COMUNE DI ALASSIO

Allegati n. ____7___

OGGETTO: Comune di ALASSIO. Conferenza di Servizi Deliberante per *"Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il Campo Sportivo"*, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e degli artt. 59 e 60 della L.R. 36/1997.

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DELIBERANTE

Sede	Data	Ora inizio
PROVINCIA DI SAVONA Via Sormano 12, 5° piano Sala Servizio Procedimenti Concertativi	17.07.2008	9,30

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di ALASSIO	01.07.2008 prot. n. 14011

PREMESSO

•che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 26.04.2004 "Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il Campo Sportivo Comunale.-Approvazione, in variante, della proposta del promotore Società CETTI S.p.a. e N.V. BESIX s.a. e degli elaborati costituenti il progetto preliminare con aggiornamento PUC ai sensi dell'art.43 della L.U.R. n.36/97.-Procedimento di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.59 della L.U.R. n.36/97.-Atto di assenso" è stato esaminato il progetto preliminare;

•che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 17.04.2008 è stato esaminato il progetto definitivo "Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il Campo Sportivo Comunale.-Riconferma atto di assenso sugli elaborati costituenti il progetto definitivo.-Conferenza di Servizi";

•che l'intervento consiste sommariamente nella costruzione di un parcheggio interrato sotto il Campo Sportivo Comunale non conforme allo strumento urbanistico in quanto comporta aggiornamento al PUC;

•che il Comune di Alassio, con nota in data 01.07.2008, prot. n. 14011, ha convocato la presente Conferenza di Servizi per la data odierna, invitando a partecipare alla Conferenza le Amministrazioni

pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame dell'istanza presentata;
•che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO

- che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Note	Note
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO	Parere pervenuto al Comune di Alassio il 17.07.2008 prot.n.15342	ASSENTE
PROVINCIA DI SAVONA		PRESENTE
COMUNE DI ALASSIO	Parere Commissione Edilizia Integrata n.28-2/08 del 10.07.2008	PRESENTE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO		ASSENTE
A.S.L. N. 2	Parere pervenuto al Comune di Alassio il 14.07.2008 prot. n.14980	ASSENTE
R.F.I.	precedente parere espresso durante l'iter della Conferenza sul progetto preliminare	ASSENTE
C.O.N.I.-Comitato Olimpico Provinciale di Savona	Pervenute richieste di documentazione con note al Comune di Alassio il 9.06.2008 prot. n.12247 e 27.06.2008 prot. n.13833 Parere favorevole n.61/2008 pervenuto al Comune di Alassio in data 17.07.2008 prot. n.15314	ASSENTE
F.I.G.C. Lega Nazionale Dilettanti Ufficio Impianti Sportivi Erba Artificiale	Parere preventivo positivo pervenuto al Comune di Alassio in data 17.07.2008 prot. n.15315	ASSENTE

F.I.G.C. Lega Nazionale Dilettanti Servizio Impianti Sportivi Comitato Interregionale Serie D	Parere pervenuto al Comune di Alassio il 4.06.2008 prot. n.11843	ASSENTE
COMMISSIONE DI VIGILANZA SUI LOCALI DI PUBBLICO SPETTACOLO		PRESENTE
PROGETTISTI		PRESENTI
E.N.E.L.		ASSENTE
STADIO ALLASSIO PARKING		PRESENTE

CONSTATATA

- l'assenza degli Enti, come sopra indicato;
- la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze **("allegato "A")**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso;
- la presenza altresì dei:
  - progettisti: Ing.Emilio Brovelli e Ing.Giancarlo Garassino

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE Vice Sindaco Giovanni Aicardi, Comune di Alassio
SEGRETARIO VERBALIZZANTE Carmela Germanà, Comune di Alassio

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art.14 e seguenti della L. 241/1990, degli artt. 59 e 60 della L.R. 36/1997 e loro successive modificazioni e integrazioni, concludere il procedimento di cui trattasi, in base al progetto a firma dal tecnico abilitato, Ing.Emilio Brovelli, costituito dai seguenti elaborati:

1.Elaborati di progetto architettonico definitivo consistenti in n. 17 tavole in scale adeguate

-Tav. BA 20 001 ARC: Progetto Architettonico – Inquadramento cartografico.
-Tav. BA 20 002 ARC: Stato di fatto – Planimetria generale.
-Tav. BA 20 003 ARC: Stato di fatto – Sezione T2, Sezione L1.
-Tav. BA 20 004 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria livello 6.20.
-Tav. BA 20 005 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria livello 9.30.
-Tav. BA 20 006 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria livello 12.90.
-Tav. BA 20 007 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria livello 16.05, livello 19.10, copertura.
-Tav. BA 20 008 ARC: Progetto Architettonico – Sezione T1, Sezione T2.
-Tav. BA 20 009 ARC: Progetto Architettonico – Sezione T3, Sezione L1.
-Tav. BA 20 010 ARC: Progetto Architettonico – Prospetto Est, Prospetto Sud.
-Tav. BA 20 011 ARC: Progetto Architettonico – Prospetto Ovest, Prospetto Nord.
-Tav. BA 20 012 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria generale.
-Tav. BA 20 013 ARC: Raffronto – Planimetria generale.
-Tav. BA 20 014 ARC: Raffronto – Sezioni T2 L1.

Elaborati pervenuti in data 10.04.2008 prot. 7776

-Tav. BA 20 001 LC: Schemi drenaggio campo per omologazione FIGC-LND
-Tav. BA 20 002 LC: Planimetria generale parere CONI-FIGC-LND, parere VVF
-Tav. BA 20 003 LC: Planimetria generale parere CONI-FIGC-LND, parere VVF

2.Elaborati di progetto strutturale definitivo consistenti in n. 7 tavole in scale adeguate

-Tav. BA 20 001 SC: Carpenteria opere di sostegno e di fondazione con sezioni tipologiche.
-Tav. BA 20 002 SC: Carpenteria opere primo solaio.
-Tav. BA 20 003 SC: Carpenteria opere secondo solaio.
-Tav. BA 20 004 SC: Carpenteria tribune laterali e mezzanino tribuna centrale.
-Tav. BA 20 005 SC: Carpenteria copertura tribuna.
-Tav. BA 20 006 SC: Particolari costruttivi e sezioni.
-Tav. BA 20 007 SC: Carpenteria rampa lato Palasport.

3.Elaborati di progetto impianti definitivo consistenti in n. 25 tavole in scale adeguate

-BA 20 000 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout impianto di illuminazione e forza motrice; legenda.
-BA 20 001 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout impianto di illuminazione e forza motrice; piano interrato.
-BA 20 002 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout impianto di illuminazione e forza motrice; piano terra.
-BA 20 003 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout impianto di illuminazione e forza motrice; area esterna e tribune.
-BA 20 004 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout impianto di illuminazione e forza motrice; piano sottotribuna.
-BA 20 005 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout TVCC-RIV CO/CH4-POS; piano interrato.
-BA 20 006 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout TVCC-RIV CO/CH4-POS; piano terra.
-BA 20 007 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout TVCC-RIV CO/CH4-POS; piano campo calcio.

-BA 20 008 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout TVCC-RIV CO/CH4-POS; piano sottotribuna.
-BA 20 009 IEL: Impianto elettrico e speciali; layout TVCC-RIV CO/CH4-POS; schema blocchi distribuzione elettrica.
-BA 20 001 ITE: Impianto termico; schema centrale termica.
-BA 20 002 ITE: Impianto termico e gas; layout radiatori e linee di distribuzione; piano terra.
-BA 20 003 ITE: Impianto termico e gas; layout radiatori e linee di distribuzione; piano sottotribuna; 1° e 2° livello
-BA 20 001 VEN: Impianto ventilazione; layout impianto ventilazione meccanica; piano interrato.
-BA 20 002 VEN: Impianto ventilazione; layout impianto ventilazione meccanica; piano terra.
-BA 20 003 VEN: Impianto ventilazione; layout impianto ventilazione meccanica; piano sottotribuna 1° e 2° livello.
-BA 20 001 IDR: Impianto idrosanitario; layout smaltimento acque; piano interrato.
-BA 20 002 IDR: Impianto idrosanitario; layout smaltimento acque; piano terra.
-BA 20 003 IDR: Impianto idrosanitario; layout smaltimento acque; area esterna e tribune.
-BA 20 001 ISP: Impianto antincendio; layout schema centrale di pompaggio; particolare pianta centrale di pompaggio.
-BA 20 002 ISP: Impianto antincendio; layout impianto Sprinkler; piano interrato.
-BA 20 003 ISP: Impianto antincendio; layout impianto Sprinkler; piano terra.
-BA 20 004 ISP: Impianto antincendio; layout impianto antincendio; piano interrato.
-BA 20 005 ISP: Impianto antincendio; layout impianto antincendio; piano terra.
-BA 20 006 ISP: Impianto antincendio; layout impianto antincendio; piano sottotribuna 1° e 2° livello.

4.Relazioni di progetto definitivo (n. 7 relazioni)

-BA 20 001 REL: Relazione descrittiva; cronoprogramma lavori.
-BA 20 002 REL: Relazione specialistica strutturale, sismica e geotecnica; calcoli preliminari delle strutture.
-BA 20 003 REL: Relazione specialistica impianti elettrici e meccanici; calcoli preliminari degli impianti; disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti.
-BA 20 004 REL: Relazione parere preventivo VVF pervenuta in data 04.04.2008 prot. n7350 e relative tavole di dettaglio:

- BA 20 001 VVF
- BA 20 002 VVF
- BA 20 003 VVF
- BA 20 004 VVF

-BA 20 005 REL: Relazione parere preventivo CONI-FIGC-LND.
-BA 20 006 REL: Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.
-BA 20 007 REL: Stima sommaria dell'intervento; quadro economico.

5.Relazione geologica – relazione geotecnica

6.**Relazione di aggiornamento al P.U.C.** pervenuta in allegato alla nota di precisazione data 04.04.2008 prot. n.7350

oltre alla documentazione integrativa costituita da:

- **Dichiarazione di conformità:** inviata al C.O.N.I. con nota in data 06.06.2008 prot. n.12116

- **Relazione Paesaggistica:** inviata alla Provincia di Savona ed alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio con nota 19.06.2008 prot.13247

- **Sovrapposizione tra area di intervento ed aree inondabili, ai sensi della vigente normativa; stralcio del rilievo di stato di fatto relativo all'attuale area di accesso alla struttura sportiva; fotografia della strada ubicata tra campo sportivo e palazzetto dello sport; stralcio della cartografia dell'area di intervento con delimitazione del centro abitato; nota progettista in data 04.07.2008:** inviati alla Provincia di Savona con nota 10.07.2008 prot. 14823

- **Relazione integrativa Coni; n.4 tavole integrative e/o sostitutive delle precedenti; nota progettista in data 02.07.2008:** inviati al C.O.N.I. con note 04.07.2008 prot.14566 e 14.07.2008 prot.14965

- **Computo metrico estimativo; Elenco prezzi; tavole integrative; Relazione esplicativa; nota progettista in data 02.07.2008:** inviati alla F.I.G.C.-lega Nazionale Dilettanti Erba Artificiali con nota 04.07.2008 prot. 14566

Si fa presente che alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio è stata inviata la seguente documentazione:

- Tav. BA 20 001 ARC: Progetto Architettonico – Inquadramento cartografico.
- Tav. BA 20 002 ARC: Stato di fatto – Planimetria generale.
- Tav. BA 20 003 ARC: Stato di fatto – Sezione T2, Sezione L1.
- Tav. BA 20 004 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria livello 6.20.
- Tav. BA 20 005 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria livello 9.30.
- Tav. BA 20 006 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria livello 12.90.
- Tav. BA 20 007 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria livello 16.05, livello 19.10, copertura.
- Tav. BA 20 008 ARC: Progetto Architettonico – Sezione T1, Sezione T2.
- Tav. BA 20 009 ARC: Progetto Architettonico – Sezione T3, Sezione L1.
- Tav. BA 20 010 ARC: Progetto Architettonico – Prospetto Est, Prospetto Sud.
- Tav. BA 20 011 ARC: Progetto Architettonico – Prospetto Ovest, Prospetto Nord.
- Tav. BA 20 012 ARC: Progetto Architettonico – Planimetria generale.
- Tav. BA 20 013 ARC: Raffronto – Planimetria generale.
- Tav. BA 20 014 ARC: Raffronto – Sezioni T2 L1.
- Tav. BA 20 015 ARC: Rendering
- Tav. BA 20 016 ARC: Inserimenti panoramici
- BA 20 001 REL: Relazione descrittiva; cronoprogramma lavori.
- BA 20 005 REL: Relazione parere preventivo CONI-FIGC-LND.
- BA 20 006 REL: Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.
- BA 20 007 REL: Stima sommaria dell'intervento; quadro economico.
- Relazione geologica – relazione geotecnica
- Relazione di aggiornamento al P.U.C.

Il Segretario rammenta che costituisce essenziale compito di questa Conferenza di Servizi, nell'odierna riunione deliberante, assumere le determinazioni relative all'adozione della decisione

conclusiva e che si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui delegato non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata.

Il Presidente illustra ai partecipanti i seguenti pareri e atti pervenuti, come di seguito indicato, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- Fax 03.06.2008 prot. 2443.24/eg/cspervenuto al Comune di Alassio in data 04.06.2008 prot. 11843 dalla F.I.G.C. Comitato Interregionale Serie D **("allegato "B")**,
- Fax 07.07.2008 pervenuto al Comune di Alassio in data 14.07.2008 prot. 14980 dall'A.S.L. n.2 Savonese **("allegato "C")**,
- Fax 16.07.2008 prot. 176/AA/DSG pervenuto al Comune di Alassio in data 17.07.2008 prot.15315 dalla Lega Nazionale Dilettante **("allegato "D")**,
- Fax 16.07.2008 prot. 772 AM/cc pervenuto al Comune di Alassio in data 17.07.2008 prot. 15314 dal CONI **("allegato "E")**,
- Fax 17.07.2008 prot.18875 pervenuto al Comune di Alassio in data 17.07.2008 prot 15342alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria **("allegato "F")**,
- Parere Commissione Edilizia Integrata n. 28-2 del 10.07.2008 *favorevole "in quanto l'intervento proposto costituisce una riqualificazione funzionale del comparto e i manufatti emergenti si inseriscono nell'ambiente circostante. La nuova posizione della tribuna meglio si inserisce nel paesaggio acclive e risulta più fruibile dagli utenti."* **("allegato "G")**,

dando disposizione all'Impresa ed al Direttore dei lavori il tassativo ed integrale rispetto e controllo delle prescrizioni indicate e invita i progettisti ed i rappresentanti dell'impresa ad allontanarsi invitando altresì i partecipanti all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza, che si riassumono in sintesi come di seguito indicato:

- **COMUNE DI ALASSIO**
- **- Servizio lavori Pubblici-Urbanistica-Acque Bianche-:** i esprime _parere favorevole all'intervento
- **- Commissione Comunale di Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo**:esprime parere favorevole per quanto di competenza subordinatamente all'acquisizione del parere favorevole del Comando Provinciale Vigili del Fuoco.

- **PROVINCIA DI SAVONA,** Servizio Procedimenti concertativi: questa Provincia risulta competente per quanto attiene gli aspetti urbanistici.

In virtù delle competenze conferite dal disposto dell'art. 43 comma 2 della L.R. 04/09/1997, n. 36, non rileva, allo stato attuale, motivi da indurre l'eventuale esercizio del potere di annullamento dell'aggiornamento del vigente P.U.C. del Comune di Alassio, come approvato con D.C.C. n. 26 del 17/04/2008 in quanto non riconducibile alle fattispecie di varianti *ex* art. 44, comma 1 della LUR..

Dispone che il Comune di Alassio provveda agli adempimenti di pubblicità contenuti nel sopra richiamato comma 2 dell'art. 43 della L.R. n. 36/1997.

Si riporta altresì integralmente quanto espresso dal Servizio Autorizzazioni ambientali del Settore Difesa del Suolo e Tutela Ambientale di questa Provincia, come acquisito dal Servizio Procedimenti Concertativi in sede di Conferenza Interna dei Settori:

"A titolo collaborativo si ricorda che il materiale di risulta proveniente dalle operazioni di scavo in cantiere dovrà essere gestito secondo le indicazioni previste dalla nuova formulazione dell'art. 186 del D.Lgs. 152/06 come modificato dal D.Lgs. 16/01/08 n°4 che per completezza di seguito viene riportato:

"Articolo 186

Terre e rocce da scavo

1. Le terre e rocce da scavo, anche di gallerie, ottenute quali sottoprodotti, possono essere utilizzate per reinterri, riempimenti, rimodellazioni e rilevati purché:

a) siano impiegate direttamente nell'ambito di opere o interventi preventivamente individuati e definiti;

b) sin dalla fase della produzione vi sia certezza dell'integrale utilizzo;

c) l'utilizzo integrale della parte destinata a riutilizzo sia tecnicamente possibile senza necessità di preventivo trattamento o di trasformazioni preliminari per soddisfare i requisiti merceologici e di qualità ambientale idonei a garantire che il loro impiego non dia luogo ad emissioni e, più in generale, ad impatti ambientali qualitativamente e quantitativamente diversi da quelli ordinariamente consentiti ed autorizzati per il sito dove sono destinate ad essere utilizzate;

d) sia garantito un elevato livello di tutela ambientale;

e) sia accertato che non provengono da siti contaminati o sottoposti ad interventi di bonifica ai sensi del titolo V della parte quarta del presente decreto;

f) le loro caratteristiche chimiche e chimico-fisiche siano tali che il loro impiego nel sito prescelto non determini rischi per la salute e per la qualità delle matrici ambientali interessate ed avvenga nel rispetto delle norme di tutela delle acque superficiali e sotterranee, della flora, della fauna, degli habitat e delle aree naturali protette. In particolare deve essere dimostrato che il materiale da utilizzare non è contaminato con riferimento alla destinazione d'uso del medesimo, nonché la compatibilità di detto materiale con il sito di destinazione;

g) la certezza del loro integrale utilizzo sia dimostrata. L'impiego di terre da scavo nei processi industriali come sottoprodotti, in sostituzione dei materiali di cava, è consentito nel rispetto delle condizioni fissate all'articolo 183, comma 1, lettera p).

2. Ove la produzione di terre e rocce da scavo avvenga nell'ambito della realizzazione di opere o attività sottoposte a valutazione di impatto ambientale o ad autorizzazione ambientale integrata, la sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, nonché i tempi dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo, che non possono superare di norma un anno, devono risultare da un apposito progetto che è approvato dall'autorità titolare del relativo procedimento.

Nel caso in cui progetti prevedano il riutilizzo delle terre e rocce da scavo nel medesimo progetto, i tempi dell'eventuale deposito possono essere quelli della realizzazione del progetto purché in ogni caso non superino i tre anni.

3. Ove la produzione di terre e rocce da scavo avvenga nell'ambito della realizzazione di opere o attività diverse da quelle di cui al comma 2 e soggette a permesso di costruire o a denuncia di inizio attività, la sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, nonché i tempi dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo, che non possono superare un anno, devono essere dimostrati e verificati nell'ambito della procedura per il permesso di costruire, se dovuto, o secondo le modalità della dichiarazione di inizio di attività (Dia).

4. Fatti salvi i casi di cui all'ultimo periodo del comma 2, ove la produzione di terre e rocce da scavo avvenga nel corso di lavori pubblici non soggetti né a Via né a permesso di costruire o denuncia di inizio di attività, la sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, nonché i tempi dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo, che non possono superare un anno, devono risultare da idoneo allegato al progetto dell'opera, sottoscritto dal progettista.

5. Le terre e rocce da scavo, qualora non utilizzate nel rispetto delle condizioni di cui al presente articolo, sono sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti di cui alla parte quarta del presente decreto.

6. La caratterizzazione dei siti contaminati e di quelli sottoposti ad interventi di bonifica viene effettuata secondo le modalità previste dal Titolo V, Parte quarta del presente decreto.

L'accertamento che le terre e rocce da scavo di cui al presente decreto non provengano da tali siti è svolto a cura e spese del produttore e accertato dalle autorità competenti nell'ambito delle procedure previste dai commi 2, 3 e 4.

7. Fatti salvi i casi di cui all'ultimo periodo del comma 2, per i progetti di utilizzo già autorizzati e in corso di realizzazione prima dell'entrata in vigore della presente disposizione, gli interessati possono procedere al loro completamento, comunicando, entro novanta giorni, alle autorità competenti, il rispetto dei requisiti prescritti, nonché le necessarie informazioni sul sito di destinazione, sulle condizioni e sulle modalità di utilizzo, nonché sugli eventuali tempi del deposito in attesa di utilizzo che non possono essere superiori ad un anno. L'autorità competente può disporre indicazioni o prescrizioni entro i successivi sessanta giorni senza che ciò comporti necessità di ripetere procedure di Via, o di Aia o di permesso di costruire o di Dia."

Per quanto riguarda la realizzazione e il recapito delle fognature per le acque bianche e per le acque nere si segnalano i seguenti principi generali:

- *gli scarichi di acque bianche non contaminate devono sottostare al disposto di cui all'art. 21 della L.R.43/95 e s.m.i.. Detti scarichi di acque bianche debbono essere preventivamente segnalati alla Provincia se di pubblica fognatura, o al Comune se costituiti esclusivamente da acque bianche provenienti dagli insediamenti civili. L'Ente competente che riceve la segnalazione può, in relazione alla natura dell'insediamento ed alle caratteristiche dello scarico, comunicare al titolare dello scarico stesso l'eventuale diversa qualifica ai fini dell'assoggettamento alla disciplina autorizzatoria prevista per le acque nere. Si ricorda che detti scarichi, esenti dall'obbligo di autorizzazione, devono comunque essere dotati di dispositivi idonei ad evitare fenomeni di inquinamento dei corpi idrici da parte delle acque di prima pioggia. (almeno un pozzetto dissabbiatore e, se necessario, un disoleatore);*
- *gli scarichi di acque nere, o di acque bianche contaminate, devono essere autorizzati dal Comune se sono civili, o assimilabili ad essi, ovvero se recapitano nella pubblica fognatura comunale; oppure dalla Provincia negli altri casi o se gli scarichi sono di proprietà comunale. In quest'ultimo caso l'autorizzazione sarà ammissibile solo se lo scarico finale della pubblica fognatura sarà dotato dei trattamenti depurativi previsti dalla vigente normativa;*
- *si segnala che l'assimilabilità per le acque bianche di dilavamento è possibile se si può escludere, a monte di ogni eventuale trattamento, la presenza di sostanze di cui alla tabella 5 allegato 5 alla parte III del D.Lgs. 152/06 e s.m.i..*

Circa le emissioni in atmosfera si rappresenta che sia la centrale termica che il gruppo generatore sono esclusi dall'obbligo di autorizzazione secondo quanto previsto dal titolo I della parte V del D.Lgs. 152/06. Si ricorda però che le emissioni della centrale termica soggiaciono ai dettami del titolo II della parte V del medesimo decreto (controllo fumi, rendimento combustione, etc...). Inoltre si rappresenta che durante i lavori dovranno essere adottate tutte le misure possibili per contenere il rilascio in maniera diffusa di materiale polverulento derivante dalle attività di cantiere. In particolare eventuali cumuli di materiale polverulento, qualora necessario in condizioni meteoclimatiche tali da favorire il sollevamento eolico dello stesso, dovranno essere mantenuti umidi in superficie."

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità

PRENDE ATTO:

che le integrazioni e le modifiche apportate al progetto di che trattasi nel corso dei lavori della Conferenza, non costituiscono modifiche sostanziali rispetto a quello presentato nella Conferenza Referente.

ASSUME:

la seguente determinazione, decidendo di:

di fissare, ai sensi del comma 2 dell'art. 60 della L.R. n. 36/1997 i seguenti termini, che decorreranno dalla data del rilascio del provvedimento finale:

- per l'inizio dei lavori: entro mesi 12 (dodici);
- per l'ultimazione dei lavori: entro mesi 48 (quarantotto) dalla data di inizio degli stessi;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 60 della L.R. n. 36/1997, di demandare al Comune di Alassio la concessione di eventuali proroghe ai sensi dell'articolo 4, quarto comma, ultima parte, della legge 10/1977 per l'ultimazione delle opere, nonché per l'approvazione di varianti non essenziali al progetto stesso da individuarsi in tale sede.

ESPRIME:

parere favorevole all'approvazione del progetto in argomento, con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri e dichiarazioni delle Amministrazioni competenti e con le prescrizioni sopra richiamate ai sensi dell'art. 14, comma 6-bis della L. 241/1990.

DA' ATTO:

che l'Amministrazione procedente dovrà:

- adottare nei termini di legge la determinazione motivata di conclusione del procedimento, valutate le specifiche risultanze dei lavori della Conferenza di Servizi e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in tale sede, come sopra espresso;
- **rilasciare il provvedimento finale ad avvenuto perfezionamento degli atti;**
- trasmettere il presente verbale e i relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati.

Alle ore _11:30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Savona, 17 luglio 2008

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE **IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	FIRMA
F.I.G.C. Lega Nazionale Dilettanti Servizio Impianti Sportivi Comitato Interregionale Serie D	/			
ENEL	/			
COMMISSIONE DI VIGILANZA SUI LOCALI DI PUBBLICO SPETTACOLO	BONIFAZIO EMILIO - FUNZ. POL. AMM. VA - SUAP	SEGRETARIO C.C.V.L.P.S.		
" "	BRUZZONE PIETRO (VICE COM.TE POL. MUN. ALASSIO)	COMPONENTE C.C.V.L.P.S		
" "	BAJARDO ANGELO (ESP. ELETTROTECNICA)	COMPONENTE C.C.V.L.P.S.		
" "	NEGRO PAOLO	COMPONENTE C.C.V.L.P.S		
COMUNE DI ALASSIO " "	ASS. LL.PP - URBANISTICA RAG. G. AICARDI	VICE SINDACO		
" "	DIRIGENTE - IV SETTORE LAGASIO ING. GIUSEPPE	DIRIGENTE		
" "	Rag. GERMANA'	FUNZIONARIO		
STADIO ALASSIO PARKING	MACARIO GIUSEPPE	PROCURATORE		
	GIANCARLO DONATI	RAPPRESENTANTE		
PROGETTISTI	ING. EMILIO BROUFFER	PROGETTISTA		
	ING. GIANCARLO GARASSINO	PROGETTISTA		

ALLEGATO

PROVINCIA DI SAVONA
Settore Pianificazione territoriale e Urbanistica
Servizio Procedimenti Concertativi –Urbanistica

Provincia di savona
tra il verde e il blu

SCHEDA REGISTRAZIONE PRESENZE

COMUNE DI ALASSIO	Riunione			
	Preliminare	Referente	Intermedia/Istruttoria	Deliberante
	☐	☐	☐	☒

OGGETTO: Comune di ALASSIO. Conferenza di Servizi *Deliberante* per "Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il Campo Sportivo", ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990, dell'art. 97 del D.lgs. 163/2006 *e degli artt. 59 e 60 della L.R. 36/1997.*

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	FIRMA
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO	/			
PROVINCIA DI SAVONA	TAMBURINI ROBERT D'ANGELO MARIAGRAZIA	RESPONSE - RESP. TE		
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO	/			
AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2	/			
RETI FERROVIARIE ITALIANE	/			
C.O.N.I. – Comitato Olimpico Provinciale di Savona	/			
F.I.G.C. Lega Nazionale Dilettanti Ufficio Impianti Sportivi Erba Artificiale	/			

06 8414480

ALL. B

SERIE D

COMITATO INTERREGIONALE

Roma, 3 giugno 2008

Protocollo:

2443.24/eg/cs

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0011843 - 04/06/2008 - INGRESSO
Classifiche: 06.04
Allegati : 0

009001 000000023600

Spett.le
COMUNE DI ALASSIO

FAX 0182 471838

COMUNE DI ALASSIO
U.T.C. - IV SETTORE

Preg.mo
Dott. Ing. Emilio BROVELLI

FAX 0182 641998

Ai sensi dell'Art. 5 della L. 241/1990, si assegna quale responsabile del procedimento, a Rag. Formaia
con esclusione della firma del provvedimento finale.

Alassio, lì 06/06/08

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giuseppe LAGASIO)

Il sottoscritto , Giovannini Enrico, in qualità di fiduciario impianti sportivi del Comitato Interregionale Serie D . F.I.G.C.

Premesso

- Che il parere per delle partite di calcio, il suddetto Comitato potrà emetterlo solo ad impianto ultimato previo sopralluogo dei tecnici incaricati;
- che al momento attuale la Società di Calcio non milita nella Serie D , pertanto, non siamo competenti ad emettere pareri formali sull'idoneità del progetto
- alla luce di quanto sopra, qualora la Società di calcio nel prossimo futuro dovesse, militare nella Serie D si rammenta quanto segue:

SSANGYONG autostrade per l'italia Frigocarni molten sportika Kickoff DalPonte SILVER CROSS DRAFT stm INTHEMA SADEMEDOLI

1. il campo dovrà rispettare quanto indicato nel Regolamento Impianti Sportivi della Serie D

2. le dimensioni del campo in mt 100.00 x 60.00, come indicate nel progetto, potranno essere accettate qualora vi siano motivi strutturali che ne condizionino l'allargamento

3. le fasce di rispetto dovranno essere minimo di mt 2,50 sulle fasce laterali e di mt 3.50 dietro le porte;
qualsiasi deroga dalle suddette misure dovrà essere valutata all'atto del sopralluogo

4. per quanto attiene le altre disposizioni del Regolamento dall'esame del progetto non risultano evidenti segnalazioni

Si ribadisce comunque che solo dopo l'appartenenza della Società di calcio al Campionato di Serie D, potremo procedere al sopralluogo ed alla relativa emissione del verbale di omologazione dell'impianto sportivo nei limiti delle ns competenze

Cordiali saluti

Ing. Giovannini Enrico

008 09:39 Da:PROTO

0196451

ALL. C

AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2 SAVONESE

Dipartimento di Prevenzione
U.O. Igiene e Sanità Pubblica
Via Trieste 54 17031 Albenga
Tel. 0182546253

prot. n.

COMUNE DI ALASSIO
U.T.C. - IV SETTORE

Ai sensi dell'Art. 5 della L. 241/1990 si assegna, quale responsabile del procedimento, a Beg. Germena con esclusione della firma del provvedimento finale.
Alassio, lì 15/07/2008

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giuseppe LAGASIO)

Albenga, data del protocollo

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0014980 - 14/07/2008 - INGRESSO
Classifiche: 06.05
Allegati : 0

009001 000000367300

Ill.mo Sig. Sindaco
del Comune di
ALASSIO (SV)

Oggetto: Convocazione Conferenza dei Servizi in sede Referente per l'espressione dei pareri sul progetto definitivo relativo alla realizzazione di parcheggio interrato sotto il campo sportivo ai sensi dell'art. 14 , e seguenti, della L. 241/1990, dell'art. 97 del D. Lgs. 163/2006 e degli artt. 59 e 60 della L.R. 36/1997.

In riferimento a quanto in oggetto, si riscontra la vostra nota prot. n. 9374 del 05 maggio 2008.
Vista la documentazione trasmessa in allegato alla nota in premessa citata , ed in particolar modo:

a) la relazione descrittiva (datata marzo 2008 ed a firma del Dr. Ing. E. Brovelli, del Dott. Ing. G. Garassino e del Per. Ind. G. Farina) dalla quale si evince che:

1) al fine di contenere i volumi di scavo di sbancamento, di entità rilevante, in ragione della presenza di una falda freatica che in condizioni di significativa piovosità può avvicinarsi alla quota dell'attuale piano di campagna , è stato sopraelevato il sedime del campo da gioco;
2) con tali accorgimenti la falda freatica risulta essere moderatamente intercettata dal piano fondazionale della struttura, permettendo di realizzare notevoli economie nella costruzione del fabbricato;
3) oltre alla riduzione dei volumi di scavo risultano essere più contenuti i costi relativi all'esecuzione delle opere speciali a sostegno dei fronti di scavo e quelli riguardanti i sistemi provvisori di allontanamento delle acque dal piano fondazionale durante le fasi lavorative;
4) la circolazione idrica sotterranea è direttamente legata alle falde di subalveo dei rii Caudi – Gonghe, con frequenti oscillazioni di falda e possibili interferenze con le quote interrate dell'autorimessa;
5) al fine di impedire qualunque fenomeno di sollevamento del fondo scavo nelle condizioni provvisorie, garantendo contestualmente le condizioni per la corretta esecuzione delle opere di

fondazione, è previsto un idoneo sistema di allontanamento delle acque di falda quale ad esempio l'utilizzo di una serie di pozzi drenanti;

6) l'area di intervento ricade in fascia di inondabilità cinquecentennale nel vigente Piano di Bacino Provinciale, a meno delle opere di sistemazione esterna poste nei pressi dell'ingresso alla struttura sportiva (Via S. Giovanni Battista) , ricadenti in fascia duecentennale ma comunque assentibili ;
7) in fascia cinquecentennale è consentito ogni tipo di intervento purchè realizzato con tipologie costruttive finalizzate alla riduzione della vulnerabilità delle opere e, quindi, del rischio della pubblica incolumità (a tal fine, anche se non necessario è stato cautelativamente rialzato il piano d'accesso all'autorimessa posto nei pressi della Via S. G. Battista , in modo da ridurre ulteriormente la vulnerabilità ed impedire ogni forma di allagamento anche in condizioni di evento eccezionale);
8) tutte le opere previste in progetto sono poste a distanze sensibilmente superiori ai 3 metri imposti dalla normativa di Piano di Bacino e pertanto rispettano i limiti della fascia di inedificabilità;
9) il progetto definitivo, in relazione al dimensionamento degli spazi interni al parcheggio pluripiano, rispetta integralmente le disposizioni riportate nel D.M. 1 febbraio 1986 relativo alle " Norme antincendio per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili", e s.i.m.;
10) in base alle disposizioni contenute nel D.M. 18 marzo 1996 " Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi", sarà necessario ottenere il parere di competenza del CONI ai sensi della L. 302/1939, e s.i.m.;
11) l'intervento proposto nella zona V2 , con le modifiche apportate dal soggetto promotore in fase di aggiornamento al PUC, risulta perfettamente compatibile con le norme di conformità e le regole di congruenza del vigente Piano Urbanistico Comunale;
12) l'aggiornamento al PUC è stato predisposto ed approvato contestualmente all'ottenimento dei pareri favorevoli dei diversi Enti interessati ad esprimersi sul progetto nel corso della Conferenza dei Servizi svoltasi sul progetto preliminare e conclusasi favorevolmente in data 24 febbraio 2005;
13) alla luce delle considerazioni illustrate nella relazione geologica e geotecnica di progetto definitivo e sulla base dei calcoli effettuati, si verifica come i carichi trasmessi in fondazione possano essere adeguatamente sopportati dal sistema fondazionale a platea, anche in ragione dell'oscillazione del livello di falda freatica rispetto all'attuale piano di campagna; per analoghe modificazioni i possibili cedimenti strutturali delle strutture sono limitati entro limiti assolutamente tollerabili;

b) la relazione di aggiornamento al P.U.C.;
c) la relazione relativa al parere preventivo CONI – FIGC – LND;
d) la relazione relativa al parere preventivo dei VV.FF.;
e) la relazione geologica – geotecnica (datata febbraio 2008 ed a firma del Dott. Geol. Alessandro Scarpati) dalla quale si evince che:

1) l'intervento in progetto risulta conforme alle previsioni del Piano di Bacino sul Rischio Idrogeologico;
2) per quanto riguarda l'assunzione delle azioni e delle misure di protezione civile di cui al Piano di Bacino saranno attuate le procedure di emergenza previste dal Piano Comunale di Protezione Civile;
3) il sito in progetto è contraddistinto dalla presenza del campo sportivo comunale e risulta inserito in un ambito urbanizzato al cui intorno si sviluppano edifici adibiti ad abitazione, ad uso sportivo, ricreativo e di servizio ed infrastrutture relative alla viabilità comunale, ferroviaria ed

ai vari servizi a rete;

4) sono stati osservati antichi pozzi a noria e non sono stati rilevati fenomeni di dissesto in atto o potenziale, né fenomeni di erosione o di degrado idrogeologico tali da essere segnalati;

esaminata la documentazione depositata agli atti di questo Servizio e relativa al progetto preliminare;

visti i precedenti pareri formulati in data 07.02.2003, con nota prot. n. 4551/63513/9274, ed in data 10.03.2005, con nota prot. n. 25517/US, dei quali se ne chiede il completo rispetto per quanto non espressamente indicata nel presente parere;

esaminati gli elaborati grafici progettuali , in particolar modo le Tavole BA 20 001 ARC - BA 20 002 ARC – BA 20 003 ARC – BA 20 004 ARC – BA 20 005 ARC – BA 20 006 ARC – BA 20 007 ARC – BA 20 008 ARC – BA 20 009 ARC – BA 20 010 ARC – BA 20 011 ARC – BA 20 012 ARC – BA 20 013 ARC – BA 20 014 ARC , datate marzo 2008 ed a firma dei progettisti;

preso atto dalla documentazione esaminata in occasione del progetto preliminare che:

a) al di sotto del sedime stradale corre un tributario principale del Rio Caudi – Gonghe e che tale corso d'acqua è assoggettato alle prescrizioni della normativa del vigente Piano di Bacino Stralcio sul Rischio Idrogeologico;
b) in base alle disposizioni del vigente Piano di Bacino possono essere consentiti interventi di nuova edificazione in contesti di tessuto urbano consolidato, purchè venga rilasciato il parere favorevole dai competenti uffici provinciali, adottando inoltre tutti gli idonei accorgimenti tecnico costruttivi tale da impedire l'inondazione all'interno della nuova struttura;

ferma restando l'acquisizione del parere degli altri Enti competenti in relazione all'intervento proposto, in particolar modo del Comando Provinciale dei VV.FF., del CONI, della Federazione Sportiva e della Commissione di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, ognuno per quanto di rispettiva competenza;

ferme restando, altresì, le valutazioni e le determinazioni degli Enti o degli Uffici comunali competenti in merito alla conformità degli impianti progettati (impianto sprinkler – idranti; impianto di ventilazione meccanica; centrale termica – radiatori e linee di distribuzione; impianti elettrici, speciali , di illuminazione e forza motrice; impianto idrosanitario);

si comunica che sotto il profilo prettamente igienico sanitario ed ai sensi dell'ex art. 220 del R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265, T.U.LL.SS., come modificato dal D.P.R. 380/2001, non si ravvedono controindicazioni alla realizzazione degli interventi previsti in progetto, a condizione che:

1) l'intervento sia pienamente compatibile con il Piano di Bacino per la tutela dal rischio idrogeologico;
2) la realizzazione dell'autorimessa interrata sia fattibile sotto il profilo geologico – geotecnico e non comprometta la stabilità e la staticità degli immobili limitrofi;
3) l'acqua di falda affiorante durante gli scavi venga opportunamente drenata,allontanata e smaltita nel rispetto della vigente normativa, previa acquisizione dell'autorizzazione prevista dal Decreto Legislativo 152/2006, dalla L.R. 43/1995, e successive integrazioni e modificazioni;
4) la presenza di sistemi per l'allontanamento dagli scavi dell'acqua di falda sia provvisoria e limitata al tempo necessario per la realizzazione dell'opera;
5) venga attuata una verifica idraulica del Rio Caudi – Gonghi , nonché valutato il dimensionamento della esistente tombinatura;
6) i muri perimetrali dell'interrato, nonché la platea fondazionale, vengano opportunamente impermeabilizzati in modo da evitare infiltrazioni d'acqua;
7) l'autorimessa venga realizzata nel pieno rispetto delle disposizioni impartite dal D.M. 1 febbraio 1986, e s.i.m.;

8) le aree destinate al parcamento delle autovetture vengano dotate di adeguati impianti tecnologici per la raccolta, trattamento ed allontanamento delle acque di dilavamento , non esenti da inquinanti,nonché per l'allontanamento dei prodotti della combustione nel rispetto delle vigenti normative (l'allontanamento degli inquinanti aeriformi dovrà tenere in debita considerazione il contesto sportivo in cui viene inserita l'autorimessa e , quindi, si ritiene opportuno provvedere a canalizzare i predetti inquinanti ad un'altezza tale da non arrecare fastidio e danno agli utilizzatori dell'impianto);
9) gli spogliatoi per atleti ed arbitri , nonché i relativi servizi, siano conformi per numero e dimensioni ai regolamenti e/o prescrizioni del CONI e delle Federazioni Sportive Nazionali per le discipline previste nella zona di attività sportiva, nonché al Decreto Ministero dell'Interno 25 Agosto 1989, e successive integrazioni e modificazioni;
10) i servizi igienici vengano dotati di canna di esalazione con sfocio a tetto dell'immobile,nonché di impianto di aspirazione meccanica, qualora privi di finestra apribile verso l'esterno (il sistema di ventilazione artificiale deve assicurare un ricambio d'aria non inferiore a 5 volumi/ambiente per ora);
11) tutti i locali destinati alla permanenza, anche saltuaria, di persone siano in possesso del requisito di cui all'art. 5 del D.M. 5 Luglio 1975 (in caso di impossibilità si dovrà ricorrere alla ventilazione meccanica centralizzata che garantisca valori microclimatici ed un ricambio d'aria confacente alla specifica destinazione d'uso dei singoli locali);
12) le aree sottostanti alle gradinate di altezza inferiore a cm. 240 vengano nettamente delimitate e destinate esclusivamente a zone di sgombero;
13) sia verificato e garantito il rispetto di quanto disposto dal D.M. 19 Agosto 1996 e dal D.M. 18 Marzo 1996, in particolar modo l'accesso e le vie di fuga per gli spettatori ed i disabili e l'individuazione delle aree di sicurezza necessarie;
14) per la realizzazione del manto di copertura in erba sintetica vengano adottati opportuni sistemi costruttivi per garantire un corretto drenaggio delle acque piovane;
15) l'eventuale rimozione di alberi ad alto fusto venga compensata da idonee misure di integrazione mediante l'impianto di nuove specie autoctone;
16) venga garantita, considerato il contesto in cui vengono realizzati i lavori, una idonea viabilità la quale non dovrà provocare disagi per gli utenti dell'autorimessa, per quelli della struttura sportiva e per i residenti della zona, nonché per l'intero sistema viabilistico del comune , previa adozione, in occasione dei periodi dell'anno più critici per la viabilità e nel caso di svolgimento di eventi sportivi di particolare importanza, da parte dell'Amministrazione Comunale di misure preventive di ottimizzazione del traffico che limitino i fenomeni di incolonnamento.

Fermo restando l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di Legge, di Regolamento o di strumentazione urbanistica, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto,il parere di cui sopra ha carattere prettamente igienico sanitario ed è vincolato all'accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico comunale:

a) dell'avvenuto rispetto di quanto stabilito dalla L. 46/90, come modificata dal D.M. 22.01.2008, n. 37, e successive integrazioni e modificazioni;
b) della realizzazione di quanto richiesto dalla L. 13/89 e dal D.M. 236/89 in tema di abbattimento delle barriere architettoniche;
c) dell'avvenuto rispetto della normativa per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico,

allontanamento liquami ed acque meteoriche, allontanamento dei vapori e fumi, intercapedini, coibentazioni, superficie illuminante delle finestre e del vano scala, oltre a tutto quant'altro previsto, anche se non espressamente indicato.

Si richiamano per competenza tecnica, non di pertinenza, l'art. 7, punto 3, del D.M. 14.06.1989, n. 236, e l'art. 24, punto 4, della L. 05.02.1992, n. 104.

Distinti saluti.

Il Direttore U.O. ISP
Maria Paola Dott.ssa Briata

CM/cm 07.07.2008

Il Dirigente Medico
Responsabile del Procedimento
Claudio Dott. Mazzoleni

COMUNE DI ALASSIO
U.T.C. - IV SETTORE

Ai sensi dell'Art. 5 della L. 241/1990 si assegna, quale responsabile del procedimento, a Rag. Germena
con esclusione della firma del provvedimento finale.
Alassio, lì 15/07/2008

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giuseppe LAGASIO)

ALL. D

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0015315 - 17/07/2008 - INGRESSO
Classifiche: 06.05
Allegati : 0
009001 000000405000

Roma, 16 luglio 2008

Protocollo: 176/AA/DSG (08-045)

Spett.le
COMUNE DI ALASSIO
Piazza della Libertà, 3
17021 Alassio (Sv)

Alla cortese attenzione dell'ing. Giuseppe Lagasio e del progettista ing. Emilio Brovelli.
Anticipata via fax al n° 0182-602205 / 0182-641998

Oggetto: Parere preventivo sul "progetto definitivo" per la realizzazione del campo da calcio in erba artificiale nell'impianto sportivo di Alassio, denominato "Campo Sandro Ferrando". (parere preventivo prescrizioni 19/05/08 2699/AA/DSG)

In relazione alla copia del "progetto definitivo" predisposto dal Tecnico incaricato dal Comune di Alassio pervenuto alla L.N.D. il 07/05/08 ed alla copia corretta del "progetto definitivo" pervenuto alla L.N.D. il 07/07/08, in ordine alla realizzazione del campo di calcio di cui all'oggetto per il quale è richiesta presenza alla Conferenza di Servizi presso i Vostri uffici il 17 luglio 2008, Vi informiamo che non potendo partecipare per impegni già precedentemente assunti, possiamo solo anticipare il nostro parere preventivo, rilevando dall'esame della documentazione presentata quanto segue:

1. Il modulo di richiesta "Istanza per il rilascio di Parere Preventivo" è presente, ed è stato di nuovo inviato compilato correttamente.
2. La copia della ricevuta dell'avvenuto versamento è presente.
3. Gli elaborati richiesti del progetto pervenuto sono tutti presenti, in quanto sono stati inviati quelli mancanti.
4. L'entrata carrabile al terreno di giuoco (graficamente), per consentire il passaggio all'interno del campo dei mezzi di soccorso è presente.
5. La tracciatura del campo è così composta: lunghezza 100,00 m – larghezza 60,00 m ed è conforme.
6. La distanza del campo per destinazione è sui lati lunghi di 2,50 m e sul lato corto di 3,50 m (lato Palalassio) e sono conformi, mentre l'altro lato corto da 3,50 m a 2,50 m (lato via Ignazio dall'Oro) non è conforme solo per un tratto di circa 7,50 m. Vista la persistenza di un vincolo paesaggistico, invia del tutto eccezionale la LND **accetta** la non conformità purché, il muro o la recinzione nei 7,50 m, sia protetto da materassini antiurto per l'altezza di 2,20 m.
7. Le panchine del campo, la loro distanza dalla linea mediana del campo e la loro area tecnica sono conformi.
8. Lo schema a due falde realizzato per il drenaggio superficiale fino alla fine del campo per destinazione è conforme.

Lega Nazionale Dilettanti
Via Po, 36 - 00198 Roma
tel. 0039 06 84.911 - fax 0039 06 8491 3214
P. IVA: 02006911008
info@postalnd.it - lnd.it

9. La pendenza univoca delle due falde (0,06%) e le relative quote (+20,0 cm) sono conformi.
10. La distanza delle canalette solo sui lati lunghi di circa 2,70 m (lato passo carrabile) e circa 4,20 m (lato tribuna) sono conformi.
11. La distanza dei cordoli in cls solo sul lato corto di 3,50 m (lato Palalassio) sono conformi, mentre l'altro lato corto da 7,50 m a 2,50 m (lato via Ignazio dall'Oro) non è conforme, la LND **accetta** la non conformità come al punto n°6.
12. La canaletta sui lati lunghi in cls con griglia in metallo antitacco è conforme.
13. Le tubazioni primarie min. Ø 250 perimetrali ad anello rispetto al campo, non drenanti in quanto poste sul soffitto del sottostante locale autorimessa sono conformi.
14. Il rinfianco delle tubazioni primarie non è necessario, vedi voce precedente.
15. I pozzetti ispezionabili min. 40x40 (e quelli intermedi) posti fuori del campo per destinazione quattro per ogni lato lungo, due agli estremi e due intermedi sono conformi, ma graficamente mancano i due pozzetti agli estremi lato tribuna.
16. L'ultimo pozzetto perimetrale 1,00x1,00 diaframmato e sifonato, con tubazione verso il recapito finale della fognatura esistente è conforme.
17. I pozzetti e la canaletta sono stati posti allineati con lo scarico delle acque dalla canaletta direttamente nel pozzetto è conforme.
18. La stratigrafia del pacchetto di drenaggio orizzontale (assimilabile alla tav. 3.4) è così composto: soletta in c.a., cls alleggerito per ottenere le pendenze min. sp. 22 cm, teli di membrana impermeabile in LDPE sp. 1,0 mm incollati tra loro posti paralleli al lato corto e sistema di geodreno o similare per il trasporto dell'acqua posto con il verso dello scorrimento dell'acqua verso i lati lunghi è conforme.
19. La pavimentazione delle fasce esterne alla canaletta fino alle recinzioni, muri od altri ostacoli fisici con particolare attenzione alla pendenza per il deflusso delle acque è idonea.
20. Lo schema dell'impianto di irrorazione, con la tubazione ad anello è conforme.
21. Gli irrigatori (minimo sei) con i relativi pozzetti delle valvole (il tutto posto fuori del campo per destinazione) e le relative zone del campo irrorate sono conformi.
22. Nell'Elenco Prezzi e nel Computo Metrico Estimativo nell'articolo del manto in erba artificiale, per i dati tecnici e le specifiche riportate è conforme ai requisiti tecnici e prestazionali stabiliti dalla F.I.G.C. L.N.D. e deve possedere le relative attestazioni ufficiali riferite al **REGOLAMENTO del 05/06/06**.
23. Nell'Elenco Prezzi e nel Computo Metrico Estimativo nell'articolo del manto in erba artificiale il costo unitario è congruo.

L'esame degli elaborati rileva che in riferimento alle conformità del Regolamento per i campi da calcio in erba artificiale in vigore dal 31 gennaio 2008 la L.N.D. esprime

PARERE PREVENTIVO POSITIVO

invitando il Comune di Alassio alla realizzazione del campo in oggetto.

Per la realizzazione del manto erboso mediante impiego di un tappeto in erba artificiale di terza generazione e/o d'ultima generazione, si conferma che le peculiarità del prodotto e le norme d'esecuzione, all'atto dell'omologazione, dovranno essere rispondenti a quanto indicato nel Regolamento della L.N.D. in vigore.

La realizzazione sarà oggetto pertanto di verifica con test tecnici esperiti sul campo al termine dei lavori sia del sottofondo e successivamente del terreno di giuoco ultimato.

Il presente parere non costituisce deroga alle altre disposizioni previste dal Comitato Regionale in ordine all'omologazione dell'intero impianto sportivo.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Impianti Sportivi Divisione Erba Artificiale
Il Presidente
Antonio Armeni

39 063685 7648

ALL. E

P

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0015314 - 17/07/2008 - INGRESSO
Classifiche: 06.05
Allegati : 0
009001 000000404900

A: COMUNE DI ALASSIO (SV)
C.A. Egr. Ing LAGASIO

E p.c. Egr. Arch. R. CAPOZZI

Numero di fax: 0182-471838
Numero di fax: 010- 532346

Da:
Geom. Valerio Funghi
Segreteria della Commissione Impianti Sportivi
Numero di fax: 0636857648
Numero di telefono: 0636857452

Data:
16-07-08

Oggetto: Richiesta parere CIS

Pagine Inclusa la copertina: 1+4

Commenti:

IN RELAZIONE AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN CAMPO DA CALCIO IN VIA S.G. BATTISTA NEL COMUNE DI ALASSIO (SV), SI COMUNICA CHE LA COMMISSIONE IMPIANTI SPORTIVI NELLA SEDUTA DEL 09-07-08 HA ESPRESSO:

PARERE FAVOREVOLE N. 61/2008.

CHE SI ALLEGA IN COPIA.

CORDIALI SALUTI.

Il Segretario
Geom. Valerio Funghi

39 063685 7648

Coni

ALL E

COPIA PER ARCHIVIO

COMMISSIONE IMPIANTI SPORTIVI

Roma, 14 LUG. 2008

Prot. n. 772 AM/cc

POS. N. 311/50

PARERE FAVOREVOLE N. 61/2008

ALASSIO - Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0015314 - 17/07/2008 - INGRESSO
Classifiche: 06.05
Allegati : 0
009001 000000404900

Al Comune di Alassio (SV)
P.zza della Libertà 1
17021 ALASSIO (SV)

e, p.c. Al Comitato Regionale del C.O.N.I.
Via Ippolito D'Aste 3 – Int. 4
16121 GENOVA

Al Comitato Provinciale del C.O.N.I.
Via Montenotte 2/1
C.P. 131
17100 SAVONA

Al Consulente Tecnico Provinciale
c/o C.O.N.I. Provinciale
Via Montenotte 2/1
C.P. 131
17100 SAVONA

OGGETTO: COMUNE DI ALASSIO (SV) – Ristrutturazione del campo di calcio comunale e realizzazione di un'autorimessa interrata in Via S.G. Battista per complessivi € 23.650.000,00.
Richiesta di parere trasmessa in data 07/05/08 pervenuta in data 23/05/08 prot. 549.

La Commissione Impianti Sportivi nella seduta del 09/07/08 presa visione della richiesta in oggetto, ha espresso:

PARERE FAVOREVOLE N. 61 / 2008

sul seguente tipo di intervento:

- campo da calcio in erba artificiale m 100,00 x 60,00;
- spogliatoi e servizi atleti, istruttori, arbitri;
- tribune per 1.321 spettatori (posti fissi);
- locale bar-ristoro;

39 063685 7648

- servizi igienici spettatori;
- primo soccorso;
- hall, ingresso;
- parcheggi interrati su due livelli;
- impianti tecnologici;
- sistemazioni generali.

a condizione che vengano recepite le indicazioni della Lega Nazionale Dilettanti relative all'ampliamento delle fasce di rispetto.

Si allegano le prescrizioni della Federazione Italiana Sport Disabili alle quali attenersi, unitamente alle disposizioni di legge al riguardo, per il superamento delle barriere architettoniche sensoriali.

Nel caso in cui nell'impianto si svolgano attività che implicano l'applicazione del D.M. 04/01/2006 dovranno essere previste, durante lo svolgimento di tali attività, le strutture di cui al D.M. medesimo.

Il parere è formulato ai sensi della Legge 526/68 e successive modificazioni, tenendo conto delle vigenti normative sportive, commerciali e di legge specifiche per gli impianti sportivi. In accordo con la sentenza n. 517/87 della Corte Costituzionale è riferito esclusivamente alla funzionalità sportiva; non attiene quindi altri aspetti né, in particolare, quelli relativi all'opportunità o convenienza degli interventi ovvero alla congruità dei relativi costi.

Si restituisce copia del progetto timbrata, limitatamente agli elaborati esaminati dalla Commissione nell'ambito delle proprie competenze.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELLE ISTRUTTORIE

(Arch. Attilio Magni)

IL PRESIDENTE

(Ing. Vincenzo Scionti)

Allegati: copia del progetto
prescrizioni della FISD
contatti CIS

39 063685 7648

Prescrizioni della Federazione Italiana Sport Disabili (FISD) per il superamento delle barriere architettoniche sensoriali

1. Predisposizione di tavole esplicative in braille con la specifica delle attività sportive ricreative previste all'interno degli impianti;
2. apposizione di guide con diversificazione nei materiali di rivestimento per l'accesso allo spazio delle discipline sportive, ai servizi igienici, agli uffici, agli spogliatoi e alle aree riservate alle persone disabili, in ottemperanza anche delle norme vigenti in materia di sicurezza;
3. installazione di sensori acustici per l'avvertimento di situazioni di pericolo.

39 063685 7648

Contatti Commissione Impianti Sportivi

Responsabile dell'istruttoria:	Attilio Magni
Segretario:	Valerio Funghi
Segreteria:	Carla Cruciani
e-mail:	cis@coni.it
Sito Internet:	http://impiantisportivi.coni.it
Telefono:	+39 06 3685 7530 – 7452
Fax:	+39 06 3685 7204
Indirizzo:	CONI - Commissione Impianti Sportivi Stadio Olimpico - Curva Sud – II Piano – Stanze 235 / 237 - 00194 Roma

C.A. Sig. Germana - 010

002.013.007/61-2008

2R 05

PROVINCIA DI SAVONA
SAVONA
Nr.0050329 Data 17/07/2008
Tit. 002.013.007 Arrivo

ALASSIO Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0015342 - 17 07 2008 - INGRESSO
Classifiche 06 05
Allegati 0

ALL. F

DA: **SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLA LIGURIA**
Via Balbi, 10 - 16126 GENOVA

Telefono 010 / 27101
Fax 010 / 2461937

A: Comune di Alassio - Urbanistica
Edilizia Privata

FAX: 0182 - 471838

Totale delle pagine compreso il presente foglio n° 2

Operatore Sig. Schenone

IN CASO DI CATTIVA RICEZIONE TELEFONARE AL NUMERO 010/ 27101

Le informazioni contenute in questa comunicazione e gli eventuali documenti allegati ai sensi del D.to Lgs n. 196 del 30 giugno 2003 sono ad uso esclusivo del destinatario. Nel caso questa comunicazione Vi sia pervenuta per errore, Vi informiamo che la sua diffusione e riproduzione è contraria alla legge e preghiamo di darci prontamente avviso e di cancellare quanto ricevuto. Grazie.

010

17 LUG 2008

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA
VIA BALBI 10 - 16126 GENOVA
TEL.010-27101 - FAX 010-2461937
E-mail: sbap-lig@beniculturali.it
Sito : www.sbapge.liguria.beniculturali.it

Al Comune di Alassio
Settore IV
17021 Alassio (Sv)

ALASSIO Comune di Alassio
REGISTRO UFFICIALE
0015342 - 17/07/2008 - INGRESSO
Classifiche 06 05
Allegati 0

Prot. N. 18875 Allegati

BBNN 15104

Il Riferimento al Foglio del 19.6.2008

Div. Sez. N. 13247

OGGETTO: **D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*, Parte III Beni Paesaggistici** – Comune di ALASSIO (*Sv*), Convocazione Conferenza dei Servizi Referente del 29.5.2008 relativa a:

- Parcheggio interrato da realizzarsi sotto il campo sportivo

Richiedente: Amministrazione Comunale

In riferimento alla convocazione in oggetto si comunica che a causa di impegni d'Ufficio inderogabili il sottoscritto Responsabile del Procedimento non è potuto intervenire.

Pertanto in relazione alle opere in oggetto, avendo valutato gli elaborati progettuali ricevuti, non ravvisa estremi per esprimere motivato dissenso ai sensi della L. 241/90 e s.m. e i..

Si precisa che, in rapporto all'area, dovrà essere mitigato il campo in elevato con quinte verdi e/o studio cromatico, ritenendo in ogni caso, quale obiettivo prevalente, l'ulteriore interramento del volume.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Costanza Fusconi)

IL SOPRINTENDENTE
(arch. Giorgio Rossini)

AR/gs

ALL. G

Commissione Edilizia Integrata	Presenti	Assenti
PRESIDENTE DOTTI Ing. Giampiero Felice	Si	
DIRIGENTE U.T.C. LAGASIO Dott. Ing. Giuseppe	Si	
FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO GUARDONE Geom. Giovanni	Si	
COMANDANTE PROV. VV.FF.		Si
POGGI Arch. Luigi	Si	
BROVELLI Ing. Emilio		Si
PREVE Avv. Emanuela	Si	
SCHIVO Geom. Ernesto	Si	
BARBERO Geom. Andrea	Si	
CAVIGLIA Geom. Paolo	Si	
CAMPI Ing. Angelo	Si	
CANE Dott. Geol. Isabella		Si
MOLLICA Arch. Dante (Membro CEI)		Si
PARADISI Arch. Rocco (Membro CEI)	Si	

Verbale n° 28

Del 10.07.2008

N° d'ord. 2

Titolare

COMUNE DI ALASSIO

OGGETTO: parcheggio interrato da realizzarsi sotto il Campo Sportivo Comunale mediante procedura di Project Financing.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA

Visto il progetto definitivo presentato dalla Società Stadio Alassio Parking s.p.a. in data 31/03/2008 e successive integrazioni;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 17/04/2008 all'oggetto: "parcheggio interrato da realizzarsi sotto il campo sportivo comunale. Riconferma atto di assenso sugli elaborati costituenti il progetto definitivo. Conferenza dei Servizi.";

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi del 29/05/2008;

La CEI esprime parere:

FAVOREVOLE

In quanto l'intervento proposto costituisce una riqualificazione funzionale del comparto e i manufatti emergenti si inseriscono nell'ambiente circostante. La nuova posizione della tribuna meglio si inserisce nel paesaggio aclive e risulta più fruibile dagli utenti.

IL COMMISSARIO
(Avv. E. PREVE)

IL SEGRETARIO
(Geom. G. MOLTONI)

IL COMMISSARIO
(Arch. R. PARADISI)

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. G.F. DOTTI)