propria tangibilità essendo costituite da beni aventi una propria consistenza fisica. Gli

oneri pluriennali di contro non risultano essere fisicamente individuabili né tangibili, trattasi semplicemente di spese (nel caso una semplice licenza software) che vengono ripartite in un ampio orizzonte temporale. Ai fini di una valutazione aziendale di tale finalità queste sono irrilevanti, dal momento che non possiedono un valore di mercato che le renda quantificabili, a differenza dei beni immateriali costituiti per esempio da marchi e brevetti.

Nel caso specifico, le immobilizzazioni materiali riportate nel libro cespiti ammortizzabili ed oggetto di valutazione sono costituite da terreni (che corrispondono a quelli su cui si compie l'attività estrattiva delle due cave Campuettin – in fase di rinnovo, e Sopra la Fontana), costruzioni leggere (riferite alle strutture annesse alla zona estrattiva), macchinari, impianti, attrezzature, macchine ufficio, automezzi e mobili e arredi. Per la valutazione si è fatto riferimento al principio secondo il quale il valore al quale un'immobilizzazione può essere valutata è quello del costo d'acquisto o di produzione. Tale costo viene rettificato in funzione dell'entità del fondo di ammortamento, determinando così un valore netto contabile.

La sottoscritta ha provveduto alla verifica della quadratura delle risultanze contabili con le registrazioni effettuate sul libro cespiti e non sono emerse differenze. Nel proseguo si evidenza la consistenza di ciascun conto riferito alle IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI, dal momento che la consistenza delle immateriali, rappresentata dal valore residuo della Licenza SOFTWARE è privo di valore venale e come in precedenza asserito non viene considerato ai fini della presente relazione.

Di seguito vengono elencati con i riferimenti dei registri cespiti ammortizzabili tutti i beni materiali oggetto di valutazione suddivisi sulla base della classificazione presente a bilancio.

a) Macchinari

MACCHINARI						
ANNO	FATTURA	FORNITORE	DESCRIZIONE	costo storico	Fondo	Residuo
			Beni ante 1989	€ 11.646,10	€ 11.646,10	€ 0,00
1990	n. 7 del 31/01/1990	LOCHTMANS	Macchina elettrica filo 46R4	€ 15.493,71	€ 15.493,71	€ 0,00
1992	n. 62 del 19/03/1992	O.R.M.	Riparaz.su escav. ARTESI 221	€ 5.371,15	€ 5.371,15	€ 0,00
1992	n. 87 del 03/09/1992	O.R.M.	Riparaz.su escav. ARTESI 221	€ 1.109,49	€ 1.109,49	€ 0,00
1994	n. 1 del 23/05/1994	CONDOM.PATRIZIA	Pala cingolata allis mod. FL14B Matr.005167	€ 7.746,84	€ 7.746,84	€ 0,00
1995	n. 29 del 31/01/1995	LOCHTMANS	Maccchina perforante LBR Drillin	€ 5.768,81	€ 5.768,81	€ 0,00
1999	–	RIELLO SPA	Caldaia 2RCT, bruciatore Guli	€ 1.034,81	€ 1.034,81	€ 0,00
2001	n. 494 del 31/10/2001	LOCHTMANS	Adeguamento impianto cabina di tra sezion. Senza portaf. C/LT	€ 7.405,51	€ 7.405,51	€ 0,00
2009	n. 264 del 31/07/2009	OILMEC SERVICE	Lavorazioni su escavtore ZX280 matr. HCMBEA00K00100023	€ 10.000,53	€ 7.500,40	€ 2.500,13
2005	n. del 18/02/2005	LEASING	Riscatto escavatore Hitachi EX285T matr.275TS-0099	€ 1.449,43	€ 1.449,43	€ 0,00
2010	n. 581 del 07/06/2010	MARINI QUARRIES	Radiocomando per semov. Giraffa H	€ 9.800,00	€ 6.370,00	€ 3.430,00
2010	n. 142 del 30/06/2010	OFF.MECC.GARRONE	Segatrice a catena mod.MCRH340 m	€ 90.000,00	€ 58.500,00	€ 31.500,00
2011	n. 128 del 30/06/2011	OFF.MECC.GARRONE	Catena per taglio mt.4.00 tipo P100	€ 4.959,15	€ 2.727,53	€ 2.231,62
2014	n. 64 del 24/06/2014	ALLORO PAOLO SRL	Escavatore Hitachi EX800H matr.17L telaio ZCNH78445LP512046 USATO	€ 50.000,00	€ 2.500,00	€ 47.500,00
2014	n. 63 del 31/12/2014	F.LLI ZUCCHINI SRL	Riduttore con motore per EX800H	€ 13.500,00	€ 675,00	€ 12.825,00
2015	n. 2787 del 21/01/2015	MEDIOCREDITO IT.	Riscatto macchinario	€ 2.800,00		€ 2.800,00
			TOTALE	€ 238.085,53	€ 135.298,78	€ 102.786,75

I mezzi meccanici per la movimentazione terra contenuti nella classificazione Macchinari utilizzati a regime dall'azienda sono i seguenti

Escavatore Hitachi Ex 285 T matricola 275TS – 0099 completo di impianto di martello potenza massima 139 KW;
Escavatore Fiat Hitachi EX800H matricola 17LP005224 completo di monoblocco STD + PENETR STD + BENNA STD;
Pala Fiat Allis Mod. FI 14b Matricola 005167;
Segatrice a catena modello M.C.R.H. 340 matricola n. 155/10;
Macchina da perforazione mod. GIRAFFA 360hv Matricola 232009 completa di braccio telescopio, compressore aria 2000 lt/min, aspiratore polveri, radiocomando e slitte;
Martello demolitore idraulico Montabert Modello 1100 matricola n. 21900;

Il valore residuo di tale classificazione è di poco superiore ai 100.000,00. La scrivente ritiene di poter mantenere tale importo in considerazione che i mezzi edili mantengono, qualora funzionanti, un valore intrinseco elevato ancorché completamente ammortizzati.

b) Attrezzature industriali e commerciali

ATTREZZATURA						
ANNO	FATTURA	FORNITORE	DESCRIZIONE	costo storico	Fondo	Residuo
1992	n. 6 del 05/12/1992	ANTONIO MOSSO	Semafore mobile	€ 6.455,71	€ 6.455,71	€ 0,00
1993	n. 18 del 06/02/1993	L. SARCINA	Trapano radiale Usato	€ 2.065,82	€ 2.065,82	€ 0,00
1993	n. 2532 del 28/06/1993	GHIORZO SNC	Fune acciaio	€ 1.516,90	€ 1.516,90	€ 0,00
2000	n. 359 del 30/09/2000	LOCHTMANS	Quadro di distribuzione mod. Magnum	€ 3.692,68	€ 3.692,68	€ 0,00
2001	n. 126 del 19/05/2001	LOSITO MAURO	Portautensile doppio registrabile PMD	€ 551,32	€ 551,32	€ 0,00
2002	n. 7 del 19/01/2002	LOSITO MAURO	Torno ceppi freno (4286,59) flangia rid.el serie bussole (568,10) serie spec.bussole (calibro per tamburi (361,53)	€ 6.197,50	€ 6.197,50	€ 0,00
2002	n. 65 del 20/03/2002	LOSITO MAURO	Pressa idraulica a motore 100 ton.	€ 4.589,14	€ 4.589,14	€ 0,00
2002	n. 308 del 21/10/2002	AMAF SNC	Cucitrice Secam Olivia	€ 650,00	€ 650,00	€ 0,00
2003	n. 86 del 17/03/2003	LOSITO MAURO	Motosaldatrice TS300SXC/EL	€ 4.900,00	€ 4.900,00	€ 0,00
2003	n. 99 del 25/03/2003	LOSITO MAURO	2 cassettiere vuote, 1 cassettiera bussole	€ 955,80	€ 955,80	€ 0,00
2003	n. 706 del 02/12/2003	F.LLI SAVI SNC	Serbatoio cap. lt.9.900 diam. mm. 1600	€ 3.300,00	€ 3.300,00	€ 0,00
2004	n. 127 del 16/04/2004	LEVERONE B.	Esploditore matr. 26364 (1345,00) Ohme Explohm LD 01374/04 (465,00)	€ 1.810,00	€ 1.810,00	€ 0,00
2004	n. 196 del 21/05/2004	LEVERONE B.	Esploditore matr. 26788	€ 1.345,00	€ 1.345,00	€ 0,00
2004	n. 225 del 21/04/2004	F.LLI SAVI SNC	Serbatoio cap. lt.3.000 diam. mm. 1430	€ 1.370,00	€ 1.370,00	€ 0,00
2005	n. del 20/11/2005	S.E.I SPA	Ohmetro	€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00
2005	n. 542 del 22/11/2005	LEVERONE B.	Esploditore WS100 Sorlini matr. M051001	€ 3.100,00	€ 3.100,00	€ 0,00
2006	n. 29 del 31/05/2006	BENEDETTI G.B.	Box TPHU-814077-1 Box TRLU-209147-6	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
2008	n. 120 del 31/03/2008	CORIN SNC	Compressore	€ 586,02	€ 586,02	€ 0,00
2011	n. 50 del 14/03/2011	NUOVA FELTROLUX	Idropulitrice Maer mod. Drop 150/14	€ 1.857,00	€ 1.857,00	€ 0,00
2014	n.1251 del 19/05/2014	E.ERRE CONSULTING	Kit "Box one"	€ 1.300,00	€ 195,00	€ 1.105,00
			TOTALE	€ 47.742,89	€ 46.637,89	€ 1.105,00

Trattasi di attrezzatura utilizzata nel settore estrattivo decisamente obsoleta eccezion fatta per l'ultimo acquisto del 2014.

Tali beni ancorché immessi nel ciclo estrattivo circa 15 anni fa sono funzionanti e sicuramente con un valore di mercato positivo, anche se di bassa rilevanza.
Si sceglie comunque di valutare il complesso delle stesse al valore contabile residuo pari ad euro 1.100,00 circa.

c) Automezzi

AUTOMEZZI						
ANNO	FATTURA	FORNITORE	DESCRIZIONE	costo storico	Fondo	Residuo
-	-	-	Beni ante 1989	€ 192.356,96	€ 192.356,96	€ 0,00
1990	n. 44 del 30/06/1990	PICCININI SRL	Pompa iniezione autocarro	€ 608,39	€ 608,39	€ 0,00
1992	n. 509 del 01/10/1992	MORINI SPA	Semirimorchio Viberti 36S9ER/7.5 tg. GE0 telaio ZCV36S09N00ER0591	€ 21.691,19	€ 21.691,19	€ 0,00
2002	n. 802 del 11/11/2002	G.I.SEA	Semirimorchio S37R2F2F21	€ 14.550,00	€ 14.550,00	€ 0,00
2002	n. 600 del 31/12/2002	DEILA SRL	Lavorazioni su semirimorchio Piacenza 10	€ 17.040,00	€ 17.040,00	€ 0,00
2003	n. 95 del 29/01/2003	APUAN CAR	Furgone Iveco 35C13 tg. BF268TV Usato	€ 12.911,00	€ 12.911,00	€ 0,00
2006	n. 622 del 16/11/2006	IPSA SPA	S/R S38R2K25	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 0,00
2007	n. del 07/09/2007	CENTRO LEASING	Riscatto semirimorchio DeAngelis 3S3 tg. telaio ZDA3S39P24N004887	€ 680,00	€ 680,00	€ 0,00
2008	n. 177 del 31/07/2008	NUOVA PENTACAR	Iveco Magirus 440E46T/E75 tg. CB355DS	€ 36.500,00	€ 36.500,00	€ 0,00
			Semirimorchio Zorzi tg. AC83846	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 0,00
2009	n.228753 del 03/04/2009	CENTRO LEASING	Riscatto Astra HD7c 84.45 tg. CY985DN telaio ZCNH784453P511431	€ 1.199,00	€ 1.199,00	€ 0,00
2009	n.408934 del 10/07/2009	CENTRO LEASING	S/R Piacenza S38R2K25 "Trekker" tg. AE0 telaio ZBAS38R2K25030313	€ 794,50	€ 794,50	€ 0,00
2007	n. del 17/04/2007		Semirimorchio Piacenza tg. AC67580 telaio ZBAS38R2K26029694	€ 919,31	€ 919,31	€ 0,00
2010	n. 3298 del 30/10/2010	AUTOFORN.APUANE	Motore OM442 I. matr. 612698	€ 12.016,00	€ 12.016,00	€ 0,00
2010	n. 699951 del 10/12/2010	CENTRO LEASING	Riscatto Astra HD7C 84.45 tg. CK577SV telaio ZCNH784454P511866	€ 1.328,70	€ 1.328,70	€ 0,00
2011	n. 1153 del 14/10/2011	AND SERVICE	Astra HD7C 84.45 tg. BW087YN Usato telaio ZCNH784452P510335	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00
			TOTALE	€ 363.595,05	€ 363.595,05	€ 0,00

Trattasi dei beni destinati prevalentemente all'attività di trasporto conto terzi.
Anche in questo caso si rinviene coincidenza tra la situazione patrimoniale e la consistenza del registro cespiti ammortizzabili.
Il valore residuo è nullo ma va comunque considerato che gli automezzi sono tutt'oggi utilizzati per l'attività di trasporto conto terzi con un fatturato alla data della redazione della perizia di circa 550.000 mila euro.
In un'ottica prudenziale, la sottoscritta, come accennato in premessa, ha scelto di confermare il valore contabile residuo, inesistente. Trattasi infatti di beni usurati che necessitano di ingenti spese manutentive annuali per garantire il loro funzionamento.
Con riferimento all'automezzo escluso dall'operazione di conferimento in quanto parte, insieme alla licenza di autotrasporti conto terzi, dell'operazione di trasferimento di azienda alla società Edilcalcestruzzi Srl, si precisa che anch'esso è interamente ammortizzato e che, correttamente, non è stato considerato nell'elencazione di cui sopra. I suoi riferimenti sono i seguenti:

				costo storico	Fondo	Residuo
1998	n. 1203 del 14/12/1998	MORINI SPA	Mercedes Benz 26.35 targa BA855MZ	€ 36.151,92	€ 36.151,92	€ 0,00

Nel dettaglio gli AUTOCARRI e RIMORCHI oggetto di trasferimento sono i seguenti:

Autocarro Astra targa CY985DN immatricolato anno 2003 telaio ZCNH784453P511431
Autocarro Astra targa CK577SV immatricolato anno 2004 telaio ZCNH784454P511866
Autocarro Astra targa BW087YW immatricolato anno 2002 telaio ZCNH7844542P510336

Autocarro Iveco targa BF268TV immatricolato anno 1999 telaio ZCFC3591005237079
Trattore Iveco Magirus EP470EL immatricolato anno 2002 telaio WJMM1VUJ00C107327
Semirim.Viberti targa GE031526 immatricolato anno 1992 telaio ZCV36S09N00ER0591
Semirim. Piacenza targa AC24951 immatricolato anno 2002 telaio ZBAS37R2F21029258
Semirim. Piacenza targa AC67580 immatricolato anno 2004 telaio ZBAS38R2K26029694
Semir.DeAngelis targa AC79096 immatricolato anno 2004 telaio ZDA3S39P24N004887
Semir. Piacenza targa AE01465 immatricolato 2006 telaio ZBAS38R2K25030365
Semir. Zorzi targa AC83846 immatricolato 2003 telaio ZAX37S075PRA08335
Semir. Piacenza targa AE01569 immatricolato 2006 telaio ZBAS38R2K25030313

In merito alla posta *automezzi non ammortizzabili* per euro 21.691,19, trattasi di una posta rettificativa di natura fiscale impropriamente utilizzata nei bilanci ante 2005. Essendo priva di contenuto patrimoniale viene azzerata.

d) Macchine Ufficio

MACCHINE UFFICIO

ANNO	FATTURA	FORNITORE	DESCRIZIONE	costo storico	Fondo	Residuo
2004	n.1104 del 02/08/2004	NASCETTI & BEGANI	Notebook Toshiba SPM30-892 Intel Pentiu	€ 1.390,00	€ 1.390,00	€ 0,00
2007	n.2523 del 31/10/2007	SELDA SAS	Pc ThinkCentre IBM/LENOVO P4 3Ghz	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 0,00
2011	n.1598 del 13/12/2011	NB NASCETTI BUS.	Notebook Samsung NP300ESA S04 it	€ 743,36	€ 520,35	€ 223,01
						€ 0,00
			TOTALE	€ 3.183,36	€ 2.960,35	€ 223,01

Si sceglie di mantenere il valore netto contabile di euro 223,01 che si riferisce all'acquisto del PC anno 2011.

e) Costruzioni leggere aree di cava e terreni

COSTRUZIONI LEGGERE

ANNO	FATTURA	FORNITORE	DESCRIZIONE	costo storico	Fondo	Residuo
2010	n. 345 del 30/09/2010	EDIL CALCESTRUZZI	lavori di sistemazione aree di cava	€ 23.268,00	€ 10.470,60	€ 12.797,40
2010	n. 396 del 31/10/2010	EDIL CALCESTRUZZI	lavori di sistemazione aree di cava	€ 10.934,00	€ 4.920,30	€ 6.013,70
2011	n. 88 del 31/03/2011	EDIL CALCESTRUZZI	lavori di sistemazione aree di cava	€ 3.136,00	€ 1.097,60	€ 2.038,40
						€ 0,00
			TOTALE	€ 37.338,00	€ 16.488,50	€ 20.849,50

COSTRUZIONI LEGGERE – CAVA SOPRA FONTANA

ANNO	FATTURA	FORNITORE	DESCRIZIONE	costo storico	Fondo	Residuo
2012	n. 6 del 31/03/2012	FILIBERTI FABIO	Sistemazione aree di cantiere compreso p conteiner, servizi igienici e locali accessor cava "sopra la fontana" loc. Iscioli	€ 12.500,00	€ 4.375,00	€ 8.125,00
			TOTALE	€ 12.500,00	€ 4.375,00	€ 8.125,00
			TOTALE COMPLESSIVO	€ 49.838,00	€ 20.863,50	€ 28.974,50

Trattasi di lavori e strutture leggere nei pressi dei luoghi estrattivi e di rimessaggio dei materiali estratti.

I terreni invece, presenti a bilancio per complessivi euro 190.989,11 non sono presenti a libro cespiti in quanto non ammortizzabili.

Il complesso presenta un valore contabile netto residuo di euro 219.693,81. A riguardo come anticipato nelle premesse la scrivente intende costituire un fondo spese future per oneri costi di bonifica post chiusura stimati alla data odierna in circa euro 120.000,00, onere indifferibile allorquando la cava raggiungerà la fase di esaurimento del filone estrattivo. Si precisa che tale accantonamento è stato determinato prendendo a riferimento l'attuale percentuale di sfruttamento della cava e dunque le spese di futura bonifica che si rendono necessarie in base all'attività estrattiva fin qui effettuata.

Si riporta di seguito l'elencazione dei terreni oggetto di trasferimento con la specifica degli identificativi catastali

Identificati catastali terreni in carico alla ditta Alloro Giulio

Foglio	mappale	caratt.
30	168	
30	169	
30	188	
30	193	
30	202	
30	204	
30	205	
30	206	
30	207	
30	209	
30	211	
30	212	
30	213	
30	214	
30	215	
30	231	
30	232	
30	233	
30	234	
30	235	
30	236	
30	249	
30	250	
30	252	
30	253	
30	254	
30	255	
30	319	
30	397	
30	400	
30	403	
30	404	
30	405	
30	692 F/2	
30	193	

Foglio	mappale	caratt.
64	34	
64	130	
64	131	
64	132	
64	133	
64	134	
64	135	
64	136	
64	203	

Foglio	mappale	caratt.
65	290	
65	297	
65	343	
65	605	sub 2 F/2
65	608	



f) Mobili e macchine ordinarie da ufficio

MOB.MACCH.ORDINARIE D'UFFICIO						
ANNO	FATTURA	FORNITORE	DESCRIZIONE	costo storico	Fondo	Residuo
1990	n. 297 del 30/04/1990	TISCORNIA NEVILLE	n.4 Sharp da 36Watt, n.2 Sharp da 58Wat	€ 769,52	€ 769,52	€ 0,00
1990	n. 4 del 17/05/1990	GARIBALDI ADRIANO	Stampanti	€ 3.548,06	€ 3.548,06	€ 0,00
1990	n. 393 del 05/06/1990	PEDROLI A.	4 scrivanie,4 cassettiere,2 tavoli,10 armad	€ 3.615,20	€ 3.615,20	€ 0,00
1996	date varie	fornitori vari	minuterie	€ 474,79	€ 474,79	€ 0,00
2003	n.1407 del 28/10/2003	NASCETTI & BEGANI	Scrivanie,cassettiere,portatastiera,poltro tavoli,appendiabiti,gettacarta,ecc...	€ 5.090,50	€ 5.090,50	€ 0,00
			TOTALE	€ 13.498,07	€ 13.498,07	€ 0,00

Trattasi di beni obsoleti e privi di alcun valore commerciale pertanto viene confermato il valore nullo di bilancio

g) Impianto distributore carburante/elettrico

L'impianto di distributore carburante è una pompa utilizzata a servizio dei mezzi per l'attività estrattiva e per l'autotrasporto conto terzi. Essendo incorporata nell'area di cantiere non rappresenta un bene oggetto di valutazione e commerciabilità autonoma. Il basso valore residuo viene pertanto azzerato.

Analoga considerazione va effettuata per la spesa pluriennale inerente l'impianto elettrico, che pertanto viene stralciato

Si è conclusa la disamina relativa alle immobilizzazioni rinvenute nella situazione contabile alla data di riferimento, le risultanze di tali considerazioni verranno riproposte nella situazione valutativa finale.

2) LIQUIDITA' CORRENTE – DENARO IN CASSA E BANCA POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA

La cassa corrente risulta essere costituita da disponibilità liquide ovvero somme giacenti in cassa alla data di riferimento. La stessa ammonta ad euro 2.501,12 ed è costituita da contanti e assegni in cassa.

Il conto corrente facente capo alla Banca Popolare (ex Banco di Chiavari) alla data del 31 ottobre 2015 presentava un saldo a credito di euro 9.429,40.

Gli importi vengono mantenuti in quanto non vi è nulla di rilevare.

3) REGIONI C/ACCONTO IRAP

Il valore contabile comprende il primo acconto Irap versato per il 2015 di € 3.262,40 versato al luglio 2015.

4) ERARIO C/RITENUTE SU INT.ATT.

Rappresenta l'importo delle ritenute operate sugli interessi attivi trimestrali.

5) ERARIO C/IVA

Trattasi del credito Iva scaturente dalla liquidazione del mese di settembre. La liquidazione del mese di ottobre ammonta ad euro 9.180,12 e deriva dalla differenza tra tale credito ed

i conti Iva su acquisti e Iva su vendite riferiti alle operazioni rilevanti effettuate nel mese di ottobre.

6) CREDITI DIVERSI/CREDITI

La voce crediti diversi si riferisce alla rilevazione di un credito vantato nei confronti dell'agenzia di assicurazione Generali conseguenti alla chiusura di una polizza assicurativa in data precedente alla sua scadenza. Tale credito verrà utilizzato in compensazione alla prima stipula di un contratto assicurativo della stessa natura.

La voce CREDITI invece rappresenta una posta risalente ad annualità ante 2005 e riferita al versamento ad un privato di una somma per un futuro acquisto di un terreno utilizzato per l'attività. Tale acquisto non è mai stato perfezionato in quanto il titolare ha concesso l'utilizzo per il tramite di comodato ad uso gratuito.

Per esigenze di prudenza il conto CREDITI viene stralciato ancorché la proprietà abbia assicurato che gli accordi con la promissario venditore prevedono lo scomputo dell'importo all'atto di stipula del rogito.

7) CREDITI VERSO CLIENTI/FATTURE DA EMETTERE

Di seguito si riporta il dettaglio del conto CLIENTI

SITUAZIONE CLIENTI AL 31/10/2015			
Conto	Descrizione conto	Saldo dare	Saldo avere
14/00056	A.B. ESCAVAZIONE MARMI SRL	19.549,69	
14/00120	BACCHI S.P.A.	5.093,79	
14/00140	BADO GIANLUCA	286,03	
14/00067	C.A.R. CONSORZIO AUTOTRASPORTI	914,12	
14/00053	C.E.I. SRL	2.602,98	
14/00156	C.E.M. SPA	285,20	
14/00126	C.T.T. CONSORZIO TRASP. TOSCANI	3.778,83	
14/00121	C.T.T. S.R.L.	80.535,80	
14/00135	CAVA ACQUAFREDDA SRL	760,79	
14/00151	CAVA SAN PIETRO S.N.C.	3.717,85	
14/00001	CAVE DI FRISOLINO S.R.L.	4.306,06	
14/00118	CAVE MARCHISIO S.P.A.	2.496,41	
14/00131	DAPAM S.R.L. IMPRESA COSTR.	976,00	
14/00038	EDIL CALCESTRUZZI S.R.L.	535,12	
14/00055	EDIL MABER SRL	2.867,70	
14/00125	EDILCAVALLO S.R.L.	3.885,89	
14/00123	FRANZINI S.R.L.	16.452,17	
14/00037	IMPRESA EDILE ALLORO PAOLO SRL	223.295,05	
14/00130	ISOLTRASPORTI S.N.C.	806,52	
14/00111	ITALCOL S.P.A.	614,88	
14/00122	LEVANTE AUTOTRASPORTI S.A.S.	1.756,21	
14/00115	LEVANTI MARIA DI DELNEVO ALDO	2.077,49	
14/00117	MAGGIANI PIERO AUTOTRASPORTI	32.399,60	
14/00086	PEIRANO GIOVANNI	6.996,44	
14/00132	QUESTA TULLIO	4.834,91	
14/00158	R.E. VETRO S.R.L.	366,00	
14/00148	RM ROSSI MARINA	266,45	
14/00119	SABBIE DI PARMA S.R.L.	11.347,10	
14/00129	SERALPI S.R.L.	8.665,67	
14/00036	SIMES TIGULLIO S.R.L.	9.364,80	
14/00147	STEFANIA TRASPORTI S.N.C.	18.217,31	
14/00157	VITALI S.P.A.	1.047,92	
14/00049	VIVAI CADEMARTORI-PEIRANO PAOLA	432,00	
	TOTALE	471.532,78	

L'importo relativo al conto fatture da emettere, si riferisce alla competenza imputata nell'esercizio 2014 al cliente Impresa Edile Alloro Paolo Srl per lavori effettuati nel cantiere presso il porto di Chiavari.

Alla data attuale sono da imputare ulteriori fatture da emettere per un importo pari ad euro 60.000,00 per prestazioni di trasporto effettuate entro la data di riferimento al cliente impresa Edile Alloro Paolo nell'ambito dell'operazione relativa al porto di Chiavari. Tali prestazioni non sono state ancora fatturate stante la loro natura (prestazioni di servizi), che consente di differire la fatturazione all'atto del pagamento.

La sottoscritta ha esaminato le poste sopra dettagliate con la proprietà ed ha verificato che trattasi di crediti reali in quanto tutti risalenti ad annualità recenti. In merito alla esigibilità degli stessi, stante la difficoltà del settore e l'incidenza dei crediti nei confronti della società del gruppo Impresa Edile Alloro, che sono collegati all'operazione di project financing di ampliamento del porto di Chiavari dalla stessa effettuata in qualità di socio della società progetto Tigullio Shipping spa, e il cui rimborso appare vincolato all'andamento dell'attività di commercializzare della nuova infrastruttura realizzata, si decide di operare un fondo svalutazione crediti ammontante a Euro 147.883,20 pari all'esatto 25% dei crediti commerciali, comprensivi delle fatture da emettere.

8) RISCONTI ATTIVI

Trattasi dei risconti relativi a spese sostenute nel 2015 ma la cui competenza è da attribuire quota parte al 2016. Tale voce viene pertanto mantenuta.

9) TITOLARE C/VERSAMENTI e/o PRELEVAMENTI

Trattasi di posta che andrà a confluire nella voce di patrimonio netto, pertanto viene azzerata.

PASSIVITA'

1) CA.RI.GE.

Il saldo del conto corrente bancario è a debito pari ad euro 112.305,61 coincide con l'estratto prodotto dall'istituto di credito.

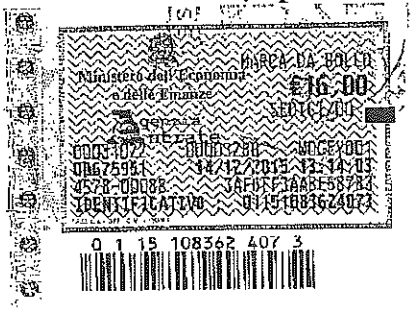
2) DEBITO P/T.F.R.

Come si è evidenziato nell'ambito della descrizione del personale impiegato il personale in carico alla ditta è composto da cinque persone. Il TFR presente nella situazione è riferito alla fine dell'esercizio 2014. Il consulente del lavoro ha fornito a riguardo il prospetto aggiornato che presenta un saldo del TFR c/ditta al 31/10/2015 (al netto di anticipazioni/acconti) di complessivi euro 43.505,09

3) DEBITI V/ FORNITORI – FATTURE DA RICEVERE

Si fornisce di seguito il dettaglio del conto Debiti v/fornitori, così come risultante dal saldo delle posizioni attive e passive presenti nella situazione esaminata.

Trattasi di debiti recenti e reali, pertanto l'importo contabile viene conservato integralmente.



SITUAZIONE FORNITORI			
Conto	Descrizione conto	Saldo dare	Saldo avere
40/00058	A.N.D. SERVICE S.R.L.		1.075,69
40/00163	AG.REGION.PROTEZ.AMBIENTE LIGURE		3.613,92
40/00223	AIE s.n.c. di MERLO L. & C.		73,60
40/00016	AUTOFORNITURE APUANE SRL		3.276,23
40/00018	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.		2.369,50
40/00012	AXITEA S.P.A.	401,11	
40/00088	BIANCHINI & GOATELLI S.A.S.		155,40
40/00048	BIO DATA S.R.L.		375,00
40/00045	CADEMARTORI RENZO		75,00
40/00102	CAVE DI FRISOLINO S.R.L.		82.239,31
40/00013	CHEMILAB STUDIO ASSOCIATO		918,00
40/00108	CHIMICA EDILE S.R.L.		2.199,78
40/00047	CO.R.I.N. S.N.C.		1.137,70
40/00190	DEIARA MARIO & C. S.A.S.		12.662,43
40/00124	DELI ARMANDO & FIGLIO S.N.C.		1.857,13
40/00005	ENEL ENERGIA SPA-SOC.UNICO SOCIO	386,87	
40/00061	ENI S.P.A.		1.876,15
40/00246	FABBRO LUCA AUTOTRASPORTI		10.722,85
40/00031	GHIORZO GIAN CARLO OFF.MECCANICA		4.833,38
40/00173	GRAFFIONE MARCO		24.803,37
40/00026	GRAFFIONE PNEUM. DI GRAFFIONE P.		431,40
40/00189	ISOLTRASPORTI S.N.C.		254,69
40/00183	LANDI STEFANO AUTOTRASPORTI		18.884,56
40/00188	LEVANTE AUTOTRASPORTI S.A.S.		14.717,85
40/00099	MARINI QUARRIES GROUP S.R.L.		1.306,45
40/00110	OFF. MECC. GARRONE S.N.C.		4.407,95
40/00027	OILMEC SERVICE DI SEMENZA ANDREA		1.340,16
40/00232	ORM S.R.L. S.U.		799,76
40/00143	PEIRANO GIOVANNI		11.858,00
40/00222	PRATO GIAN MARINO AUTOTRASPORTI		527,82
40/00091	PREVIATI STEFANO OFFICINA		5.938,39
40/00007	RICUPOIL S.R.L.		61,00
40/00103	S.C.A. CHIAPPARA FIORUCCI		2.305,04
40/00057	SACCO MACCHINE ELETTRICHE SNC		277,20
40/00070	SDP DISTRIBUZ.PETROLI S.R.L.		27.828,20
40/00180	SERALPI S.R.L.		6.095,02
40/00025	STUDIO PERONI S.R.L.		536,80
40/00028	TECNO PIEMONTE S.P.A.		1.590,95
40/00003	TELECOM ITALIA S.P.A.		104,31
40/00080	TELEPASS S.P.A.		6,30
40/00242	TERMOELETTRICA SIVORI S.R.L.		180,00
40/00241	TNT GLOBAL EXPRESS S.P.A.		29,54
40/00224	TOTALERG S.P.A.		4.525,41
40/00226	TRANSCOOP SOC.COOPERATIVA		78.267,10
40/00249	VIMAT S.R.L.		543,39
	TOTALE		336.293,75

Il conto fatture da ricevere di euro 7.474,00 rappresenta un residuo delle imputazioni dell'esercizio 2014 per cui non è ancora pervenuto il documento fiscale. Rappresenta un debito recente e pertanto viene mantenuto.

4) ERARIO C/RIT. EX ART. 35 DPR 600

Trattasi delle ritenute operate sulle parcelle dei professionisti Perazzo Geom. Giorgio e Studio Ass. Dasso Musante, pagate nel mese di ottobre.

5) INPS C/RITENUTE

Trattasi degli oneri previdenziali riferiti agli stipendi dei dipendenti del mese di ottobre e versati alla scadenza il 16 novembre 2015.

6) DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI

Trattasi del debito per stipendi relativi all'anno 2015 alla data di riferimento.

7) ALTRI DEBITI TRIBUTARI

Trattasi del debito iva riferito all'anno 2013 confluito in un avviso bonario oggetto di rateazione.

8) RISCONTI PASSIVI

Trattasi di competenze anno 2015 provenienti dall'esercizio 2014 non ancora,girocontati. Pertanto tale voce viene azzerata.

I conti del passivo *Conferimento Titolare, Patrimonio netto, Utili portati a nuovo e Risultato di esercizio* rappresentano voci di patrimonio netto e pertanto vengono azzerate.

A questo punto eseguita la disamina delle voci attive e passive alla data di riferimento, la sottoscritta ne riassume le risultanze nella seguente situazione patrimoniale:

VALUTAZIONE PATRIMONIALE AL 31/10/2015			
ATTIVITA'		*PASSIVITA'*	
LICENZE		CA.RI.GE.	112.305,61
TERRENI	190.989,11	DEBITI P/T.F.R.	43.505,09
- ACC. FUTURE SPESE SMALTIM. CAVA	-120.000,00	DEBITI V/FORNITORI	337.081,73
COSTR.LEGGERE-CAVA CASTELLO	20.849,50	FATTURE DA RICEVERE	7.474,00
COSTR.LEGGERE-CAVA	8.125,00	ALTRI DEBITI TRIBUTARI	31.540,53
MACCHINARI	102.786,75	ERARIO C/RIT.EX A.25 DPR 600/73	934
IMPIANTO ELETTRICO	0,00	INPS C/RITENUTE	3.210,00
IMPIANTO DI DIST.CARBURANTE	0,00	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	51.878,36
ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	1.105,00	RISCONTI PASSIVI	
MACCHINE ELETTROMEC. D'UFFICIO	223,01	PATRIMONIO NETTO	103.203,16
AUTOCARRI/AUTOVETTURE	0,00		
AUTOMEZZI NON AMMORTIZZABILI	0,00		
MOBILI E ARREDAMENTO	0,00		
CREDITI V/CLIENTI	471.532,78		
FATTURE DA EMETTERE	120.000,00		
- F.DO SVALUTAZIONE CREDITI	-147.883,20		
REGIONI C/ACCONTI IRAP	3.262,40		
ERARIO C/RIT.ACC. SU INT.AT	0,88		
CREDITI DIVERSI	1.627,00		
CREDITI	0,00		
BANCA POPOLARE SOC.COOPERATIVA	9.429,40		
DENARO IN CASSA	2.501,12		
RISCONTI ATTIVI	16.615,62		
DEBITI V/FORNITORI	787,98		
ERARIO C/IVA	9.180,12		
TOTALE ATTIVITA'	691.132,48	*TOTALE PASSIVITA'*	691.132,48

Conclusioni

La scrivente, in esecuzione del mandato, afferma che la valutazione del complesso di beni della ditta Alloro Giulio è stata eseguita con imparzialità e tenendo presente lo spirito dell'art. 2465 c.c.

La sottoscritta, pertanto, attesta, ai fini dell'art. 2465 che alla data del 31 ottobre 2015 il valore economico della ditta individuale, è almeno pari ad euro 100.000,00 (importo arrotondato per difetto rispetto ai calcoli sopra esposti.

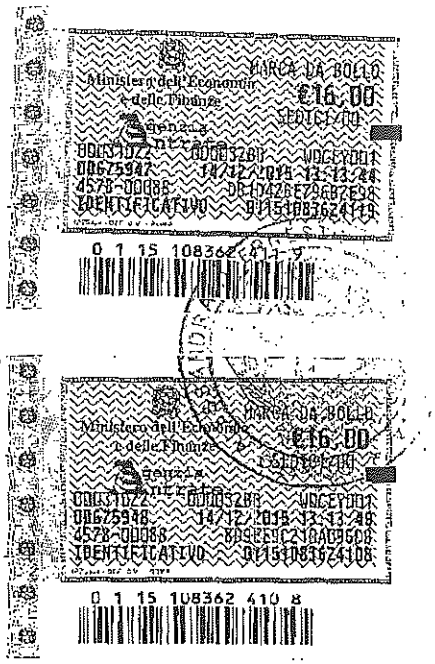
La sottoscritta, pertanto, attesta, ai fini dell'art. 2465 che alla data del 31 ottobre 2015 il valore economico attribuibile al Ramo d'azienda oggetto di conferimento nella società Cave di Frisolino srl, è almeno pari ad euro 100.000,00 (importo arrotondato per difetto rispetto ai calcoli sopra esposti), ovverosia al valore dell'aumento del capitale sociale e dell'eventuale sovraprezzo quote che sarà deliberato dell'assemblea straordinaria dei soci della medesima Cave di Frisolino srl.

Con quanto sopra esposto la sottoscritta ritiene di aver assolto l'incarico affidatogli in ottemperanza alle disposizioni di legge e ai principi della tecnica professionale.

Ringrazia per la fiducia accordatagli e porge distinti saluti.

Chiavari, 22 dicembre 2015

(Dott.ssa Barbara Chiappara)



Repertorio n. 23826

ASSEVERAZIONE GIURATA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, il giorno ventidue del mese di dicembre, in Genova, nel mio studio.

Avanti a me Alessandra Donato, Notaio in Genova, con studio in via Maragliano civico sei interno dieci, iscritto presso il Collegio Notarile dei distretti riuniti di Genova e Chiavari,

è comparsa:

- CHIAPPARA Barbara, nata a Chiavari (GE) il 26 giugno 1970, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Chiavari al numero 163, con studio in Chiavari (GE), Corso E. Millo n.80/2, della cui identità personale io Notaio sono certo, la quale mi presenta la perizia redatta ai sensi dell'art. 2645 comma 1 Codice Civile, che precede e chiede di asseverarla di giuramento.

Da me Notaio ammonita ai sensi di legge, la comparente presta il giuramento di rito pronunciando le parole "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate al solo scopo di fare conosce re la verità".

Io Notaio richiesto ho ricevuto il presente atto e l'ho letto alla comparente che lo ha approvato e che lo sottoscrive.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio, consta di un foglio del quale occupa una facciata.

Barbara Chiappara

ALLEGATO "B" AL N. 4605 DI RACCOLTA

Agenzia Entrate

Utente: GSTDNL81E31H183F
Convenzione: CONSIGLIO NAZIONALE DEI GEOMETRI (CONSULTAZIONI - PROFILO B Speciale)
Codice di Richiesta: C00020632007

Ufficio provinciale di: GENOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 12/09/2015

Soggetto selezionato

Tipo richiesta: Attualità
Cognome: ALLORO Nome: GIULIO
Data di Nascita: 16/02/1938
Comune di Nascita: CHIAVARI (GE)
Codice Fiscale: LLRGLI38B16C621N
Immobili individuati: 168

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Altri Dati / Partita
O	F	Proprieta' per 1/1	NE (GE) VIA ARZENO, SN Piano T	17	609		cat. F/2	Ex 165			
O	F	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE) VIA ARZENO, 92 Piano T - 0001	31	907		cat. A/4	3	9 vani	Euro:209,17	
X	F	Proprieta' per 1/1	NE (GE) VIA DA DENOMINARSI, SN Piano T	30	692		cat. F/2	Ex 194			
O	F	Proprieta' per 3/6	NE (GE) VIA DA DENOMINARSI, SN Piano T	62	762	2	cat. F/2	Ex 253			
X	F	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE) VIA DA DENOMINARSI, SNC Piano T	65	605	2	cat. F/2	-			
O	F	Proprieta'	NE (GE) VIA FRISOLINO, 83 Piano S1	61	18	16	cat. C/3	U	165 mq	Euro:170,43	
O	F	Proprieta'	NE (GE) VIA FRISOLINO, 86 Piano S2	61	18	19	cat. C/3	U	130 mq	Euro:134,28	
O	F	Proprieta' per 1/1	NE (GE) VIA FRISOLINO, 86 Piano 1 int. 1	61	18	13	cat. A/3	3	6,5 vani	Euro:318,91	
O	F	Proprieta'	NE (GE) VIA FRISOLINO, 86PT Piano T	61	18	18	cat. A/3	2	5,5 vani	Euro:213,04	
O	F	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE) VIA FRISOLINO, 91 Piano T	61	655	1	cat. C/2	2	115 mq	Euro:100,97	
O	F	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE) VIA FRISOLINO, 91 Piano 1	61	655	2	cat. A/3	3	7,5 vani	Euro:367,98	

STUDIO NOTARILE IN GENOVA

○	T	regime di separazione dei beni	NE (GE)	21	62		PASCOLO	U	25 are 70 ca	R.A. Euro: 0,66	2405
○	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)	29	158		BOSCO CEDUO	2	11 are 30 ca	R.D.Euro:0,88 R.A. Euro: 0,29	348
○	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)	29	165		BOSCO CEDUO	1	82 ca	R.D.Euro:0,08 R.A. Euro: 0,02	310
○	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)	30	1		BOSCO CEDUO	3	52 are 40 ca	R.D.Euro:2,71 R.A. Euro: 1,35	310
○	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	30	10		CAST FRUTTO	3	19 are 80 ca	R.D.Euro:2,05 R.A. Euro: 1,43	3197
○	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)	30	103		CAST FRUTTO	2	83 are 30 ca	R.D.Euro:12,91 R.A. Euro: 6,88	310
○	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)	30	12		BOSCO CEDUO	1	88 are 60 ca	R.D.Euro:9,15 R.A. Euro: 2,29	310
○	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)	30	166		BOSCO CEDUO	3	15 are	R.D.Euro:0,77 R.A. Euro: 0,39	310
⊗	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)	30	168		BOSCO CEDUO	2	33 are 20 ca	R.D.Euro:2,57 R.A. Euro: 0,86	348
⊗	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	30	169		CAST FRUTTO	3	18 are 20 ca	R.D.Euro:1,88 R.A. Euro: 1,32	2405
⊗	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)	30	188		BOSCO CEDUO	2	30 are 80 ca	R.D.Euro:2,39 R.A. Euro: 0,80	5080
⊗	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)	30	193		CAST FRUTTO	4	21 are 10 ca	R.D.Euro:1,09 R.A. Euro: 1,31	4831
⊗	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	30	202		SEMINATIVO	5	7 are 40 ca	R.D.Euro:0,46 R.A. Euro: 1,15	3197
⊗	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	30	204		SEMINATIVO	5	9 are 40 ca	R.D.Euro:0,58 R.A. Euro: 1,46	3197
⊗	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)	30	205		CAST FRUTTO	3	40 are 40 ca	R.D.Euro:4,17 R.A. Euro: 2,92	2212
⊗	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	30	206		CAST FRUTTO	3	6 are 80 ca	R.D.Euro:0,70 R.A. Euro: 0,49	5143
⊗	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	30	207		PRATO ARBOR	2	6 are 40 ca	R.D.Euro:1,65 R.A. Euro: 1,16	5143
⊗	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	30	209		BOSCO CEDUO	3	50 are 80 ca	R.D.Euro:2,62 R.A. Euro: 1,31	5143
⊗	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	30	211		CAST FRUTTO	2	24 ca	R.D.Euro:0,04 R.A. Euro: 0,02	3197
⊗	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione	NE (GE)	30	212		CAST FRUTTO	1	25 ca	R.D.Euro:0,05 R.A. Euro: 0,02	

		dei beni									
X	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	30	213	CAST FRUTTO	3	1 ha 47 are 60 ca	R.D.Euro:15,25 R.A. Euro: 10,67	3197
X	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	30	214	BOSCO CEDUO	3	56 are 20 ca	R.D.Euro:2,90 R.A. Euro: 1,45	3197
X	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	30	215	SEMINATIVO	5	1 are 10 ca	R.D.Euro:0,07 R.A. Euro: 0,17	3197
X	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	30	231	CAST FRUTTO	4	16 are 50 ca	R.D.Euro:0,85 R.A. Euro: 1,02	2405
X	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)	30	232	BOSCO CEDUO	2	23 are 70 ca	R.D.Euro:1,84 R.A. Euro: 0,61	310
X	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)	30	233	CAST FRUTTO	3	34 are 50 ca	R.D.Euro:3,56 R.A. Euro: 2,49	310
X	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)	30	234	CAST FRUTTO	2	33 are 50 ca	R.D.Euro:5,19 R.A. Euro: 2,77	348
X	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)	30	235	CAST FRUTTO	4	94 are 20 ca	R.D.Euro:4,87 R.A. Euro: 5,84	348
X	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)	30	236	PASC CESPUG	U	2 ha 40 are 60 ca	R.D.Euro:11,18 R.A. Euro: 6,21	348
O	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	30	240	PASCOLO	U	40 are 50 ca	R.D.Euro:3,14 R.A. Euro: 1,05	4693
X	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	30	249	CAST FRUTTO	3	19 are 80 ca	R.D.Euro:2,05 R.A. Euro: 1,43	2197
X	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	30	250	CAST FRUTTO	4	1 ha 90 are 60 ca	R.D.Euro:9,84 R.A. Euro: 11,81	2197
X	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)	30	252	PRATO ARBOR	2	7 are 40 ca	R.D.Euro:1,91 R.A. Euro: 1,34	4831
X	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	30	253	PRATO ARBOR	2	30 are 10 ca	R.D.Euro:7,77 R.A. Euro: 5,44	320
X	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	30	254	BOSCO CEDUO	I	1 ha 2 are 40 ca	R.D.Euro:10,58 R.A. Euro: 2,64	320
X	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	30	255	BOSCO CEDUO	3	1 ha 2 are 60 ca	R.D.Euro:5,30 R.A. Euro: 2,65	320
O	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	30	279	CAST FRUTTO	4	20 are 20 ca	R.D.Euro:1,04 R.A. Euro: 1,25	3890

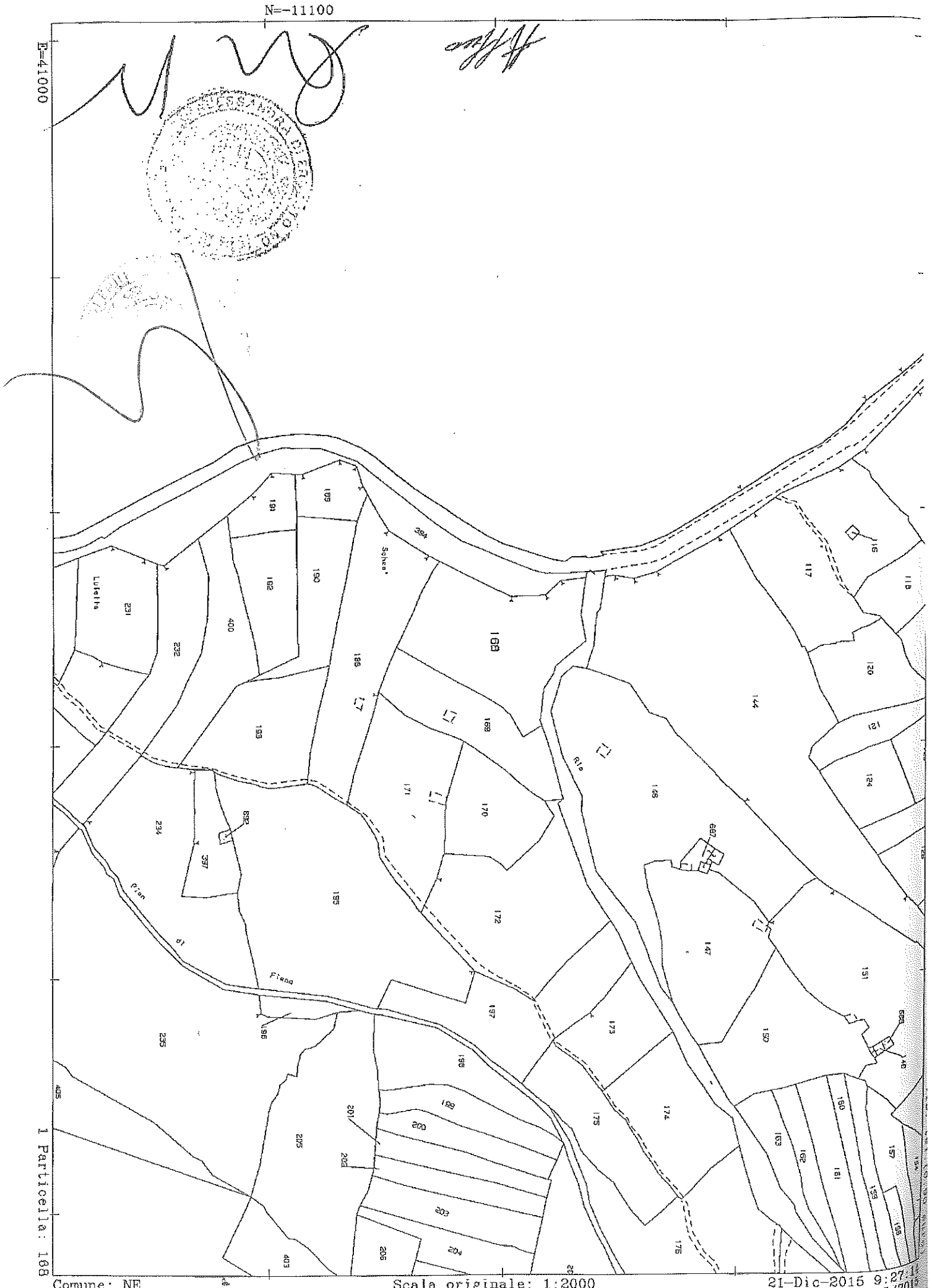
X	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)		30	319		BOSCO CEDUO	2	40 are 50 ca	R.D.Euro:3,14 R.A. Euro: 1,05	2388
O	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)		30	350		SEMINATIVO	5	9 are 80 ca	R.D.Euro:0,61 R.A. Euro: 1,52	2388
O	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)		30	384		BOSCO CEDUO	2	12 are 30 ca	R.D.Euro:0,95 R.A. Euro: 0,32	3197
O	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)		30	385		CAST FRUTTO	3	28 are 60 ca	R.D.Euro:2,95 R.A. Euro: 2,07	310
O	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)		30	391		PASC CESPUG	U	19 are 90 ca	R.D.Euro:0,92 R.A. Euro: 0,51	310
X	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)		30	397		CAST FRUTTO	3	8 are 30 ca	R.D.Euro:0,86 R.A. Euro: 0,60	4831
X	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)		30	400		CAST FRUTTO	4	18 are 90 ca	R.D.Euro:0,98 R.A. Euro: 1,17	348
X	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)		30	403		BOSCO CEDUO	3	12 are 90 ca	R.D.Euro:0,67 R.A. Euro: 0,33	2212
X	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)		30	404		BOSCO CEDUO	3	1 ha 7 are 60 ca	R.D.Euro:5,56 R.A. Euro: 2,78	5143
X	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)		30	405		BOSCO CEDUO	3	21 are 80 ca	R.D.Euro:1,13 R.A. Euro: 0,56	348
O	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)		30	407		CAST FRUTTO	3	3 are 10 ca	R.D.Euro:0,32 R.A. Euro: 0,22	310
O	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)		30	44		BOSCO CEDUO	1	2 are 20 ca	R.D.Euro:0,23 R.A. Euro: 0,06	2405
O	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)		30	45		SEMINATIVO	5	4 are 90 ca	R.D.Euro:0,30 R.A. Euro: 0,76	2405
O	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)		30	51		PASCOLO	U	72 ca	R.D.Euro:0,06 R.A. Euro: 0,02	310
O	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)		30	52		PASC CESPUG	U	20 are 30 ca	R.D.Euro:0,94 R.A. Euro: 0,52	310
O	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)		30	53		PASC CESPUG	U	54 are 10 ca	R.D.Euro:2,51 R.A. Euro: 1,40	310
O	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)		30	6		BOSCO CEDUO	1	8 are 70 ca	R.D.Euro:0,90 R.A. Euro: 0,22	2405
O	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)		30	7		SEMIN IRRIG	3	10 are 90 ca	R.D.Euro:5,91 R.A. Euro: 4,78	2405
O	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)		30	74		CAST FRUTTO	3	3 are 30 ca	R.D.Euro:0,34 R.A. Euro: 0,24	310
O	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)		30	75		CAST FRUTTO	3	39 are 80 ca	R.D.Euro:4,44 R.A. Euro: 2,88	310
O	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)		30	79		INCOLT PROD	U	1 ha 25 are 40 ca	R.D.Euro:0,65 R.A. Euro: 0,65	310

	T	Proprieta' per 3/6	NE (GE)	62	770		SEM IRR ARB	4	22 are 35 ca	R.D.Euro:14,43 R.A. Euro: 6,93	
	T	Proprieta' per 3/6	NE (GE)	62	772		INCOLT PROD	U	4 are 62 ca	R.D.Euro:0,02 R.A. Euro: 0,02	
	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)	63	360		CAST FRUTTO	4	73 are 50 ca	R.D.Euro:3,80 R.A. Euro: 4,56	2895
	T	Proprieta' per 3/6	NE (GE)	63	363		SEMIN ARBOR	5	6 are 40 ca	R.D.Euro:0,40 R.A. Euro: 0,43	3960
	T	Proprieta' per 3/6	NE (GE)	63	364		SEMINATIVO	5	10 are	R.D.Euro:0,62 R.A. Euro: 1,55	3960
	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)	63	367		CAST FRUTTO	2	4 are 70 ca	R.D.Euro:0,73 R.A. Euro: 0,39	2895
	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)	63	369		PRATO ARBOR	2	4 are 80 ca	R.D.Euro:1,24 R.A. Euro: 0,87	2895
	T	Proprieta' per 3/6	NE (GE)	63	376		CAST FRUTTO	3	49 are 90 ca	R.D.Euro:5,15 R.A. Euro: 3,61	3960
	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)	63	377		CAST FRUTTO	3	46 are	R.D.Euro:4,75 R.A. Euro: 3,33	2895
	T	Proprieta' per 3/6	NE (GE)	64	100		PRATO	4	6 are 20 ca	R.D.Euro:0,42 R.A. Euro: 0,64	3960
X	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)	64	130		INCOLT PROD	U	21 are	R.D.Euro:0,11 R.A. Euro: 0,11	2895
X	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)	64	131		PASC CESPUG	U	3 are	R.D.Euro:0,14 R.A. Euro: 0,08	2895
X	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)	64	132		CAST FRUTTO	4	4 are	R.D.Euro:0,21 R.A. Euro: 0,25	4367
X	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)	64	133		PASC CESPUG	U	1 are	R.D.Euro:0,05 R.A. Euro: 0,03	1044
X	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)	64	134		PASC CESPUG	U	11 are 10 ca	R.D.Euro:0,52 R.A. Euro: 0,29	275
X	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)	64	136		PASC CESPUG	U	1 are 30 ca	R.D.Euro:0,06 R.A. Euro: 0,03	275
X	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)	64	203		PASC CESPUG	U	1 are	R.D.Euro:0,05 R.A. Euro: 0,03	275
	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)	64	211		BOSCO CEDUO	4	48 are 60 ca	R.D.Euro:1,76 R.A. Euro: 0,75	275
	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)	64	214		PASC CESPUG	U	11 are 10 ca	R.D.Euro:0,52 R.A. Euro: 0,29	275
	T	Proprieta' per 1/1	NE (GE)	64	255		PASC CESPUG	U	21 are	R.D.Euro:0,98 R.A. Euro: 0,54	2905
	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)	64	27		SEM IRR ARB	3	14 are 80 ca	R.D.Euro:12,99 R.A. Euro: 6,88	2895
	T	Proprieta' per 3/6	NE (GE)	64	28		SEM IRR ARB	3	23 are 20 ca	R.D.Euro:20,37 R.A. Euro: 10,78	3960
	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)	64	31		SEM IRR ARB	3	12 are 70 ca	R.D.Euro:11,15 R.A. Euro: 5,90	2895
X	T	Proprieta' per 1000/1000	NE (GE)	64	34		SEM IRR ARB	4	5 are 80 ca	R.D.Euro:3,74 R.A. Euro: 1,80	275
	T	Proprieta' per 3/6	NE (GE)	64	39		BOSCO CEDUO	4	66 are 90 ca	R.D.Euro:2,42 R.A. Euro: 1,04	3960

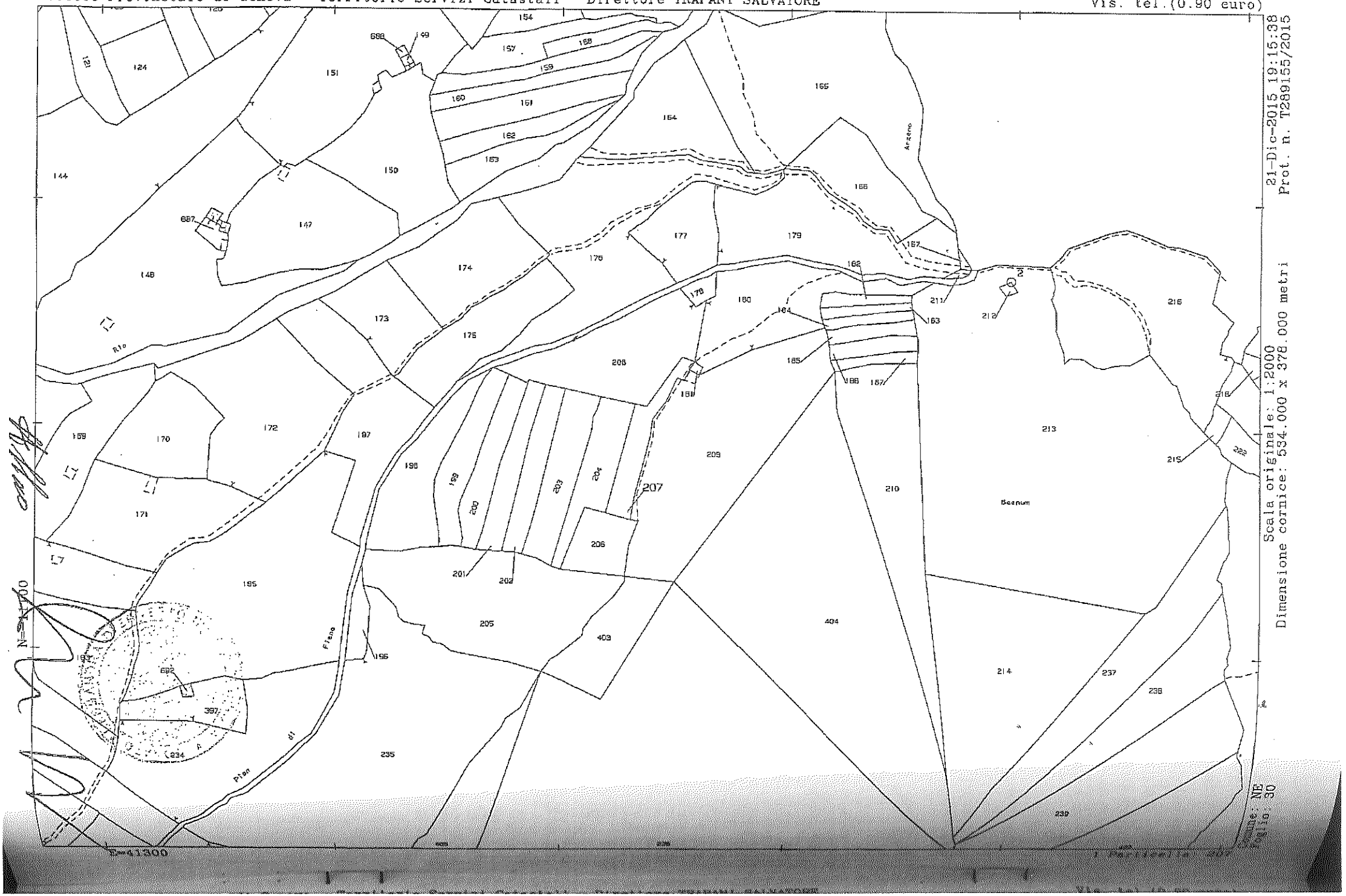
	T	Proprieta' per 3/6	NE (GE)	64	41		BOSCO CEDUO	4	54 are 90 ca	R.D.Euro:1,98 R.A. Euro: 0,85	3960
	T	Proprieta' per 3/6	NE (GE)	64	99		BOSCO CEDUO	4	26 are 30 ca	R.D.Euro:0,95 R.A. Euro: 0,41	3960
	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	65	290		PASC CESPUG	U	24 are 50 ca	R.D.Euro:1,14 R.A. Euro: 0,63	4787
	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	65	297		PASC CESPUG	U	1 ha 33 are 70 ca	R.D.Euro:6,21 R.A. Euro: 3,45	1678
	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	65	343		PASC CESPUG	U	11 are 50 ca	R.D.Euro:0,53 R.A. Euro: 0,30	1682
	T	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	NE (GE)	65	608		PASC CESPUG	U	3 ha 20 are 33 ca	R.D.Euro:14,89 R.A. Euro: 8,27	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Intestati | Visura Per Immobile | Ricerca per Partita | Indietro


N=-11100
E=41000
Comune: NE
Foglio: 30
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
21-Dic-2015 9:27:1
Prot. n. T26510/201
1 Particella: 168

Vis. tel.(0.90 euro)



Comune: NE
Foglio: 30

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

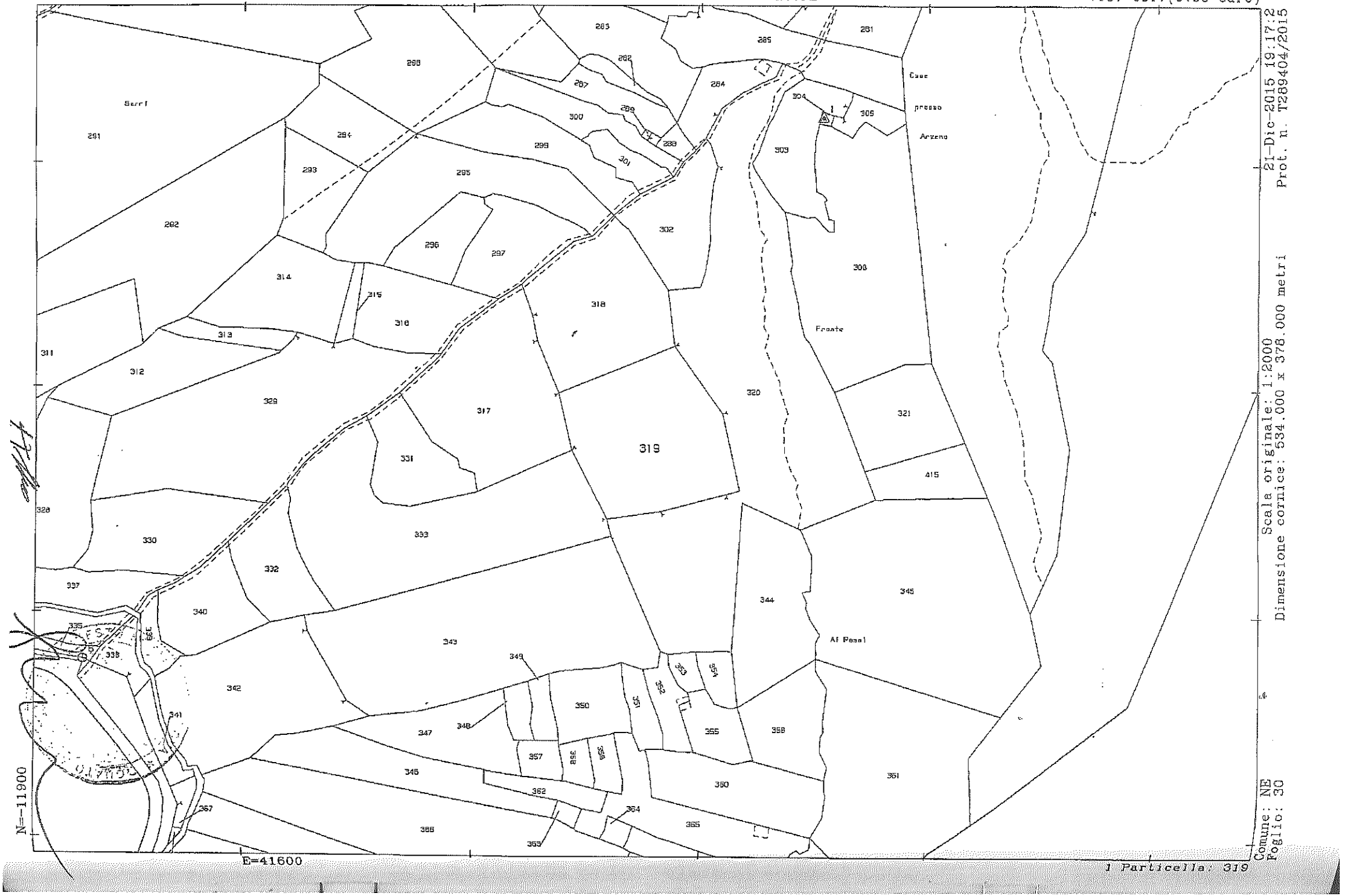
21-Dic-2015 19:12:26
Prot. n. T288493/2015

1 Particella: 233

N=-1400

E=41200

Vis. tel.(0.90 euro)



21-Dic-2015 19:17:2
Prot. n. T289404/2015
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: NE
Foglio: 30

Comune: NE
Foglio: 65

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

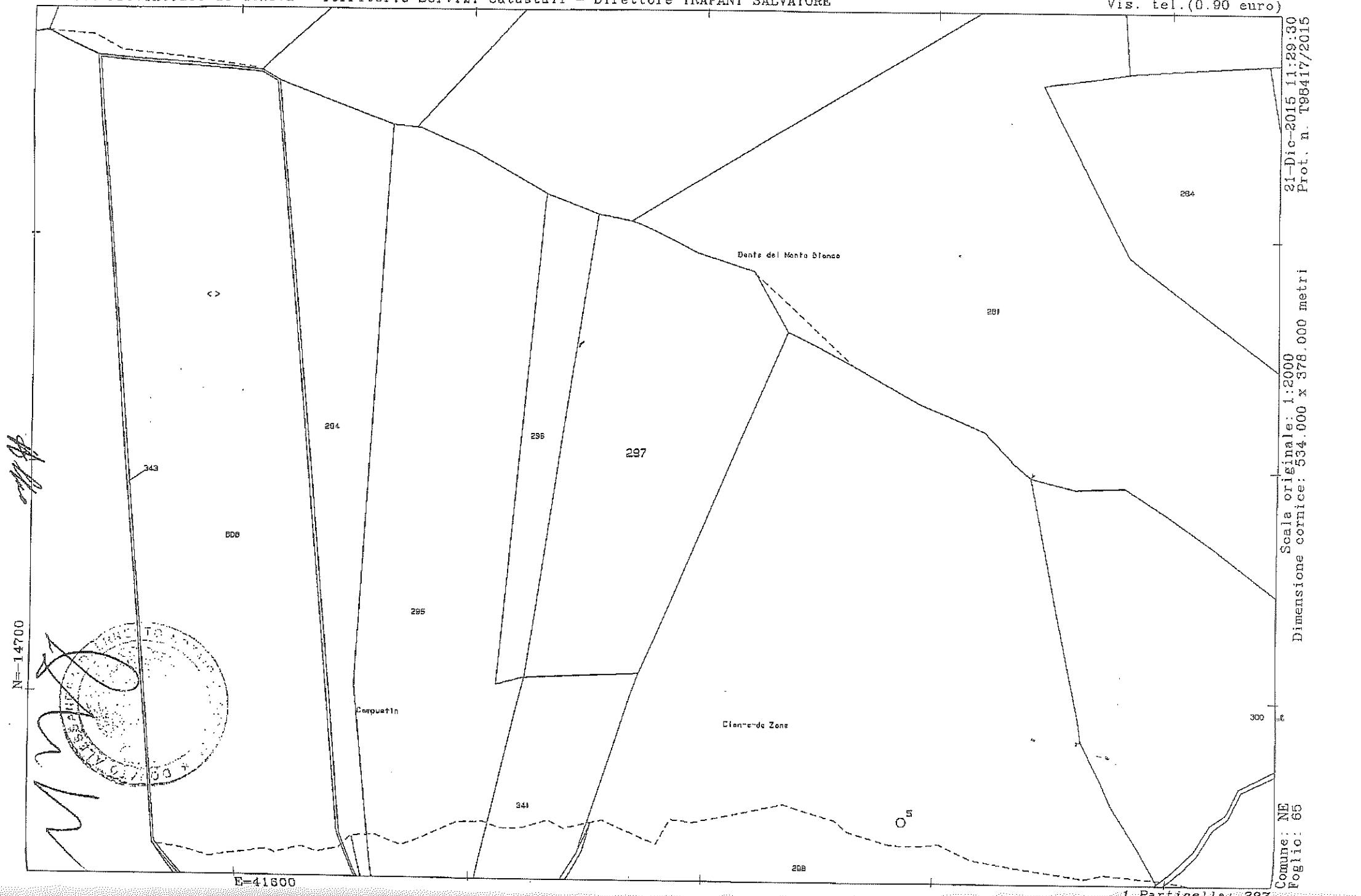
21-Dic-2015 11:28:36
Prot. n. T97859/2015

1 Particella: 605

Ufficio Provinciale di Genova - Territorio Servizi Catastali - Direttore TRAPANI SALVATORE

Vis. tel. (0.00 euro)

Vis. tel.(0.90 euro)



21-Dic-2015 11:29:30
Prot. n. T98417/2015
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: NE
Foglio: 65

Comune: NE
Foglio: 65

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

21-Dic-2015 11:30:53
Prot. n. T99266/2015

1 Particella: 290

E=41300

N=-15100

Acque Fredde

290

291

292

293

342

Ufficio Provinciale Territorio

Comune: NE
Foglio: 64

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

21-Dic-2015 9:28:
Prot. n. T269945/201

1 Particella: 130

E=40200

N=-14600

ALLEGATO "C" AL N. 4605 DI RACCOLTA

Geom. Fabio Perazzo
Via IV Novembre 88/11 - 16030 Casarza Ligure (GE)
Iscrizione Albo Geometri Provincia di Genova n. 3153

Il sottoscritto Geom. Fabio Perazzo, con studio professionale ubicato in Casarza Ligure (GE) Via IV Novembre 88/11, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Genova n. 3153, con la presente

dichiara

che gli immobili siti nel Comune di Ne (GE), censiti a Catasto Fabbricati come di seguito:

- *foglio 30 mapp. 692*
- *foglio 65 mapp. 605 sub. 2*

in riferimento a L.R. 22/2007 così come modificato da L.R. 23/2012 della Liguria, non necessitano di Attestato Prestazione Energetica in quanto entrambi di categoria catastale F/2.

Casarza Ligure, 15 dicembre 2015

Il Tecnico
Geom. Fabio PERAZZO

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI • GENOVA •
GEOM. FABIO PERAZZO N° 3153

ALLEGATO "B" AL N. 1605 DI RACCOLTA

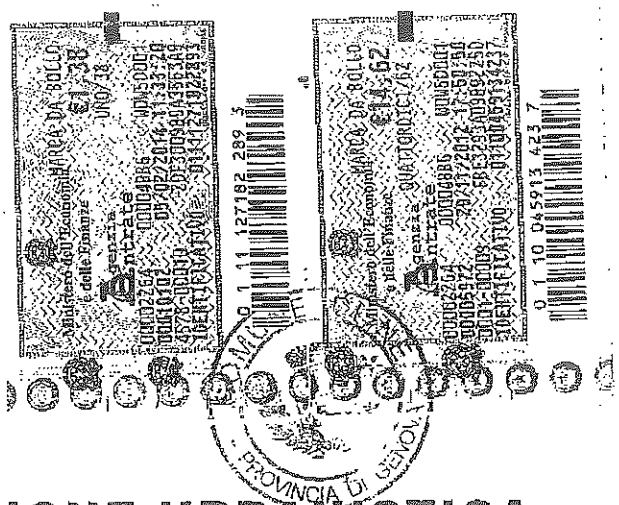
COMUNE DI NE

Provincia di Genova

Piazza del Mosto 2, 16040 NE (Ge)
C.F.: 82002590105 - P.IVA: 00209460997

SPORTELLO UNICO EDILIZIA
Tel. 0185.337090 Fax 0185.337530
e-mail: info@pec.comune.ne.ge.it
edilizieprivata@comune.ne.ge.it

Bandiera Verde Agricoltura



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VISTA l'istanza presentata in data 15/12/2015, prot. 14356, dal Sig. Alloro Giulio nato a Chiavari il 16/02/1938 e residente in Ne Via Frisolino, 86/1 C.F.: LLRGLI38B16C621N - in qualità di delegato, tesa ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica, relativo ai beni censiti al Catasto Terreni come di seguito elencati.

VISTO l'art.30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e s.m.i., come sostituito dall'art.35 della L.R. 06.06.2008 n.16 (Disciplina dell'attività edilizia) e s.m.i.;

VISTO il P.U.C. del Comune di Ne, reso attuativo con Provvedimento Dirigenziale – Area 05 – Provincia di Genova – atto n.5955 prot.98365 del 19.12.2001, nonché le successive varianti;

VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

- che i mappali siti in questo Comune sono soggetti alle prescrizioni urbanistiche come da prospetto retroesteso;
- che nel Piano di Bacino Stralcio sul rischio idrogeologico (P.d.B.) – Ambito 16, i mappali interessati ricadono nelle zone riportate nel prospetto restroesteso;
- che nel Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.), approvato dalla Regione Liguria con Deliberazione n.6 del 26.02.1990, i mappali interessati ricadono nelle zone di assetto insediativo sottoelencate;

PRECISA

- che la certificazione riguarda esclusivamente i vincoli di carattere urbanistico e non quelli impostati da leggi statali o regionali per la tutela dei beni di interesse storico, paesaggistico, o altri previsti da norme speciali;
- che le delimitazioni di zona del suddetto Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico hanno valore indicativo in quanto desunte da cartografia in scala 1:25.000 e che i richiedenti potranno richiedere agli Uffici Regionali una più esatta delimitazione delle zone stesse;
- che la presente certificazione riporta nella tabella allegata anche le aree percorse da incendi così come previsto dalla Legge 21.11.2000 n.353 e s.m.i.:

Si rilascia il presente certificato di destinazione urbanistica in bollo da € 16,00 per gli usi di cui all'art.35 della L.R. 06.06.2008 n.16 e s.m.i., riferito alla normativa urbanistica vigente alla data ***odierna.***

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Ai sensi dell'art.30, comma 3, del D.P.R. 6.6.2001 n.380 e s.m.i., il presente certificato ha validità di dodici mesi dalla data del rilascio.

NE, lì 15.12.2015

COMUNE DI NE PROVINCIA DI GENOVA

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Ediliza
(geom. Andrea Gigliato)

Fg.	Mapp.	Destinazione urbanistica
30	168	Ricade in parte in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: IS-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade in parte in Zona: CP - Cave di progetto
		Ricade in parte in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
30	169	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade in parte in Zona: CP - Cave di progetto
		Ricade in parte in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
30	188	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade in parte in Zona: CP - Cave di progetto
		Ricade in parte in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
30	193	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade in parte in Zona: CP - Cave di progetto
30	202	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP

		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade in parte in Zona: CP - Cave di progetto
		Ricade in parte in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
30	204	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade in parte in Zona: CP - Cave di progetto
		Ricade in parte in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
30	205	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: CP - Cave di progetto
30	206	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: CP - Cave di progetto
30	207	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: CP - Cave di progetto
30	209	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Area percorsa dal fuoco
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16

		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: CP - Cave di progetto
30	211	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i. incendio in data 15/02/2005
		Ricade interamente in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
30	212	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: CP - Cave di progetto
30	213	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i. incendio in data 15/02/2005
		Ricade in parte in Zona: CP - Cave di progetto
30	214	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg0 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino stralcio - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: CP - Cave di progetto
30	215	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali

		Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i. incendio in data 15/02/2005
		Ricade in parte in Zona: CP - Cave di progetto
		Ricade in parte in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
30	231	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade in parte in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
30	232	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade in parte in Zona: CP - Cave di progetto
		Ricade in parte in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
30	233	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade in parte in Zona: CP - Cave di progetto
		Ricade in parte in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
30	234	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: CP - Cave di progetto

30	235	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: CP - Cave di progetto
30	236	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade in parte in Zona: CP - Cave di progetto
		Ricade in parte in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
30	249	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade in parte in Zona: CP - Cave di progetto
		Ricade in parte in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
30	250	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade in parte in Zona: CP - Cave di progetto
		Ricade in parte in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
30	252	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.

		Ricade interamente in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
30	253	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
30	254	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
30	255	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade in parte in Zona: CP - Cave di progetto
		Ricade in parte in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
30	319	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
30	397	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: CP - Cave di progetto
30	400	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16

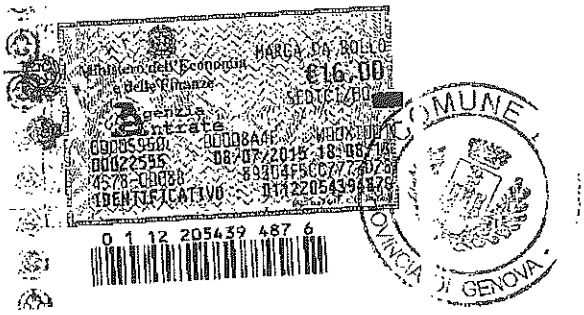
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade in parte in Zona: CP - Cave di progetto
		Ricade in parte in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
30	403	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: CP - Cave di progetto
30	404	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg0 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino stralcio - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade in parte in Zona: CP - Cave di progetto
30	405	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg3b di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: CP - Cave di progetto
30	692	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: CP - Cave di progetto
30	193	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Aree carsiche del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi

		speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: CP - Cave di progetto
64	34	Ricade interamente in Zona: IS-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade in parte in Zona: CVAE - Cave attive o in attesa di esaurimento
64	130	Ricade interamente in Zona: IS-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: CVAE - Cave attive o in attesa di esaurimento
64	131	Ricade interamente in Zona: IS-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: CVAE - Cave attive o in attesa di esaurimento
64	132	Ricade interamente in Zona: IS-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: CVAE - Cave attive o in attesa di esaurimento
64	133	Ricade interamente in Zona: IS-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: CVAE - Cave attive o in attesa di esaurimento
64	134	Ricade interamente in Zona: IS-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade in parte in Zona: CVAE - Cave attive o in attesa di esaurimento
		Ricade in parte in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
64	135	Ricade interamente in Zona: IS-MA - Assetto Insediativo del PTCP

		Ricade interamente in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: CVAE - Cave attive o in attesa di esaurimento
64	136	Ricade interamente in Zona: IS-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade interamente in Zona: CVAE - Cave attive o in attesa di esaurimento
64	203	Ricade interamente in Zona: IS-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Pg2 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Tipo A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio - Classi speciali Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade interamente in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade in parte in Zona: CVAE - Cave attive o in attesa di esaurimento
		Ricade in parte in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
65	290	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Sito di Interesse Comunitario
		Ricade interamente in Zona: TNI-E3 - Territori non insediabili – prati e pascoli
65	297	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Area percorsa dal fuoco
		Ricade in parte in Zona: Sito di Interesse Comunitario
		Ricade in parte in Zona: CVAE - Cave attive o in attesa di esaurimento
		Ricade in parte in Zona: TNI-E3 - Territori non insediabili – prati e pascoli
		Ricade in parte in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
65	343	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Area percorsa dal fuoco
		Ricade in parte in Zona: Pg1 di suscettività al dissesto - Piano di Bacino - Ambito 16
		Ricade in parte in Zona: Sito di Interesse Comunitario
		Ricade in parte in Zona: Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 4/1999 e s.m.i.
		Ricade in parte in Zona: CVAE - Cave attive o in attesa di esaurimento
		Ricade in parte in Zona: TNI-E3 - Territori non insediabili – prati e pascoli
		Ricade in parte in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive
65	605	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade interamente in Zona: Sito di Interesse Comunitario
		Ricade interamente in Zona: CVAE - Cave attive o in attesa di esaurimento
65	608	Ricade interamente in Zona: ANI-MA - Assetto Insediativo del PTCP
		Ricade in parte in Zona: Area percorsa dal fuoco

		Ricade in parte in Zona: Sito di Interesse Comunitario
		Ricade in parte in Zona: CVAE - Cave attive o in attesa di esaurimento
		Ricade in parte in Zona: TNI-E3 - Territori non insediabili – prati e pascoli
		Ricade in parte in Zona: TNI-E4 - Territori non insediabili zone boschive





ALLEGATO "4" AL N. 4605 DI RACCOLTA

ELENCO MEZZI MECCANICI
CHE PASSANO
ALLE CAVE DI FRISOLINO SRL

AUTOCARRI:
Iveco Magirus 440E46T/E75 targa EP 470 EL e telaio WJMM1VUJ00C107327
Astra V.I.HD7/C 84.45 Minerva targa CY 985 DN telaio ZCNH784453P511431
Astra V.I.HD7/C 84.45 Minerva targa CK 577 SV telaio ZCNH784454P511866
Astra V.I.HD7/C 84.45 Cordero 1202 targa BW 087 YW telaio ZCNH784452P510336
IVECO 35c131A targa BF 268 TV telaio ZCFC3591005237079

SEMIRIMORCHIO PER TRASPORTO COSE-USO DI TERZI:
GR. IND. SEA SPA PIACENZA RIM. S38R2K26 targa AC 67580 telaio ZBAS38R2K26029694
OFFICINE DE ANGELIS 3S3 targa AC79096 telaio ZDA3S39P24N004887
IPSA SPA PIACENZA RIM. S38R2K25 targa AE 01569 telaio ZBAS38R2K25030313
IPSA SPA PIACENZA RIM. S38R2K25 targa AE 01465 telaio ZBAS38R2K25030365
ZORZI 37 S 075 PRA i targa AC83846 telaio ZAX37S075PRA08335
VIBERTI 36S9ER/7,5 targa GE 031526 telaio ZCV36S09N00ER0591
GR. IND. SEA SPA PIACENZA RIM. S37R2K21 targa AC 24951 telaio ZBAS37R2F21029258

ALLEGATO "F" AL VERBALE DI RIUNIONE

nominativo dei dipendenti che vengono conferiti alle **Cave di Frisolino srl**

1. Capalbo Rodolfo assunto in data 01-02-09 qualifica cavatore livello C
2. De Vincenzi Luigi assunto in data 03-09-13 qualifica Autista livello C
3. Massa Giovanni assunto in data 01-02-09 qualifica Autista livello C
4. Rossi Armando assunto in data 01-09-06 qualifica Autista livello C
5. Sciutti Alberto assunto in data 01-09-10 qualifica operaio manovratore macchine operatrici livello D

========== Allegato "G" al n.4.605 di raccolta ==========

========== STATUTO SOCIALE ==========

========== Denominazione - Sede - Oggetto - Durata ==========

Art. 1° - E' costituita ai sensi dell'articolo 2462 e seguenti del C.C., così come modificati dal D. Lgs 17 gennaio 2003 N.6 entrato in vigore il 1 gennaio 2004 una Società a Responsabilità Limitata sotto la denominazione: ==========

========== **"CAVE DI FRISOLINO S.R.L."** ==========

Art. 2° - La Società ha sede nel Comune di Ne, all'indirizzo risultante da apposita iscrizione eseguita presso il registro delle Imprese ai sensi dell'art. 111-ter disp. att. c.c. L'indirizzo potrà essere trasferito in altro indirizzo sempre nello stesso Comune senza modifica del presente statuto ma con semplice comunicazione degli Organi Competenti al registro delle Imprese. ==========

Possono essere istituite a sensi di legge sedi secondarie, agenzie e succursali in qualsiasi altra città d'Italia. ==========

Art. 3° - La Società ha per oggetto l'attività di: ==========

estrazione, frantumazione e commercio all'ingrosso e al minuto di materiale inerti per l'edilizia e il pietrisco in particolare; produzione di conglomerato bituminoso e di cemento preconfezionato; commercio all'ingrosso e al minuto di materiali edilizi in genere; l'attività di trasporto in conto proprio e per conto terzi. ==========

La società può effettuare in genere ogni e qualsiasi operazione commerciale, immobiliare, finanziaria, supplementare, accessoria, ausiliaria all'oggetto sociale, nonchè concedere avalli cambiari e fideiussioni ed ogni qualsiasi altra garanzia anche per debiti di terzi, in questo caso solo se tali garanzie siano rispondenti all'interesse sociale. ==========

E' esclusa dall'attività sociale la raccolta di risparmio tra il pubblico e l'esercizio di attività riservate a professioni protette. ==========

Art. 4° - La durata della Società è fissata al 31 dicembre 2050 e potrà essere prorogata o disciolta anticipatamente per deliberazione dell'Assemblea dei Soci. ==========

========== Capitale e quote ==========

Art. 5° - Il capitale è fissato in Euro 52.000,00 (cinquantaduemila/00) ripartito in quote ai sensi di legge; il capitale potrà essere aumentato a pagamento (mediante nuovi conferimenti) o a titolo gratuito (mediante passaggio di riserve disponibili a capitale) in forza di deliberazione dell'assemblea di soci da adottarsi con le maggioranze previste per la modifica dell'atto costitutivo. ==========

rt.6° - VARIAZIONI DEL CAPITALE SOCIALE ==========

In caso di decisione di aumento del capitale sociale mediante nuovi conferimenti spetta ai soci il diritto di sottoscriverlo in proporzione alle partecipazioni da esse possedute. =

E' consentita l'attribuzione di partecipazioni anche in misura non proporzionale: in mancanza di specifica determinazio-

ne in tal senso, le partecipazioni si presumono di valore proporzionale ai conferimenti effettuati. ==========
Salvo il caso di cui all'art. 2482-ter c.c., gli aumenti del capitale possono essere attuati anche mediante offerta di partecipazioni di nuova emissione a terzi; in tal caso, spetta ai soci che non hanno concorso alla decisione il diritto di recesso a norma dell'art. 2473 c.c. ==========
Possono essere conferiti, a liberazione dell'aumento del capitale, tutti gli elementi suscettibili di valutazione economica compresi la prestazione d'opera e servizi. ==========
La decisione di aumentare il capitale sociale non può essere attuata fin quando i conferimenti precedentemente dovuti non sono stati integralmente liberati. ==========
Il capitale potrà essere ridotto nei casi e nelle modalità di legge (artt. 2482, 2482 bis; 2482 ter; 2482 quater) mediante deliberazione dell'Assemblea dei soci da adottarsi con le maggioranze previste per la modifica dell'atto costitutivo. ==========
In caso di riduzione del capitale per perdite, può essere omesso il preventivo deposito presso la sede sociale, almeno otto giorni prima dell'Assemblea, della relazione dell'Organo Amministrativo sulla situazione patrimoniale della società e delle osservazioni del Collegio Sindacale se nominato, qualora consti il consenso unanime di tutti i soci. La rinuncia a detto deposito deve essere confermata in sede assembleare e deve risultare dal relativo verbale. ==========
Art. 7° - VERSAMENTI E FINANZIAMENTI ==========
La società potrà acquisire dai soci versamenti e finanziamenti, a titolo oneroso o gratuito, con o senza obbligo di rimborso, nel rispetto delle normative vigenti, con particolare riferimento a quelle che regolano la raccolta di risparmio tra il pubblico. ==========
Art. 8° - CIRCOLAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI ==========
Le partecipazioni possono essere liberamente trasferite per successione a causa di morte o per atto tra vivi. ==========
Il socio che intende vendere le proprie quote dovrà informare, indicando il prezzo richiesto, con lettera raccomandata con A.R. l'organo amministrativo che ne darà comunicazione agli altri soci, i quali potranno rendersi acquirenti delle quote offerte in proporzione alle quote possedute. ==========
Entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, i soci dovranno comunicare all'organo amministrativo se intendono effettuare l'acquisto, in difetto si intenderà che abbiano rinunciato al diritto di prelazione. ==========
Qualora nessun socio eserciti il diritto di prelazione, in caso di trasferimento per atto tra vivi di quote, è richiesto il gradimento dei soci; pertanto il socio che intende alienare la propria partecipazione dovrà comunicare con raccomandata A.R. alla Società la proposta di alienazione con l'indicazione della persona del cessionario. I soci decidono

con le maggioranze previste dagli articoli 11 e 13 del presente Statuto; la decisione deve intervenire senza indugio e l'organo amministrativo dovrà comunicare al socio la decisione sul gradimento; qualora entro sessanta giorni dal ricevimento della richiesta di gradimento al socio richiedente non pervenga alcuna comunicazione, il gradimento si intenderà concesso. ==========

Art. 9° - RECESSO ==========

Hanno diritto di recedere i soci che non hanno concorso all'approvazione delle decisioni riguardanti: ==========

a. il cambiamento dell'oggetto della società; ==========

b. la trasformazione della società; ==========

c. la fusione e la scissione della società; ==========

d. la revoca dello stato di liquidazione; ==========

e. il trasferimento della sede della società all'estero; ====

f. l'eliminazione di una o più cause di recesso previste dal presente Statuto; ==========

g. il compimento di operazioni che comportino una sostanziale modifica dell'oggetto della società; ==========

h. il compimento di operazioni che determinino una rilevante modificazione dei diritti attribuiti ai soci ai sensi dell'art. 2468, quarto comma, c.c.; ==========

i. l'aumento del capitale sociale mediante offerta di quote di nuova emissione a terzi. ==========

Qualora la società sia soggetta ad attività di direzione e coordinamento ai sensi degli artt. 2497 e seguenti c.c., spetterà ai soci il diritto di recesso nelle ipotesi previste dall'art. 2497-quater c.c. ==========

I soci hanno altresì diritto di recedere dalla società, in relazione al disposto dell'art. 2469, secondo comma, c.c.. ==

Il diritto di recesso spetta in tutti gli altri casi previsti dalla legge. ==========

Il socio che intende esercitare il diritto di recesso deve darne comunicazione all'Organo Amministrativo con lettera inviata mediante raccomandata con ricevuta di ritorno. Nella lettera raccomandata dovranno essere indicati: le generalità del socio recedente, il suo domicilio e l'ammontare della partecipazione di cui è titolare. ==========

La raccomandata deve essere inviata entro 30 giorni dall'iscrizione nel registro imprese o, se non prevista, dalla trascrizione nel libro delle decisioni dei soci della decisione che lo legittima, con l'indicazione delle generalità del socio recedente, del domicilio per le comunicazioni inerenti al procedimento. ==========

Se il fatto che legittima il recesso è diverso da una decisione, esso può essere esercitato non oltre trenta giorni dalla sua conoscenza da parte del socio. ==========

Il recesso si intende esercitato il giorno in cui la comunicazione è pervenuta alla sede della società. ==========

Dell'esercizio del diritto di recesso deve essere fatta anno-

tazione nel libro dei soci. ==========
Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, è privo di efficacia se, entro novanta giorni dall'esercizio del recesso, la società revoca la delibera che lo legittima ovvero se è deliberato lo scioglimento della società. ======
Il diritto di recesso può essere esercitato solo per l'intera partecipazione. La partecipazione per la quale è esercitato il diritto di recesso non può essere ceduta. ==========
I soci che recedono dalla società hanno diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione del patrimonio sociale. ==========
A tal fine, esso è determinato dagli Amministratori tenendo conto del suo valore di mercato al momento della dichiarazione di recesso (eventualmente ed in particolare tenendo conto della situazione patrimoniale della società, della sua redditività, del valore dei beni materiali ed immateriali da essa posseduti, della sua posizione nel mercato e di ogni altra circostanza e condizione che viene normalmente tenuta in considerazione ai fini della determinazione del valore di partecipazioni societarie). Qualora vi sia disaccordo, la determinazione è compiuta tramite relazione giurata di un esperto nominato dal Presidente del Tribunale nel cui Circondario ha sede la Società, su istanza della parte più diligente; si applica, in tal caso, il primo comma dell'art. 1349 c.c.. =====
Il rimborso delle partecipazioni per cui è stato esercitato il diritto di recesso deve essere eseguito entro centottanta giorni dalla comunicazione del medesimo fatta alla società. Esso può avvenire anche mediante acquisto da parte degli altri soci proporzionalmente alle loro partecipazioni oppure da parte di un terzo concordemente individuato da soci medesimi. Qualora ciò non avvenga, il rimborso è effettuato utilizzando riserve disponibili. In tal caso la partecipazione del socio receduto si accrescerà proporzionalmente alle partecipazioni degli altri soci. ==========
In mancanza di riserve disponibili, andrà ridotto in misura corrispondente il capitale sociale; in quest'ultimo caso si applica l'art. 2482 c.c. e, qualora sulla base di esso, non risulti possibile il rimborso della partecipazione del socio receduto la società viene posta in liquidazione. ==========
Art. 10° - UNICO SOCIO ==========
Se l'intera partecipazione appartiene ad un solo socio o muta la persona dell'unico socio, gli Amministratori sono tenuti ad effettuare gli adempimenti di cui all'art. 2470 c.c. Quando si costituisce o ricostituisce la pluralità dei soci, gli Amministratori devono depositare la relativa dichiarazione per l'iscrizione nel registro delle imprese. ==========
L'unico socio o colui che cessa di essere tale può provvedere alla pubblicità prevista nei commi precedenti. ==========
Art. 11° - DECISIONI DEI SOCI ==========
I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza

dalla legge, dal presente Statuto, nonchè sugli argomenti che uno o più Amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione. ==========
In ogni caso sono riservate alla competenza dei soci: =======
a) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili; ==========
b) la nomina degli Amministratori e la loro revoca; ==========
c) la nomina nei casi previsti dalla legge dei Sindaci e del Presidente del Collegio sindacale o del Revisore e la loro revoca; ==========
d) le modificazioni dell'atto costitutivo(e/o Statuto); =====
e) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci. ==========
Le decisioni dei soci debbono essere necessariamente adottate con il metodo assembleare. ==========
Art. 12° - DIRITTO DI VOTO ==========
Hanno diritto di voto i soci iscritti nel libro dei soci. ====
Il voto del socio vale in misura proporzionale alla sua partecipazione. ==========
Non possono partecipare alle decisioni, i soci morosi o i soci la cui polizza assicurativa o la cui garanzia bancaria siano scadute o divenute inefficaci, ove prestate ai sensi dell'art. 2466, quinto comma, c.c.. ==========
Art. 13° - ASSEMBLEA ==========
L'Assemblea deve essere convocata dall'Organo Amministrativo anche fuori della sede sociale, purchè in Italia. ==========
L'Assemblea è convocata, oltre che nei casi e per gli oggetti previsti dalla legge, ogni qualvolta l'Organo Amministrativo lo ritenga opportuno. ==========
L'Organo Amministrativo deve, altresì, convocare senza ritardo l'Assemblea quando ne è fatta domanda da tanti soci che rappresentino almeno il decimo del capitale sociale e nella domanda sono stati indicati gli argomenti da trattare. La convocazione su richiesta dei soci non è, però, ammessa per argomenti sui quali l'Assemblea delibera, a norma di legge, su proposta degli Amministratori o sulla base di un progetto o di una relazione da essi predisposta. ==========
In caso di impossibilità di tutti gli Amministratori o di loro inattività, l'Assemblea può essere convocata dal Collegio sindacale, se nominato, o anche da un socio. ==========
L'Assemblea viene convocata con avviso spedito almeno otto giorni prima di quello fissato per l'Assemblea mediante lettera raccomandata, telefax o posta elettronica fatto pervenire ai soci al domicilio risultante dal Registro Imprese. ====
Nell'avviso di convocazione debbono essere indicati il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare. ==========
Anche in mancanza di formale convocazione, l'Assemblea si re-

puta regolarmente costituita quando ad essa partecipa l'intero capitale sociale e tutti gli Amministratori e Sindaci (o il Revisore), se nominati, sono presenti o informati e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento. ==========
Se gli Amministratori o i Sindaci (o il Revisore), se nominati, non partecipano personalmente all'Assemblea, dovranno rilasciare apposita dichiarazione scritta, da produrre al Presidente dell'Assemblea e da conservarsi agli atti della società, nella quale dichiarano di essere informati su tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e di non opporsi alla trattazione degli stessi. ==========
Possono intervenire all'Assemblea i soci, cui spetta il diritto di voto, iscritti nel libro dei soci alla data della riunione assembleare. ==========
Il voto di ciascun socio vale in misura proporzionale alla sua partecipazione. ==========
Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'Assemblea può farsi rappresentare, anche da soggetto non socio, per delega scritta che deve essere conservata dalla società. Nella delega deve essere specificato il nome del rappresentante con l'indicazione di eventuali facoltà e limiti di subdelega.
Gli enti e le società legalmente costituiti, possono intervenire all'Assemblea a mezzo di persona designata, mediante delega scritta. ==========
La rappresentanza non può essere conferita ad Amministratori, ai Sindaci o al Revisore, se nominati. ==========
Spetta al Presidente dell'Assemblea constatare la regolarità delle deleghe ed in genere il diritto di intervento all'Assemblea. ==========
L'Assemblea è presieduta: ==========
a) dall'Amministratore unico; ==========
b) dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, nel caso di nomina del Consiglio di Amministrazione; ==========
c) dall'Amministratore più anziano di età, nel caso di nomina di più Amministratori con poteri disgiunti o congiunti. ==
In caso di assenza o di impedimento di questi, gli intervenuti designano a maggioranza assoluta del capitale rappresentato, il Presidente, fra i presenti. L'Assemblea nomina un segretario anche non socio, e se lo crede opportuno due scrutatori anche estranei. ==========
Spetta al Presidente dell'Assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti (e, pertanto, l'esclusione dall'Assemblea dei non legittimati), dirigere e regolare lo svolgimento dell'Assemblea ed accertare i risultati delle votazioni. Degli esiti di tali accertamenti deve essere dato conto nel verbale. ==========
L'Assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale. ==========

L'Assemblea, regolarmente costituita, delibera a maggioranza assoluta dei presenti salvo che nei casi previsti dai numeri 4) e 5) del secondo comma dell'art. 2479, c.c. (modificazioni dell'atto costitutivo/Statuto e decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci) nei quali è richiesto il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale. =======
Le deliberazioni dell'Assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal Presidente e dal segretario o dal notaio, se richiesto dalla legge. Il verbale deve indicare la data dell'Assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno; deve altresì indicare le modalità e il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti. ==========
Il verbale relativo alle delibere assembleari comportanti la modifica dell'atto costitutivo e/o dello Statuto deve essere redatto da un notaio. Il verbale dell'Assemblea, anche se redatto per atto pubblico, dovrà essere trascritto, senza indugio, nel Libro delle decisioni dei soci. ==========
Art. 14° - AMMINISTRATORI ==========
La società può essere amministrata, alternativamente, su decisione dei soci in sede della nomina: ==========
a. da un Amministratore unico; ==========
b. da un Consiglio di Amministrazione composto da due o più membri, secondo il numero determinato dai soci al momento della nomina; ==========
c. da due o più Amministratori con poteri congiunti, disgiunti o da esercitarsi a maggioranza. ==========
Qualora vengano nominati due o più Amministratori senza alcuna indicazione relativa alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, si intende costituito un Consiglio di Amministrazione. ==========
Per Organo Amministrativo si intende l'Amministratore unico, oppure il Consiglio di Amministrazione, oppure l'insieme di Amministratori cui sia affidata congiuntamente o disgiuntamente l'amministrazione. ==========
Gli Amministratori possono essere anche non soci. ==========
Non si applica agli Amministratori il divieto di concorrenza di cui all'articolo 2390 c.c.. ==========
Art. 15° - DURATA, REVOCA E CESSAZIONE DELL'ORGANO GESTORIO =
Gli Amministratori restano in carica fino a revoca o dimissioni o per il periodo determinato dai soci al momento della nomina. ==========
Gli Amministratori sono rieleggibili. ==========
La cessazione degli Amministratori per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il nuovo Organo Amministrativo è stato ricostituito. ==========
Salvo quanto previsto al successivo comma, se nel corso del-

l'esercizio vengono a mancare uno o più Amministratori gli altri provvedono a sostituirli; gli Amministratori così nominati restano in carica sino alla prossima Assemblea. ========
Nel caso di nomina del Consiglio di Amministrazione, se per qualsiasi causa viene meno la metà dei Consiglieri, in caso di numero pari, o la maggioranza degli stessi, in caso di numero dispari, si applica l'art. 2386 c.c.. ==========
Art. 16° - PRESIDENZA DEL C.D.A. ==========
Il Consiglio di Amministrazione elegge fra i suoi membri il Presidente se questi non è nominato dai soci; può eleggere un vicepresidente che sostituisca il Presidente nei casi di assenza o impedimento. ==========
Il Presidente convoca il Consiglio di Amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, ne coordina i lavori e provvede affinchè adeguate informazioni sulle materie iscritte all'ordine del giorno vengano fornite a tutti i Consiglieri. ========
Art. 17° - DECISIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ========
Il Consiglio di Amministrazione deve deliberare in adunanza collegiale. ==========
In particolare, il Consiglio si riunisce nel luogo indicato nell'avviso di convocazione (nella sede sociale o anche altrove, purchè in Italia, tutte le volte che il Presidente o chi ne fa le veci lo giudichi necessario, o quando ne sia fatta richiesta dalla maggioranza degli Amministratori in carica, oppure da almeno due Sindaci. ==========
La convocazione avviene mediante avviso spedito a tutti gli Amministratori, Sindaci effettivi e Revisore, se nominati, con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno tre giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza, almeno un giorno prima. Nell'avviso vengono fissati la data, il luogo e l'ora della riunione, nonchè l'ordine del giorno. ==========
Le adunanze del Consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i Consiglieri in carica ed i Sindaci se nominati. =====
Le riunioni di Consiglio sono presiedute dal Presidente, in sua assenza dal vice Presidente, qualora sia stato nominato, o, in mancanza di quest'ultimo, dal Consigliere designato dal consiglio stesso. ==========
Il Consiglio di Amministrazione può tenere le sue riunioni in audiovideoconferenza o in sola audioconferenza alle seguenti condizioni, cui dovrà essere dato atto nei relativi verbali: ==========
a. che siano presenti nello stesso luogo il Presidente e il segretario della riunione che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo; ==========
b. che sia consentito al Presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della vo-

tazione; ==========
c. che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione; ==========
d. che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonchè di visionare, ricevere o trasmettere documenti. ==========
Per la validità delle deliberazioni del Consiglio è necessaria la presenza della maggioranza degli Amministratori in carica. ==========
Le deliberazioni si prendono a maggioranza assoluta dei presenti; qualora il consiglio sia composto da più di due membri, in caso di parità prevale il voto di chi presiede. Il voto non può, in nessun caso, essere dato per rappresentanza.
Le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione e del Comitato esecutivo, se nominato, devono risultare da verbali che, trascritti su apposito libro tenuto a norma di legge, vengono firmati da chi presiede e dal segretario nominato di volta in volta anche tra estranei al consiglio. ==========
Art. 18° - POTERI DI GESTIONE ==========
Qualunque sia il sistema di amministrazione, l'Organo Amministrativo è investito dei più ampi poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della società e può quindi compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per l'attuazione dell'oggetto sociale, esclusi soltanto quelli che la legge o lo Statuto riservano all'Assemblea. ==========
Art. 19° - POTERI DI RAPPRESENTANZA ==========
In caso di nomina di amministratore Unico, a questi spetta il potere di rappresentanza per tutti gli atti della società.
In caso di nomina del Consiglio di Amministrazione, la rappresentanza della società spetta, al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed ai singoli Consiglieri delegati, se nominati. ==========
Nel caso di nomina di più Amministratori, la rappresentanza della società spetta agli stessi congiuntamente o disgiuntamente, allo stesso modo in cui sono stati attribuiti in sede di nomina i poteri di amministrazione. ==========
La rappresentanza della società spetta anche ai direttori, agli institori e ai procuratori, nei limiti dei poteri loro conferiti nell'atto di nomina. ==========
L'Organo Amministrativo può nominare direttori generali, amministrativi e tecnici determinandone le mansioni e le eventuali retribuzioni, nonchè procuratori per singoli affari o per categorie di affari. ==========
Il Consiglio di Amministrazione può delegare le proprie attribuzioni al Comitato esecutivo composto da alcuni dei suoi membri o ad uno o più Amministratori delegati, determinando il contenuto, i limiti e le eventuali modalità di esercizio della delega. In tal caso trova piena applicazione quanto

previsto dall'art. 2381 c.c. Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'art. 2475, comma quinto, e quelle non delegabili ai sensi delle altre leggi vigenti. ==========
Le cariche di Presidente (o di vice) e di Amministratore delegato sono comulabili. ==========
Art. 20° - COMPENSI DEGLI AMMINISTRATORI ==========
Agli Amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio. ==========
I soci possono inoltre assegnare agli Amministratori un'indennità annuale in misura fissa, ovvero un compenso proporzionale agli utili netti di esercizio, nonchè determinare un'indennità per la cessazione dalla carica e deliberare l'accantonamento per il relativo fondo di quiescenza con modalità stabilite con decisione dei soci. ==========
In caso di nomina di un Comitato esecutivo o di Consiglieri delegati, il loro compenso è stabilito dal Consiglio di Amministrazione al momento della nomina. ==========
Art. 21° - DIRITTI DEI SOCI NON AMMINISTRATORI ==========
I soci che non partecipano all'amministrazione hanno diritto di avere dagli Amministratori notizie sullo svolgimento degli affari sociali e di consultare, anche tramite professionisti di loro fiducia, i libri sociali ed i documenti relativi all'amministrazione. ==========
Art. 22° - ORGANO DI CONTROLLO ==========
L'organo di controllo, ove venga nominato per disposto di legge o per volontà dell'Assemblea, è regolato da codice civile e dalle leggi tempo per tempo vigenti in materia. ==========
Art. 23° - BILANCIO E UTILI ==========
Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno.
Il bilancio deve essere redatto ai sensi dell'art. 2478 bis C.C. e deve essere presentato ai soci entro 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale o entro il maggior termine di 180 (centottanta) giorni quando lo richiedono particolari esigenze ai sensi dell'art. 2364 C.C.. ==========
Gli utili netti risultanti dal bilancio, dedotto almeno il 5% (cinque per cento) da destinare a riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale, verranno ripartiti tra i soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta, salvo diversa decisione dei soci. ==========
Art. 24° - SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE ==========
L'Assemblea, se del caso convocata dall'Organo Amministrativo, nominerà uno o più liquidatori determinando: ==========
il numero dei liquidatori; ==========
in caso di pluralità di liquidatori, le regole di funzionamento del collegio, anche mediante rinvio al funzionamento del Consiglio di Amministrazione, in quanto compatibile; ====
a chi spetta la rappresentanza della società; ==========
i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione; ==
gli eventuali limiti ai poteri dell'organo liquidativo. =====

Art. 25° - CLAUSOLA COMPROMISSORIA ==========

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra i soci ovvero tra i soci e la Società che abbia ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale, ad eccezione di quelle nelle quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del pubblico ministero, dovrà essere risolta da un Collegio arbitrale, composto di tre arbitri, tutti nominati dal Presidente del Tribunale nel cui ambito ha sede la società, il quale dovrà provvedere alla nomina entro trenta giorni dalla richiesta fatta dalla parte più diligente. Nel caso in cui il soggetto designato non vi provveda nel termine previsto, la nomina sarà richiesta, dalla parte più diligente, al Presidente del Tribunale del luogo in cui ha sede la Società. ====

Gli arbitri così nominati designeranno il Presidente del Collegio arbitrale. ==========

La sede del Collegio arbitrale sarà presso il domicilio del Presidente del Collegio arbitrale. ==========

Il Collegio arbitrale dovrà decidere entro novanta giorni dalla nomina. Il Collegio arbitrale deciderà in via irrituale secondo diritto. ==========

Resta fin d'ora stabilito irrevocabilmente che le risoluzioni e determinazioni del Collegio arbitrale vincoleranno le parti. ==========

Le risoluzioni sono altresì vincolanti, a seguito dell'accettazione dell'incarico, per amministratori, liquidatori e sindaci, relativamente alle controversie dagli stessi promosse o insorte nei loro confronti. ==========

Il Collegio arbitrale determinerà come ripartire le spese dell'arbitrato tra le parti. ==========

F.to Alloro Giulio ==========

F.to Alessandra Donato Notaio ==========

81

