Comune di Chiavari (GE)
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
per la rilocalizzazione della Lames S.P.A.

SCHEDA INFORMATIVA
COMPARTO B

Richiedente:

Comune di Chiavari
Piazza Nostra Signora dell'Orto, 1
Chiavari (GE)

Progettista:

Studio Tecnico Piccione
Dott. Arch. Fabrizio Piccione

Coprogettista:

Studio Tecnico Dondero
Geom. Dondero Roberto

Vico della Torre 10 16043 Chiavari Ge
Tel. 0185306124
e-mail: dondero@inwind.it
P.I. 01148270992 - C.F. DND RRT 76H22 C621H

INDICAZIONE DEL PROCEDIMENTO CHE SI VUOLE ATTIVARE PER LA REALIZZAZIONE DI: *VARIANTE AL P.R.G. zona omogenea SOI C.6.3.c.* **NEL COMUNE DI *CHIAVARI (GE)***

Accordo di programma ex art. 58 e 84, comma 1, L.R. 36/1997 e s.m. e 34 D.Lgs n. 267/2000

DATI SINTETICI DI DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

1. TIPO DI INTERVENTO:
Nuova Costruzione
2. DATI QUANTITATIVI:
Superficie edificata: Via San Pio X 2251,55 mq *di s.l.p.*
Altezza massima: *4 piani*
3. DESTINAZIONI D'USO PREVISTE:
*[**X**] Residenziale E.R.P.,residenziale, terziario,socio assistenziale, servizi comunali,parcheggi pubblici e privati, attività sportive e scolastiche, magazzini pubblici e privati*
Opere di urbanizzazione previste:
*[**X**] da eseguire:*
Opere di urbanizzazione / opere d'interesse pubblico :
Realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica da cedere al Comune.
Realizzazione di aree verdi e di sosta di proprietà, pubbliche o di uso pubblico.
Realizzazione di posti auto da cedere al Comune per E.R.P. e privati.

LEGITTIMAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:

Iniziativa pubblica Comune di Chiavari
TITOLARITÀ DELL'AREA: Opera Diocesana Madonna dei Bambini – Villaggio del Ragazzo *come da atto di acquisto del Notaio Cecchini del 29-05-2008 , repertorio N. 33927, numero di raccolta 11783.*
REQUISITI PERSONALI DEI RICHIEDENTI:
Denominazione: *LAMES Spa*
Sede Legale: Via San Rufino, 29 – *16043 Chiavari (Ge)*
Sede Amministrativa: *come sopra*
C.F. e P.IVA: *01106590993 / 03740270107*
Legale rappresentante: *Pellegri Nicola*
Nato a La Spezia il 21-01-1959
Residente in:
Corso Valparaiso 12 / 17 A - 16043 Chiavari (GE)
Cod.Fiscale: PLLNCL59A21E463U

RAPPORTO CON STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE E/O OPERANTE IN SALVAGUARDIA:

INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO O DEL DISTRETTO del Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente od eventualmente di quello adottato operante in salvaguardia ovvero nella ZONA dello Strumento Urbanistico Generale (SUG) vigente od in itinere, con specificazione dell'assoggettamento a Progetto Urbanistico Operativo (PUO) o a Strumento Urbanistico attuativo (SUA) o a titolo edilizio convenzionato ovvero a titolo edilizio diretto:
Strumento Urbanistico Comunale vigente: *PRG*
Data di approvazione: *D.G.R. n.68 del 03/05/2002*
Disciplina dell'area interessata: *SOI C.6.3.c, art. 29.09 n.t.a.*
Norme di Attuazione interessate*: N. T. A. del PRG art. 29.09*
Programma turistico*: NO*
Subdelega autorizzazione paesistico-ambientale ex art. 1 L.R. n.20/1991: *SI*
– Eventuali PUO o SUA vigenti od operanti in salvaguardia (tipo): NO

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO RISPETTO A PIANI TERRITORIALI DI LIVELLO REGIONALE E/O PROVINCIALE CON INDICAZIONE DELLE PREVISIONI IVI OPERANTI:

P.T.C.P.

Assetto Insediativo: IS MA e TU
Assetto Geomorfologico: *MO-B*
Assetto Vegetazionale: COl-ISS

P.T.C. Provinciale vigente e/o operante in salvaguardia limitatamente alle previsioni aventi valore prescrittivo: NON RILEVANTE

Piani di Bacino: Disciplina di riferimento - Ambito 16, ESTERNO ALLE FASCIE DI ESONDABILITA', INTERVENTO RICADENTE IN ZONA Pg 1 - Pg 2 - Pg 3a

SPECIFICAZIONE DELLE EVENTUALI VARIANTI PROPOSTE DALL'INTERVENTO:

Ξ AL PUC o SUG VIGENTE: SI – da SOI C.6.3.c a zone C3,G2,G3
AL PUC o SUG IN ITINERE: NO
A PUO o SUA VIGENTE: NO
Ξ AL PTCP: SI da IS MA a TU
AL PTC PROVINCIALE: NO
AD ALTRI PIANI:

INDIVIDUAZIONE DELL'ENTE COMPETENTE AD APPROVARE IL PROGETTO E LE RELATIVE VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI O AI PIANI TERRITORIALI AI SENSI DELLA L.R. N. 36/1997 E S.M.

[**X**] REGIONE
[ ] PROVINCIA
[**X**] COMUNE

ASSOGETTAMENTO A PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. 38/1998:

VERIFICA ai sensi art. 13 della L.R. 32/2012

VINCOLI OPERANTI NELL'AREA DI INTERVENTO:

[ ] **Paesaggistici** ex Titolo II D.Lgs. 28/10/99 n.490:
[**X**] **Sismico:** (L. 2/2/1974 n.64 e L.R. 21/07/1983 n.29): Zona 3
[**X**] **Idraulico:** (art. 26 L.R. 28/1/1993 n.9 e Piani di Bacino)
[**X**] **cimiteriale:** zona di rispetto

SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DEL PROGETTISTA CON INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI E DEL DOMICILIO.

Arch. Fabrizio Piccione nato a Genova il 14/10/1960 residente in Genova Via di Sottoripa 1A/108, C.F. PCC FRZ 60R14 D969C Iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Genova al n° 1904 con Studio in Genova, Via di Sottoripa 1A/109

Geom. Dondero Roberto nato a Chiavari il 22/06/1976 residente in Leivi, Via Miramare 37, C.F. DND RRT 76H22 C621H Iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Genova al n° 3015 con Studio in Chiavari, Vico della Torre 10, tel 0185306124, cell 3284770437

VERIFICA, PER QUANTO DI COMPETENZA, DA PARTE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE INDICEANTE LA CONFERENZA DEI SERVIZI O PROMOTRICE L'ACCORDO DI PROGRAMMA (REGIONE)