COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE
PROVINCIA DI GENOVA
REGIONE LIGURIA

CAVA DI DIABASE DENOMINATA "ACQUAFREDDA"

PROPRIETA' CAVA ACQUAFREDDA SRL

PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI COLTIVAZIONE E DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE

INTEGRAZIONI RICHIESTE CON LETTERA PROT. PG/2012/65079 DEL 02/05/2012 ALLEGATO "D"

ASPETTO PAESAGGISTICO

IL COMMITTENTE: Cava Acquafredda S.r.l.

I PROGETTISTI: Dott. Geologo Gino Piaggi
Dott. Geologo Luca Piaggi

Agosto 2013

STUDIO GEOLOGICO PIAGGI
Via Genova n. 442 -19123 La Spezia
Tel-Fax: 0187 –716658
www.sgeop.com
lucapiaggi@gmail.com
geol.ginopiaggi@gmail.com

CAVA DI BASALTO DENOMINATA "ACQUAFREDDA"

PREMESSA

La presente relazione si riferisce alle integrazioni richieste dal Settore Attività Estrattive di cui alla lettera prot. PG/2012/65079 del 2 Maggio 2012 a seguito del parere formulato dalla Conferenza dei Servizi nella seduta del 26 Aprile.

In particolare si fa riferimento all'Aspetto Paesaggistico per il quale la Conferenza dei Servizi richiede siano riscontrati i seguenti elementi:

1)-"avvenuta ottemperanza alle prescrizioni di cui al decreto dirigenziale n. 4103/2010 (comprensivo del riscontro dell'avvenuta conclusione delle pratiche ai sensi della legge n. 47/85)";
2)-"verifica della necessità di realizzare eventuali opere d'arte superficiali volte al corretto convogliamento delle acque sull'impluvio centrale";
3)-" maggiori dettagli architettonici sui manufatti che si intendono mantenere e presentazione dei rispettivi titoli abilitativi";
4)-"verifica sulla planimetria e sezioni delle sistemazioni finali (compresa la previsione del mantenimento di una pista di sezione trasversale di mt. 8) e sulla possibile riduzione del materiale conferito con conseguente miglioramento dei profili morfologici";
5)-"planimetria di raffronto del fronte fra lo stato attuale, progetto autorizzato e progetto realizzato".

ANALISI E COMMENTI AI VARI PUNTI

Punto 1)

La Soc. Acquafredda ha provveduto a presentare al Comune di Castiglione Chiavarese la richiesta e la documentazione per l'approvazione del progetto di riqualificazione di opere edilizie relative a manufatti precedentemente assentiti in sanatoria facenti parte del complesso estrattivo della cava Acquafredda (richiesta del 10/03/2011 prot. n. 1862 pratiche BBNN 10.21816; BBNN 10.21640; BBNN 10.22082; BBNN 10.23104 e richiesta del 18/06/2012 prot. n. 3997 pratica BBNN 10.21640 pratica edilizia 152-1/47).

In data 17 Agosto 2012 e in data 27 Maggio 2013, il Comune di Castiglione Chiavarese ha rilasciato Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs 42/2004 relativa alle pratiche di riqualificazione dei manufatti in questione.

La Soc. Acquafredda ha già provveduto ad inoltrare al Comune di Castiglione Chiavarese dichiarazione di Inizio Lavori.

Una volta conclusi i lavori edili di riqualificazione la Soc. Acquafredda provvederà alla consegna di documentazione fotografica per ogni manufatto e sistemazione dell'area nell'ambito di cava come prescritto al punto k) del decreto dirigenziale n. 4103 del 15/12/2010.

Punto 2)

Le acque della cava sia nella fase di coltivazione che nello stato finale di chiusura dell'attività estrattiva sono quasi tutte convogliate al Rio Pian Martino da varie canalizzazioni a partire dalla quota media di 130 m, così come riportato nelle tavole progettuali.

Solo nel tratto inferiore, tra quota 130 m e 88 m della strada provinciale le acque piovane della zona di selezione materiale, uffici, officina e tettoia sono avviate direttamente al Rio Gavotino attraverso una regimazione idrica costituita da una condotta esistente posta nella parte centrale dell'impluvio alla quale afferiscono le acque raccolte da griglie e condotte di scarico dei pluviali.

Detta condotta è costituita inizialmente da due tubi del diametro di 80 cm che, in corrispondenza dell'officina si immettono in una condotta in cls a sezione rettangolare di 2,5 x 2,2 m che scende sino al Rio Gavotino sottopassando la strada provinciale.

Le acque dei piazzali sono addotte alla citata condotta attraverso una serie di tubazioni che fanno capo e varie caditoie a griglia poste nelle zone di raccolta acque.

All'ingresso della cava sono installate altre due caditoie a griglia di raccolta acque (più una posta sulla cunetta della strada provinciale) per evitarne lo spandimento sulla carreggiata stradale.

Questa regimazione idrica, anche in considerazione della sezione di scarico della condotta, dei numerosi punti di captazione delle acque e del limitato bacino sotteso (che non supera i 15.000 mq circa allo sbocco nella strada provinciale) ha sempre garantito il regolare smaltimento delle acque piovane e pertanto non si ritiene necessario procedere alla realizzazione di ulteriori opere d'arte superficiali volte al convogliamento delle acque nell'impluvio centrale.

Punto 3)

Per quanto riguarda i maggiori dettagli architettonici sui manufatti che si intendono mantenere, si allegano i progetti presentati al Comune di Castiglione Chiavarese per la pratica di Autorizzazione paesaggistica.

Si allega inoltre la seguente documentazione inerente i Titoli edilizi dei vari manufatti condonati e l'autorizzazione paesaggistica per eseguire i lavori di riqualificazione.

Punto 4)

Dall'esame della planimetria delle sistemazioni finali - tavole All. 3.7 del progetto presentato e All. 3.7bis delle presenti integrazioni "Planimetria di

sistemazione ambientale a chiusura definitiva della cava" e delle sezioni di sistemazione finale ambientale All. 3.10a/b/c del progetto presentato e All. 3.10a-bis - 3.10b-bis e 3.10c-bis delle presenti integrazioni, e dai particolari costruttivi A e B di tavola All. 3.12, si evince chiaramente che tutta l'areale di cava sarà sistemato a bosco, e le stesse piste (coincidenti con le gradonature del riporto) saranno ridotte da 8 m a 3 metri, lasciando cioè un passo per il controllo della vegetazione, della regimazione idrica e per l'accessibilità ai terreni.

Per altro, la riduzione della pista sarà realizzata con la creazione di una banchina in riporto adeguatamente rinverdita per una migliore integrazione visiva (vedere particolare A dell'All. 3.12).

In merito alla possibile riduzione del materiale conferito, si rammenta che i profili di sistemazione della ricomposizione morfologica del sito sono del tutto simili a quelli già autorizzati con Delibera Dirig. N. 4103 del 15/12/2010 e che la conformazione che si ottiene da detta sistemazione, valutata anche con altre diverse profilature, rappresenta quella che meglio si integra all'ambiente ricreando, per quanto possibile, un versante boscato abbastanza simile all'originario.

Pertanto non si ravvisa la necessità di ridurre la prevista quantità di materiale che sarà conferito nel sito.

Punto 5)

Dalle tavole di progetto elaborate si evince chiaramente il raffronto del fronte fra lo stato attuale – realizzato e progetto autorizzato.

Infine, in merito alla nota relativa alla procedura VAS della cava Acquafredda, si precisa che il progetto di variante presentato non va ad interessare la variante in ampliamento al P.T.R.A.C. dell'areale di cava (varianti approvate dopo il 3 aprile 2006), ma è contenuto all'interno della perimetrazione del vecchio Piano cave di cui alla L.R. 30 Dicembre 1993 n. 63 e pertanto escluso dalla citata procedura.

I progettisti
Dott. Geologo Gino Piaggi
Dott. Geologo Luca Piaggi

Allegati alla relazone:
-Documentazione condono, titoli autorizzativi e autorizzazione paesaggistica per i lavori di riqualificazione
- Fotografie canalizzazioni.

Allegati in fascicolo a parte:
- Disegni progetti di riqualificazione manufatti

Foto delle opere di raccolta e smaltimento acque piovane



Foto 1 - Caditoia a griglia lungo la strada provinciale



Foto 2 – Caditoia a griglia all'entrata della cava



Foto 3 - Altra caditoia a griglia all'entrata della cava



Foto 4 - Caditoia a griglia lungo la strada di accesso



Foto 5 – Pozzetto a griglia sulla strada di accesso



Foto 6 - Condotta principale in cls a sezione rettangolare

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVA
PROVINCIA DI GENOVA
Via Canzio, 26 Tel 0185/408016 Fax 0185/408522
castiglione.chiav@comune.castiglione-chiavarese.ge.it

Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €14,62
Agenzia Entrate QUATTORDICI/62
00007072 00001655 WD71R001
00056472 28/10/2010 09:03:54
0001-00009 FAFA34A440DE8E322
IDENTIFICATIVO : 01092048184670
0 1 09 204818 467 0

Prat. Cond. N° 152 -1 / 47

TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N° 129
(Legge 28.02.1985, n° 47)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza presentata in data 30/09/1986 prot. n° 6042 dal Sig. Neve Luigi, nato a Castiglione Chiavarese (Ge) il 22/02/1931 (cod. fisc. NVE LGU 31B22 C302V), residente in Sestri LevanteVia Unione Sovietica n°23/19, in qualità di legale rappresentante della NE.LO.GA s.n.c. di Neve Luigi e C. (cod. fisc. 00403250103) con sede, all'epoca, in Castiglione Chiavarese (GE), Via loc. Acquafredda, intesa ad ottenere Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28 Febbraio 1985 e ss.mm.ii., per le opere abusivamente eseguite in loc. Cava Acquafredda, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio 23, mappale 769, sub 3 e consistenti nella **realizzazione di fabbricato adibito a cabina di trasformazione nell'ambito dell'attività di cava ;**

Vista la documentazione prodotta a seguito della richiesta di integrazioni prot. n°6042/86 del 20/02/1988, nonché le successive lettere di sollecito trasmesse da questo Comune;

Vista la Legge 28.02.1985, n° 47 e ss.mm.ii.;
Vista la Legge Regionale 28 Giugno 1988, n° 28;
Vista la Legge Regionale 26 Giugno 1985, n° 25;
Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 ;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e ss.mm.ii. ;
Visti gli artt. 60 e 62 dello Statuto Comunale approvato con D.C.C. n° 32 del 12/05/2000;
Visto l'art. 10, comma 7 del regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici approvato con atto di Giunta Comunale n° 3 del 09/01/1999;

Viste altresì la Legge Regionale 29/03/2004, n°5, emanata in attuazione del suddetto D.L. 269/2003 e le successive Deliberazioni di Giunta Regionale n°291 del 02/04/2004, n°863 del 02/08/2004 e n°1507 del 10/12/2004, di adeguamento dei termini temporali contemplati dalla L.R. medesima, nonchè l'art. 85 della Legge Regionale 6 giugno 2008, n°16;

Visti: l'atto di Cessione di Ramo d'Azienda in data 28/02/2001 registrato a Chiavari il 19/03/2001 al n° 454, serie IV, n° 5409 di Raccolta, n° 47137 di Repertorio e l'atto Cessione di Ramo d'Azienda atto di rettifica Vendita Beni Immobili registrato a Chiavari il 03/01/2003 al n° 20 serie IV, n° 5727 di Raccolta, n° 49554 di Repertorio da cui risulta che attuale proprietario dell'immobile di cui trattasi è la società Cava Acquafredda srl, con sede legale in Sestri Levante, via Aurelia n° 55/3, cod. fisc. 01140110998;

Vista la Visura ordinaria del 12/03/2010 pervenuta in data 08/04/2010 prot. n°2865, da cui risulta che la suddetta Società Cava Acquafredda srl è iscritta alla CCIAA dal 17/08/2000 e che il Sig. FRANCO Paolo (cod. fisc. FRN PLA 76R21 E632Z) nato a Loano, (SV) il 21/10/1976, residente in Lavagna, Via Pascolini n°5 è comproprietario, quindi tra i soggetti interessati all'ottenimento della sanatoria edilizia ;

Accertato pertanto che la Società richiedente e la Società attualmente proprietaria hanno titolo a richiedere la sanatoria di che trattasi;

Accertato inoltre che:
- è stata corrisposta l'oblazione determinata secondo le modalità di cui all'art. 31 e seguenti della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47;
- è stato corrisposto l'importo di complessivi € 112,70, determinato in via definitiva a conguaglio dell'oblazione e comprensivo degli interessi legali maturati di cui quota pari al 50% di pertinenza dell'Erario, tramite versamento di € 56,35 su bollettino postale ric. n.614 del 5/11/2010 e 50% di pertinenza del Comune, tramite versamento € 56,35 alla Tesoreria Comunale c/o Banca CARIGE, filiale di Casarza Ligure , ricevuta n° 296 del 5/11/2010;
- sono stati interamente corrisposti gli oneri di concessione con le modalità contenute nella Legge Regionale 26.06.85 n° 25, emanata in applicazione dell'art. 37 della Legge 28.02.1985, n° 47, nel modo seguente: contributo per soli oneri di urbanizzazione pari a € 435,74 , oltre interessi legali dovuti per mancata anticipazione, mediante versamento della somma di € 703,72 (comprensivo degli interessi legali dovuti per mancata anticipazione) alla Tesoreria Comunale c/o Banca CARIGE, filiale di Casarza Ligure , ricevuta n° 297 del 5/11/2010) ;
- è stata presentata la documentazione di cui all'art. 35, 3° comma, Legge 28.02.1985, n° 47 e l'ulteriore documentazione richiesta a corredo dell'istanza di sanatoria;

Accertato altresì che le opere abusive:
- sono state ultimate nel 1968 come risulta da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal richiedente;
- non sono state edificate su aree sottoposte a vincolo di inedificabilità, di cui agli artt. 32 e 33 della Legge 28.02.1985 n° 47, che ostano al rilascio della concessione edilizia in sanatoria ;
- non sono state realizzate sopra e sotto il soprassuolo boschivo distrutto o danneggiato per cause naturali o atti volontari, fermi restando i divieti previsti nei commi 4° e 5° dell'art. 9 della Legge 01.03.1975 n° 47 e ss.mm.ii.

Trattandosi di opere eseguite su aree vincolate ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n°3267 e s.m.i, nell'ambito dell'attività di cava, l'autorizzazione a tale vincolo è già ricompresa nella DGR n° 815 del 22/07/2005 ;

Trattandosi di opere eseguite su aree sottoposte al vincolo di cui alle Leggi 29.06.1939 n°1497 e 08/08/1985 n° 431 e ss.mm.ii., hanno conseguito il favorevole parere di cui all'art. 32 Legge 28/02/1985 n°47, reso dall'Amministrazione Comunale con proprio provvedimento in data 22/07/2010 prot. n° 5951 regolarmente notificato alla Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 146 del D. lg.vo n° 42/2004.

Preso atto del parere prot. n°0025551 del 30/09/2010, espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, per quanto di competenza, agli atti di questo Comune con prot. n°7769 del 1/10/2010, riportato nelle CONDIZIONI PARTICOLARI alle quali il rilascio del presente titolo è subordinato;

Accertato inoltre che è stata interamente versata l'indennità risarcitoria prevista dall' art. 164 del D.Lgs. 490/99, trasfuso nel D.Lgs. 42/2004 e s.m.i, tramite versamento della somma di € 917,85 alla Tesoreria Comunale c/o Banca CARIGE, filiale di Casarza Ligure, ricevuta n°298 del 5/11/2010;

Atteso che nulla osta all'accoglimento della suindicata istanza,

RILASCIA

- Alla società NE.LO.GA s.n.c. di Neve Luigi e C. (cod. fisc. 00403250103) con sede, all'epoca, in Castiglione Chiavarese (GE), Via loc. Acquafredda, in qualità di richiedente;
- Alla società Cava Acquafredda srl, con sede in Sestri Levante (Ge), via Aurelia n°55/3, cod. fisc. 01140110998, in qualità di attuale proprietaria ;

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE
PROVINCIA DI GENOVA
Via Canzio, 26 Tel 0185/408016 Fax 0185/408522
castiglione.chiav@comune.castiglione-chiavarese.ge.it

TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, per le opere descritte in premessa e meglio illustrate nella documentazione tecnica alla presente allegata, costituita da n° 2 tavole di elaborati grafici e n° 1 relazione tecnico-descrittiva.

CONDIZIONI GENERALI

1. Il rilascio del titolo edilizio in sanatoria non vincola il Comune nei confronti del richiedente/titolare in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità, dei servizi, delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente/titolare non potrà pretendere alcun indennizzo salvo quanto possa essere disposto da Leggi e Regolamenti.
2. Il titolo edilizio in sanatoria è rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la documentazione prodotta sia veritiera, in relazione alla rappresentazione grafica delle opere ed in merito alle dichiarazioni rese, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n°15; in caso contrario esso è da ritenersi nullo e privo di effetto.
3. Il titolo edilizio in sanatoria si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.
4. Il titolare, se del caso, dovrà richiedere il certificato di agibilità delle opere oggetto di sanatoria presentando documentata istanza ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, 14° comma, Legge 28/02/1985 n° 47 e s.m.i..

CONDIZIONI PARTICOLARI

Il presente titolo edilizio, rilasciato in sanatoria, è subordinato altresì all'osservanza entro 120 giorni dalla accettazione dello stesso:

a) delle prescrizioni e condizioni cui è subordinato il rilascio del parere ex art. 32 della Legge 28.02.1985, n°47 di cui al provvedimento comunale prot. n°5951 del 22/07/2010, parere appresso riportato: **<<Valutata l'accettabilità del manufatto sotto il profilo paesistico con le prescrizioni sotto indicate: che sia presentato un progetto di riqualificazione che preveda: intonacatura di tutti i fronti in arenino alla genovese; installazione di serramenti a disegno semplice >>;**
b) delle prescrizioni formulate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, per quanto di competenza, appresso riportate: **<<La scrivente soprintendenza ai fini dell'art. 32 della legge n.47/85, come modificato ed integrato dall'art. 32 della legge n. 326 del 2003, valuta compatibile con i vincoli ricadenti sull'area e la relativa normativa del PTCP il mantenimento dei manufatti oggetto di condono prescrivendo che:**
   - **il mantenimento sia subordinato all'inserimento in un complessivo programma di cava da valutare con Regione Liguria;**
   - **sia presentato un progetto di riqualificazione>>**

Allegati: Tav. CAF_RT_01: Relazione tecnico-descrittiva
Tav. CAF_ED_01: Estratti cartografici, Piante,Prospetti, Sezione, Computo superfici e volumi
Tav. CAF_ED_02:Planimetria catastale con distanze dai confini.

Castiglione Chiavarese, li 26/11/2010

Il Professionista incaricato del Procedimento
Arch. Rita SCATTOLINI

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Geom. Giacomo BREGANTE

PER PRESA VISIONE, IL SINDACO:
Cav. Giovanni COLLORADO

diritti di segreteria versati in ccp per € 95,77 - ric. n° 295 del 5/11/2010

\\NAS-CASTIGLIONE\Dati\Ufficio condono\legge 47-85\TITOLI RIL\cava Acquafredda 152-1.odt
RS/rs

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto BONANNI STEFANO , in qualità di DITTA RESPONSABILE dichiara di accettare il presente Il titolo edilizio in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Castiglione Chiavarese

29/11/2010

firmato:

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente titolo edilizio è stato affisso, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno _____ al giorno _____

Dall'Ufficio Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

_____

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE

PROVINCIA DI GENOVA

Via Canzio, 26 Tel 0185/408016 Fax 0185/408522
castiglione.chiav@comune.castiglione-chiavarese.ge.it



Prat. Cond. N° 152 - 2 / 47

130

TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N°

(Legge 28.02.1985, n° 47)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza presentata in data 30/09/1986 prot. n° 6042 dal Sig. Neve Luigi, nato a Castiglione Chiavarese il 22/02/1931 (cod. fisc. NVE LGU 31B22 C302V), residente in Sestri Levante, Via Unione Sovietica n°23/19, in qualità di legale rappresentante della NE.LO.GA s.n.c. di Neve Luigi e C. (cod. fisc. 00403250103) con sede, all'epoca, in Castiglione Chiavarese (GE), Via loc. Acquafredda, intesa ad ottenere Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28 Febbraio 1985 e ss.mm.ii., per le opere abusivamente eseguite in loc. Cava Acquafredda, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio 23 , mappale 772, sub 1 e consistenti nella **realizzazione di fabbricato destinato a uffici e spogliatoi nell'ambito dell'attività di cava ;**

Vista la documentazione prodotta a seguito della richiesta di integrazioni prot. n°6042/86 del 20/02/1988, nonché le successive lettere di sollecito trasmesse da questo Comune;

Vista la Legge 28.02.1985, n° 47 e ss.mm.ii.;
Vista la Legge Regionale 28 Giugno 1988, n° 28;
Vista la Legge Regionale 26 Giugno 1985, n° 25;
Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 ;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e ss.mm.ii. ;
Visti gli artt. 60 e 62 dello Statuto Comunale approvato con D.C.C. n° 32 del 12/05/2000;
Visto l'art. 10, comma 7 del regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici approvato con atto di Giunta Comunale n° 3 del 09/01/1999;

Viste altresì la Legge Regionale 29/03/2004, n°5, emanata in attuazione del suddetto D.L. 269/2003 e le successive Deliberazioni di Giunta Regionale n°291 del 02/04/2004, n°863 del 02/03/2004 e n°1507 del 10/12/2004, di adeguamento dei termini temporali contemplati dalla L.R. medesima, nonchè l'art. 85 della Legge Regionale 6 giugno 2008, n°16;

Visti: l'atto di Cessione di Ramo d'Azienda in data 28/02/2001 registrato a Chiavari il 19/03/2001 al n° 454, serie IV, n° 5409 di Raccolta, n° 47137 di Repertorio e l'atto Cessione di Ramo d'Azienda atto di rettifica Vendita Beni Immobili registrato a Chiavari il 03/01/2003 al n° 20 serie IV, n° 5727 di Raccolta, n° 49554 di Repertorio da cui risulta che attuale proprietario dell'immobile di cui trattasi è la società Cava Acquafredda srl, con sede legale in Sestri Levante, via Aurelia n° 55/3, cod. fisc. 01140110998;

Vista la Visura ordinaria del 12/03/2010 pervenuta in data 08/04/2010 prot. n°2865, da cui risulta che la suddetta Società Cava Acquafredda srl è iscritta alla CCIAA dal 17/08/2000 e che il Sig. FRANCO Paolo (cod. fisc. FRN PLA 76R21 E632Z) nato a Loano, (SV) il 21/10/1976, residente in Lavagna, Via Pascolini n°5 è comproprietario, quindi tra i soggetti interessati all'ottenimento della sanatoria edilizia ;

Accertato pertanto che la Società richiedente e la Società attualmente proprietaria hanno titolo a richiedere la sanatoria di che trattasi;

Accertato inoltre che:
- è stata corrisposta l'oblazione determinata secondo le modalità di cui all'art. 31 e seguenti della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47;

- è stato corrisposto l'importo di complessivi € 15,20 determinato in via definitiva a conguaglio dell'oblazione e comprensivo degli interessi legali maturati di cui quota pari al 50% di pertinenza dell'Erario, tramite versamento di € 7,60 su bollettino postale ric. n.616 del 5/11/2010 e 50% di pertinenza del Comune, tramite versamento € 7,60 alla Tesoreria Comunale c/o Banca CARIGE, filiale di Casarza Ligure , ricevuta n° 300 del 5/11/2010;
- sono stati interamente corrisposti gli oneri di concessione con le modalità contenute nella Legge Regionale 26.06.85 n° 25, emanata in applicazione dell'art. 37 della Legge 28.02.1985, n° 47, nel modo seguente: contributo per soli oneri di urbanizzazione pari a € 281,16 oltre interessi legali dovuti per mancata anticipazione, mediante versamento della somma di € 441,18 (comprensivo degli interessi legali dovuti per mancata anticipazione) alla Tesoreria Comunale c/o Banca CARIGE, filiale di Casarza Ligure , ricevuta n° 301 del 5/11/2010) ;
- è stata presentata la documentazione di cui all'art. 35, 3° comma, Legge 28.02.1985, n° 47 e l'ulteriore documentazione richiesta a corredo dell'istanza di sanatoria;

Accertato altresì che le opere abusive:
- sono state ultimate nel 1968, come risulta da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal richiedente;
- non sono state edificate su aree sottoposte a vincolo di inedificabilità, di cui agli artt. 32 e 33 della Legge 28.02.1985 n° 47, che ostano al rilascio della concessione edilizia in sanatoria ;
- non sono state realizzate sopra e sotto il soprassuolo boschivo distrutto o danneggiato per cause naturali o atti volontari, fermi restando i divieti previsti nei commi 4° e 5° dell'art. 9 della Legge 01.03.1975 n° 47 e ss.mm.ii.;

Trattandosi di opere eseguite su aree vincolate ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n°3267 e s.m.i, nell'ambito dell'attività di cava, l'autorizzazione a tale vincolo è già ricompresa nella DGR n° 815 del 22/07/2005 ;

Trattandosi di opere eseguite su aree sottoposte al vincolo di cui alle Leggi 29.06.1939 n° 1497 e 08/08/1985 n° 431 e ss.mm.ii., hanno conseguito il favorevole parere di cui all'art. 32 Legge 28/02/1985 n°47, reso dall'Amministrazione Comunale con proprio provvedimento in data 22/07/2010 prot. n° 5958 regolarmente notificato alla Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 146 del D. lg.vo n° 42/2004;

Preso atto del parere prot. n°0025551 del 30/09/2010 espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, per quanto di competenza, agli atti di questo Comune con prot. n°7769 del 1/10/2010, riportato nelle CONDIZIONI PARTICOLARI alle quali il rilascio del presente titolo è subordinato;

Accertato inoltre che è stata interamente versata l'indennità risarcitoria prevista dall' art. 164 del D.Lgs. 490/99, trasfuso nel D.Lgs. 42/2004 e s.m.i, tramite versamento della somma di € 685,65 alla Tesoreria Comunale c/o Banca CARIGE, filiale di Casarza Ligure , ricevuta n° 302 del 5/11/2010.

Atteso che nulla osta all'accoglimento della suindicata istanza,

RILASCIA

- Alla società NE.LO.GA s.n.c. di Neve Luigi e C. (cod. fisc. 00403250103) con sede, all'epoca, in Castiglione Chiavarese (GE), Via' loc. Acquafredda, in qualità di richiedente;
- Alla società Cava Acquafredda srl, con sede in Sestri Levante (Ge), via Aurelia n°55/3, cod. fisc. 01140110998, in qualità di attuale proprietaria ;

TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, per le opere descritte in premessa e meglio illustrate nella documentazione tecnica alla presente allegata, costituita da n° 2 tavole di elaborati grafici e n° 1 relazione tecnico-descrittiva.

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE

PROVINCIA DI GENOVA

Via Canzio, 26 Tel 0185/408016 Fax 0185/408522
castiglione.chiav@comune.castiglione-chiavarese.ge.it

CONDIZIONI GENERALI

1. Il rilascio del titolo edilizio in sanatoria non vincola il Comune nei confronti del richiedente/titolare in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità, dei servizi, delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente/titolare non potrà pretendere alcun indennizzo salvo quanto possa essere disposto da Leggi e Regolamenti.
2. Il titolo edilizio in sanatoria è rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la documentazione prodotta sia veritiera, in relazione alla rappresentazione grafica delle opere ed in merito alle dichiarazioni rese, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n°15; in caso contrario esso è da ritenersi nullo e privo di effetto.
3. Il titolo edilizio in sanatoria si intende rilasciatao senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.
4. Il titolare, se del caso, dovrà richiedere il certificato di agibilità delle opere oggetto di sanatoria presentando documentata istanza ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, 14° comma, Legge 28/02/1985 n° 47 e s.m.i..

CONDIZIONI PARTICOLARI

Il presente titolo edilizio rilasciato in sanatoria è subordinato altresì all'osservanza entro 120 giorni dalla accettazione dello stesso:

a) delle prescrizioni e condizioni cui è subordinato il rilascio del parere ex art. 32 della Legge 28.02.1985, n° 47 di cui al provvedimento comunale prot. n° 5958 del 22/07/2010 , parere appresso riportato: **<< Valutata l'accettabilità del manufatto sotto il profilo paesistico, considerata anche la destinazione d'uso e il contesto in cui si inserisce, esprime parere favorevole >>.**

b) delle prescrizioni formulate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, per quanto di competenza, appresso riportate: **: <<La scrivente soprintendenza ai fini dell'art. 32 della legge n.47/85, come modificato ed integrato dall'art. 32 della legge n. 326 del 2003, valuta compatibile con i vincoli ricadenti sull'area e la relativa normativa del PTCP il mantenimento dei manufatti oggetto di condono prescrivendo che:**

- **il mantenimento sia subordinato all'inserimento in un complessivo programma di cava da valutare con Regione Liguria;**
- **sia presentato un progetto di riqualificazione>>**

Allegati: Tav. CAF_RT_01: Relazione tecnico-descrittiva
Tav. CAF_ED_01: Estratti cartografici, Piante,Prospetti, Sezione, Computo superfici e volumi
Tav. CAF_ED_02:Planimetria catastale con distanze dai confini.

Castiglione Chiavarese, li 26/11/2010

Il Professionista incaricato del Procedimento
Arch. Rita SCATTOLINI

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Geom. Giacomo BREGANTE

PER PRESA VISIONE, IL SINDACO:
Cav. Giovanni COLLORADO

diritti di segreteria versati in ccp per € 61,79 - ric. n° 299 del 5/11/2010

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Ronaldi Stefano , in qualità di Direttore Responsabile dichiara di accettare il presente Il titolo edilizio in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Castiglione Chiavarese 24/11/2016

firmato:

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente titolo edilizio è stato affisso, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno _____ al giorno _____

Dall'Ufficio Comunale, li _____

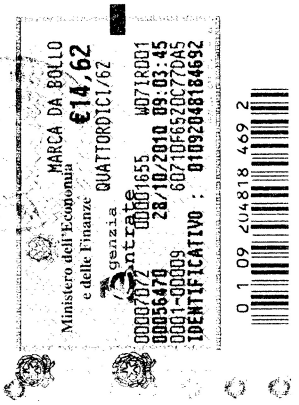
IL SEGRETARIO COMUNALE

_____

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE

PROVINCIA DI GENOVA

Via Canzio, 26 Tel 0185/408016 Fax 0185/408522
castiglione.chiav@comune.castiglione-chiavarese.ge.it



Prat. Cond. N° 152 - 3 / 47

TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N° 131
(Legge 28.02.1985, n° 47)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza presentata in data 30/09/1986 prot. n° 6042 dal Sig. Neve Luigi, nato a Castiglione Chiavarese il 22/02/1931 (cod. fisc. NVE LGU 31B22 C302V), residente in Sestri Levante, Via Unione Sovietica n°23/19, in qualità di legale rappresentante della NE.LO.GA s.n.c. di Neve Luigi e C. (cod. fisc. 00403250103) con sede, all'epoca, in Castiglione Chiavarese (GE), Via loc. Acquafredda, intesa ad ottenere Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28 Febbraio 1985 e ss.mm.ii., per le opere abusivamente eseguite in loc. Cava Acquafredda, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio 23 , mappale 771 e consistenti nella **realizzazione di manufatto adibito a officina nell'ambito dell'attività della cava;**

Vista la documentazione prodotta a seguito della richiesta di integrazioni prot. n°6042/86 del 20/02/1988, nonché le successive lettere di sollecito trasmesse da questo Comune;

Vista la Legge 28.02.1985, n° 47 e ss.mm.ii.;
Vista la Legge Regionale 28 Giugno 1988, n° 28;
Vista la Legge Regionale 26 Giugno 1985, n° 25;
Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 ;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e ss.mm.ii. ;
Visti gli artt. 60 e 62 dello Statuto Comunale approvato con D.C.C. n° 32 del 12/05/2000;
Visto l'art. 10, comma 7 del regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici approvato con atto di Giunta Comunale n° 3 del 09/01/1999;

Viste altresì la Legge Regionale 29/03/2004, n°5, emanata in attuazione del suddetto D.L. 269/2003 e le successive Deliberazioni di Giunta Regionale n°291 del 02/04/2004, n°863 del 02/08/2004 e n°1507 del 10/12/2004, di adeguamento dei termini temporali contemplati dalla L.R. medesima, nonchè l'art. 85 della Legge Regionale 6 giugno 2008, n°16;

Visti: l'atto di Cessione di Ramo d'Azienda in data 28/02/2001 registrato a Chiavari il 19/03/2001 al n° 454, serie IV, n° 5409 di Raccolta, n° 47137 di Repertorio e l'atto Cessione di Ramo d'Azienda atto di rettifica Vendita Beni Immobili registrato a Chiavari il 03/01/2003 al n° 20 serie IV, n° 5727 di Raccolta, n° 49554 di Repertorio da cui risulta che attuale proprietario dell'immobile di cui trattasi è la società Cava Acquafredda srl, con sede legale in Sestri Levante, via Aurelia n° 55/3, cod. fisc. 01140110998;

Vista la Visura ordinaria del 12/03/2010 pervenuta in data 08/04/2010 prot. n°2865, da cui risulta che la suddetta Società Cava Acquafredda srl è iscritta alla CCIAA dal 17/08/2000 e che il Sig. FRANCO Paolo (cod. fisc. FRN PLA 76R21 E632Z) nato a Loano, (SV) il 21/10/1976, residente in Lavagna, Via Pascolini n°5 è comproprietario, quindi tra i soggetti interessati all'ottenimento della sanatoria edilizia ;

Accertato pertanto che la Società richiedente e la Società attualmente proprietaria hanno titolo a richiedere la sanatoria di che trattasi;

Accertato inoltre che:
- è stata corrisposta l'oblazione determinata secondo le modalità di cui all'art. 31 e seguenti della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47;

- sono stati interamente corrisposti gli oneri di concessione con le modalità contenute nella Legge Regionale 26.06.85 n° 25, emanata in applicazione dell'art. 37 della Legge 28.02.1985, n°47, nel modo seguente: contributo per costo di costruzione pari a € 336,05, contributo per oneri di urbanizzazione pari a € 1.836,22 per complessivi € 2.172,27, oltre interessi legali dovuti per mancata anticipazione, mediante versamento della somma di € 3.453,79 (comprensivo degli interessi legali dovuti per mancata anticipazione) alla Tesoreria Comunale c/o Banca CARIGE, filiale di Casarza Ligure, ricevuta n° 320 del 19/11/2010) ;
- è stata presentata la documentazione di cui all'art. 35, 3° comma, Legge 28.02.1985, n° 47 e l'ulteriore documentazione richiesta a corredo dell'istanza di sanatoria;

Accertato altresì che le opere abusive:
- sono state ultimate nel 1978, come risulta da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal richiedente;
- non sono state edificate su aree sottoposte a vincolo di inedificabilità, di cui agli artt. 32 e 33 della Legge 28.02.1985 n° 47, che ostano al rilascio della concessione edilizia in sanatoria ;
- non sono state realizzate sopra e sotto il soprassuolo boschivo distrutto o danneggiato per cause naturali o atti volontari, fermi restando i divieti previsti nei commi 4° e 5° dell'art. 9 della Legge 01.03.1975 n° 47 e ss.mm.ii.;

Trattandosi di opere con cubatura superiore ai 450 mc (art. 35, c. 3, lett. b) è stata prodotta perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere abusive e certificazione redatta dall'Ing. Traldi Francesco, tecnico abilitato all'esercizio della professione, attestante l'idoneità statica delle opere medesime (prot. n° 5421 del 1/7/2010);

Trattandosi di opere eseguite su aree vincolate ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n°3267 e s.m.i, nell'ambito dell'attività di cava, l'autorizzazione a tale vincolo è già ricompresa nella DGR n° 815 del 22/07/2005 ;

Trattandosi di opere eseguite su area vincolata - fascia di rispetto delle acque pubbliche R.D. 523/1904 e L.R. 28/01/1993, n° 9 - è stato conseguito il parere favorevole di cui all'art. 32, L. 28/02/1985, n° 47 rilasciato dall'Autorità competente alla tutela del vincolo stesso, Provincia di Genova - Area 06 , Difesa del Suolo e Pianificazione di Bacino con provvedimento dirigenziale prot. gen. N° 0055357/2008 - Atto 2554 (Pratica CI03185);

Trattandosi di opere eseguite su aree sottoposte al vincolo di cui alle Leggi 29.06.1939 n° 1497 e 08/08/1985 n° 431 e ss.mm.ii., hanno conseguito il favorevole parere di cui all'art. 32 Legge 28/02/1985 n°47, reso dall'Amministrazione Comunale con proprio provvedimento in data 26/07/2010 prot. n° 6033, regolarmente notificato alla Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 146 del D. lg.vo n° 42/2004.

Preso atto del parere prot. n°0025551 del 30/09/2010 espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, per quanto di competenza, agli atti di questo Comune con prot. n°7769 del 1/10/2010, riportato nelle CONDIZIONI PARTICOLARI alle quali il rilascio del presente titolo è subordinato;

Accertato inoltre che è stata interamente versata l'indennità risarcitoria prevista dall' art. 164 del D.Lgs. 490/99, trasfuso nel D.Lgs. 42/2004 e s.m.i, tramite versamento della somma di € 2.138,75 alla Tesoreria Comunale c/o Banca CARIGE, filiale di Casarza Ligure, ricevuta n°321 del 19/11/2010.

Atteso che nulla osta all'accoglimento della suindicata istanza,

RILASCIA

- Alla società NE.LO.GA s.n.c. di Neve Luigi e C. (cod. fisc. 00403250103) con sede, all'epoca, in Castiglione Chiavarese (GE), Via loc. Acquafredda, in qualità di richiedente;
- Alla società Cava Acquafredda srl, con sede in Sestri Levante (Ge), via Aurelia n°55/3, cod. fisc. 01140110998, in qualità di attuale proprietaria ;

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE

PROVINCIA DI GENOVA

Via Canzio, 26 Tel 0185/408016 Fax 0185/408522
castiglione.chiav@comune.castiglione-chiavarese.ge.it

TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, per le opere descritte in premessa e meglio illustrate nella documentazione tecnica alla presente allegata, costituita da n° 2 tavole di elaborati grafici e n° 1 relazione tecnico-descrittiva.

CONDIZIONI GENERALI

1. Il rilascio del titolo edilizio in sanatoria non vincola il Comune nei confronti del richiedente/titolare in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità, dei servizi, delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente/titolare non potrà pretendere alcun indennizzo salvo quanto possa essere disposto da Leggi e Regolamenti.
2. Il titolo edilizio in sanatoria è rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la documentazione prodotta sia veritiera, in relazione alla rappresentazione grafica delle opere ed in merito alle dichiarazioni rese, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n°15; in caso contrario esso è da ritenersi nullo e privo di effetto.
3. Il titolo edilizio in sanatoria si intende rilasciatao senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.
4. Il titolare, se del caso, dovrà richiedere il certificato di agibilità delle opere oggetto di sanatoria presentando documentata istanza ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, 14° comma, Legge 28/02/1985 n° 47 e s.m.i..

CONDIZIONI PARTICOLARI

Il presente titolo edilizio rilasciato in sanatoria è subordinato altresì all'osservanza entro 120 giorni dalla accettazione dello stesso:

a) delle prescrizioni e condizioni cui è subordinato il rilascio del parere ex art. 32 della Legge 28.02.1985, n° 47 di cui al provvedimento comunale prot. n° 6033 del 26/07/2010, parere appresso riportato: **<<Valutata l'accettabilità sotto il profilo paesistico, anche in ragione della sua ubicazione, della sua destinazione e del contesto in cui si inserisce, esprime parere favorevole a condizione che sia presentato un progetto di riqualificazione osservante le seguenti prescrizioni: - siano intonacati i tamponamenti in alluminio ed in muratura con intonaco alla genovese; - gli infissi attuali siano sostituiti con altri in alluminio precolorato a disegno modulare, in armonia con la facciata>>.**

b) delle prescrizioni formulate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, per quanto di competenza, appresso riportate: **: <<La scrivente soprintendenza ai fini dell'art. 32 della legge n.47/85, come modificato ed integrato dall'art. 32 della legge n. 326 del 2003, valuta compatibile con i vincoli ricadenti sull'area e la relativa normativa del PTCP il mantenimento dei manufatti oggetto di condono prescrivendo che:**

- **il mantenimento sia subordinato all'inserimento in un complessivo programma di cava da valutare con Regione Liguria;**
- **sia presentato un progetto di riqualificazione>>**

Allegati: Tav. CAF_RT_01: Relazione tecnico-descrittiva
Tav. CAF_ED_01: Estratti cartografici, Piante,Prospetti, Sezione, Computo superfici e volumi
Tav. CAF_ED_02:Planimetria catastale con distanze dai confini.

Castiglione Chiavarese, li 26/11/2010

Il Professionista incaricato del Procedimento
Arch. Rita SCATTOLINI

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Geom. Giacomo BREGANTE

PER PRESA VISIONE, IL SINDACO:
Cav. Giovanni COLLORADO

diritti di segreteria versati in ccp per € 403,56 - ric. n° 319 del 19/11/2010

\\NAS-CASTIGLIONE\Dati\Ufficio condono\legge 47-85\TITOLI RIL\cava Acquafredda 152-3.odt
RS/rs

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Stefano Romanelli, in qualità di Direttore Responsabile dichiara di accettare il presente Il titolo edilizio in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Castiglione Chiavarese 29/11/2010

firmato:

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente titolo edilizio è stato affisso, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno _____ al giorno _____

Dall'Ufficio Comunale, li _____

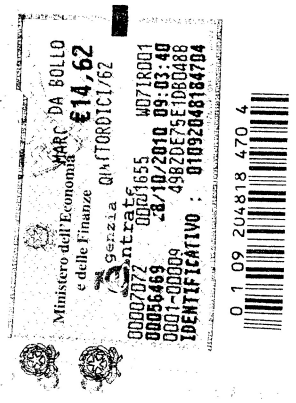
IL SEGRETARIO COMUNALE

_____

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE

PROVINCIA DI GENOVA

Via Canzio, 26 Tel 0185/408016 Fax 0185/408522
castiglione.chiav@comune.castiglione-chiavarese.ge.it



Prat. Cond. N° 152 - 5 / 47

TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N° 132

(Legge 28.02.1985, n° 47)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza presentata in data 30/09/1986 prot. n° 6042 dal Sig. Neve Luigi, nato a Castiglione Chiavarese il 22/02/1931 (cod. fisc. NVE LGU 31B22 C302V), residente in Sestri Levante, Via Unione Sovietica n°23/19, in qualità di legale rappresentante della NE.LO.GA s.n.c. di Neve Luigi e C. (cod. fisc. 00403250103) con sede, all'epoca, in Castiglione Chiavarese (GE), Via loc. Acquafredda, intesa ad ottenere Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28 Febbraio 1985 e ss.mm.ii., per le opere abusivamente eseguite in loc. Cava Acquafredda, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio 23 , mapp. 769 , sub 1 e mapp. 769, sub 2 e consistenti nella **realizzazione di manufatto ad uso magazzino** (adiacente a cabina elettrica) nell'ambito dell'attività di cava ;

Vista la documentazione prodotta a seguito della richiesta di integrazioni prot. n°6042/86 del 20/02/1988, nonché le successive lettere di sollecito trasmesse da questo Comune;

Vista la Legge 28.02.1985, n° 47 e ss.mm.ii.;
Vista la Legge Regionale 28 Giugno 1988, n° 28;
Vista la Legge Regionale 26 Giugno 1985, n° 25;
Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 ;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e ss.mm.ii. ;
Visti gli artt. 60 e 62 dello Statuto Comunale approvato con D.C.C. n° 32 del 12/05/2000;
Visto l'art. 10, comma 7 del regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici approvato con atto di Giunta Comunale n° 3 del 09/01/1999;

Viste altresì la Legge Regionale 29/03/2004, n°5, emanata in attuazione del suddetto D.L. 269/2003 e le successive Deliberazioni di Giunta Regionale n°291 del 02/04/2004, n°863 del 02/08/2004 e n°1507 del 10/12/2004, di adeguamento dei termini temporali contemplati dalla L.R. medesima, nonchè l'art. 85 della Legge Regionale 6 giugno 2008, n°16;

Visti: l'atto di Cessione di Ramo d'Azienda in data 28/02/2001 registrato a Chiavari il 19/03/2001 al n° 454, serie IV, n° 5409 di Raccolta, n° 47137 di Repertorio e l'atto Cessione di Ramo d'Azienda atto di rettifica Vendita Beni Immobili registrato a Chiavari il 03/01/2003 al n° 20 serie IV, n° 5727 di Raccolta, n° 49554 di Repertorio da cui risulta che attuale proprietario dell'immobile di cui trattasi è la società Cava Acquafredda srl, con sede legale in Sestri Levante, via Aurelia n° 55/3, cod. fisc. 01140110998;

Vista la Visura ordinaria del 12/03/2010 pervenuta in data 08/04/2010 prot. n°2865, da cui risulta che la suddetta Società Cava Acquafredda srl è iscritta alla CCIAA dal 17/08/2000 e che il Sig. FRANCO Paolo (cod. fisc. FRN PLA 76R21 E632Z) nato a Loano, (SV) il 21/10/1976, residente in Lavagna, Via Pascolini n°5 è comproprietario, quindi tra i soggetti interessati all'ottenimento della sanatoria edilizia ;

Accertato pertanto che la Società richiedente e la Società attualmente proprietaria hanno titolo a richiedere la sanatoria di che trattasi;

Accertato inoltre che:
- è stata corrisposta l'oblazione determinata secondo le modalità di cui all'art. 31 e seguenti della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47;
- sono stati interamente corrisposti gli oneri di concessione con le modalità contenute nella Legge Regionale 26.06.85 n° 25, emanata in applicazione dell'art. 37 della Legge 28.02.1985, n° 47, nel modo seguente: contributo per costo di costruzione pari a € 318,59, contributo per oneri di urbanizzazione pari a € 870,35 per complessivi € 1.188,94, oltre interessi legali dovuti per mancata anticipazione, mediante versamento della somma di € 1.890,41 (comprensivo degli interessi legali dovuti per mancata anticipazione) alla Tesoreria Comunale c/o Banca CARIGE, filiale di Casarza Ligure, ric. n° 304 del 5/11/2010) ;
- è stata presentata la documentazione di cui all'art. 35, 3° comma, Legge 28.02.1985, n° 47 e l'ulteriore documentazione richiesta a corredo dell'istanza di sanatoria;

Accertato altresì che le opere abusive:
- sono state ultimate nel 1978 come risulta da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal richiedente;
- non sono state edificate su aree sottoposte a vincolo di inedificabilità, di cui agli artt. 32 e 33 della Legge 28.02.1985 n° 47, che ostano al rilascio della concessione edilizia in sanatoria ;
- non sono state realizzate sopra e sotto il soprassuolo boschivo distrutto o danneggiato per cause naturali o atti volontari, fermi restando i divieti previsti nei commi 4° e 5° dell'art. 9 della Legge 01.03.1975 n° 47 e ss.mm.ii.

Trattandosi di opere eseguite su aree vincolate ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n°3267 e s.m.i, nell'ambito dell'attività di cava, l'autorizzazione a tale vincolo è già ricompresa nella DGR n° 815 del 22/07/2005 ;

Trattandosi di opere eseguite su aree sottoposte al vincolo di cui alle Leggi 29.06.1939 n° 1497 e 08/08/1985 n° 431 e ss.mm.ii., hanno conseguito il favorevole parere di cui all'art. 32 Legge 28/02/1985 n°47, reso dall'Amministrazione Comunale con proprio provvedimento in data 26/07/2010 prot. n° 6034 regolarmente notificato alla Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 146 del D. lg.vo n° 42/2004.

Preso atto del parere prot. n°0025551 del 30/09/2010 espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, per quanto di competenza, agli atti di questo Comune con prot. n°7769 del 1/10/2010, riportato nelle CONDIZIONI PARTICOLARI alle quali il rilascio del presente titolo è subordinato;

Accertato inoltre che è stata interamente versata l'indennità risarcitoria prevista dall' art. 164 del D.Lgs. 490/99, trasfuso nel D.Lgs. 42/2004 e s.m.i, tramite versamento della somma di € 2.027,61 alla Tesoreria Comunale c/o Banca CARIGE, filiale di Casarza Ligure , ricevuta n° 305 del 5/11/2010;.

Atteso che nulla osta all'accoglimento della suindicata istanza,

RILASCIA

- Alla società NE.LO.GA s.n.c. di Neve Luigi e C. (cod. fisc. 00403250103) con sede, all'epoca, in Castiglione Chiavarese (GE), Via loc. Acquafredda, in qualità di richiedente;
- Alla società Cava Acquafredda srl, con sede in Sestri Levante (Ge), via Aurelia n°55/3, cod. fisc. 01140110998, in qualità di attuale proprietaria ;

TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, per le opere descritte in premessa e meglio illustrate nella documentazione tecnica alla presente allegata, costituita da n° 2 tavole di elaborati grafici e n° 1 relazione tecnico-descrittiva.

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE

PROVINCIA DI GENOVA

Via Canzio, 26 Tel 0185/408016 Fax 0185/408522
castiglione.chiav@comune.castiglione-chiavarese.ge.it

CONDIZIONI GENERALI

1. Il rilascio del titolo edilizio in sanatoria non vincola il Comune nei confronti del richiedente/titolare in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità, dei servizi, delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente/titolare non potrà pretendere alcun indennizzo salvo quanto possa essere disposto da Leggi e Regolamenti.
2. Il titolo edilizio in sanatoria è rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la documentazione prodotta sia veritiera, in relazione alla rappresentazione grafica delle opere ed in merito alle dichiarazioni rese, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n°15; in caso contrario esso è da ritenersi nullo e privo di effetto.
3. Il titolo edilizio in sanatoria si intende rilasciatao senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.
4. Il titolare, se del caso, dovrà richiedere il certificato di agibilità delle opere oggetto di sanatoria presentando documentata istanza ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, 14° comma, Legge 28/02/1985 n° 47 e s.m.i..

CONDIZIONI PARTICOLARI

Il presente titolo edilizio rilasciato in sanatoria è subordinato altresì all'osservanza entro 120 giorni dalla accettazione dello stesso:

a) delle prescrizioni e condizioni cui è subordinato il rilascio del parere ex art. 32 della Legge 28.02.1985, n° 47 di cui al provvedimento comunale prot. n° 6034 del 26/07/2010 , parere appresso riportato: **<< Valutata l'accettabilità sotto il profilo paesistico del manufatto, anche considerata la sua ubicazione, la destinazione d'uso e il contesto in cui si colloca, esprime parere favorevole a condizione che sia presentato progetto di riqualificazione osservante le seguenti prescrizioni: - i fronti siano intonacati con arenino alla genovese tinteggiato nella gamma delle terre, diversificando nel colore i due volumi; - siano installati infissi in alluminio precolorato; - la copertura piana sia pavimentata con mattonelle in colore grigio ardesia opaco>>.**

b) delle prescrizioni formulate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, per quanto di competenza, appresso riportate: **: <<La scrivente soprintendenza ai fini dell'art. 32 della legge n.47/85, come modificato ed integrato dall'art. 32 della legge n. 326 del 2003, valuta compatibile con i vincoli ricadenti sull'area e la relativa normativa del PTCP il mantenimento dei manufatti oggetto di condono prescrivendo che:**

- **il mantenimento sia subordinato all'inserimento in un complessivo programma di cava da valutare con Regione Liguria;**
- **sia presentato un progetto di riqualificazione>>**

Allegati:
Tav. CAF_RT_01: Relazione tecnico-descrittiva
Tav. CAF_ED_01: Estratti cartografici, Piante,Prospetti, Sezione, Computo superfici e volumi
Tav. CAF_ED_02:Planimetria catastale con distanze dai confini.

Castiglione Chiavarese, li 26/11/2010

Il Professionista incaricato del Procedimento
Arch. Rita SCATTOLINI

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Geom. Giacomo BREGANTE

PER PRESA VISIONE, IL SINDACO:
Cav. Giovanni COLLORADO

diritti di segreteria versati in ccp per € 191,29 - ric. n° 303 del 5/11/2010

\\NAS-CASTIGLIONE\Dati\Ufficio condono\legge 47-85\TITOLI RIL\cava Acquafredda 152-5.odt
RS/rs

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Ponzetti Stefano , in qualità di Richiedente Ditta.

dichiara di accettare il presente Il titolo edilizio in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Castiglione Chiavarese

29/11/2012

firmato:

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente titolo edilizio è stato affisso, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno _____ al giorno _____

Dall'Ufficio Comunale, li _____

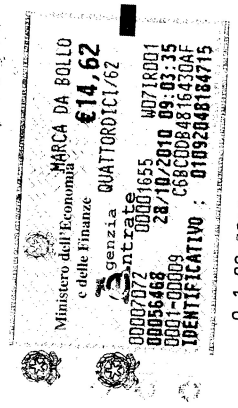
IL SEGRETARIO COMUNALE

_____

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE

PROVINCIA DI GENOVA

Via Canzio, 26 Tel 0185/408016 Fax 0185/408522
castiglione.chiav@comune.castiglione-chiavarese.ge.it



Prat. Cond. N° 152 - 6 / 47

TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N° 133
(Legge 28.02.1985, n° 47)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza presentata in data 30/09/1986 prot. n° 6042 dal Sig. Neve Luigi, nato a Castiglione Chiavarese il 22/02/1931 (cod. fisc. NVE LGU 31B22 C302V), residente in Sestri Levante, Via Unione Sovietica n°23/19, in qualità di legale rappresentante della NE.LO.GA s.n.c. di Neve Luigi e C. (cod. fisc. 00403250103) con sede, all'epoca, in Castiglione Chiavarese (GE), Via loc. Acquafredda, intesa ad ottenere Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28 Febbraio 1985 e ss.mm.ii., per le opere abusivamente eseguite in loc. Cava Acquafredda, nell'ambito dell'attività della cava, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio 23, mappale 768 e consistenti nella **realizzazione di fabbricato ad uso abitazione, nell'ambito dell'attività di cava ;**

Vista la documentazione prodotta a seguito della richiesta di integrazioni prot. n°6042/86 del 20/02/1988, nonché le successive lettere di sollecito trasmesse da questo Comune;

Vista la Legge 28.02.1985, n° 47 e ss.mm.ii.;
Vista la Legge Regionale 28 Giugno 1988, n° 28;
Vista la Legge Regionale 26 Giugno 1985, n° 25;
Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 ;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e ss.mm.ii. ;
Visti gli artt. 60 e 62 dello Statuto Comunale approvato con D.C.C. n° 32 del 12/05/2000;
Visto l'art. 10, comma 7 del regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici approvato con atto di Giunta Comunale n° 3 del 09/01/1999;

Viste altresì la Legge Regionale 29/03/2004, n°5, emanata in attuazione del suddetto D.L. 269/2003 e le successive Deliberazioni di Giunta Regionale n°291 del 02/04/2004, n°863 del 02/08/2004 e n°1507 del 10/12/2004, di adeguamento dei termini temporali contemplati dalla L.R. medesima, nonchè l'art. 85 della Legge Regionale 6 giugno 2008, n°16;

Visti: l'atto di Cessione di Ramo d'Azienda in data 28/02/2001 registrato a Chiavari il 19/03/2001 al n° 454, serie IV, n° 5409 di Raccolta, n° 47137 di Repertorio e l'atto Cessione di Ramo d'Azienda atto di rettifica Vendita Beni Immobili registrato a Chiavari il 03/01/2003 al n° 20 serie IV, n° 5727 di Raccolta, n° 49554 di Repertorio da cui risulta che attuale proprietario dell'immobile di cui trattasi è la società Cava Acquafredda srl, con sede legale in Sestri Levante, via Aurelia n° 55/3, cod. fisc. 01140110998;

Vista la Visura ordinaria del 12/03/2010 pervenuta in data 08/04/2010 prot. n°2865, da cui risulta che la suddetta Società Cava Acquafredda srl è iscritta alla CCIAA dal 17/08/2000 e che il Sig. FRANCO Paolo (cod. fisc. FRN PLA 76R21 E632Z) nato a Loano, (SV) il 21/10/1976, residente in Lavagna, Via Pascolini n°5 è comproprietario, quindi tra i soggetti interessati all'ottenimento della sanatoria edilizia ;

Accertato pertanto che la Società richiedente e la Società attualmente proprietaria hanno titolo a richiedere la sanatoria di che trattasi;

Accertato inoltre che:
- è stata corrisposta l'oblazione determinata secondo le modalità di cui all'art. 31 e seguenti della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47;

- è stato corrisposto l'importo di complessivi € 206,14 determinato in via definitiva a conguaglio dell'oblazione e comprensivo degli interessi legali maturati di cui quota pari al 50% di pertinenza dell'Erario, tramite versamento di € 103,07 su bollettino postale ric. n. 615 del 5/11/2010 e 50% di pertinenza del Comune, tramite versamento € 103,07 alla Tesoreria Comunale c/o Banca CARIGE, filiale di Casarza Ligure , ricevuta n° 307 del 5/11/2010;
- sono stati interamente corrisposti gli oneri di concessione con le modalità contenute nella Legge Regionale 26.06.85 n° 25, emanata in applicazione dell'art. 37 della Legge 28.02.1985, n° 47, nel modo seguente: contributo per costo di costruzione pari a € 224,13, contributo per oneri di urbanizzazione pari a € 539,89, per complessivi € 764,03, oltre interessi legali dovuti per mancata anticipazione, mediante versamento della somma di € 1.214,80 (comprensivo degli interessi legali dovuti per mancata anticipazione) alla Tesoreria Comunale c/o Banca CARIGE, filiale di Casarza Ligure, ric. n°308 del 5/11/2010) ;
- è stata presentata la documentazione di cui all'art. 35, 3° comma, Legge 28.02.1985, n° 47 e l'ulteriore documentazione richiesta a corredo dell'istanza di sanatoria;

Accertato altresì che le opere abusive:
- sono state ultimate nel 1968 come risulta da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal richiedente;
- non sono state edificate su aree sottoposte a vincolo di inedificabilità, di cui agli artt. 32 e 33 della Legge 28.02.1985 n° 47, che ostano al rilascio della concessione edilizia in sanatoria ;
- non sono state realizzate sopra e sotto il soprassuolo boschivo distrutto o danneggiato per cause naturali o atti volontari, fermi restando i divieti previsti nei commi 4° e 5° dell'art. 9 della Legge 01.03.1975 n° 47 e ss.mm.ii.

Trattandosi di opere eseguite su aree vincolate ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n°3267 e s.m.i, nell'ambito dell'attività di cava, l'autorizzazione a tale vincolo è già ricompresa nella DGR n° 815 del 22/07/2005 ;

Trattandosi di opere eseguite su aree sottoposte al vincolo di cui alle Leggi 29.06.1939 n° 1497 e 08/08/1985 n° 431 e ss.mm.ii., hanno conseguito il favorevole parere di cui all'art. 32 Legge 28/02/1985 n°47, reso dall'Amministrazione Comunale con proprio provvedimento in data 26/07/2010 prot. n° 6035 regolarmente notificato alla Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 146 del D. lg.vo n° 42/2004;

Preso atto del parere prot. n°0025551 del 30/09/2010 espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, per quanto di competenza, agli atti di questo Comune con prot. n°7769 del 1/10/2010, riportato nelle CONDIZIONI PARTICOLARI alle quali il rilascio del presente titolo è subordinato;

Accertato inoltre che è stata interamente versata l'indennità risarcitoria prevista dall' art. 164 del D.Lgs. 490/99, trasfuso nel D.Lgs. 42/2004 e s.m.i, tramite versamento della somma di € 713,23 alla Tesoreria Comunale c/o Banca CARIGE, filiale di Casarza Ligure , ricevuta n° 309 del 5/11/2010.

Atteso che nulla osta all'accoglimento della suindicata istanza,

RILASCIA

- Alla società NE.LO.GA s.n.c. di Neve Luigi e C. (cod. fisc. 00403250103) con sede, all'epoca, in Castiglione Chiavarese (GE), Via loc. Acquafredda, in qualità di richiedente;
- Alla società Cava Acquafredda srl, con sede in Sestri Levante (Ge), via Aurelia n°55/3, cod. fisc. 01140110998, in qualità di attuale proprietaria ;

TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, per le opere descritte in premessa e meglio illustrate nella documentazione tecnica alla presente allegata, costituita da n° 2 tavole di elaborati grafici e n° 1 relazione tecnico-descrittiva.

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE

PROVINCIA DI GENOVA

Via Canzio, 26 Tel 0185/408016 Fax 0185/408522
castiglione.chiav@comune.castiglione-chiavarese.ge.it

CONDIZIONI GENERALI

1. Il rilascio del titolo edilizio in sanatoria non vincola il Comune nei confronti del richiedente/titolare in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità, dei servizi, delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente/titolare non potrà pretendere alcun indennizzo salvo quanto possa essere disposto da Leggi e Regolamenti.
2. Il titolo edilizio in sanatoria è rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la documentazione prodotta sia veritiera, in relazione alla rappresentazione grafica delle opere ed in merito alle dichiarazioni rese, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n°15; in caso contrario esso è da ritenersi nullo e privo di effetto.
3. Il titolo edilizio in sanatoria si intende rilasciatao senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.
4. Il titolare, se del caso, dovrà richiedere il certificato di agibilità delle opere oggetto di sanatoria presentando documentata istanza ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, 14° comma, Legge 28/02/1985 n° 47 e s.m.i..

CONDIZIONI PARTICOLARI

Il presente titolo edilizio rilasciato in sanatoria è subordinato altresì all'osservanza entro 120 giorni dalla accettazione dello stesso:

a) delle prescrizioni e condizioni cui è subordinato il rilascio del parere ex art. 32 della Legge 28.02.1985, n° 47 di cui al provvedimento comunale prot. n° 6035 del 26/07/2010, parere appresso riportato: **<< Accertata l'accettabilità sotto il profilo paesistico del manufatto, considerata la sua ubicazione e destinazione d'uso, si esprime parere favorevole a condizione che i fronti vengano tinteggiati in modo uniforme con colorazione da scegliersi nella gamma delle terre e i serramenti del piano terra siano tinteggiati in conformità a quelli del piano primo>>.**

b) delle prescrizioni formulate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, per quanto di competenza, appresso riportate: **: <<La scrivente soprintendenza ai fini dell'art. 32 della legge n.47/85, come modificato ed integrato dall'art. 32 della legge n. 326 del 2003, valuta compatibile con i vincoli ricadenti sull'area e la relativa normativa del PTCP il mantenimento dei manufatti oggetto di condono prescrivendo che:**

- **il mantenimento sia subordinato all'inserimento in un complessivo programma di cava da valutare con Regione Liguria;**
- **sia presentato un progetto di riqualificazione>>**

Allegati: Tav. CAF_RT_01: Relazione tecnico-descrittiva
Tav. CAF_ED_01: Estratti cartografici, Piante,Prospetti, Sezione, Computo superfici e volumi
Tav. CAF_ED_02:Planimetria catastale con distanze dai confini.

Castiglione Chiavarese, li 26/11/2010

Il Professionista incaricato del Procedimento
Arch. Rita SCATTOLINI

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Geom. Giacomo BREGANTE

PER PRESA VISIONE, IL SINDACO:
Cav. Giovanni COLLORADO

diritti di segreteria versati in ccp per € 117,78 - ric. n° 306 del 5/11/2010

\\NAS-CASTIGLIONE\Dati\Ufficio condono\legge 47-85\TITOLI RIL\cava Acquafredda 152-6.odt
RS/rs

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto ROMANELLI STEFANO , in qualità di DIRETTORE RESP.

dichiara di accettare il presente Il titolo edilizio in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Castiglione Chiavarese

23/11/2010

firmato:

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente titolo edilizio è stato affisso, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno _____ al giorno _____

Dall'Ufficio Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

_____

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE

Provincia di Genova

AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Prot. n° 5447 li 17/8/2012

Prat. Ed. n° 32/12

Estremi da citare in caso d'invio di documentazione integrativa

RACCOMANDATA A.R. Spett.le SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLA LIGURIA
Via Balbi, 10
16126 - GENOVA

e p.c. CAVA ACQUAFREDDA S.r.l.
Via Aurelia civ. 55/3
16039 SESTRI LEVANTE GE

Oggetto: Rilascio autorizzazione paesaggistica, ai sensi e per le procedure di cui all'art. 146 dei D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. – Procedure semplificate di cui al D.P.R. 09/07/2010, n. 139. Trasmissione AUT. PAES. 32/12-2012

In ottemperanza alle disposizioni di Legge in materia, ed in particolar modo al comma 9 – terzo periodo - dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n 42 e s.m.i. avente ad oggetto "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", e dell'art. 4, comma 7 del D.P.R. 139/2010, si comunica che, in data odierna, con provvedimento n. 32/12-2012 che si allega, è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica ex art. 146 comma 2° del D.Lgs. 42/2004, ai fini di poter realizzare opere di riqualificazione relative a manufatti precedentemente assentiti in sanatoria (pratica BB.NN. 10-21816, BB.NN. 10.21640, BB.NN. 10.22082, BB.NN. 10.23104) posti in frazione Masso in Via Acquafredda di questo Comune;

Per quanto sopra, in ossequio alle disposizioni di cui al comma 7 del predetto art. 4 del D.P.R. 139/2010, alla presente, viene allegata copia del provvedimento sopra citato;

Alla Socetà CAVA ACQUAFREDDA S.r.l, che legge per quanto di competenza, si fa presente che il provvedimento in oggetto è immediatamente efficace ex art. 4, comma 11 D.P.R. 139/2010 e che l'esecuzione dell'intervento resta comunque subordinato all'espletamento di tutte le altre disposizioni di legge e di regolamento inerenti, in particolare, le procedure edilizio-urbanistiche afferenti l'acquisizione del titolo abilitativo edilizio.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giacomo BREGANTE

PER PRESA VISIONE
Il Sindaco
Cav. Giovanni COLLORADO



COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE

Provincia di Genova

AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICAA

AUT. PAES. 32/12-2012

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX ART. 146 DEL D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

****

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta inoltrata in data 10/3/2011 con nota prot. n.1862 dalla Società CAVA **ACQUAFREDDA** s.r.l. per l'approvazione del progetto di riqualificazione di opere edilizie relative a manufatti precedentemente assentiti in sanatoria (pratica BB.NN. 10-21816, BB.NN. 10.21640, BB.NN. 10.22082, BB.NN. 10.23104) posti in frazione Masso in Via Acquafredda di questo Comune;

ACCERTATO che l'area interessata dal prospettato intervento è sottoposta a **vincolo paesaggistico** ex Parte III - Titolo I – Capo II del D.Lgs. 42/2004, in quanto ricadente in zona classificata al 06/02/1985 "boscata" ex art. 142 lett. g) del predetto D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATO che, rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con D.C.R n. 6/1990, l'intervento ricade, per quanto attiene all'assetto insediativo, in ambito classificato come IS-MA con regime normativo di mantenimento;

ESAMINATI gli elaborati relativi all'intervento in progetto a firma del Geom. Bacigalupo Roberto, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Genova al n. 2805;

ATTESO che la richiesta autorizzazione paesaggistica ex art. 146 comma 2° del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, è da rilasciarsi a cura di quest'Amministrazione in ragione della sub-delega integrale di cui alla L.R. 20/1991 e s.m.i., essendo il Piano Regolatore Generale vigente, dotato di Disciplina Paesistica puntuale ex L.R. N. 6/1991;

RICHIAMATO il parere della Commissione Comunale per il Paesaggio, istituita ex art. 148 comma 1° del predetto D.Lgs. 42/2004 ed in applicazione delle disposizioni contenute all'art. 2 della L.R. 05/06/2009, n. 22, la quale, nella seduta del 13/4/2012, (PAES. 32/2012 sed. 2 ord. 01) ha espresso il parere di seguito riportato: *"Accertato che le integrazioni prodotte corrispondono a quanto indicato nel precedente parere esprime parere favorevole"*.

PRESO atto che l'intervento proposto è soggetto al rilascio di autorizzazione paesaggistica semplificata di cui al D.P.R. 09/07/2010, n. 139 in quanto il medesimo è da classificare di lieve entità, risultando rubricato al punto 4 dell'allegato 1 a tale normativa; Per tanto:

- ad esso non si applicano le disposizioni del D.P.C.M. 12/12/2005 ad eccezione dell'utilizzo, ai fini della redazione della relazione paesaggistica per la valutazione di compatibilità, della scheda allegata e relativa ad interventi necessitanti solo di "documentazione semplificata";
- soggiace alle semplificazioni procedurali di cui all'art. 4 e quindi, ottenuta verifica preliminare di conformità edilizio-urbanistica, in caso di valutazione positiva della conformità ovvero della compatibilità paesaggistica, gli atti ad esso relativi debbono essere trasmessi, unitamente alla domanda, alla competente Soprintendenza per la espressione, entro 25 giorni dalla ricezione, del parere vincolante di cui al comma 6°; in caso di mancata espressione entro il termine previsto l'Amministrazione competete, ovvero, nel caso di specie, questo Comune in relazione alla sub-

delega ottenuta, dovrà esercitare le proprie competenze a prescindere, con conseguente rilascio dell'autorizzazione richiesta senza dover indire la conferenza di Servizi di cui all'art. 149, comma 9 del D.Lgs. 42/2004; In caso di valutazione soprintendetizia negativa si applicano le disposizioni di cui al comma 8;

CONSIDERATO che, in data 15/6/2012, con nota prot. n. 3983, sono stati trasmessi gli atti relativi all'istanza in oggetto alla competente Soprintendenza Per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, ai fini dell'espressione del parere vincolante di compatibilità paesaggistica previsto al comma 5° dell'art. 146;

RILEVATO che sono decorsi i termini indicati al predetto art. 4 del D.P.R. 139/2010 e s.m.i., senza che la competente Soprintendenza, abbia comunicato alcun elemento ostativo al rilascio della presente autorizzazione;

VISTI gli artt. 15 e 16 del R.D. 3/6/1940 n. 1357;

VISTE le Leggi Regionali n. 15 del 18/3/1980, n. 44 del 19/11/1982, n. 20 del 21/8/1991 e n. 37 del 12/11/2001;

VISTO l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali";

VISTO il Regolamento SUE, approvato con atto di Giunta Comunale n° 140 del 24.07.2003;

VISTO l'art. 62 dello Statuto Comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 12.05.2000;

VISTO l'art. 10 comma 7 del regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici, approvato con delibera di Giunta Comunale n° 3 del 09.01.1999;

AUTORIZZA

la Società **CAVA ACQUAFREDDA** s.r.l. con sede Sestri Levante Via Aurelia civ. 55/3 Cod.Fisc. e Part. IVA 01140110998 per l'esecuzione di opere di riqualificazione relative a manufatti precedentemente assentiti in sanatoria (pratica BB.NN. 10-21816, BB.NN. 10.21640, BB.NN. 10.22082, BB.NN. 10.23104) posti in frazione Masso in Via Acquafredda di questo Comune;

Quanto sopra come meglio specificato sugli elaborati tecnici già allegati alla ns. precedente nota prot. n. 3983/2012 inviata alla Soprintendenza, in sede di espletamento delle disposizioni contenute al comma 5° del predetto art. 146 (parere vincolante del Soprintendente).

Il presente provvedimento, a norma dell'art. 4, comma 11 del D.P.R. 139/2010, è valido per un periodo di cinque anni.

Il rilascio della presente autorizzazione, in ossequio alle disposizioni contenute al comma 11 del predetto art. 4, viene comunicato alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria;

L'esecuzione dell'intervento è assoggettata all'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge e di regolamento, nonché dei vigente strumento urbanistici e rimane comunque subordinata all'acquisizione del pertinente provvedimento autorizzativo od atto abilitativo sostitutivo.

Contro quanto determinato con la presente è consentito presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio ed efficacia, nei termini di cui all'art. 21 della Legge 06/12/1971, nr. 1034, il quale potrà disporre dei mezzi di prova previsti dall'art. 16 della Legge 28/01/1977, nr. 10.

Castiglione Chiavarese, li 17/8/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giacomo BREGANTE

PER PRESA VISIONE
Il Sindaco
Cav. Giovanni COLLORADO

J:\Ufficio tecnico\bregante\Documenti-UT\BBAA\autorizz-semplificata\autorizz\cava-acquafredda-riquali.odt

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE

Provincia di Genova

AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Prot. n° 3206 li 27/5/2013

Prat. Ed. n° 48/12

Estremi da citare in caso d'invio di documentazione integrativa

RACCOMANDATA A.R. Spett.le SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLA LIGURIA
Via Balbi, 10
16126 - GENOVA

e p.c. CAVA ACQUAFREDDA S.r.l.
Via Aurelia civ. 55/3
16039 SESTRI LEVANTE GE

Oggetto: Rilascio autorizzazione paesaggistica, ai sensi e per le procedure di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. – Procedure semplificate di cui al D.P.R. 09/07/2010, n. 139. Trasmissione AUT. PAES. 48/12-2013

In ottemperanza alle disposizioni di Legge in materia, ed in particolar modo al comma 9 – terzo periodo - dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n 42 e s.m.i. avente ad oggetto "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", e dell'art. 4, comma 7 del D.P.R. 139/2010, si comunica che, in data odierna, con provvedimento n. 48/12-2013 che si allega, è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica ex art. 146 comma 2° del D.Lgs. 42/2004, ai fini di poter realizzare opere di riqualificazione relative a manufatto precedentemente assentito in sanatoria (pratica BB.NN. 10-21640, pratica edilizia 152-2/47) con destinazione ufficio e spogliatoio posto in frazione Masso in Via Acquafredda di questo Comune;

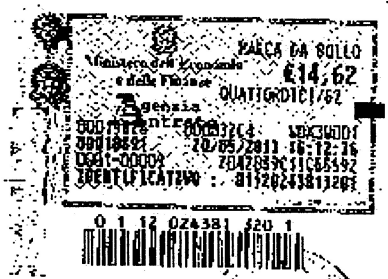
Per quanto sopra, in ossequio alle disposizioni di cui al comma 7 del predetto art. 4 del D.P.R. 139/2010, alla presente, viene allegata copia del provvedimento sopra citato;

Alla Socetà CAVA ACQUAFREDDA S.r.l, che legge per quanto di competenza, si fa presente che il provvedimento in oggetto è immediatamente efficace ex art. 4, comma 11 D.P.R. 139/2010 e che l'esecuzione dell'intervento resta comunque subordinato all'espletamento di tutte le altre disposizioni di legge e di regolamento inerenti, in particolare, le procedure edilizio-urbanistiche afferenti l'acquisizione del titolo abilitativo edilizio.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giacomo BREGANTE

PER PRESA VISIONE
Il Sindaco
Cav. Giovanni COLLORADO



COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE

Provincia di Genova

AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICAA

AUT. PAES. 48/12-2013

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX ART. 146 DEL D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

_____********_____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta inoltrata in data 18/6/2012 con nota prot. n.3997 dalla Società **CAVA ACQUAFREDDA** s.r.l. per l'approvazione del progetto di riqualificazione di opere edilizie relative a manufatto precedentemente assentito in sanatoria (pratica BB.NN. 10-21640, pratica edilizia 152-2/47) con destinazione ufficio e spogliatoio posto in frazione Masso in Via Acquafredda di questo Comune;

ACCERTATO che l'area interessata dal prospettato intervento è sottoposta a **vincolo paesaggistico** ex Parte III - Titolo I – Capo II del D.Lgs. 42/2004, in quanto ricadente in zona classificata al 06/02/1985 "boscata" ex art. 142 lett. g) del predetto D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATO che, rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con D.C.R n. 6/1990, l'intervento ricade, per quanto attiene all'assetto insediativo, in ambito classificato come IS-MA con regime normativo di mantenimento;

ESAMINATI gli elaborati relativi all'intervento in progetto a firma del Geom. Bacigalupo Roberto, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Genova al n. 2805;

ATTESO che la richiesta autorizzazione paesaggistica ex art. 146 comma 2° del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, è da rilasciarsi a cura di quest'Amministrazione in ragione della sub-delega integrale di cui alla L.R. 20/1991 e s.m.i., essendo il Piano Regolatore Generale vigente, dotato di Disciplina Paesistica puntuale ex L.R. N. 6/1991;

RICHIAMATO il parere della Commissione Comunale per il Paesaggio, istituita ex art. 148 comma 1° del predetto D.Lgs. 42/2004 ed in applicazione delle disposizioni contenute all'art. 2 della L.R. 05/06/2009, n. 22, la quale, nella seduta del 17/7/2012, (PAES. 48/2012 sed. 3 ord. 01) ha espresso il parere di seguito riportato: *"Ritenuto che l'intervento è migliorativo rispetto al preesistente con rispondenza al vincolo paesistico gravante sull'area esprime parere favorevole"*.

PRESO atto che l'intervento proposto è soggetto al rilascio di autorizzazione paesaggistica semplificata di cui al D.P.R. 09/07/2010, n. 139 in quanto il medesimo è da classificare di lieve entità, risultando rubricato al punto 4 dell'allegato 1 a tale normativa; Per tanto:

- ad esso non si applicano le disposizioni del D.P.C.M. 12/12/2005 ad eccezione dell'utilizzo, ai fini della redazione della relazione paesaggistica per la valutazione di compatibilità, della scheda allegata e relativa ad interventi necessitanti solo di "documentazione semplificata";
- soggiace alle semplificazioni procedurali di cui all'art. 4 e quindi, ottenuta verifica preliminare di conformità edilizio-urbanistica, in caso di valutazione positiva della conformità ovvero della compatibilità paesaggistica, gli atti ad esso relativi debbono essere trasmessi, unitamente alla domanda, alla competente Soprintendenza per la espressione, entro 25 giorni dalla ricezione, del parere vincolante di cui al comma 6°; in caso di mancata espressione entro il termine previsto l'Amministrazione competete, ovvero, nel caso di specie, questo Comune in relazione alla sub-

delega ottenuta, dovrà esercitare le proprie competenze a prescindere, con conseguente rilascio dell'autorizzazione richiesta senza dover indire la conferenza di Servizi di cui all'art. 149, comma 9 del D.Lgs. 42/2004; In caso di valutazione soprintendetizia negativa si applicano le disposizioni di cui al comma 8;

CONSIDERATO che, in data 21/9/2012, con nota prot. n. 6074, sono stati trasmessi gli atti relativi all'istanza in oggetto alla competente Soprintendenza Per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, ai fini dell'espressione del parere vincolante di compatibilità paesaggistica previsto al comma 5° dell'art. 146;

RILEVATO che, in data 1/2/2013 è pervenuta a questo scrivente Servizio la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria n. BB.NN.12_29899 datata 29/1/2013, rubricata al prot. gen. di questo Comune al n. 706, tramite la quale viene trasmesso il parere di competenza **FAVOREVOLE**

VISTI gli artt. 15 e 16 del R.D. 3/6/1940 n. 1357;

VISTE le Leggi Regionali n. 15 del 18/3/1980, n. 44 del 19/11/1982, n. 20 del 21/8/1991 e n. 37 del 12/11/2001;

VISTO l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali";

VISTO il Regolamento SUE, approvato con atto di Giunta Comunale n° 140 del 24.07.2003;

VISTO l'art. 62 dello Statuto Comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 12.05.2000;

VISTO l'art. 10 del regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici, approvato con delibera di Giunta Comunale n° 3 del 09.01.1999;

AUTORIZZA

la Società **CAVA ACQUAFREDDA** s.r.l. con sede Sestri Levante Via Aurelia civ. 55/3 Cod.Fisc. e Part. IVA 01140110998 per l'esecuzione di opere di riqualificazione relative a manufatti precedentemente assentiti in sanatoria (pratica BB.NN. 10-21640, pratica edilizia 152-2/47) con destinazione ufficio e spogliatoio posto in frazione Masso in Via Acquafredda di questo Comune;

Quanto sopra come meglio specificato sugli elaborati tecnici già allegati alla ns. precedente nota prot. n. 6074/2012 inviata alla Soprintendenza, in sede di espletamento delle disposizioni contenute al comma 5° del predetto art. 146 (parere vincolante del Soprintendente).

Il presente provvedimento, a norma dell'art. 4, comma 11 del D.P.R. 139/2010, è valido per un periodo di cinque anni.

Il rilascio della presente autorizzazione, in ossequio alle disposizioni contenute al comma 11 del predetto art. 4, viene comunicato alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria;

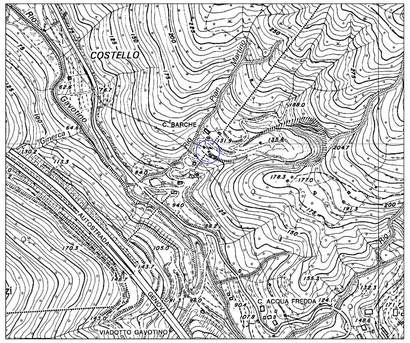
L'esecuzione dell'intervento è assoggettata all'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge e di regolamento, nonché del vigente strumento urbanistici e rimane comunque subordinata all'acquisizione del pertinente provvedimento autorizzativo od atto abilitativo sostitutivo.

Contro quanto determinato con la presente è consentito presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio ed efficacia, nei termini di cui all'art. 21 della Legge 06/12/1971, nr. 1034, il quale potrà disporre dei mezzi di prova previsti dall'art. 16 della Legge 28/01/1977, nr. 10.

Castiglione Chiavarese, li 27/5/2013

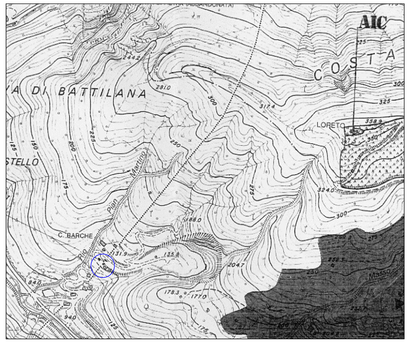
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giacomo BREGANTE

PER PRESA VISIONE
Il Sindaco
Cav. Giovanni COLLORADO



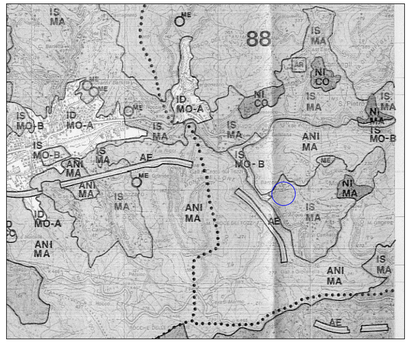
ESTRATTO C.T.R. SCALA 1:5000

LOCALIZZAZIONE DI INTERVENTO ELEMENTO N. 232102 CASARZA LIGURE



ESTRATTO P.D.F SCALA 1:5000

LOCALIZZAZIONE DI INTERVENTO



ESTRATTO P.T.C.P. SCALA 1:25000

LOCALIZZAZIONE DI INTERVENTO ASSETTO INSEDIATIVO

Zona IS-MA



ESTRATTO CATASTALE SCALA 1:2000

FABBRICATO OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO "CABINA DI TRASFORMAZIONE" N.C.T. F.G.23 MAPP.809 N.C.E.U. F.G.23 MAPP.769 sub.3

STUDIO TECNICO

Geom. Roberto Bacigalupo

Progettazione, sicurezza cantieri, pratiche catastali, rilievi topografici

16044 CICAGNA (GE) - VIA BASCI CIV. 19E - TEL. 348/3963235 - FAX 0185/971186

e-mail bacigalupo.r@libero.it - P.IVA 01093620993-COD. FISC. BCGRRT73M22E488Q

Committente

CAVA ACQUAFREDDA S.R.L.

Sede Legale: via Aurelia n. 55/3 - 16039 Sestri Levante -

Sede Impianto: via per Masso - 16030 Castiglione Chiavarese -

Localizzazione dell'intervento

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE

LOC. ACQUAFREDDA via per Masso

Oggetto

SANATORIA DEL FABBRICATO ADIBITO A CABINA DI TRASFORMAZIONE:

-ESTRATTI CARTOGRAFICI -PROSPETTI -COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI

-PIANTE -SEZIONE

REV	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	VER.	APP.
00	24/02/2011	EMISSIONE			

Scala/N° Fogli	*File*	*Tavola*
1:100	caf_ed01_r00.dwg	CAF_ED 01_r00.dwg

Progettista opere edili — *Timbro/Firma* — *Il Committente*

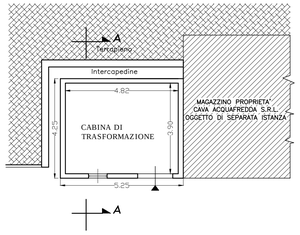
Geom. Roberto Bacigalupo

Iscr. Coll. Geom. Ge N. 2805

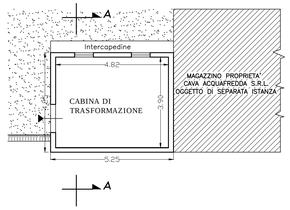
Titolo progetto

Progetto di riqualificazione edilizia del fabbricato adibito a cabina di trasformazione nell'ambito dell'attività di cava, condonato ai sensi della Legge 28.02.1985, n°47, e oggetto del rilascio del TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N° 129 del 26.11.2010

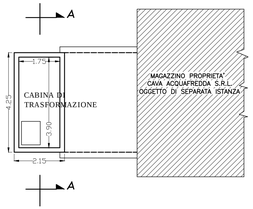
PIANO TERRA



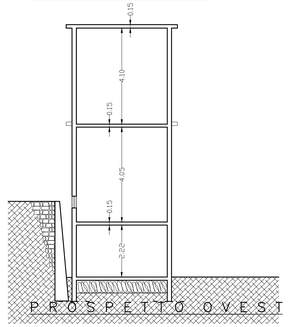
PIANO PRIMO



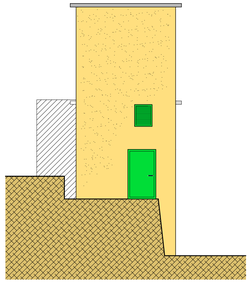
PIANO SECONDO



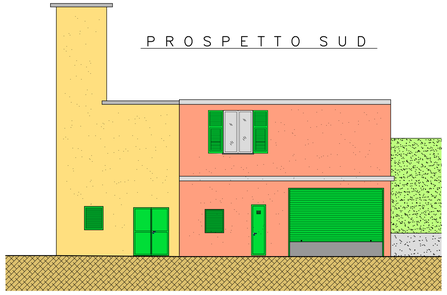
SEZIONE A-A



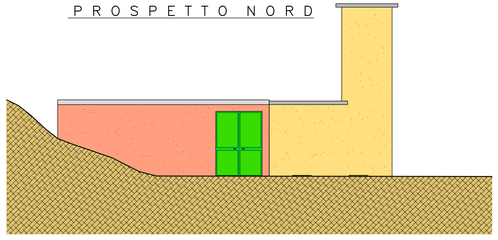
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

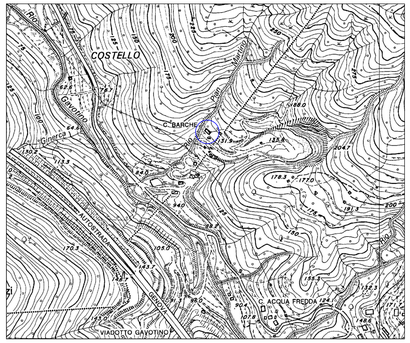


PROSPETTO NORD



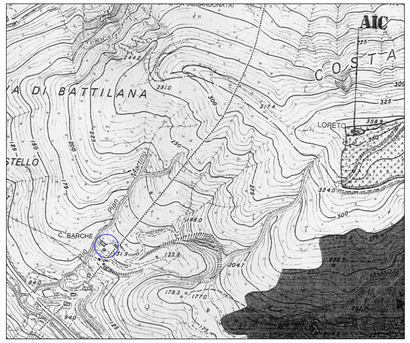
COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI

SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE LORDA	VOLUME
PIANO TERRA	PIANO TERRA	PIANO TERRA
(3.90X4.82)=18.80 MQ	(4.25X5.25)=22.31 MQ	(4.25X5.25)x(2.22+0.15)= 52.88 MC
SUPERFICIE UTILE TOTALE P.T. =18.80 MQ	SUPERFICIE LORDA TOTALE P.T. =22.31 MQ	VOLUME TOTALE P.T. =52.88 MC
PIANO PRIMO	PIANO PRIMO	PIANO PRIMO
(3.90X4.82)=18.80 MQ	(4.25X5.25)=22.31 MQ	(4.25X5.25)x(4.05+0.15)= 93.71 MC
SUPERFICIE UTILE TOTALE P.1°. =18.80 MQ	SUPERFICIE LORDA TOTALE P.1° =22.31 MQ	VOLUME TOTALE P.1°. =93.71 MC
PIANO SECONDO	PIANO SECONDO	PIANO SECONDO
(3.90X1.75)=6.83 MQ	(4.25X2.15)=9.14 MQ	(4.25X2.15)x(4.10+0.15)= 38.84 MC
SUPERFICIE UTILE TOTALE P.2° = 6.83 MQ	SUPERFICIE LORDA TOTALE P.2° = 9.14 MQ	VOLUME TOTALE P.2°. =38.84 MC
SUPERFICIE UTILE TOTALE (P.T+P.1+P.2)=44.43 MQ	SUPERFICIE LORDA TOTALE (P.T+P.1+P.2)=53.76MQ	VOLUME TOTALE (P.T.+P.1+P2)=185.43 MQ



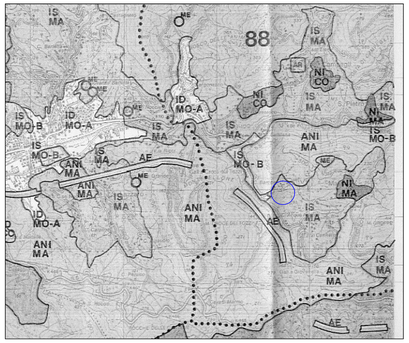
ESTRATTO C.T.R. SCALA 1:5000

LOCALIZZAZIONE DI INTERVENTO ELEMENTO N. 232102 CASARZA LIGURE



ESTRATTO P.D.F SCALA 1:5000

LOCALIZZAZIONE DI INTERVENTO



ESTRATTO P.T.C.P. SCALA 1:25000

LOCALIZZAZIONE DI INTERVENTO ASSETTO INSEDIATIVO Zona IS-MA



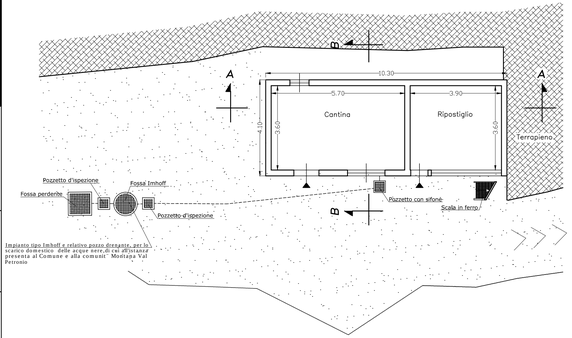
ESTRATTO CATASTALE SCALA 1:2000

FABBRICATO OGGETTO DI CONDONO "CASA DI ABITAZIONE"

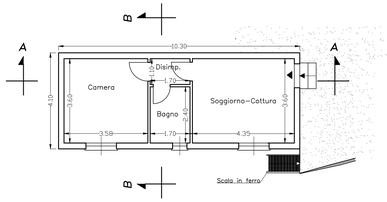
N.C.T. F.G.23 MAPP.810

N.C.E.U. F.G.23 MAPP.768

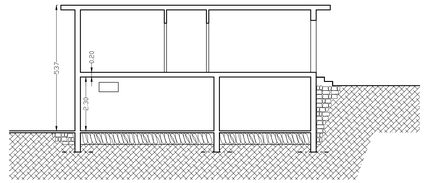
PIANO TERRA



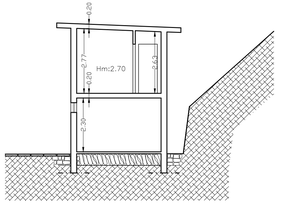
PIANO PRIMO



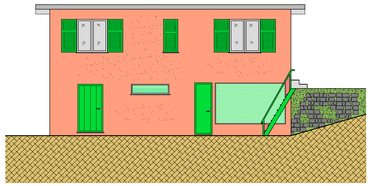
SEZIONE A-A



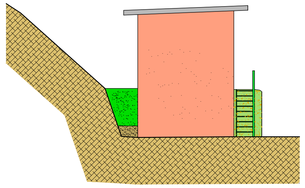
SEZIONE B-B



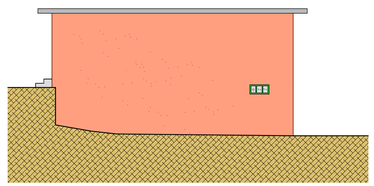
PROSPETTO SUD



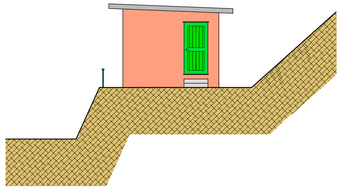
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



STUDIO TECNICO

Geom. Roberto Bacigalupo

Progettazione, sicurezza cantieri, pratiche catastali, rilievi topografici

16044 CICAGNA (GE) - VIA BASCI CIV. 19E - TEL. 348/3963235 - FAX 0185/971186

e-mail bacigalupo.r@libero.it - P.IVA 01093620993-COD. FISC. BCGRRT73M22E488Q

Committente

CAVA ACQUAFREDDA S.R.L.
Sede Legale: via Aurelia n. 55/3 - 16039 Sestri Levante -
Sede Impianto: via per Masso - 16030 Castiglione Chiavarese -

Localizzazione dell'intervento

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE
LOC. ACQUAFREDDA via per Masso

Oggetto

SANATORIA DEL FABBRICATO ADIBITO A CASA DI ABITAZIONE:

-ESTRATTI CARTOGRAFICI -PROSPETTI -COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI
-PIANTE -SEZIONE

REV	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	VER.	APP.
00	24/02/2011	EMISSIONE			

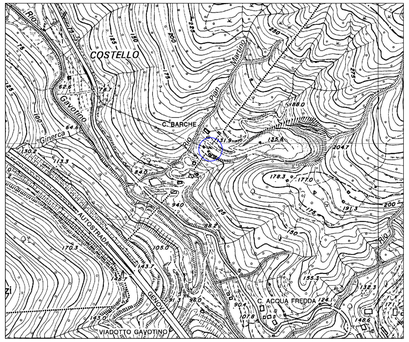
Scala/N° Fogli	*File*	*Tavola*
1:100	caf_ed01_r00.dwg	CAF_ED 01_r00.dwg

Progettista opere edili — *Timbro/Firma* — *Il Committente*

Geom. Roberto Bacigalupo
Iscr. Coll. Geom. Ge N. 2809

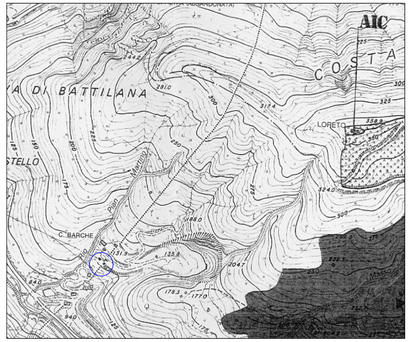
Titolo progetto

Progetto di riqualificazione edilizia del fabbricato ad uso abitazione, condonato ai sensi della Legge 28.02.1985, n°47, e oggetto del rilascio del TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N° 133 del 26.11.2010



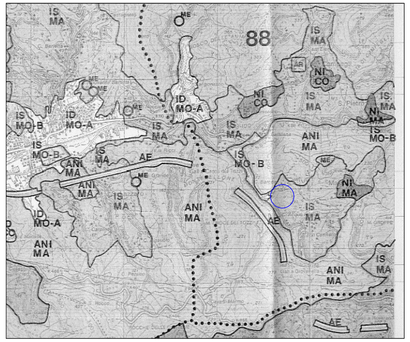
ESTRATTO C.T.R. SCALA 1:5000

LOCALIZZAZIONE DI INTERVENTO ELEMENTO N. 232102 CASARZA LIGURE



ESTRATTO P.D.F SCALA 1:5000

LOCALIZZAZIONE DI INTERVENTO



ESTRATTO P.T.C.P. SCALA 1:25000

LOCALIZZAZIONE DI INTERVENTO ASSETTO INSEDIATIVO Zona IS-MA



ESTRATTO CATASTALE SCALA 1:2000

FABBRICATO OGGETTO DI CONDONO "MAGAZZINO"

N.C.T. F.G.23 MAPP.809

N.C.E.U. F.G.23 MAPP.769 sub.1-2

STUDIO TECNICO

Geom. Roberto Bacigalupo

Progettazione, sicurezza cantieri, pratiche catastali, rilievi topografici

16044 CICAGNA (GE) - VIA BASCI CIV. 19E - TEL. 348/3963235 - FAX 0185/971186

e-mail bacigalupo.r@libero.it - P.IVA 01093620993-COD. FISC. BCGRRT73M22E488Q

Committente

CAVA ACQUAFREDDA S.R.L.
Sede Legale: via Aurelia n. 55/3 - 16039 Sestri Levante -
Sede Impianto: via per Masso - 16030 Castiglione Chiavarese -

Localizzazione dell'intervento

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE
LOC. ACQUAFREDDA via per Masso

Oggetto

SANATORIA DEL FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO:

-ESTRATTI CARTOGRAFICI -PROSPETTI -COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI
-PIANTE -SEZIONE

REV	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	VER.	APP.
00	24/02/2011	EMISSIONE			

Scala/N° Fogli	File	Tavola
1:100	caf_ed01_r00.dwg	CAF_ED 01_r00.dwg

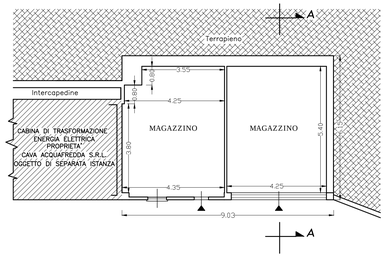
Progettista opere edili — *Timbro/Firma* — *Il Committente*

Geom. Roberto Bacigalupo
Iscr. Coll. Geom. Ge N. 2805

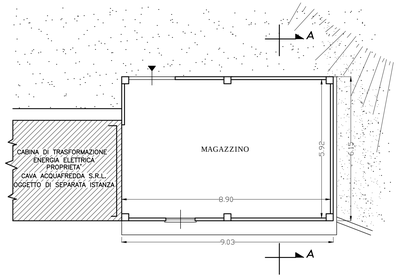
Titolo progetto

Progetto di riqualificazione edilizia del fabbricato ad uso magazzino, condonato ai sensi della Legge 28.02.1985, n°47, e oggetto del rilascio del TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N° 132 del 26.11.2010

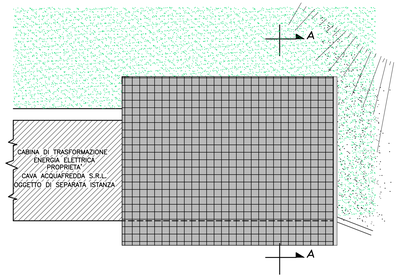
PIANO TERRA



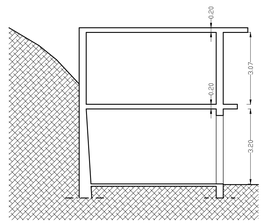
PIANO PRIMO



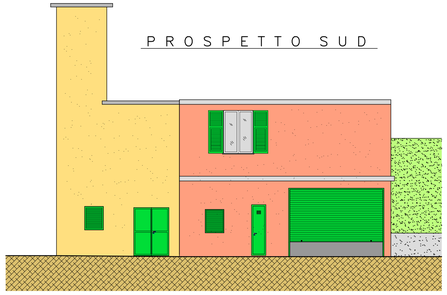
PIANTA COPERTURA



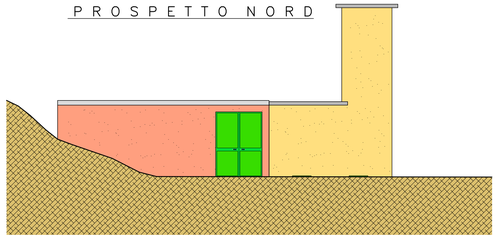
SEZIONE A-A



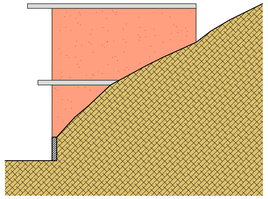
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

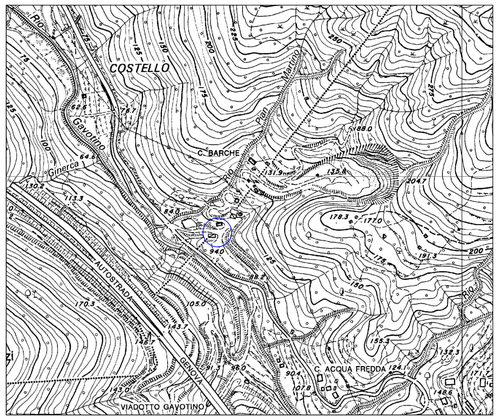


PROSPETTO EST



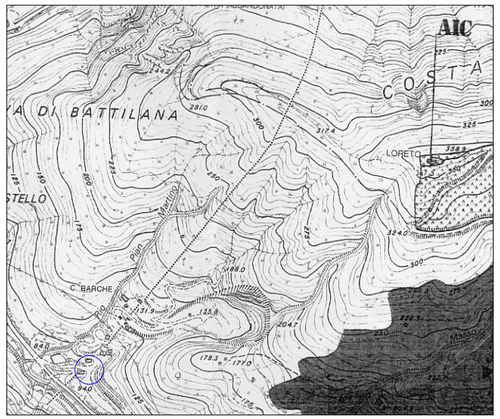
COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI

SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE LORDA	VOLUME
PIANO TERRA	PIANO TERRA	PIANO TERRA
(4.25x5.40)=22.95 MQ (3.55x0.80)= 2.84 MQ (4.25x0.80)= 3.40 MQ (4.35x3.80)=16.53 MQ	(9.03x6.15)=55.53 MQ	(55.53x(3.20+0.20))=188.80 MC
SUPERFICIE UTILE TOTALE P.T. =45.72 MQ	TOTALE SUPERFICIE LORDA P.T. = 55.53 MQ	TOTALE VOLUME P.T. =188.80 MC
PIANO PRIMO	PIANO PRIMO	PIANO PRIMO
(8.90x5.92)-(3x0.30X0.18)-(3X0.18X0.18)=52.43 MQ	(9.03x6.15)=55.53 MQ	(55.53x(3.07+0.20))=181.58 MC
SUPERFICIE UTILE TOTALE P.1°. =52.43 MQ	TOTALE SUPERFICIE LORDA P.1°. = 55.53 MQ	TOTALE VOLUME P.1°. =181.58 MC
SUPERFICIE UTILE TOTALE (PT+P.1°.) =98.15 MQ	SUPERFICIE LORDA TOTALE (PT+P.1°.)=111.06 MQ	VOLUME TOTALE (P.T.+P.1°.) =370.38 MC



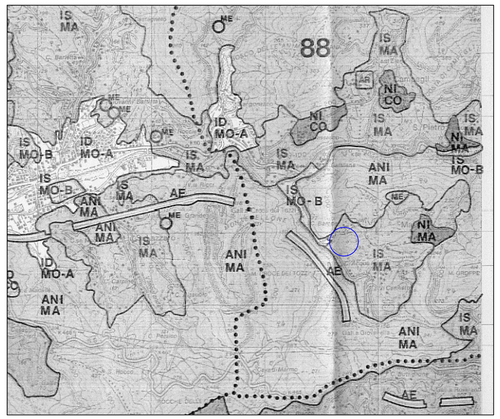
ESTRATTO C.T.R. — SCALA 1:5000

LOCALIZZAZIONE DI INTERVENTO — ELEMENTO N. 232102 CASARZA LIGURE



ESTRATTO P.D.F — SCALA 1:5000

LOCALIZZAZIONE DI INTERVENTO



ESTRATTO P.T.C.P. — SCALA 1:25000

LOCALIZZAZIONE DI INTERVENTO

ASSETTO INSEDIATIVO Zona IS–MA



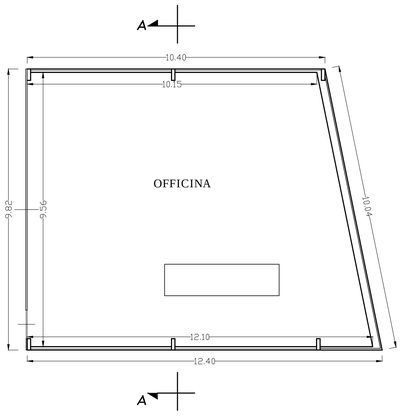
ESTRATTO CATASTALE — SCALA 1:2000

FABBRICATO OGGETTO DI CONDONO "OFFICINA"

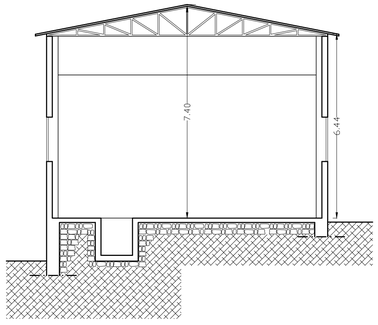
N.C.T. F.G.23 MAPP.306

N.C.E.U. F.G.23 MAPP.771

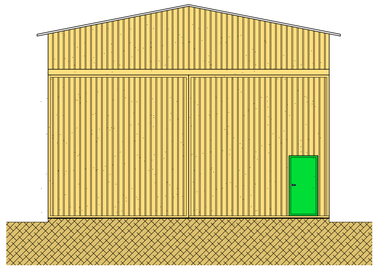
PIANO TERRA



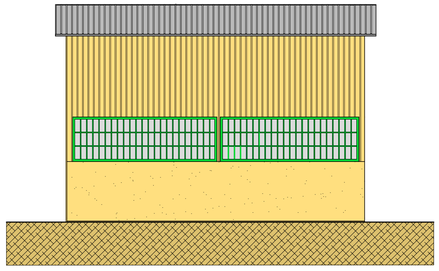
SEZIONE A–A



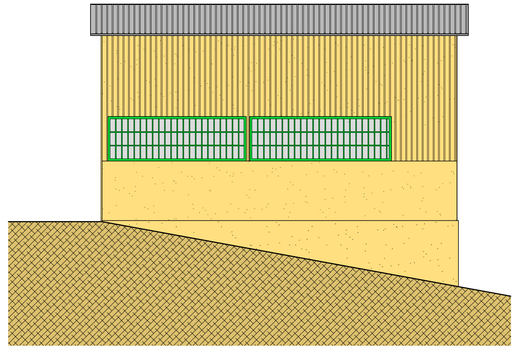
PROSPETTO EST



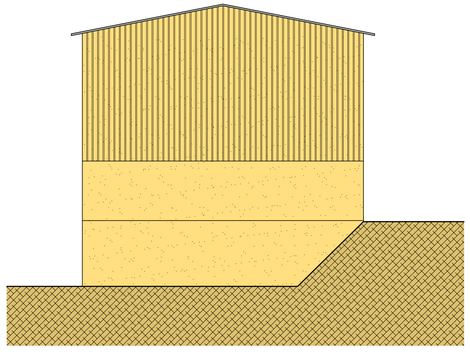
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI

SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE LORDA	VOLUME
PIANO TERRA	PIANO TERRA	PIANO TERRA
$\frac{(12.10+10.15)}{2}$x9.56)−(5X0.12X0.30)=106.18 MQ	$\frac{(12.40+10.40)}{2}$x9.82=111.95 mq	111.95X($\frac{(6.44+0.06)+(7.40+0.06)}{2}$)=781.41 MC
SUPERFICIE UTILE TOTALE =106.18 MQ	SUPERFICIE LORDA TOTALE =111.95 MQ	VOLUME TOTALE =781.41 MC

STUDIO TECNICO
Geom. Roberto Bacigalupo

Progettazione, sicurezza cantieri, pratiche catastali, rilievi topografici
16044 CICAGNA (GE) - VIA BASCI CIV. 19E - TEL. 348/3963235 - FAX 0185/971186
e-mail bacigalupo.r@libero.it - P.IVA 01093620993-COD. FISC. BCGRRT73M22E488Q

Committente

CAVA ACQUAFREDDA S.R.L.
Sede Legale: via Aurelia n. 55/3 - 16039 Sestri Levante -
Sede Impianto: via per Masso - 16030 Castiglione Chiavarese -

Localizzazione dell'intervento

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE
LOC. ACQUAFREDDA via per Masso

Oggetto

SANATORIA DEL FABBRICATO ADIBITO A OFFICINA:
-ESTRATTI CARTOGRAFICI -PROSPETTI -COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI
-PIANTE -SEZIONE

REV	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	VER.	APP.
00	24/02/2011	EMISSIONE			

Scala/N° Fogli 1:100 — *File* caf_ed01_r00.dwg — *Tavola* CAF_ED 01_r00.dwg

Progettista opere edili

Geom. Roberto Bacigalupo
Iscr. Coll. Geom. Ge N. 2805

Timbro/Firma

Il Committente

Titolo progetto

Progetto di riqualificazione edilizia del fabbricato adibito a officina nell'ambito dell'attività di cava, condonato ai sensi della Legge 28.02.1985, n°47, e oggetto del rilascio del TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N° 131 del 26.11.2010

STUDIO TECNICO
Geom. Roberto Bacigalupo

Progettazione, sicurezza cantieri, pratiche catastali, rilievi topografici

16044 CICAGNA (GE) - VIA BASCI CIV. 19E - TEL. 348/3963235 - FAX 0185/971186

e-mail bacigalupo.r@libero.it - P.IVA 01093620993-COD. FISC. BCGRRT73M22E488Q

Committente

CAVA ACQUAFREDDA S.R.L.
Sede Legale: via Aurelia n. 55/3 - 16039 Sestri Levante -
Sede Impianto: via per Masso - 16030 Castiglione Chiavarese -

Localizzazione dell'intervento

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE
LOC. ACQUAFREDDA via per Masso

Oggetto

SANATORIA FABBRICATO ADIBITO AD UFFICIO:

-PIANTE -PROSPETTI -SEZIONE

REV	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	VER.	APP.

Scala/N° Fogli	*File*	*Tavola*
1:100	caf_ed 01_r00.dwg	CAF_ED 01_r00.dwg

Progettista opere edili

Geom. Roberto Bacigalupo
Iscr. Coll. Geom. Ge N. 2805

Timbro/Firma

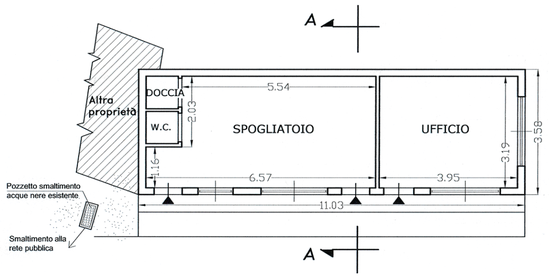
Il Committente

CAVA ACQUAFREDDA SRL

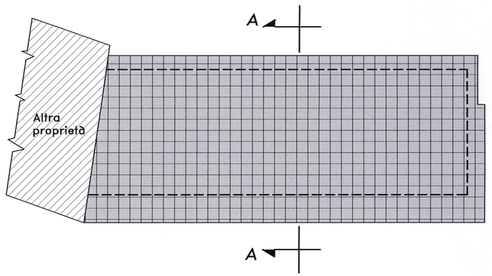
Titolo progetto

Progetto di riqualificazione edilizia del fabbricato adibito ad uso uffici-spogliatoi, condonato ai sensi della Legge 28.02.1985, n°47, e oggetto del rilascio del TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N° 130 del 26.11.2010

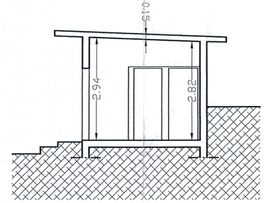
PIANO TERRA



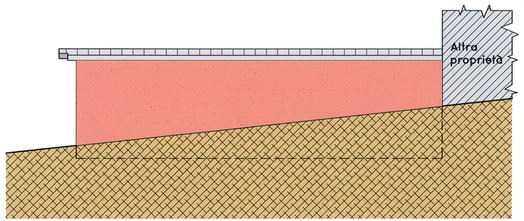
PIANTA COPERTURA



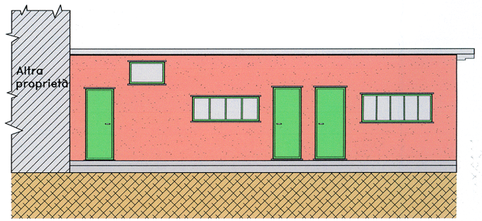
SEZIONE A–A



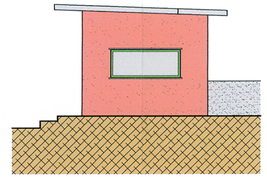
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



OGGETTO: PROGETTO RIQUALIFICAZIONE ISTANZA DI SANATORIA per opere abusive realizzate in Comune di Castiglione Chiavarese loc. Acquafredda ai sensi della Legge 47/85, Prot. n. 6042 del 30/09/1986.

RICHIEDENTE: Cava Acquafredda S.r.l. - c.f./ P.Iva 01140110998
- Sede Impianto via per Masso 16030 Castiglione Chiavarese
- Sede legale via Aurelia 55/3 16039 Sestri Levante

R E L A Z I O N E T E C N I C O-D E S C R I T T I V A

Le opere per le quali è stata richiesta la sanatoria sono quelle indicate nelle tavole in allegato e riguardano manufatti realizzati e ultimati negli anni 1968 e 1978 dalla precedente proprietà (NE.LO.GA. S.r.l.) e connessi attualmente all'attività di sfruttamento della cava denominata "Cava Acquafredda", con sede impianto in via per Masso località Acquafredda, Comune di Castiglione Chiavarese.

In data 26/11/2010 sono stati rilasciati dal Comune i titoli edilizi in sanatoria n. 129-130-131-132-133 che consentono il mantenimento delle opere realizzate, subordinatamente alla riqualificazione di alcuni manufatti.

A tal proposito è stato predisposto un progetto che prevede la riqualificazione dei manufatti secondo le prescrizioni impartite nei vari titoli edilizi rilasciati, nello specifico nei provvedimenti nn. 129-131-132-133.

- CABINA DI TRASFORMAZIONE

N.C.T. FG 23 MAPP. 809 e N.C.E.U. FG 23 MAPP. 769 sub 3

TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N. 129 del 26/11/2010

Il progetto di riqualificazione prevede l'intonacatura di tutti i fronti con arenino alla genovese, la tinteggiatura dei serramenti esistenti con vernice di colore verde, la sostituzione di alcuni serramenti con altri a disegno semplice, la tinteggiatura delle facciate con colore giallo pastello scelto nella gamma delle terre.

✉ Via Malvaro n.2 16044 Cicagna (GE) e-mail bacigalupo.r@libero.it ☎ 0185.97.11.86 Cell. 3483963235

- **UFFICI E SPOGLIATOI**

N.C.T. FG 23 MAPP. 892 e N.C.E.U. FG 23 MAPP. 772 sub 1

TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N. 130 del 26/11/2010

Il progetto di riqualificazione prevede il ripristino dell'intonaco ammalorato con arenino alla genovese, tinteggiatura dei serramenti esistenti con vernice di colore verde, tinteggiatura delle facciate con colore rosa pastello scelto nella gamma delle terre.

- **OFFICINA**

N.C.T. FG 23 MAPP. 306 e N.C.E.U. FG 23 MAPP. 771

TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N. 131 del 26/11/2010

Il progetto di riqualificazione prevede l'intonacatura di tutti i fronti in muratura con arenino alla genovese, applicazione di vernice granulare effetto intonaco sui tamponamenti in alluminio, tinteggiatura dei serramenti esistenti con vernice di colore verde, la sostituzione di alcuni serramenti con altri a disegno semplice, la tinteggiatura delle facciate con colore giallo pastello scelto nella gamma delle terre.

- **MAGAZZINO ADIACENTE ALLA CABINA ELETTRICA**

N.C.T. FG 23 MAPP. 809 e N.C.E.U. FG 23 MAPP. 769 sub 1-2

TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N. 132 del 26/11/2010

Il progetto di riqualificazione prevede l'intonacatura di tutti i fronti in muratura con arenino alla genovese, installazione ove mancanti di infissi in alluminio precolorato di colore verde, tinteggiatura dei serramenti esistenti con vernice di colore verde, la tinteggiatura delle facciate con colore rosa pastello scelto nella gamma delle terre, diversificando così il volume della cabina di trasformazione adiacente.

✉ Via Malvaro n.2 16044 Cicagna (GE) e-mail bacigalupo.r@libero.it ☎ 0185.97.11.86 Cell. 3483963235

- **FABBRICATO AD USO ABITATIVO**
  N.C.T. FG 23 MAPP. 810 e N.C.E.U. FG 23 MAPP. 768
  TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA N. 133 del 26/11/2010

Il progetto di riqualificazione prevede la tinteggiatura dei serramenti esistenti al piano terra in conformità a quelli del piano primo, in particolare con vernice di colore verde, la tinteggiatura delle facciate con colore rosa pastello scelto nella gamma delle terre.

Per una più completa ed elaborata specificazione di quanto descritto, si rimanda agli elaborati progettuali allegati.

Cicagna,

Il Tecnico

Geom. ***Roberto Bacigalupo*** *(Iscr. Albo GE N° 2805)* _____

✉ Via Malvaro n.2 16044 Cicagna (GE) e-mail bacigalupo.r@libero.it ☎ 0185.97.11.86 Cell. 3483963235