OGGETTO: PROGETTO RIQUALIFICAZIONE ISTANZA DI SANATORIA per opere abusive realizzate in Comune di Castiglione Chiavarese loc. Acquafredda ai sensi della Legge 47/85, Prot. n. 6042 del 30/09/1986.

RICHIEDENTE: Cava Acquafredda S.r.l. - c.f./ P.Iva 01140110998
- Sede Impianto via per Masso 16030 Castiglione Chiavarese
- Sede legale via Aurelia 55/3 16039 Sestri Levante

R E L A Z I O N E T E C N I C O-D E S C R I T T I V A

Le opere per le quali è stata richiesta la sanatoria sono quelle indicate nelle tavole in allegato e riguardano manufatti realizzati e ultimati negli anni 1968 e 1978 dalla precedente proprietà (NE.LO.GA. S.r.l.) e connessi attualmente all'attività di sfruttamento della cava denominata "Cava Acquafredda", con sede impianto in via per Masso località Acquafredda, Comune di Castiglione Chiavarese.

In data 26/11/2010 sono stati rilasciati dal Comune i titoli edilizi in sanatoria n. 129-130-131-132-133 che consentono il mantenimento delle opere realizzate, subordinatamente alla riqualificazione di alcuni manufatti.

A tal proposito è stato predisposto un progetto che prevede la riqualificazione dei manufatti secondo le prescrizioni impartite nei vari titoli edilizi rilasciati, nello specifico nei provvedimenti nn. 129-131-132-133.

- CABINA DI TRASFORMAZIONE

N.C.T. FG 23 MAPP. 809 e N.C.E.U. FG 23 MAPP. 769 sub 3

TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N. 129 del 26/11/2010

Il progetto di riqualificazione prevede l'intonacatura di tutti i fronti con arenino alla genovese, la tinteggiatura dei serramenti esistenti con vernice di colore verde, la sostituzione di alcuni serramenti con altri a disegno semplice, la tinteggiatura delle facciate con colore giallo pastello scelto nella gamma delle terre.

✉ Via Malvaro n.2 16044 Cicagna (GE) e-mail bacigalupo.r@libero.it ☎ 0185.97.11.86 Cell. 3483963235

- **UFFICI E SPOGLIATOI**

N.C.T. FG 23 MAPP. 892 e N.C.E.U. FG 23 MAPP. 772 sub 1

TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N. 130 del 26/11/2010

Il progetto di riqualificazione prevede il ripristino dell'intonaco ammalorato con arenino alla genovese, tinteggiatura dei serramenti esistenti con vernice di colore verde, tinteggiatura delle facciate con colore rosa pastello scelto nella gamma delle terre.

- **OFFICINA**

N.C.T. FG 23 MAPP. 306 e N.C.E.U. FG 23 MAPP. 771

TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N. 131 del 26/11/2010

Il progetto di riqualificazione prevede l'intonacatura di tutti i fronti in muratura con arenino alla genovese, applicazione di vernice granulare effetto intonaco sui tamponamenti in alluminio, tinteggiatura dei serramenti esistenti con vernice di colore verde, la sostituzione di alcuni serramenti con altri a disegno semplice, la tinteggiatura delle facciate con colore giallo pastello scelto nella gamma delle terre.

- **MAGAZZINO ADIACENTE ALLA CABINA ELETTRICA**

N.C.T. FG 23 MAPP. 809 e N.C.E.U. FG 23 MAPP. 769 sub 1-2

TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N. 132 del 26/11/2010

Il progetto di riqualificazione prevede l'intonacatura di tutti i fronti in muratura con arenino alla genovese, installazione ove mancanti di infissi in alluminio precolorato di colore verde, tinteggiatura dei serramenti esistenti con vernice di colore verde, la tinteggiatura delle facciate con colore rosa pastello scelto nella gamma delle terre, diversificando così il volume della cabina di trasformazione adiacente.

✉ Via Malvaro n.2 16044 Cicagna (GE) e-mail bacigalupo.r@libero.it ☎ 0185.97.11.86 Cell. 3483963235

- **FABBRICATO AD USO ABITATIVO**
  N.C.T. FG 23 MAPP. 810 e N.C.E.U. FG 23 MAPP. 768
  TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N. 133 del 26/11/2010

Il progetto di riqualificazione prevede la tinteggiatura dei serramenti esistenti al piano terra in conformità a quelli del piano primo, in particolare con vernice di colore verde, la tinteggiatura delle facciate con colore rosa pastello scelto nella gamma delle terre.

Per una più completa ed elaborata specificazione di quanto descritto, si rimanda agli elaborati progettuali allegati.

Cicagna,

Il Tecnico

Geom. ***Roberto Bacigalupo*** *(Iscr. Albo GE N° 2805)* _____

✉ Via Malvaro n.2 16044 Cicagna (GE) e-mail bacigalupo.r@libero.it ☎ 0185.97.11.86 Cell. 3483963235