Allegato "D"

COMUNE DI CAMOGLI

Provincia di Genova

Piano Particolareggiato

di iniziativa pubblica

S.U.A. ai sensi della L.R. 24/87

Area Piazza Matteotti

Zona BR3

Realizzazione autorimesse pubblica e privata con sistemazione superficiale della Piazza



T A B E L L A D A T I D I P R O G E T T O

OTTOBRE 2014

IL RICHIEDENTE
Comune di Camogli

I PROGETTISTI
Aras Architetti Associati - Genova

Arch. Remo De Giorgi
Arch. Enrico Doria Lamba

PROGETTISTI: STUDIO ARAS Architetti Remo De Giorgi Enrico Doria Lamba & C.
ARCHITETTI ASSOCIATI – GENOVA

PROGETTO

Enrico Doria Lamba - Remo De Giorgi Architetti Associati
Studio ARAS - Distacco Piazza Marsala 1A - 16122 GENOVA
tel. +390108399369 - fax +390108399375 e mail: rechi@arasbuilding.it

Progettazione architettonica ed urbanistica:
Arch. Remo DE GIORGI

Collaboratori sviluppo progettuale
Arch. Giovanni Grossi
Arch. Mariarita Terenzio
Arch. Luca Cassissa
Geom. Andrea Pecorella

CONSULENTI SETTORIALI

Rilievo Area:	Geom. Giannicola Marello Studio 3D_Survey Corso Europa, 74 17021 Alassio (SV)
Indagine geologica/geotecnica:	Geol. Andrea Benedettini Via M. Novaro 1/3b 16143 Genova
Indagine vegetazionale:	Dott. Antonio Battolla Via Iscioli 20 16040 Ne (GE)
indagine archeologica:	Dott. Caterina Ottomano Via Lorenzo Costa 2/6 16136 Genova
Indagine flussi del traffico/viabilità:	Ing. Roberto Ionna Via Donghi 42A/18 16132 Genova
Valutazione clima/impatto acustico:	Dott. Alessandra Fantini Corso Italia 14/1 16145 Genova

RICHIEDENTE

COMUNE DI CAMOGLI – Via XX Settembre 1

TABELLA DATI DI PROGETTO

Art. 3 L. 24/87 punto 1 comma e)

1 – Superficie totale dello Strumento Urbanistico Attuativo

L'area dell'intervento di cui alla perimetrazione dello S.U.A. in oggetto risulta circa mq 12.385 ed interessa tutta l'area perimetrata della zona Br3

2 – Superfici corrispondenti alle diverse destinazioni d'uso e le relative percentuali

2.1 Destinazione: AUTORIMESSA INTERRATA SETTORE 1

PIANO	Quota	Box	Posti auto
Piano -1	24.80	32	2
Piano -2	21.80	65	2
Piano -3	19.00	65	2
Piano -4	16.20	65	2
Totale		**227**	**8**

2.2 Destinazione: AUTORIMESSA INTERRATA SETTORE 2

PIANO	Quota	Posti auto	Posti moto
Piano -1	26.20	75	16
Piano -2	23.40	75	16
Piano -3	20.60	75	16
Totale		**225**	**48**

Stato attuale:

- AREA VERDE PUBBLICO MQ 1.282 - 10.35%
- AREA PEDONALE MQ 970 - 7.83%
- AREA VEICOLARE MQ 4.097 - 33.08%
- PARCHEGGIO IN SUPERFICIE MQ 6.036 - 48.74%

Stato di progetto:

- AREA VERDE PUBBLICO MQ 4.206 -33.96%
- AREA PEDONALE MQ 1.750 - 14.13%
- AREA VEICOLARE MQ 4.143 - 33.45%
- PARCHEGGIO IN SUPERFICIE MQ 2.286 - 18.46%

CONFRONTO:

-	AREA VERDE PUBBLICO	+ MQ	2.924
-	AREA PEDONALE	+ MQ	780
-	AREA VEICOLARE	+ MQ	46
-	PARCHEGGIO IN SUPERFICIE	- MQ	3.750

3 – Volumi esistenti da confermare, volumi da demolire, volumi edificabili totali

a) volumi esistenti da confermare: Edificio Ex Magazzino FFSS mc 827
b) volumi da demolire/sostituire: Edificio Ex Dazio mc 92
c) Volumi tecnici/uscite di sicurezza mc 260

4 – Rapporto di copertura

Gli interventi edilizi in superficie connessi alle autorimesse sono le sole realizzazioni dei volumi tecnici/funzionali delle uscite pedonali.
Trattandosi di volumi interrati il rapporto di copertura non viene considerato

5 – Indice di fabbricabilità fondiaria

La norma di zona (art. 34.3 – Area Piazza Matteotti – Br3) prevede la possibilità di realizzare nuovi volumi per attrezzature di interesse comune, per strutture sportive e commerciali, direzionali e residenziali nel rispetto dei seguenti limiti complessivi:
Interesse Comune/sport 80%-100%
Commercio 0%-20% (Sp max 600 mq)
Direzionale/residenziale 0%-20% (Sp max 600 mq)

Trattandosi di autorimesse interrate l'intervento non rientra tra quelli soggetti a indice di fabbricabilità fondiaria

6 – Standard urbanistici

Trattandosi della "realizzazione di autorimesse pubblica e privata" non sono richiesti standards urbanistici.

7 – Attività commerciali
Non sono previste unità destinate ad attività commerciale

Ottobre 2014

Arch. Remo DE GIORGI