Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it – comune@comune.alassio.sv.it

SETTORE 4°

Servizio 4.1 EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO ISO 14001:2004 CERT. N° 08-E-00037-TIC

COMUNE di ALASSIO (SV)
Protocollo Ufficio Messi
27 SET. 2011
Notifica N° 3840

Ordinanza n° 371

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI i verbali di accertamento redatti dal personale della Procura della Repubblica di Savona congiuntamente a personale del Comando della Polizia Municipale e del IV Settore U.T.C. - Servizio Edilizia Privata a seguito dei sopralluoghi svolti in data 01 e 07 marzo 2011 presso il cantiere sito in Via San Giovanni Battista n. 27 ove erano in corso i lavori per la realizzazione di un parcheggio interrato sotto il campo sportivo, dai quali risulta, da un confronto tra quanto autorizzato con il Permesso di costruire n. 42/2009 e successive varianti e quanto presente sul posto, l'esecuzione delle seguenti opere in difformità:

1. *al piano interrato quota 6,20 è presente sul lato levante del parcheggio una trave a coltello del solaio soprastante sotto la quale l'altezza è pari a m. 1,96 e passa sia all'interno di un'autorimessa sia sopra alla corsi di manovra;*
2. *al piano quota 9,30, adibito ad autorimesse e posti auto, lungo la Via Ignazio dell'Oro accanto all'accesso carrabile in luogo delle pareti grigliate e delle barriere metalliche nelle prime quattro campate lato levante è stata realizzata una parere in muratura;*
3. *a fronte della griglia prevista come pavimentazione dell'accesso carrabile sul lato Via Ignazio dell'oro è invece stato realizzato un dosso in cemento;*
4. *il locale tecnico previsto sul lato di Via San Giovanni Battista, previsto tra i due vani scala, non è stato realizzato;*
5. *la rampa che collega la Via Ignazio dell'oro con il sedime del campo sportivo ha larghezza pari a m. 3,65 anziché m. 3,15 previsti in progetto;*
6. *accanto alla rampa di accesso con imbocco da Via Canata è stata realizzata una passerella in cemento armato larga circa m. 1,95 e lunga circa m. 28,30 non prevista a progetto, sotto la quale è presente la centrale termica del Palazzetto dello sport non indicata sulle tavole di progetto;*
7. *le tribune realizzate sul lato ovest del campo hanno ingombro esterno corrispondente al progetto ma internamente le intercapedini previste nella porzione lato est dei due corpi principali hanno una profondità minore che ha portato ad un aumento della superficie utile di circa 40 mq complessivi;*

VISTA la corrispondenza intercorsa;

RICHIAMATA l'Ordinanza di sospensione dei lavori n. 164 del 24/05/2011 che ha disposto la sospensione dei lavori relativamente alle opere realizzate in difformità dal Permesso di costruire n. 42/2009, nonché alle opere nella porzione di cantiere rientrante nella fascia di rispetto di m. 20 dal Rio Gonghe;

VISTA la nota della Regione Liguria datata 04/08/2011 PG/2011/113379 pervenuta in data 08/08/2011 prot. 16529 che, in relazione ai lavori nella fascia di rispetto dei 20 m. dal Rio Gonghe, rileva che in caso in cui i lavori dell'intervento di cui al Permesso di costruire n. 42/2009 siano iniziati prima dell'adozione/approvazione della variante cartografica, si applica il regime transitorio previsto dal Piano di bacino ed i lavori in corso potranno essere conclusi, purché completati entro il termine di tre anno della loro data di inizio;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 333 del 31/08/2011 che contiene i provvedimenti ai fini della tutela della pubblica incolumità;

RITENUTO opportuno pertanto di revocare la precedente ordinanza di sospensione dei lavori n. 164 del 24/05/2011 e circoscrivere l'Ordine di sospensione alle opere realizzate in difformità dal Permesso di costruire n. 42/2009, escludendo le opere nella porzione di cantiere rientrante nella fascia di rispetto di m. 20 dal Rio Gonghe;

VISTI gli Strumenti Urbanistici vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio vigente;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e la Legge Regionale n. 16/2008;

VISTO il comma 3 lett. g art. 107 della D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

tutto ciò premesso e considerato:

DISPONE

la revoca dell'Ordinanza di sospensione dei lavori 164 del 24/05/2011 per le motivazioni in premessa indicate

O R D I N A

a:

Titolare del Permesso di costruire: STADIO ALASSIO PARKING S.P.A. con sede a Roma Via Aurelia Antica n. 272;

Direttore dei lavori: Arch. Francesco Rossi residente a Roma Vicolo dei Granari n. 10/A;

Esecutore dei lavori: Dema Costruzioni con sede a Roma Via Aurelia Antica n. 270/A;

Esecutore dei lavori: Tirrena Lavori con sede a Roma Via Leone XIII n. 93;

Esecutore dei lavori: Q5 Costruzioni Generali s.r.l. con sede a Roma Via Torrevecchia n. 971 – responsabile anche nei confronti dei subappaltatori;

Esecutore dei lavori: CO.G.IM. s.r.l. con sede a Roma Via G.G. Belli n. 27 – responsabile anche nei confronti dei subappaltatori;

la

S O S P E N S I O N E D E I L A V O R I

Per la realizzazione del campo sportivo e parcheggi interrati in Alassio Via San Giovanni Battista – Via Ignazio dell'Oro, relativamente alle opere realizzate in difformità dal Permesso di costruire n. 42/2009, in premessa individuate;

DISPONE

- che copia del presente provvedimento venga notificato agli interessati;

- che copia del presente provvedimento venga successivamente notificato al Comando della Polizia Municipale per il controllo del rispetto della presente ordinanza;

AVVISA

che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Liguria, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro giorni 60 (sessanta) e giorni 120 (centoventi) dalla data di notifica del presente provvedimento.

Distinti saluti

Alassio, lì 26 SET. 2011

IL DIRIGENTE
(Arch. Silvia LAVAGNO)

CITTA' DI ALASSIO - Ufficio Tecnico

COMUNE DI ALASSIO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale e di Conciliazione del Comune di Alassio attesta di aver oggi 27/09/2011 notificato copia del presente all'intestatario dell'atto, mediante consegna a mani del Sig. FRATI CRISTINO ING. ANTONIO RESPONSABILE CANTIERE 10 ACASS. 5

Firma per ricevuta

UFFICIO MESSI ALASSIO

IL MESSO COMUNALE DI CONCILIAZIONE

TL/mg