**Comune di Alassio**

**Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il Campo Sportivo di Alassio (Sv)**

**Verbale di consegna parziale dei lavori**

L'anno duemilanove, il giorno 3/09/09 del mese di settembre:

- Visto il contratto di concessione per la progettazione, la costruzione e la gestione economica del parcheggio pluriplano da realizzare, in regime di finanza di progetto, in località "Campo Sportivo" – Comune di Alassio, per un valore contrattuale di Euro 21.625.000,00 (ventunomilioniseicentoventicinquemila/oo), stipulato in data 15.11.2007 tra lo stesso Comune di Alassio e la Società Stadio Alassio Parking S.p.A. Concessionaria dei lavori di realizzazione del parcheggio sotto il Campo Sportivo di Alassio;
- Visto il progetto architettonico e strutturale redatto dall'ing. Emilio Brovelli con studio in Via Thomas Mann, 4 – Alassio (SV) e dallo Studio Tecnico Associato ing. Giancarlo Garassino e Geom. Alberto Ronchi ubicato in Alassio in viale Hanbury, 176 e validato parzialmente con emissione di "Rapporto Finale Parziale di Verifica Progetto RFVP 1° parte" dall'Organismo di Validazione Bureau Veritas Italia S.p.A. in data 25.02.09. Da quanto si evince dal Rapporto Finale Parziale di Verifica Progetto RFVP 1° parte la verifica è relativa: alla parte architettonica, ad aspetti inerenti la sicurezza e parzialmente per la parte strutturale con esclusione della parte impiantistica. Per quanto riguarda la parte strutturale il progetto è stato ritenuto idoneo per le fasi iniziali del cantiere corrispondenti a: predisposizione del cantiere, realizzazione operazioni sbancamento e protezione degli scavi mediante opere di sostegno (generalmente paratie); realizzazione delle fondazioni. Prima dell'esecuzione delle parti in elevazione risulterà necessario acquisire il progetto degli impianti e le integrazioni al progetto delle strutture in relazione anche ad eventuali modifiche ed ottimizzazioni nonché il conseguente Rapporto Finale Totale di Verifica Progetto.
- Visto l'atto di trasferimento del diritto di superficie stipulato in data 08/07/2009 tra il Comune di Alassio e la Società Stadio Alassio Parking S.p.A. giusto atto notarile a firma del

Notaio Elpidio Valentino, n. di Rep. 47.335, relativamente alle seguenti unità immobiliari site in Alassio e precisamente:

- appezzamento di terreno attualmente adibito a campo di calcio ed annesse tribune; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Alassio al foglio 28:

  particella 97, particella 449 e particella 452.

- appezzamento di terreno di circa 470 mq riportato nel catasto terreni del Comune di Alassio al foglio 28 fra la maggiore consistenza della particella 248.

- fabbricato attrezzato per esercizi sportivi on annessi locali ed aree pertinenziali riportato nel Catasto dei fabbricati al foglio 28, fra la maggiore consistenza della particella 880, Via Ignazio dell'Oro n. 34 – il tutto più dettagliatamente riportato nell'atto notarile che si non allega alla presente ma si considera parte integrante.

- Vista la nota della Società Concessionaria Stadio Alassio Parking S.p.A. inviata al Comune di Alassio in data 12.06.2009 con la quale si trasmetteva la documentazione inerente a:

1) nomina del Responsabile dei lavori nella persona del Geom. Maurizio Donati;
2) nomina del Direttore dei Lavori nella persona del prof. Arch. Francesco Rossi;
3) nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE) nella persona dell'ing. Luigi Antonio Gargiulo;
4) Nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) nella persona dell'ing. Mauro Clementi;
5) Bozza della comunicazione alla Direzione Provinciale del lavoro ed alla ASL dei dati relativi al cantiere.
6) nomina del Medico Competente nella persona del Dott. Antonio D'Arcangelo.

ed, inoltre, si comunicavano i nominativi delle Imprese affidatarie dei lavori Dema Costruzioni S.r.l., Via Aurelia Antica n. 270/a, Roma e Tirrena Lavori S.r.l. Via Leone XIII n. 93, e dell'Impresa Appaltatrice di parte dei lavori, Q5 S.r.l. Via Domitiana Km. 34,00 – 81030 – Castel Volturno – Caserta

Visto il permesso di Costruire n. 42 del 25.08.09

Visto quanto sopra,

il sottoscritto direttore dei lavori Prof. Arch. Francesco Rossi, previo avviso trasmesso a S.A.P S.p.A. è convenuto sul luogo dove devono essere eseguiti i lavori ed alla presenza degli intervenuti

ha proceduto alla consegna parziale dei lavori medesimi escludendo dalla consegna le opere il cui progetto esecutivo non è ancora validato.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e sulla scorta del **progetto validato**, il Direttore dei Lavori:

- ha verificato la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali;
- ha eseguito accertamenti, tracciamenti e ricognizioni;
- ha illustrato i lavori da eseguirsi;
- ha indicato i siti d'impianto dalle principali opere da eseguire, riferendosi alle norme del Capitolato Speciale D'Appalto, sul quale ha fornito ampi chiarimenti in relazione alla struttura dell'opera ed alle qualità dei materiali da impiegare.

La Stadio Alassio Parking S.p.A., constatato che è possibile intraprendere un piano operativo di esecuzione per l'avvio delle lavorazioni, limitatamente alle particelle interessate dall'atto di trasferimento del diritto di superficie sottoscritto in data 08.07.09 in atti presso il Notaio Elpidio Valentino di Alassio, e che le predette rappresentano solo una parte dell'intera superficie interessata dal progetto esecutivo, resa edotta sullo stato dell'arte, non oppone alcun rilievo per l'avvio dei lavori limitatamente alle particelle trasferite in diritto di superficie con il richiamato atto nel presente verbale.

Del che si è redatto il presente verbale in doppio originale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Alassio, lì 3-09-09

Stadio Alassio Parking S.p.A

Il Direttore dei Lavori

Dirigente IV Settore Lavori Pubblici
Comune di Alassio

Sono convenuti:

Arch. Silvia Lavagno – Dirigente IV Settore Lavori Pubblici Comune di Alassio

Geom. Maurizio Donati – Responsabile dei Lavori

Sig. Enrico Donati – Consigliere Stadio Alassio Parking S.p.A.

Ing. Eric Van Aelbroeck – BESIX NV/SA

Ing. Antonio Fratipietro – Project manager SAP S.p.A.

Ing. Fulvio Ricci – Alta Sorveglianza

Arch. Rocco Paradisi – Collaudo Tecnico Amministrativo