ESEMPLARE PER IL RICHIEDENTE

Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it – comune@comune.alassio.sv.it
Settore 4° - Servizio 4.3 Urbanistica-Edilizia Privata-Ufficio Amministrativo

SISTEMA DI GESTION CERTIFICATO ISC CERT. N° 08-E-

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€14,62
Agenzia Entrate QUATTORDICI/62
00008816 00005CC5 W038E0D1
00067069 24/08/2009 16:24:35
0001-00009 416B96D6DA22C627
IDENTIFICATIVO : 01081428825350
0 1 08 142882 535 0

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0016202 - 24/08/2009 - USCITA
Classifiche: 06.03
Allegati : 0
00000356960O

C.E.I. n. 45-4/2008
Rif. Prot. n. 13518/09

ALASSIO, 3383

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 42

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI "PARCHEGGIO INTERRATO SOTTO IL CAMPO SPORTIVO COMUNALE" – COMUNE DI ALASSIO – RICHIEDENTE: STADIO ALASSIO PARKING S.P.A..

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza datata 10.07.2009 pervenuta in pari data prot. n. 13518 da parte della STADIO ALASSIO PARKING SPA con sede in Roma Via Aurelia Antica n°272 C.F.:09627501001 , legalmente rappresentata dal Sig. DAMSEAUX DIDIER nato a Ixelles (Belgio) il 05.09.1960 - intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato per ***"LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO SOTTO IL CAMPO SPORTIVO COMUNALE";***

Visto il contratto di concessione per la progettazione la costruzione e la gestione economica del parcheggio pluripiano, da realizzare in regime di finanza di progetto , sotto il campo sportivo comunale ai sensi degli art. n°37 bis e seguenti della L.n°109/94 e smi ed ai sensi degli art.n°98-99 DPR n°554/1999, sottoscritto dalla STADIO ALASSIO PARKING S.P.A ed il COMUNE DI ALASSIO in data 15.11.2007 rep.n°6247 , registrato ad Albenga il 23.11.2007 al n°987;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n°10 del 28.02.2002 con il quale è stato approvato il programma triennale 2002-2004, dove erano inseriti i lavori di cui trattasi da finanziarsi con mezzi privati;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n°120 del 28.04.2003 ad oggetto: "Parcheggio da realizzarsi sotto il campo sportivo comunale – valutazione della proposta e richiesta di modificazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n°23 del 26.04.2004 ad oggetto: "Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il campo sportivo comunale – Approvazione in variante della proposta del promotore SOC. CETTI S.P.A. e N.V. BESIX S.A. e degli elaborati costituenti il progetto preliminare con aggiornamento PUC ai sensi dell'art.43 della LUR n°36/97 – Procedimento di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'Art.59 della LUR n°36/97 – Atto di assenso";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n°86 in data 11.03.2005 ad oggetto: "Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il campo sportivo comunale – Approvazione elaborati integrativi ";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n°380 del 16.12.2005 ad oggetto: "realizzazione del parcheggio interrato pluripiano sotto il campo sportivo comunale – presa d'atto nota 03.08.2005 e precisazione spese a carico del promotore";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n°254 del 06.10.2006 ad oggetto: "realizzazione parcheggio interrato pluripiano sotto il campo sportivo comunale – Atto di indirizzo;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 75 del 25.10.2007 ad oggetto: "Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il campo sportivo comunale – Approvazione nuova convenzione con annesso piano economico e finanziario – presa d'atto costituzione società di progetto;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n°26 del 17.04.2008 ad oggetto: "Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il campo sportivo comunale – riconferma atto di assenso sugli elaborati costituenti il progetto definitivo – Conferenza dei Servizi";

Visto il Provvedimento finale di conclusione del procedimento ai sensi dell'art.14 e seguenti dell Legge n°241/1990 e degli artt.n°59 e 60 della Legge Regionale n°36/1997, datato 20.01.2009 con i quale si determinata la conclusione del procedimento relativo alla realizzazione di parcheggio interrat sotto il campo sportivo comunale – Comune Alassio – approvando il progetto con le prescrizion contenute negli allegati pareri e contestualmente approvando il relativo aggiornamento al vigent PUC,che si allega al presente Permesso di Costruire per farne parte integrante e sostanziale;

Dato che dell'avvenuta conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi si è data notizi mediante notifica alle Amministrazioni coinvolte, pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Region Liguria n°5 parte IV° del 04.02.2009, affissione all'Albo Pretorio di questo Comune;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n°89 del 07.04.2009 ad oggetto:"Parcheggio interrat da realizzarsi sotto il campo sportivo comunale – Approvazione progetto esecutivo";

Richiamato l'Atto Notaio Elpidio VALENTINO di Alassio sottoscritto in data 08.07.200 Rep.n°47335 Racc.n°26323 registrato ad Albenga in data 23.07.2009 al n°1031/1T, con il quale i Comune di Alassio costituisce in capo alla Società STADIO ALASSIO PARKING SPA il diritto d superficie sulle seguenti unità immobiliari:

- Appezzamento di terreno attualmente adibito a campo di calcio con annesse tribune individuato al Catasto Terreni Foglio 28 Particella 97-449-452;
- Appezzamento di terreno individuato al Catasto Terreni al Foglio 28 Particella 248 (parte);
- Fabbricato attrezzato per esercizi sportivi con annessi locali ed aree pertinenziali individuati al Catasto Fabbricati Foglio 28 Particella 880 (parte);

il tutto come meglio individuato nella planimetria allegata Sub.B al suddetto atto notarile;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella seduta del 04.11.2008 , con verbale n.45-4/2008;

Visti i disegni di progetto:

TOMO 1/3 – RELAZIONI ESECUTIVE CIVILI E STRUTTURALI

- BA 25 001 REL – Relazione generale opere civili e strutturali
- BA 25 002 REL – Relazione specialistica strutturale, sismica e geotecnica
  - Calcoli delle strutture

    PARTE I
- BA 25 003 REL – Relazione specialistica strutturale, sismica e geotecnica
  - Calcoli delle strutture

    PARTE II
- BA 25 004 REL – Relazione specialistica strutturale, sismica e geotecnica
  - Calcoli delle strutture

    PARTE III
- BA 25 005 REL – Relazione specialistica strutturale, sismica e geotecnica
  - Calcoli delle strutture

    PARTE IV
- BA 25 006 REL - Piano di manutenzione dell'opera – Opere civili e strutturali
- BA 25 007 REL – Cronoprogramma
- BA 25 008 REL – Elenco Prezzi unitari – Opere civili e strutturali
- BA 25 009 REL – Computo metrico estimativo – Opere civili e strutturali
- BA 25 010 REL – Quadro incidenza manodopera – Opere civili e strutturali
- BA 25 011 REL – Quadro economico

CITTA' DI ALASSIO - Ufficio Tecnico -

- BA 25 012 REL – Capitolato speciale d'appalto – Opere strutturali
- BA 25 013 REL – Schema di contratto (Contratto di concessione)
- BA 25 014 REL – Relazione specialistica geotecnica
- BA 25 015 REL – Integrazione relazione di calcolo delle strutture
- Elaborato Europenta S.p.a – Solaio a lastre tralicciate – Piano terra
- Elaborato Europenta S.p.a – Solaio a lastre tralicciate – Piano interrato

TOMO 2/3 – ELABORATI ARCHITETTONICI ESECUTIVI

- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Stima dei costi per la sicurezza
- Fascicolo dell'opera
- Diagramma di Gantt (superato dall'elaborato pervenuto in data 06.08.2009 prot.n°15281 a firma dell'Ing. A. FRATIPIETRO);

Planimetrie di cantiere:

- Piano di sicurezza e di coordinamento – Allegato grafico A
- Piano di sicurezza e di coordinamento – Allegato grafico B
- Piano di sicurezza e di coordinamento – Allegato grafico C
- Piano di sicurezza e di coordinamento – Allegato grafico D
- Piano di sicurezza e di coordinamento – Allegato grafico E
- Piano di sicurezza e di coordinamento – Allegato grafico F
- BA 25 001 ARC – Progetto esecutivo – Inquadramento cartografico
- BA 25 002 ARC – Stato di fatto – Planimetria generale
- BA 25 003 ARC – Stato di fatto – Sezione T2 – Sezione L 1
- BA 25 004 ARC – Progetto esecutivo – Planimetria livello 6.20
- BA 25 005 ARC – Progetto esecutivo – Planimetria livello 9.30
- BA 25 006 ARC – Progetto esecutivo – Planimetria livello 12.90
- BA 25 007 ARC – Progetto esecutivo – Planimetria livello 16.05 livello 19.10 Copertura tribune
- BA 25 008 ARC – Progetto esecutivo – Pianta accesso principale ed ospiti alla struttura sportiva
- BA 25 009 ARC – Progetto esecutivo – Sezione T 1 – Sezione T 2
- BA 25 010 ARC – Progetto esecutivo – Sezione T3 – Sezione L 1
- BA 25 011 ARC – Progetto esecutivo – Prospetto Est – Prospetto Sud
- BA 25 012 ARC – Progetto esecutivo – Prospetto Ovest – Prospetto Nord
- BA 25 013 ARC – Progetto esecutivo – Progetto esecutivo – Planimetria generale
- BA 25 014 ARC – Particolari costruttivi – Abaco pavimentazioni – Abaco solai e stratificazioni
- BA 25 015 ARC – Particolari costruttivi – Abaco serramenti, murature e rivestimenti
- BA 25 016 ARC – Particolari costruttivi – Scale interne e rampe
- BA 25 017 ARC – Particolari costruttivi – Scale esterne e rampe
- BA 25 018 ARC – Particolari costruttivi – Sistemi di facciata – Grigliati – Parapetti

CITTA' DI ALASSIO Ufficio Tecnico

- BA 25 019 ARC – Particolari costruttivi – Gradonate e struttura sportiva
- BA 25 020 ARC – Raffronto – Planimetria generale
- BA 25 021 ARC – Raffronto – Sezioni T 2 L 1
- BA 25 022 ARC – Sistemazione aree a verde
- BA 25 001 LC – Schemi drenaggio campo per omologazione FIGC-LND
- BA 25 002 LC – Planimetria generale –Parere Coni– FIGC– LND – Parere VVF
- BA 25 003 LC – Planimetrie spazi sportivi – Parere CONI-FIGC-LND-VV—VVF
- BA 25 004 LC – Planimetria genrale – Parere CONI-FIGC-LND-Parere VVF-Percorsi disabili

TOMO 3/3 – ELABORATI STRUTTURALI ESECUTIVI

- Relazione Geologica – Relazione geotecnica
- Progetto di gestione delle terre da scavo
- BA 25 001 SC – Tracciamento opere di fondazione – Planimetria generale
- BA 25 002 SC – Carpenteria opere di sostegno e di fondazione (Righe 1-6)
- BA 25 003 SC - Carpenteria opere di sostegno e di fondazione (Righe 7-13)
- BA 25 004 SC – Armatura aggiuntiva inferiore platea di fondazione (Righe 1–6)
- BA 25 005 SC - Armatura aggiuntiva inferiore platea di fondazione (Righe 7-13)
- BA 25 006 SC - Armatura aggiuntiva superiore platea di fondazione (Righe 1-6)
- BA 25 007 SC -Armatura aggiuntiva superiore platea di fondazione(Righe 7-13)
- BA 25 008 SC - Armatura aggiuntiva sagomata platea di fondazione(Righe 1-6)
- BA 25 009 SC -Armatura aggiuntiva sagomata platea di fondazione(Righe 7-13)
- BA 25 010 SC – Prospetti fronti di scavo MA-MB-MC-MD
- BA 25 011 SC – Sezioni muri di contenimento A/A B/B C/C D/D E/E F/F G/G H/H
- BA 25 012 SC - Sezioni muri di contenimento I/I L/L M/M N/N O/O P/P Q/Q
- BA 25 013 SC – Carpenteria e armatura rampa interna
- BA 25 014 SC – Planimetria generale fili fissi
- BA 25 015 SC – Tracciamento pilastri e setti (Righe 1-6)
- BA 25 016 SC - Tracciamento pilastri e setti (Righe 7-13)
- BA 25 017 SC – Armatura pilastri primo e secondo ordine
- BA 25 018 SC – Armatura pilastri altri ordini e pareti PA1 – PA2
- BA 25 019 SC – Armatura vani scala VS1 – VS4 e vani ascensore VA1 – VA2
- BA 25 020 SC – Armatura vani scala VS2 – VS3 – VS5 – VS6
- BA 25 021 SC – Carpenteria rampa lato Palasport e armatura relativi pilastri
- BA 25 022 SC – Armatura travi rampa lato Palasport
- BA 25 023 SC – Carpenteria primo solaio (righe 1-6)
- BA 25 024 SC – Carpenteria primo solaio (Righe 7-13)
- BA 25 025 SC – Carpenteria secondo solaio (Righe 1-6)
- BA 25 026 SC - Carpenteria secondo solaio (Righe 7-13)
- BA 25 027 SC – Carpenteria tribune laterali e mezzanino tribuna centrale

CITTÀ DI ALASSIO Ufficio Tecnico

Comune di Alassio

C.A.P. 17021 - Tel. (0182) 6021 - Fax. (0182) 471838
<< Riviera dei Fiori >>
Settore 4°-Servizio 4.4 Acque Bianche

isabili

PROVVEDIMENTO FINALE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 14 E SEGUENTI DELLA L. 241/1990 E DEGLI ARTT. 59 E 60 DELLA L.R. 36/1997.

OGGETTO: Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il Campo Sportivo.

IL DIRIGENTE

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 26.04.2004 all'oggetto: "Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il Campo Sportivo Comunale.-Approvazione, in variante, della proposta del promotore Società CETTI S.p.a. e N.V. BESIX s.a. e degli elaborati costituenti il progetto preliminare con aggiornamento PUC ai sensi dell'art.43 della L.U.R. n.36/97.-Procedimento di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.59 della L.U.R. n.36/97.-Atto di assenso" con la quale è stato esaminato il progetto preliminare;

CITTA' DI ALASSIO Ufficio Tecnico

Visto il Verbale della Conferenza dei Servizi sul progetto preliminare in sede referente del 21.09.2004;

Visto il Verbale della Conferenza dei Servizi sul progetto preliminare conclusiva in data 24.02.2005 con il quale sono stati acquisiti i pareri di massima sul progetto preliminare al fine di ottenere sul progetto definitivo i nulla osta e/o assensi richiesti dalla normativa vigente;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 17.04.2008 con la quale è stato esaminato il progetto definitivo "Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il Campo Sportivo Comunale.-Riconferma atto di assenso sugli elaborati costituenti il progetto definitivo.-Conferenza di Servizi";

Visto il Verbale della Conferenza dei Servizi Referente in data 29.05.2008;

Dato atto che l'intervento consiste sommariamente nella costruzione di un parcheggio interrato sotto il Campo Sportivo Comunale non conforme allo strumento urbanistico in quanto comporta aggiornamento al PUC;

Preso atto che gli atti ed elaborati presentati in sede di Conferenza dei Servizi (Referente), il verbale della stessa e la sopra richiamata deliberazione del Consiglio Comunale di riconferma atto di assenso sono stati depositati per quindici giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale dalla data 06.06.2008 al 23.06.2008;

Preso atto che si è provveduto ad esperire la fase di pubblicazione e partecipazione e che non sono pervenute a questa Amministrazione osservazioni in merito;

4

Considerato che con nota 30.06.2008 prot. 14011 dell'1.07.2008 è stata convocata per il giorno 17.07.2008 presso la Provincia di Savona la Conferenza dei Servizi in seduta deliberante;

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi in seduta deliberante in data 17.07.2008 **(Allegato "A")**;

Considerato che, nel corso della suddetta Conferenza dei Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni degli Enti intervenuti, preso atto che le integrazioni e le modifiche apportate al progetto non costituiscono modifiche essenziali rispetto a quello presentato nella Conferenza Referente, dopo approfondita disamina, si è convenuto di fissare, ai sensi del comma 2 dell'art.60 della L.R. n.36/1997 i seguenti termini, che decorreranno dalla data del rilascio del provvedimento finale:

- per l'inizio dei lavori: entro mesi 12 (dodici);
- per l'ultimazione dei lavori: entro mesi 48 (quarantotto) dalla data di inizio degli stessi;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 60 della L.R. n. 36/1997, di demandare al Comune di Alassio la concessione di eventuali proroghe ai sensi dell'articolo 4, quarto comma, ultima parte, della legge 10/1977 per l'ultimazione delle opere, nonché per l'approvazione di varianti non essenziali al progetto stesso da individuarsi in tale sede;

esprimendo parere favorevole all'approvazione del progetto in argomento, con le prescrizioni contenuti nelle dichiarazioni delle Amministrazioni competenti riassunte in sintesi come di seguito indicato:

- **COMUNE DI ALASSIO**
- **- Servizio lavori Pubblici-Urbanistica-Acque Bianche-:** esprime _parere favorevole all'intervento.
- **- Commissione Comunale di Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo**:esprime parere favorevole per quanto di competenza subordinatamente all'acquisizione del parere favorevole del Comando Provinciale Vigili del Fuoco.

- **PROVINCIA DI SAVONA,** Servizio Procedimenti concertativi: questa Provincia risulta competente per quanto attiene gli aspetti urbanistici.

In virtù delle competenze conferite dal disposto dell'art. 43 comma 2 della L.R. 04/09/1997, n. 36, non rileva, allo stato attuale, motivi da indurre l'eventuale esercizio del potere di annullamento dell'aggiornamento del vigente P.U.C. del Comune di Alassio, come approvato con D.C.C. n. 26 del 17/04/2008 in quanto non riconducibile alle fattispecie di varianti *ex* art. 44, comma 1 della LUR..

Dispone che il Comune di Alassio provveda agli adempimenti di pubblicità contenuti nel sopra richiamato comma 2 dell'art. 43 della L.R. n. 36/1997.

Si riporta altresì integralmente quanto espresso dal Servizio Autorizzazioni ambientali del Settore Difesa del Suolo e Tutela Ambientale di questa Provincia, come acquisito dal Servizio Procedimenti Concertativi in sede di Conferenza Interna dei Settori:
"A titolo collaborativo si ricorda che il materiale di risulta proveniente dalle operazioni di scavo in cantiere dovrà essere gestito secondo le indicazioni previste dalla nuova formulazione dell'art. 186 del D.Lgs. 152/06 come modificato dal D.Lgs. 16/01/08 n°4 che per completezza di seguito viene riportato:

"Articolo 186
Terre e rocce da scavo
1. Le terre e rocce da scavo, anche di gallerie, ottenute quali sottoprodotti, possono essere utilizzate per reinterri, riempimenti, rimodellazioni e rilevati purché:

a) siano impiegate direttamente nell'ambito di opere o interventi preventivamente individuati e definiti;
b) sin dalla fase della produzione vi sia certezza dell'integrale utilizzo;
c) l'utilizzo integrale della parte destinata a riutilizzo sia tecnicamente possibile senza necessità di preventivo trattamento o di trasformazioni preliminari per soddisfare i requisiti merceologici e di qualità ambientale idonei a garantire che il loro impiego non dia luogo ad emissioni e, più in generale, ad impatti ambientali qualitativamente e quantitativamente diversi da quelli ordinariamente consentiti ed autorizzati per il sito dove sono destinate ad essere utilizzate;
d) sia garantito un elevato livello di tutela ambientale;
e) sia accertato che non provengono da siti contaminati o sottoposti ad interventi di bonifica ai sensi del titolo V della parte quarta del presente decreto;
f) le loro caratteristiche chimiche e chimico-fisiche siano tali che il loro impiego nel sito prescelto non determini rischi per la salute e per la qualità delle matrici ambientali interessate ed avvenga nel rispetto delle norme di tutela delle acque superficiali e sotterranee, della flora, della fauna, degli habitat e delle aree naturali protette. In particolare deve essere dimostrato che il materiale da utilizzare non è contaminato con riferimento alla destinazione d'uso del medesimo, nonché la compatibilità di detto materiale con il sito di destinazione;
g) la certezza del loro integrale utilizzo sia dimostrata. L'impiego di terre da scavo nei processi industriali come sottoprodotti, in sostituzione dei materiali di cava, è consentito nel rispetto delle condizioni fissate all'articolo 183, comma 1, lettera p).
2. Ove la produzione di terre e rocce da scavo avvenga nell'ambito della realizzazione di opere o attività sottoposte a valutazione di impatto ambientale o ad autorizzazione ambientale integrata, la sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, nonché i tempi dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo, che non possono superare di norma un anno, devono risultare da un apposito progetto che è approvato dall'autorità titolare del relativo procedimento.
Nel caso in cui progetti prevedano il riutilizzo delle terre e rocce da scavo nel medesimo progetto, i tempi dell'eventuale deposito possono essere quelli della realizzazione del progetto purché in ogni caso non superino i tre anni.
3. Ove la produzione di terre e rocce da scavo avvenga nell'ambito della realizzazione di opere o attività diverse da quelle di cui al comma 2 e soggette a permesso di costruire o a denuncia di inizio attività, la sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, nonché i tempi dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo, che non possono superare un anno, devono essere dimostrati e verificati nell'ambito della procedura per il permesso di costruire, se dovuto, o secondo le modalità della dichiarazione di inizio di attività (Dia).
4. Fatti salvi i casi di cui all'ultimo periodo del comma 2, ove la produzione di terre e rocce da scavo avvenga nel corso di lavori pubblici non soggetti né a Via né a permesso di costruire o denuncia di inizio di attività, la sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, nonché i tempi dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo, che non possono superare un anno, devono risultare da idoneo allegato al progetto dell'opera, sottoscritto dal progettista.
5. Le terre e rocce da scavo, qualora non utilizzate nel rispetto delle condizioni di cui al presente articolo, sono sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti di cui alla parte quarta del presente decreto.
6. La caratterizzazione dei siti contaminati e di quelli sottoposti ad interventi di bonifica viene effettuata secondo le modalità previste dal Titolo V, Parte quarta del presente decreto.
L'accertamento che le terre e rocce da scavo di cui al presente decreto non provengano da tali siti è svolto a cura e spese del produttore e accertato dalle autorità competenti nell'ambito delle procedure previste dai commi 2, 3 e 4.
7. Fatti salvi i casi di cui all'ultimo periodo del comma 2, per i progetti di utilizzo già autorizzati e in corso di realizzazione prima dell'entrata in vigore della presente disposizione, gli interessati possono procedere al loro completamento, comunicando, entro novanta giorni, alle autorità competenti, il rispetto dei requisiti prescritti, nonché le necessarie informazioni sul sito di destinazione, sulle condizioni e sulle modalità di utilizzo, nonché sugli eventuali tempi del

deposito in attesa di utilizzo che non possono essere superiori ad un anno. L'autorità competente può disporre indicazioni o prescrizioni entro i successivi sessanta giorni senza che ciò comporti necessità di ripetere procedure di Via, o di Aia o di permesso di costruire o di Dia."

Per quanto riguarda la realizzazione e il recapito delle fognature per le acque bianche e per le acque nere si segnalano i seguenti principi generali:

- *gli scarichi di acque bianche non contaminate devono sottostare al disposto di cui all'art. 21 della L.R.43/95 e s.m.i.. Detti scarichi di acque bianche debbono essere preventivamente segnalati alla Provincia se di pubblica fognatura, o al Comune se costituiti esclusivamente da acque bianche provenienti dagli insediamenti civili. L'Ente competente che riceve la segnalazione può, in relazione alla natura dell'insediamento ed alle caratteristiche dello scarico, comunicare al titolare dello scarico stesso l'eventuale diversa qualifica ai fini dell'assoggettamento alla disciplina autorizzatoria prevista per le acque nere. Si ricorda che detti scarichi, esenti dall'obbligo di autorizzazione, devono comunque essere dotati di dispositivi idonei ad evitare fenomeni di inquinamento dei corpi idrici da parte delle acque di prima pioggia. (almeno un pozzetto dissabbiatore e, se necessario, un disoleatore);*
- *gli scarichi di acque nere, o di acque bianche contaminate, devono essere autorizzati dal Comune se sono civili, o assimilabili ad essi, ovvero se recapitano nella pubblica fognatura comunale; oppure dalla Provincia negli altri casi o se gli scarichi sono di proprietà comunale. In quest'ultimo caso l'autorizzazione sarà ammissibile solo se lo scarico finale della pubblica fognatura sarà dotato dei trattamenti depurativi previsti dalla vigente normativa;*
- *si segnala che l'assimilabilità per le acque bianche di dilavamento è possibile se si può escludere, a monte di ogni eventuale trattamento, la presenza di sostanze di cui alla tabella 5 allegato 5 alla parte III del D.Lgs. 152/06 e s.m.i..*

Circa le emissioni in atmosfera si rappresenta che sia la centrale termica che il gruppo generatore sono esclusi dall'obbligo di autorizzazione secondo quanto previsto dal titolo I della parte V del D.Lgs. 152/06. Si ricorda però che le emissioni della centrale termica soggiaciono ai dettami del titolo II della parte V del medesimo decreto (controllo fumi, rendimento combustione, etc...). Inoltre si rappresenta che durante i lavori dovranno essere adottate tutte le misure possibili per contenere il rilascio in maniera diffusa di materiale polverulento derivante dalle attività di cantiere. In particolare eventuali cumuli di materiale polverulento, qualora necessario in condizioni meteoclimatiche tali da favorire il sollevamento eolico dello stesso, dovranno essere mantenuti umidi in superficie."

Considerato che sono pervenuti i seguenti pareri allegati al Verbale di Conferenza di Servizi del 17.07.2008:

- Fax 03.06.2008 prot. 2443.24/eg/cspervenuto al Comune di Alassio in data 04.06.2008 prot. 11843 dalla F.I.G.C. Comitato Interregionale Serie D **(Allegato "B")**;
- Fax 07.07.2008 pervenuto al Comune di Alassio in data 14.07.2008 prot. 14980 dall'A.S.L. n.2 Savonese **(Allegato "C")**;
- Fax 16.07.2008 prot. 176/AA/DSG pervenuto al Comune di Alassio in data 17.07.2008 prot.15315 dalla Lega Nazionale Dilettante **(Allegato "D")**;
- Fax 16.07.2008 prot. 772 AM/cc pervenuto al Comune di Alassio in data 17.07.2008 prot. 15314 dal CONI **(Allegato "E")**;
- Fax 17.07.2008 prot.18875 pervenuto al Comune di Alassio in data 17.07.2008 prot 15342alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria **(Allegato F")**;
- Parere Commissione Edilizia Integrata n. 28-2 del 10.07.2008 **(Allegato "G")** *favorevole "in quanto l'intervento proposto costituisce una riqualificazione funzionale del comparto e i manufatti emergenti si inseriscono nell'ambiente circostante. La nuova posizione della tribuna meglio si inserisce nel paesaggio acclive e risulta più fruibile dagli utenti*;

Visto che, successivamente alla data della Conferenza dei Servizi, sono pervenuti altresì i seguenti pareri:

- ENEL in data 01.07.2008 pervenuto il 22.07.2008 prot. n.15708 **(Allegato "H")**;
- A.S.L. SAVONESE N.2 del 16.07.2008 pervenuto il 23.07.2008 prot. n.15753 **(Allegato "I")**;
- RETE FERROVIARIA ITALIANA del 17.07.2008 pervenuto il 24.07.2008 prot.n.15882 **(Allegao "L")**;
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA del 29.09.2008 pervenuto in data 08.10.2008 prot. 20941 **(Allegao "M")**;
- Verbale Commissione Edilizia n.45 del 4.11.2008 **(Allegato "N")**;
- Note progettista del 17.10.2008 e 17.11.2008 **(Allegati "O" e "P")**;
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO del 12.12.2008 pervenuto il 19.12.2008 prot. n.26650 **(Allegato "Q")**;

Considerato che alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio è stata inoltre inviata la Tav. BA 20 017 ARC – Sistemazione aree a verde ed all'A.S.L. la nota del progettista incaricato in data 17.11.2008 nella quale viene precisato che, a meno di modeste modifiche richiesta dal Coni e dalla Lega Calcio in fase di conferenza di servizi, peraltro di esclusivo carattere sportivo, non sono state apportate variazioni agli elaborati di progetto definitivo, tra le sedute di conferenza referente e deliberante, tali da incidere sul contenuto del parere ASL di competenza datato 07.07.2008;

TUTTO CIO' PREMESSO

DETERMINA

con le prescrizioni contenute nei sopra citati pareri la conclusione del procedimento in argomento, l'approvazione del progetto di che trattasi e l'aggiornamento al P.U.C.

AVVERTE

Che si provvederà a dare avviso di avvenuta conclusione del procedimento e dell'assunzione del presente provvedimento mediante:
1 – Notifica alle Amministrazioni coinvolte
2 – Pubblicazione sul B.U.R.L. e divulgazione mediante affissione all'Albo Pretorio.

Alassio, lì 20.01.2009

IL DIRIGENTE
(Arch.Silvia Lavagno)

provvedimentofinaleconferenzaservizi
cg

ALL. A

COMUNE DI ALASSIO

Allegati n. ____7___

OGGETTO: Comune di ALASSIO. Conferenza di Servizi Deliberante per *"Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il Campo Sportivo"*, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e degli artt. 59 e 60 della L.R. 36/1997.

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DELIBERANTE

Sede	Data	Ora inizio
PROVINCIA DI SAVONA Via Sormano 12, 5° piano Sala Servizio Procedimenti Concertativi	17.07.2008	9,30

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di ALASSIO	01.07.2008 prot. n. 14011

PREMESSO

•che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 26.04.2004 "Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il Campo Sportivo Comunale.-Approvazione, in variante, della proposta del promotore Società CETTI S.p.a. e N.V. BESIX s.a. e degli elaborati costituenti il progetto preliminare con aggiornamento PUC ai sensi dell'art.43 della L.U.R. n.36/97.-Procedimento di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.59 della L.U.R. n.36/97.-Atto di assenso" è stato esaminato il progetto preliminare;

•che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 17.04.2008 è stato esaminato il progetto definitivo "Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il Campo Sportivo Comunale.-Riconferma atto di assenso sugli elaborati costituenti il progetto definitivo.-Conferenza di Servizi";

che l'intervento consiste sommariamente nella costruzione di un parcheggio interrato sotto il Campo Sportivo Comunale non conforme allo strumento urbanistico in quanto comporta aggiornamento al PUC;

che il Comune di Alassio, con nota in data 01.07.2008, prot. n. 14011, ha convocato la presente Conferenza di Servizi per la data odierna, invitando a partecipare alla Conferenza le Amministrazioni

pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame dell'istanza presentata;

- che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO

- che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Note	Note
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO	Parere pervenuto al Comune di Alassio il 17.07.2008 prot.n.15342	ASSENTE
PROVINCIA DI SAVONA		PRESENTE
COMUNE DI ALASSIO	Parere Commissione Edilizia Integrata n.28-2/08 del 10.07.2008	PRESENTE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO		ASSENTE
A.S.L. N. 2	Parere pervenuto al Comune di Alassio il 14.07.2008 prot. n.14980	ASSENTE
R.F.I.	precedente parere espresso durante l'iter della Conferenza sul progetto preliminare	ASSENTE
C.O.N.I.-Comitato Olimpico Provinciale di Savona	Pervenute richieste di documentazione con note al Comune di Alassio il 9.06.2008 prot. n.12247 e 27.06.2008 prot. n.13833 Parere favorevole n.61/2008 pervenuto al Comune di Alassio in data 17.07.2008 prot. n.15314	ASSENTE
F.I.G.C. Lega Nazionale Dilettanti Ufficio Impianti Sportivi Erba Artificiale	Parere preventivo positivo pervenuto al Comune di Alassio in data 17.07.2008 prot. n.15315	ASSENTE

F.I.G.C. Lega Nazionale Dilettanti Servizio Impianti Sportivi Comitato Interregionale Serie D	Parere pervenuto al Comune di Alassio il 4.06.2008 prot. n.11843	ASSENTE
COMMISSIONE DI VIGILANZA SUI LOCALI DI PUBBLICO SPETTACOLO		PRESENTE
PROGETTISTI		PRESENTI
E.N.E.L.		ASSENTE
STADIO ALLASSIO PARKING		PRESENTE

CONSTATATA

- l'assenza degli Enti, come sopra indicato;
- la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze **("allegato "A")**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso;
- la presenza altresì dei:
  - progettisti: Ing.Emilio Brovelli e Ing.Giancarlo Garassino

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE Vice Sindaco Giovanni Aicardi, Comune di Alassio
SEGRETARIO VERBALIZZANTE Carmela Germanà, Comune di Alassio

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna unione, ai sensi dell'art.14 e seguenti della L. 241/1990, degli artt. 59 e 60 della L.R. 36/1997 e o successive modificazioni e integrazioni, concludere il procedimento di cui trattasi, in base al ogetto a firma dal tecnico abilitato, Ing.Emilio Brovelli, costituito dai seguenti elaborati:

1.Elaborati di progetto architettonico definitivo consistenti in n. 17 tavole in scale adeguate

-Tav. BA 20 001 ARC: Progetto Architettonico – Inquadramento cartografico.
-Tav. BA 20 002 ARC: Stato di fatto – Planimetria generale.
-Tav. BA 20 003 ARC: Stato di fatto – Sezione T2, Sezione L1.
-Tav. BA 20 004 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria livello 6.20.
-Tav. BA 20 005 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria livello 9.30.
-Tav. BA 20 006 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria livello 12.90.
-Tav. BA 20 007 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria livello 16.05, livello 19.10, copertura.
-Tav. BA 20 008 ARC: Progetto Architettonico – Sezione T1, Sezione T2.
-Tav. BA 20 009 ARC: Progetto Architettonico – Sezione T3, Sezione L1.
-Tav. BA 20 010 ARC: Progetto Architettonico – Prospetto Est, Prospetto Sud.
-Tav. BA 20 011 ARC: Progetto Architettonico – Prospetto Ovest, Prospetto Nord.
-Tav. BA 20 012 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria generale.
-Tav. BA 20 013 ARC: Raffronto – Planimetria generale.
-Tav. BA 20 014 ARC: Raffronto – Sezioni T2 L1.

Elaborati pervenuti in data 10.04.2008 prot. 7776

-Tav. BA 20 001 LC: Schemi drenaggio campo per omologazione FIGC-LND
-Tav. BA 20 002 LC: Planimetria generale parere CONI-FIGC-LND, parere VVF
-Tav. BA 20 003 LC: Planimetria generale parere CONI-FIGC-LND, parere VVF

2.Elaborati di progetto strutturale definitivo consistenti in n. 7 tavole in scale adeguate

-Tav. BA 20 001 SC: Carpenteria opere di sostegno e di fondazione con sezioni tipologiche.
-Tav. BA 20 002 SC: Carpenteria opere primo solaio.
-Tav. BA 20 003 SC: Carpenteria opere secondo solaio.
-Tav. BA 20 004 SC: Carpenteria tribune laterali e mezzanino tribuna centrale.
-Tav. BA 20 005 SC: Carpenteria copertura tribuna.
-Tav. BA 20 006 SC: Particolari costruttivi e sezioni.
-Tav. BA 20 007 SC: Carpenteria rampa lato Palasport.

3.Elaborati di progetto impianti definitivo consistenti in n. 25 tavole in scale adeguate

-BA 20 000 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout impianto di illuminazione e forza motrice; legenda.
-BA 20 001 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout impianto di illuminazione e forza motrice; piano interrato.
-BA 20 002 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout impianto di illuminazione e forza motrice; piano terra.
-BA 20 003 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout impianto di illuminazione e forza motrice; area esterna e tribune.
-BA 20 004 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout impianto di illuminazione e forza motrice; piano sottotribuna.
-BA 20 005 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout TVCC-RIV CO/CH4-POS; piano interrato.
-BA 20 006 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout TVCC-RIV CO/CH4-POS; piano terra.
-BA 20 007 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout TVCC-RIV CO/CH4-POS; piano campo calcio.

-BA 20 008 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout TVCC-RIV CO/CH4-POS; piano sottotribuna.
-BA 20 009 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout TVCC-RIV CO/CH4-POS; schema blocchi distribuzione elettrica.
-BA 20 001 ITE: Impianto termico; schema centrale termica.
-BA 20 002 ITE: Impianto termico e gas; layout radiatori e linee di distribuzione; piano terra.
-BA 20 003 ITE: Impianto termico e gas; layout radiatori e linee di distribuzione; piano sottotribuna; 1° e 2° livello
-BA 20 001 VEN: Impianto ventilazione; layout impianto ventilazione meccanica; piano interrato.
-BA 20 002 VEN: Impianto ventilazione; layout impianto ventilazione meccanica; piano terra.
-BA 20 003 VEN: Impianto ventilazione; layout impianto ventilazione meccanica; piano sottotribuna 1° e 2° livello.
-BA 20 001 IDR: Impianto idrosanitario; layout smaltimento acque; piano interrato.
-BA 20 002 IDR: Impianto idrosanitario; layout smaltimento acque; piano terra.
-BA 20 003 IDR: Impianto idrosanitario; layout smaltimento acque; area esterna e tribune.
-BA 20 001 ISP: Impianto antincendio; layout schema centrale di pompaggio; particolare pianta centrale di pompaggio.
-BA 20 002 ISP: Impianto antincendio; layout impianto Sprinkler; piano interrato.
-BA 20 003 ISP: Impianto antincendio; layout impianto Sprinkler; piano terra.
-BA 20 004 ISP: Impianto antincendio; layout impianto antincendio; piano interrato.
-BA 20 005 ISP: Impianto antincendio; layout impianto antincendio; piano terra.
-BA 20 006 ISP: Impianto antincendio; layout impianto antincendio; piano sottotribuna 1° e 2° livello.

4.Relazioni di progetto definitivo (n. 7 relazioni)
-BA 20 001 REL: Relazione descrittiva; cronoprogramma lavori.
-BA 20 002 REL: Relazione specialistica strutturale, sismica e geotecnica; calcoli preliminari delle strutture.
-BA 20 003 REL: Relazione specialistica impianti elettrici e meccanici; calcoli preliminari degli impianti; disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti.
-BA 20 004 REL: Relazione parere preventivo VVF pervenuta in data 04.04.2008 prot. n7350 e relative tavole di dettaglio:

- BA 20 001 VVF
- BA 20 002 VVF
- BA 20 003 VVF
- BA 20 004 VVF

-BA 20 005 REL: Relazione parere preventivo CONI-FIGC-LND.
-BA 20 006 REL: Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.
-BA 20 007 REL: Stima sommaria dell'intervento; quadro economico.

5.Relazione geologica – relazione geotecnica

6.**Relazione di aggiornamento al P.U.C.** pervenuta in allegato alla nota di precisazione data 04.04.2008 prot. n.7350

alla documentazione integrativa costituita da:

- **Dichiarazione di conformità:** inviata al C.O.N.I. con nota in data 06.06.2008 prot. n.12116

- **Relazione Paesaggistica:** inviata alla Provincia di Savona ed alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio con nota 19.06.2008 prot.13247

- **Sovrapposizione tra area di intervento ed aree inondabili, ai sensi della vigente normativa; stralcio del rilievo di stato di fatto relativo all'attuale area di accesso alla struttura sportiva; fotografia della strada ubicata tra campo sportivo e palazzetto dello sport; stralcio della cartografia dell'area di intervento con delimitazione del centro abitato; nota progettista in data 04.07.2008:** inviati alla Provincia di Savona con nota 10.07.2008 prot. 14823

- **Relazione integrativa Coni; n.4 tavole integrative e/o sostitutive delle precedenti; nota progettista in data 02.07.2008:** inviati al C.O.N.I. con note 04.07.2008 prot.14566 e 14.07.2008 prot.14965

- **Computo metrico estimativo; Elenco prezzi; tavole integrative; Relazione esplicativa; nota progettista in data 02.07.2008:** inviati alla F.I.G.C.-lega Nazionale Dilettanti Erba Artificiali con nota 04.07.2008 prot. 14566

Si fa presente che alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio è stata inviata la seguente documentazione:

- Tav. BA 20 001 ARC: Progetto Architettonico – Inquadramento cartografico.
- Tav. BA 20 002 ARC: Stato di fatto – Planimetria generale.
- Tav. BA 20 003 ARC: Stato di fatto – Sezione T2, Sezione L1.
- Tav. BA 20 004 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria livello 6.20.
- Tav. BA 20 005 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria livello 9.30.
- Tav. BA 20 006 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria livello 12.90.
- Tav. BA 20 007 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria livello 16.05, livello 19.10, copertura.
- Tav. BA 20 008 ARC: Progetto Architettonico – Sezione T1, Sezione T2.
- Tav. BA 20 009 ARC: Progetto Architettonico – Sezione T3, Sezione L1.
- Tav. BA 20 010 ARC: Progetto Architettonico – Prospetto Est, Prospetto Sud.
- Tav. BA 20 011 ARC: Progetto Architettonico – Prospetto Ovest, Prospetto Nord.
- Tav. BA 20 012 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria generale.
- Tav. BA 20 013 ARC: Raffronto – Planimetria generale.
- Tav. BA 20 014 ARC: Raffronto – Sezioni T2 L1.
- Tav. BA 20 015 ARC: Rendering
- Tav. BA 20 016 ARC: Inserimenti panoramici
- BA 20 001 REL: Relazione descrittiva; cronoprogramma lavori.
- BA 20 005 REL: Relazione parere preventivo CONI-FIGC-LND.
- BA 20 006 REL: Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.
- BA 20 007 REL: Stima sommaria dell'intervento; quadro economico.
- Relazione geologica – relazione geotecnica
- Relazione di aggiornamento al P.U.C.

Segretario rammenta che costituisce essenziale compito di questa Conferenza di Servizi, l'odierna riunione deliberante, assumere le determinazioni relative all'adozione della decisione

conclusiva e che si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui delegato non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata.

Il Presidente illustra ai partecipanti i seguenti pareri e atti pervenuti, come di seguito indicato, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- Fax 03.06.2008 prot. 2443.24/eg/cspervenuto al Comune di Alassio in data 04.06.2008 prot. 11843 dalla F.I.G.C. Comitato Interregionale Serie D **("allegato "B")**,
- Fax 07.07.2008 pervenuto al Comune di Alassio in data 14.07.2008 prot. 14980 dall'A.S.L. n.2 Savonese **("allegato "C")**,
- Fax 16.07.2008 prot. 176/AA/DSG pervenuto al Comune di Alassio in data 17.07.2008 prot.15315 dalla Lega Nazionale Dilettante **("allegato "D")**,
- Fax 16.07.2008 prot. 772 AM/cc pervenuto al Comune di Alassio in data 17.07.2008 prot. 15314 dal CONI **("allegato "E")**,
- Fax 17.07.2008 prot.18875 pervenuto al Comune di Alassio in data 17.07.2008 prot 15342alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria **("allegato "F")**,
- Parere Commissione Edilizia Integrata n. 28-2 del 10.07.2008 *favorevole "in quanto l'intervento proposto costituisce una riqualificazione funzionale del comparto e i manufatti emergenti si inseriscono nell'ambiente circostante. La nuova posizione della tribuna meglio si inserisce nel paesaggio acclive e risulta più fruibile dagli utenti."* **("allegato "G")**,

dando disposizione all'Impresa ed al Direttore dei lavori il tassativo ed integrale rispetto e controllo delle prescrizioni indicate e invita i progettisti ed i rappresentanti dell'impresa ad allontanarsi invitando altresì i partecipanti all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza, che si riassumono in sintesi come di seguito indicato:

- **COMUNE DI ALASSIO**
- **- Servizio lavori Pubblici-Urbanistica-Acque Bianche-:** i esprime _parere favorevole all'intervento
- **- Commissione Comunale di Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo**:esprime parere favorevole per quanto di competenza subordinatamente all'acquisizione del parere favorevole del Comando Provinciale Vigili del Fuoco.

- **PROVINCIA DI SAVONA,** Servizio Procedimenti concertativi: questa Provincia risulta competente per quanto attiene gli aspetti urbanistici.

In virtù delle competenze conferite dal disposto dell'art. 43 comma 2 della L.R. 04/09/1997, n. 36, non rileva, allo stato attuale, motivi da indurre l'eventuale esercizio del potere di annullamento dell'aggiornamento del vigente P.U.C. del Comune di Alassio, come approvato con D.C.C. n. 26 del 7/04/2008 in quanto non riconducibile alle fattispecie di varianti *ex* art. 44, comma 1 della LUR..

Dispone che il Comune di Alassio provveda agli adempimenti di pubblicità contenuti nel sopra richiamato comma 2 dell'art. 43 della L.R. n. 36/1997.

Riporta altresì integralmente quanto espresso dal Servizio Autorizzazioni ambientali del Settore Difesa del Suolo e Tutela Ambientale di questa Provincia, come acquisito dal Servizio Procedimenti Concertativi in sede di Conferenza Interna dei Settori:

A titolo collaborativo si ricorda che il materiale di risulta proveniente dalle operazioni di scavo del cantiere dovrà essere gestito secondo le indicazioni previste dalla nuova formulazione dell'art. 186 del D.Lgs. 152/06 come modificato dal D.Lgs. 16/01/08 n°4 che per completezza di seguito viene riportato:

Articolo 186

Terre e rocce da scavo

1. Le terre e rocce da scavo, anche di gallerie, ottenute quali sottoprodotti, possono essere utilizzate per reinterri, riempimenti, rimodellazioni e rilevati purché:

a) siano impiegate direttamente nell'ambito di opere o interventi preventivamente individuati e definiti;

b) sin dalla fase della produzione vi sia certezza dell'integrale utilizzo;

c) l'utilizzo integrale della parte destinata a riutilizzo sia tecnicamente possibile senza necessità di preventivo trattamento o di trasformazioni preliminari per soddisfare i requisiti merceologici e di qualità ambientale idonei a garantire che il loro impiego non dia luogo ad emissioni e, più in generale, ad impatti ambientali qualitativamente e quantitativamente diversi da quelli ordinariamente consentiti ed autorizzati per il sito dove sono destinate ad essere utilizzate;

d) sia garantito un elevato livello di tutela ambientale;

e) sia accertato che non provengono da siti contaminati o sottoposti ad interventi di bonifica ai sensi del titolo V della parte quarta del presente decreto;

f) le loro caratteristiche chimiche e chimico-fisiche siano tali che il loro impiego nel sito prescelto non determini rischi per la salute e per la qualità delle matrici ambientali interessate ed avvenga nel rispetto delle norme di tutela delle acque superficiali e sotterranee, della flora, della fauna, degli habitat e delle aree naturali protette. In particolare deve essere dimostrato che il materiale da utilizzare non è contaminato con riferimento alla destinazione d'uso del medesimo, nonché la compatibilità di detto materiale con il sito di destinazione;

g) la certezza del loro integrale utilizzo sia dimostrata. L'impiego di terre da scavo nei processi industriali come sottoprodotti, in sostituzione dei materiali di cava, è consentito nel rispetto delle condizioni fissate all'articolo 183, comma 1, lettera p).

2. Ove la produzione di terre e rocce da scavo avvenga nell'ambito della realizzazione di opere o attività sottoposte a valutazione di impatto ambientale o ad autorizzazione ambientale integrata, la sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, nonché i tempi dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo, che non possono superare di norma un anno, devono risultare da un apposito progetto che è approvato dall'autorità titolare del relativo procedimento.

Nel caso in cui progetti prevedano il riutilizzo delle terre e rocce da scavo nel medesimo progetto, i tempi dell'eventuale deposito possono essere quelli della realizzazione del progetto purché in ogni caso non superino i tre anni.

3. Ove la produzione di terre e rocce da scavo avvenga nell'ambito della realizzazione di opere o attività diverse da quelle di cui al comma 2 e soggette a permesso di costruire o a denuncia di inizio attività, la sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, nonché i tempi dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo, che non possono superare un anno, devono essere dimostrati e verificati nell'ambito della procedura per il permesso di costruire, se dovuto, o secondo le modalità della dichiarazione di inizio di attività (Dia).

Fatti salvi i casi di cui all'ultimo periodo del comma 2, ove la produzione di terre e rocce da scavo avvenga nel corso di lavori pubblici non soggetti né a Via né a permesso di costruire o denuncia di inizio di attività, la sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, nonché i tempi dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo, che non possono superare un anno, devono risultare da apposito allegato al progetto dell'opera, sottoscritto dal progettista.

Le terre e rocce da scavo, qualora non utilizzate nel rispetto delle condizioni di cui al presente articolo, sono sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti di cui alla parte quarta del presente decreto.

La caratterizzazione dei siti contaminati e di quelli sottoposti ad interventi di bonifica viene effettuata secondo le modalità previste dal Titolo V, Parte quarta del presente decreto.

L'accertamento che le terre e rocce da scavo di cui al presente decreto non provengano da tali siti è svolto a cura e spese del produttore e accertato dalle autorità competenti nell'ambito delle procedure previste dai commi 2, 3 e 4.

7. Fatti salvi i casi di cui all'ultimo periodo del comma 2, per i progetti di utilizzo già autorizzati e in corso di realizzazione prima dell'entrata in vigore della presente disposizione, gli interessati possono procedere al loro completamento, comunicando, entro novanta giorni, alle autorità competenti, il rispetto dei requisiti prescritti, nonché le necessarie informazioni sul sito di destinazione, sulle condizioni e sulle modalità di utilizzo, nonché sugli eventuali tempi del deposito in attesa di utilizzo che non possono essere superiori ad un anno. L'autorità competente può disporre indicazioni o prescrizioni entro i successivi sessanta giorni senza che ciò comporti necessità di ripetere procedure di Via, o di Aia o di permesso di costruire o di Dia."

Per quanto riguarda la realizzazione e il recapito delle fognature per le acque bianche e per le acque nere si segnalano i seguenti principi generali:

- *gli scarichi di acque bianche non contaminate devono sottostare al disposto di cui all'art. 21 della L.R.43/95 e s.m.i.. Detti scarichi di acque bianche debbono essere preventivamente segnalati alla Provincia se di pubblica fognatura, o al Comune se costituiti esclusivamente da acque bianche provenienti dagli insediamenti civili. L'Ente competente che riceve la segnalazione può, in relazione alla natura dell'insediamento ed alle caratteristiche dello scarico, comunicare al titolare dello scarico stesso l'eventuale diversa qualifica ai fini dell'assoggettamento alla disciplina autorizzatoria prevista per le acque nere. Si ricorda che detti scarichi, esenti dall'obbligo di autorizzazione, devono comunque essere dotati di dispositivi idonei ad evitare fenomeni di inquinamento dei corpi idrici da parte delle acque di prima pioggia. (almeno un pozzetto dissabbiatore e, se necessario, un disoleatore);*
- *gli scarichi di acque nere, o di acque bianche contaminate, devono essere autorizzati dal Comune se sono civili, o assimilabili ad essi, ovvero se recapitano nella pubblica fognatura comunale; oppure dalla Provincia negli altri casi o se gli scarichi sono di proprietà comunale. In quest'ultimo caso l'autorizzazione sarà ammissibile solo se lo scarico finale della pubblica fognatura sarà dotato dei trattamenti depurativi previsti dalla vigente normativa;*
- *si segnala che l'assimilabilità per le acque bianche di dilavamento è possibile se si può escludere, a monte di ogni eventuale trattamento, la presenza di sostanze di cui alla tabella 5 allegato 5 alla parte III del D.Lgs. 152/06 e s.m.i..*

Circa le emissioni in atmosfera si rappresenta che sia la centrale termica che il gruppo meratore sono esclusi dall'obbligo di autorizzazione secondo quanto previsto dal titolo I della rte V del D.Lgs. 152/06. Si ricorda però che le emissioni della centrale termica soggiaciono ai tami del titolo II della parte V del medesimo decreto (controllo fumi, rendimento combustione, ...). Inoltre si rappresenta che durante i lavori dovranno essere adottate tutte le misure possibili r contenere il rilascio in maniera diffusa di materiale polverulento derivante dalle attività di ntiere. In particolare eventuali cumuli di materiale polverulento, qualora necessario in ndizioni meteoclimatiche tali da favorire il sollevamento eolico dello stesso, dovranno essere rtenuti umidi in superficie."

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

onferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui ra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità

NDE ATTO:

che le integrazioni e le modifiche apportate al progetto di che trattasi nel corso dei lavori della Conferenza, non costituiscono modifiche sostanziali rispetto a quello presentato nella Conferenza Referente.

ASSUME:

la seguente determinazione, decidendo di:

di fissare, ai sensi del comma 2 dell'art. 60 della L.R. n. 36/1997 i seguenti termini, che decorreranno dalla data del rilascio del provvedimento finale:

- per l'inizio dei lavori: entro mesi 12 (dodici);
- per l'ultimazione dei lavori: entro mesi 48 (quarantotto) dalla data di inizio degli stessi;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 60 della L.R. n. 36/1997, di demandare al Comune di Alassio la concessione di eventuali proroghe ai sensi dell'articolo 4, quarto comma, ultima parte, della legge 10/1977 per l'ultimazione delle opere, nonché per l'approvazione di varianti non essenziali al progetto stesso da individuarsi in tale sede.

ESPRIME:

parere favorevole all'approvazione del progetto in argomento, con le prescrizioni contenute nei suddetti pareri e dichiarazioni delle Amministrazioni competenti e con le prescrizioni sopra richiamate ai sensi dell'art. 14, comma 6-bis della L. 241/1990.

DA' ATTO:

che l'Amministrazione procedente dovrà:

adottare nei termini di legge la determinazione motivata di conclusione del procedimento, valutate le specifiche risultanze dei lavori della Conferenza di Servizi e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in tale sede, come sopra espresso;

rilasciare il provvedimento finale ad avvenuto perfezionamento degli atti;

trasmettere il presente verbale e i relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati.

Alle ore _11:30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Alassio, 17 luglio 2008

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE — **IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	FIRMA
F.I.G.C. Lega Nazionale Dilettanti Servizio Impianti Sportivi Comitato Interregionale Serie D	—			
ENEL	—			
COMMISSIONE DI VIGILANZA SUI LOCALI DI PUBBLICO SPETTACOLO	BONIFAZIO EMILIO - FUNZ. POL. AMM. VA - SUAP	SEGRETARIA C.C.V.L.P.S.		
" "	BRUZZONE PIETRO (VICE COM.TE POL. MUN. ALASSIO)	COMPONENTE C.C.V.L.P.S		
" "	BAJARDO ANGELO (ESP. ELETTROTECNICA)	COMPONENTE C.C.V.L.P.S.		
" "	NEGRO PAOLO	COMPONENTE C.C.V.L.P.S		
COMUNE DI ALASSIO	ASS. LL.PP - URBANISTICA RAG. G. AICARDI	VICE SINDACO		
" "	DIRIGENTE - IV SETTORE LAGASIO ING. GIUSEPPE	DIRIGENTE		
" "	Rag. GERMANA	FUNZIONARIO		
STADIO ALASSIO PARKING	MACARIO GIUSEPPE	PROCURATORE		
	GIANCARLO DONATI	RAPPRESENTANTE		
PROGETTISTI	ING. EMILIO BROUCHER	PROGETTISTA		
	ING. GIANCARLO GARASSINO	PROGETTISTA		

Settore Pianificazione territoriale e Urbanistica
Servizio Procedimenti Concertativi –Urbanistica

SCHEDA REGISTRAZIONE PRESENZE

COMUNE DI	Riunione			
	Preliminare	Referente	Intermedia/Istruttoria	Deliberante
ALASSIO	☐	☐	☐	☒

OGGETTO: Comune di ALASSIO. Conferenza di Servizi *Deliberante* per "Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il Campo Sportivo", ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990, dell'art. 97 del D.lgs. 163/2006 *e degli artt. 59 e 60 della L.R. 36/1997.*

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	FIRMA
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO	/			
PROVINCIA DI SAVONA	TAMBURINI ROBERT D'ANGELO MARIA LUISA	RESP. SER. RESP. TE		
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO	/			
AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2	/			
RETI FERROVIARIE ITALIANE	/			
C.O.N.I. – Comitato Olimpico Provinciale di Savona	/			
F.I.G.C. Lega Nazionale Dilettanti Ufficio Impianti Sportivi Erba Artificiale	/			

ALL. B

SERIE D

COMITATO INTERREGIONALE

Roma, 3 giugno 2008

Protocollo:

2443.24/eg/cs

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0011843 - 04/06/2008 - INGRESSO
Classifiche: 06.04
Allegati : 0

009001 000000023600

Spett.le
COMUNE DI ALASSIO

FAX 0182 471838

COMUNE DI ALASSIO
U.T.C. - IV SETTORE

Preg.mo
Dott. Ing. Emilio BROVELLI

FAX 0182 641998

...ensi dell'Art. 5 della L. 241/1990, si assegna, quale
...onsabile del procedimento, a Rag. Formaro
... esclusione della firma del provvedimento finale.

...sio, lì 06/06/08

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giuseppe LAGASIO)

Il sottoscritto , Giovannini Enrico, in qualità di fiduciario impianti sportivi del Comitato Interregionale Serie D . F.I.G.C.

Premesso

- Che il parere per delle partite di calcio, il suddetto Comitato potrà emetterlo solo ad impianto ultimato previo sopralluogo dei tecnici incaricati;
- che al momento attuale la Società di Calcio non milita nella Serie D , pertanto, non siamo competenti ad emettere pareri formali sull'idoneità del progetto
- alla luce di quanto sopra, qualora la Società di calcio nel prossimo futuro dovesse, militare nella Serie D si rammenta quanto segue:

autostrade per l'Italia · Frigocami · molten · sportika · KELME · DalPonte · SILVER · SAGEMTECHNOLI · stm · INTHEMA

1. il campo dovrà rispettare quanto indicato nel Regolamento Impianti Sportivi della Serie D

2. le dimensioni del campo in mt 100.00 x 60.00, come indicate nel progetto, potranno essere accettate qualora vi siano motivi strutturali che ne condizionino l'allargamento

3. le fasce di rispetto dovranno essere minimo di mt 2,50 sulle fasce laterali e di mt 3.50 dietro le porte;
qualsiasi deroga dalle suddette misure dovrà essere valutata all'atto del sopralluogo

4. per quanto attiene le altre disposizioni del Regolamento dall'esame del progetto non risultano evidenti segnalazioni

Si ribadisce comunque che solo dopo l'appartenenza della Società di calcio al Campionato di Serie D, potremo procedere al sopralluogo ed alla relativa emissione del verbale di omologazione dell'impianto sportivo nei limiti delle ns competenze

Cordiali saluti

Ing. Giovannini Enrico

08 09:39 Da:PROTO

0196451

ALL. C

AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2 SAVONESE

Dipartimento di Prevenzione
U.O. Igiene e Sanità Pubblica
Via Trieste 54 17031 Albenga
Tel. 0182546253

COMUNE DI ALASSIO
U.T.C. - IV SETTORE

Ai sensi dell'Art. 5 della L. 241/1990, si assegna, quale responsabile del procedimento, a Reg. Germena con esclusione della firma del provvedimento finale.
Alassio, lì 15/07/2008

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giuseppe LAGASIO)

prot. n.

Albenga, data del protocollo

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0014980 - 14/07/2008 - INGRESSO
Classifiche: 06.05
Allegati : 0

009001 0000000367300

Ill.mo Sig. Sindaco
del Comune di
ALASSIO (SV)

Oggetto: Convocazione Conferenza dei Servizi in sede Referente per l'espressione dei pareri sul progetto definitivo relativo alla realizzazione di parcheggio interrato sotto il campo sportivo ai sensi dell'art. 14 , e seguenti, della L. 241/1990, dell'art. 97 del D. Lgs. 163/2006 e degli artt. 59 e della L.R. 36/1997.

In riferimento a quanto in oggetto, si riscontra la vostra nota prot. n. 9374 del 05 maggio 2008. Vista la documentazione trasmessa in allegato alla nota in premessa citata , ed in particolar do:

a) la relazione descrittiva (datata marzo 2008 ed a firma del Dr. Ing. E. Brovelli, del Dott. Ing. G. Garassino e del Per. Ind. G. Farina) dalla quale si evince che:
1) al fine di contenere i volumi di scavo di sbancamento, di entità rilevante, in ragione della presenza di una falda freatica che in condizioni di significativa piovosità può avvicinarsi alla quota dell'attuale piano di campagna , è stato sopraelevato il sedime del campo da gioco;
2) con tali accorgimenti la falda freatica risulta essere moderatamente intercettata dal piano fondazionale della struttura, permettendo di realizzare notevoli economie nella costruzione del fabbricato;
3) oltre alla riduzione dei volumi di scavo risultano essere più contenuti i costi relativi all'esecuzione delle opere speciali a sostegno dei fronti di scavo e quelli riguardanti i sistemi provvisori di allontanamento delle acque dal piano fondazionale durante le fasi lavorative;
) la circolazione idrica sotterranea è direttamente legata alle falde di subalveo dei rii Caudi – Gonghe, con frequenti oscillazioni di falda e possibili interferenze con le quote interrate dell'autorimessa;
) al fine di impedire qualunque fenomeno di sollevamento del fondo scavo nelle condizioni provvisorie, garantendo contestualmente le condizioni per la corretta esecuzione delle opere di

fondazione, è previsto un idoneo sistema di allontanamento delle acque di falda quale ad esempio l'utilizzo di una serie di pozzi drenanti;

6) l'area di intervento ricade in fascia di inondabilità cinquecentennale nel vigente Piano di Bacino Provinciale, a meno delle opere di sistemazione esterna poste nei pressi dell'ingresso alla struttura sportiva (Via S. Giovanni Battista) , ricadenti in fascia duecentennale ma comunque assentibili ;
7) in fascia cinquecentennale è consentito ogni tipo di intervento purchè realizzato con tipologie costruttive finalizzate alla riduzione della vulnerabilità delle opere e, quindi, del rischio della pubblica incolumità (a tal fine, anche se non necessario è stato cautelativamente rialzato il piano d'accesso all'autorimessa posto nei pressi della Via S. G. Battista , in modo da ridurre ulteriormente la vulnerabilità ed impedire ogni forma di allagamento anche in condizioni di evento eccezionale);
8) tutte le opere previste in progetto sono poste a distanze sensibilmente superiori ai 3 metri imposti dalla normativa di Piano di Bacino e pertanto rispettano i limiti della fascia di inedificabilità;
9) il progetto definitivo, in relazione al dimensionamento degli spazi interni al parcheggio pluripiano, rispetta integralmente le disposizioni riportate nel D.M. 1 febbraio 1986 relativo alle " Norme antincendio per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili", e s.i.m.;
10) in base alle disposizioni contenute nel D.M. 18 marzo 1996 " Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi", sarà necessario ottenere il parere di competenza del CONI ai sensi della L. 302/1939, e s.i.m.;
11) l'intervento proposto nella zona V2 , con le modifiche apportate dal soggetto promotore in fase di aggiornamento al PUC, risulta perfettamente compatibile con le norme di conformità e le regole di congruenza del vigente Piano Urbanistico Comunale;
12) l'aggiornamento al PUC è stato predisposto ed approvato contestualmente all'ottenimento dei pareri favorevoli dei diversi Enti interessati ad esprimersi sul progetto nel corso della Conferenza dei Servizi svoltasi sul progetto preliminare e conclusasi favorevolmente in data 24 febbraio 2005;
13) alla luce delle considerazioni illustrate nella relazione geologica e geotecnica di progetto definitivo e sulla base dei calcoli effettuati, si verifica come i carichi trasmessi in fondazione possano essere adeguatamente sopportati dal sistema fondazionale a platea, anche in ragione dell'oscillazione del livello di falda freatica rispetto all'attuale piano di campagna; per analoghe modificazioni i possibili cedimenti strutturali delle strutture sono limitati entro limiti assolutamente tollerabili;

) la relazione di aggiornamento al P.U.C.;
) la relazione relativa al parere preventivo CONI – FIGC – LND;
) la relazione relativa al parere preventivo dei VV.FF.;
) la relazione geologica – geotecnica (datata febbraio 2008 ed a firma del Dott. Geol. Alessandro Scarpati) dalla quale si evince che:

l'intervento in progetto risulta conforme alle previsioni del Piano di Bacino sul Rischio Idrogeologico;

per quanto riguarda l'assunzione delle azioni e delle misure di protezione civile di cui al Piano di Bacino saranno attuate le procedure di emergenza previste dal Piano Comunale di Protezione Civile;

il sito in progetto è contraddistinto dalla presenza del campo sportivo comunale e risulta inserito in un ambito urbanizzato al cui intorno si sviluppano edifici adibiti ad abitazione, ad uso sportivo, ricreativo e di servizio ed infrastrutture relative alla viabilità comunale, ferroviaria ed

ai vari servizi a rete;

4) sono stati osservati antichi pozzi a noria e non sono stati rilevati fenomeni di dissesto in atto o potenziale, né fenomeni di erosione o di degrado idrogeologico tali da essere segnalati;

esaminata la documentazione depositata agli atti di questo Servizio e relativa al progetto preliminare;

visti i precedenti pareri formulati in data 07.02.2003, con nota prot. n. 4551/63513/9274, ed in data 10.03.2005, con nota prot. n. 25517/US, dei quali se ne chiede il completo rispetto per quanto non espressamente indicata nel presente parere;

esaminati gli elaborati grafici progettuali , in particolar modo le Tavole BA 20 001 ARC - BA 20 002 ARC – BA 20 003 ARC – BA 20 004 ARC – BA 20 005 ARC – BA 20 006 ARC – BA 20 007 ARC – BA 20 008 ARC – BA 20 009 ARC – BA 20 010 ARC – BA 20 011 ARC – BA 20 012 ARC – BA 20 013 ARC – BA 20 014 ARC , datate marzo 2008 ed a firma dei progettisti;

preso atto dalla documentazione esaminata in occasione del progetto preliminare che:

a) al di sotto del sedime stradale corre un tributario principale del Rio Caudi – Gonghe e che tale corso d'acqua è assoggettato alle prescrizioni della normativa del vigente Piano di Bacino Stralcio sul Rischio Idrogeologico;

b) in base alle disposizioni del vigente Piano di Bacino possono essere consentiti interventi di nuova edificazione in contesti di tessuto urbano consolidato, purchè venga rilasciato il parere favorevole dai competenti uffici provinciali, adottando inoltre tutti gli idonei accorgimenti tecnico costruttivi tale da impedire l'inondazione all'interno della nuova struttura;

ferma restando l'acquisizione del parere degli altri Enti competenti in relazione all'intervento proposto, in particolar modo del Comando Provinciale dei VV.FF., del CONI, della Federazione sportiva e della Commissione di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, ognuno per quanto di propria competenza;

ferme restando, altresì, le valutazioni e le determinazioni degli Enti o degli Uffici comunali competenti in merito alla conformità degli impianti progettati (impianto sprinkler – idranti; impianto ventilazione meccanica; centrale termica – radiatori e linee di distribuzione; impianti elettrici, speciali , di illuminazione e forza motrice; impianto idrosanitario);

si comunica che sotto il profilo prettamente igienico sanitario ed ai sensi dell'ex art. 220 del R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265, T.U.LL.SS., come modificato dal D.P.R. 380/2001, non si ravvedono controindicazioni alla realizzazione degli interventi previsti in progetto, a condizione che:

1) l'intervento sia pienamente compatibile con il Piano di Bacino per la tutela dal rischio idrogeologico;
2) la realizzazione dell'autorimessa interrata sia fattibile sotto il profilo geologico – geotecnico e non comprometta la stabilità e la staticità degli immobili limitrofi;
3) l'acqua di falda affiorante durante gli scavi venga opportunamente drenata,allontanata e smaltita nel rispetto della vigente normativa, previa acquisizione dell'autorizzazione prevista dal Decreto Legislativo 152/2006, dalla L.R. 43/1995, e successive integrazioni e modificazioni;
4) la presenza di sistemi per l'allontanamento dagli scavi dell'acqua di falda sia provvisoria e limitata al tempo necessario per la realizzazione dell'opera;
5) venga attuata una verifica idraulica del Rio Caudi – Gonghi , nonché valutato il dimensionamento della esistente tombinatura;
6) i muri perimetrali dell'interrato, nonché la platea fondazionale, vengano opportunamente impermeabilizzati in modo da evitare infiltrazioni d'acqua;
7) l'autorimessa venga realizzata nel pieno rispetto delle disposizioni impartite dal D.M. 1 febbraio 1986, e s.i.m.;

8) le aree destinate al parcamento delle autovetture vengano dotate di adeguati impianti tecnologici per la raccolta, trattamento ed allontanamento delle acque di dilavamento , non esenti da inquinanti,nonché per l'allontanamento dei prodotti della combustione nel rispetto delle vigenti normative (l'allontanamento degli inquinanti aeriformi dovrà tenere in debita considerazione il contesto sportivo in cui viene inserita l'autorimessa e , quindi, si ritiene opportuno provvedere a canalizzare i predetti inquinanti ad un'altezza tale da non arrecare fastidio e danno agli utilizzatori dell'impianto);
9) gli spogliatoi per atleti ed arbitri , nonché i relativi servizi, siano conformi per numero e dimensioni ai regolamenti e/o prescrizioni del CONI e delle Federazioni Sportive Nazionali per le discipline previste nella zona di attività sportiva, nonché al Decreto Ministero dell'Interno 25 Agosto 1989, e successive integrazioni e modificazioni;
10) i servizi igienici vengano dotati di canna di esalazione con sfocio a tetto dell'immobile,nonché di impianto di aspirazione meccanica, qualora privi di finestra apribile verso l'esterno (il sistema di ventilazione artificiale deve assicurare un ricambio d'aria non inferiore a 5 volumi/ambiente per ora);
11) tutti i locali destinati alla permanenza, anche saltuaria, di persone siano in possesso del requisito di cui all'art. 5 del D.M. 5 Luglio 1975 (in caso di impossibilità si dovrà ricorrere alla ventilazione meccanica centralizzata che garantisca valori microclimatici ed un ricambio d'aria confacente alla specifica destinazione d'uso dei singoli locali);
12) le aree sottostanti alle gradinate di altezza inferiore a cm. 240 vengano nettamente delimitate e destinate esclusivamente a zone di sgombero;
13) sia verificato e garantito il rispetto di quanto disposto dal D.M. 19 Agosto 1996 e dal D.M. 18 Marzo 1996, in particolar modo l'accesso e le vie di fuga per gli spettatori ed i disabili e l'individuazione delle aree di sicurezza necessarie;
14) per la realizzazione del manto di copertura in erba sintetica vengano adottati opportuni sistemi costruttivi per garantire un corretto drenaggio delle acque piovane;
15) l'eventuale rimozione di alberi ad alto fusto venga compensata da idonee misure di integrazione mediante l'impianto di nuove specie autoctone;
16) venga garantita, considerato il contesto in cui vengono realizzati i lavori, una idonea viabilità la quale non dovrà provocare disagi per gli utenti dell'autorimessa, per quelli della struttura sportiva e per i residenti della zona, nonché per l'intero sistema viabilistico del comune , previa adozione, in occasione dei periodi dell'anno più critici per la viabilità e nel caso di svolgimento di eventi sportivi di particolare importanza, da parte dell'Amministrazione Comunale di misure preventive di ottimizzazione del traffico che limitino i fenomeni di incolonnamento.

Fermo restando l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di Legge, di Regolamento rumentazione urbanistica, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso trà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto,il parere di cui ha carattere prettamente igienico sanitario ed è vincolato all'accertamento da parte dell'Ufficio o comunale:

dell'avvenuto rispetto di quanto stabilito dalla L. 46/90, come modificata dal D.M. 22.01.2008, n. 37, e successive integrazioni e modificazioni;

della realizzazione di quanto richiesto dalla L. 13/89 e dal D.M. 236/89 in tema di abbattimento delle barriere architettoniche;

dell'avvenuto rispetto della normativa per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico,

08 09:40 Da:PROTO
0196451

allontanamento liquami ed acque meteoriche, allontanamento dei vapori e fumi, intercapedini, coibentazioni, superficie illuminante delle finestre e del vano scala, oltre a tutto quant'altro previsto, anche se non espressamente indicato.

Si richiamano per competenza tecnica, non di pertinenza, l'art. 7, punto 3, del D.M. 14.06.1989, n. 236, e l'art. 24, punto 4, della L. 05.02.1992, n. 104.

Distinti saluti.

Il Direttore U.O. ISP
Maria Paola Dott.ssa Briata

Il Dirigente Medico
Responsabile del Procedimento
Claudio Dott. Manzoleni

DM/cm 07.07.2008

CITTA' DI ALASSIO
Ufficio

COMUNE DI ALASSIO
U.T.C. - IV SETTORE

Ai sensi dell'Art. 5 della L. 241/1990, si assegna, quale responsabile del procedimento, a Rag. Germena
con esclusione della firma del provvedimento finale.
Alassio, li 15/07/2008

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giuseppe LAGASIO)

ALL. D

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0015315 - 17/07/2008 - INGRESSO
Classifiche: 06.05
Allegati : 0
009001 000000405000

Roma, 16 luglio 2008

Protocollo: 176/AA/DSG (08-045)

Spett.le
COMUNE DI ALASSIO
Piazza della Libertà, 3
17021 Alassio (Sv)

Alla cortese attenzione dell'ing. Giuseppe Lagasio e del progettista ing. Emilio Brovelli.
Anticipata via fax al n° 0182-602205 / 0182-641998

Oggetto: Parere preventivo sul "progetto definitivo" per la realizzazione del campo da calcio in erba artificiale nell'impianto sportivo di Alassio, denominato "Campo Sandro Ferrando". (parere preventivo prescrizioni 19/05/08 2699/AA/DSG)

In relazione alla copia del "progetto definitivo" predisposto dal Tecnico incaricato dal Comune di Alassio pervenuto alla L.N.D. il 07/05/08 ed alla copia corretta del "progetto definitivo" pervenuto alla L.N.D. il 07/07/08, in ordine alla realizzazione del campo di calcio di cui all'oggetto per il quale è richiesta presenza alla Conferenza di Servizi presso i Vostri uffici il 17 luglio 2008, Vi informiamo che non potendo partecipare per impegni già precedentemente assunti, possiamo solo anticipare il nostro parere preventivo, rilevando dall'esame della documentazione presentata quanto segue:

1. Il modulo di richiesta "Istanza per il rilascio di Parere Preventivo" è presente, ed è stato di nuovo inviato compilato correttamente.
2. La copia della ricevuta dell'avvenuto versamento è presente.
3. Gli elaborati richiesti del progetto pervenuto sono tutti presenti, in quanto sono stati inviati quelli mancanti.
4. L'entrata carrabile al terreno di giuoco (graficamente), per consentire il passaggio all'interno del campo dei mezzi di soccorso è presente.
5. La tracciatura del campo è così composta: lunghezza 100,00 m – larghezza 60,00 m ed è conforme.
6. La distanza del campo per destinazione è sui lati lunghi di 2,50 m e sul lato corto di 3,50 m (lato Palalassio) e sono conformi, mentre l'altro lato corto da 3,50 m a 2,50 m (lato via Ignazio dall'Oro) non è conforme solo per un tratto di circa 7,50 m. Vista la persistenza di un vincolo paesaggistico, invia del tutto eccezionale la LND accetta la non conformità purché, il muro o la recinzione nei 7,50 m, sia protetto da materassini antiurto per l'altezza di 2,20 m.
7. Le panchine del campo, la loro distanza dalla linea mediana del campo e la loro area tecnica sono conformi.
8. Lo schema a due falde realizzato per il drenaggio superficiale fino alla fine del campo per destinazione è conforme.

9. La pendenza univoca delle due falde (0,06%) e le relative quote (+20,0 cm) sono conformi.
10. La distanza delle canalette solo sui lati lunghi di circa 2,70 m (lato passo carrabile) e circa 4,20 m (lato tribuna) sono conformi.
11. La distanza dei cordoli in cls solo sul lato corto di 3,50 m (lato Palalassio) sono conformi, mentre l'altro lato corto da 7,50 m a 2,50 m (lato via Ignazio dall'Oro) non è conforme, la LND **accetta** la non conformità come al punto n°6.
12. La canaletta sui lati lunghi in cls con griglia in metallo antitacco è conforme.
13. Le tubazioni primarie min. Ø 250 perimetrali ad anello rispetto al campo, non drenanti in quanto poste sul soffitto del sottostante locale autorimessa sono conformi.
14. Il rinfianco delle tubazioni primarie non è necessario, vedi voce precedente.
15. I pozzetti ispezionabili min. 40x40 (e quelli intermedi) posti fuori del campo per destinazione quattro per ogni lato lungo, due agli estremi e due intermedi sono conformi, ma graficamente mancano i due pozzetti agli estremi lato tribuna.
16. L'ultimo pozzetto perimetrale 1,00x1,00 diaframmato e sifonato, con tubazione verso il recapito finale della fognatura esistente è conforme.
17. I pozzetti e la canaletta sono stati posti allineati con lo scarico delle acque dalla canaletta direttamente nel pozzetto è conforme.
18. La stratigrafia del pacchetto di drenaggio orizzontale (assimilabile alla tav. 3.4) è così composto: soletta in c.a., cls alleggerito per ottenere le pendenze min. sp. 22 cm, teli di membrana impermeabile in LDPE sp. 1,0 mm incollati tra loro posti paralleli al lato corto e sistema di geodreno o similare per il trasporto dell'acqua posto con il verso dello scorrimento dell'acqua verso i lati lunghi è conforme.
19. La pavimentazione delle fasce esterne alla canaletta fino alle recinzioni, muri od altri ostacoli fisici con particolare attenzione alla pendenza per il deflusso delle acque è idonea.
20. Lo schema dell'impianto di irrorazione, con la tubazione ad anello è conforme.
21. Gli irrigatori (minimo sei) con i relativi pozzetti delle valvole (il tutto posto fuori del campo per destinazione) e le relative zone del campo irrorate sono conformi.
22. Nell'Elenco Prezzi e nel Computo Metrico Estimativo nell'articolo del manto in erba artificiale, per i dati tecnici e le specifiche riportate è conforme ai requisiti tecnici e prestazionali stabiliti dalla F.I.G.C. L.N.D. e deve possedere le relative attestazioni ufficiali riferite al **REGOLAMENTO del 05/06/06**.
23. Nell'Elenco Prezzi e nel Computo Metrico Estimativo nell'articolo del manto in erba artificiale il costo unitario è congruo.

L'esame degli elaborati rileva che in riferimento alle conformità del Regolamento per i campi da calcio in erba artificiale in vigore dal 31 gennaio 2008 la L.N.D. esprime

PARERE PREVENTIVO POSITIVO

invitando il Comune di Alassio alla realizzazione del campo in oggetto.

Per la realizzazione del manto erboso mediante impiego di un tappeto in erba artificiale di terza generazione e/o d'ultima generazione, si conferma che le peculiarità del prodotto e le norme d'esecuzione, all'atto dell'omologazione, dovranno essere rispondenti a quanto indicato nel Regolamento della L.N.D. in vigore.

La realizzazione sarà oggetto pertanto di verifica con test tecnici esperiti sul campo al termine dei lavori sia del sottofondo e successivamente del terreno di giuoco ultimato.

Il presente parere non costituisce deroga alle altre disposizioni previste dal Comitato Regionale in ordine all'omologazione dell'intero impianto sportivo.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Impianti Sportivi Divisione Erba Artificiale
Il Presidente
Antonio Armeni

39 063685 7648

ALL. E

P

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0015314 - 17/07/2008 - INGRESSO
Classifiche: 06.05
Allegati : 0

009001 0000000404900

A: COMUNE DI ALASSIO (SV)
C.A. Egr. Ing LAGASIO

E p.c. Egr. Arch. R. CAPOZZI

Numero di fax: 0182-471838
Numero di fax: 010- 532346

Da:
Geom. Valerio Funghi
Segreteria della Commissione Impianti Sportivi
Numero di fax: 0636857648
Numero di telefono: 0636857452

Data:
16-07-08

Oggetto: Richiesta parere CIS

Pagine inclusa la copertina: 1+4

Commenti:

IN RELAZIONE AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN CAMPO DA CALCIO IN VIA S.G. BATTISTA NEL COMUNE DI ALASSIO (SV), SI COMUNICA CHE LA COMMISSIONE IMPIANTI SPORTIVI NELLA SEDUTA DEL 09-07-08 HA ESPRESSO:

PARERE FAVOREVOLE N. 61/2008.

CHE SI ALLEGA IN COPIA.

CORDIALI SALUTI.

Il Segretario
Geom. Valerio Funghi

39 063685 7648

ALL. E

COPIA PER ARCHIVIO

Italia Coni

COMMISSIONE IMPIANTI SPORTIVI

Roma, 14 LUG. 2008

Prot. n. 772 AM/cc

POS. N. 311/50

PARERE FAVOREVOLE N. 61/2008

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0015314 - 17/07/2008 - INGRESSO
Classifiche: 06.05
Allegati : 0

009001 000000404900

Al Comune di Alassio (SV)
P.zza della Libertà 1
17021 ALASSIO (SV)

e, p.c. Al Comitato Regionale del C.O.N.I.
Via Ippolito D'Aste 3 – Int. 4
16121 GENOVA

Al Comitato Provinciale del C.O.N.I.
Via Montenotte 2/1
C.P. 131
17100 SAVONA

Al Consulente Tecnico Provinciale
c/o C.O.N.I. Provinciale
Via Montenotte 2/1
C.P. 131
17100 SAVONA

OGGETTO: COMUNE DI ALASSIO (SV) – Ristrutturazione del campo di calcio comunale e realizzazione di un'autorimessa interrata in Via S.G. Battista per complessivi € 23.650.000,00.
Richiesta di parere trasmessa in data 07/05/08 pervenuta in data 23/05/08 prot. 549.

La Commissione Impianti Sportivi nella seduta del 09/07/08 presa visione della richiesta in oggetto, ha espresso:

PARERE FAVOREVOLE N. 61 / 2008

sul seguente tipo di intervento:
- campo da calcio in erba artificiale m 100,00 x 60,00;
- spogliatoi e servizi atleti, istruttori, arbitri;
- tribune per 1.321 spettatori (posti fissi);
- locale bar-ristoro;

39 063685 7648

- servizi igienici spettatori;
- primo soccorso;
- hall, ingresso;
- parcheggi interrati su due livelli;
- impianti tecnologici;
- sistemazioni generali.

a condizione che vengano recepite le indicazioni della Lega Nazionale Dilettanti relative all'ampliamento delle fasce di rispetto.

Si allegano le prescrizioni della Federazione Italiana Sport Disabili alle quali attenersi, unitamente alle disposizioni di legge al riguardo, per il superamento delle barriere architettoniche sensoriali.

Nel caso in cui nell'impianto si svolgano attività che implicano l'applicazione del D.M. 04/01/2006 dovranno essere previste, durante lo svolgimento di tali attività, le strutture di cui al D.M. medesimo.

Il parere è formulato ai sensi della Legge 526/68 e successive modificazioni, tenendo conto delle vigenti normative sportive, commerciali e di legge specifiche per gli impianti sportivi. In accordo con la sentenza n. 517/87 della Corte Costituzionale è riferito esclusivamente alla funzionalità sportiva; non attiene quindi altri aspetti né, in particolare, quelli relativi all'opportunità o convenienza degli interventi ovvero alla congruità dei relativi costi.

Si restituisce copia del progetto timbrata, limitatamente agli elaborati esaminati dalla Commissione nell'ambito delle proprie competenze.

Distinti saluti.

L RESPONSABILE DELLE ISTRUTTORIE

(Arch. Attilio Magni)

IL PRESIDENTE

(Ing. Vincenzo Scionti)

legati: copia del progetto
prescrizioni della FISD
contatti CIS

39 063685 7648

Prescrizioni della Federazione Italiana Sport Disabili (FISD) per il superamento delle barriere architettoniche sensoriali

1. Predisposizione di tavole esplicative in braille con la specifica delle attività sportive ricreative previste all'interno degli impianti;
2. apposizione di guide con diversificazione nei materiali di rivestimento per l'accesso allo spazio delle discipline sportive, ai servizi igienici, agli uffici, agli spogliatoi e alle aree riservate alle persone disabili, in ottemperanza anche delle norme vigenti in materia di sicurezza;
3. installazione di sensori acustici per l'avvertimento di situazioni di pericolo.

39 063685 7648

Contatti Commissione Impianti Sportivi

Responsabile dell'Istruttoria:	Attilio Magni
Segretario:	Valerio Funghi
Segreteria:	Carla Cruciani
e-mail:	cis@coni.it
Sito Internet:	http://impiantisportivi.coni.it
Telefono:	+39 06 3685 7530 – 7452
Fax:	+39 06 3685 7204
Indirizzo:	CONI - Commissione Impianti Sportivi Stadio Olimpico - Curva Sud – II Piano – Stanze 235 / 237 - 00194 Roma

010

C.A. Sig. Gerrone - 002.013.007/61-2008

9+05

PROVINCIA DI SAVONA
SAVONA
Nr.0050329 Data 17/07/2008
Tit. 002.013.007 Arrivo

ALASSIO Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0015342 - 17-07-2008 - INGRESSO
Classifiche 06 05
Allegati 0

ALL. F

DA : **SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLA LIGURIA**
Via Balbi, 10 - 16126 GENOVA

Telefono 010 / 27101
Fax 010 / 2461937

A: Comune di Alassio - Urbanistica
Edilizia Privata

FAX: 0182 - 471838

Totale delle pagine compreso il presente foglio n° 2

Operatore Sig. Schenone

IN CASO DI CATTIVA RICEZIONE TELEFONARE AL NUMERO 010/ 27101

Le informazioni contenute in questa comunicazione e gli eventuali documenti allegati ai sensi del D.to Lgs n. 196 del 30 giugno 2003 sono ad uso esclusivo del destinatario. Nel caso questa comunicazione Vi sia pervenuta per errore, Vi informiamo che la sua diffusione e riproduzione è contraria alla legge e preghiamo di darci prontamente avviso e di cancellare quanto ricevuto. Grazie.

010

17 LUG 2008

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA
VIA BALBI 10 - 16126 GENOVA
TEL.010-27101 - FAX 010-2461937
E-mail: sbap-lig@beniculturali.it
Sito : www.sbange.liguria.beniculturali.it

Al Comune di Alassio
Settore IV
17021 Alassio (Sv)

ALASSIO Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0015342 - 17/07/2008 - INGRESSO
Classifiche 06 05
Allegati 0

Prot. N. 18875 *Allegati* // *Risposta al Foglio del* 19.6.2008
BBNN 15104 *Div.* *Sez.* *N.* 13247

OGGETTO: **D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*, Parte III Beni Paesaggistici** – Comune di ALASSIO (*Sv*), Convocazione Conferenza dei Servizi Referente del 29.5.2008 relativa a:

- Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il campo sportivo

Richiedente: Amministrazione Comunale

In riferimento alla convocazione in oggetto si comunica che a causa di impegni d'Ufficio inderogabili il sottoscritto Responsabile del Procedimento non è potuto intervenire.

Pertanto in relazione alle opere in oggetto, avendo valutato gli elaborati progettuali ricevuti, non ravvisa estremi per esprimere motivato dissenso ai sensi della L. 241/90 e s.m. e i..

Si precisa che, in rapporto all'area, dovrà essere mitigato il campo in elevato con quinte verdi e/o studio cromatico, ritenendo in ogni caso, quale obiettivo prevalente, l'ulteriore interramento del volume.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Costanza Fusconi)

IL SOPRINTENDENTE
(arch. Giorgio Rossini)

AR/gs

ALL. G

Commissione Edilizia Integrata	Presenti	Assenti
PRESIDENTE DOTTI Ing. Giampiero Felice	Si	
DIRIGENTE U.T.C. LAGASIO Dott. Ing. Giuseppe	Si	
FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO GUARDONE Geom. Giovanni	Si	
COMANDANTE PROV. VV.FF.		Si
POGGI Arch. Luigi	Si	
BROVELLI Ing. Emilio		Si
PREVE Avv. Emanuela	Si	
SCHIVO Geom. Ernesto	Si	
BARBERO Geom. Andrea	Si	
CAVIGLIA Geom. Paolo	Si	
CAMPI Ing. Angelo	Si	
CANE Dott. Geol. Isabella		Si
MOLLICA Arch. Dante (Membro CEI)		Si
PARADISI Arch. Rocco (Membro CEI)	Si	

Verbale n° 28

Del 10.07.2008

N° d'ord. 2

Titolare

COMUNE DI ALASSIO

OGGETTO: parcheggio interrato da realizzarsi sotto il Campo Sportivo Comunale mediante procedura di Project Financing.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA

Visto il progetto definitivo presentato dalla Società Stadio Alassio Parking s.p.a. in data 31/03/2008 e successive integrazioni;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 17/04/2008 all'oggetto: "parcheggio interrato da realizzarsi sotto il campo sportivo comunale. Riconferma atto di assenso sugli elaborati costituenti il progetto definitivo. Conferenza dei Servizi.";

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi del 29/05/2008;

La CEI esprime parere:

FAVOREVOLE

In quanto l'intervento proposto costituisce una riqualificazione funzionale del comparto e i manufatti emergenti si inseriscono nell'ambiente circostante. La nuova posizione della tribuna meglio si inserisce nel paesaggio aclive e risulta più fruibile dagli utenti.

IL COMMISSARIO
(Avv. E. PREVE)

IL SEGRETARIO
(Geom. G. MOLTONI)

IL COMMISSARIO
(Arch. R. PARADISI)

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. G.F. DOTTI)

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0015708 - 22/07/2008 - INGRESSO
Classifiche: 06.04
Allegati : 0
009001 000000446200

All. H

Enel-DIS-01/07/2008-0306661

Enel
L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE NORD OVEST
SVILUPPO RETE PIEMONTE E LIGURIA

10121 Torino Centro, Casella Postale 210 - via Alfieri, 10
F +39 0117412927

Prioritaria
Spett.le
Comune di Alassio
Piazza Libertà, 1
17021 Alassio (SV)

DIS/MAT/NO/DTR-PIL/SVR/PLA/DGE

Oggetto: Conferenza dei servizi del 29/05/2008 per parcheggio interrato sotto campo sportivo Comune di Alassio

In relazione alla conferenza di cui sopra siamo a comunicare che nell'area interessata dai lavori esistono elettrodotti ed una **cabina di consegna MT (15000V)**, permanentemente in tensione, che interferiscono con le opere da Voi previste.
Pertanto, occorre tenere presente che contatti ed avvicinamenti di persone o cose ai conduttori, o l'esecuzione di operazioni che dovessero pregiudicare l'integrità delle protezioni, potrebbero provocare infortuni od incidenti gravissimi.
A tale proposito riteniamo utile richiamare la Vostra cortese attenzione su quanto stabilito dalle disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare all'Art. 117 che, per Vostra comodità, di seguito riportiamo integralmente.

Art. 117: Lavori in prossimità di parti attive

1. Quando occorre effettuare lavori in prossimità di linee elettriche o di impianti elettrici con parti attive non protette o che per circostanze particolari si debbano ritenere non sufficientemente protette, ferme restando le norme di buona tecnica, si deve rispettare almeno una delle seguenti precauzioni:

a) mettere fuóri tensione ed in sicurezza le parti attive per tutta la durata dei lavori;

b) posizionare ostacoli rigidi che impediscano l'avvicinamento alle parti attive;

c) tenere in permanenza, persone, macchine operatrici, apparecchi di sollevamento, ponteggi ed ogni altra attrezzatura a distanza di sicurezza.

2. La distanza di sicurezza deve essere tale che non possano avvenire contatti diretti o scariche pericolose per le persone tenendo conto del tipo di lavoro, delle attrezzature usate e delle tensioni presenti.

Segnaliamo inoltre che eventuali incompatibilità delle opere previste rispetto agli elettrodotti esistenti potranno essere regolarizzate previa emissione da parte Vostra di

Id. 1856696

Enel Distribuzione SpA – Società con unico socio - Sede legale 00198 Roma, via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00 i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Enel

L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

richiesta di preventivo di spostamento impianti, con congruo anticipo rispetto ai lavori che avete in previsione

Anticipiamo inoltre che l'attuale nostra rete di bassa tensione non è in grado di soddisfare la benché minima richiesta di potenza a 230/400 V.

Con preghiera al Responsabile del Procedimento di rendere edotti gli interessati ed altresì di rendere prescritto quanto sopra siamo con la presente a formulare **il nostro nulla osta** a riguardo dell'intervento in questione.

La nostra Unità Progettazione Lavori (sig. Paina Massimo tel. 0197759162 e-mail: massimo.paina@enel.it e sig. Umberto Camurri tel. 0185-995903 e-mail: umberto.camurri@enel.it) rimane a disposizione per i dettagli del caso.

Nel rimanere in attesa di eventuali ulteriori notizie nonchè della fase conclusiva del procedimento anticipiamo che, in assenza di sostanziali elementi di novità non parteciperemo alla successiva conferenza deliberante.

Ci è gradita l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

Stefano Lauciello
IL RESPONSABILE

Copia a:

DIS/MAT/NO/DTR-PIL/ZO/ZOSV
ZONA SAVONA

DIS/MAT/NO/DTR-PIL/SVR/PLA/DGE/SV
Savona

ALL. I

AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2 SAVONESE

Dipartimento di Prevenzione
U.O. Igiene e Sanità Pubblica
Via Trieste 54 17031 Albenga
Tel. 0182546253

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0015753 - 23/07/2008 - INGRESSO
Classifiche: 06.04
Allegati : 0
009001 0000000453000

prot. n.

Albenga, data del protocollo

ASL 2 SAVONA SERVIZIO PROTOCOLLO
SEDE DI ALBENGA
2008/1/079446/US 15/07/2008
classificazione
1 001 - 00001 00
uffici:ISP 1

Ill.mo Sig. Sindaco
del Comune di
ALASSIO (SV)

Oggetto: Convocazione Conferenza dei Servizi in sede Deliberante per l'espressione dei pareri sul progetto definitivo relativo alla realizzazione di parcheggio interrato sotto il campo sportivo ai sensi dell'art. 14 , e seguenti, della L. 241/1990, dell'art. 97 del D. Lgs. 163/2006 e degli artt. 59 e 60 della L.R. 36/1997.

Si riscontra la vostra nota prot. n. 14011 del 01 luglio 2008 , di pari oggetto, ed acquisita al Protocollo Generale in data 03.07.2008 al n. 73957/EN.

Premesso che con nota prot. n. 9374 del 05.05.2008 la S.V. convocava una Conferenza dei Servizi in sede Referente per il giorno 29.05.2008 relativa all'esame del progetto di realizzazione di un parcheggio interrato sotto il campo sportivo;

premesso che a seguito di valutazione della documentazione trasmessa in allegato alla suddetta convocazione, questo Ufficio con nota prot. n. 78417/US del 14.07.2008 formulava il parere di competenza,

si chiede di comunicare, con cortese sollecitudine, se gli elaborati grafici già esaminati e trasmessi in allegato alla vostra nota prot. n. 9374 del 05.05.2008 sono stati oggetto di modifica.

In caso affermativo si chiede di trasmettere copia degli elaborati grafici progettuali modificati, nonché dell' eventuale documentazione integrativa, per le valutazioni e determinazioni di competenza.

In caso contrario e ferma restando l'acquisizione del parere degli altri Enti competenti in relazione all'intervento proposto, si ribadisce quanto già relazionato, sotto il profilo prettamente igienico sanitario, in data 14.07.2008, con nota prot. n. 78417/US.

Distinti saluti.

Il Dirigente Medico
Responsabile del Procedimento
Claudio Dott. Mazzoleni

A.S.L. N° 2 SAVONESE SERVIZIO DI IGIENE PUBBLICA UFFICIO ALBENGA

15.07.2008

COMUNE DI ALASSIO
U.T.C. - IV SETTORE

Ai sensi dell'Art. 5 della L. 241/1990, si assegna, quale responsabile del procedimento, a Rag. Germana con esclusione della firma del provvedimento finale.

Alassio, li 24/07/08

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giuseppe LAGASIO)

ALL. L

RFI
RETE FERROVIARIA ITALIANA
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO

Ferrovie dello Stato
UA 17/7/2008
RFI-DMA-DIGE\A0011\P\2008\0002464

Direzione Manutenzione
Direzione Compartimentale Infrastruttura di Genova

Il Direttore

Rifer: Vs. nota n. 014011
Del: 01.07.2008

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0015882 - 24/07/2008 - INGRESSO
Classifiche: 06.08
Allegati : 0

009001 0000000466900

COMUNE DI ALASSIO
U.T.C. - IV SETTORE

Ai sensi dell'Art. 5 della L. 241/1990 si assegna, quale responsabile del procedimento, a Rag. GERMANA con esclusione della firma del provvedimento finale.
Alassio, li 24/07/08
IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giuseppe LAGASIO)

Comune di Alassio
Settore IV
Piazza della Libertà, 1
17021 Alassio (SV)

Società Stadio Alassio Parking S.p.A.
Via Aurelia Antica, 272
00165 Roma

p.c. Italferr S.p.A.
P.M. Genova – Ventimiglia
Ing. Maurizio Canepa
Via Bombrini, 11
16149 Genova

Oggetto: Raddoppio Genova - Ventimiglia Tratta Andora - Finale
Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 legge 241/1990, dell'art. 97 del D. lgs. 163/2006 e degli artt. 59 e 60 della L.R. 36/1997 per approvazione del "parcheggio interrato da realizzarsi sotto il campo sportivo in comune di Alassio"

Seduta deliberante del 17 luglio 2008

Allegati: nota n. RFI-DMA-DIGE.TC\A0011\P\2006\0003272 del 14.11.2006

In relazione alla Vostra nota protocollo n. 014011 del 01.07.2008, si conferma il parere tecnico favorevole con prescrizioni reso con la nota indicata in "Allegati" che si unisce alla presente.

In particolare si ricorda che poiché l'area del campo sportivo sarà la sede di un importante cantiere per la realizzazione delle opere ferroviarie il solaio di copertura del parcheggio dovrà essere progettato per sostenere 2000 kg/mq e l'area da destinare a cantiere dovrà essere libera e disponibile per l'impianto dello stesso a decorrere da luglio 2011.

Via A.Doria, 5– 16126 Genova
Tel. +39 010 274 3599 - Fax +39 010 274 3621
e-mail: an..costa@rfi.it
nome file: NCdS\del parcheggio Alassio su raddoppio.doc

AC - 010/274.3599

RFI S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato
Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato S.p.A.,
a norma dell'art. 2497 sexies cod. civ. e del D.Lgs. n. 188/2003

Sede Sociale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Capitale Sociale € 32.835.071.349,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. n. 01585570581 – P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300

A garanzia dell'impegno di rispetto dei termini di ultimazione lavori sopra indicati, la Società Stadio Alassio Parking S.p.A. dovrà costituire a favore di RFI apposita polizza fidejussoria di € 700.000 escutibile da RFI a semplice richiesta qualora si verifichi il mancato completamento dell'opera in oggetto con conseguenti ripercussioni sull'avvio dei lavori ferroviari. Detta polizza dovrà essere stipulata prima del rilascio del permesso di costruire.

Fatto salvo l'accoglimento delle sopra esposte condizioni questa Società acconsente alla realizzazione delle opere di cui al progetto di realizzazione del parcheggio multipiano in questione.

Distinti saluti

Gianfranco Mercatali

ALASSIO Ufficio Tecnico

COMUNE DI ALASSIO
U.T.C. - IV SETTORE

Ai sensi dell'Art. 5 della L. 241/1990, si assegna, quale responsabile del procedimento, a Rag. GERMANA con esclusione della firma del provvedimento finale.

Alassio, li 24/07/08

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giuseppe LAGASIO)

ALL. M

MBAC-SBAP-LIG
U_TECNO
0024740 29/09/2008
Cl. 34.19.06/2.15

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA
VIA BALBI 10 - 16126 GENOVA
TEL.010-27101 - FAX 010-2461937
E-mail: sbap-lig@beniculturali.it
Sito : www.sbapge.liguria.beniculturali.it

Al Comune di Alassio
Settore IV
17021 Alassio (Sv)
FAX: 0182/471838

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0020941 - 08/10/2008 - INGRESSO
Classifiche: 06.05
Allegati : 0

009001 000001025900

Prot. N. BBNN 15104 *Allegati* // *Risposta al Foglio del* *Div.* *Sez.* *N.*

OGGETTO: **D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*, Parte III Beni Paesaggistici** – Comune di ALASSIO (*Sv*), Comunicazioni relative a:
- Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il campo sportivo

Richiedente: Amministrazione Comunale

ALASSIO

Si fa seguito ai contatti per le vie brevi con codesta Amministrazione Comunale per precisare che il termine "interramento" incluso nel III° periodo della nota di questa Soprintendenza prot. 18875 del 17.7.2008, è da intendersi come raccomandazione.
In caso di impossibilità ad ottenere tale obiettivo si dovrà incrementare la mitigazione delle opere in elevato.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Costanza Fusconi)

AR/gs

IL SOPRINTENDENTE
(arch. Giorgio Rossini)

COMUNE DI ALASSIO
U.T.C. - IV SETTORE

Ai sensi dell'Art. 5 della L. 241/1990, si assegna, quale responsabile del procedimento, a ... con esclusione della firma del provvedimento finale.

Alassio, lì 08/10/08

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giuseppe LAGASIO)

ALL. N

Commissione Edilizia Integrata	Presenti	Assenti
PRESIDENTE PREVE Avv. Emanuela	Si	
DIRIGENTE U.T.C. LAGASIO Dott. Ing. Giuseppe	Si	
FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO GUARDONE Geom. Giovanni		Si
COMANDANTE PROV. VV.FF.		Si
VENA Arch. Debora	Si	
MONSU' Ing. Daniela	Si	
CASSARINO Avv. Giuseppe		Si
DOTTA Geom. Silvio	Si	
DUZZI Geom. Gabriele	Si	
BERRINO Geom. Tommaso	Si	
PENNA Geom. Maurizio	Si	
SCARPATI Dott. Geol. Alessandro		Si
DE COLL' Arch. Maurizio (Membro CEI)		Si
STALLA Arch. Angelo (Membro CEI)	Si	

Verbale n° 45

Del 04.11.2008

N° d'ord.4
Titolare
COMUNE DI ALASSIO

OGGETTO: Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il Campo Sportivo Comunale mediante procedura di project Financing.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

Visto il progetto definitivo presentato dalla Società Stadio Alassio Parking S.p.A. in data 31.03.2008 e successive integrazioni;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 17.04.2008 all'oggetto: "parcheggio interrato da realizzarsi sotto il campo sportivo comunale. Riconferma atto di assenso sugli elaborati costituenti il progetto definitivo. Conferenza dei Servizi.";

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi del 29.05.2008;

Visto il parere espresso nella seduta del 10.07.2008 con verbale n° 28-2;

Vista la nota del 27.10.2008 prot. 22437 ell'Ing. Emilio Brovelli;

Richiamata e preso atto della nota della Soprintendenza del 17.07.2008 prot. 15342 e del 08.10.2008 prot. 20941, visti gli elaborati grafici e la nota dell'Ing. Brovelli del 27.10.2008 prot. 22437 la CEI esprime parere:

FAVOREVOLE

IL COMMISSARIO
(Ing. D. MONSU')

IL SEGRETARIO
(Geom. L. TEZEL)

IL COMMISSARIO
(Arch. A. STALLA)

IL PRESIDENTE
(Avv. E. PREVE)

Dopo la decisione entrano l'Arch. De Coll' ed il Dott. Geol. Scarpati.

ALL. O

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0022437 - 27/10/2008 - INGRESSO
Classifiche: 06.04
Allegati : 0
009001 000001193300

Alassio, 17/10/2008

Preg.mo Sig. SINDACO
del Comune di ALASSIO
Ufficio Tecnico
Settore Lavori Pubblici

Oggetto: *Comune di Alassio - Progetto definitivo per le seguenti opere*: *"Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il Campo Sportivo Comunale"*

In relazione alla nota della Soprintendenza per i Beni architettonici e Paesaggistici della Liguria del 29/09/2008, si rammenta a Codesta Amministrazione che un ulteriore interramento della struttura pregiudicherebbe inevitabilmente la possibilità di realizzazione dell'intervento; le motivazioni principali sono le seguenti:

1) Riduzione non assentibile delle superfici di ventilazione perimetrali;
2) Impossibilità di accesso al primo piano interrato dalla rampa veicolare posta sul retro del Palazzetto dello Sport – superamento delle pendenze massime imposte dalla normativa antincendi;
3) Intercettazione della falda fratica – aumento significativo del costo dell'opera.

In ragione di quanto sopra, verificato che quanto richiesto dalla Soprintendenza è inteso come raccomandazione e che si è impossibilitati a procedere con un ulteriore interramento della struttura, si è prevista la realizzazione di adeguate sistemazioni perimetrali a verde che incrementino significativamente la mitigazione delle opere in elevato. A tal fine si allega alla presente specifico elaborato grafico dove vengono rappresentate nel dettaglio la posizione e la tipologia delle essenze da posarsi nell'area di intervento.

Distinti saluti

Il progettista incaricato
Dott. Ing. Emilio Brovelli

COMUNE DI ALASSIO
U.T.C. - IV SETTORE

Ai sensi dell'Art. 5 della L. 241/1990 si assegna quale responsabile del procedimento, con esclusione della firma del provvedimento finale.

Alassio, lì 27/10/08

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giuseppe LAGASIO)

P.I. Rag. GERMANA
P.I. Geom. GUARDONE

ALL. P

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0024209 - 19/11/2008 - INGRESSO
Classifiche: 06.05
Allegati : 0
009001 000001385500

Alassio, 17/11/2008

Preg.mo Sig. SINDACO
del Comune di ALASSIO
Ufficio Tecnico
Settore Lavori Pubblici

Oggetto: *Comune di Alassio - Progetto definitivo per le seguenti opere*: *"Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il Campo Sportivo Comunale"*

Come da accordi con l'Ufficio tecnico, si allegano alla presente ulteriori n. 2 copie degli elaborati di progetto definitivo denominati "BA 20 017 ARC – Sistemazioni a verde".

In relazione a quanto richiesto dall'Ente ASL con nota del 15.07.2008 si precisa che, a meno di modeste modifiche richieste dal Coni e dalla Lega Calcio in fase di conferenza dei servizi, peraltro di esclusivo carattere sportivo, non sono state apportate variazioni agli elaborati di progetto definitivo, tra le sedute di conferenza referente e deliberante, tali da incidere sul contenuto del parere ASL di competenza datato 07.07.2008.

Il progettista incaricato
Dott. Ing. Emilio Brovelli

CITTÀ DI ALASSIO Ufficio Tecnico

COMUNE DI ALASSIO
U.T.C. - IV SETTORE

Ai sensi dell'Art. 5 della L. 241/1990, si assegna, quale responsabile del procedimento, a Rag. Germana con esclusione della firma del provvedimento finale.

Alassio, li 19/11/2008

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giuseppe LAGASIO)

MODULARIO
PREV-PC

ALL. Q

Mod. 1/PF/86

Savona, lì 12/12/2008

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0026650 - 19/12/2008 - INGRESSO
Classifiche: 06.08
Allegati : 0

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

SAVONA

Stadio Alassio Parking S.p.A.
Via Aurelia Antica 272
00165 ROMA

COMUNE DI ALASSIO
U.T.C. - IV SETTORE

UFFICIO *Prevenzione Incendi*

Roma 13904 */P.I.* *Pratica num* 12156

Risp. al foglio n. 10 del 15/12/2008

Ai sensi dell'Art. 5 della L. 241/1990, si assegna, quale responsabile del procedimento, a Rag. Geom. [illegible] con esclusione della firma del provvedimento finale.
Alassio, lì 23/12/2008

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giuseppe LAGASIO)

OGGETTO: Parere di conformità per la realizzazione di un'autorimessa collegata all'impianto sportivo sito nel Comune di Alassio via San Giovanni Battista con annessi impianto di produzione calore e gruppo elettrogeno.
Attività n. 92, 83, 91 e 64 dell'elenco allegato al D.M. 16.02.1982

Al Signor Sindaco del Comune
di ALASSIO

E' stata esaminata la documentazione tecnica allegata all'istanza di parere preventivo acquisita agli atti dello scrivente Comando al prot. n. 7639 del 18.07.08 ed al prot. n. 10961 del 06.10.08 per la verifica della rispondenza dell'attività in oggetto alle norme di sicurezza vigenti.

Questo Comando, in linea tecnica e per quanto di competenza, esprime parere favorevole al progetto come illustrato negli elaborati tecnici prodotti a condizione che:

1. L'intercapedine utilizzata per l'aerazione dell'autorimessa dovrà essere opportunamente settata sia in corrispondenza dei diversi compartimenti che in corrispondenza dei locali a diversa destinazione al fine di garantire l'indipendenza delle superfici di aerazione
2. L'impianto di ventilazione meccanica dovrà essere realizzato, anche mediante l'installazione di idonee canalizzazioni, in modo tale da garantire la funzionalità dei ventilatori di aspirazione previsti in prossimità dell'intercapedine.
3. Sulle porte dei box ove è presente un'apertura di ventilazione, ricavata verso l'intercapedine, conteggiata nella superficie di aerazione dell'autorimessa dovrà essere praticata un'apertura di dimensioni non inferiori a quelle attestata verso l'esterno.
4. Ai fini di garantire l'esodo in caso di emergenza di eventuali portatori di handicap presenti al piano interrato, l'ascensore, installato in prossimità dei posti ad essi riservati, dovrà essere alimentato anche dal gruppo elettrogeno.
5. L'impianto idrico antincendio a protezione dell'intera autorimessa dovrà rispondere ai criteri progettuali previsti dalla Norma UNI 10779: in particolare dovranno essere previsti due distinti attacchi di mandata per collegamento ad autopompa VV.F. per l'impianto idranti e per l'impianto di spegnimento automatico con testine sprinkler
6. L'interruttore generale atto a porre fuori tensione l'impianto elettrico dovrà essere replicato in corrispondenza dell'accesso ad ogni compartimento dell'autorimessa.

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Savona
Via Nizza, 35
17100 Savona
e-mail: comando.savona@vigilfuoco.it

Ufficio Prevenzione Incendi
Telefono 01923013208 Telefax 01923013241
Responsabile Ufficio: D.A. Dott. Ing. Fulvio Borsano
Orario Ufficio: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle 9.00 alle 12.00
Martedì dalle 14.00 alle 16.00

MODULARIO
V.F. - 1

Mod. 1/VF

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

SAVONA

UFFICIO *Prevenzione Incendi*

COMUNE DI ALASSIO
U.T.C. - IV SETTORE

Ai sensi dell'Art. 5 della L. 241/1990, si assegna, quale responsabile del procedimento, a Rag. Germano con esclusione della firma del provvedimento finale.
Alassio, lì 23/12/2008

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giuseppe LAGASIO)

OGGETTO: Pagina numero 2

7. Tutti i filtri a prova di fumo previsti all'interno dell'autorimessa dovranno rispondere alle caratteristiche previste dal D.M. 30.11.1983.
8. Tutti i locali tecnici che sono stati ricavati all'interno del volume dell'autorimessa dovranno avere superficie di aerazione permanente e diretta verso l'esterno, indipendente rispetto a quella dell'autorimessa. L'accesso a tali locali potrà avvenire dall'esterno oppure tramite filtro a prova di fumo.
9. L'area esterna all'impianto sportivo dovrà essere definita di modo da rispettare le caratteristiche previste all'art. 5 del D.M. 18.03.1996 così come modificato dal D.M. 06.06.05.
10. Il numero di uscite dallo spazio riservato agli spettatori per ognuno dei settori A, B, C previsti nell'impianto sportivo, non dovrà essere inferiore a due.
11. Ai fini della fruizione della struttura da parte dei portatori di handicap sarà consentito di utilizzare rampe con pendenza superiore all'8% soltanto per tratti la cui lunghezza sia compatibile con i valori previsti dall'art. 8 del D.M. n. 236 del 14.06.89.
12. Le postazioni per i disabili previste nel corridoio superiore ed inferiori delle tribune, dovranno essere opportunamente individuate al fine di non interferire con l'esodo dei flussi provenienti dalle tribune.
13. Tutti gli addetti antincendio previsti dal piano di emergenza interna, da redigere per l'impianto sportivo secondo i criteri del D.M. 10.03.98, dovranno essere in possesso dell'attestato di idoneità tecnica previsto dalla Legge 609/1996

A lavori ultimati dovrà essere richiesta la visita di sopralluogo per il controllo dell'impianto ed il rilascio del prescritto certificato di prevenzione incendi, documento costituente nulla osta all'esercizio, ai fini antincendio, dell'attività in argomento.

Si precisa che l'istanza di sopralluogo deve essere redatta in conformità all'articolo 2 del D.M. 04.05.1998.

La domanda dovrà essere corredata dalle dichiarazioni, dai verbali di collaudo, dalle certificazioni ed omologazioni rilasciate da Enti o Laboratori legalmente riconosciuti e da Professionisti iscritti ad albi professionali, ai sensi dell'articolo 18 del D.P.R. 29.07.1982 n.577 qui sotto indicati.

1. Dichiarazione di conformità degli impianti elettrici e di messa a terra ai sensi dell'articolo 7 del Decreto n.37 del 22.01.2008 redatta dalla ditta installatrice resa sulla base del modello di cui all'allegato 1 del citato decreto;

MODULARIO
V.F. - 1

Mod. 1/VF

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

SAVONA

UFFICIO *Prevenzione Incendi*

COMUNE DI ALASSIO
U.T.C. - IV SETTORE

Ai sensi dell'Art. 5 della L. 241/1990, si assegna, quale responsabile del procedimento, a Rag. Germano - con esclusione della firma del provvedimento finale.
Alassio, li 23/12/2008

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giuseppe LAGASIO)

OGGETTO: Pagina numero 3

2. Dichiarazione di conformità degli impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori ai sensi dell'articolo 7 del Decreto n.37 del 22.01.2008 redatta dalla ditta installatrice resa sulla base del modello di cui all'allegato 1 del citato decreto;
3. Dichiarazione di conformità degli impianti di protezione antincendio ai sensi dell'articolo 7 del Decreto n.37 del 22.01.2008 redatta dalla ditta installatrice resa sulla base del modello di cui all'allegato 1 del citato decreto;
4. Certificato di resistenza al fuoco di prodotti / elementi costruttivi in opera (mod. CERT. REI 2008);
5. Dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco (mod. DICH. PROD. 2008;
6. Certificazione di corretta installazione e funzionamento dell'impianto CERT. IMP. 2008 o Dichiarazione di corretta installazione e funzionamento dell'impianto DICH. IMP 2008 qualora impianti non ricadenti nel campo di applicazione del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37;

Tutte o parte delle suddette certificazioni dovranno essere redatte sugli appositi modelli prescritti dal Dipartimento VV.F.S.P. e D.C.

Il responsabile dell'attività, ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 37/98 dei punti 10 e 12 del D.M. 18.09.2002, dovrà:

1. Istituire un apposito registro ove devono essere annotati i controlli, le verifiche, gli interventi di manutenzione, da effettuare con cadenze periodiche ai fini antincendio. Tale registro deve essere tenuto aggiornato e reso disponibile ai fini dei controlli di competenza di questo Comando;
2. Assicurare un'adeguata informazione e formazione del personale dipendente sui rischi d'incendio dell'attività e delle misure di prevenzione e protezione adottate nonché sulle precauzioni comportamentali da adottare in caso di incendio - D.Lgs. 81/08 e D.M. 10.3.1998.

All'interessato si trasmette copia della documentazione tecnica prodotta su cui è stato apposto il protocollo di registrazione in atti a questo Ufficio.

Il responsabile dell'istruttoria tecnica
Dott. Ing. Pietro Raschilla

IL COMANDANTE PROVINCIALE
Dott. Ing. Vincenzo LOTITO

- BA 25 028 SC – Carpenteria tribuna centrale
- BA 25 029 SC – Sezioni X/X – Y/Y – Z/Z – Particolari A e B
- BA 25 030 SC - Carpenteria copertura tribune
- BA 25 031 SC - Particolari costruttivi: Scale e rampe interne
- BA 25 032 SC - Particolari costruttivi: Scale e rampe esterne
- BA 25 033 SC – Gradonate e struttura sportiva
- BA 25 034 SC - Scale metalliche
- BA 25 035 SC – Rampa metallica carrabile
- BA 25 036 SC – Vasca interrata
- BA 25 037 SC – Armatura travi primo solaio (Righe 1-6)
- BA 25 038 SC – Armatura travi primo solaio (Righe 7-13)
- BA 25 039 SC – Armatura travi secondo solaio (Righe 1-6)
- BA 25 040 SC – Armatura travi secondo solaio (Righe 7-13)

A firma dell'Ing. Emilio BROVELLI con studio in Alassio Via Thomas Mann n°4 - e Ing. Giancarlo GARASSINO con studio in Alassio Viale Hanbury n°176;

Visto il rapporto finale parziale di verifica progetto redatto in data 25.02.2009 dalla SOCIETA' BUREAU VERITAS ITALIA SPA con sede in Milano Viale Monza n°261 , pervenuto in data 13.03.2009 prot.n°5036,che a questo atto si allega, dal quale emerge un primo parere favorevole di validità parziale ai sensi dell'art.47 del DPR 554/1999 in virtù del quale la Società ritiene che si possa dare inizio alle fasi preliminari di avvio dei lavori (allestimento del cantiere , sbancamenti, opere di protezione, e fondazione), ma ritiene necessario che la parte integrativa del progetto (secondo quanto riportato nel punto 5 del rapporto), venga effettuata prima dell'inizio della realizzazione delle strutture in elevazione;

Visti i Pareri / Nullaosta e Autorizzazioni rilasciate dagli enti competenti, facenti parte del Provvedimento Conclusivo datato 20.01.2009 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Permesso di Costruire e le relative prescrizioni e condizioni;

Vista la nota RFI – DMA – DIGE/A0011/P/2008/002464 del 17.07.08 con la quale la Società RFI SPA richiedeva tra l'altro la stipula di una polizza fidejussoria di importo pari a €.700.000,00, vincolando altresì il rilascio del Permesso di Costruire al rilascio della polizza stessa;

Vista la nota RFI – DMA – DIGE/A0011/P/2009/0002317 del 26.06.2009 con la quale, a seguito di esplicita richiesta della Società STADIO ALASSIO PARKING SPA ,le Ferrovie dello Stato acconsentono al rilascio del Permesso di Costruire a condizione che l'effettivo inizio dei lavori sia subordinato alla sottoscrizione di apposito atto notarile con cui la Società stessa si obbliga nei confronti di RFI, ad ultimare i lavori nel termine del 31.12.2011, garantendo detta obbligazione con apposita polizza fidejussoria ridotta a €.350.000,00;

Vista l'Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla Società "STADIO ALASSIO PARKING S.P.A." con sede in Roma alla Via Aurelia antica n°272 , in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione nonché legale rappresentante DAMSEAUX DIDIER nato a Ixelles (Belgio) il 05.09.1960, in data 10.07.2009 , registrato ad Albenga il 21.07.2009;

Vista la polizza fidejussoria n°1619.00.27.2799509081 rilasciata dalla SACE BT S.P.A. con sede in Roma Piazza Poli n°42, a favore della Società RFI per la somma di €.350.000,00, in data 30.06.2009;

Considerato che a seguito della sottoscrizione dell'Atto unilaterale d'obbligo la data di ultimazione dei lavori viene fissata al 31.12.2011;

Visto il Cronoprogramma dei lavori pervenuto in data 06.08.2009 prot.n°15281 a firma dell'Ing. A. FRATIPIETRO iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso al n°691,riportante il nuovo andamento temporale dei lavori, nonché la data entro la quale dovrà essere depositata agli atti del Comune la validazione delle opere ad oggi non validate dalla Società BUREAU VERITAS ITALIA;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n°217 del 11.08.2009 ad oggetto: **"Realizzazione di parcheggio interrato pluripiano sotto il campo sportivo di Alassio. Approvazione nuovo cronoprogramma";**

Vista la nota ASL2 SAVONESE - STRUTTURA COMPLESSA AFFARI GENERALI – del 07.08.2009 prot.n°2009/1/099670/US, pervenuta Via Fax in data 07.08.2009 prot.n°15398 e per posta ordinaria il 12.08.2009 prot.n°15561;

Dato atto che al presente Permesso di Costruire è applicabile l'Art.39 comma 1 lettera d) della Legge Regionale N°16/2008;

Visto il D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 – T.U.E., nel testo vigente;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 06/06/2008;

Visti le Norme ed i Regolamenti vigenti in materia;

Vista la Legge Urbanistica Regionale del 04/09/1997, n. 36;

Vista la Legge Regionale del 07/04/1995, n. 25;

Visto il P.U.C. approvato con D.P.G.R. del 22/05/2001, n. 81;

RILASCIA

Alla STADIO ALASSIO PARKING SPA con sede in Roma Via Aurelia Antica n°272 C.F.:09627501001 - legalmente rappresentata dal Sig. DAMSEAUX DIDIER nato a Ixelles (Belgio) il 05.09.1960 , per quanto di competenza salvi ed impregiudicati i diritti di terzi ad ogni effetto causa,

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per la realizzazione di **"PARCHEGGIO INTERRATO SOTTO IL CAMPO SPORTIVO COMUNALE" – COMUNE DI ALASSIO – RICHIEDENTE: STADIO ALASSIO PARKING S.P.A.,** sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità al progetto approvato, allegato alla presente e debitamente vistato ed altresì sotto l'osservanza delle seguenti condizioni speciali:

1)Potrà essere dato corso ai lavori limitatamente alla porzione degli stessi oggetto di esplicito ed incondizionato parere favorevole della Società di validazione BUREAU VERITAS ITALIA SPA datato 25.02.2009 e pervenuto agli atti del Comune in data 13.03.2009 prot.n°5036, e precisamente: allestimento del cantiere, sbancamenti, opere di protezione e fondazione;

2)Di converso prima dell'inizio dei lavori eccedenti quelli previsti al punto precedente, dovrà essere deposito agli atti del Comune la verifica della parte integrativa del progetto completo di relativi elaborati tecnici, secondo quanto riportato al punto 5 del rapporto della Società di validazione BUREAU VERITAS ITALIA SPA, almeno 30 giorni prima dell'effettivo avvio delle lavorazioni (art.4 contratto di concessione Rep.n°6247 del 15.11.2007), ai sensi dell'art.47 del DPR 554/1999. Qualora la validazione delle opere di cui al presente punto, comporti variante rispetto al progetto approvato dovrà essere osservato quanto previsto dall'art.25 della Legge Regionale 06.06.2008 n°16.

3)Dovrà essere ottemperato alle prescrizioni e alle condizioni contenute nel Provvedimento Conclusivo, nei Verbali di Conferenza dei Servizi , nei Pareri/Nullaosta e Autorizzazioni degli Enti competenti, costituenti parte integrante del provvedimento conclusivo, a sua volta parte integrante e sostanziale del presente Permesso di Costruire;

e delle seguenti condizioni generali:

1. I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di Costruire e ultimati entro quarantotto mesi dalla data di inizio dei lavori, ai sensi dell'Art.34 comma 5 della Legge Regionale 06.06.2008 n°16 ed ai sensi dell'Art.4 del contratto Rep.n°6247 del 15.11.2007.
2. Devesi evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
3. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.

4. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, si deve ottenere apposita Autorizzazione dell'Ufficio Comunale.
5. *Per manomettere il suolo pubblico, il Costruttore, dovrà munirsi di speciale Autorizzazione* dell'Ente competente.
6. Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari, debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa, di mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
7. L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi Regolamenti.
8. L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.
9. E'assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge.
10. Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità, salvo quanto previsto da Leggi e Regolamenti.
11. Il Titolare del Permesso di Costruire è tenuto a comunicare, per iscritto la data di inizio e fine lavori di cui al presente Permesso di Costruire, allegando altresì copia della denuncia dei cementi armati presentata.
12. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Titolare – Impresa – Progettista – Direttore dei Lavori – Estremi del presente Permesso di Costruire – Destinazione d'uso e Unità immobiliari consentite.
13. Il Titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle Norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.
14. Il Titolare dovrà notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi, ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (acqua, telefono, energia elettrica, ecc.).
15. Trascorso il termine assegnato per l'inizio dei lavori senza che questi siano stati iniziati, il Permesso di Costruire si intenderà decaduto. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il Titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire; in tal caso il nuovo Permesso di Costruire riflette la parte non ultimata.
16. Dovranno essere osservate le Norme di cui alla Legge 30/04/1976 n. 373 "Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici".
17. Al termine dei lavori e prima di occupare lo stabile, dovrà essere richiesto il rilascio del Decreto di Agibilità ai sensi delle Leggi vigenti.
18. Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere fatta ai sensi del D. Lgs. n. 380/01 art. 65, denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, all'Ufficio competente.
19. Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere fatta comunicazione per iscritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, delle generalità del Direttore dei Lavori, firmata per accettazione dallo stesso, e le generalità dell'Impresa Esecutrice, allegando altresì la documentazione prevista dal D. Lgs. n. 296/2003 (Legge Biagi).
20. Il presente Permesso di Costruire riguarda esclusivamente le opere rappresentate negli elaborati e specificate nell'istanza presentata; talchè non costituisce in alcun modo sanatoria di eventuali violazioni edilizie realizzate e di eventuali discordanze contenute negli elaborati di progetto, rispetto a precedenti atti autorizzativi.
21. Il Titolare è tenuto a comunicare, per iscritto, le modalità ed il luogo dove verranno smaltiti i materiali provenienti dalle demolizioni, sottoscritta dal Direttore dei Lavori.
22. E' obbligata la presentazione del progetto dell'impianto elettrico nei casi previsti dalla Legge 46/90 e dall'art. 4 D.P.R. 447/91.
23. E' obbligatoria la presentazione del progetto dell'impianto termico nei casi previsti dalla Legge 10/91 e dall'art. 4 D.P.R. 447/91.

Ad ultimazione dei lavori dovranno essere trasmesse al Comune le copie delle ricevute di avvenuto smaltimento dei materiali provenienti dalle demolizioni, rilasciate da parte di discariche autorizzate allo smaltimento.

Si avverte che, non attenendosi strettamente a quanto sopra prescritto, alle Norme legislative in vigore in materia urbanistica ed alle altre disposizioni di Legge, non potrà essere rilasciato il Certificato di Agibilità e saranno applicate le sanzioni previste dalle Norme e Leggi vigenti.

IL DIRIGENTE
(Arch. Silvia LAVAGNO)

GC/bs

Allegati: n. 97

CITTA' DI ALASSIO - Ufficio Tecnico -

COMUNE DI ALASSIO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale e di Conciliazione del Comune di Alassio attesta di aver oggi 25/08/2009 notificato copia del presente all'intestatario dell'atto, median. consegna a mani del Sig. FILATI PIETRO DELEGATO IL FIGLIO

Firma per ricevuta

UFFICIO MESSI ALASSIO

IL MESSO COMUNALE E DI CONCILIAZIONE