# SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)

ai sensi dell'articolo 21 bis della Legge Regionale 16/08 e s.m.i.

12 SET. 2013

**Al Comune di**
**CASTIGLIONE CHIAVARESE**
**Sportello Unico Edilizia**
**VIA C. ANTONIO 26**
**16040 - CASTIGLIONE CHIAVARESE** GE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Il/la sottoscritto/a | **FRANCO PAOLO** | | nato/a a | **LOANO (SV)** | |
| Il | **21/10/1976** | residente/domiciliato/a in: | **RAPALLO** | | |
| Via/Piazza | **TARDIA** | civ. n° | **8** | C.A.P. | **16035** |
| C.F./P.I. | **FRNPLA76R21E632Z** | telefono | **3355912304** | | |
| Fax | **0185 470188** | E-mail | cavacquafredda@libero.it | | |

in qualità di (proprietario/a, locatario/a, altro): **LEGALE RAPPRESENTANTE**
DELLA SOCIETA' CAVA ACQUAFREDDA SRL
sita in CASTIGLIONE CHIAVARESE **presso**
LOCALITA' ACQUAFREDDA

## COMUNICA

**ai sensi e per gli effetti della L.R. 16/08 e s.m.i.**

che su tale immobile i lavori relativi all'intervento descritto nell'allegata relazione tecnica asseverata a firma **Geom. Bacigalupo Roberto**

[x] inizieranno in data **2 settembre 2013**

[ ] inizieranno dopo la presentazione di specifica comunicazione

[ ] gli stessi costituiscono variante ai sensi dell'art. 25 c. 1 ai precedente titolo edilizio abilitativo
citare estremi

## DICHIARA

**CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI - D.P.R. 445/00**

**Quadro 1**

[x] non interessano gli elementi strutturali portanti dell'edificio

[ ] interessano gli elementi strutturali portanti dell'edificio e si allega attestazione del progettista relativa alla denuncia per opere in c.a. e in struttura metallica ai sensi del D.P.R. 380/2001 nonché eventuale dichiarazione antisismica

[x] che tale immobile ha destinazione varia

**Quadro 2**

[x] di essere proprietario/a dell'immobile in forza di atti notarili:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEL | **28/02/2001** | registrato a: | **CHIAVARI** | in data **19/03/2001** |
| DEL | **29/01/2004** | registrato a: | **CHIAVARI** | in data **09/02/2004** |
| DEL | **11/12/2004** | registrato a: | **CHIAVARI** | in data **11/12/2004** |

[x] di essere legale rappresentante della Società **CAVA ACQUAFREDDA SRL** proprietaria dell'immobile e dei terreni

[ ] di essere (altro) e allegare la dichiarazione di consenso alla

presentazione del progetto, del proprietario/a dell'immobile signor/a

**Quadro 3**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [ ] | che l'immobile OFFICINA è censito al C.F. | | | | Foglio | 23 |
| | Mapp. | 771 | Sub. | | Cat. | |
| [ ] | che l'immobile OFFICINA è censito al C.T. al | | | | Foglio | 23 |
| | Mapp. | 306 | | | | |
| [ ] | che l'immobile MAGAZZINO ADIACENTE CABINA è censito al C.t. a | | | | Foglio | 23 |
| | Mapp. | 809 | | | | |
| [ ] | che l'immobile MAGAZZINO ADIACENTE OFFICINA è censito al C. | | | | Foglio | 23 |
| | Mapp. | 769 | Sub. | 1-2 | Cat. | |
| [ ] | che l'immobile FABBRICATO USO ABITATIVO è censito al C.T. al | | | | Foglio | 23 |
| | Mapp. | 810 | | | | |
| [ ] | che l'immobile FABBRICATO USO ABITATIVO è censito al C.F. al | | | | Foglio | 23 |
| | Mapp. | 768 | Sub. | | Cat. | |
| [ ] | che l'immobile CABINA DI TRASFORMAZIONE è censito al C.T. al | | | | Foglio | 23 |
| | Mapp. | 809 | | | | |
| [ ] | che l'immobile CABINA DI TRASFORMAZIONE è censito al C.F. al | | | | Foglio | 23 |
| | Mapp. | 769 | Sub. | 3 | Cat. | |
| [ ] | che l'immobile UFFICI E SPOGLIATOI è censito al C.T. al | | | | Foglio | 23 |
| | Mapp. | 892 | | | | |
| [ ] | che l'immobile UFFICI E SPOGLIATOI è censito al C.F. al | | | | Foglio | 23 |
| | Mapp. | 772 | Sub. | 1 | Cat. | |

**Quadro 4**

[X] che tale immobile è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04

[ ] che tale immobile è vincolato ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04

[ ] che tale immobile è vincolato ai sensi del D.M. 24/4/85 "Galassino"

[X] altri vincoli: _____VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.. 30/12/1923 N° 3267 E SS.MM.

[ ] che tale immobile non è vincolato sotto il profilo paesistico ambientale

**Quadro 5**

[X] **che la direzione lavori sarà assunta dal** **GEOM. ROBERTO BACIGALUPO**

iscritto all'albo della provincia di GENOVA al n° 2805

con studio tecnico in CICAGNA Via

C.F. Tel. 0185971186

il quale sottoscrive, per accettazione, la presente denuncia;

[ ] che la direzione lavori sarà cominicata contestualmente alla comunicazione di inizio lavori

**Quadro 6**

che per tale immobile, con riferimento ai condoni edilizi di cui alle Leggi 47/85 - 724/94 - 326/03

[ ] non è stata presentata istanza

[X] è stata presentata istanza di condono edilizio n. **152-1-2-3-5-6/47**
**definita con rilascio di provvedimento in sanatoria n. 129-130-131-132-133**
in data **26/11/2010**

**Quadro 7**

che l'immobie e/o le porzioni dello stesso, nonché l'attuale destinazione d'uso discende dai seguenti titoli abilitativi (N.B. per interventi di manutenzione straordinaria non è necessario compilare i quadri sotto riportati;

l'Ufficio si riserva comunque la facoltà di richiedere gli estremi del titolo abilitativo edilizio)

[ ] licenza - concessione - autorizzazione edilizia n. in data
di cui al progetto Prat. N. /D.I.A. in data prot. N.

[X] sanatorie edilizie a diverso titolo conseguite (vedi sopra quadro 7) _____

[ ] preesistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data di entrata in vigore della L. 765/1967

[ ] preesistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data di entrata in vigore della L. 1150/42 (17 ottobre 1942)

**Quadro 8**

[X] che nessuna delle opere previste dal progetto presentato è stata realizzata

**Quadro 9**

[ ] che l'impresa esecutrice dei lavori sarà la Ditta **T.E.A.S. SRL - via aurelia 55/1**
con sede in **SESTRI LEVANTE** telefono **0185459272** C.F./P.I. **02936590104**

[ ] che i lavori saranno eseguiti in proprio (solo opere di modesta entità e tali da non richiedere qualifiche specifiche e/o il coordinatore della sicurezza)

## PRESENTA OBBLIGATORIAMENTE

[X] numero 2 copie scia per inizio attività

[X] numero 2 copie relazione asseverata a firma GEOM. BACIGALUPO ROBERTO
iscritto all'albo professionale di al numero

[ ] numero 2 copie elaborati grafici gia' a vostre mani

[ ] numero 1 copie foto a colori gia' a vostre mani

[X] ricevuta di versamento di € 50,00 per diritti di segreteria su c/c postale 1325160 intestato a Comune di Castiglione Chiavarese - Servizio Tesoreria

[ ] ricevuta di versamento di € 50,00 per spese istruttorie e sopralluogo su c/c postale 1325160 intestato a Comune di Castiglione Chiavarese - Servizio Tesoreria

[ ] dichiarazione antisismica

[X] DURC

[X] dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà relative alla regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori (art. 90 e 99 del D.Lgs. 81/08)

## PRESENTA INOLTRE A SECONDA DEL TIPO DI INTERVENTO

[ ] atti di asservimento

[ ] parere preventivo Comando VV.FF

[ ] attestazione avvenuto deposito richiesta modifica e/o nuovo allaccio alla civica fognatura

[ ] conformità al P.d.B. rilasciata da Provincia di Genova - Area 06 per interventi ricadenti nelle fasce di rispetto di corsi d'acqua significativi non indagati dal P.d.B. (cfr. norme relative ai P.d.B. L.183/89 – Ambiti D.L. 180/98

[ ] dichiarazione attestante il miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie (art. 11)

[ ] dichiarazione di conformità per il superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m.i.)

[ ] relazione ed elaborati tecnici per il superamento delle barriere architettoniche previsti dall'art. 10 del D.M. 236/89

[ ] dichiarazione, a firma del richiedente, circa il conferimento in discarica di rocce e terre da scavo

derivanti dall'intervento in oggetto.

[ ] comunicazione del progettista circa il riutilizzo nello stesso sito di terre e rocce da scavo derivanti dall'intervento in oggetto, sussistendo i presupposti indicati all'art. 185 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 152/06

[ ] dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relative all'epoca di realizzazione dell'immobile

## SI IMPEGNA

[ ] a versare il contributo di costruzione prima dell'inizio lavori nella misura pari a quanto determinato dall'UTC.

[ ] a produrre unitamente alla fine lavori atti di asservimento

## OBBLIGATORIAMENTE

[X] **a eseguire** i lavori in conformità a quanto descritto nella relazione asseverata ed elaborati grafici progettuali allegati, con le modalità e le caratteristiche negli stessi precisati riconoscendo che, ai sensi della normativa vigente, il progettista incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 - 481 del Codice Penale

[X] **a completare** i lavori entro tre anni dalla data di inizio dei lavori (salvo proroga)
N.B.: nel caso di varianti (art. 25 comma 1 L.R. 16/08), l'inizio dei lavori è da intendersi quello relativo alla prima istanza (pratica madre)

[X] **a trasmettere** al Comune la comunicazione di fine lavori entro 60 gg. dall'avvenuta ultimazione degli stessi
N.B.: la mancata o incompleta comunicazione, entro il suddetto termine, comporta l'irrogazione della sanzione di cui all'art. 26,bis comma 10 L.R. 16/08

[X] **a consegnare** un Certificato di Collaudo finale, redatto dal progettista o da tecnico abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato nonché la rispondenza dell'intervento alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie, di risparmio energetico e contestualmente a presentare ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale delle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento

[X] **a conservare** in cantiere copia della denuncia di inizio attività da cui risulti la data di ricevimento della stessa da parte dell'Amministrazione Comunale, corredata dall'elenco dei documenti presentati assieme al progetto,dall'attestazione del professionista abilitato e dagli atti di assenso necessario nonchè dall'autocertificazione circa l'avvenuto decorso del termine per l'inizio dei lavori in assenza di atti inibitori da parte del Comune (vedi at. 26 c. 11 della L.R. 16/08)

[X] **a esporre** nel cantiere per tutta la durata dei lavori ed in maniera visibile, un cartello con gli estremi della D.I.A. e il nominativo dei soggetti di cui ai punti:
[ ] dell'elenco in calce.

Castiglione Chiavarese

Il richiedente Paolo Franco per IMMOBILIARE ACQUAFREDDA SRL

**29/08/2013**

1 Il progettista

3 Il direttore dei lavori

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI - GENOVA
Geom. ROBERTO BACIGALUPO N° 2805

3 Il titolare dell'impresa

TEAS s.r.l.
Via Aurelia, 53/2
16041 Sestri Levante (Ge)

**N.B.** apporre timbro e firma **per accettazione** da parte dei soggetti le cui prestazioni siano necessarie per l'esecuzione delle opere in oggetto

# RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA SCIA

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00
Agenzia Entrate
00019826 00003ZC4 WDX3WD01
00012372 07/08/2013 08:54:41
4578-00010 D1821488FDB1C1DA
IDENTIFICATIVO : 01120243824158
0 1 12 024382 415 8

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Il/la sottoscritto/a | geom. ROBERTO BACIGALUPO | | | nato/a a | LAVAGNA |
| Il | 22/08/1973 | studio professionale in: | CICAGNA | | |
| Via | MALVARO | civ. n° | 2 | C.A.P. | 16044 |
| C.F./P.I. | BCGRRT73M22E488Q | telefono | 3483963235 | | |
| Fax | | E-mail | bacigalupo.r@libero.it | | |
| iscritto/a all'Ordine/Collegio | GEOMETRI | della Provincia di | GENOVA | | |
| con il n. | 2805 | quale progettista incaricato dal/la Sig./Sig.ra | FRANCO PAOLO | | |

di redigere il progetto del quale la presente costituisce parte integrante, per opere edilizie in:
CASTIGLIONE CHIAVARESE, LOC. ACQUAFREDDDA, C/O CAVA ACQUAFREDDA SRL

## DICHIARA:

**vista anche la documentazione prodotta dal richiedente allegata alla S.C.I.A.**

**Quadro 1 descrizione sintetica delle opere**

che le opere consistono in RIQUALIFICAZIONE DI FABBRICATI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' DI CAVA a seguito delle prescrizioni impartite dalla C.E. nei provvedimenti in sanatoria n. 129-130-131-132-133 del 26/11/2010, sono documentate nella relazione tecnica allegata alla presente S.C.I.A. e negli elaborati grafici già depositati a completamento della pratica per il rilascio dei titoli edilizi in sanatoria.

**Quadro 2 riconducibilità dell'intervento art. 21 bis L.R. 16/08**

**Che l'intervento è riconducibile alla fattispecie indicate nell'articolo 21 bis e più precisamente:**

- [ ] lettera a): installazione di manufatti leggeri
- [ ] lettera b): opere interne alle u.i o agli edifici
- [X] lettera c): manutenzione straordinaria
- [ ] lettera d): restauro e risanamento conservativo senza modifiche esterne
- [ ] lettera e): ristrutturazione edilizia senza incrementi volumetrici e senza cambio d'uso
- [ ] lettera f): cambio d'uso senza opere
- [ ] lettera g): demolizione senza ricostruzione
- [ ] lettera h): parcheggi pertinenziali (art. 19 c. 3) o parcheggi pertinenziali a raso

[ ] lettera i): sistemazione di aree senza creazione di volumetria

[ ] lettera l): impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili

[ ] lettera m): allacciamento a reti di distribuzione (telefonia fissa, elettricità, gas, e acqua)

[ ] lettera n): scavi e riempimenti non connessi all'esecuzione di opere edilizie

**quanto sopra nei limiti indicati dallo stesso art. 21 bis**

### Quadro 3: rilievo e destinazioni d'uso

che il rilievo dell'immobile e le destinazioni d'uso riportate negli elaborati grafici allegati corrispondono fedelmente allo stato attuale dell'immobile stesso

## ASSEVERA CHE LE OPERE SONO

**anche ai sensi degli artt. 358-481 del codice penale**

**Conformi alle norme del P.R.G. risultando:**

Zona **CA**

disciplina dell'intervento ammessa dall'art. _____ punto _____

**conformi alle norme del P.T.C.P. risultando:**

| | | |
|---|---|---|
| Assetto | Geomorfologico | Area |
| | Vegetazionale | Area |
| | Insediativo | Area |

**le opere in relazione alla localizzazione dell'immobile:**

[X] ricadono nel piano di bacino della Provincia di Genova

Torrente **PERONIO** Regime normativo **CA**

Ambito **17** Suscettività al dissesto **PG3**

[ ] non ricadono nel piano di bacino della Provincia di Genova

### Quadro 4: regime vincolistico

**In relazione alle limitazioni imposte dagli strunenti pianificatori, alle leggi e alla classificazione dell'intervento le opere progettate risultano:**

| Soggetto SI | Soggetto NO | | Conformi | Assentibili previo nulla osta | Assentite con nulla osta | Influenti o non soggetti |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [ ] | [ ] | P.T.C. Provincia di Genova | | | | x |
| [ ] | [ ] | Piano di Bacino (zona esondabile) | | | | X |
| [ ] | [ ] | Fascia di inedificabilità (corso d'acqua significativo o non significativo, in suscettività alta e molto alta) | | | | X |
| [ ] | [ ] | Fascia di rispetto corso d'acqua significativo (Art. 12 P. di B:) | | | | X |
| [ ] | [ ] | Frana attiva | | | | X |
| [ ] | [ ] | Zone di rispetto cimiteriale L.166/02 | | | | X |
| [ ] | [ ] | R.D. 3267/23, L.R. 4/95 e s.m.i. vincolo idrogeologico | | | | x |
| [ ] | [ ] | D.Lgs. 42/04 (vincolo paesaggistico - storico | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | culturale) e/o D.M. 24/4/85 (Galassino) | X | | | |
| | L. 353/00 zone percorse dal fuoco | | | | X |

**Quadro 5: conformità igienico-sanitaria**

[x] le opere sono conformi alle norme del vigente Regolamento Edilizio Comunale (art. 7)

[ ] è stato acquisito parere favorevole dell'A.S.L. numero [ ] del [ ]

[ ] le opere rientrano nell'ipotesi di cui all'art.1 D.M. 9/6/99 poiché nell'intervento sull'unità immobiliare non è possibile rispettare i requisiti igienico-sanitari stabiliti dal REC come da dichiarazione allegata alla D.I.A.

[ ] le opere non hanno attinenza con le norme dei predetti regolamenti in ragione della loro tipologia

**Quadro 6: barriere architettoniche**

| | Conformi | Assentite in deroga | Non soggette |
|---|---|---|---|
| rispetto alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche - D.P.R. 380/01, L.104/92, L.R. 15/89 **risultano:** | | | X |

**Quadro 7: codice della strada**

| | Conformi | Assentite in deroga | Non soggette |
|---|---|---|---|
| rispetto al Codice della Strada - D.Lgs. 285/92 e s.m.i. e relativo Regolamento attuativo **risultano:** | | | X |

**Quadro 8: Vigili del Fuoco**

| | Conformi | Assentite in deroga | Non soggette |
|---|---|---|---|
| rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza antincendio D.P.R. 151/11 **risultano:** | | | X |

**Quadro 9: contributi di costruzione**

[ ] Sono dovuti e saranno pagati prima dell'inizio dei lavori in base a quanto determinato dall'U.T.C.

[X] Non sono dovuti

**Quadro 10: ulteriori adempimenti**

**DICHIARA E ASSEVERA ALTRESI' CHE, IN RELAZIONE ALLE CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO, LO STESSO DETERMINA**

| SI | NO | |
|---|---|---|
| [ ] | [X] | la modifica degli allacci fognari esistenti |
| [ ] | [X] | la necessità di installare apposita fossa settica |
| [ ] | [X] | il taglio di piante d'alto fusto e/o l'abbattimento di alberi d'olivo |
| [ ] | [X] | la necessità di osservare le disposizioni in materia di inquinamento acustico L.447/95 |
| [ ] | [X] | la necessità di osservare le disposizioni delle norme geologiche del P.U.C. |
| [ ] | [X] | la modifica o l'esecuzione ex novo di impianti elettrico, termico, ecc. D.M. 37/08 |
| [ ] | [X] | la necessità di prevedere adeguato isolamento termico L. 10/91 |

| | |
|---|---|
| | X |

la necessità di parere preventivo del Comando VV.FF.

| | |
|---|---|
| | X |

l'esecuzione di opere in Cls. armato, normale, conglomerato e a struttura metallica e/o interventi sulle strutture di altro genere (artt. 65 e 93 D.P.R. 380/01)

| | |
|---|---|
| | X |

la necessità di presentare atti di vincolo d'uso, di asservimento

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI GENOVA
Geom. ROBERTO BACIGALUPO N° 2805

Castiglione Chiavarese

29/08/2013