Comune di Chiavari (GE)
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
per la rilocalizzazione della Lames S.P.A.

SCHEDA INFORMATIVA
COMPARTO A

Richiedente:

Comune di Chiavari
Piazza Nostra Signora dell'Orto, 1
Chiavari (GE)



Progettista:

Studio Tecnico Piccione
Dott. Arch. Fabrizio Piccione
Dott.Arch. Aurora Tornabene
Dott. Arch. Chiara Strangio
Dott. Arch. Marco Beretta

Via Sottoripa 1 A/109 16124 Genova
Tel. 010 7981053
e-mail: fabrizio@piccione.ge.it
P.I. 03848480103 - C.F. PCCFRZ60R14D969C

INDICAZIONE DEL PROCEDIMENTO CHE SI VUOLE ATTIVARE PER LA REALIZZAZIONE DI: *VARIANTE AL P.R.G. zona omogenea B9* **NEL COMUNE DI *CHIAVARI (GE)***

Accordo di programma ex art. 58 e 84, comma 1, L.R. 36/1997 e s.m. e 34 D.Lgs n. 267/2000

DATI SINTETICI DI DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

1. TIPO DI INTERVENTO:
Ristrutturazione urbanistica
2. DATI QUANTITATIVI:
Superficie edificata: Via Rufino *16.200 mq s.l.p.*
Altezza massima: *14 piani e due piani di attici*
3. DESTINAZIONI D'USO PREVISTE:
*[**X**] Residenziale, terziario, socio assistenziale, parcheggi pubblici e privati, attività sportive, magazzini.*
Opere di urbanizzazione previste:
*[**X**] da eseguire:*
Opere di urbanizzazione / opere d'interesse pubblico :
 Realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica da cedere al Comune.
 Realizzazione di percorsi pubblici o di uso pubblico.
 Realizzazione di strada carrabile.
 Realizzazione di pista ciclabile.
 Realizzazione di aree verdi e di sosta di proprietà, pubbliche o di uso pubblico.
 Realizzazione di posti auto da cedere al Comune per E.R.P. e privati.

LEGITTIMAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:

Iniziativa pubblica Comune di Chiavari
 TITOLARITÀ DELL'AREA: LAMES SPA *come da atto del Notaio Rivara del 28-02-1998, repertorio N. 114487 di conferimento di ramo di azienda da parte di Lames Sas in Lames Spa.*
 REQUISITI PERSONALI DEI RICHIEDENTI:
Denominazione: *LAMES Spa*
Sede Legale: Via San Rufino, 29 – *16043 Chiavari (Ge)*
Sede Amministrativa: *come sopra*
C.F. e P.IVA: *01106590993 / 03740270107*
Legale rappresentante: *Pellegri Nicola*
Nato a La Spezia il 21-01-1959
Residente in:
Corso Valparaiso 12 / 17 A - 16043 Chiavari (GE)
Cod.Fiscale: PLLNCL59A21E463U

RAPPORTO CON STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE E/O OPERANTE IN SALVAGUARDIA:

 INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO O DEL DISTRETTO del Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente od eventualmente di quello adottato operante in salvaguardia ovvero nella ZONA dello Strumento Urbanistico Generale (SUG) vigente od in itinere, con specificazione dell'assoggettamento a Progetto Urbanistico Operativo (PUO) o a Strumento Urbanistico attuativo (SUA) o a titolo edilizio convenzionato ovvero a titolo edilizio diretto:
 Strumento Urbanistico Comunale vigente: *PRG*
 Data di approvazione: *D.G.R. n.68 del 03/05/2002*
 Disciplina dell'area interessata: *B9a*
 Norme di Attuazione interessate*: N. T. A. del PRG*
 Programma turistico*: NO*
 Subdelega autorizzazione paesistico-ambientale ex art. 1 L.R. n.20/1991: *SI*
 – Eventuali PUO o SUA vigenti od operanti in salvaguardia (tipo): NO

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO RISPETTO A PIANI TERRITORIALI DI LIVELLO REGIONALE E/O PROVINCIALE CON INDICAZIONE DELLE PREVISIONI IVI OPERANTI:

 P.T.C.P.
Assetto Insediativo: ID MO-A
Assetto Geomorfologico: *MO-B*
Assetto Vegetazionale: COl-ISS
 P.T.C. Provinciale vigente e/o operante in salvaguardia limitatamente alle previsioni aventi valore prescrittivo:
 Piani di Bacino: Disciplina di riferimento - Ambito 16

SPECIFICAZIONE DELLE EVENTUALI VARIANTI PROPOSTE DALL'INTERVENTO:

 AL PUC o SUG VIGENTE: NO
 AL PUC o SUG IN ITINERE: NO
 A PUO o SUA VIGENTE: NO
 AL PTCP: NO
 AL PTC PROVINCIALE: NO
 AD ALTRI PIANI: PRG SI

INDIVIDUAZIONE DELL'ENTE COMPETENTE AD APPROVARE IL PROGETTO E LE RELATIVE VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI O AI PIANI TERRITORIALI AI SENSI DELLA L.R. N. 36/1997 E S.M.

[**X**] REGIONE
[ ] PROVINCIA
[**X**] COMUNE

ASSOGETTAMENTO A PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. 38/1998:

VERIFICA ai sensi art. 13 della L.R. 32/2012 **VINCOLI OPERANTI NELL'AREA DI INTERVENTO:**

[**X**] **Paesaggistici** ex Titolo II D.Lgs. 28/10/99 n.490: *corsi d'acqua*
[**X**] **Sismico:** (L. 2/2/1974 n.64 e L.R. 21/07/1983 n.29): Zona 3
[**X**] **Idraulico:** (art. 26 L.R. 28/1/1993 n.9 e Piani di Bacino)

SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DEL PROGETTISTA CON INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI E DEL DOMICILIO.

 Arch. Fabrizio Piccione nato a Genova il 14/10/1960 residente in Genova Via di Sottoripa 1A/108, C.F. PCC FRZ 60R14 D969C Iscritto all'albo degli Architetti
della Provincia di Genova al n° 1904 con Studio in Genova, Via di Sottoripa 1A/109

VERIFICA, PER QUANTO DI COMPETENZA, DA PARTE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE INDICANTE LA CONFERENZA DEI SERVIZI O PROMOTRICE L'ACCORDO DI PROGRAMMA (REGIONE)

