PROVINCIA

**SAVONA**

COMUNE

**CAIRO MONTENOTTE**

LOCALITA'

**FERRERE**

COMMITTENTE

**L.P.L. S.P.A.**

Variante al piano di coltivazione finalizzata alla cessazione dell'attività estrattiva e alla contestuale riqualificazione dell'area

TAVOLA

F 01

# RELAZIONE DI ANALISI DEI VINCOLI

| SCALA | DATA ottobre 2014 |
|---|---|

FIRMA ESERCENTE


G R U P P O  D I  P R O G E T T A Z I O N E

esagon sas
Topografia & Fotogrammetria
Servizi per l'ingegneria e l'architettura
Via Nicomede Bianchi 65 – Tel. 011/751855
E–mail: info@esagonservizi.it

**SEACOOP**
C.so Palestro N.9 – TORINO
Tel. 011/3290001
E–mail: fazio@seacoop.it

**Ing. SANDRO GENNARO**
Via de Gasperi N.21
10020 CAVAGNOLO (TO)

**Geol. LUCA UGHETTO**
Via Vittorio Emanuele II, 2
10094 – GIAVENO (TO)
Tel. 338/3179474
E–mail: lucaug@libero.it

# I N D I C E

1. PREMESSA ..... 1

2. VINCOLO PAESAGGISTICO ..... 2

3. VINCOLI URBANISTICI ..... 7

4. VINCOLO IDROGEOLOGICO ..... 9

5. PIANO TERRITORIALE REGIONALE DELLE ATTIVITÀ DI CAVA ..... 10

Redazione:

dott. agr. Daniele Fazio

## 1. PREMESSA

Il presente "*Studio di analisi dei vincoli*" correda la variante al piano di coltivazione finalizzata alla cessazione dell'attività estrattiva e alla contestuale riqualificazione dell'area della Cava Ferrere sita in Comune di Cairo Montenotte (SV) da parte della società L.P.L. (Ligure Piemontese Laterizi) S.p.A., avente sede legale in Genova – via G. D'Annunzio 2/96.

L'analisi è stata effettuata per l'ambito di intervento e su un congruo contorno, secondo quanto stabilito dalla DGR Liguria n. 1688 del 28-12-2012 "*Approvazione modelli di domanda relativi alla l.r. n. 12/2012 (Testo unico sulla disciplina dell'attività estrattiva), in attuazione dell'articolo 8, comma 3, della legge medesima"*.

Il sito non interessa direttamente:

- aree carsiche o grotte tutelate ai sensi della L.R. 14/90;
- aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano (art. 94 del D.Lgs. 152/06);
- siti di Importanza Comunitaria (D.P.R. 357/97);
- zone a Protezione Speciale (L. 157/92);
- siti contenenti litologie a rischio amianto ai sensi della DCR n. 105 del 20.12.1996;
- aree di Parco Regionale, Riserve Naturali, Monumenti Naturali, e Giardini Botanici o aree protette di interesse locale o provinciale, tutelati ai sensi della L.R. 12/95 "Riordino delle aree protette".

## 2. VINCOLO PAESAGGISTICO

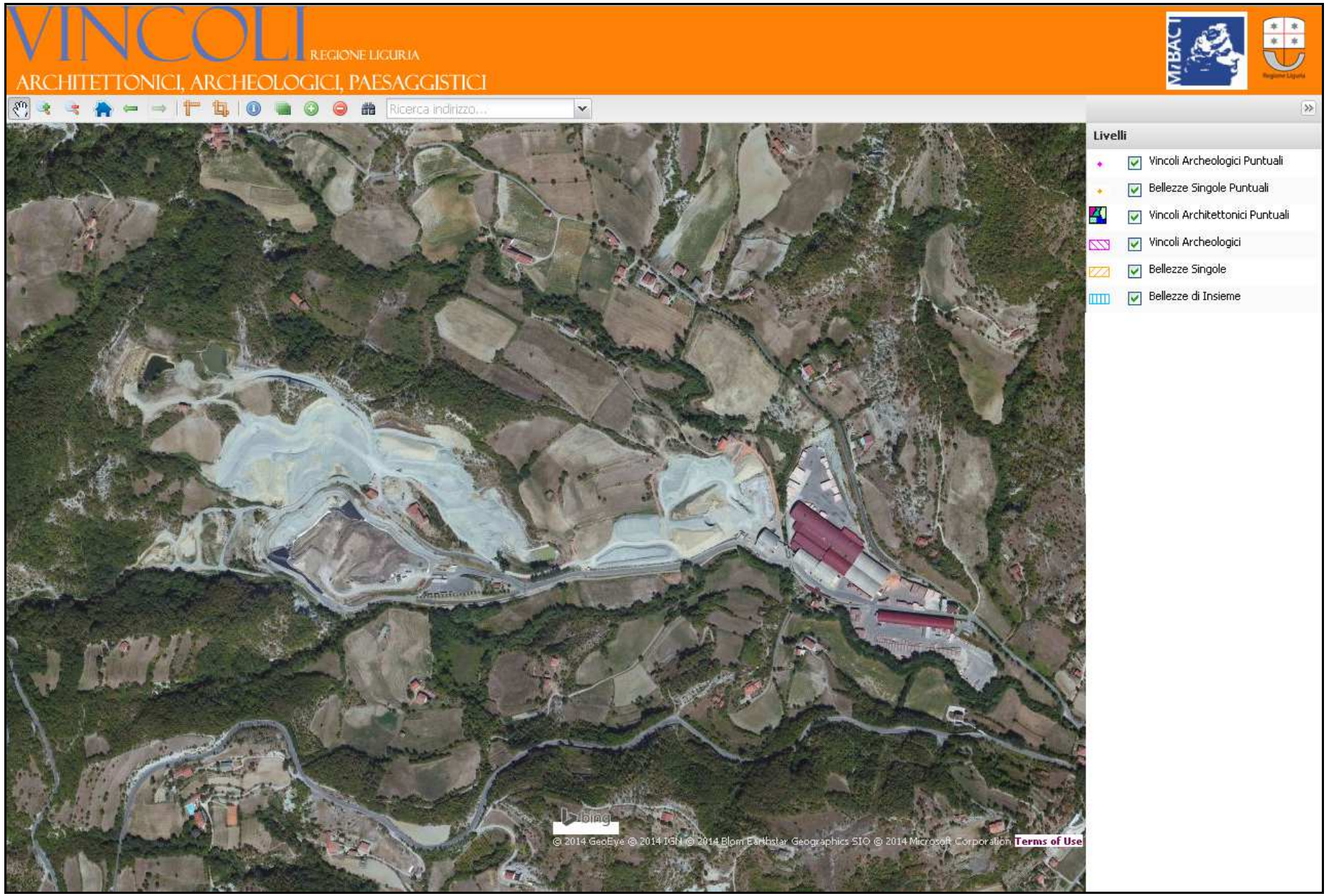
Il sito non ricade in area sottoposta a vincoli paesaggistici imposti secondo il D.Lgs. 42/04 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali), né generici né specifici. Non vige alcun vincolo culturale.

Per l'istanza in oggetto è stato redatto uno specifico elaborato di "*Relazione Paesaggistica*" secondo quanto previsto dall'art. 88 del P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico) della Regione Liguria:

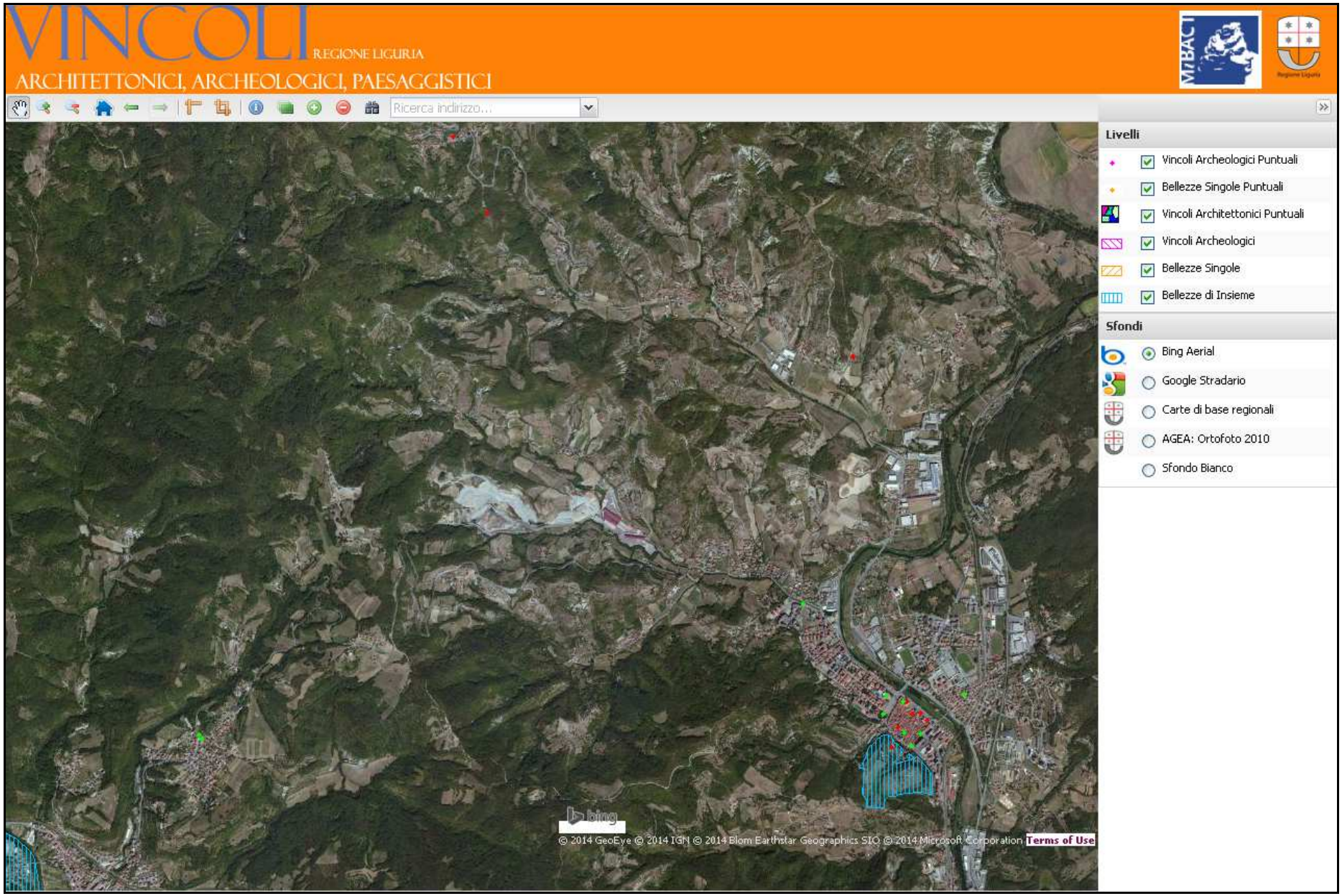
- *art. 88)*
    1) *le attività di cava a cielo aperto, sia nel caso di nuovo impianto, sia nei casi di interventi che comportino una rilevante modificazione delle situazioni in atto, sono consentite esclusivamente nelle parti di territorio appositamente delimitate nella cartografia di Piano relativa all'assetto geomorfologico.*
    2) *In sede di definizione progettuale delle opere dovrà essere verificata la compatibilità paesistica delle stesse con il contesto territoriale nel quale si collocano.*

Come detto dall'esame della cartografia della Regione Liguria relativa all'area di intervento non risulta la presenza di vincoli architettonici, archeologici e paesaggistici. (confronta cartografia 1a e 1b e scheda dei vincoli di seguito riportate).

Estendendo l'esame ad un'area più vasta si può notare come i vincoli presenti siano riferibili essenzialmente a "vincoli architettonici puntuali" e a "bellezze di insieme" relative all'abitato di Cairo Montenotte ubicato a sud-est dell'area di intervento. Sono anche presenti alcuni "vincoli architettonici puntuali" a nord e a sud-ovest dell'area di intervento. Le aree vincolate sono comunque tutte ubicate ad oltre due chilometri dal sito di intervento.




*CARTOGRAFIA 1a - stralcio della carta dei vincoli architettonici, archeologici, paesaggistici – area di intervento*




*CARTOGRAFIA 1b - stralcio della carta dei vincoli architettonici, archeologici, paesaggistici – area vasta*

SCHEDA DEI VINCOLI ARCHITETTONICI; ARCHEOLOGICI, PAESAGGISTICI
IN COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE

"Vincoli architettonici puntuali" in Comune di Cairo Montenotte

elenco vincoli

07/00111296 - Castello della Rocchetta e mura annesse
07/00111306 - Chiesa di S. Martino in fraz. Carretto
07/00111298 - Resti di Chiesa e Convento di S. Francesco
07/00111311 - Chiesa S. M. Maddalena
07/00111305 - Abbazia di Ferrania
07/00111304 - Parco della chiesa di Ferrania ex villa De Mari
07/00208438 - Ponte della Rocchetta detto degli "Alemanni"
07/00208440 - Chiesa S. Andrea Apostolo
07/00111310 - Villetta Anselmi
07/00111302 - Castello e torre "del Carretto"
07/00209880 - Monumento ai Caduti
07/00209883 - Villa Sanguineti e dipendenza
07/00209395 - Edificio ex sede dopolavoro impiegati
07/00209180 - Santuario N.S. delle Grazie
07/00209181 - Scuola
07/00208439 - Casa Testa
07/00111297 - Chiesa Parrocchiale di S. Lorenzo
07/00111312 - Cappella S. Rocco
07/00111295 - Casa prop. Patetta già Marchesi Scarampi
07/00112761 - Chiesa S. Sebastiano
07/00111301 - Ruderi del vecchio Castello detto del Carretto
07/00111307 - Torre della cinta adibita a carcere
07/00111309 - casetta quattrocentesca
07/00111308 - Casa a loggiati
07/00111303 - Torre Porta Soprana

"Bellezze di insieme" in Comune di Cairo Montenotte

elenco vincoli

070505 - IL COMPLESSO DELLO ALTOPIANO DI BASTIA NEL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE CHE DOMINA LA VALLATA DEL BORMIDA DI MILLESIMO E IL CENTRO STORICO DI CAIRO MONTENOTTE ED E' DOMINATO DAI RESIDUI DEL CASTELLO CARRETTESCO (D.M. del 24/04/1985)

070506 - IL COMPLESSO PAESISTICO DEI BOSCHI DI MONTENOTTE HA NOTEVOLE INTERESSE AMBIENTALE PER LA SUA VASTITA' E BELLEZZA NATURALE NEI COMUNI DI CAIRO MONTENOTTE PONTINVREA STELLA SAVONA ALBISOLA SUPERIORE (D.M. del 24/04/1985)

Secondo quanto indicato nel PTCP in Comune di Cairo Montenotte sono presenti i seguenti manufatti o sistemi di manufatti emergenti.

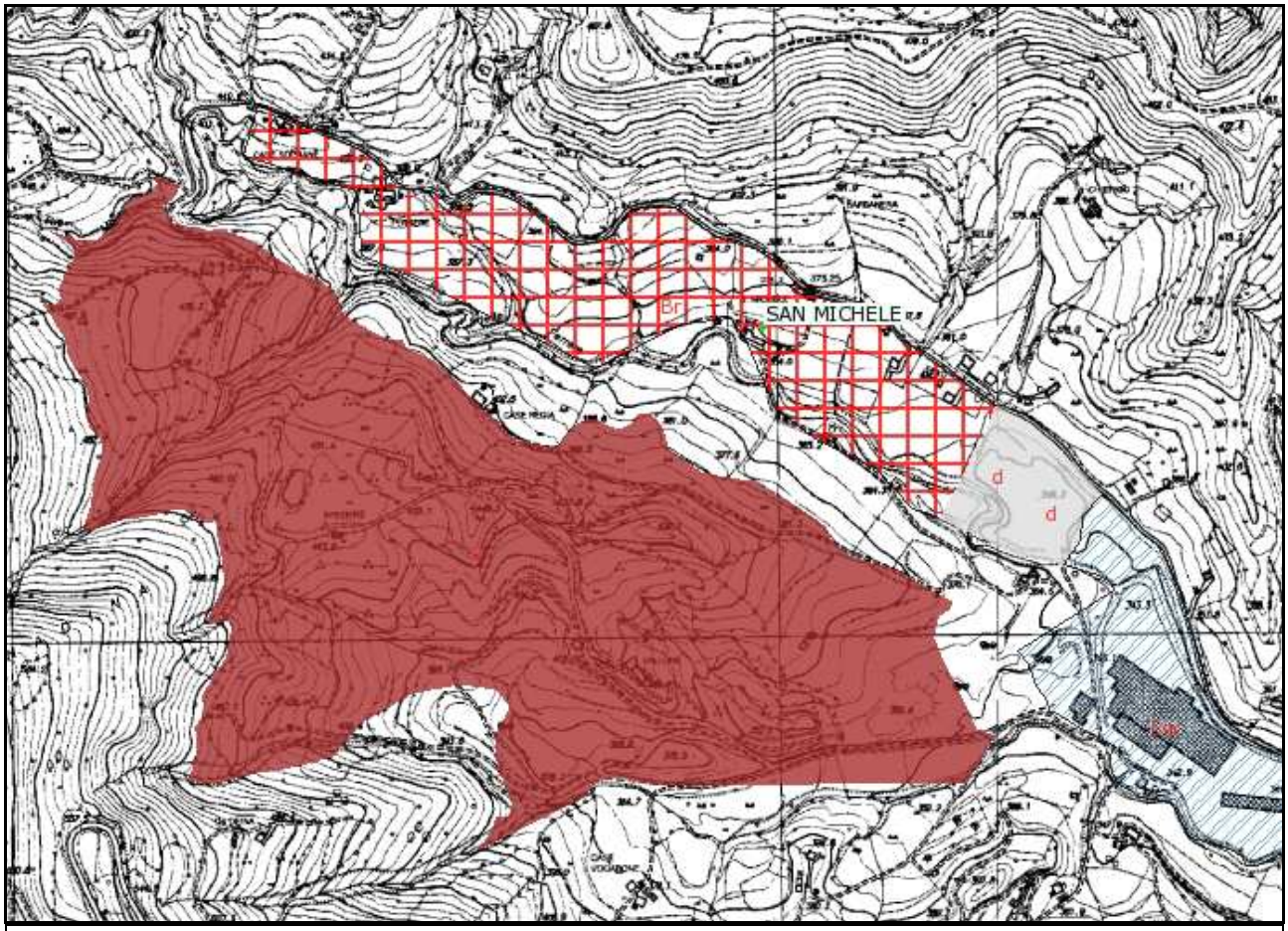
| COMUNE | DENOMINAZIONE | DESCRIZIONE |
|---|---|---|
| CAIRO MONTENOTTE | FERRIERE | Piccolo nucleo sviluppatosi attorno a opifici preindustriali |
| | SAN FRANCESCO | Chiesa e convento tardomedievali |
| | SAN ROCCO | Cappella votiva del XVI secolo sulla vecchia strada |
| | SANTA MARIA MADDALENA | Cappella del XVII secolo sull'antica strada delle Langhe |
| | CASTELLO DI CARRETTO | Ruderi di castello signorile medievale e di borgo arroccato abbandonato; resta un cimitero con cappella della famiglia del Carretto |
| | CASTELLO | Ruderi del castello signorile medievale sovrastante il borgo, distrutto nel secolo XVII. |
| | CASTELLARO DI ROCCHETTA | Ruderi di castello signorile medievale e di borgo arroccato abbandonato, dominanti la strada. |
| | PONTE DEGLI ANETI | Ruderi di ponte di Età Moderna |
| | PONTE DEGLI ALEMANNI | Struttura del XVII secolo con cappelletta |
| | PONTE DELLA VOLTA | Ponte a due archi di Età Moderna, ristrutturato nel XVIII secolo |
| | SAN PIETRO DI FERRANIA | Chiesa e convento medievali convertiti in azienda agricola |
| | SAN MARTINO | Chiesetta stradale con affresco del secolo XVI |

## 3. VINCOLI URBANISTICI

Il PRG del Comune di Cairo Montenotte è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.174, in data 25 ottobre 2002, rettificato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 136 in data 24/07/200.

Da quanto si è accertato, nell'area in esame non risulta siano esistenti o previsti vincoli di natura urbanistica.

L'area è attualmente individuata come "cava" dallo strumento urbanistico in vigore.




| LEGENDA: Zonizzazione | |
|---|---|
| | C = cave |
| | Br = zone semirurali |
| | d = discariche |
| | Da = zone per insediamenti artigianali di completamento |

*CARTOGRAFIA 02 – estratto dal PRGC di Cairo Montenotte*

Per quanto riguarda le Norme geologiche per il sito in esame si fa riferimento all'art. 42 delle Norme Tecniche del PRGC di seguito riportato.

***Art. 42 Norme geologiche***

*Il quadro risultante delle indagini esperire ha consentito la stesura di una carta di suscettibilità d'uso del territorio, ove vengono valutate le condizioni di intervento antropico ed i vincoli di carattere prevalentemente geologico tecnico.*

*Si è pertanto predisposta una suddivisione in classi di intervento consigliate ripartita come di seguito esposto:*

***Classe 1: "Aree da sottoporre a futuro ripristino"***

*Sono inserite in tale classe zone compromesse dal punto di vista paesaggistico ed ambientale, interessate da cave attive e dismesse nonché da discariche attive, dismesse e presunte. Relativamente alle cave attive dovrà prevedersi, ai sensi della legislazione vigente, un ripristino dei luoghi che permetta un risanamento dal punto di vista paesaggistico del territorio compromesso, garantendone comunque anche le condizioni di stabilità in funzione di eventuali utilizzi futuri. Le cave attualmente attive interessano terreni argillosi (località Ferrere e località Poggetti) che per la loro natura risultano modellabili con modeste difficoltà. Il ripristino potrà avvenire con operazioni di sterro e riporto al fine di ottenere versanti gradonati: mediante idrosemina o posa di geostuoie potrà essere favorito un rapido attecchimento della vegetazione erbacea ed arbustiva lungo le scarpate, mentre le bancate potranno essere impiantumate mediante essenze arboree locali.*

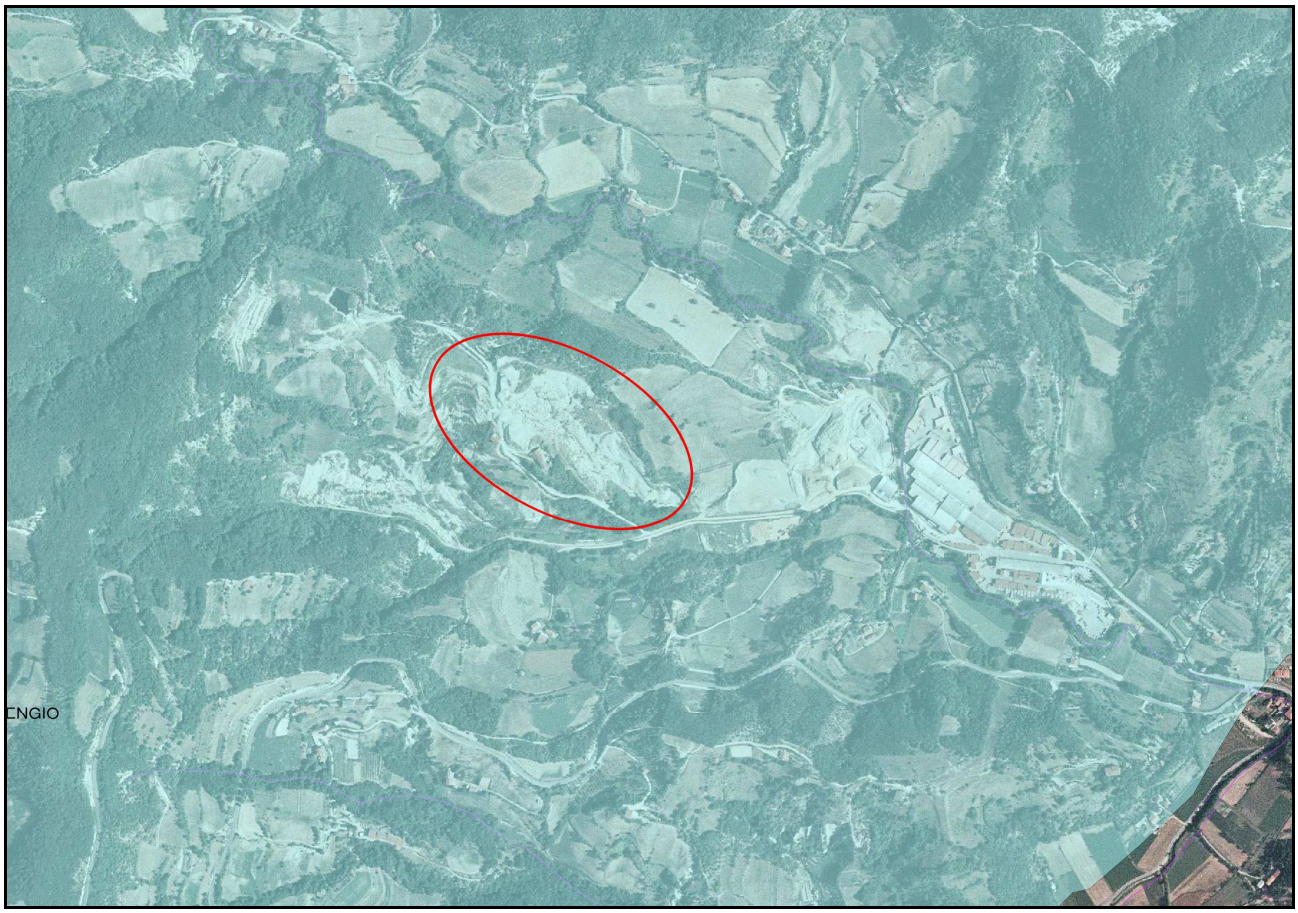
## 4. VINCOLO IDROGEOLOGICO

Il sito ricade in area sottoposta a:

• vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923 e s.m.i..

come evidenziato dallo stralcio cartografico dei vincoli territoriali (fonte: GEOportale della Provincia di Savona) di seguito riportata.

La cartografia evidenzia inoltre come non siano presenti nell'area di intervento altri vincoli (Aree Vincolate DM 24/4/85 -Galassini, Rii iscritti soggetti a vincolo paesistico, Aree Vincolate ex L.1497/39).



## 5. PIANO TERRITORIALE REGIONALE DELLE ATTIVITÀ DI CAVA

Sotto il profilo della pianificazione settoriale la cava “Ferrere” è compresa nel Piano Territoriale delle Attività di Cava di cui alla L.R. 30 dicembre 1993 n. 63, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale della Liguria n. 16 del 29 febbraio 2000.

Tale Piano, che costituisce il quadro di riferimento normativo per il rilascio delle autorizzazioni per l’esercizio delle attività estrattive, individua all’interno delle Norme di Attuazione la cava in esame nella Scheda di Progetto n. 24, con sigla 8 SV.

Piano Cave 2008: Cave a cielo aperto

| Risultato della Selezione | |
|---|---|
| **Identificativo** | 10763 |
| **Regime Normativo PTCP** | Ca |
| **Sigla** | 8 SV |
| **Nome Cava** | Ferrere |
| **Comune** | CAIRO MONTENOTTE |
| **Località** | Ferrere |
| **Numero Foglio CTR 10000** | 211150 |
| **Numero Tavola 25000** | 12 |
| **Tipo Cava** | cava di tipo B |
| **Tipologia Materiale** | Argilla utilizzata per la produzione di laterizi |
| **Sistema di Coltivazione** | a cielo aperto |
| **Modalità di Coltivazione** | a gradoni a trance discendenti |
| **Sistema di Abbattimento** | meccanico |
| **Viabilità di Collegamento** | Si conferma la viabilita' esistente |
| **Parametri Edilizi** | Non e' consentita la realizzazione di fabbricati di servizio |
| **Disposizioni Particolari** | |
| **Atto/Data Approvazione Zona** | DCR n. 16 del 29/02/2000 |
| **Data Aggiornamento** | 19/10/2013 |

SITAR Servizi Informativi Territoriali e Ambientali Regionali

Il regime normativo assegnato indica “Cava di Tipo B”, applicabile alle tipologie estrattive che per modalità di metodi di coltivazione e di sistemazione ambientale, si inseriscono correttamente nel contesto paesistico-ambientale. Inoltre sono consentite modificazioni delle modalità di estrazione ed ampliamenti delle attività di cava, purché rispettosi degli obiettivi di salvaguardia ambientale.