COMUNE DI MILLESIMO

(Provincia di Savona)

RoccaMar s.r.l.

via Mazzini 34/1
17020 Magliolo (SV)
Tel: 019 6898454
e-mail: roccamarsrl@libero.it

Per RoccaMar s.r.l.
L' AMMINISTRATORE UNICO
Barberis Angelo
.....

Studio Borra

Per. Ind. Ed. BORRA ROBERT
Geom. SAVIGLIANO RENATO
C.so Europa N. 11/r
17052 Borghetto S. Spirito (SV)
e-mail info@studioborra.it
tel.0182 970891 - fax 0182 971141

PROGETTISTA
PER.IND.ED BORRA ROBERT
.....

COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI Prov. SV
Per. Edile
N.143
R. Borra

RIATTIVAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E AMBIENTALIZZAZIONE DELL'EX CAVA SAN ROCCO, MILLESIMO (SV)

QUADRO ECONOMICO AZIENDALE

DATA :	scala:		TAVOLA N.
gennaio 2014		**rev. 2**	24

RIATTIVAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E AMBIENTALIZZAZIONE DELL'EX CAVA SAN ROCCO, MILLESIMO (SV).

QUADRO ECONOMICO AZIENDALE

PREMESSA

L'intervento consiste nella riqualificazione e la bonifica ambientale di un'area attraverso il ripristino e la messa in sicurezza di una ex cava.

L'intervento proposto ha l'obiettivo di risolvere quelle che sono le attuali criticità del sito attraverso la riprofilatura e la messa in sicurezza dell'attuale fronte mediante la realizzazione di scarpate a minor pendenza, gradonature e, alla fine della fase di scavo, il rimodellamento del versante attraverso il riporto di materiale sciolto nonché con l'impianto della vegetazione,

Le valutazioni economiche dell'intervento devono tenere conto di una convenzione con il Comune di Millesimo che impegna la ditta richiedente, in compensazione degli oneri da versare al comune stesso, alla esecuzione di opere di interesse pubblico meglio definite dalla convenzione stessa.

I costi, oltre agli oneri per personale e mezzi addetti alla realizzazione delle opere previste in progetto, comprendono i ripristini ambientali, gli oneri finanziari e amministrativi come fissati dalla sopracitata convenzione con il Comune.

L'utilità della ditta esecutrice è rappresentata dalla possibilità di commercializzare il materiale lapideo derivante dalla riprofilatura dei fronti.

La realizzazione del progetto comporterà lo scavo di circa 332.000 mc. di roccia in banco, e l'abbancamento di circa 170.000 mc. di materiale di riporto.

Si prevede la realizzazione dei lavori in 4 anni ai quali si devono aggiungere 2 anni per i ripristini ambientali.

Per la realizzazione del progetto si dovranno assegnare 3 persone specificatamente addette al cantiere.

L'intervento comporta un indotto occupazionale esterno legato al trasporto del materiale e all'utilizzo del materiale stesso non contabilizzabile in quanto in capo ad altre ditte.

In seguito si espone la sintesi del quadro economico derivante dalle considerazioni sopra esposte.

SINTESI QUADRO ECONOMICO

COSTI

COSTI COLTIVAZIONE CAVA	mc da estrarre	costo €/mc	costo totale
ABBATTIMANETO / LAVORAZIONE /CARICO MATERIALE SU AUTOCARRO	332.000	5,60	**1.859.200**
SISTEMAZIONE "TERRE E ROCCE DA SCAVO" X RIPRISTINO AMBIENTALE	169.000	1,50	**253.500**
		SOMMANO	**2.112.700**

COSTI SISTEMAZIONE FINALE CAVA	mq da sistemare	costo €/mq	costo totale
SISTEMAZIONBE AMBIENTALE / PIANTUMAZIONI ECC.	17.000	7,00	**119.000**

COSTI TECNICI / AMMINISTRATIVI		costo previsto
Progettazione esecutiva		25.000
Relazione geologica cava		4.000
Spese notarili "convenzione"		3.000
Spese assicurative e fidejussorie per garanzie		12.000
Utenze allacci enel ecc.		2.800
Oneri finanziari		112.000
Varie imprevisti		50.000
impianto di cantiere baracche pesa		25.000
Addetto alla pesatura e contabilità		120.000
Direzione tecnica di cava		50.000
Gestione società studio commercialista		12.000
	SOMMANO	**415.800**

COSTO OPERE PREVISTE IN CONVENZIONE - PONTE CICLOPEDONALE	584.659
COSTO OPERE PREVISTE IN CONVENZIONE - PALESTRA DI ROCCIA	20.622
	605.281

COSTO PREVISTO COMPLESSIVO	**3.252.781**

RICAVI

VENDITA MATERIALI ESTRATTI	mc da estrarre	ricavo €/mc	ricavo totale
MATERIALE RESO SU AUTOCARRO FRANCO CAVA	332.000	10,30	**3.419.600**
		SOMMANO	**3.419.600**

RIEPILOGO	totale ricavi	totale costi	utile prima delle imposte
	3.419.600	**3.252.781**	**166.819**

CONSIDERZAIONI RELATIVE AL QUADRO ECONOMICO SOPRA ESPOSTO

In relazione all'importo del contributo dovuto ai sensi della L.R. 12/12 art. 14 comma 1 si precisa quanto segue:

la quantità di scavo prevista	: mc. 233.250
peso corrispondente	: ton. 814.012
contributo dovuto a tonnellata (comma 1 b)	: €/ton 0,58
Totale oneri	: € 472.126,97

In relazione al contributo dovuto ai sensi della L.R. 12/12 art. 14 comma 8 si precisa quanto segue:

l'importo corrispondente a 1/30 del totale oneri sopra riportato corrisponde a € 15.737,56

Poiché il presente progetto rientra in una convenzione con il Comune di Millesimo, gli oneri effettivamente concordati corrispondono alle opere previste in convenzione.

Nella tabella alla pagina precedente vengono sinteticamente riportate le spese relative a tali opere.

Per quanto riguarda gli eventuali ricavi derivati dall'abbancamento di terre e rocce da scavo per la ricomposizione ambientale non è possibile stimare, ad oggi, un eventuale ricavo in quanto non si conoscono le condizioni di mercato in cui si andrà ad operare.