COMMITTENTE : Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.iva 00696040963

OGGETTO : **DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :**

- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

LOCALITA' : AREA INDUSTRIALE localita' FERRANIA
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

....

OGGETTO: # RELAZIONE PAESAGGISTICA

SCALA

DATA
11 Maggio 2016

AGGIORNAMENTI

Giuseppe Adelio Sangalli
Architetto
C.F. SNGGPP58E21A759J

Via Manzoni, 20 - 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6021331
info@architettosangalli.it - www.architettosangalli.it

ELABORATO

N

PROPRIETA' RISERVATA VIETATA OGNI RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Ex Art.146 comma 5 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 ("*Codice dei beni ambientali e del paesaggio*")

COMUNE di CAIRO MONTENOTTE (SV)

PREMESSA:

La presente relazione paesaggistica ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 è redatta al fine di fornire la base di riferimento per le valutazioni di compatibilità paesaggistica previste dall'articolo 146 comma 5 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 ("*Codice dei beni ambientali e del paesaggio*").
La documentazione contenuta nelle pagine seguenti, nonché gli elaborati grafici, la relazione tecnica e la documentazione fotografica, hanno lo scopo di illustrare lo stato dei luoghi prima dell'esecuzione delle opere previste , le caratteristiche progettuali dell'intervento, nonché rappresentare lo stato dei luoghi dopo l'intervento.
A tal fine, ai sensi dell' 146 commi 4 e 5 del Codice, la documentazione prodotta indica:

- Lo stato attuale del bene interessato;
- Gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, la mancanza di presenze di beni culturali tutelati;
- Gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;
- Gli elementi di mitigazione previsti e proposti.

Inoltre si riportano tutti gli elementi utili per effettuare la verifica di conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nei piani urbanistici e territoriali.

1. RICHIEDENTE:

ZINCOL OSSIDI S.p.A. – Via Adda, 44/46 – BELLUSCO (MB)

Codice Fiscale 00827320151 - P. Iva 00696040963

2. TIPOLOGIA DELLE OPERE E/O DELL'INTERVENTO:

Domanda Unica di autorizzazione in materia di attività produttive (Pratica SUAP 3 -2015):

- Per la costruzione di capannoni industriali e palazzina uffici - opere di urbanizzazione - accesso su S.P. n. 29 diramazione C;
- Per il rilascio della autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di un un impianto per la produzione di ossido di zinco;

in località Ferrania, all'interno dell'area industriale Ferrania Technologies, nel Comune di Cairo Montenotte.

3. OPERE/INTERVENTO CORRELATO A:

□ **edificio**
□ area di pertinenza o di intorno dell'edificio

X lotto di terreno
□ strade, corsi d'acqua
□ territorio aperto

4. **CARATTERE DELL'INTERVENTO:**
□ temporaneo o stagionale
X permanente fisso
□ permanente rimovibile

5a. **DESTINAZIONE D'USO** del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):
□ residenziale
□ ricettiva/turistica
X industriale/artigianale
□ commerciale/direzionale
□ agricolo

5b. **USO ATTUALE DEL SUOLO** (se lotto di terreno):
□ urbano
□ agricolo
□ boscato
□ naturale
X non coltivato
□ altro

6. **CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:**
□ centro storico
□ area urbana
X area periurbana
□ territorio agricolo
□ insediamento sparso
□ insediamento agricolo
□ area naturale

7. **MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:**

□ crinale
□ versante terrazzato
□ versante non terrazzato
□ fondovalle
X pianura
□ costa

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

□ area urbana. Nell'estratto CATASTALE di cui appresso è indicato l'edificio e/o l'area oggetto delle opere e/o dell'intervento

Toponomastica:
Via GRAMSCI snc



Identificativi catastali:

Fg. n.87, Mappali 212, 324, 560 (parte), 566, 568 (parte), 592 (parte).

…

X extraurbano o rurale.

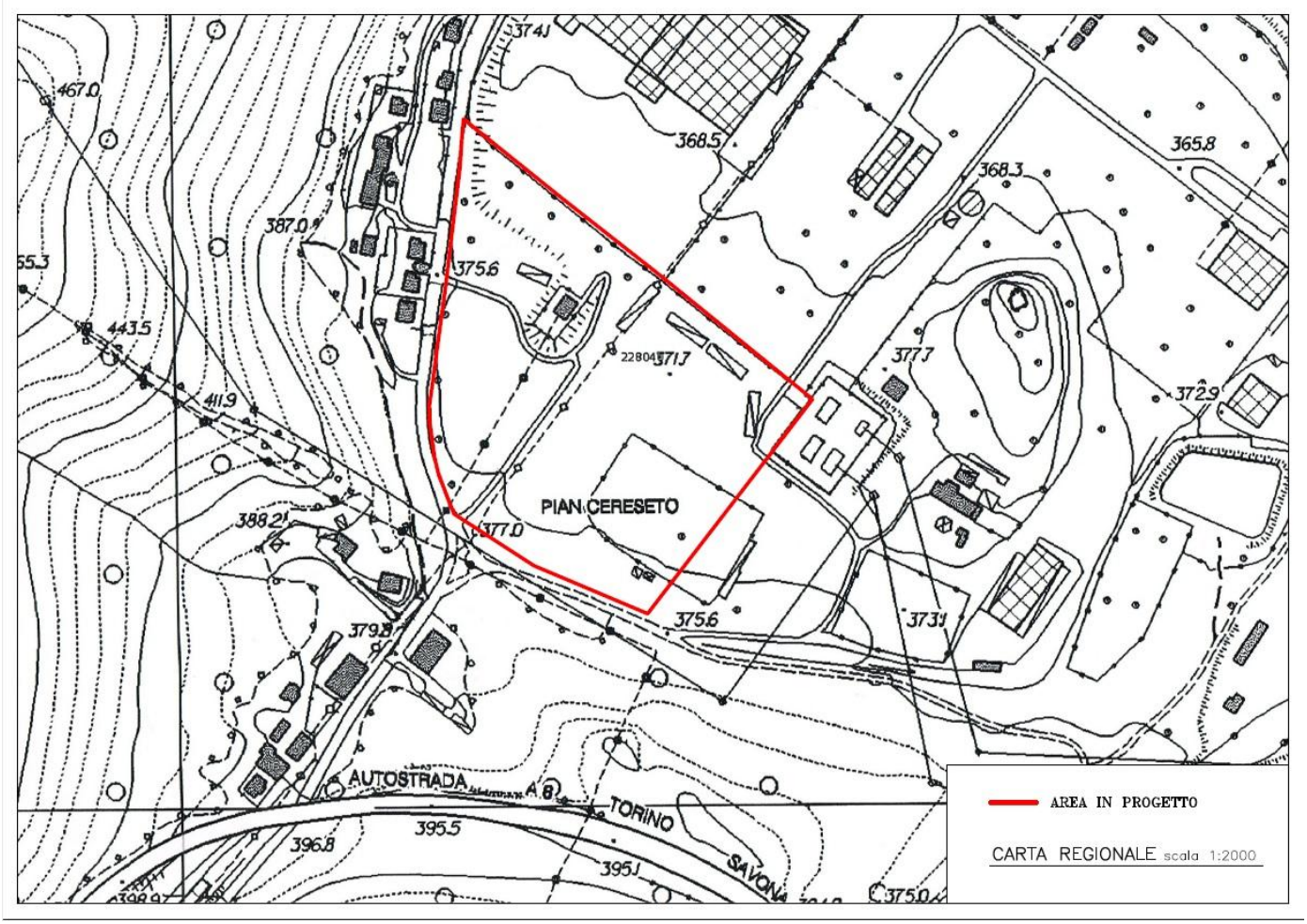
ESTRATTO

X *CARTA TECNICA REGIONALE*

☐ *IGM*

☐ *ORTOFOTO*

con indicato l'edificio e/o l'area oggetto delle opere e/o dell'intervento e i punti di ripresa fotografica

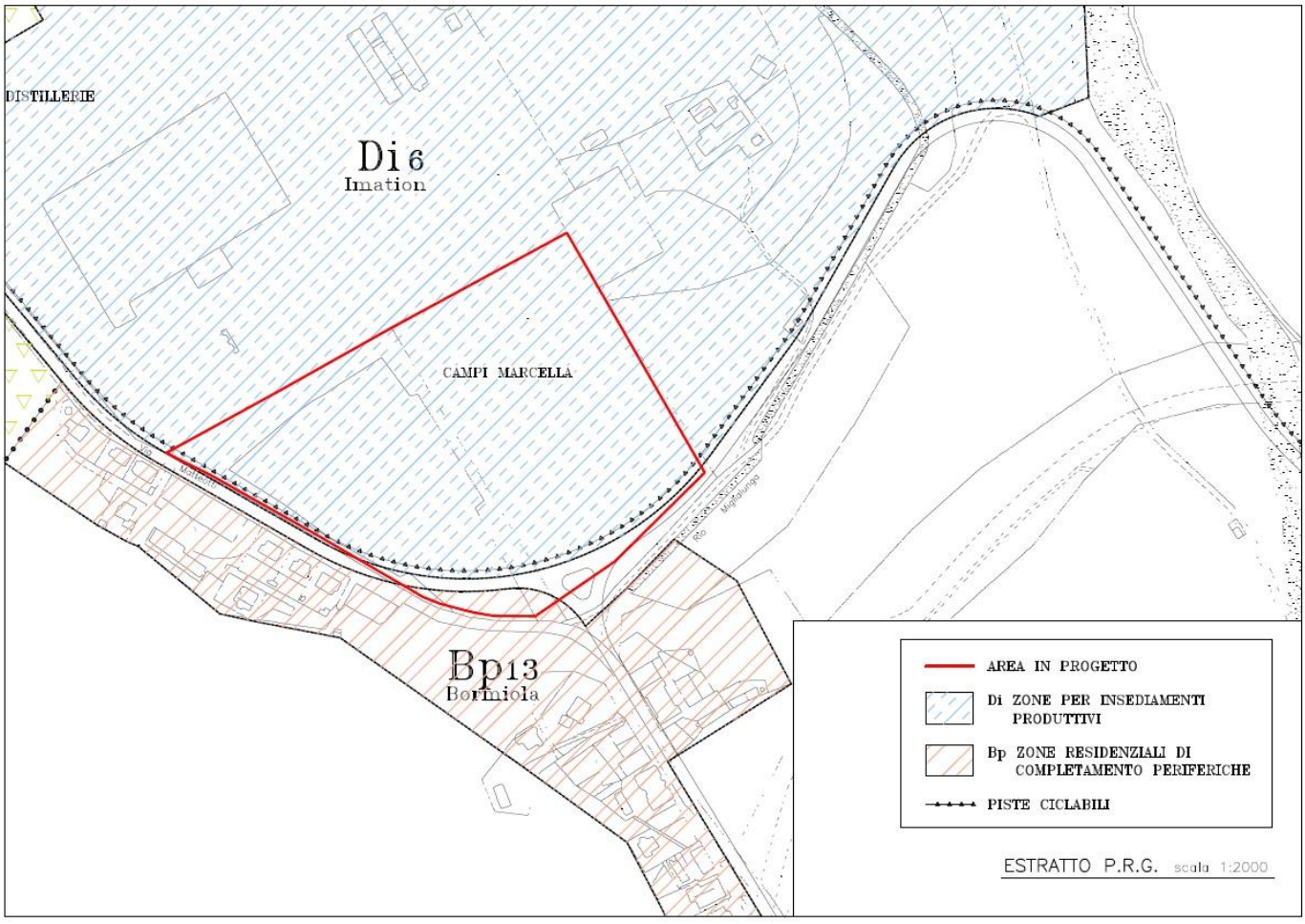


9. STRUMENTI URBANISTI ATTUATIVI:

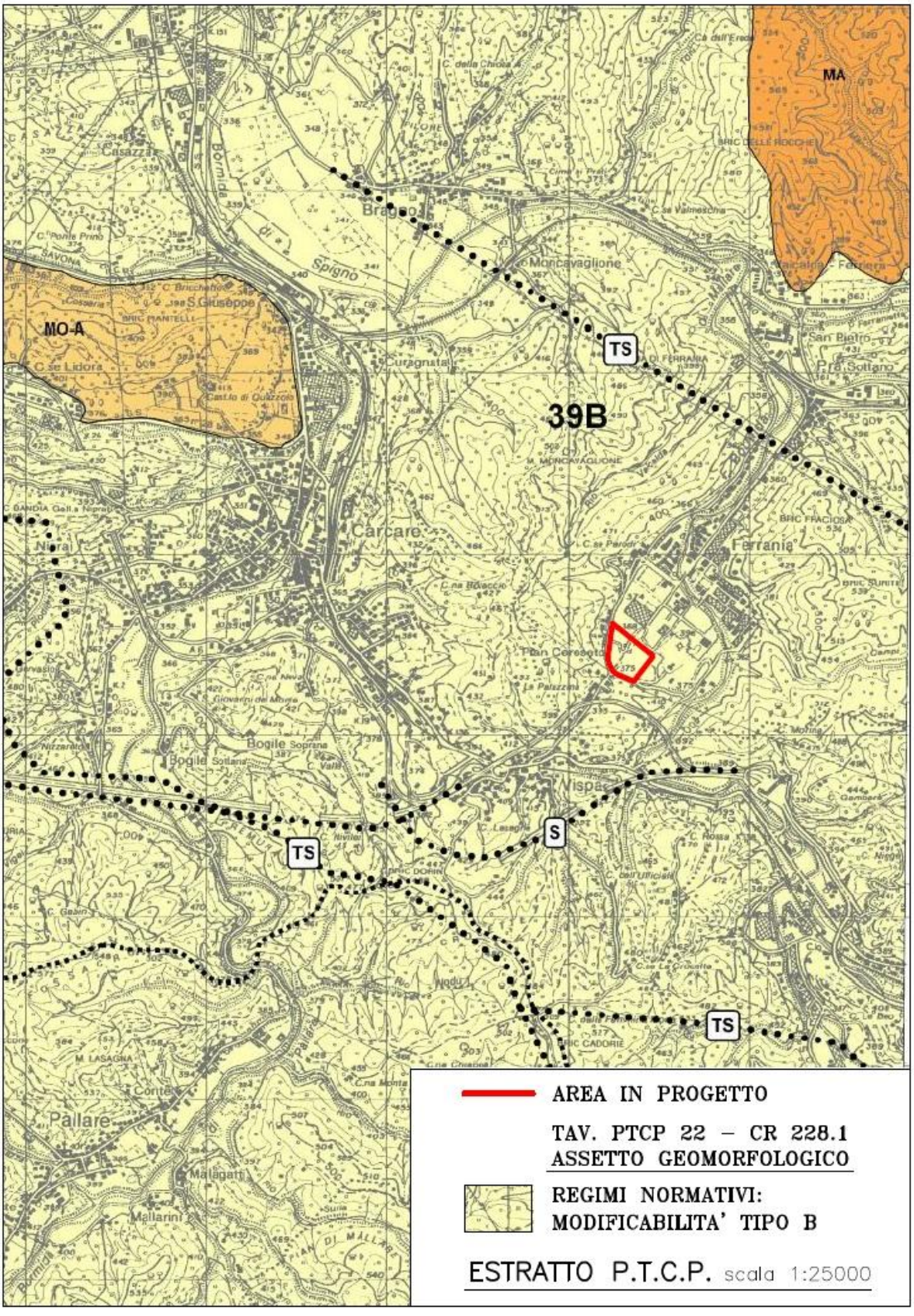
ESTRATTO *tavola* P.R.G.
con indicato l'edificio o sua parte e/o l'area oggetto delle opere e/o dell'intervento nonché
□ la relativa area di pertinenza (con campitura……..)
x il lotto di terreno o di intorno comunque interessato (con campitura VEDI LEGENDA.)

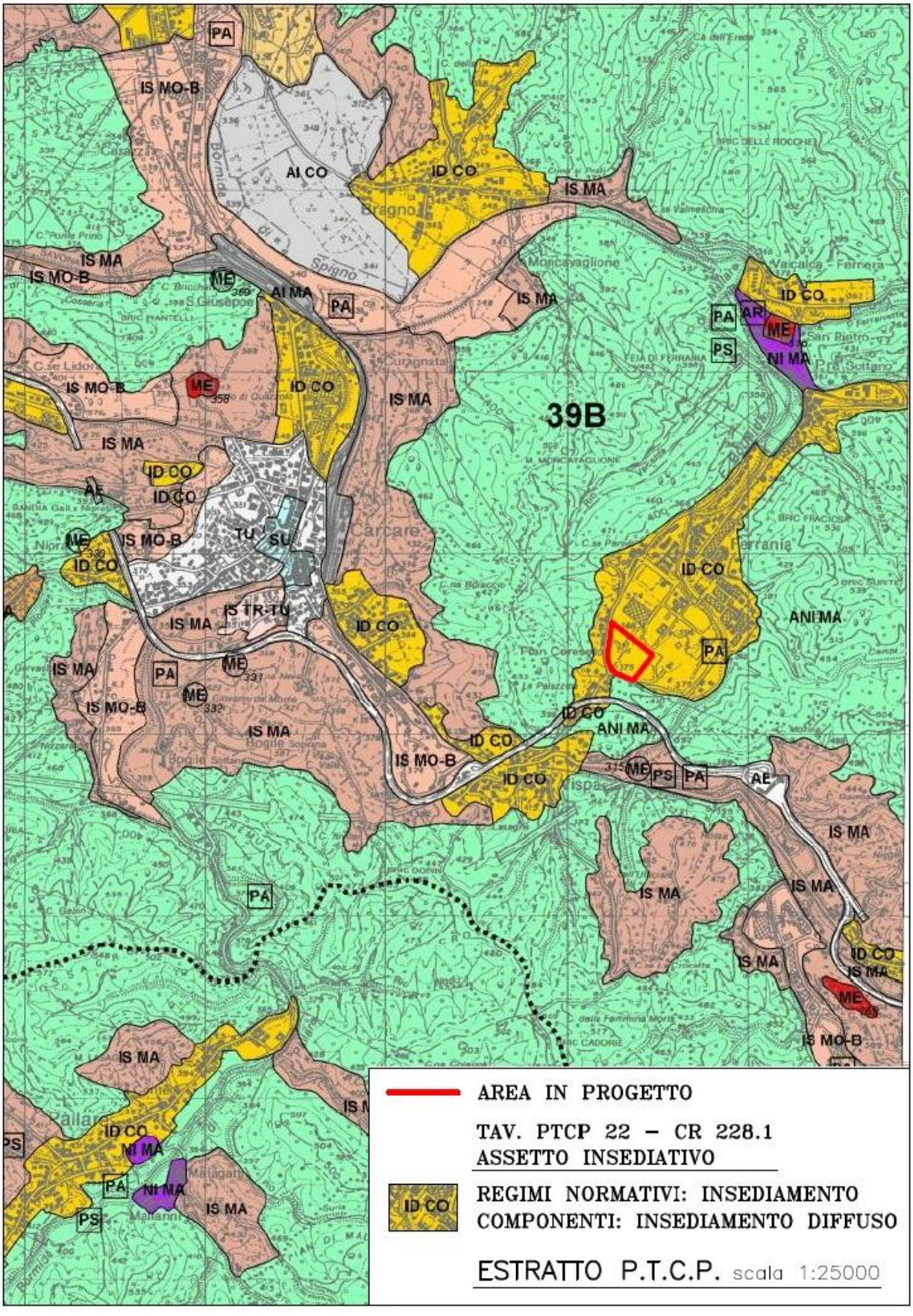
L'intervento edilizio è soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato oneroso, per il quale sarà stipulata un'apposita Convenzione urbanistica con il Comune di Cairo Montenotte, ai cui dettami si rimanda per l'attuazione del medesimo progetto.
Il P.R.G. Comunale approvato in variante integrale con delibera del Presidente della Giunta Regionale n.174, in data 25 ottobre 2002, successivamente rettificato con DPGR n. 136 in data 24.07.2003, individua l'area in oggetto, della superficie complessiva di mq. 44.488 (da verificare con frazionamento), come segue:

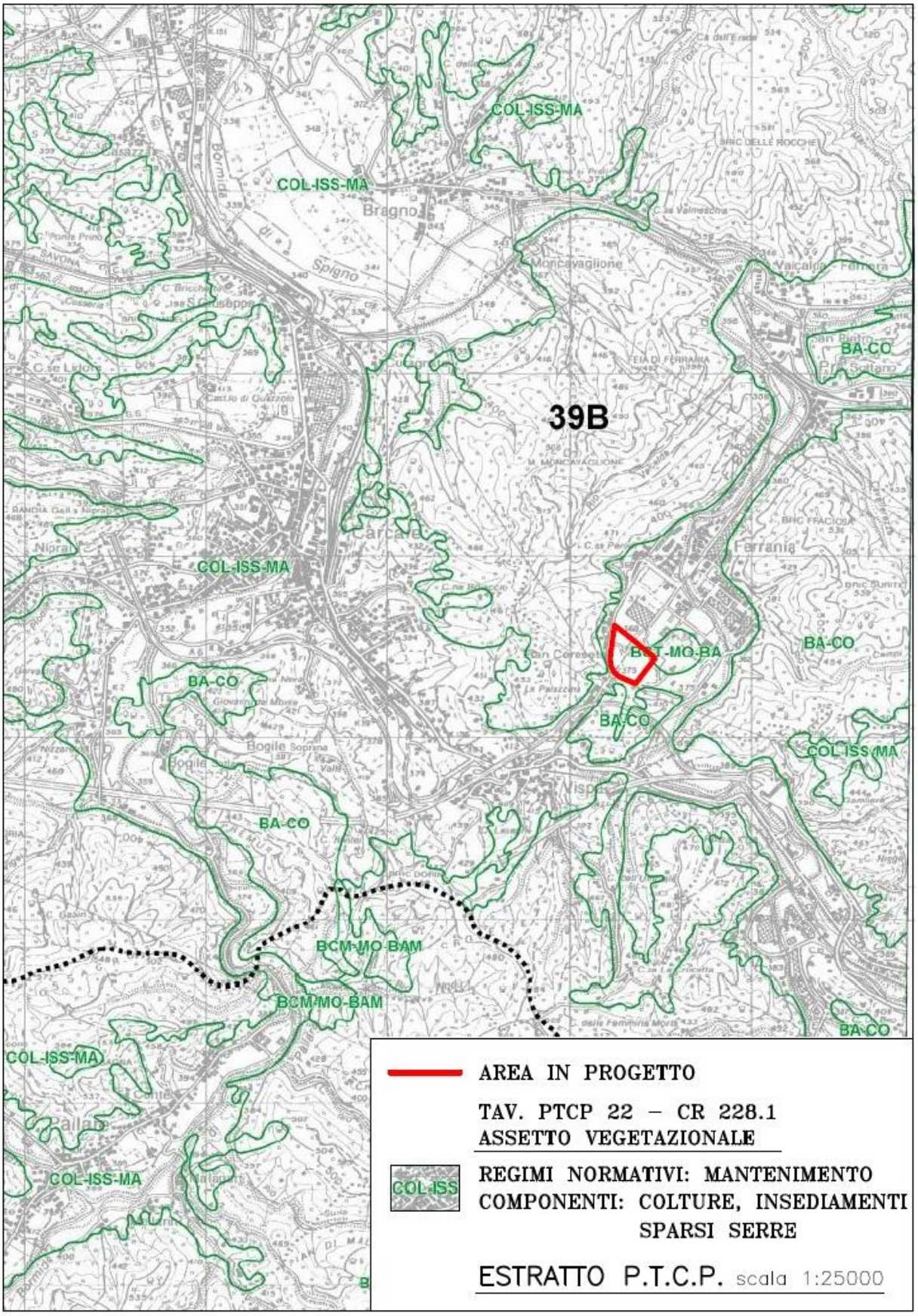
- all'interno del comparto di DOMANDA UNICA di AUTORIZZAZIONE :
  . . zona Di6 (area destinata al consolidamento e completamento dell'attività produttiva di tipo prevalentemente industriale), per una superficie di mq. 40.246;
  . . sede stradale per una superficie di mq. 2.820;
- all'esterno del comparto di DOMANDA UNICA di AUTORIZZAZIONE :
  . . zona Bp13 (area residenziale di completamento periferico) per una superficie di mq. 1.422 .



ESTRATTO del ***P***IANO ***T***ERRITORIALE DI ***C***OORDINAMENTO ***P***AESISTICO
con evidenziato il contesto e l'area di intervento (Vedi LEGENDA).




39B
AREA IN PROGETTO
TAV. PTCP 22 – CR 228.1
ASSETTO INSEDIATIVO
REGIMI NORMATIVI: INSEDIAMENTO
COMPONENTI: INSEDIAMENTO DIFFUSO
ID CO
ESTRATTO P.T.C.P. scala 1:25000


COL-ISS-MA
COL-ISS-MA
39B
BA-CO
COL-ISS-MA
BA-CO
BA-CO
BA-CO
COL-ISS-MA
BA-CO
BCM-MO-BAM
BCM-MO-BAM
BA-CO
COL-ISS-MA
COL-ISS-MA
AREA IN PROGETTO
TAV. PTCP 22 – CR 228.1
ASSETTO VEGETAZIONALE
COL-ISS
REGIMI NORMATIVI: MANTENIMENTO
COMPONENTI: COLTURE, INSEDIAMENTI SPARSI SERRE
ESTRATTO P.T.C.P. scala 1:25000

10. IMMOBILE O AREA DICHIARATA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO E/O ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO (art.136 - 141 - 157 D.Legs.42/2004)

X non sussistenti (vedi punto *10b*)

□ cosa immobile che ha cospicuo carattere di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica (**art.136 comma 1 lettera a**)

□ villa, giardino e parco, non tutelato dalle disposizioni della Parte seconda del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, che si distingue per la sua non comune bellezza (**art.136 comma 1 lettera b**)

□ complesso di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici (**art.136 comma 1 lettera c**)

□ bellezza panoramica (**art.136 comma 1 lettera d**)

□ punto di vista o di belvedere, accessibile al pubblico, dal quale si gode lo spettacolo di una bellezza panoramica (**art.136 comma 1 lettera d**)

11. AREA TUTELATA PER LEGGE O SUA PRESENZA IN QUANTO CONCOMITANTE (art.142 D.Legs.42/2004)

X nessuna (vedi punto *10a*)

□ presente con caratteristica esclusiva □ presente in quanto concomitante

□ **territorio costiero** compreso in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare

□ **fiume**, **torrente**, **corso d'acqua** iscritto negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con r.d. 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;

□ **parco** e **riserva nazionale** o **regionale**, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;

□ territorio coperto da **foreste** e **boschi**, ancorché percorso o danneggiato dal fuoco

□ territorio sottoposto a vincolo di **rimboschimento**, come definito dall'art.2, commi 2 e 6, del D.Legs 18 maggio 2001, n.227

□ area assegnata alle **università agrarie** / Area gravate da usi civici

□ **zona umida** inclusa nell'elenco previsto dal D.P.R. 13 marzo 1976, n. 448

□ zona di **interesse archeologico**

12. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento e il relativo contesto:

Il comparto industriale d'intervento è costituito da un terreno prevalentemente libero ubicato in località Ferrania.

Il luogo, a prevalente destinazione industriale, registra la presenza nelle vicinanze della Sede della Società Ferrania Technologies S.p.A. , la quale è presente sul territorio con i suoi impianti dedicati ai processi produttivi del settore chimico industriale.

Il luogo registra anche la vicina presenza del nuovo Impianto Biodigestore del Comune di Cairo Montenotte, realizzato a cura di Ferrania Ecologia, e dedicato al trattamento specifico dei rifiuti organici per la loro trasformazione in energia elettrica e compost organico, attraverso un processo di tipo naturale.

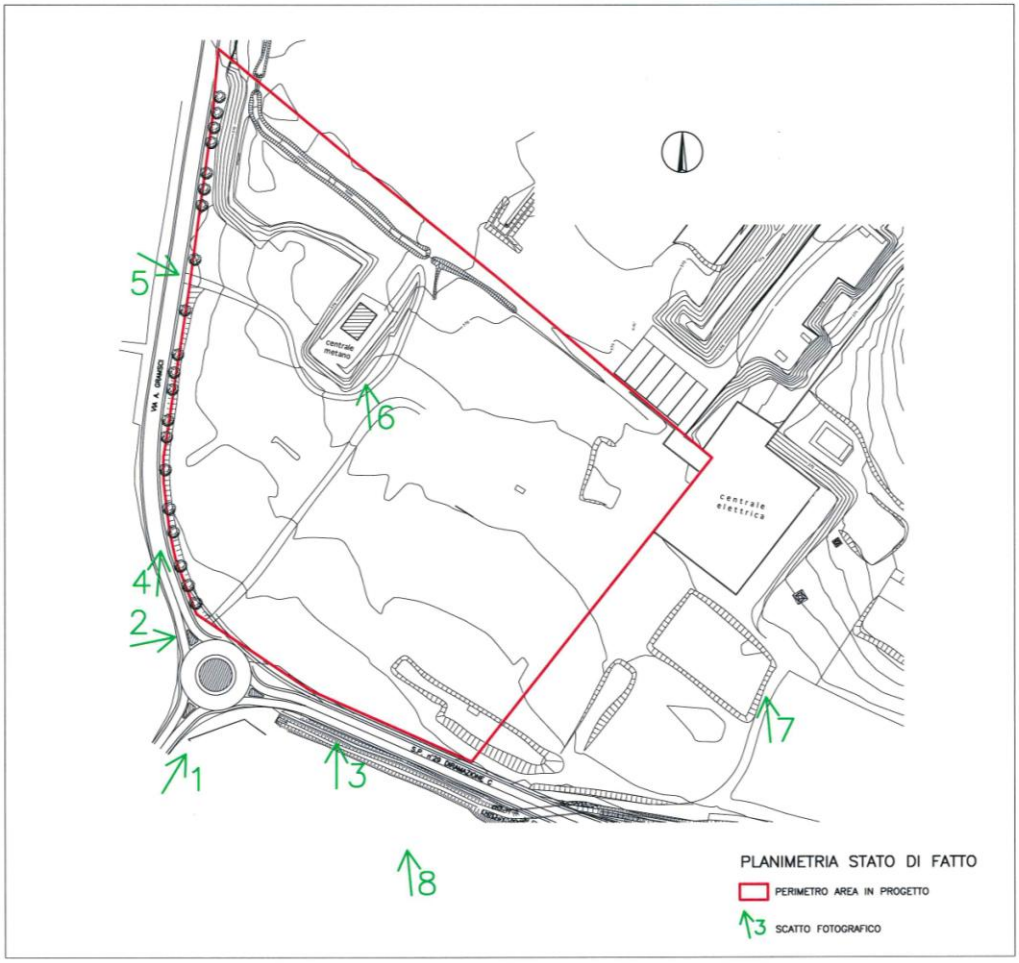
Lo stato dell'area è ben rappresentato anche nel rilievo fotografico, nel quale sono riportati i principali fatti urbani presenti sul luogo. Il terreno è incolto, con la presenza di alcune alberature sparse senza particolare pregio, ed è caratterizzato da un andamento dei livelli altimetrici variabile.

Sull'area in progetto si trova attualmente un manufatto adibito a centrale metano, costituito da una costruzione di un piano fuori terra, realizzata in blocchi prefabbricati di calcestruzzo, posta ad un livello altimetrico più basso e delimitata da un'apposita recinzione, idonea per questo tipo di

impianti, raggiungibile a mezzo di un sentiero che la collega alla via A. Gramsci in posizione nord-ovest; la stessa sarà oggetto di demolizione a cura di Ferrania S.p.A. .
L'area risulta delimitata a Sud ed a Ovest dalla via A. Gramsci - Strada Provinciale n. 29 Diramazione C.
Si registra inoltre a sud la presenza del torrente Rio Miglialunga che scorre parallelo alla Strada Provinciale nel tratto percorribile posto verso sud/est.
A nord troviamo invece una zona industriale con alcuni fabbricati e capannoni esistenti di dimensioni ragguardevoli.
Confina a Est con una centrale elettrica interamente recintata e delimitata e la prosecuzione della zona libera sempre inclusa nella destinazione ad insediamenti produttivi.
Non si riscontrano particolari elementi o valenze paesaggistiche riferite all'area di intervento ed al relativo contesto.

12a. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Le foto consentono una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico di riferimento e le aree di intervisibilità del sito.



Planimetria Stato di Fatto .con perimetro dell' area di progetto e indicazione delle viste fotografiche



Foto 01 – Vista della rotonda verso Nord, alla fine della S.P. n. 29 Diramazione C.



Foto 02 – Vista dell'area verso Nord-Est.



Foto 03 - Vista complessiva dell'area verso Nord.



Foto 04 – Vista dell'area lungo la via A. Gramsci.



Foto 05 – Vista dell'area verso Est, lungo la via A. Gramsci.



Foto 06 – Vista della centrale metano verso Nord.



Foto 07 – Vista della centrale elettrica verso Nord.



Foto 08 – Vista aerea complessiva del luogo, verso NORD.

12b. PARAMETRI DI LETTURA DI QUALITA', CRITICITA', RISCHIO PAESAGGISTICHE

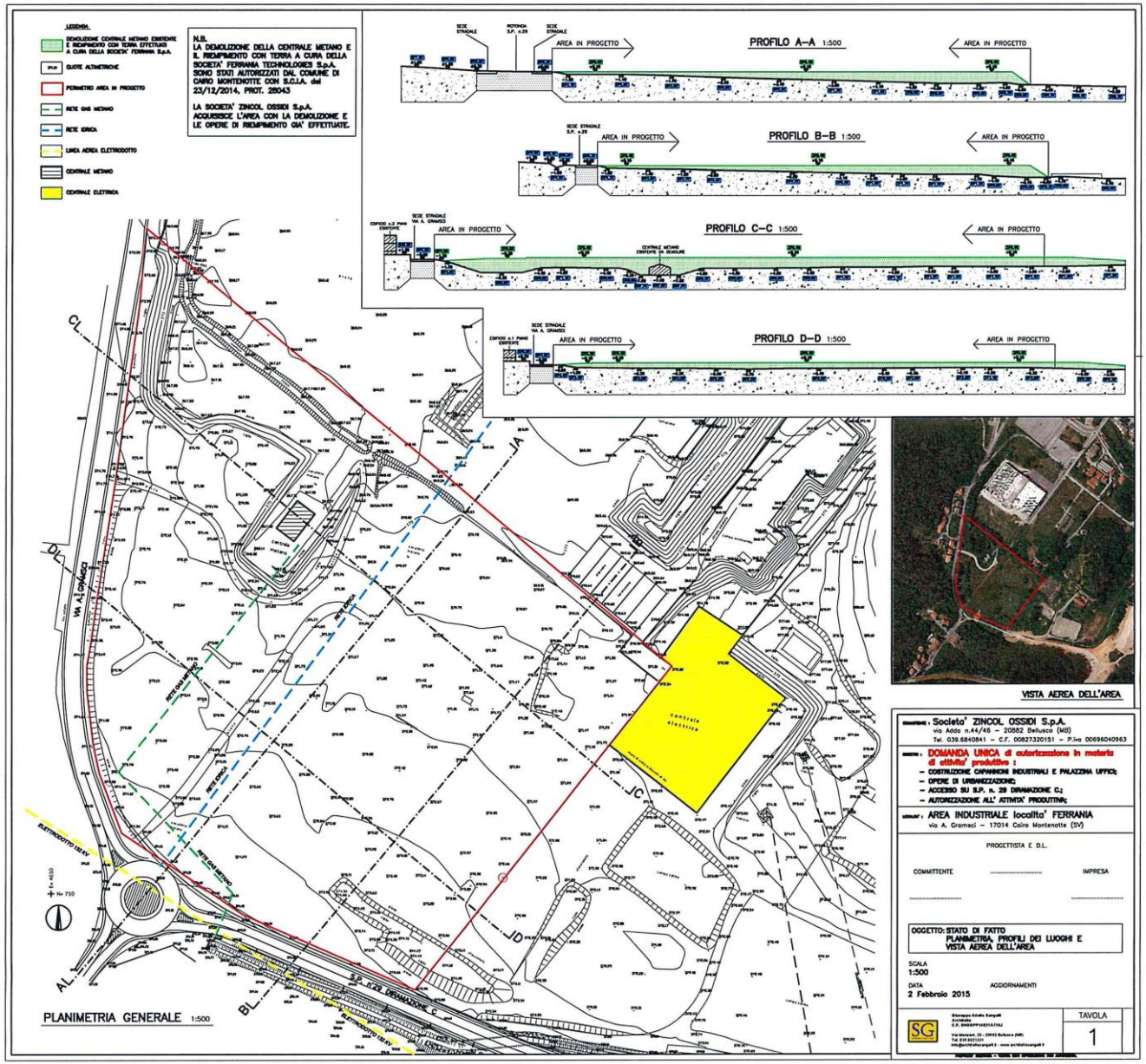
Diversità: *riconoscimenti di caratteri e/o elementi peculiari e distintivi, naturali e antropici, storici, culturali, simbolici, ecc.:*
L'area non presenta elementi peculiari e/o distintivi, naturali e antropici, storici, culturali, e/o simbolici.
Integrità: *permanenza di caratteri distintivi di sistemi naturali e di sistemi antropici storici (relazioni funzionali, visive, spaziali, simboliche, ecc. tra gli elementi costruttivi):*
L'area non presenta particolari elementi di integrità.
Qualità: *presenza di particolari qualità sceniche, panoramiche, ecc.:*
L'area non presenta particolari qualità sceniche o panoramiche.
Rarità: *presenza di elementi caratteristici esistenti in numero ridotto e/o concentrati :*
L'area non presenta particolari elementi di rarità.
Degrado: *perdita, deturpazione di risorse naturali e di caratteri culturali, storici, visivi, morfologici, testimoniali :*
L'area è interessata da una stazione di riduzione pressione metano, e al suo confine si trova una centrale elettrica privata, in fase di dismissione. A sud dell'area, distante dall'intervento, corre un elettrodotto 132 KW di proprietà TERNA s.p.a.
Sensibilità: *capacità dei luoghi di accogliere i cambiamenti, entro certi limiti, senza effetti di alterazione o diminuizione dei caratteri connotativi o degrado della qualità complessiva :*
I luoghi oggetto di intervento risultano in grado di accogliere i cambiamenti di cui al progetto senza effetto di alterazione dei caratteri connotativi.
Vulnerabilità/fragilità: *condizione di facile alterazione o distruzione dei caratteri connotativi:*
L'area in oggetto non è costituita da elementi di facile alterazione. L'edificazione è nel rispetto delle previsione del P.R.G.. Si rileva che per il completamento del comparto industriale del quale l'area fa parte, è stato realizzato un nuovo tronco di strada provinciale con una rotatoria proprio in corrispondenza dell'acceso al lotto.
Capacità di assorbimento visuale: *attitudine ad assorbire visivamente le modificazioni, senza diminuzione sostanziale della qualità:*
I luoghi oggetto dell'intervento presentano nel loro complesso, una buona attitudine ad assorbire visivamente le modificazioni, anche in funzione della ridefinizione organica di tutta il comparto industriale di Ferrania, di proporzione ben più vaste dell'area in progetto.
Stabilità: *capacità di mantenimento consolidate :*
Il sito presenta elementi di stabilità tali da permettere l'intervento in progetto.
Instabilità: *situazioni di instabilità delle componenti fisiche e biologiche o degli assetti antropici :*
Il sito non presenta situazioni di instabilità delle componenti fisiche e biologiche o degli assetti antropici.

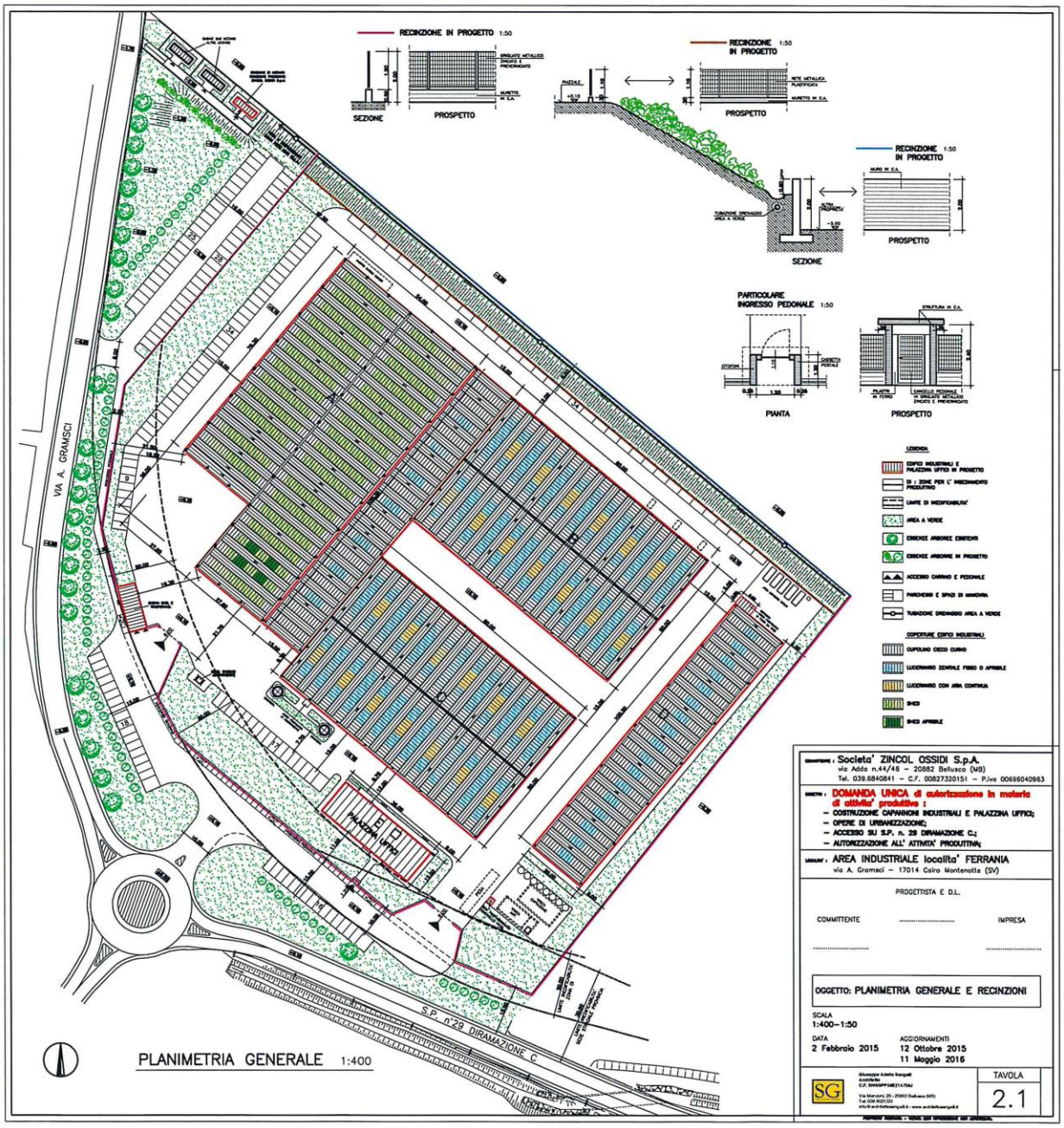
13. DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE E/O DELL'INTERVENTO E DELLE RELATIVE CARATTERISTICHE (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.):

Sull'area in progetto, prima dell'inizio dei lavori di costruzione dell'insediamento a destinazione industriale di Zincol Ossidi S.p.A. , saranno posti in essere dalla Società Ferrania Technologies S.p.A. i lavori di demolizione della centrale metano esistente; sbancamento del primo strato di terra di coltivo per uno strato di circa 40-50 cm. di profondità, con accantonamento del materiale nelle aree limitrofe; riempimento e livellamento dell'area sino alla quota della rotonda sulla strada provinciale di recente realizzazione.
I lavori di cui sopra verranno realizzati in forza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) presentata dal geom. MATRANGA PIETRO in qualità di Consigliere Delegato Ferrania Technologies S.p.A. , il giorno 23 dicembre 2014 protocollo n. 28043, già depositata presso il Comune di Cairo Montenotte.

Per meglio comprendere la successiva descrizione si allegano stralci delle seguenti tavole di progetto depositate presso gli organi competenti:

Tavola 1 – "Stato di fatto – Planimetria, profili dei luoghi e vista aerea dell'area";
Tavola 2.1 – "Planimetria generale e recinzioni";
Tavola 2.3 "Manufatti tecnologici: Ciminiere - pianta e prospetti"
Tavola 3.1 – "Processo produttivo: Layout industriale";
Tavola 3A – "Piante e rapporti aeroilluminanti";
Tavola 4A – "Prospetti e sezioni";
Tavola 3B – "Piante e rapporti aeroilluminanti";
Tavola 4B – "Prospetti e sezioni";
Tavola 3C – "Piante e rapporti aeroilluminanti";
Tavola 4C – "Prospetti e sezioni";
Tavola 3D – "Piante e rapporti aeroilluminanti";
Tavola 4D – "Prospetti e sezioni";
Tavola 3E – "Piante e rapporti aeroilluminanti";
Tavola 4E – "Prospetti e sezioni";
Elaborato I.1 "Aree in cessione per spazi pubblici: Planimetrie e sezioni", relativo al progetto delle opere di urbanizzazione.


LEGENDA
DEMOLIZIONE CENTRALE METANO ESISTENTE E RIEMPIMENTO CON TERRA EFFETTUATI A CURA DELLA SOCIETA' FERRANIA S.p.A.
QUOTE ALTIMETRICHE
PERIMETRO AREA IN PROGETTO
RETE GAS METANO
RETE IDRICA
LINEA AREA ELETTRODOTTO
CENTRALE METANO
CENTRALE ELETTRICA
N.B.
LA DEMOLIZIONE DELLA CENTRALE METANO E IL RIEMPIMENTO CON TERRA A CURA DELLA SOCIETA' FERRANIA TECHNOLOGIES S.p.A. SONO STATI AUTORIZZATI DAL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE CON S.C.I.A. del 23/12/2014, PROT. 28043
LA SOCIETA' ZINCOL OSSIDI S.p.A. ACQUISISCE L'AREA CON LA DEMOLIZIONE E LE OPERE DI RIEMPIMENTO GIA' EFFETTUATE.
PROFILO A–A 1:500
PROFILO B–B 1:500
PROFILO C–C 1:500
PROFILO D–D 1:500
AREA IN PROGETTO
SEDE STRADALE
SCARPATA S.P. n.29
CIGLIO n.2 PIANI ESISTENTE
CIGLIO n.1 PIANO ESISTENTE
CENTRALE METANO ESISTENTE DA DEMOLIRE
CL
DL
AL
BL
JA
JB
JC
JD
VIA A.GRAMSCI
RETE GAS METANO
ELETTRODOTTO 132 kV
S.P. n.29 DEGNAZZONE C. no
Centrale elettrica
PLANIMETRIA GENERALE 1:500
VISTA AERIEA DELL'AREA
COMMITTENTE: Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.Iva 00696040963
OGGETTO: DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :
– COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
– OPERE DI URBANIZZAZIONE;
– ACCESSO SU S.P. n. 29 DEGNAZIONE C.;
– AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;
UBICAZIONE: AREA INDUSTRIALE localita' FERRANIA
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)
PROGETTISTA E D.L.
COMMITTENTE
IMPRESA
OGGETTO: STATO DI FATTO
PLANIMETRIA, PROFILI DEI LUOGHI E VISTA AERIEA DELL'AREA
SCALA
1:500
DATA
2 Febbraio 2015
AGGIORNAMENTI
TAVOLA
1



COMMITTENTE : Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.Iva 00696040963

OGGETTO : DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :
- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

UBICAZIONE : AREA INDUSTRIALE localita' FERRANIA
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE E RECINZIONI

SCALA
1:400–1:50

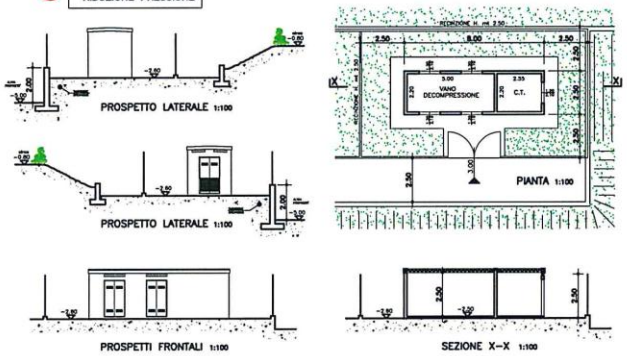
DATA
2 Febbraio 2015

AGGIORNAMENTI
12 Ottobre 2015
11 Maggio 2016

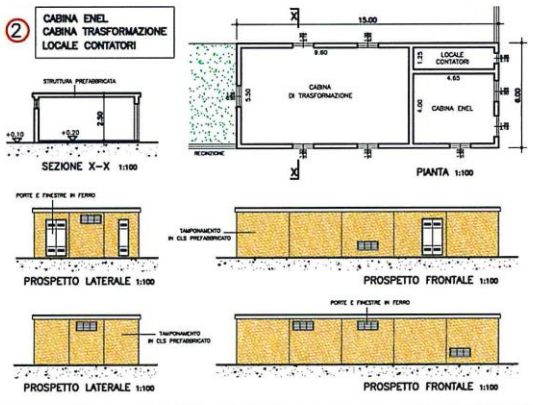
SG

TAVOLA
2.1

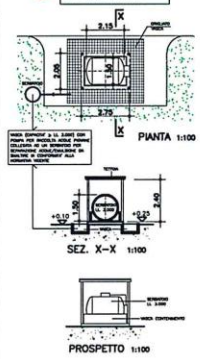
① STAZIONE DI METANO RIDUZIONE PRESSIONE

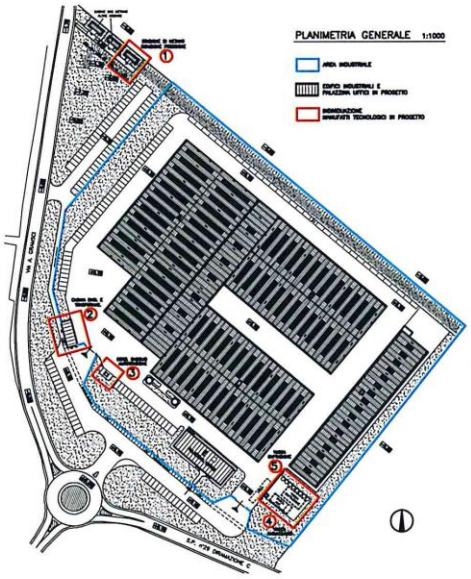


② CABINA ENEL CABINA TRASFORMAZIONE LOCALE CONTATORI

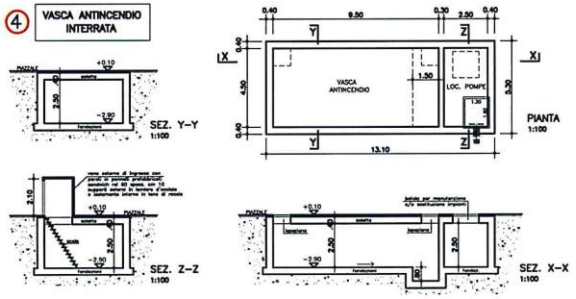


③ SERBATOIO GASOLIO AUTOTRAZIONE



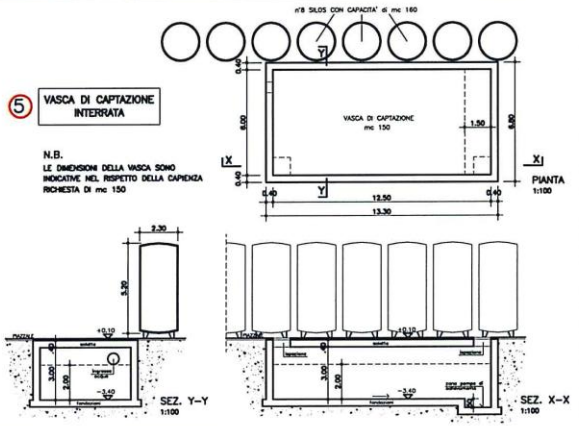


④ VASCA ANTINCENDIO INTERRATA



⑤ VASCA DI CAPTAZIONE INTERRATA

N.B.
LE DIMENSIONI DELLA VASCA SONO INDICATIVE NEL RISPETTO DELLA CAPIENZA RICHIESTA DI mc 150



committente : **Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.**
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.iva 00696040963

oggetto : **DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :**
- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

localita' : **AREA INDUSTRIALE località' FERRANIA**
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

.....

OGGETTO: **MANUFATTI TECNOLOGICI: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI**

SCALA
1:100–1:1000

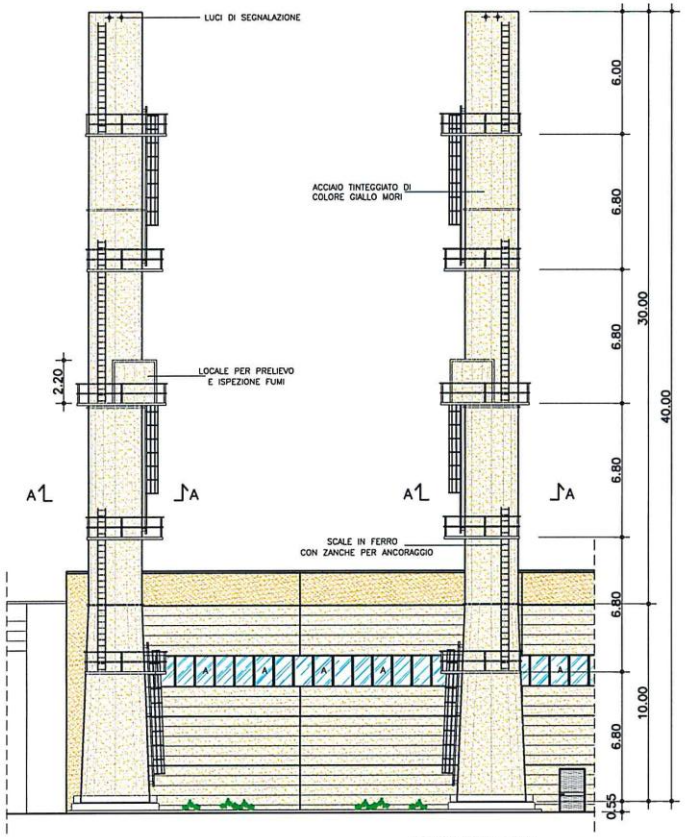
DATA
2 Febbraio 2015

AGGIORNAMENTI

Giuseppe Adelio Sangalli
Architetto
C.F. SNGGPP58E21A750J
Via Manzoni, 20 - 20882 Bellusco (MB)
Tel.039.6021331
info@architettosangalli.it - www.architettosangalli.it

TAVOLA
2.2

PROPRIETA' RISERVATA. – VIETATA OGNI RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA.



PROSPETTO SUD 1:100

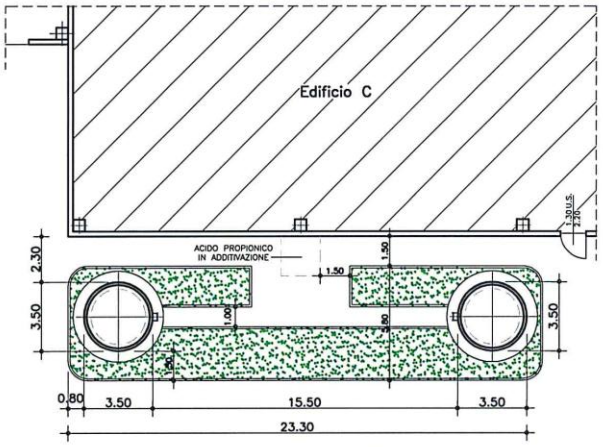
LE DUE CIMINIERE SONO DI TIPO AUTOPORTANTE A BASE TRONCO-CONICA CON FUSTO METALLICO E FONDAZIONE DI TIPO INDIRETTO IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO SU PALIFICATA.

DATI DI PROGETTO
Altezza 40 mt
Diametro interno alla base 3,50 mt
Rastrematura tronco conica da quota 0,00 a +10,00 mt
Diametro a partire da quota +10,00 mt pari a 2,80 mt
Temperatura dei fumi 100-150 °C
Isolamento termico non previsto
Ingresso fumi laterale

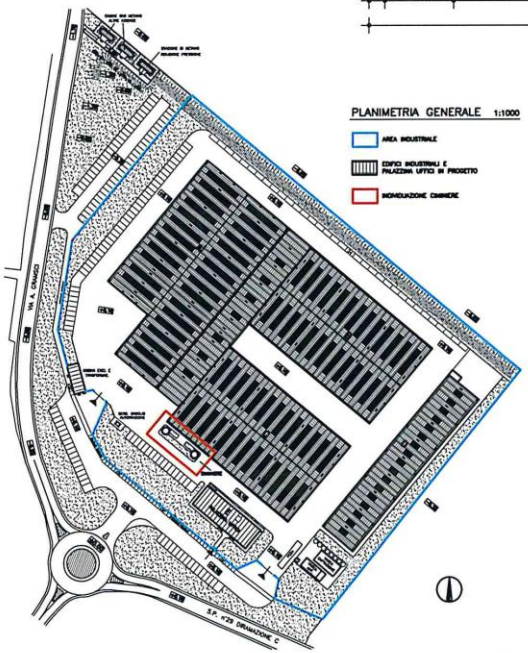
CARATTERISTICHE MATERIALI
Acciaio S275JR (ex Fe430 GrB
Tirafondi S275JR a uncino o classe 8.8. con piastra
Unioni bullonate bulloni A.R. 8.8. - Dadi A.R. 6.S. ai sensi del D.M. 14/01/2008
Rosette categoria C UNI 6593
Saldature con elettrodi omologati per materiale base ai sensi del D.M.14/01/2008



SEZIONE A-A 1:100



PIANTA PIANO TERRA 1:100



COMMITTENTE : Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.
via Adda n.44/46 - 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 - C.F. 00827320151 - P.iva 00696040963

OGGETTO : **DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :**
- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

LOCALITA' : AREA INDUSTRIALE localita' FERRANIA
via A. Gramsci - 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

.....

OGGETTO: MANUFATTI TECNOLOGICI:
CIMINIERE - PIANTA E PROSPETTO

SCALA
1:100 - 1:1000

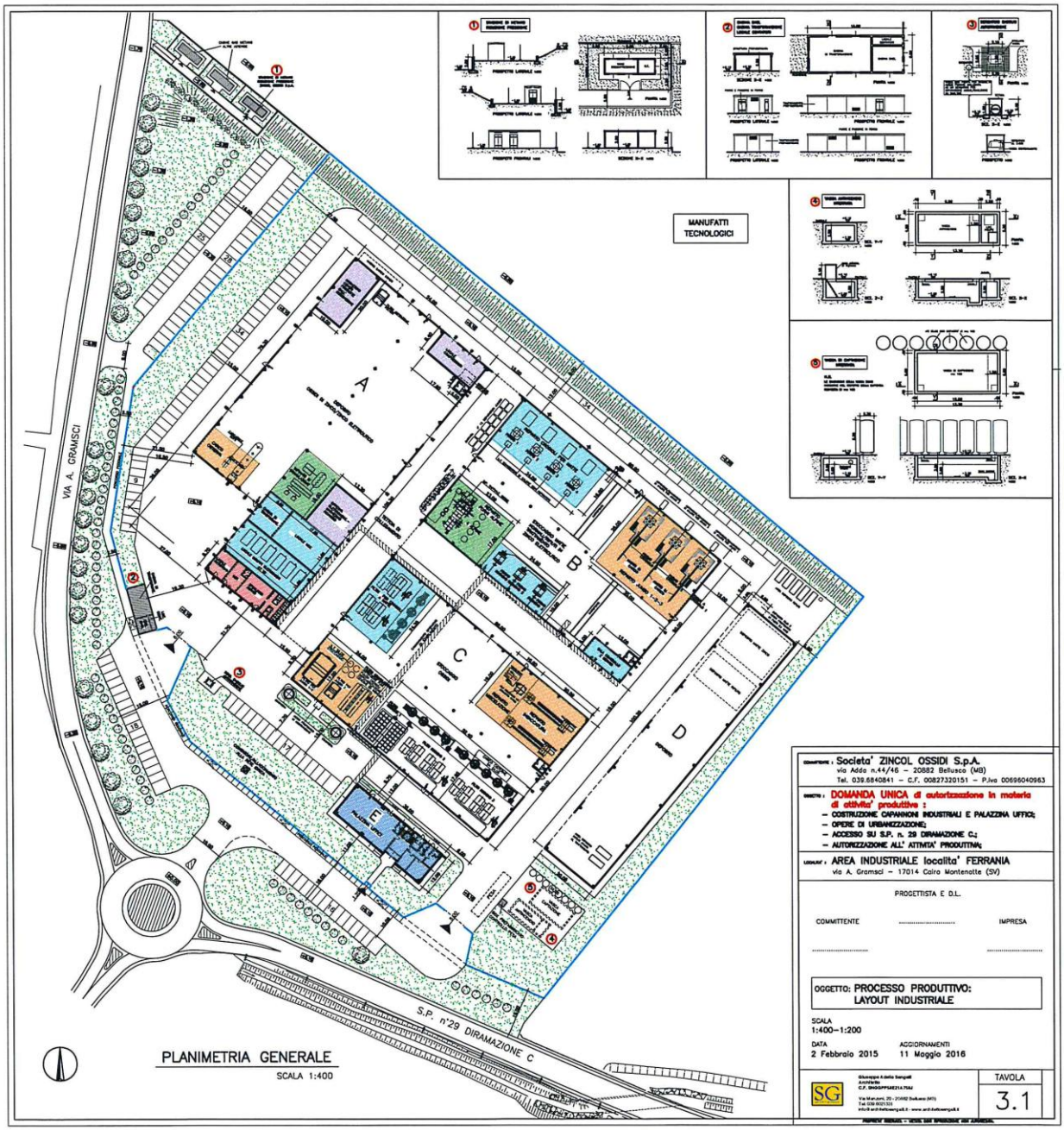
DATA
11 Maggio 2016

AGGIORNAMENTI

Giuseppe Adelio Sangalli
Architetto
C.F. SNGGPP58E21A759J
Via Manzoni, 20 - 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6021331
info@architettosangalli.it - www.architettosangalli.it

TAVOLA 2.3

PROPRIETA' RISERVATA - VIETATA OGNI RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA.



PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:400

COMMITTENTE : Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.Iva 00696040963

OGGETTO : DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :
- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

UBICAZIONE : AREA INDUSTRIALE località' FERRANIA
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

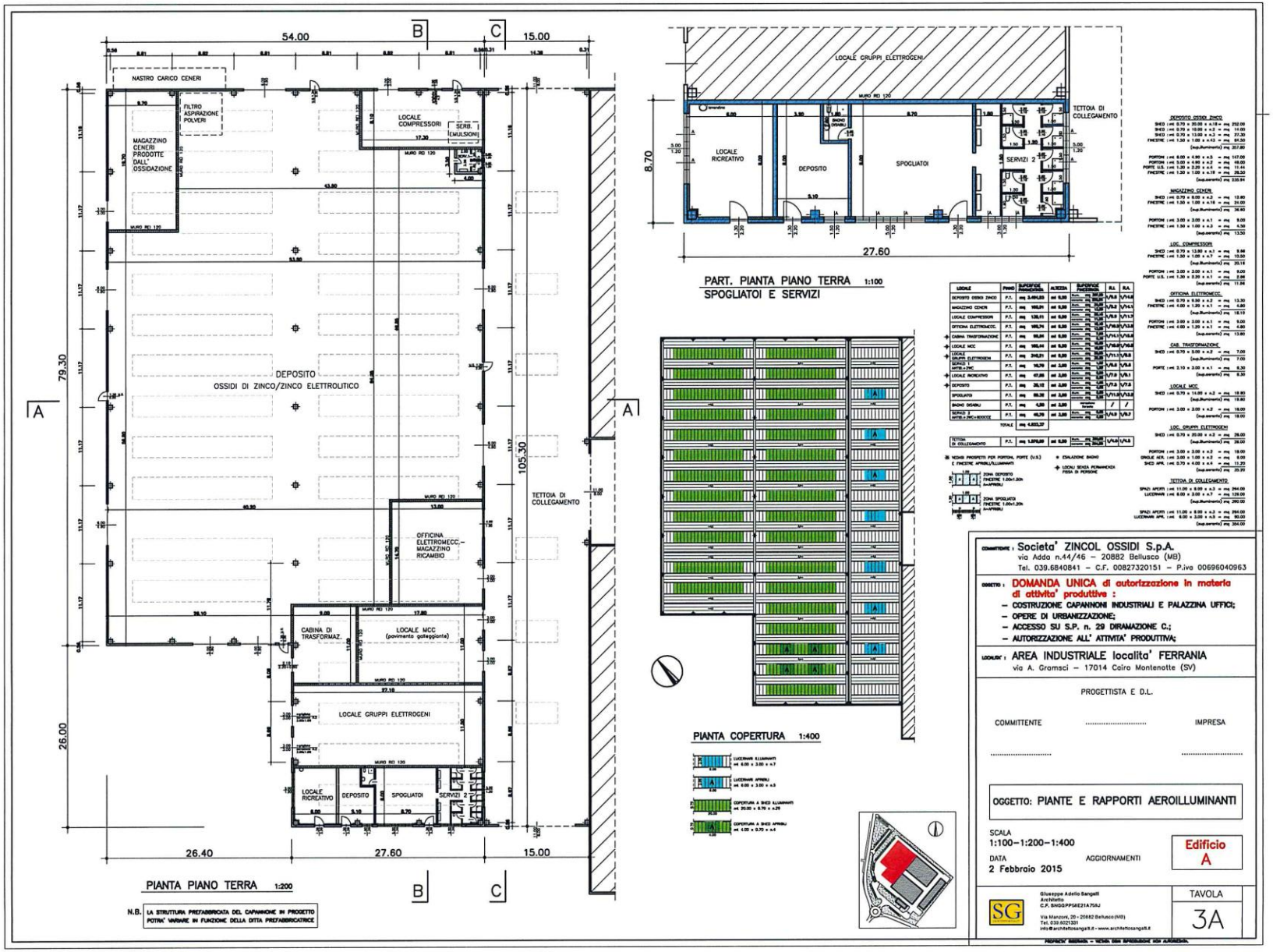
OGGETTO: PROCESSO PRODUTTIVO: LAYOUT INDUSTRIALE

SCALA
1:400–1:200

DATA
2 Febbraio 2015

AGGIORNAMENTI
11 Maggio 2016

TAVOLA
3.1



PIANTA PIANO TERRA 1:200

N.B. LA STRUTTURA PREFABBRICATA DEL CAPANNONE IN PROGETTO POTRA' VARIARE IN FUNZIONE DELLA DITTA PREFABBRICATRICE

PART. PIANTA PIANO TERRA 1:100
SPOGLIATOI E SERVIZI

PIANTA COPERTURA 1:400

LUCERNAIO ILLUMINANTI mt 6.00 x 3.00 x n.7
LUCERNAIO APRIBILI mt 6.00 x 3.00 x n.5
COPERTURA A SHED ILLUMINANTI mt 20.00 x 0.70 x n.26
COPERTURA A SHED APRIBILI mt 4.00 x 0.70 x n.4

DEPOSITO OSSIDI ZINCO
SHED | mt. 0.70 x 20.00 x 0.10 = mq. 252.00
SHED | mt. 0.70 x 10.00 x n.2 = mq. 14.00
SHED | mt. 0.70 x 13.00 x n.3 = mq. 27.30
FINESTRE | mt. 1.50 x 1.00 x n.43 = mq. 64.50
(sup.illuminante) mq. 357.80
PORTONI | mt. 6.00 x 6.00 x n.5 = mq. 147.00
PORTONI | mt. 5.00 x 4.00 x n.2 = mq. 40.00
PORTE U.S. | mt. 1.20 x 2.20 x n.5 = mq. 11.44
FINESTRE | mt. 1.50 x 1.00 x n.19 = mq. 28.50
(sup.aerante) mq. 330.94

MAGAZZINO CENERI
SHED | mt. 0.70 x 6.00 x n.3 = mq. 12.60
FINESTRE | mt. 1.50 x 1.00 x n.10 = mq. 21.00
(sup.illuminante) mq. 34.60
PORTONI | mt. 3.00 x 3.00 x n.1 = mq. 9.00
FINESTRE | mt. 1.50 x 1.00 x n.3 = mq. 4.50
(sup.aerante) mq. 13.50

LOC. COMPRESSORI
SHED | mt. 0.70 x 13.00 x n.3 = mq. 9.56
FINESTRE | mt. 1.50 x 1.00 x n.7 = mq. 10.50
(sup.illuminante) mq. 20.16
PORTONI | mt. 3.00 x 3.00 x n.1 = mq. 9.00
PORTE U.S. | mt. 1.20 x 2.20 x n.1 = mq. 2.64
(sup.aerante) mq. 11.64

OFFICINA ELETTROMECC.
SHED | mt. 0.70 x 3.50 x n.3 = mq. 13.30
FINESTRE | mt. 4.00 x 1.20 x n.1 = mq. 4.80
(sup.illuminante) mq. 18.10
PORTONI | mt. 3.00 x 3.00 x n.1 = mq. 9.00
FINESTRE | mt. 4.00 x 1.20 x n.1 = mq. 4.80
(sup.aerante) mq. 13.80

CAB. TRASFORMAZIONE
SHED | mt. 0.70 x 3.00 x n.3 = mq. 7.00
(sup.illuminante) mq. 7.00
PORTE | mt. 2.10 x 3.00 x n.1 = mq. 6.30
(sup.aerante) mq. 6.30

LOCALE MCC
SHED | mt. 0.70 x 11.00 x n.2 = mq. 10.80
(sup.illuminante) mq. 10.80
PORTONI | mt. 3.00 x 3.00 x n.2 = mq. 18.00
(sup.aerante) mq. 18.00

LOC. GRUPPI ELETTROGENI
SHED | mt. 0.70 x 20.00 x n.2 = mq. 28.00
(sup.illuminante) mq. 28.00
PORTONI | mt. 3.00 x 3.00 x n.2 = mq. 18.00
SINGOLE AER. | mt. 3.00 x 1.00 x n.2 = mq. 6.00
SHED APR. | mt. 0.70 x 4.00 x n.4 = mq. 11.20
(sup.aerante) mq. 35.20

TETTOIA DI COLLEGAMENTO
SPAZI APERTI | mt. 11.00 x 8.00 x n.3 = mq. 264.00
LUCERNAIE | mt. 6.00 x 3.00 x n.7 = mq. 126.00
(sup.illuminante) mq. 390.00
SPAZI APERTI | mt. 11.00 x 8.00 x n.3 = mq. 264.00
LUCERNAIE APR. | mt. 6.00 x 3.00 x n.5 = mq. 90.00
(sup.aerante) mq. 354.00

COMMITTENTE : Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.iva 00696040963

OGGETTO : DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :
- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

UBICAZIONE : AREA INDUSTRIALE localita' FERRANIA
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

.....

OGGETTO: PIANTE E RAPPORTI AEROILLUMINANTI

SCALA
1:100–1:200–1:400

DATA
2 Febbraio 2015

AGGIORNAMENTI

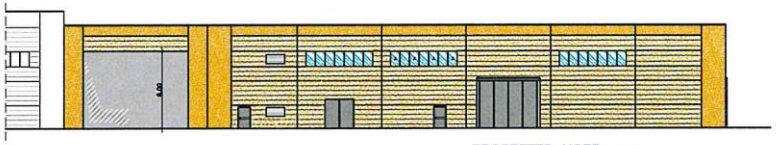
Edificio A

Giuseppe Adelio Sangalli
Architetto
C.F. SNGGPP54E21A759J
Via Manzoni, 20 - 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6021331
info@architettosangalli.it - www.architettosangalli.it

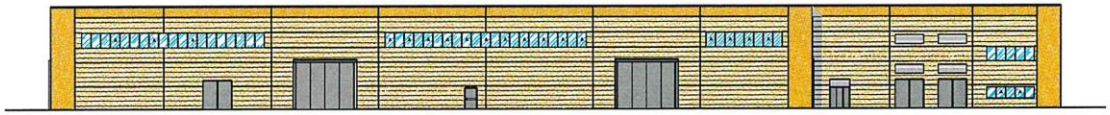
TAVOLA 3A



PROSPETTO SUD 1:200



PROSPETTO NORD 1:200

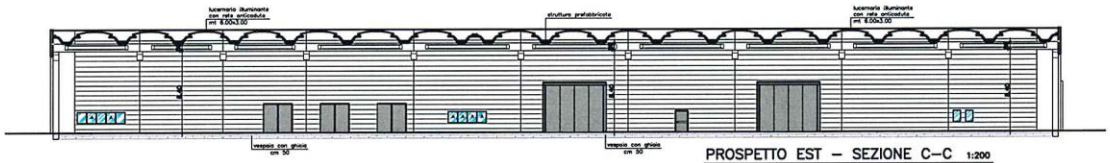


PROSPETTO OVEST 1:200

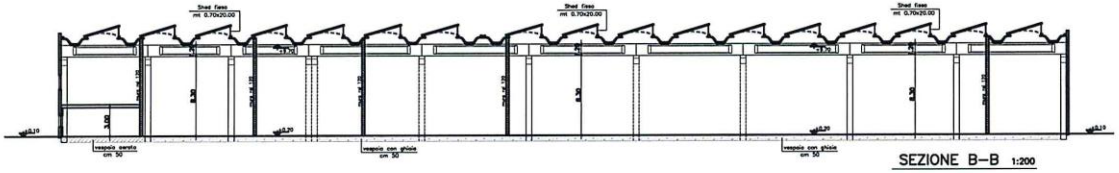
- STRUTTURA E COPERTURA PREFABBRICATA
- TAMPONAMENTO CON PANNELLI IN CLS PREFABBRICATI CON RIVESTIMENTO IN GRANIGLIA COLORE SABBIATO ROSSO VERONA/SABBIATO GIALLO MORI
- TAMPONAMENTO CON PANNELLI IN CLS PREFABBRICATI LISCIO PER PROSPETTO EST
- PORTONI E PORTE IN FERRO COLORE ANTRACITE
- SERRAMENTI/VETRATE IN ALLUMINIO CON VETROCAMERA COLORE ANTRACITE
- LATTONERIA IN LAMIERA PREVERNICIATA

N.B.

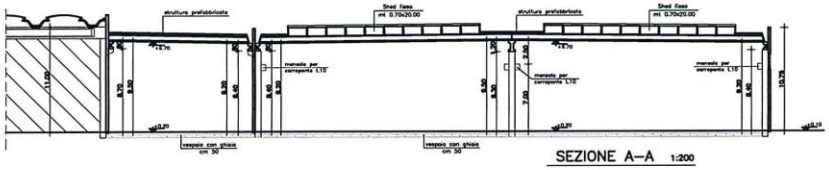
LA STRUTTURA PREFABBRICATA ED IL TAMPONAMENTO ESTERNO DEL CAPANNONE IN PROGETTO POTRANNO VARIARE IN FUNZIONE DELLA DITTA PREFABBRICATRICE



PROSPETTO EST – SEZIONE C–C 1:200

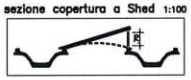


SEZIONE B–B 1:200

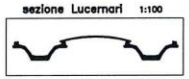


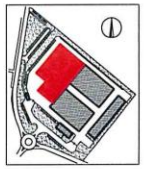
SEZIONE A–A 1:200

sezione copertura a Shed 1:100



sezione Lucernari 1:100





COMMITTENTE : Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.iva 00696040963

OGGETTO : DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :
- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

LOCALITA' : AREA INDUSTRIALE localita' FERRANIA
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

....

OGGETTO: PROSPETTI E SEZIONI

SCALA
1:100–1:200

DATA
2 Febbraio 2015

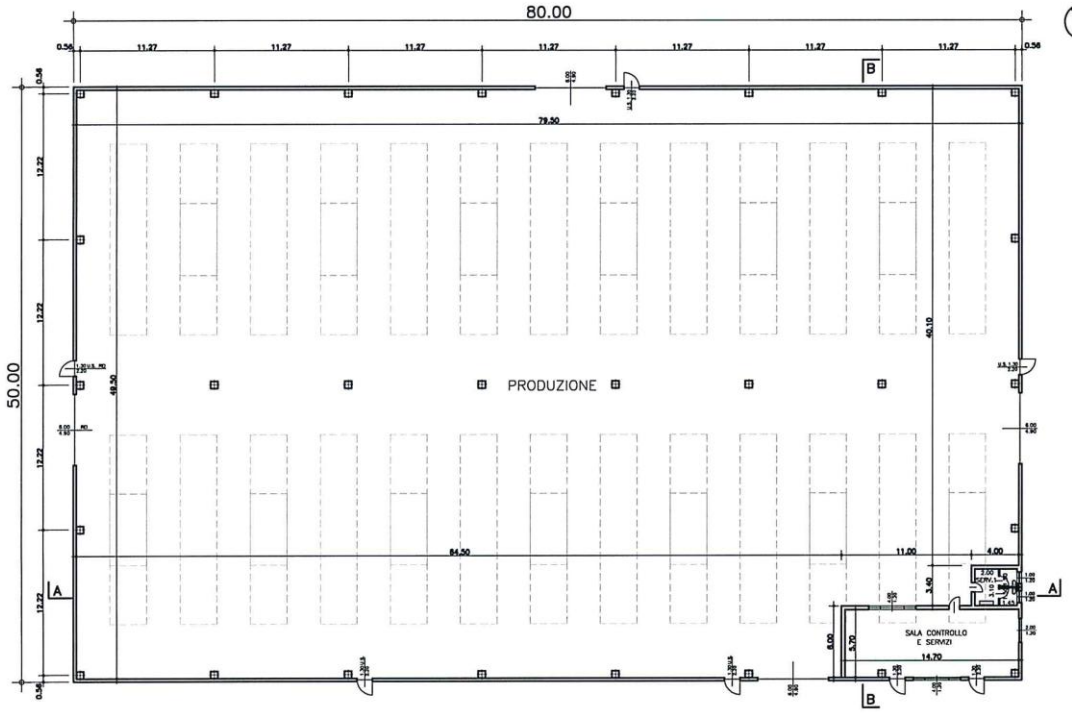
AGGIORNAMENTI

Edificio A

SG
Giuseppe Adelio Sangalli
Architetto
C.F. SNGGPP58E21A759J
Via Manzoni, 20 - 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6021331
info@architettosangalli.it - www.architettosangalli.it

TAVOLA
4A

PROPRIETA' RISERVATA – VIETATA OGNI RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA.



PIANTA PIANO TERRA 1:200

LOCALE	PIANO	SUPERFICIE PAVIMENTATA	ALTEZZA	SUPERFICIE FINESTRATA	R.I.	R.A.
PRODUZIONE	P.T.	mq 3.822,29	mt 11,00	illum. mq 1274,30 aerante mq 259,70	1/3,0	1/14,7
SALA CONTROLLO E SERVIZI	P.T.	mq 83,07	mt 3,00	illum. mq 7,20 aerante mq 7,20	1/11,5	1/11,5
SERVIZI T ANTIB.+2WC	P.T.	mq 10,70	mt 3,00	illum. mq 5,40 aerante mq 2,40	1/4,5	1/4,5
TOTALE		mq 3.918,06				

✳ VEDASI PROSPETTI PER PORTONI, PORTE (U.S.) E FINESTRE APRIBILI/ILLUMINANTI

● ESALAZIONE BAGNO

ZONA PRODUZIONE
FINESTRE 1.00x1.50h
A=APRIBILI

ZONA UFFICI / SERVIZI
FINESTRE 1.00x1.20h
A=APRIBILI

PRODUZIONE

LUCERNARI : mt 3.10 x 18.00 x n.13 = mq 644.80
LUCERNARI : mt 3.10 x 10.00 x n.13 = mq 403.00
FINESTRE : mt 1.50 x 1.00 x n.151 = mq 226.50
(sup.illuminante) mq 1274.30

LUCERNARI : mt 0.30 x 12.00 x n.13 = mq 46.80
FINESTRE : mt 1.50 x 1.00 x n.54 = mq 81.00
PORTONI : mt 6.00 x 4.90 x n.4 = mq 117.60
PORTE U.S. : mt 1.30 x 2.20 x n.5 = mq 14.30
(sup.aerante) mq 259.70

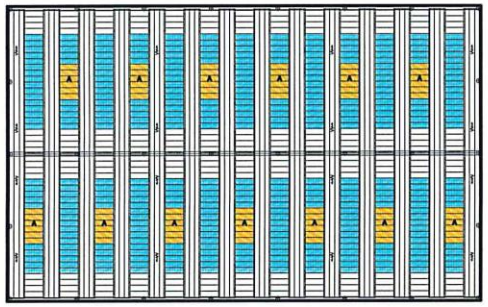
SALA CONTROLLO E SERVIZI

FINESTRE : mt 4.00 x 1.20 x n.1 = mq 4.80
FINESTRE : mt 2.00 x 1.20 x n.1 = mq 2.40
(sup.illuminante) mq 7.20

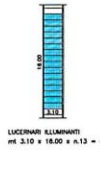
FINESTRE : mt 4.00 x 1.20 x n.1 = mq 4.80
FINESTRE : mt 2.00 x 1.20 x n.1 = mq 2.40
(sup.aerante) mq 7.20

N.B.

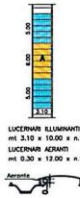
LA STRUTTURA PREFABBRICATA DEL CAPANNONE IN PROGETTO POTRA' VARIARE IN FUNZIONE DELLA DITTA PREFABBRICATRICE



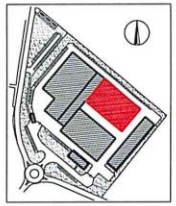
PIANTA COPERTURA 1:400



LUCERNARI ILLUMINANTI
mt 3.10 x 18.00 x n.13 = 644.80 mq



LUCERNARI ILLUMINANTI
mt 3.10 x 10.00 x n.13 = 403.00 mq
LUCERNARI AERANTI
mt 0.30 x 12.00 x n.13 = 46.80 mq



COMMITTENTE : Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.iva 00696040963

OGGETTO : **DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :**
- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

LOCALITA' : AREA INDUSTRIALE localita' FERRANIA
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

....

OGGETTO: PIANTE E RAPPORTI AEROILLUMINANTI

SCALA
1:200 – 1:400

DATA
2 Febbraio 2015

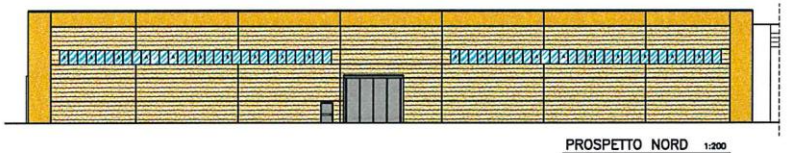
AGGIORNAMENTI

Edificio B

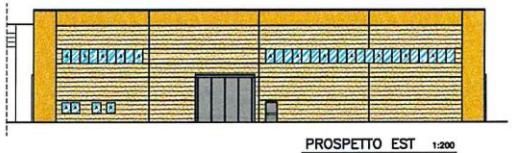
Giuseppe Adelio Sangalli
Architetto
C.F. SNGGPP58E21A759J
Via Manzoni, 20 - 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6021331
info@architettosangalli.it - www.architettosangalli.it

TAVOLA 3B

PROPRIETA' RISERVATA – VIETATA OGNI RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA.



PROSPETTO NORD 1:200

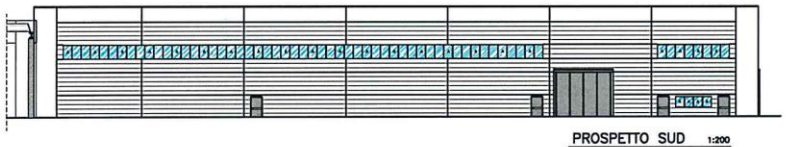


PROSPETTO EST 1:200

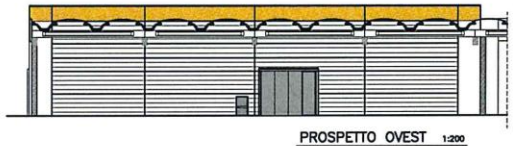
N.B.

LA STRUTTURA PREFABBRICATA ED IL TAMPONAMENTO ESTERNO DEL CAPANNONE IN PROGETTO POTRANNO VARIARE IN FUNZIONE DELLA DITTA PREFABBRICATRICE

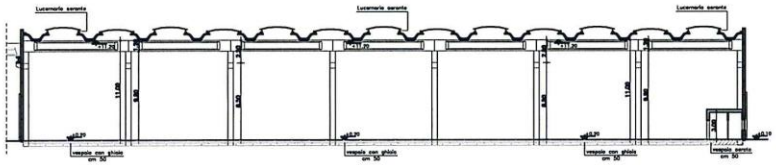




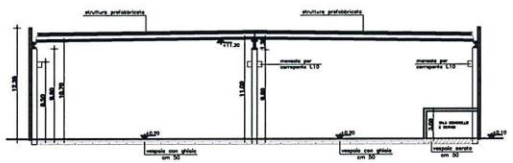
PROSPETTO SUD 1:200



PROSPETTO OVEST 1:200



SEZIONE A–A 1:200



SEZIONE B–B 1:200

— STRUTTURA E COPERTURA PREFABBRICATA

— TAMPONAMENTO CON PANNELLI IN CLS PREFABBRICATI CON RIVESTIMENTO IN GRANIGLIA COLORE SABBIATO ROSSO VERONA/SABBIATO GIALLO MORI

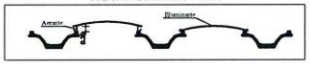
— TAMPONAMENTO CON PANNELLI IN CLS PREFABBRICATI LISCIO PER PROSPETTO SUD E PROSPETTO OVEST

— PORTONI E PORTE IN FERRO COLORE ANTRACITE

— SERRAMENTI/VETRATE IN ALLUMINIO CON VETROCAMERA COLORE ANTRACITE

— LATTONERIA IN LAMIERA PREVERNICIATA

sezione Lucernari 1:100



COMMITTENTE : Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.iva 00696040963

OGGETTO : DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :
- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

LOCALITA' : AREA INDUSTRIALE localita' FERRANIA
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

....

OGGETTO: PROSPETTI E SEZIONI

SCALA
1:100 – 1:200

DATA
2 Febbraio 2015

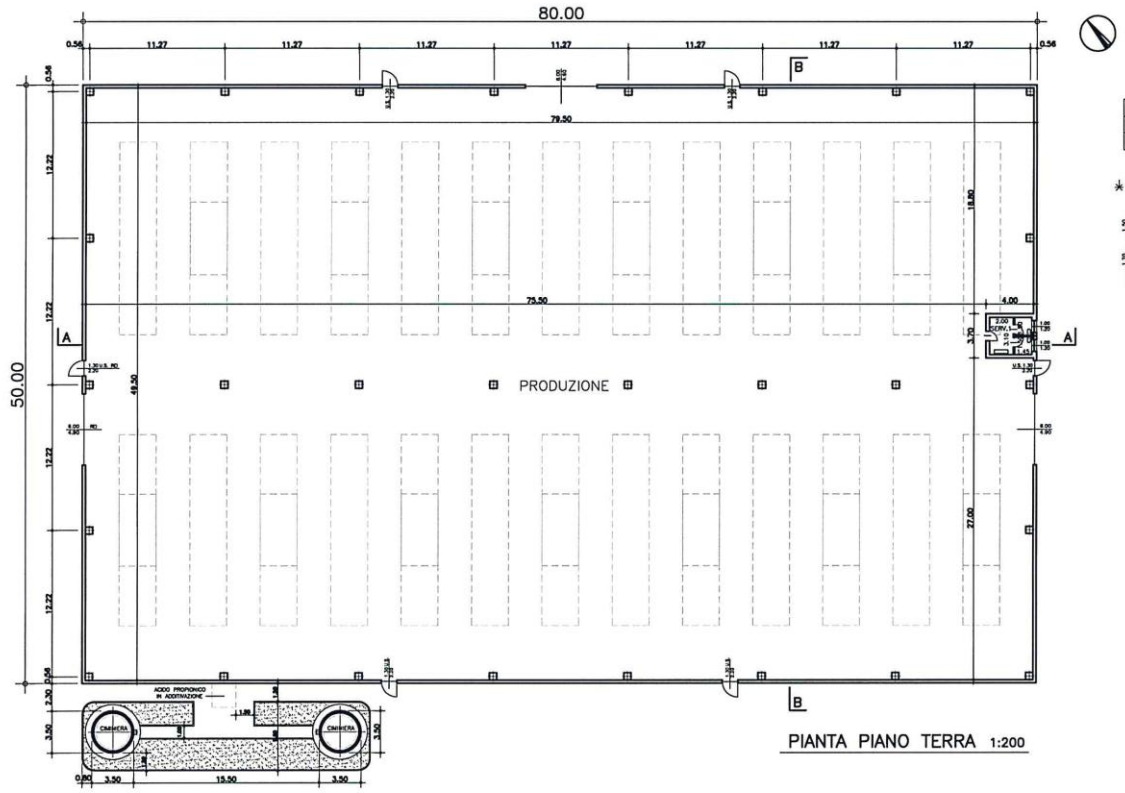
AGGIORNAMENTI

Edificio B

Giuseppe Adelio Bangalli
Architetto
C.F. SNGGPP56E21A765J
Via Manzoni, 20 - 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6021331
info@architettosangalli.it - www.architettosangalli.it

TAVOLA
4B

PROPRIETA' RISERVATA – VIETATA OGNI RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA

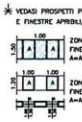


PIANTA PIANO TERRA 1:200

LOCALE	PIANO	SUPERFICIE PAVIMENTATA	ALTEZZA	SUPERFICIE FINESTRATA	R.I.	R.A.
PRODUZIONE	P.T.	mq 3.910,37	mt 11,00	Aum. mq 1292,30 serante mq 248,18	1/3,0	1/15,8
SERVIZI 1 ANTIB.+2WC	P.T.	mq 10,70	mt 3,00	Aum. mq 2,40 serante mq 2,40	1/4,5	1/4,5
TOTALE		mq 3.921,07				

* VEDASI PROSPETTI PER PORTONI, PORTE (U.S.) E FINESTRE APRIBILI/ILLUMINANTI

● ESALAZIONE BAGNO



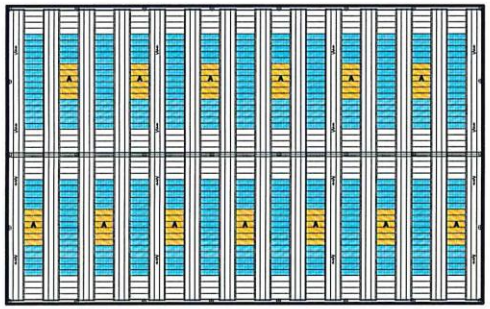
PRODUZIONE

LUCERNARI : mt 3.10 x 16.00 x n.13 = mq 644.80
LUCERNARI : mt 3.10 x 10.00 x n.13 = mq 403.00
FINESTRE : mt 1.50 x 1.00 x n.163 = mq 244.50
(sup.illuminante) mq 1292.30

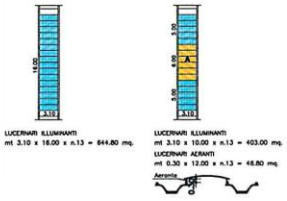
LUCERNARI : mt 0.30 x 12.00 x n.13 = mq 46.80
FINESTRE : mt 1.50 x 1.00 x n.64 = mq 96.00
PORTONI : mt 6.00 x 4.90 x n.3 = mq 88.20
PORTE U.S. : mt 1.30 x 2.20 x n.6 = mq 17.16
(sup.serante) mq 248.18

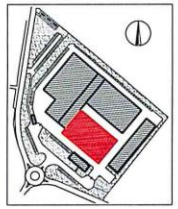
N.B.

LA STRUTTURA PREFABBRICATA DEL CAPANNONE IN PROGETTO POTRA' VARIARE IN FUNZIONE DELLA DITTA PREFABBRICATRICE



PIANTA COPERTURA 1:400





COMMITTENTE : Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.iva 00696040963

OGGETTO : **DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :**
- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

LOCALITA' : AREA INDUSTRIALE localita' FERRANIA
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

....

OGGETTO: PIANTE E RAPPORTI AEROILLUMINANTI

SCALA
1:200 – 1:400

DATA
2 Febbraio 2015

AGGIORNAMENTI
11 Maggio 2016

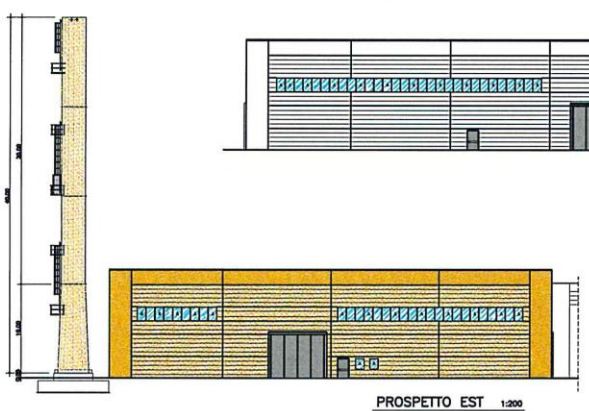
Edificio C

Giuseppe Adelio Sangalli
Architetto
C.F. SNGGPP58E21A759J

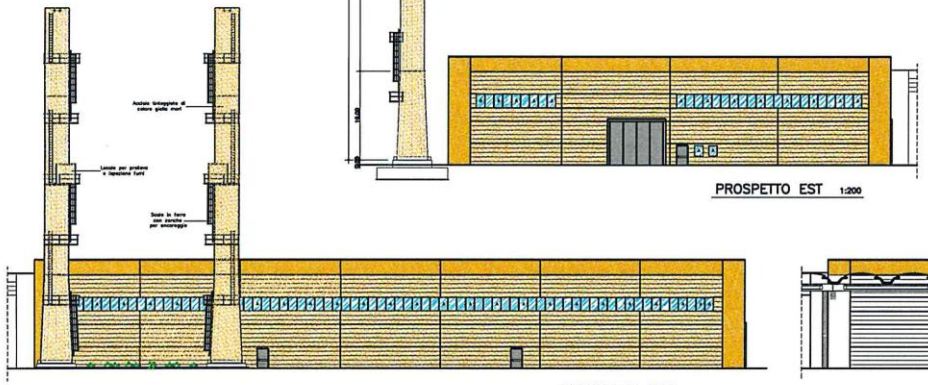
Via Manzoni, 20 - 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6021331
info@architettosangalli.it - www.architettosangalli.it

TAVOLA
3C

PROPRIETA' RISERVATA – VIETATA OGNI RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA.

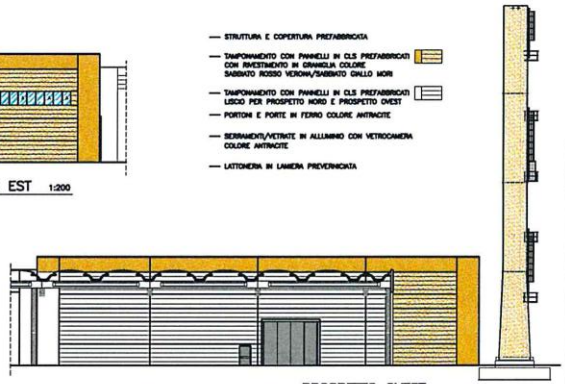


PROSPETTO NORD 1:200

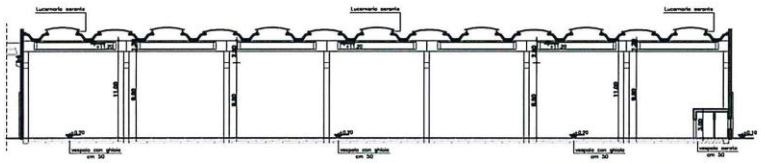


PROSPETTO EST 1:200

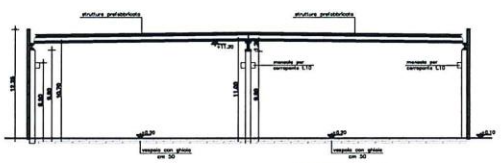
PROSPETTO SUD 1:200



PROSPETTO OVEST 1:200



SEZIONE A–A 1:200



SEZIONE B–B 1:200

— STRUTTURA E COPERTURA PREFABBRICATA

— TAMPONAMENTO CON PANNELLI IN CLS PREFABBRICATI CON RIVESTIMENTO IN GRANIGLIA COLORE SABBIATO ROSSO VERONA/SABBIATO GIALLO MORI

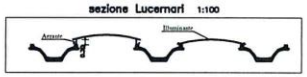
— TAMPONAMENTO CON PANNELLI IN CLS PREFABBRICATI LISCIO PER PROSPETTO NORD E PROSPETTO OVEST

— PORTONI E PORTE IN FERRO COLORE ANTRACITE

— SERRAMENTI/VETRATE IN ALLUMINIO CON VETROCAMERA COLORE ANTRACITE

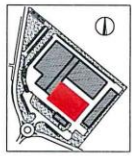
— LATTONERIA IN LAMIERA PREVERNICIATA

sezione Lucernari 1:100



N.B.

LA STRUTTURA PREFABBRICATA ED IL TAMPONAMENTO ESTERNO DEL CAPANNONE IN PROGETTO POTRANNO VARIARE IN FUNZIONE DELLA DITTA PREFABBRICATRICE



COMMITTENTE : Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.iva 00696040963

OGGETTO : DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :
- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

LOCALITA' : AREA INDUSTRIALE localita' FERRANIA
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

.....

OGGETTO: PROSPETTI E SEZIONI

SCALA
1:100 – 1:200

DATA
2 Febbraio 2015

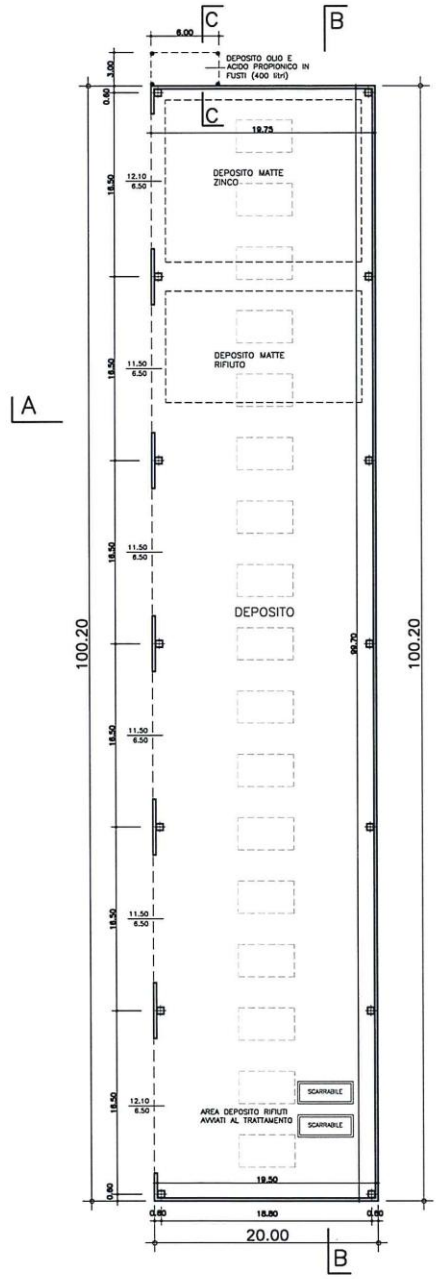
AGGIORNAMENTI
11 Maggio 2016

Edificio C

Giuseppe Adelio Sangalli
Architetto
C.F. SNGGPP65E21A755J
Via Manzoni, 20 - 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6021331
info@architettosangalli.it - www.architettosangalli.it

TAVOLA
4C

PROPRIETA' RISERVATA – VIETATA OGNI RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA.



LOCALE	PIANO	SUPERFICIE PAVIMENTAZIONE	ALTEZZA	SUPERFICIE FINESTRATA	R.I.	R.A.
DEPOSITO APERTO	P.TERRA	mq 1.856,86	mt 8,00	illum. mq 702,80 aerante mq 456,30	1/2,8	1/4,3
TETTOIA DEPOSITO ACIDO	P.TERRA	mq 18,00	mt 3,10	/	/	/

PER DEPOSITO APERTO

SPAZI APERTI : mt 12,10 x 6,50 x n.2 = mq 157,30
mt 11,50 x 6,50 x n.4 = mq 299,00
LUCERNARI : mt 5,00 x 2,90 x n.17 = mq 246,50
mq 702,80 (sup.illuminante)

SPAZI APERTI : mt 12,10 x 6,50 x n.2 = mq 157,30
mt 11,50 x 6,50 x n.4 = mq 299,00
mq 456,30 (sup.aerante)

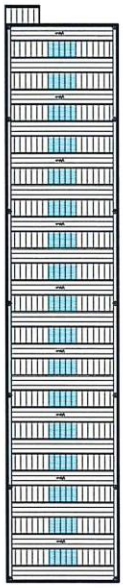
N.B.

LA STRUTTURA PREFABBRICATA DEL CAPANNONE IN PROGETTO POTRA' VARIARE IN FUNZIONE DELLA DITTA PREFABBRICATRICE

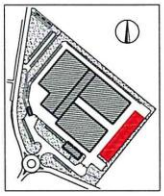
PIANTA COPERTURA
1:400



LUCERNARI ILLUMINANTI
mt 5.00 x 2.90 x n.17 = mq 246.50



PIANTA PIANO TERRA
1:200



COMMITTENTE : Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.iva 00696040963

OGGETTO : **DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :**
- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

LOCALITA' : AREA INDUSTRIALE localita' FERRANIA
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

....

OGGETTO: PIANTE E RAPPORTI AEROILLUMINANTI

SCALA
1:200–1:400

DATA
2 Febbraio 2015

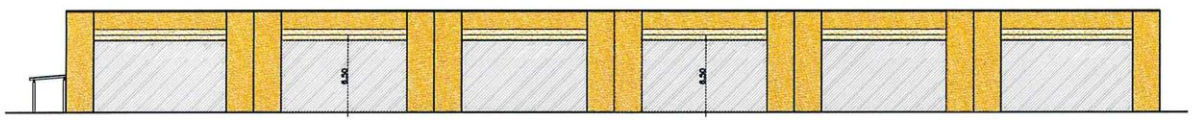
AGGIORNAMENTI

Edificio D

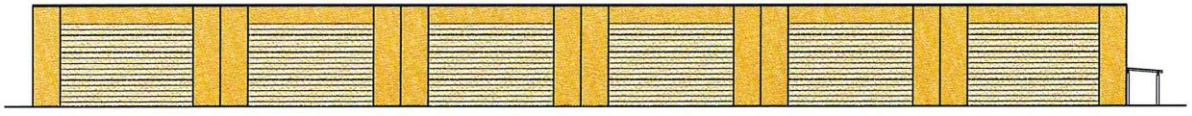
Giuseppe Adelio Sangalli
Architetto
C.F. SNGGPP58E21A759J
Via Manzoni, 20 - 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6021331
info@architettosangalli.it - www.architettosangalli.it

TAVOLA
3D

PROPRIETA' RISERVATA – VIETATA OGNI RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA



PROSPETTO OVEST 1:200



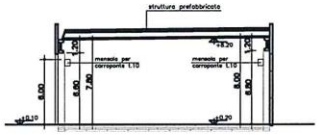
PROSPETTO EST 1:200



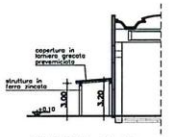
PROSPETTO SUD 1:200



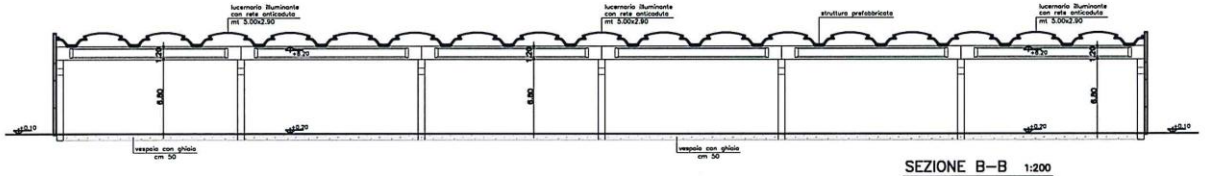
PROSPETTO NORD 1:200



SEZIONE A–A 1:200

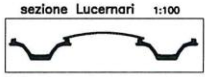


SEZIONE C–C 1:200



SEZIONE B–B 1:200

sezione Lucernari 1:100

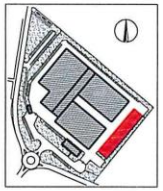


— STRUTTURA E COPERTURA PREFABBRICATA

— TAMPONAMENTO CON PANNELLI IN CLS PREFABBRICATI CON RIVESTIMENTO IN GRANIGLIA COLORE SABBIATO ROSSO VERONA/SABBIATO GIALLO MORI

— LATTONERIA IN LAMIERA PREVERNICIATA

N.B. LA STRUTTURA PREFABBRICATA ED IL TAMPONAMENTO ESTERNO DEL CAPANNONE IN PROGETTO POTRANNO VARIARE IN FUNZIONE DELLA DITTA PREFABBRICATRICE



COMMITTENTE : Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.iva 00696040963

OGGETTO : **DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :**
- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

LOCALITA' : AREA INDUSTRIALE localita' FERRANIA
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

....

OGGETTO: PROSPETTI E SEZIONI

SCALA
1:100–1:200

DATA
2 Febbraio 2015

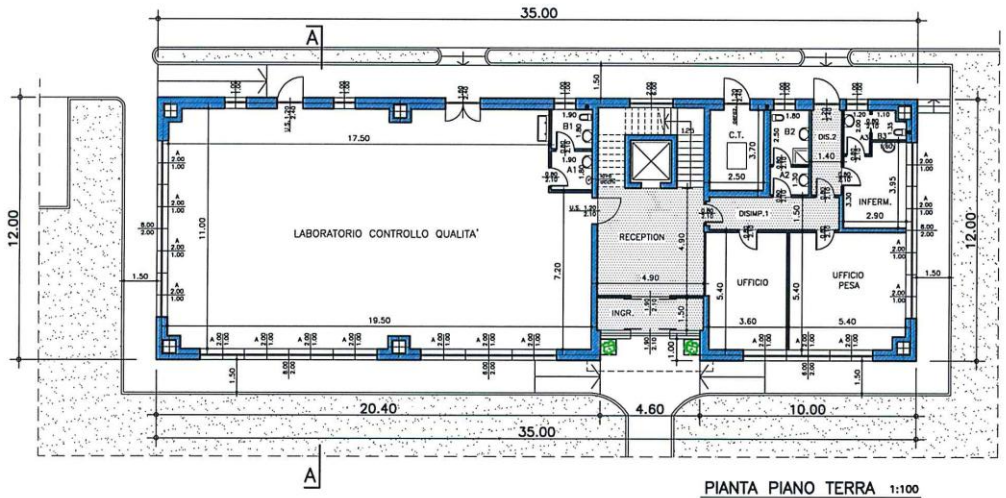
AGGIORNAMENTI

Edificio D

Giuseppe Adelio Sangalli
Architetto
C.F. SNGGPP58E21A759J
Via Manzoni, 20 - 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6021331
info@architettosangalli.it - www.architettosangalli.it

TAVOLA 4D

PROPRIETA' RISERVATA – VIETATA OGNI RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA.



PIANTA PIANO TERRA 1:100

LOCALE	PIANO	SUPERFICIE PAVIMENTATA	ALTEZZA	SUPERFICIE FINESTRATA	R.I.	R.A.
LABORATORIO	P.T.	mq 204,98	mt 3,00	Rum. mq 46,00 aeranta mq 38,72	1/4.5	1/7.1
UFFICIO	P.T.	mq 19,87	mt 3,00	Rum. mq 4,00 aeranta mq 2,00	1/5.0	1/9.9
UFFICIO PESA	P.T.	mq 28,80	mt 3,00	Rum. mq 16,00 aeranta mq 5,00	1/1.8	1/3.6
INFERMERIA	P.T.	mq 10,81	mt 3,00	Rum. mq 5,00 aeranta mq 1,00	1/1.3	1/2.7
RECEPTION+INGRESSO	P.T.	mq 31,86	mt 3,00	mq 3,90	1/7.9	1/7.9
BAGNO 1	P.T.	mq 3,42	mt 3,00	mq 1,00	1/3.4	1/3.4
ANTIBAGNO 1	P.T.	mq 3,42	mt 3,00	/	/	/
BAGNO 2	P.T.	mq 4,50	mt 3,00	mq 1,00	1/4.5	1/4.5
ANTIBAGNO 2	P.T.	mq 2,24	mt 3,00	/	/	/
BAGNO 3	P.T.	mq 1,91	mt 3,00	aerat. forzata	/	/
ANTIBAGNO 3	P.T.	mq 2,40	mt 3,00	mq 1,00	1/2.4	1/2.4
DISIMP.1+DISIMP.2	P.T.	mq 14,63	mt 3,00	/	/	/
CENTRALE TERMICA	P.T.	mq 9,25	mt 3,00	/	/	/
SALA RIUNIONI	P.1	mq 120,24	mt 3,10	Rum. mq 44,00 aeranta mq 30,00	1/2.7	1/8.0
UFFICIO 1	P.1	mq 44,78	mt 3,10	Rum. mq 12,00 aeranta mq 5,00	1/3.7	1/7.5
ATTESA SALOTTO	P.1	mq 25,97	mt 3,10	Rum. mq 8,00 aeranta mq 4,30	1/2.9	1/5.8
UFFICIO 2	P.1	mq 19,61	mt 3,10	Rum. mq 4,00 aeranta mq 2,00	1/4.9	1/9.8
UFFICIO 3	P.1	mq 39,97	mt 3,10	Rum. mq 20,00 aeranta mq 10,00	1/2.0	1/4.0
UFFICIO 4	P.1	mq 31,49	mt 3,10	Rum. mq 16,00 aeranta mq 8,00	1/2.0	1/3.2
ARCHIVIO SERVER	P.1	mq 13,40	mt 3,10	Rum. mq 5,80 aeranta mq 2,00	1/2.8	1/7.0
BAGNO 1	P.1	mq 3,80	mt 3,10	mq 1,00	1/3.8	1/3.8
ANTIBAGNO 1	P.1	mq 3,20	mt 3,10	/	/	/
BAGNO 2	P.1	mq 3,08	mt 3,10	mq 1,00	1/3.1	1/3.1
ANTIBAGNO 2	P.1	mq 2,73	mt 3,10	/	/	/
DISIMPEGNO	P.1	mq 34,56	mt 3,10	/	/	/
TOTALE		mq 882,40				

N.B. PER TUTTI I LOCALI ADIBITI AD UFFICIO E' PREVISTO UN IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CON RICAMBIO D' ARIA PRIMARIA

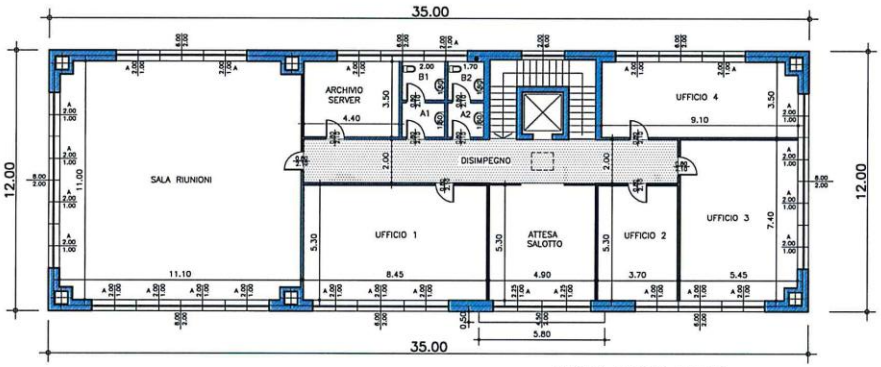
N.B. PER TUTTI I LOCALI DI SERVIZIO COMUNICANTI CON L' INTERNO ASPIRAZIONE FORZATA > 6 VOLUMI/ORA

◈ LOCALI SENZA PERMANENZA FISSA DI PERSONE

● ESALAZIONE BAGNO

✳ VEDASI PROSPETTI PER FINESTRE APRIBILI/ILLUMINANTI





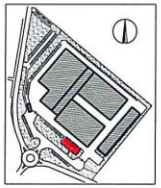
PIANTA PIANO PRIMO 1:100



PIANTA COPERTURA 1:200

N.B.

LA STRUTTURA PREFABBRICATA DELLA PALAZZINA UFFICI IN PROGETTO POTRA' VARIARE IN FUNZIONE DELLA DITTA PREFABBRICATRICE



COMMITTENTE : Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.iva 00696040963

OGGETTO : **DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :**
- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

LOCALITA' : AREA INDUSTRIALE localita' FERRANIA
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

.....

OGGETTO: PIANTE E RAPPORTI AEROILLUMINANTI

SCALA 1:100–1:200

DATA 2 Febbraio 2015

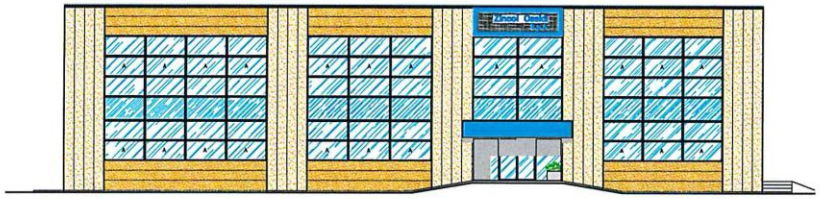
AGGIORNAMENTI

Palazzina Uffici

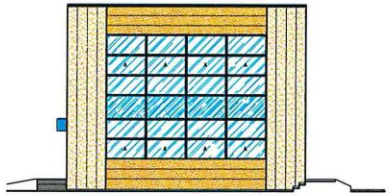
Giuseppe Adelio Sangalli
Architetto
C.F. SNGGPP58E21A759J
Via Manzoni, 20 - 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039 6021331
info@architettosangalli.it - www.architettosangalli.it

TAVOLA 3E

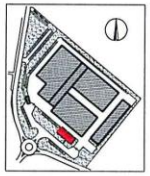
PROPRIETA' RISERVATA – VIETATA OGNI RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA

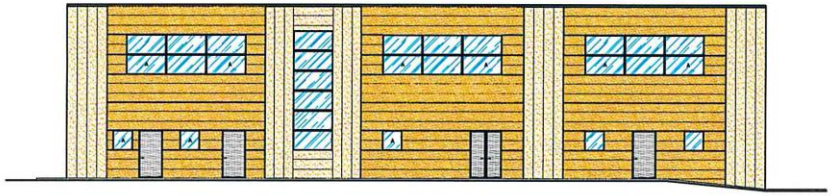


PROSPETTO SUD

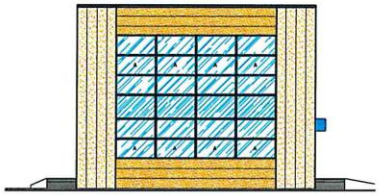


PROSPETTO EST





PROSPETTO NORD

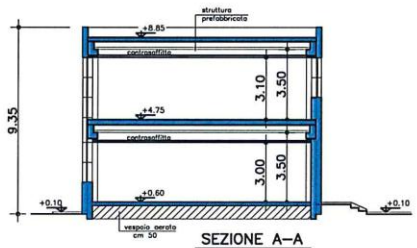


PROSPETTO OVEST

- STRUTTURA E COPERTURA PREFABBRICATA
- TAMPONAMENTO CON PANNELLI IN CLS PREFABBRICATI CON RIVESTIMENTO IN GRANIGLIA COLORE SABBIATO ROSSO VERONA/SABBIATO GIALLO MORI
- PORTE IN FERRO COLORE ANTRACITE
- SERRAMENTI/VETRATE IN ALLUMINIO CON VETROCAMERA COLORE ANTRACITE
- LATTONERIA IN LAMIERA PREVERNICIATA

N.B.

LA STRUTTURA PREFABBRICATA ED IL TAMPONAMENTO ESTERNO DELLA PALAZZINA UFFICI IN PROGETTO POTRANNO VARIARE IN FUNZIONE DELLA DITTA PREFABBRICATRICE



SEZIONE A–A

COMMITTENTE : Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.iva 00696040963

OGGETTO : **DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :**
- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

LOCALITA' : AREA INDUSTRIALE localita' FERRANIA
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

.....

OGGETTO: PROSPETTI E SEZIONE

SCALA
1:100

DATA
2 Febbraio 2015

AGGIORNAMENTI

Palazzina Uffici

Giuseppe Adelio Sangalli
Architetto
C.F. SNGGPP58E21A759J
Via Manzoni, 20 - 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039 6021311
info@architettosangalli.it - www.architettosangalli.it

TAVOLA
4E

PROPRIETA' RISERVATA – VIETATA OGNI RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA



Essenze arboree esistenti lungo via A. Gramsci



Essenze arboree esistenti lungo via A. Gramsci



Essenze arboree esistenti lungo via A. Gramsci

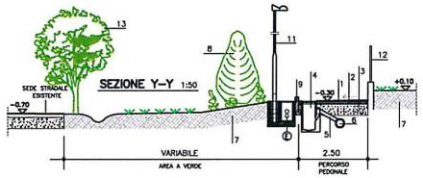


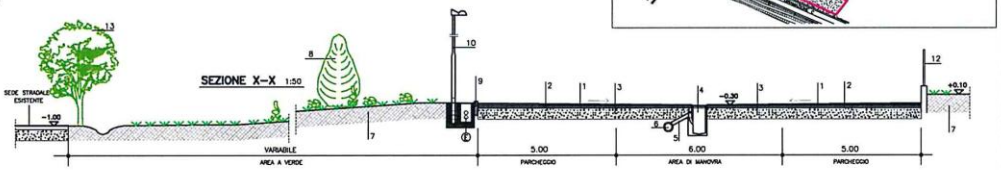
Essenze arboree esistenti lungo via A. Gramsci

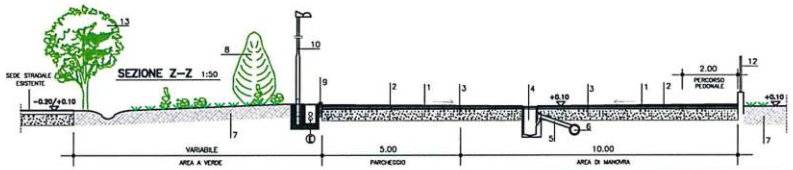


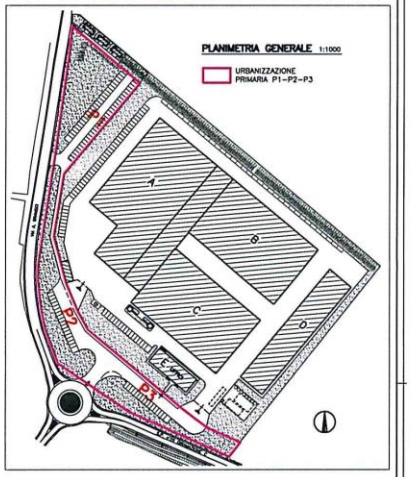
LEGENDA SEZIONI

1) TAPPETINO DI USURA mm 25
2) TOUT-VENANT cm 10
3) CASSONETTO STRADALE cm 40
4) POZZETTO RACCOLTA ACQUA CON CHIUSINO IN GHISA
5) COLLETTORE FOGNATURA Ø125 IN PVC
6) COLLETTORE FOGNATURA Ø160/200 IN PVC
7) AREA A VERDE PIANTUMATA
8) ESSENZE ARBOREE IN PROGETTO
9) CORDOLO IN C.A.V. PREFABBRICATO cm 12x25
10) PUNTO LUCE SINGOLO SU PALO ZINCATO H mt 10.00 – DISANO MINI STELVIO ZONA 1 O SIMILARE
11) PUNTO LUCE SINGOLO SU PALO ZINCATO H mt 8.00 – DISANO MINI STELVIO ZONA 1 O SIMILARE
12) RECINZIONE IN PROGETTO
13) ESSENZE ARBOREE ESISTENTI
Ø CAVIDOTTO CORRUGATO Ø110 (interno) PER PER RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA









PLANIMETRIA 1:400

LEGENDA PLANIMETRIA

- EDIFICI IN PROGETTO
- PARCHEGGI, SPAZI DI MANOVRA E ACCESSO
- ESSENZE ARBOREE ESISTENTI
- AREA A VERDE CON ESSENZE ARBOREE IN PROGETTO:
  - CUPRESSOCYPARIS LEYLANDII ALTEZZA mt 2.00/2.50, POSTI AD INTERASSE DI CIRCA mt 3.00/4.00
  - SIEPE IN PRUNUS LAURUS CERASUS
- PISTA CICLABILE
- CADITOIA RACCOLTA ACQUE
- POZZETTO D' ISPEZIONE
- PUNTO LUCE SINGOLO SU PALO ZINCATO H mt 10.00 – DISANO MINI STELVIO ZONA 1 O SIMILARE (N°12)
- PUNTO LUCE SINGOLO SU PALO ZINCATO H mt 8.00 – DISANO MINI STELVIO ZONA 1 O SIMILARE (N°5)
- CAVIDOTTO CORRUGATO DOPPIA PARETE D=mm 110 interno
- POZZETTO CON CHIUSINO IN GHISA PER ISPEZIONE E CONNESSIONE CAVI E ALLOGGIAMENTO PUNTO LUCE (PART. VOS. Elaborato J2)

COMMITTENTE : **Società' ZINCOL OSSIDI S.p.A.**
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.Iva 00696040963

OGGETTO : **DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :**
- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

UBICAZIONE : **AREA INDUSTRIALE località' FERRANIA**
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

.....

OGGETTO: **AREE IN CESSIONE PER SPAZI PUBBLICI: PLANIMETRIE E SEZIONI**

SCALA 1:50–1:400–1:1000

DATA 2 Febbraio 2015

AGGIORNAMENTI 12 Ottobre 2015, 11 Maggio 2016

URBANIZZAZIONE P1–P2–P3

SG

ELABORATO I.1

13a. PARAMETRI URBANISTICI EX. ART. 39 "ZONE OMOGENEE TIPO D" del P.R.G..

Il progetto è stato dimensionato secondo i parametri urbanistici stabiliti dal Piano Regolatore Generale e dalle vigenti Norme Tecniche di Attuazione con particolare riferimento alle specifiche ed alle indicazioni dell'art. 39 "Zone Omogenee di tipo D", nel quale sono riportare le principali previsioni stabilite per questo ambito a destinazione industriale del territorio comunale. Di seguito riportiamo in tabella i seguenti indici e parametri urbanistici vigenti, estratti dalle Norme:

PARAMETRI URBANISTICI EX. ART. 39 "ZONE OMOGENEE TIPO D".

Superficie del comparto in zona Di6:	40.246 mq.
S.L.U. massima consentita: (pari al 50% della superficie in zona Di6 del comparto)	20.123 mq.
Verde Privato minimo richiesto: (pari al 10% della Superficie Territoriale)	4.025 mq.
Parcheggi a servizio dell'insediamento: (1 posto auto ogni 100 mq. di S.L.U. ,di cui almeno il 50% uso pubblico)	n. 174 parcheggi, di cui n. 87 ad uso pubblico
Spazi pubblici per attività collettive, verde e parcheggi: (pari al 15% della superficie in zona Di6 del comparto)	6.037 mq

Per quanto riguarda le modalità di soddisfazione degli indici e dei parametri stabiliti dal P.R.G. il progetto è stato dimensionato nel rispetto e secondo quanto indicato nello Schema di Convenzione, facente parte della Domanda Unica di Autorizzazione in materia di attività produttive in oggetto.
I principali dati dimensionali sono i seguenti:

- Il progetto, nel rispetto degli indici e parametri di cui all'art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, destina l'area in oggetto come segue:
  - zona Di6 (area destinata al consolidamento e completamento dell'attività produttiva di tipo prevalentemente industriale), per una superficie di mq. 40.246;
  - area in cessione per spazi pubblici per attività collettive, verde e parcheggi per una superficie complessiva di mq. 8.838 di cui mq. 7.416 all'interno del comparto e mq. 1.422 all'esterno del comparto;
  - area per la realizzazione di tre manufatti per la distribuzione del gas per una superficie di mq. 650, necessari all'insediamento in progetto ed alle attività produttive in essere, in sostituzione della cabina esistente; a tale scopo viene autorizzata, nel sottosuolo delle aree in cessione per spazi pubblici, la posa della condotta della linea gas della società Snam Rete Gas s.p.a. e le derivazioni per la distribuzione alle utenze private;
  - localizzazione per un futuro percorso ciclo pedonale lungo la via Gramsci e la sede stradale provinciale.
- Il progetto, nel rispetto degli indici e dei parametri vigenti, prevede inoltre:
  - Superficie industriale interamente recintata, per un'estensione pari a 35.000 mq. ;

- Una S.L.U. di progetto pari a 17.424 mq. , a fronte di una S.L.U. massima consentita pari a 20.123 mq. (pari al 50% della superficie in zona Di6 del comparto), come stabilita all'Art. 39, Comma a) , delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. ;
- Verde privato richiesto previsto in progetto pari a 6.260 mq. , a fronte di una richiesta minima pari a 4.025 mq. ;
- Parcheggi a servizio dell'insediamento previsti in progetto pari n. 181, di cui n. 87 ad uso pubblico , a fronte do una richiesta minima pari a n. 174 parcheggi, di cui n. 87 ad uso pubblico;
- Area per il posizionamento delle cabine gas, per una superficie pari a 407 mq. .

Gli edifici in progetto sono stati posizionati nel rispetto delle distanze stabilite dal P.R.G. Vigente del Comune di Cario Montenotte, per quanto riguarda:

- Il limite di inedificabili rispetto al limite della zona Di "per gli insediamenti produttivi";
- La distanza dalla Strada Provinciale n. 29 diramazione C;
- Le distanze dagli argini dei corsi d'acqua esistenti.

13b. CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

Le principali caratteristiche dell'intervento, secondo una suddivisione schematica riferita alle varie fasi costruttive ed ai fabbricati previsti si compone in sintesi delle seguenti fasi realizzative:
Capannoni industriali e Palazzina uffici;
Manufatti tecnologici;
Sistemazioni esterne e parcheggi;
Realizzazione dei sottoservizi necessari al complesso industriale.
Il nuovo complesso industriale si compone di diversi edifici, tra loro disposti in maniera tale da garantire un asseto morfologico compatibile con il luogo, ed anche una fruizione razionale dell'area industriale produttiva.
Gli edifici in progetto avranno le seguenti caratteristiche generali comuni:
Struttura e copertura prefabbricata avente le caratteristiche riportate negli elaborati di progetto, con isolamento termico della copertura e del perimetro secondo la Legge 10/91 e resistenza al fuoco conforme alle indicazioni che saranno riportate nel progetto redatto per i Vigili del Fuoco, nel rispetto delle disposizioni di Legge in materia di prevenzioni incendi;
Tamponamenti a pannelli in c.l.s. prefabbricato a taglio termico, con rivestimento in graniglia.
Il rivestimento dei pannelli sarà di due tonalità:

- di colore sabbiato Rosso Verona. Colore di insieme rosso: *presenta venature bianche poiché ricristallizzate da calcite, e venature di tonalità giallo rosata.*
- di colore sabbiato Giallo Mori. Granulato di marmo di colore giallo tenue: *una colorazione molto "calda" che permette di realizzare luoghi molto suggestivi anche in aree di particolare prestigio.*

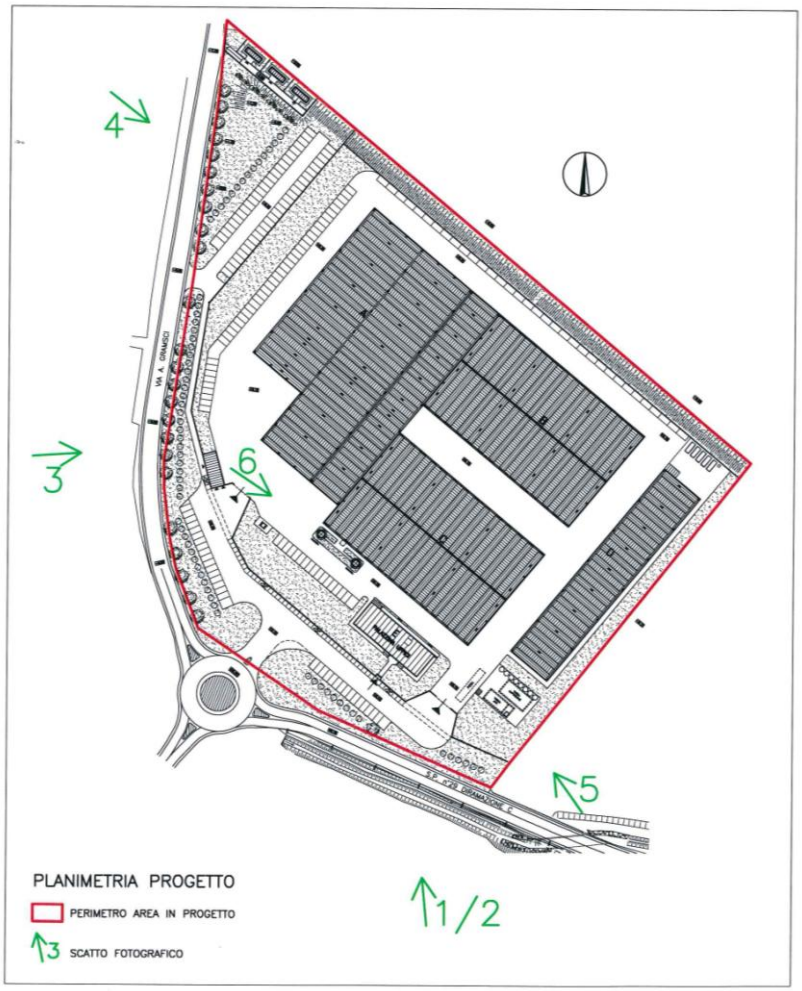
Il posizionamento dei due colori è rappresentato nelle tavole dei prospetti.
Portoni e porte di sicurezza in ferro, ad ante coibentate e telaio interno in tubolare d'acciaio zincato, con rivestimento di colore grigio antracite;
Serramenti /vetrate di facciata di colore antracite, costituite da elementi modulari di diverse dimensioni con telaio in alluminio a taglio termico con triplo vetro a bassa emissione;
Lattoneria in lamiera preverniciata.
Per quanto riguarda le caratteristiche dei fabbricati, il progetto prevede che;
Il capannone A avrà internamente un'altezza massima di 9,5 metri ed avrà un'adiacente Tettoia di collegamento con i due capannoni B e C limitrofi. L'edificio sarà destinato prevalentemente a deposito. La copertura prefabbricata del capannone A in progetto sarà dotata di elementi a Shed con serramenti in alluminio fissi e parti trasparenti in policarbonato.

Sugli elementi prefabbricati della copertura a Shed il progetto prevede il posizionamento di pannelli fotovoltaici, dimensionati per quanto riguarda la potenza minima complessivamente installata nel rispetto del D.Lgs 3 Marzo 2011, n. 28 – Allegato 3.
La copertura prefabbricata della Tettoia di collegamento avrà i lucernari zenitali, con serramenti in alluminio e parti trasparenti in policarbonato.
I capannoni B e C avranno internamente un'altezza massima di 11,0 metri. Entrambi gli edifici saranno destinati prevalentemente alla produzione. La copertura prefabbricata di questi due capannoni in progetto sarà dotata di lucernari zenitali, con serramenti in alluminio e parti trasparenti in policarbonato in alternanza con lucernari aeranti sempre con serramenti in alluminio fissi aperti.
In posizione antistante al capannone C, il progetto prevede la realizzazione di due manufatti tecnologici a ciminiera, realizzati con elementi metallici portanti, le quali avranno un'altezza massima di 40,00 metri, idonea per lo smaltimento delle emissioni in atmosfera, attenuando al minimo le ricadute.
Le stesse saranno preverniciate con colore simile ai tamponamenti prefabbricati degli edifici, salvo diverse indicazioni della commissione edilizia di Cairo Montenotte.
Il capannone D avrà internamente un'altezza massima di 8,0 metri. L'edificio sarà adibito prevalentemente a deposito;
La copertura prefabbricata del capannone D in progetto sarà dotata di lucernari zenitali, con serramenti in alluminio e parti trasparenti in policarbonato.
Il nuovo complesso industriale sarà dotato di una Palazzina prevalentemente destinata ad uffici e laboratorio, individuata come Edificio E, disposta in maniera razionale all'interno dell'area industriale produttiva.
Le caratteristiche specifiche dell'edificio saranno:
Due piani fuori terra, con distribuzione interna garantita da una scala con impianto di ascensore ai piani; essa sarà dotata di una pensilina posizionata a protezione dell'ingresso principale posto a sud, i cui elementi strutturali saranno di colore blu in abbinamento alla scossalina di coronamento della copertura. Al piano terra sono localizzati alcuni uffici con un laboratorio, l'infermeria, i servizi igienici ed il locale destinato alla centrale termica. Al piano primo gli uffici con archivio e sala accoglienza e servizi igienici;
La copertura prefabbricata della Palazzina uffici in progetto sarà del tipo "piano" e raggiungibile a mezzo di botola per accesso in copertura, ubicata internamente lungo il corridoio-disimpegno, in prossimità dell'ascensore.
La realizzazione del nuovo complesso industriale prevede inoltre alcuni manufatti tecnologici, necessari al funzionamento delle attività in esso previste, come di seguito individuati:
Cabina ENEL e trasformazione , che sarà ubicata lungo la recinzione nella zona di sud-ovest, in prossimità di uno dei due ingressi carrai al complesso industriale;
Serbatoio gasolio autotrazione, per il rifornimento di gasolio ai mezzi di autotrazione che fruiscono del complesso industriale, sarà ubicato entro la recinzione nella zona di sud-ovest, in prossimità di uno dei due ingressi carrai al complesso industriale. Il manufatto tecnologico sarà protetto con un'apposita tettoia facente parte dell'impianto.
Pesa a ponte in posizione sud-est, subito dopo l'accesso carraio al complesso industriale, con annesso piccolo manufatto prefabbricato per il posizionamenti dei dispositivi e degli strumenti necessari al funzionamento della medesima;
Vasca antincendio, ubicata in posizione sud-est, circondata dall'area verde nei pressi dell'accesso carraio al complesso industriale, con relativo manufatto per accesso al locale pompe e ogni accessorio per il corretto funzionamento;
Vasca di captazione acque meteoriche, in calcestruzzo armato per il trattamento delle acque meteoriche, ubicato nella zona di sud-est; dotata di pompa di sollevamento collegata con 8 serbatoi per la decantazione e il filtraggio.
Stazione di riduzione pressione metano, ubicata nella zona di nord-ovest in posizione interna, a seguito della realizzazione di tre manufatti per la distribuzione del gas. Essa è necessaria

all’insediamento in progetto ed alle attività produttive in essere, in sostituzione della cabina esistente; a tale scopo viene autorizzata, nel sottosuolo delle aree in cessione per spazi pubblici, la posa della condotta della linea gas della società Snam Rete Gas S.p.A. e le derivazioni per la distribuzione alle utenze private. Essa sarà circondata dall’area verde esterna al complesso industriale ed appositamente recintata con accesso protetto collegato alla viabilità stradale comunale. Il manufatto si compone in sintesi di due ambienti destinati al posizionamento dei macchinari e degli impianti di decompressione e misura del gas metano. Le altre due cabine appartengono a realtà produttive distinte dal nostro intervento.

Quanto sopra risulta esplicato nell’allegata documentazione di progetto, già presentata con la **Domanda Unica di autorizzazione in materia di attività produttive, Pratica SUAP n. 3 - 2015**, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente.

13c. FOTOINSERIMENTI E RENDER DEL PROGETTO



Planimetria Stato di Progetto .con perimetro dell’ area di progetto e indicazione delle viste fotografiche



Foto 01 – FOTOINSERIMENTO - Vista aerea complessiva del luogo, verso NORD.



Foto 02 – FOTOINSERIMENTO - Vista aerea del complesso industriale, verso NORD.



Foto 03 – Vista aerea del complesso verso NORD/EST.

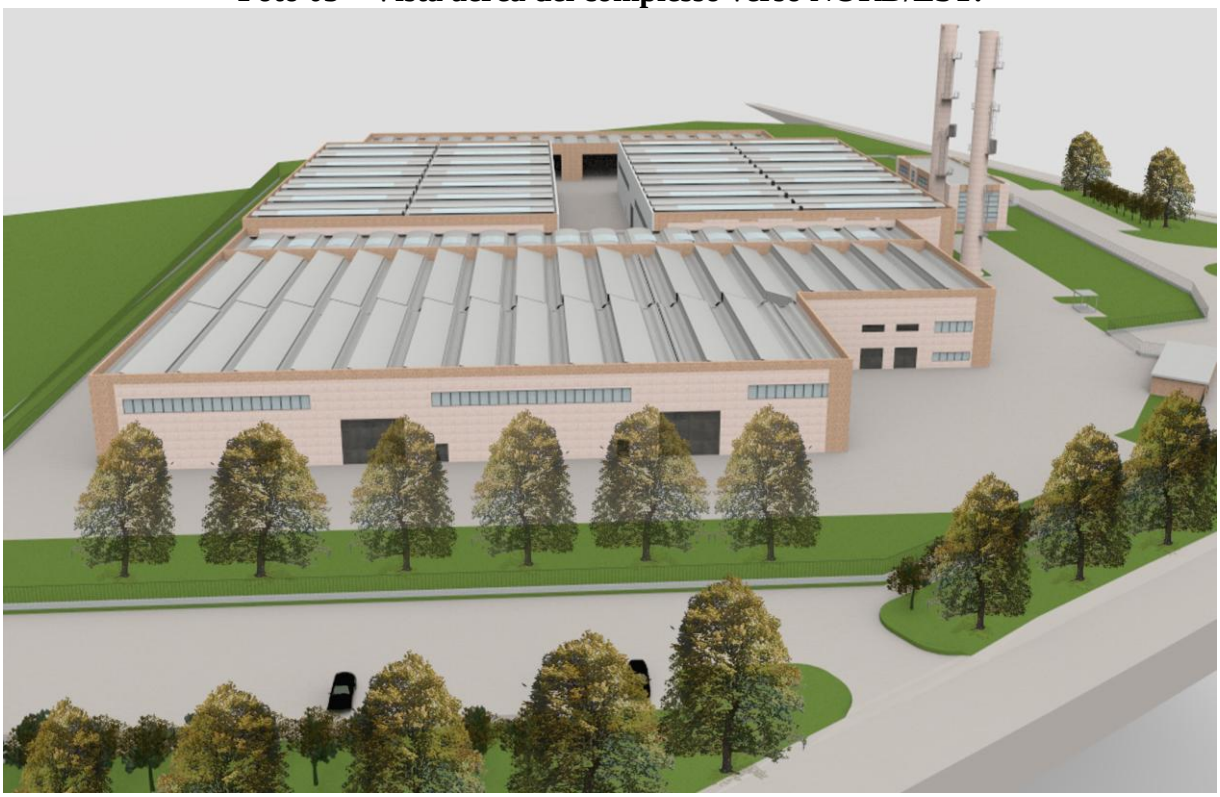


Foto 04 – Vista aerea del complesso verso EST.



Foto 05 – Vista aerea del complesso verso OVEST.



Foto 06 – Vista delle ciminiere e della palazzina uffici.

14. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE E/O DELL'INTERVENTO:

Il progetto assicura il rispetto dei requisiti stabiliti dal Piano Regolatore Generale Vigente, con caratteristiche tipologiche ed architettoniche che si integrano con l'evoluzione dell'ambito industriale presente nel territorio comunale di Cairo Montenotte, con particolare riguardo alla località Ferrania.
L'area in progetto non presenta particolari fatti urbani di rilevanza artistica o storica locale di alcun tipo, pertanto sotto questo aspetto non si prevedono conseguenze o possibili impatti negativi, neppure sotto il profilo della fruizione del luogo o della suddivisione dell'ambito territoriale.
L'intervento non modifica la morfologia generale, sostanzialmente pianeggiante, del terreno e non prevede l'eliminazione di percorsi esistenti e di tracciati riconoscibili neppure a livello locale.
Il complesso industriale in progetto si trova in una zona del territorio comunale caratterizzata da una prevalente destinazione industriale, pertanto non si prevedono conseguenze di incompatibilità nella tipologia edilizia prevista e proposta.
L'area inoltre risulta sostanzialmente incolta, pertanto la trasformazione edilizia proposta non introdurrà alcuna modificazioni o conseguenza negativa alla struttura agricola del territorio, neppure sotto il profilo della frammentazione dell'ambito d'intervento.
Sotto il profilo della funzionalità ecologica idraulica e dell'equilibrio idrogeologico, il progetto non prevede l'introduzione di alcuna alterazione o conseguenza, non riscontrando comunque alcun particolare vincolo di tale natura e tipologia.
Gli edifici in progetto non dovrebbero introdurre particolari elementi di modificazione del profilo antropico del luogo, in quanto i fabbricati industriali già presenti nel luogo presentano già tutti gli elementi tipologici, tecnologici ed architettonici proposti.
Anche la presenza delle due ciminiere in progetto si inserisce nel contesto industriale senza particolari conseguenze o alterazioni rilevanti nella cronologia dei fatti urbani già avvenuti.
Non si riscontra pertanto la possibilità dell'alterazione del sistema paesaggistico attraverso l'inserimento di elementi estranei ed incongruenti rispetto ai caratteri peculiari, neppure sotto il profilo simbolico e percettivo o della riduzione visiva degli elementi del sistema d'ambito.
La presenza di essenze arboree esistenti, principalmente localizzate lungo la via A. Gramsci, sarà garantita, mantenuta ed ulteriormente rafforzata attraverso nuove piantumazioni di filari alberati. Sotto questo profilo si prevede pertanto il miglioramento delle condizioni esistenti, dopo l'intervento.
La trasformazione proposta, sotto il profilo urbanistico andrà a migliorare la qualità ed il tessuto urbano industriale esistente, evitando conseguenze di destrutturazione e deconnotazione dell'ambito. Essa si inserisce in maniera calibrata, garantendo la prosecuzione dello sviluppo edilizio nel contesto industriale e produttivo già urbanizzato del territorio comunale in oggetto.

15. IMPATTI SUL PAESAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE:

Verifica delle potenziale incidenza degli interventi proposti attraverso una serie di requisiti.

Modificazione della morfologia, quali sbancamenti e movimenti terra significativi, eliminazione di tracciati caratterizzanti riconoscibili sul terreno (rete di canalizzazioni, struttura parcellare, viabilità secondaria, ...) o utilizzati per allineamenti di edifci, per margini costruiti.
L'intervento modifica la morfologia del terreno esclusivamente in relazione al riempimento dello stesso. Riempimento necessario per elevare l'area alla quota del tronco di sede Provinciale di recente realizzazione. Non elimina tracciati riconoscibili.

Modificazione della compagine vegetale (abbattimento di alberi, eliminazione di formazioni ripariali, ...) o utilizzati per allineamenti di edifci, per margini costruiti.
La compagine vegetale principale non subirà alcuna modificazione essenziale, mantenendo in essere la vegetazione più importante ed incrementando la stessa con nuova vegetazione.
Modificazione dello skyline naturale (profilo di crinali, profilo dell'insediamento)
L'intervento avrà un minimo impatto sullo skyline naturale del terreno che ospiterà con un adattamento l'insediamento previsto.
Modificazione della funzionalità ecologica, idraulica e l'equilibrio idrogeologico, evidenziando l'incidenza di tali modificazioni sull'assetto paesistico:
L'intervento non altera la funzionalità ecologica, idraulica e dell'equilibrio idrogeologico, premettendo che l'area non è soggetta ad alcun vincolo di tale tipologia.
Modificazione dell'assetto percettivo, scenico o panoramico:
Il progetto proposto prevede una trasformazione urbanistica dell'area interessata, cercando una integrazione con il tessuto industriale esistente. Si cercherà con le opere di mitigazione di non modificare i maniera sostanziale le percezioni panoramiche del luogo.
Modificazione dell'assetto insediativo-storico:
L'area interessata non è caratterizzata da particolari valori di rilevanza storico ed artistica.
Modificazione di caratteri tipologici, materici, coloristici, costruttivi, dell'insediamento storico (urbano, diffuso, agricolo)::
L'insediamento, come più volte accennato si trova in una zona del paese a prevalente e dominante destinazione industriale, con edifici non sempre in ottime condizioni. L'intervento propone soluzioni compatibili e migliorative rispetto all'esistente.
Modificazione dell'assetto fondiario, agricolo e colturale:
L'area, nel rispetto delle previsioni degli strumenti urbanistici, assumerà connotazione industriale e non sarà più coltivata a prato.
Modificazione dei caratteri strutturali del terreno agricolo:
Non sono presenti caratteri strutturali del terreno agricolo, in conseguenza non vemgono attuate modificazioni di tali caratteristiche.

16. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELLE OPERE E/O DELL'INTERVENTO:

Di seguito riassumiamo i principali accorgimenti adottati per la mitigazione dell'impatto e l'inserimento del progetto proposto.
Per quanto riguarda il progetto degli edifici industriali, sono stati scelti tamponamenti a pannelli in c.l.s. prefabbricato, con rivestimento in graniglia di colore sabbiato Rosso Verona e sabbiato Giallo Mori, le cui tonalità (con caratteristiche simili ai colori della terra) garantiscono l'ottimale inserimento nel contesto del territorio oggetto di intervento.
La colorazione dei tamponamenti ed i particolari architettonici di facciata sono stati studiati per integrarsi reciprocamente con gli altri capannoni in progetto, previsti nel complesso industriale, al fine di inserire il nuovo immobile in maniera ottimale ai fini paesistici ed ambientali, riducendo al minimo l'impatto visivo dello stesso anche nei confronti dell'osservatore esterno che percorre la Via A. Gramsci - Strada Provinciale n. 29 diramazione C.

I due manufatti tecnologici a ciminiera, meglio rappresentati nella Tavola 2.3 "Manufatti tecnologici: Ciminiere - pianta e prospetti", resisi necessari per la corretta gestione delle emissioni secondo le Norme vigenti, saranno anch'essi tinteggiati integralmente con colorazione sabbiata Giallo Mori , equivalente alla colorazione dei fabbricati del complesso industriale, al fine di ottenere l'armonizzazione e l'inserimento del tutto. Il Giallo Mori è un colore derivato da un

granulato di marmo di colore giallo tenue: *una colorazione molto "calda" che permette di realizzare luoghi molto suggestivi anche in aree di particolare prestigio.*

Le informazioni raccolte sulla base del modello di dispersione atmosferica, elaborato a livello di screening, confermano le indicazioni confortanti già ottenute dalla prima simulazione, accertando che le modifiche introdotte nell'assetto emissivo, che hanno visto la riduzione del numero di punti emissivi da 9 a 2, a parità di valori di portata e flusso di massa complessivo, mantenendo la stessa altezza dei camini, determinano la presenza di scenari maggiormente favorevoli, rafforzando la previsione di una sostanziale assenza di particolari impatti negativi ascrivibili all'assetto emissivo del futuro impianto produttivo".
L'intero complesso industriale sarà poi *schermato* con un'idonea sistemazione a verde, la quale prevede il mantenimento delle essenze arboree esistenti lungo la via A. Gramsci, oltre al posizionamento di ulteriori filari di alberi opportunamente disposti in progetto, anche nei pressi dei parcheggi esterni delle urbanizzazioni.
La consistenza e la disposizione di queste mitigazioni è meglio rappresentata nell'apposito Elaborato I.1 "Aree in cessione per spazi pubblici: Planimetrie e sezioni", relativo al progetto delle opere di urbanizzazione.

16a. SIMULAZIONE FOTOGRAFICA OPERE DI MITIGAZIONE:



Vista 1 – Vista del complesso con mitigazioni da via A. Gramsci.



Vista 2 - Vista del complesso con mitigazioni da S.P. n. 29 Diramazione C.



Vista 3 - Vista del prospetto SUD da via A. Gramsci.



Vista 4 – Vista del prospetto SUD da S.P. n. 29 Diramazione C.

17. ELEMENTI PER LA VERIFICA DI CONFORMITA' DELL'INTERVENTO:

Premesso che l'area in oggetto non presenta alcun vincolo paesaggistica, di seguito si riportano alcune indicazioni contenute nel testo di Legge, con le risposte previste per l'intervento in oggetto.
Intrusione (inserimento in sistema paesaggistico di elementi estranei ed incongrui):
Il progetto avrà destinazione industriale e si colloca all'interno di un tessuto industriale consolidato.
Suddivisione (nuova viabilità che attraversa un sistema agricolo):
Il progetto non prevede alcuna nuova viabilità, ma solo un accesso sulla rotonda esistente.
Frammentazione (progressivo inserimento di elementi in area agricola, dividendola in parti non comunicanti):
L'intervento non propone elementi di frammentazioni del contesto.
Riduzione (progressiva riduzione, eliminazione, alterazione, sostituzione di parti o di elementi strutturali di sistema, per esempio di una rete di canalizzazioni agricole, ecc.):
L'intervento non propone elementi di riduzione del contesto.
Eliminazione progressiva delle relazioni visive :
Non sono presenti elementi di eliminazione delle relazioni visive, storico, culturali o simboliche.
Concentrazioni (eccessiva densità di interventi a particolare incidenza paesaggistica in un ambito territoriale ristretto) :
Non sono presenti elementi di concentrazione.
Interruzione di processi ecologici e ambientali :
Non sono presenti interruzioni di processi ecologici o ambientali, né su vasta scala né su scala ridotta.
Destrutturazione e deconnotazione :
Il progetto non presenta nessuna destrutturazione nè deconnotazione.

18. CONGRUITA' CON I CRITERI DI GESTIONE DELL'AREA – COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI QUALITA' PAESAGGISTICA:

L'intervento in oggetto attua quanto prescritto e previsto dagli strumenti urbanistici del Comune di Cairo Montenotte, in particolar modo dal PRG, che ha il compito di regolare l'espansione urbanistica della Città.
Nel rispetto di tali previsioni, l'insediamento edilizio si propone come l'inizio di un completamento di un'area industriale, realizzando aree per servizi pubblici e creando un viale alberato lungo la sede stradale, sia di interesse provinciale che locale.

25 maggio 2016

Il progettista

