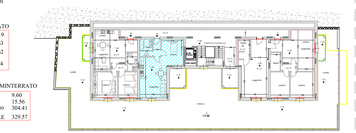
ALTRA S.L.P.	
PIANO SEMINTERRATO	179.82
S.L.P. DEDICATA A E.R.P.	
PIANO SEMINTERRATO	49.62
PIANO TERRA	425.77
PIANO PRIMO	425.77
PIANO SECONDO	425.77
PIANO TERZO	295.47
TOTALE	1622.40
S.L.P. FONDO COMUNALE	
PIANO SEMINTERRATO	449.33
TOTALE S.L.P. INTERVENTO	2251.55 MQ

Terrazza a raso del pavimento
Terrazzi aperti su due lati
Terrazzi aperti su tre lati

PIANO SEMINTERRATO



SLP PIANO SEMINTERRATO	
slp app. 1	111.19
slp app. 2	68.63
slp app. 3	49.62
slp totale piano terra	229.44

SUP ACCESSORIE PIANO SEMINTERRATO	
terrazzi aperti su tre lati	9.60
terrazzi aperti su due lati	15.56
terrazza a raso del pavimento	304.41
TOTALE	329.57

Terrazza a raso del pavimento
Terrazzi aperti su due lati
Terrazzi aperti su tre lati
Logge

PIANO TERRA

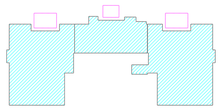


SLP PIANO TERRA	
slp app. 1	68.37
slp app. 2	70.54
slp app. 3	68.37
slp app. 4	67.61
slp app. 5	40.68
slp app. 6	48.68
slp app. 7	67.61
slp totale 1° piano	425.77

SUP ACCESSORIE PIANO TERRA	
terrazzi aperti su tre lati	9.60
terrazzi aperti su due lati	15.56
logge	6.00
terrazza a raso del pavimento	181.14
TOTALE	212.30

Terrazzi

PIANO TERZO



SLP 3° PIANO	
slp app. 1	119.24
slp app. 2	57.47
slp app. 3	115.86
slp totale 4° piano	295.47

SUP ACCESSORIE 3° PIANO	
terrazzi	20.73

Terrazzi aperti su due lati
Terrazzi aperti su tre lati
Logge

PIANO PRIMO e SECONDO



SLP 1° PIANO	
slp app. 1	68.37
slp app. 2	70.54
slp app. 3	68.37
slp app. 4	67.61
slp app. 5	40.68
slp app. 6	48.68
slp app. 7	67.61
slp totale 1° piano	425.77

SUP ACCESSORIE 1° PIANO	
terrazzi aperti su tre lati	9.60
terrazzi aperti su due lati	26.82
logge	6.00
TOTALE	42.42

SLP 2° PIANO	
slp app. 1	68.37
slp app. 2	70.54
slp app. 3	68.37
slp app. 4	67.61
slp app. 5	40.68
slp app. 6	48.68
slp app. 7	67.61
slp totale 1° piano	425.77

SUP ACCESSORIE 2° PIANO	
terrazzi aperti su tre lati	9.60
terrazzi aperti su due lati	26.82
logge	6.00
TOTALE	42.42

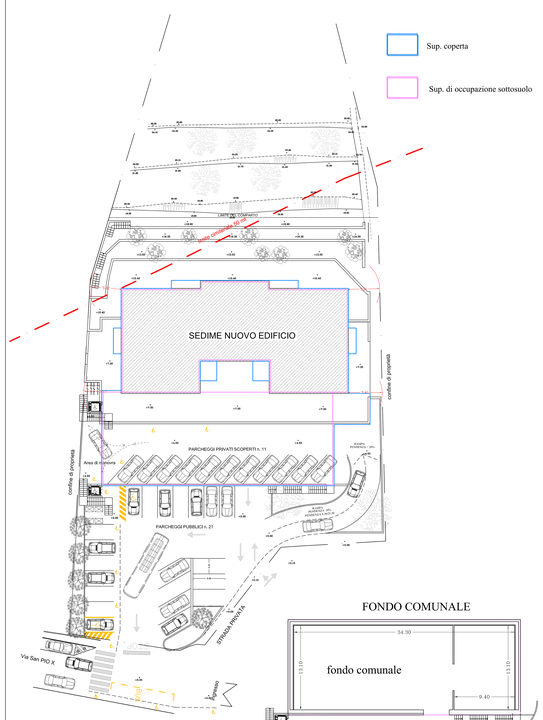
PIANO STRADA



SLP PIANO STRADA	
fondo	449.33
TOTALE	449.33

Muro di confine cimiteriale

PLANIMETRIA GENERALE



PARAMETRI URBANISTICI

Sup. lotto di intervento 2716.00 mq

Sup. coperta:

- Edificio	534.77 mq
- Fondo comunale	534.28 mq
- Portico	210.00 mq
- Sovr. portico/fondo	- 175.00 mq
- Terrazzi/a	36.76 mq
Totale	1140.81 mq

Sup. di occupazione sottosuolo:

- Edificio	534.77 mq
- Fondo comunale	534.28 mq
Totale	1069.05 mq

Rapporto di Copertura = Rc (Art. 5.10)
Rc = % Sc / Sf
1140.81/2716=0,420→ 42,0 %

Rapporto di Occupazione del Sottosuolo = Ro (Art. 5.11)
Locali interrati = mq. 1069.05 / 2716 = 0,394 → 39,4 %

Indice di Densità Fondiaria Uniforme = Ifu (Art. 5.07.2)
2251,55 / 2716 = 0,829→ 0,83 mq/mq
Ifu = 0,83 mq/mq

Indice di Densità Fondiaria Massima = Ifm (Art. 5.07.3)
Ifm = Ifu



Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
Realizzazione di edificio di E.R.P.
e parcheggio pubblico a raso
Via San Pio X - Chiavari (GE)

COMPARTO B

Titolo Tavola: S.L.P. e parametri urbanistici

Proponente: Comune di Chiavari
Piazza Nostra Signora dell'Orto, 1
Chiavari (GE)

Progettista: Dott. Arch. Fabrizio Piccione
C.F. PCCFRZ 59A19 E463H - P.I. 01166730992

Copregettista: Geom. Roberto Dondero
C.F. DNDRRT74H22C621H - P.I. 01146750992

Via Sottoripa 1/A, int. 109 - 16124 - Genova
Tel. +39 010 0964669
Mob. +39 3353598316

scala 1:200
rotolo N. A5
data 20-02-2013