COMMITTENTE : **Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.**
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.iva 00696040963

OGGETTO : **DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :**

- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

LOCALITA' : **AREA INDUSTRIALE localita' FERRANIA**
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

....

OGGETTO: **ESTRATTO MAPPA, P.R.G., CARTA REGIONALE, P.T.C.P. E STRALCIO N.T.A. VIGENTI**

SCALA
1:2000 – 1:25000

DATA
2 Febbraio 2015

AGGIORNAMENTI

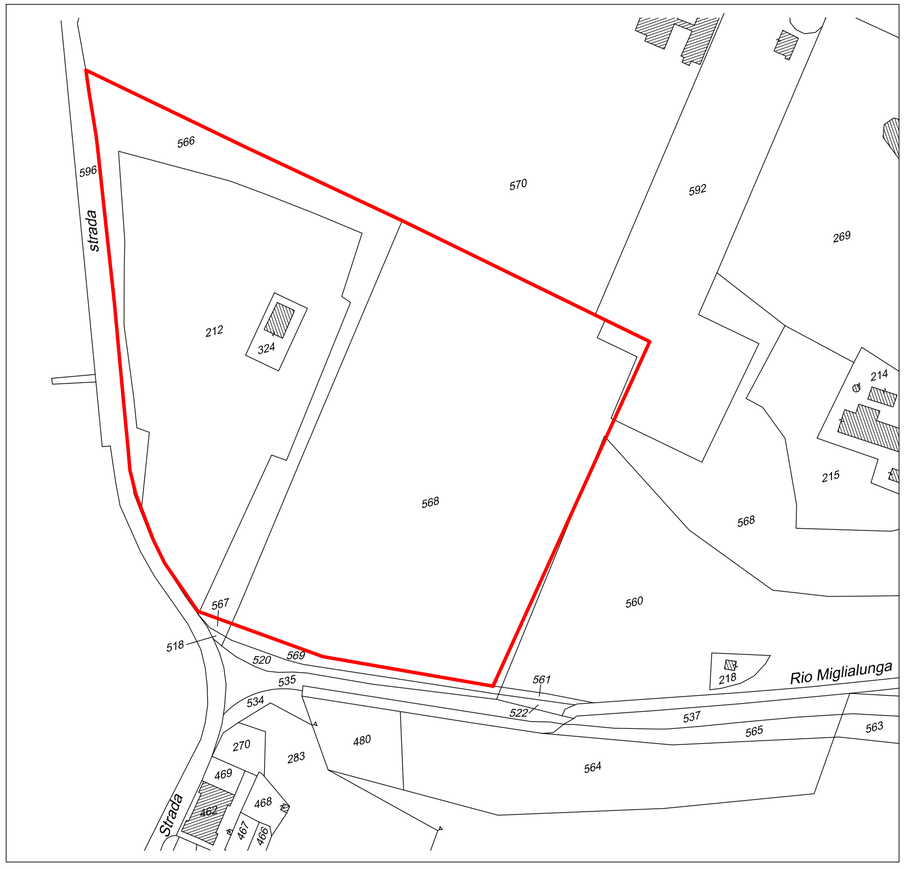
Giuseppe Adelio Sangalli
Architetto
C.F. SNGGPP58E21A759J

Via Manzoni, 20 - 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6021331
info@architettosangalli.it - www.architettosangalli.it

ELABORATO

B

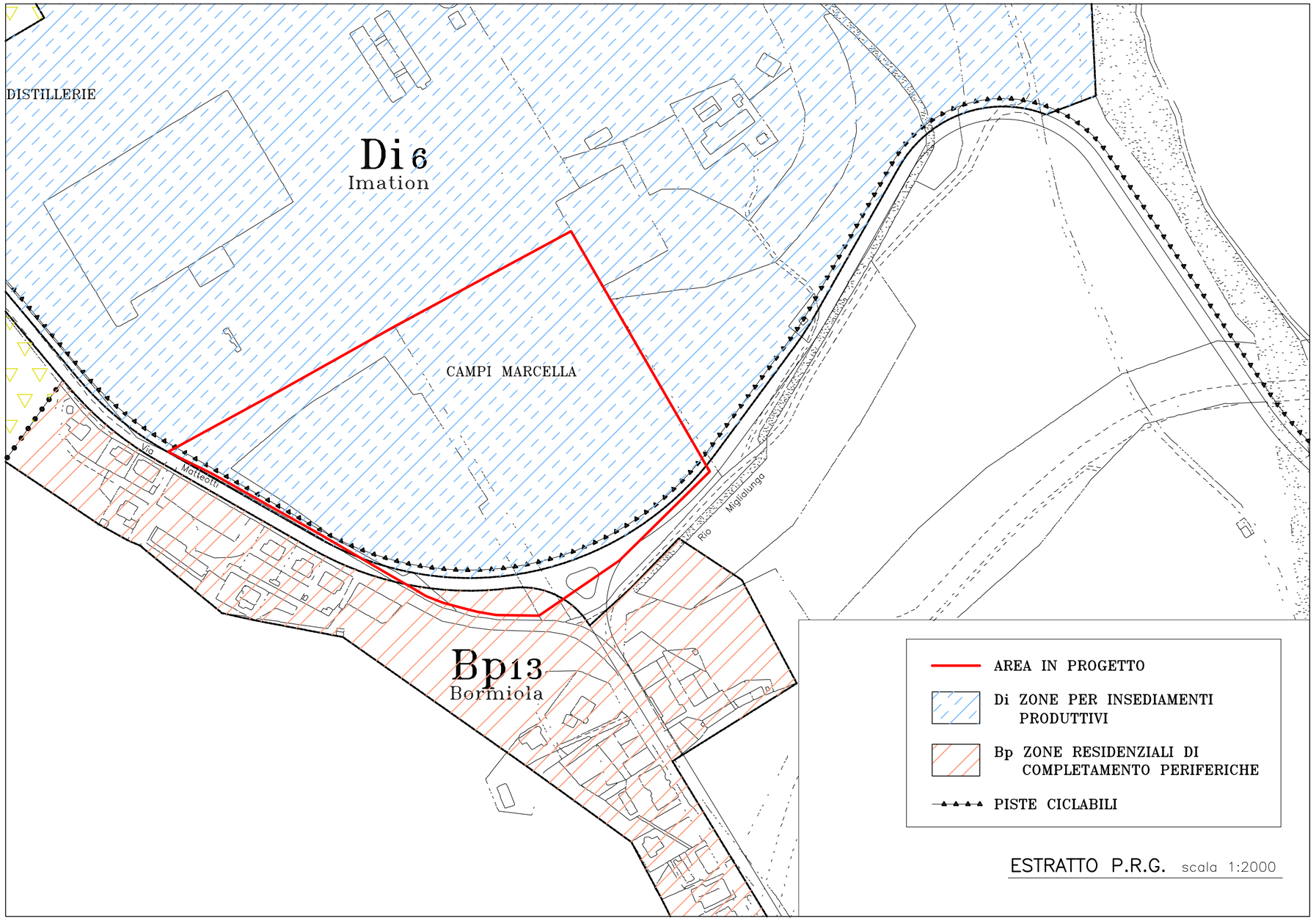
PROPRIETA' RISERVATA – VIETATA OGNI RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA.



COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE (SV)

AREA PROPRIETA'	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE
	87	212	mq 13.780
	87	324	mq 540
	87	560 parte	mq 17
	87	566	mq 6.443
	87	568 parte	mq 23.433
	87	592 parte	mq 275
		totale	**mq 44.488**

ESTRATTO MAPPA scala 1:2000



ESTRATTO P.R.G. scala 1:2000

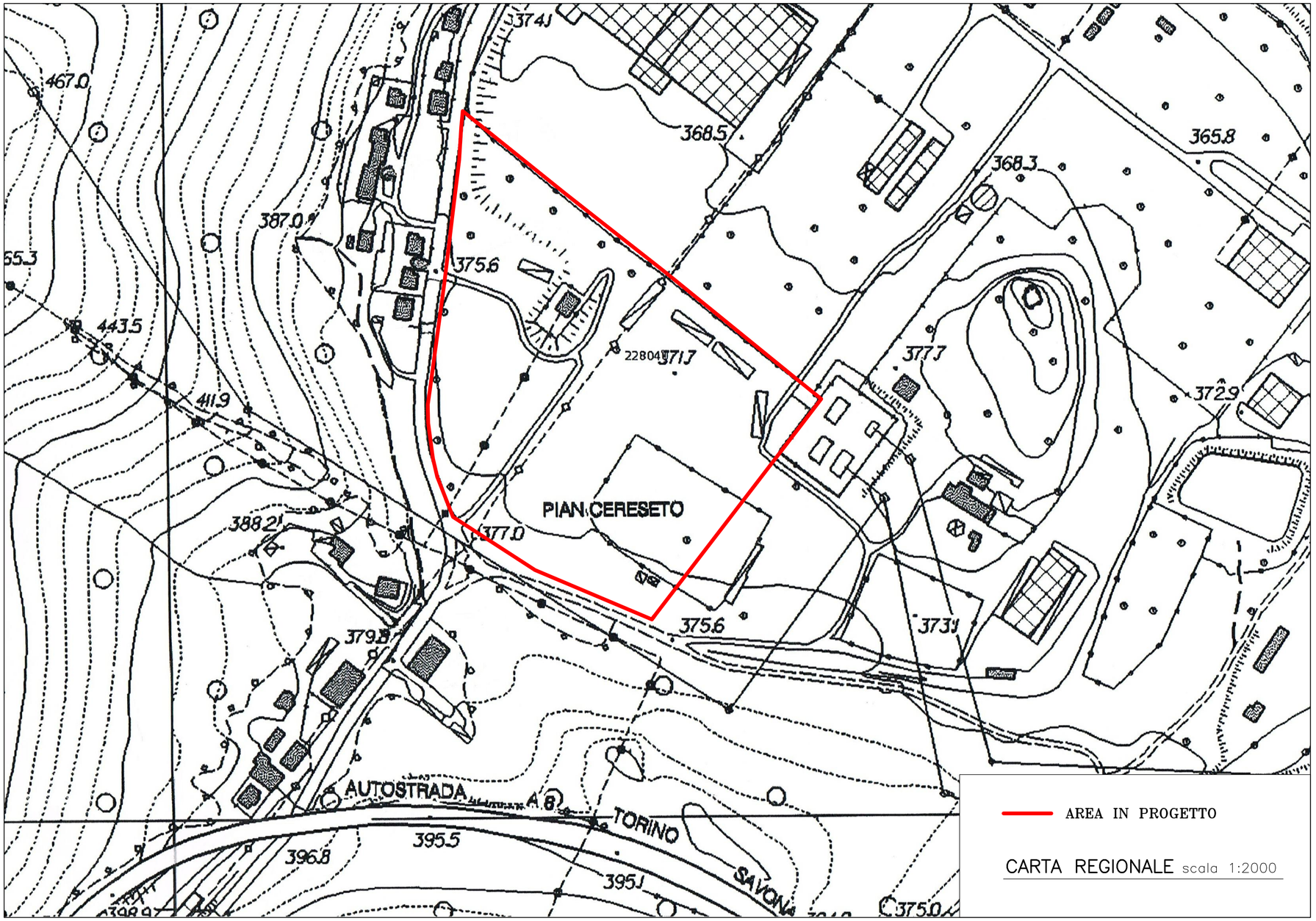
Art. 39 Zone Omogenee di tipo D - Tabelle di zona

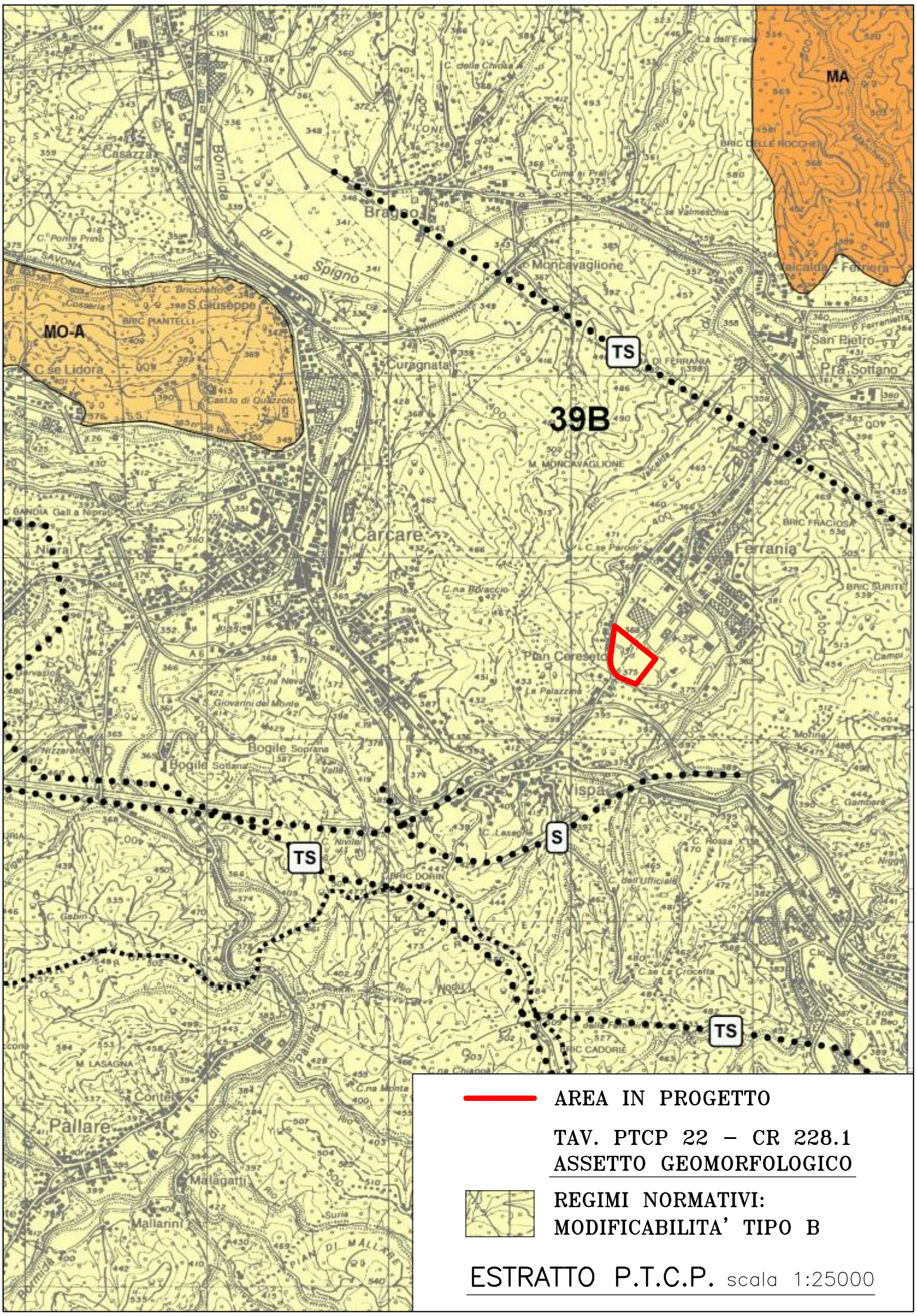
La suddivisione delle sottozone ricalca la suddivisione delle zone del piano per Insediamenti Produttivi.

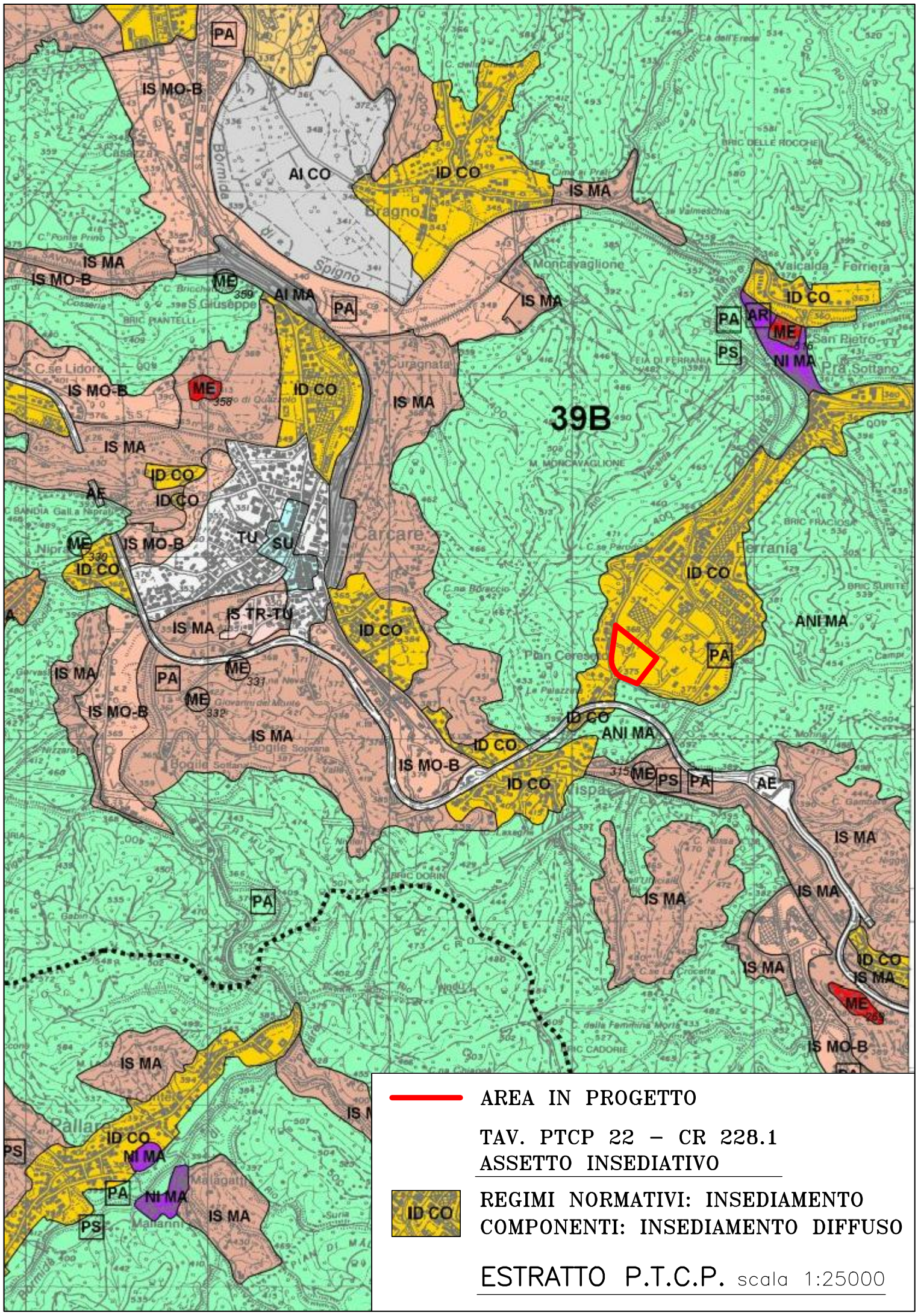
Di5 - Di6		
OGGETTO DELLA ZONA	Aree destinate al consolidamento e completamento dell'attività produttiva di tipo prevalentemente industriale(Imation- Curagnata)	
DESTINAZIONE D'USO CONSENTITE	- Impianti produttivi per funzioni manifatturiere e di alta tecnologia; - Artigianato e piccola industria; - Stoccaggio e movimentazione merci; - Centri di formazione e ricerca; - Centri di distribuzione e commercializzazione all'ingrosso di merci (nei limiti di cui alla D.C.R 29/1999); - Centri intermodali; - Centri direzionali e amministrativi; - Abitazioni per il proprietario o direttore o custode -Attività di ristorazione.	
INTERVENTI CONSENTITI	Fino alla nuova costruzione	
MODALITA' DI ATTUAZIONE	Mediante Concessione Edilizia Convenzionata per la nuova edificazione. Con Concessione Edilizia diretta o autorizzazione per interventi sul patrimonio edilizio esistente o per ampliamenti contenuti entro il 20% della S.L.U. esistente alla data di adozione del piano.	
INDICI E PARAMETRI	a) Indice di utilizzazione fondiaria max	Uf = 0,5 mc/mq
	b) Distanza da confini pari a H/2	min 6 m
	c)Distanza fra fabbricati di proprietà diversa pari ad H	min 12 m
	d) Distanza dalla testa dell'argine Fiume Bormida	min 40 m
	e) Verde Privato	10% St
	f) Parcheggi a servizio dell'insediamento(di cui almeno il 50% ad uso pubblico)	13 mq/100 mc
	-produttivo	1 posto auto ogni 100 mq SLU
	-residenziale	2 posti auto ogni 100 mq SLU
	g) Spazi pubblici per attività collettive, verde e parcheggi	15% St

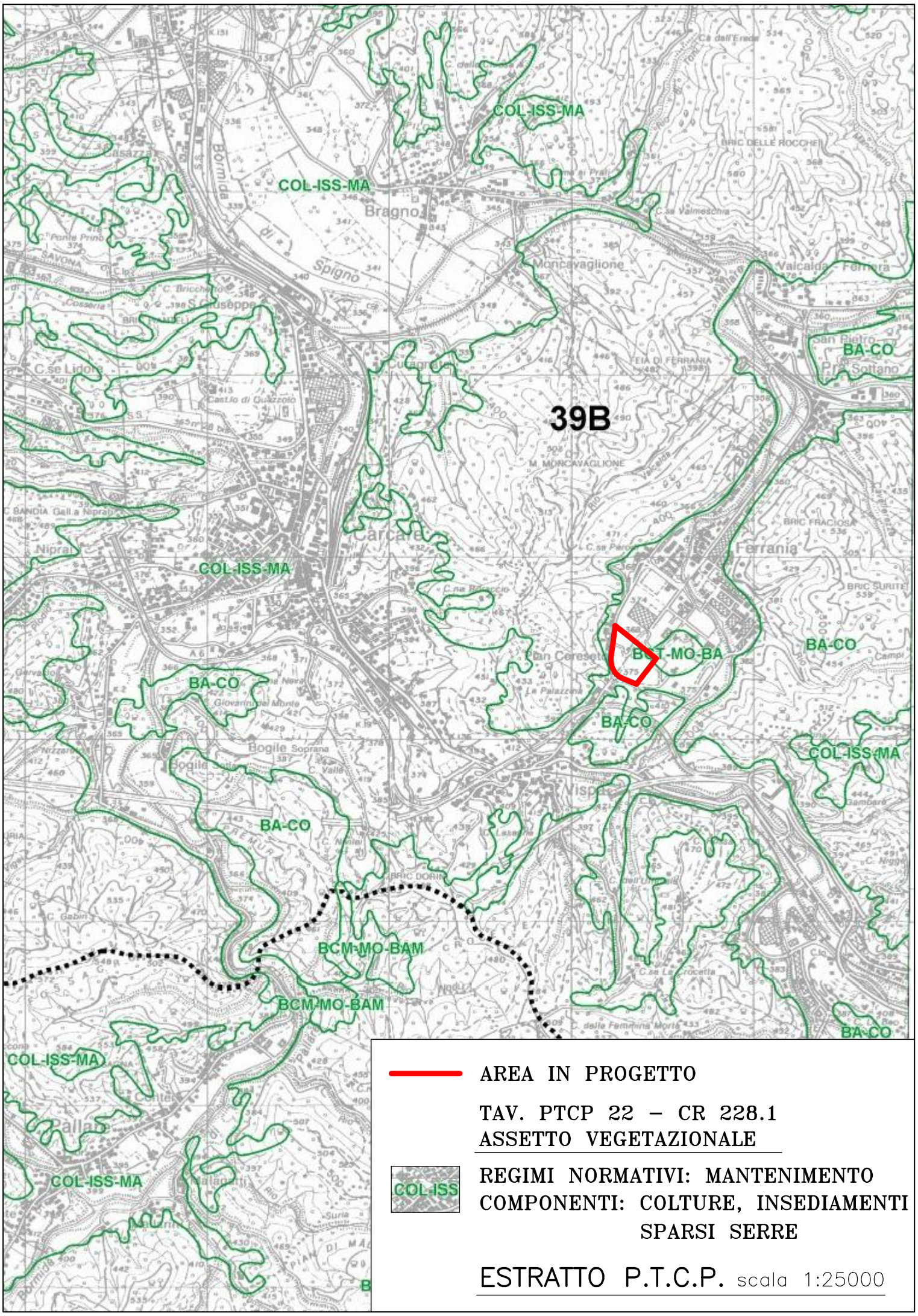
Dsa	
OGGETTO DELLA ZONA	Aree ubicate a ridosso del Centro abitati o in posizioni di contrasto per le quali si prevede l'utilizzo dei fabbricati produttivi esistenti o la trasformazione

ESTRATTO N.T.A. DA P.R.G.


374
467.0
368.5
365.8
368.3
387.0
375.6
443.5
377.7
372.9
411.9
PIAN CERESETO
377.0
388.2
375.6
373.1
379.8
AUTOSTRADA A 6
TORINO
SAVONA
395.5
396.8
395.1
375.0
AREA IN PROGETTO
CARTA REGIONALE scala 1:2000


MA
MO-A
TS
S
39B
Bragno
Cairo
Carcare
Ferrania
Pallare
Bormida
Spigno
AREA IN PROGETTO
TAV. PTCP 22 – CR 228.1
ASSETTO GEOMORFOLOGICO
REGIMI NORMATIVI:
MODIFICABILITA' TIPO B
ESTRATTO P.T.C.P. scala 1:25000


AREA IN PROGETTO
TAV. PTCP 22 – CR 228.1
ASSETTO INSEDIATIVO
ID CO
REGIMI NORMATIVI: INSEDIAMENTO
COMPONENTI: INSEDIAMENTO DIFFUSO
ESTRATTO P.T.C.P. scala 1:25000
39B
AI CO
ID CO
IS MA
IS MO-B
PA
ME
AI MA
AR
PS
NI MA
AE
TU
SU
IS TR-TU
ANI MA


COL-ISS-MA
COL-ISS-MA
39B
COL-ISS-MA
BA-CO
BA-CO
BA-CO
BA-CO
BCM-MO-BAM
BCM-MO-BAM
COL-ISS-MA
COL-ISS-MA
BA-CO
AREA IN PROGETTO
TAV. PTCP 22 – CR 228.1
ASSETTO VEGETAZIONALE
COL-ISS
REGIMI NORMATIVI: MANTENIMENTO
COMPONENTI: COLTURE, INSEDIAMENTI SPARSI SERRE
ESTRATTO P.T.C.P. scala 1:25000