COMUNE DI GENOVA
AREA LAVORI PUBBLICI
E POLITICHE DELLA CASA
CODICE UFFICIO 270.00.50
6 AGO 2013
PROT. NP 1334
PRESA IN CARICO
CLASSIFICAZIONE 2013/VI-6.2/7

COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA
Ufficio Procedure Espropriative ed Acquisizioni

REALIZZAZIONE DEL CANALE SCOLMATORE DEL TORRENTE BISAGNO NEL COMUNE DI GENOVA

1° LOTTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA GALLERIA SCOLMATRICE DEL TORRENTE BISAGNO A SERVIZIO DEI TORRENTI FEREGGIANO, NOCE E ROVARE

Intervento compreso nel contratto di valorizzazione urbana "Genova-Val Bisagno" nell'ambito del Piano Nazionale per le Città L. 187/2012

STIMA SOMMARIA

(elaborato n. PD1 PP 01)

Genova, lì 06 AGO 2013

IL FUNZIONARIO
Servizi Tecnici
Arch. Simonetta Leveratto

IL RESPONSABILE
Ufficio Procedure
Espropriative ed Acquisizioni
Geom. Paolo Arvigo

IL DIRETTORE GENERALE
Area Tecnica
Arch. Laura Petacchi

1. GENERALITA'

Tra le opere più urgenti previste dal Piano di Bacino del Torrente Bisagno c'è la realizzazione di uno scolmatore delle piene per porre in sicurezza le aree urbane della Bassa Valbisagno che in in passato sono state interessate da gravi eventi alluvionali.

Le opere previste nel progetto definitivo della Provincia, approvato ai soli fini della determinazione della realizzabilità dell'opera dal punto di vista tecnico con D.G.P. n. 346/2007 del 30/10/2007, erano le seguenti:

1. opera di sbarramento e presa da realizzare sul torrente Bisagno circa 180 m a monte del ponte Ugo Gallo, completa di briglia di trattenuta dei corpi galleggianti;
2. galleria di adduzione principale delle acque di piena, della lunghezza di circa 6.650 m, in grado di convogliare le acque derivate dalle quattro opere di presa, collocate sul torrente Bisagno e sui rii Fereggiano, Rovare e Noce, all'opera di sbocco a mare ubicata nelle immediate vicinanze dello sbocco a mare del deviatore del torrente Fereggiano, realizzato negli anni '90;
3. n. 3 opere di presa minori, da realizzare sui rii Fereggiano, Rovare e Noce, collegate alla galleria principale attraverso tre gallerie secondarie la cui lunghezza complessiva assomma a circa 1.000 m;
4. opera di sbocco a mare;
5. n. 2 gallerie di servizio, delle quali la prima collocata a monte nelle vicinanze dell'opera di sbarramento e presa sul torrente Bisagno, e la seconda collocata a valle, ed ottenuta con l'adeguamento ed il prolungamento della galleria del deviatore del Fereggiano realizzata negli anni '90.

Il Comune di Genova, con D.G.C. n. 247/2012, ha partecipato al "Piano Nazionale per le Città" dedicato alla riqualificazione di aree urbane con particolare riferimento a quelle degradate, nell'ambito del D.L. 83/2012 "Misure urgenti per la crescita del Paese".

Tra gli interventi inseriti nella proposta di "Contratto di Valorizzazione Urbana", denominata "Genova – Valbisagno", nell'ambito del suddetto "Piano" è stato inserito il 1° lotto del Canale scolmatore del Bisagno, finalizzato alla captazione delle portate di morbida e di piena dei rivi Fereggiano, Noce e Rovare che prevede l'utilizzo a fini idraulici della già costruita porzione di galleria dello scolmatore del Fereggiano, mediante il suo prolungamento verso monte, con andamento planoaltimetrico parallelo a quello della galleria scolmatrice principale, al fine di connettersi con i pozzi e le gallerie di captazione dei rivi Fereggiano, Noce e Rovare, ossia verranno attuate le opere di cui ai punti 3, 4 e 5 del progetto della Provincia di cui alla D.G.P. n. 346/2007 sopramenzionata.

Per gli interventi facenti parte del "Piano" occorre procedere all'occupazione temporanea e all'imposizione di servitù permanente di sottosuolo e di tiranti di una serie di aree di privata proprietà per cui risulta necessario ricorrere alla procedura espropriativa.

Scopo della presente relazione è la valutazione estimativa delle aree private interferite dalla realizzazione delle opere in progetto.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE

Gli indennizzi relativi alle aree da acquisire in via definitiva, da occupare temporaneamente per esigenze di cantiere e alle aree gravate da imposizione di servitù vengono determinati utilizzando i criteri di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327) e successive modificazioni ed integrazioni.

Tali criteri variano a seconda della destinazione delle aree, nonché del tipo di intervento (esproprio, occupazione temporanea o imposizione di servitù) e vengono di seguito riportati.

Esproprio

Aree edificabili

In questo caso l'indennità è determinata, sulla base di quanto disposto dall'articolo 37 comma 1, nella misura pari al valore venale del bene.

Aree edificate o aree urbane

Nel caso di area legittimamente edificata o di area pertinenziale l'indennità è determinata sulla base dell'articolo 38 e cioè nella misura pari al valore venale.

Occupazione temporanea per esigenze di cantiere

In caso di occupazione per esigenze di cantiere di aree agricole o urbane viene corrisposta, per ogni anno di occupazione, un'indennità in ragione di 1/12 del valore virtuale dell'area occupata, e per ogni mese o frazione di esso un'indennità pari a 1/12 dell'indennità annua.

Nel caso specifico l'occupazione temporanea viene calcolata per una durata presunta dei lavori pari a due anni.

Il valore virtuale dell'area anzidetta è ottenuto moltiplicando il valore unitario dell'area stessa per l'effettiva superficie occupata.

Imposizione di servitù

Tale indennità viene calcolata in percentuale sulla base del valore dell'immobile che sarà gravato dalla servitù.

La suddetta percentuale viene stabilita caso per caso in funzione del peso imposto sui beni con l'esecuzione delle opere a progetto.

3. DESCRIZIONE INTERVENTO

INTERVENTO A: OPERA DI PRESA SUL TORRENTE FEREGGIANO



L'opera di presa del Torrente Fereggiano è progettata in alveo, in corrispondenza alla via Pinetti, all'altezza di Salita Ginestrato, a valle della copertura attualmente ad uso parcheggio e strada.

I lavori consistono nella realizzazione di un canale di imbocco al pozzo a vortice, posto a quota 56,00 m s.l.m., che permette alla corrente d'acqua in arrivo di scendere, con un dislivello di circa 31 m, alla camera di dissipazione posta a 29,06 m s.m.m.

Sulla sponda destra ed a valle del canale in c.a. che regimenta le acque in alveo, è realizzato un nuovo muro a sostegno dei soprastanti giardini in adiacenza di quello esistente, realizzato in pietrame che è parzialmente crollato a causa dell'alluvione del 2011.

L'opera di presa sarà dotata di una scala di servizio che, dal piano stradale, conduce alla camera di dissipazione. L'accesso a tale scala avverrà per mezzo di una cameretta interrata, posta al di sotto di via Ginestrato, protetta da chiusini in ghisa posti sulla superficie stradale.

INTERVENTO B: OPERA DI PRESA SUL RIO ROVARE



L'opera di presa è posizionata in Via Donghi sul piazzale destinato a parcheggio ed utilizzato quale capolinea della linea di trasporto pubblico AMT n° 46, all'altezza del civ. 157r (edicola).

Il tratto del Rio Rovare che corre al di sotto di via Berno sarà intercettato e sostituito con uno scatolare in c.a.

Tale nuovo condotto sarà collegato al pozzo che scaricherà l'acqua in una camera di fondo a valle della quale partirà la galleria di collegamento allo scolmatore principale.

L'opera di presa sarà dotata di scale di accesso al pozzo che comprese tra la cameretta di accesso, a quota 62,90 m s.m.m., e la soletta ricavata sul cielo della camera di dissipazione delle acque posta a quota 27,98 m s.m.m..

INTERVENTO C: OPERA DI PRESA SUL RIO NOCE

L'imbocco per la derivazione delle acque del Rio Noce è quello localizzato in corrispondenza del pozzo Carena.



L'opera di captazione prevede di ricevere le acque intercettate nell'alveo esistente a monte dell'opera in oggetto, e dirottarle, per mezzo di un pozzo a vortice, nella camera di dissipazione superando un dislivello di 15 m circa.

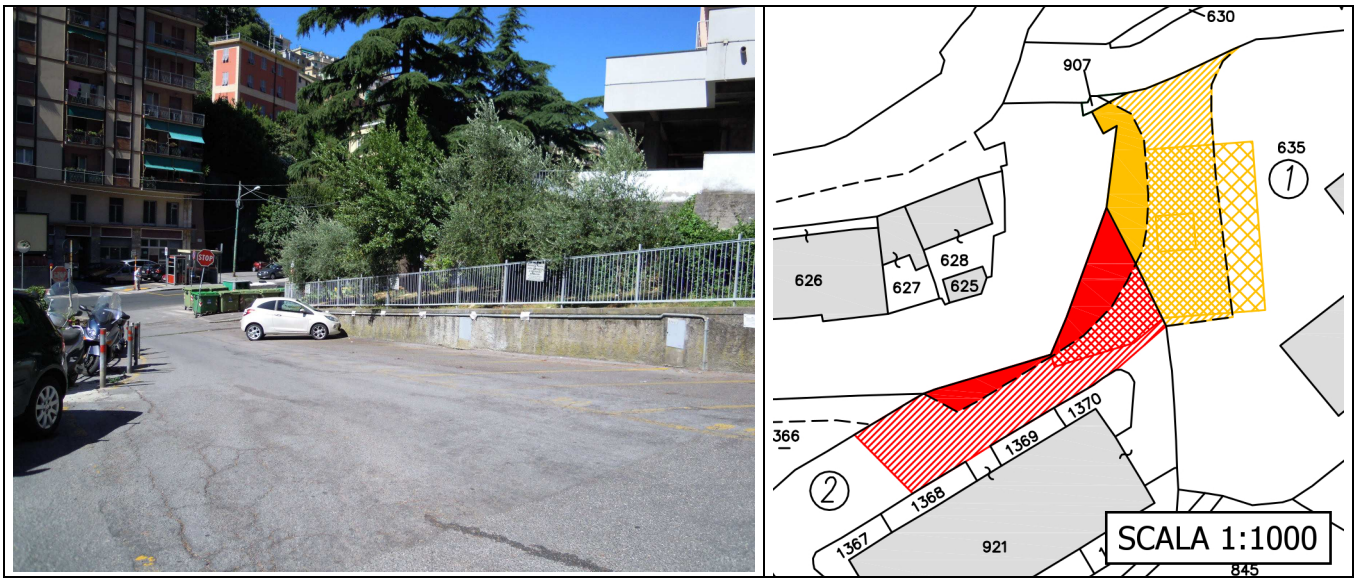
Dalla camera di fondo parte la condotta di collegamento con la galleria principale.

L'opera di presa è dotata di scale di accesso al pozzo comprese tra la cameretta di accesso posta a quota 46,58 m s.l.m. e la soletta ricavata sul cielo della camera di dissipazione delle acque posta a quota 23,00 m s.l.m..

5. STIMA DELLE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE E/O ESPROPRIO

INTERVENTO A:
OPERA DI PRESA SUL TORRENTE FEREGGIANO
(PARCELLARI 1 e 2)

PARCELLARE 1



L'area interessata dall'intervento è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni alla Sez. 1, Fg. 25, Mapp.635, FU D'ACCERT, consistenza mq 3260

L'area risulta in capo a COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL con sede a Genova.

Tale terreno risulterebbe compreso nelle proprietà del condominio civ. 9 di via Ginestrato.

L'amministratore pro tempore, sig.ra Laura Botticelli, ha prodotto documentazione risalente alla progettazione dell'edificio in parola senza dimostrare appieno la proprietà del sedime stradale.

Per quanto sopra sono in corso ulteriori ed approfonditi accertamenti presso l'Agenzia del Territorio e la Conservatoria, ancorché all'attualità lo si consideri identificato al Catasto Fabbricati alla Sezione GED, Foglio 35, Mappale 873.

Dal raffronto tra la cartografia catastale e lo stato dei luoghi si è rilevato che parte del mappale 635 risulta occupato dall'alveo del Torrente Fereggiano.

Per tale porzione, di circa 85 mq, si prevede l'esproprio in quanto interessata dalla realizzazione della camera del vortice e di una pista di servizio carrabile per la manutenzione del manufatto.

La porzione di area oggetto di occupazione temporanea è costituita dal sedime dalla viabilità privata di via Ginestrato e da n. 14 parcheggi a raso, la cui legittimità è in corso di accertamento, posti in fregio a tale via.

Sono previste l'occupazione temporanea per esigenze di cantiere per 334 mq, la costituzione di servitù permanente in sottosuolo per mq 308 per la realizzazione di tiranti funzionali all'opera di presa in progetto, nonché la costituzione di servitù permanente per mq 24 per la realizzazione di una griglia a raso (accesso scaletta).

La cantierizzazione è stata studiata in modo tale da garantire sempre il transito veicolare e pedonale e l'accesso alle proprietà private. Tuttavia, a fini cautelativi, per la quantificazione dei costi si ritiene di calcolare un indennizzo per l'inibizione all'uso dei parcheggi per una durata del cantiere pari a sei mesi.

Valutazione della porzione di terreno

Sulla base delle indagini di mercato svolte su immobili con caratteristiche simili a quello in oggetto si ritiene congruo adottare un valore unitario pari a € 140,00 a metro quadrato.

Esproprio (mq. 85)

L'area risulta essere a quota inferiore rispetto al piano stradale e di difficile accesso da parte della Ditta Proprietaria.

Per quanto sopra, sembra congruo adottare una percentuale pari al 10% del valore al metro quadrato individuato per la restante porzione di proprietà.

Valore dell'area: mq 85 x €/mq 140 x 10% = **€ 1.190,00**

Occupazione temporanea per esigenze di cantiere (mq 334)

Il presente indennizzo viene calcolato considerando una durata presunta dei lavori pari a due anni.

Valore virtuale dell'area: mq 334 x €/mq 140,00 = € 46.760,00

Indennità di occup. temporanea per due anni: € 46.760,00/12 x 2 = € 7.793,33

Indennità di occup. temporanea per ogni mese o frazione: € 7.793,33/24 = **€ 324,72**

Valutazione dell'indennità parcheggio (ipotesi alternativa all'occupazione temporanea)

L'area oggetto di occupazione risulta utilizzata come parcheggio scoperto per n. 14 posti auto.

Non avendo trovato nessuna corrispondenza catastale o documento comprovante la legittimità, tale utilizzo non viene considerato.

In via subordinata, qualora venisse dimostrata la proprietà dei singoli posti auto e l'effettiva qualità catastale, viene determinato un indennizzo da inibizione all'uso del parcheggio.

Accurate ricerche in zona hanno portato a quantificare la locazione di un posto auto in €150,00 al mese.

Servitù permanente (mq 332)

Le nuove opere sotterranee interessano un'area destinata a viabilità in cui sarà realizzato l'accesso alle scale di servizio, rifinito da chiusini modulari in ghisa.

Il presente indennizzo viene determinato considerando che l'inserimento di chiusini modificherà definitivamente il potenziale utilizzo della strada (inversione parcheggi /creazione posti moto).

Per tale motivo, si ritiene corretto adottare quale incidenza della servitù permanente un valore pari al 20% del valore di esproprio dell'area.

Per ciò che attiene la servitù di sottosuolo e tiranti, si applicherà una percentuale del 10%.

mq 308 servitù permanente tiranti
mq 24 servitù permanente chiusini

Indennità per servitù permanente tiranti: mq 308 x €/mq 140,00 x 10% = € 4.312,00

Indennità per servitù permanente chiusini: mq 24 x €/mq 140,00 x 20% = € 672,00

Il totale da corrispondere per la servitù permanente risulta quindi pari a:

Totale indennità per servitù permanente: € 4.312,00 + € 672,00 = **€ 4.984, 00**

In sintesi:

Somma da corrispondere per l'espropriazione dell'area (superficie interessata mq. 85)	**€ 1.190,00**
Somma da corrispondere per l'occupazione temporanea di cantiere, durata prevista 2 anni (superficie interessata mq. 334)	**€ 7.793,33**
Somma da corrispondere per l'occupazione temporanea di cantiere, per ogni mese o frazione (superficie interessata mq. 334)	**€ 324,72**
Somma da corrispondere per servitù permanente (superficie interessata mq. 332)	**€ 4.984, 00**

PARCELLARE 2



L'area interessata dall'intervento è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni alla Sez. 1, Fg. 25, Mapp. 921, ENTE URBANO, consistenza mq 1440.

Tale terreno risulterebbe compreso nel condominio contraddistinto con i civv. 5P-5M-5S di Via Ginestrato.

Sono in corso accertamenti presso Catasto e Conservatoria in quanto risultano diverse incongruenze tra la cartografia catastale acquisita presso l'Agenzia del Territorio e quella reperita all'interno dell'Ente (che attribuisce la proprietà al condominio).

A conferma della proprietà l'amministratore pro tempore, Rag. Giardina Luigi, ha prodotto documentazione risalente alla progettazione dell'edificio in parola senza però dimostrare appieno la proprietà del sedime stradale.

Per quanto sopra, al momento, si riferisce la proprietà al condominio in parola identificato al Catasto Fabbricati alla Sezione GED, Foglio 45, Mappale 752.

Si precisa che l'erogazione di tale indennizzo e subordinata all'accertamento della proprietà e della effettiva qualità catastale.

Il bene in oggetto costituisce la viabilità privata di via Ginestrato e nello specifico il tratto di zona interessato dall'intervento è delimitato dal muro dei giardini privati del condominio e dal muro di contenimento dell'argine del sottostante Torrente Fereggiano.

Dal raffronto tra la cartografia catastale e lo stato dei luoghi si rileva che parte del mappale 921 risulta occupato dall'alveo del torrente Fereggiano.

Per tale porzione di circa mq. 116 si prevede l'esproprio in quanto in quell'area verrà realizzata la camera del vortice dell'opera di presa.

E' prevista inoltre l'occupazione temporanea per esigenze di cantiere di ulteriori mq. 312 e costituzione di servitù permanente in sottosuolo per una superficie pari a mq. 69 per la realizzazione di tiranti funzionali all'opera di presa in progetto.

La cantierizzazione è prevista in modo tale da garantire sempre il transito sia veicolare che pedonale nonchè l'accesso alle proprietà.

Valutazione della porzione di terreno

A seguito di indagini di mercato svolte su immobili aventi caratteristiche simili a quello in oggetto si ritiene di poter quantificare il valore dell'area in € 140,00 a metro quadrato.

Esproprio (mq. 116)

L'area risulta essere a quota inferiore rispetto a quella della strada e di difficoltoso accesso da parte della Ditta Proprietaria.

Per quanto sopra sembra congruo adottare una percentuale del valore al metro quadrato individuato per la restante porzione di proprietà.

Tale percentuale viene scelta nella misura del 10%

valore dell'area: mq. 116 x €/mq 140,00 x 10%= **€ 1.624,00**

Occupazione temporanea per esigenze di cantiere (mq. 312)

Il presente indennizzo viene calcolato considerando una durata presunta dei lavori pari a due anni.

valore virtuale dell'area: mq. 312 x €/mq 140,00 = € 43.680,00

indennità di occup. temporanea per due anni: € 43.680,00/12 x2 = € 7.280,00

indennità di occup. temporanea per ogni mese o frazione: € 3.640,00/24= **€ 303,33**

Valutazione dell'indennità parcheggio (ipotesi alternativa all'occupazione temporanea)

L'area oggetto di occupazione risulta utilizzata come parcheggio scoperto per n. 6 posti auto.

Non avendo trovato nessuna corrispondenza catastale o documento comprovante la legittimità, tale utilizzo non viene considerato.

In via subordinata, qualora venisse dimostrata la proprietà dei singoli posti auto e l'effettiva qualità catastale, viene determinato un indennizzo da inibizione all'uso del parcheggio.

Accurate ricerche in zona hanno portato a quantificare la locazione di un posto auto in € 150,00 al mese.

Servitù permanente (mq. 69)

Considerato che la realizzazione dei tiranti in sottosuolo non limita l'uso dell'area che è destinata a viabilità, il presente indennizzo viene determinato considerando un incidenza della servitù permanente pari al 10% del valore di esproprio dell'area

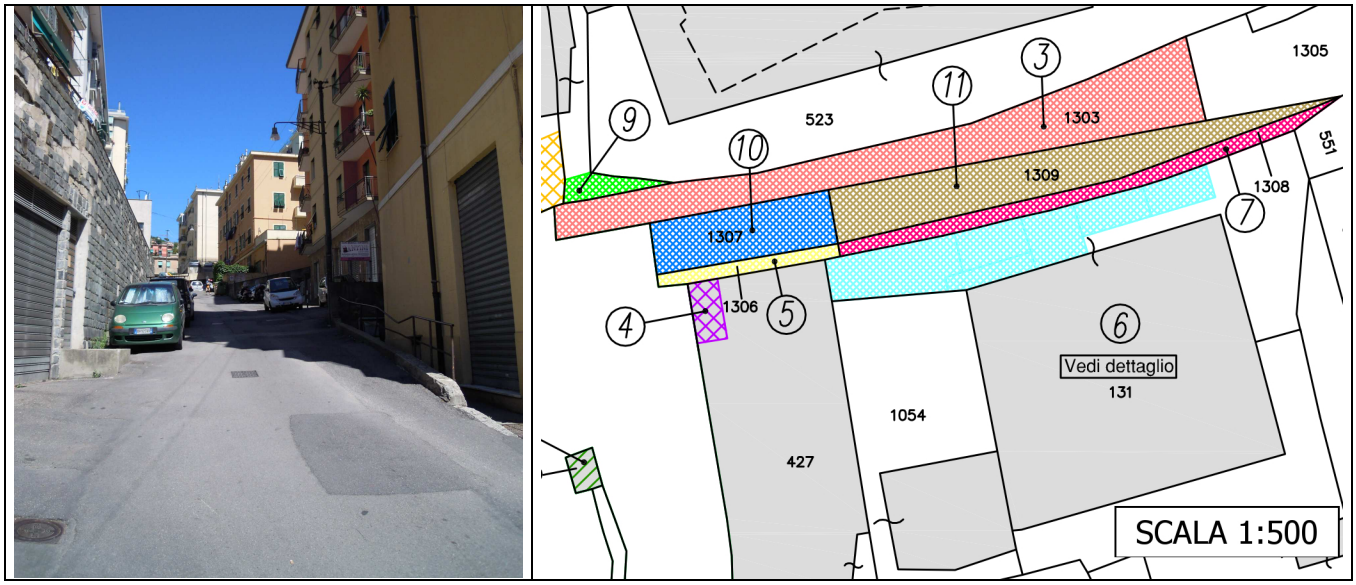
indennità per servitù permanente: mq. 69 x €/mq 140,00 x 10% = **€ 966,00**

In sintesi:

Somma da corrispondere per l'espropriazione dell'area (superficie interessata mq. 116)	**€ 1.624,00**
Somma da corrispondere per l'occupazione temporanea di cantiere, durata prevista 2 anni (superficie interessata mq. 312)	**€ 7.280,00**
Somma da corrispondere per l'occupazione temporanea di cantiere, per ogni mese o frazione (superficie interessata mq. 312)	**€ 303,33**
Somma da corrispondere per servitù permanente (superficie interessata mq. 69)	**€ 966,00**

INTERVENTO B:
OPERA DI PRESA SUL RIO ROVARE
(DAL PARCELLARE 3 AL 12)

PARCELLARE 3



L'area interessata dall'intervento è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni alla Sez. 1, Fg. 55, Mapp. 1303, ENTE URBANO, consistenza mq 144 e al Catasto Fabbricati alla Sez. GED, Fg 45, Mapp. 1303, AREA URBANA.

L'immobile risulta in capo ai Sigg. ROSSI Claudio Giovanni, ROSSI Eugenia, ROSSI Massimo e VIALE Gian Franco in quota parte come da elenco ditte allegato.

L'area è una porzione di strada privata asfaltata e carrabile denominata Via E. Berno compresa tra i civici 16 e 19.

E' prevista l'occupazione temporanea per esigenze di cantiere per mq 144 e costituzione di servitù permanente in sottosuolo per identica superficie per la realizzazione di nuova condotta sotterranea in luogo dell'attuale corso, anch'esso sotterraneo, del rio Rovare.

La cantierizzazione è prevista in modo tale da garantire il transito e l'accesso alle proprietà private in ogni fase dei lavori.

Valutazione della porzione di terreno

Sulla base di verifiche effettuate e dalle indagini di mercato svolte su immobili aventi caratteristiche simili a quello in oggetto si ritiene di poter quantificare il valore dell'area in € 120,00 a metro quadrato.

Occupazione temporanea per esigenze di cantiere (mq. 144)

Il presente indennizzo viene calcolato considerando una durata presunta dei lavori pari a due anni.

valore virtuale dell'area: mq 144 x €/mq 120,00 = € 17.280,00

Indennità di occup. temporanea per due anni: € 17.280,00 /12 x2 = € 2.880,00

Indennità di occup. temporanea per ogni mese o frazione:€ 2.880,00/24 = **€ 120,00**

Servitù permanente(mq. 144)

La realizzazione del nuovo condotto sotterraneo interessa un'area destinata a viabilità e non limita la fruibilità del bene.

Per tale motivo il presente indennizzo viene determinato considerando un incidenza della servitù permanente pari al 10% del valore di esproprio dell'area.

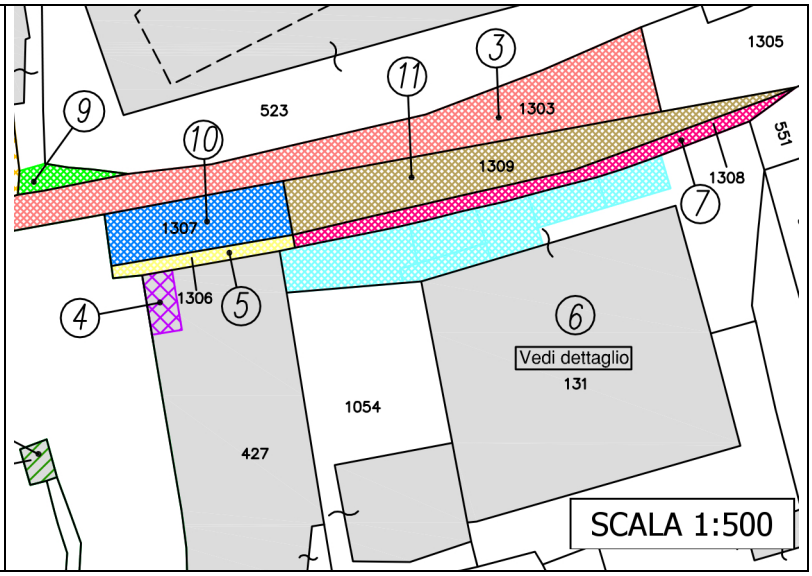
Indennità per servitù permanente: mq 144 x €/mq 120,00 x 10% = **€ 1.728,00**

In sintesi:

Somma da corrispondere per l'occupazione temporanea di cantiere, durata prevista 2 anni (superficie interessata mq. 144)	**€ 2.880,00**
Somma da corrispondere per l'occupazione temporanea di cantiere, per ogni mese o frazione (superficie interessata mq. 144)	**€ 120,00**
Somma da corrispondere per servitù permanente (superficie interessata mq. 144)	**€ 1.728,00**

PARCELLARE 4





L'area interessata dall'intervento è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni alla Sez. 1, Fg. 55, Mapp. 427, ENTE URBANO, consistenza mq 230

L'immobile, che corrisponde al CONDOMINIO di Via del Manzasco civ. 2, è identificato al catasto Urbano alla Sezione GED, Foglio 45, Mappale 132, Sub. da 1 a 12.

L'intervento su questa proprietà interessa una porzione del sedime dell'edificio pari a mq 8 per la realizzazione di tiranti in sottosuolo ad uso delle opere in progetto; verrà costituita servitù permanente in sottosuolo.

Valutazione della porzione di terreno

Sulla base di verifiche effettuate e dalle indagini di mercato svolte in zona su immobili residenziali aventi caratteristiche simili a quello in oggetto, sono emersi valori economici compresi tra € 1.200,00 e € 2.400,00; si ritiene di poter quantificare il valore dell'immobile nel valore medio della microzona pari a € 1.800,00 a metro quadrato.

Servitù permanente (mq. 8)

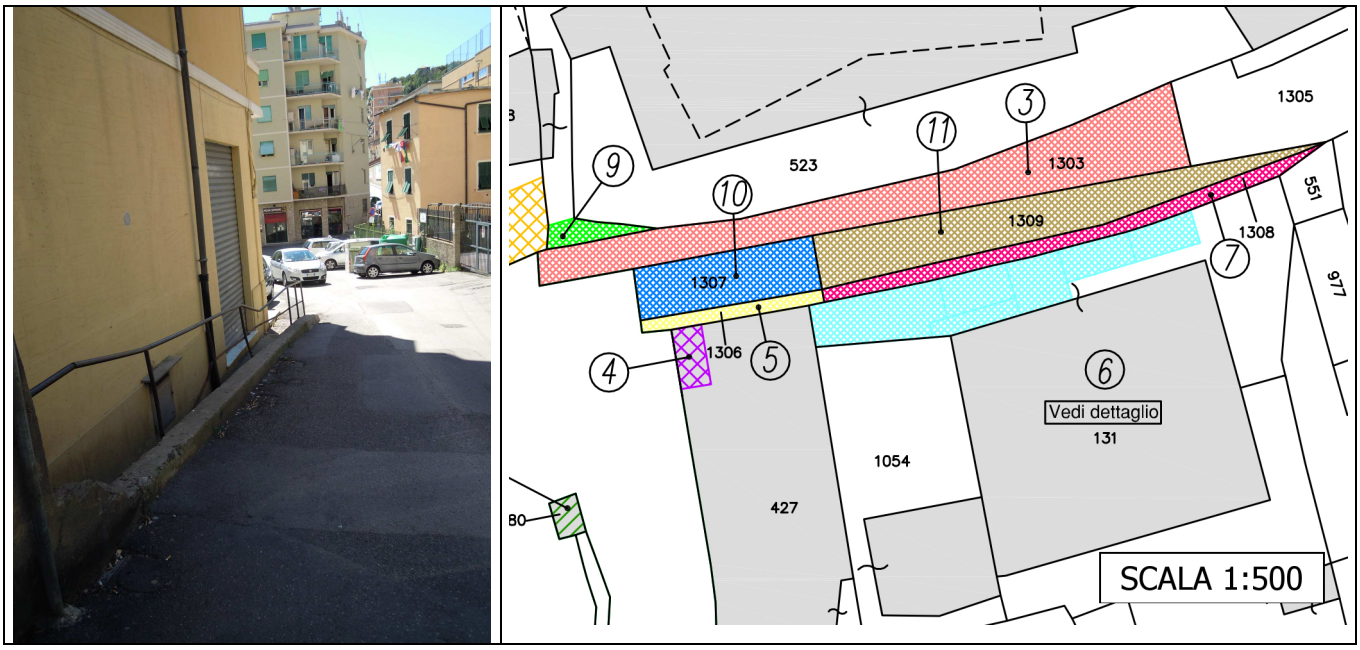
La realizzazione dei tiranti interessa il sottosuolo del sedime del Condominio e non limita la fruibilità del bene quindi il presente indennizzo viene determinato considerando un incidenza della servitù permanente pari al 10% del valore di esproprio dell'area.

indennità per servitù permanente: mq 8 x €/mq 1.800,00 x 10% = **€ 1.440,00**

In sintesi:

Somma da corrispondere per servitù permanente (superficie interessata mq.8)	**€ 1.440,00**

PARCELLARE 5



L'area interessata dall'intervento è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni alla Sez. 1, Fg. 55, Mapp. 1306, ENTE URBANO, consistenza mq 17 e al Catasto Fabbricati alla Sez. GED, Fg 45, Mapp. 1306, AREA URBANA.

L'immobile costituisce il distacco pedonale, in fregio alla via E. Berno, del civ. 2 di via del Manzasco.

E' prevista l'occupazione temporanea per esigenze di cantiere per mq 17 e costituzione di servitù permanente in sottosuolo per identica superficie per la realizzazione di nuovo condotto sotterraneo.

Valutazione della porzione di terreno

Sulla base delle indagini di mercato svolte su immobili aventi caratteristiche simili a quello in oggetto si ritiene di poter quantificare il valore dell'area in € 80,00 a metro quadrato.

Occupazione temporanea per esigenze di cantiere (mq. 17)

Il presente indennizzo viene calcolato considerando una durata presunta dei lavori pari a due anni.

valore virtuale dell'area: mq 17 x €/mq 80,00= € 1.360,00

indennità di occup. temporanea per due anni: € 1.360,00/12 x 2 = € 226,67

indennità di occup. temporanea per ogni mese o frazione: € 226,67/24 = **€ 9,44**

Servitù permanente(mq. 17)

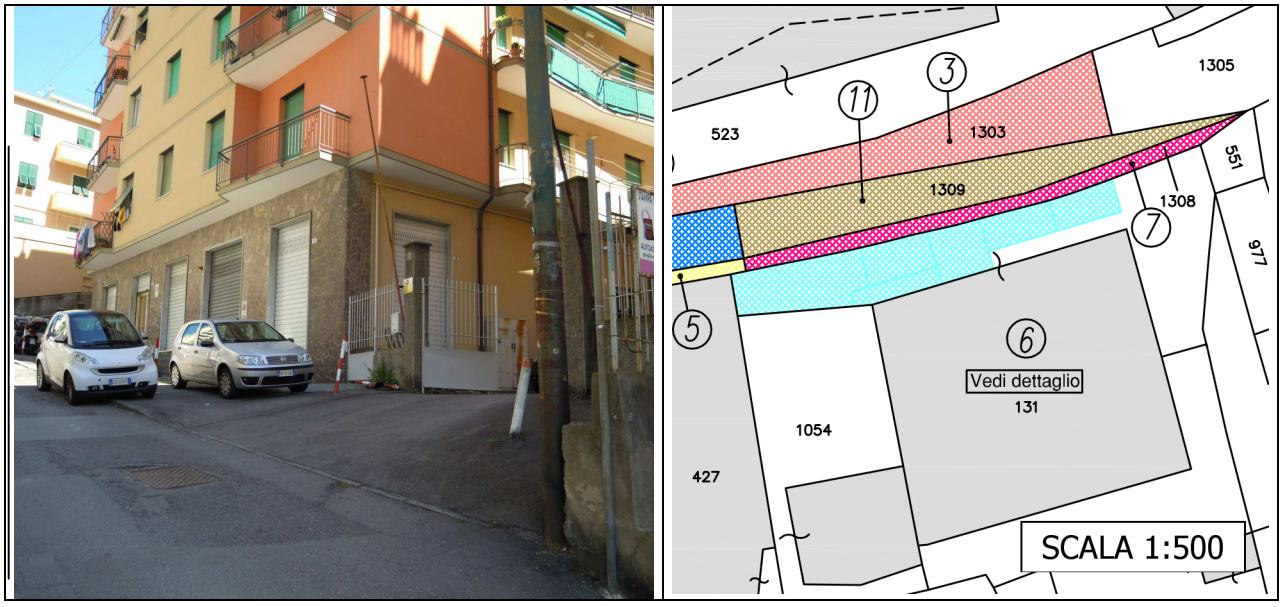
Ai fini della fruibilità del bene, essendo il nuovo condotto su di un'area destinata a distacco pedonale e non limitandone l'uso, il presente indennizzo viene determinato considerando un incidenza della servitù permanente pari al 10% del valore di esproprio dell'area.

indennità per servitù permanente: mq 17 x €/mq 80,00 x 10% = **€ 136,00**

In sintesi:

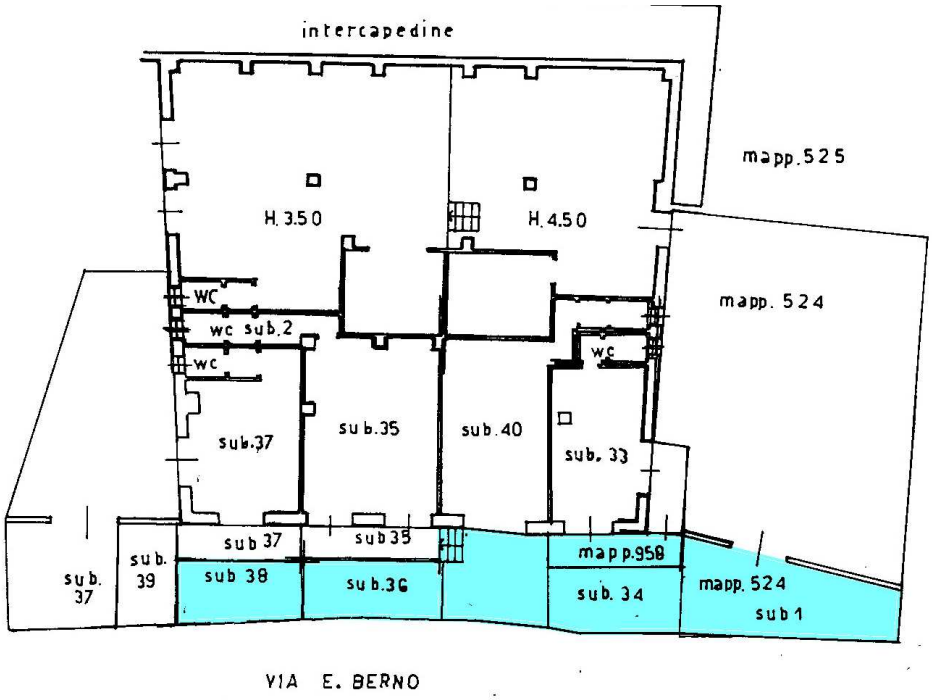
Somma da corrispondere per l'occupazione temporanea di cantiere, durata prevista 2 anni (superficie interessata mq. 17)	**€ 226,67**
Somma da corrispondere per l'occupazione temporanea di cantiere, per ogni mese o frazione (superficie interessata mq. 17)	**€ 9,44**
Somma da corrispondere per servitù permanente (superficie interessata mq. 17)	**€ 136,00**

PARCELLARE 6



L'area interessata dall'intervento è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni alla Sez. 1, Fg. 55, Mapp. 131, ENTE URBANO, consistenza mq 462

E' iscritto al Catasto Fabbricati alla Sezione GED, Foglio 45, Mappale 514 suddiviso in sub. da 1 a 40. Nel caso in esame, la porzione dell'immobile oggetto d'interferenza, corrisponde ai subb. 1, 33, 34, 36, 38 e 40 del catasto Fabbricati.



(Parc. 6) Mappale 514, Subalterno 1

L'area è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Fabbricati alla Sez. GED, Fg 45, Mapp. 514-524, SUB. 1 , Cat. C/2, Classe 4, consistenza mq. 152.

L'unità è contraddistinta dal civ. 7 di via Berno ad uso magazzino con distacco scoperto di pertinenza (contraddistinto al Catasto Terreni con il n°. 1054) e con accesso carrabile dalla stessa via.

L'immobile risulta in capo ai Sigg. PAGANO Paolina, SASSO Claudio Camillo, SASSO Franco Carlo e SASSO Luisella in quota parte come da elenco ditte allegato.

E' prevista l'occupazione temporanea per esigenze di cantiere della rampa di accesso esterna per una superficie di mq 28 e costituzione di servitù permanente in sottosuolo (per identica superficie) per la realizzazione di nuovo condotto sotterraneo in luogo dell'attuale corso in sottosuolo del rio Rovare.

La cantierizzazione è prevista in modo tale da garantire il transito e l'accesso alle proprietà private in ogni fase dei lavori.

Valutazione della porzione di terreno

Dalle verifiche effettuate e dalle indagini di mercato svolte su immobili aventi caratteristiche simili a quello in oggetto si ritiene di poter quantificare il valore dell'area in € 120,00 a metro quadrato.

Occupazione temporanea per esigenze di cantiere (mq. 28)

Il presente indennizzo viene calcolato considerando una durata presunta dei lavori pari a due anni.

valore virtuale dell'area: mq 28 x €/mq 120,00 = € 3.360,00

indennità di occup. temporanea per due anni: € 3.360,00 /12 x2 = **€ 560,00**

indennità di occup. temporanea per ogni mese o frazione: € 560,00/24 = **€ 23,33**

Servitù permanente (mq. 28)

La realizzazione del nuovo condotto sotterraneo interessa un'area destinata a transito per l'accesso alla proprietà privata e ma non ne limita l'uso. Il presente indennizzo viene determinato considerando un incidenza della servitù permanente pari al 10% del valore di esproprio dell'area.

indennità per servitù permanente: mq 28 x €/mq 120,00 x 10% = **€ 336,00**

(Parc. 6) Mappale 514, Subalterno 33

L'area è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Fabbricati alla Sez. GED, Fg 45, Mapp. 514, Sub. 33 e 958 sub. 1, Cat. C/1, Classe 7, consistenza mq. 20.

L'unità è contraddistinta al civ. 11 di via E. Berno destinata a negozio con pertinenza scoperta.

L'immobile è in capo ai Sigg. PAGANO Paolina, SASSO Claudio Camillo, SASSO Franco Carlo e SASSO Luisella ed altri come da elenco ditte allegato.

E' prevista l'occupazione temporanea per esigenze di cantiere della porzione esterna pari a mq 7 e costituzione di servitù permanente in sottosuolo (per identica superficie) per la realizzazione di nuovo condotto sotterraneo in luogo dell'attuale corso in sottosuolo del rio Rovare.

La cantierizzazione è prevista in modo tale da garantire il transito e l'accesso alle proprietà private in ogni fase dei lavori.

Si prevede, a titolo cautelativo, che tale area scoperta possa essere inibita all'uso per una durata del cantiere quantificata in due mesi e conseguentemente si renda impossibile accedere al negozio.

Valutazione della porzione di terreno

Sulla base delle verifiche effettuate e delle indagini di mercato svolte su immobili aventi caratteristiche simili a quello in oggetto si ritiene congruo quantificare quale valore dell'area € 120,00 a metro quadrato.

Occupazione temporanea per esigenze di cantiere (mq. 7)

Il presente indennizzo viene calcolato considerando una durata presunta dei lavori pari a due anni.

valore virtuale dell'area: mq 7 x €/mq 120,00= € 840,00

indennità di occup. temporanea per due anni: € 840,00 /12 x2 = € 140,00

indennità di occup. temporanea per ogni mese o frazione: € 140,00/24 = **€ 5,83**

Servitù permanente (mq. 7)

Considerato che la realizzazione del nuovo condotto sotterraneo interessa un'area destinata a transito pedonale e quindi ai fini della fruibilità del bene non ne limita l'uso, il presente indennizzo viene determinato considerando un incidenza della servitù permanente pari al 10% del valore di esproprio dell'area.

indennità per servitù permanente: mq 7 x €/mq 120,00 x 10% = **€ 84,00**

(Parc. 6) Mappale 514, Subalterno 34

L'area è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Fabbricati alla Sez. GED, Fg 45, Mapp. 514, Sub 34 , Cat. C/6, Classe 3, consistenza mq. 12.

L'unità è destinata a posto auto scoperto adiacente al civ. 11 di via E. Berno e consente l'accesso al sub. 33 descritto al punto precedente.

L'immobile è in capo ai Sigg. PAGANO Paolina, SASSO Claudio Camillo, SASSO Franco Carlo e SASSO Luisella ed altri come da elenco ditte allegato.

E' prevista l'occupazione temporanea per esigenze di cantiere per mq 12 e costituzione di servitù permanente in sottosuolo (per identica superficie) per la realizzazione di nuovo condotto sotterraneo in luogo dell'attuale corso in sottosuolo del rio Rovare.

La cantierizzazione è prevista in modo tale da garantire il transito e l'accesso alle proprietà private in ogni fase dei lavori.

A titolo cautelativo, si prevede che tale area scoperta, attualmente destinata a parcheggio auto, possa essere inibita all'uso per la durata del cantiere quantificata in due mesi.

Valutazione della porzione di terreno

Sulla base di quanto rilevato dalle verifiche effettuate e dalle indagini di mercato svolte su immobili aventi caratteristiche simili a quello in oggetto si ritiene di poter quantificare il valore dell'area in € 120,00 a metro quadrato.

Servitù permanente (mq. 12)

La realizzazione del nuovo condotto sotterraneo, che interessa un'area destinata a parcheggio limitatamente alla realizzazione delle opere, non ne limita l'uso in via definitiva e quindi l'indennizzo viene determinato considerando un incidenza della servitù permanente pari al 10% del valore di esproprio dell'area.

indennità per servitù permanente: mq 12 x €/mq 120,00 x 10% = **€ 144,00**

Indennità parcheggio (n. 1 posto auto)

Ai fini della determinazione dell'indennità da corrispondere per il mancato utilizzo dell'area a parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di un posto auto in euro 150,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 1 posti auto x 2 mesi x € 150/mese = **€ 300,00**

(Parc. 6) Mappale 514, Subalterno 36

L'area è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Fabbricati alla Sez. GED, Fg 45, Mapp. 514, Sub 36 , Cat. C/6, Classe 3, consistenza mq. 10.

L'unità è destinata a posto auto scoperto in fregio al civ. 17 di via E. Berno. L'immobile è in capo ai Sigg. PAGANO Paolina, SASSO Claudio Camillo, SASSO Franco Carlo e SASSO Luisella come da elenco ditte allegato.

E' prevista l'occupazione temporanea per esigenze di cantiere per mq 10 e costituzione di servitù permanente in sottosuolo (per identica superficie) per la realizzazione di nuovo condotto sotterraneo in luogo dell'attuale corso in sottosuolo del rio Rovare.

La cantierizzazione è prevista in modo tale da garantire il transito e l'accesso alle proprietà private in ogni fase dei lavori.

A titolo cautelativo si ritiene, però, di prevedere l'inibizione all'uso del posto auto per una durata del cantiere quantificata in due mesi.

Valutazione della porzione di terreno

Sulla base dalle verifiche effettuate e dalle indagini di mercato svolte su immobili aventi caratteristiche simili a quello in oggetto si ritiene di poter quantificare il valore dell'area in € 120,00 a metro quadrato.

Servitù permanente (mq. 10)

La realizzazione del nuovo condotto sotterraneo, che interessa un'area destinata a parcheggio limitatamente alla realizzazione delle opere, non ne limita l'uso in via definitiva e quindi l'indennizzo viene determinato considerando un incidenza della servitù permanente pari al 10% del valore di esproprio dell'area.

indennità per servitù permanente: mq 10 x €/mq 120,00 x 10% = **€ 120,00**

Indennità parcheggio(n. 1 posto auto)

Ai fini della determinazione dell'indennità da corrispondere per il mancato utilizzo dell'area a parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di un posto auto in euro 150,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 1 posti auto x 2 mesi x € 150/mese = **€ 300,00**

(Parc. 6) Mappale 514, Subalterno 38

L'area è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Fabbricati alla Sez. GED, Fg 45, Mapp. 514, Sub 38 , Cat. C/6, consistenza mq. 9.

L'unità è destinata a posti moto scoperti in fregio al civ. 19 di via E. Berno. L'immobile è in capo ai Sigg. PAGANO Paolina, SASSO Claudio Camillo, SASSO Franco Carlo e SASSO Luisella come da elenco ditte allegato.

E' prevista l'occupazione temporanea per esigenze di cantiere per mq 9 e costituzione di servitù permanente in sottosuolo (per identica superficie) per la realizzazione di nuovo condotto sotterraneo in luogo dell'attuale corso in sottosuolo del rio Rovare.

La cantierizzazione è prevista in modo tale da garantire il transito e l'accesso alle proprietà private in ogni fase dei lavori.

Si ritiene comunque, a titolo cautelativo, prevedere per tale area scoperta, attualmente destinata a parcheggio moto, l'inibizione per una durata del cantiere quantificata in due mesi.

Valutazione della porzione di terreno

Sulla base delle verifiche effettuate e delle indagini di mercato svolte su immobili aventi caratteristiche simili a quello in oggetto si ritiene di poter quantificare il valore dell'area in € 120,00 a metro quadrato.

Servitù permanente (mq. 9)

La realizzazione del nuovo condotto sotterraneo, che interessa un'area destinata a parcheggio limitatamente alla realizzazione delle opere, non ne limita l'uso in via definitiva e quindi l'indennizzo viene determinato considerando un incidenza della servitù permanente pari al 10% del valore di esproprio dell'area.

indennità per servitù permanente: mq 9 x €/mq 120,00 x 10% = **€ 108,00**

Indennità parcheggio(n. 3 posti moto)

Ai fini della determinazione dell'indennità da corrispondere per l'inibizione all'uso dell'area a parcheggio moto, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di un posto moto in euro 40,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 3 posti moto x 2 mesi x € 40/mese = **€ 240,00**

(Parc. 6) Mappale 514, Subalterno 40

L'area è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Fabbricati alla Sez. GED, Fg 45, Mapp. 514, Sub 40, Cat. C/6, consistenza mq. 29.

L'unità è contraddistinta al civ. 13 di via E. Berno destinata a negozio, ma utilizzata come box con pertinenza scoperta. L'immobile è in capo ai Sigg. CAMMARATA Giuseppa e MUGAVERO Leonardo in quota parte.

E' prevista l'occupazione temporanea per esigenze di cantiere per mq 13 e costituzione di servitù permanente in sottosuolo (per identica superficie) per la realizzazione di nuovo condotto sotterraneo in luogo dell'attuale corso in sottosuolo del rio Rovare.

La cantierizzazione è prevista in modo tale da garantire il transito e l'accesso alle proprietà private in ogni fase dei lavori.

A titolo cautelativo si ritiene che per tale area scoperta, attualmente occupata da due posti auto, si possa prevedere una inibizione al parcheggio per la durata del cantiere quantificata in due mesi.

Valutazione della porzione di terreno

Dalle verifiche effettuate e dalle indagini di mercato svolte su immobili aventi caratteristiche simili a quello in oggetto si ritiene di poter quantificare il valore dell'area in € 200,00 a metro quadrato.

Occupazione temporanea per esigenze di cantiere (mq. 13)

Il presente indennizzo viene calcolato considerando una durata presunta dei lavori pari a due anni.

valore virtuale dell'area: mq 13 x €/mq 120,00= € 1.560,00

indennità di occup. temporanea per due anni: € 1.560,00/12 x 2 = € 260,00

indennità di occup. temporanea per ogni mese o frazione: € 260,00/ 24 = **€ 10,83**

Servitù permanente (mq. 13)

La realizzazione del nuovo condotto sotterraneo interessa un'area destinata a parcheggio e non ne limita l'uso. Il presente indennizzo viene determinato considerando un incidenza della servitù permanente pari al 10% del valore di esproprio dell'area.

mq 13 x €/mq 120,00 x 10% = **€ 156,00 indennità per servitù permanente**

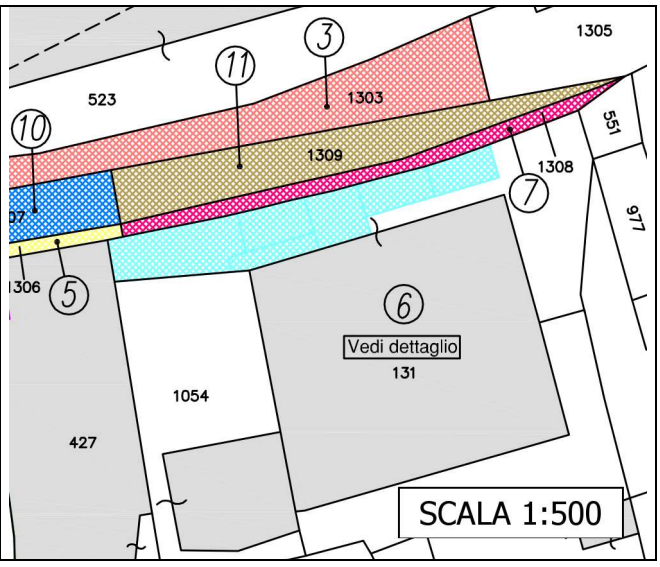
Indennità parcheggio(n. 1 posto auto)

Ai fini della determinazione dell'indennità da corrispondere per l'inibizione all'uso dell'area a parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di un posto auto in euro 150,00 al mese .

indennità parcheggio: n. 1 posti auto x 2 mesi x € 150/mese = **€ 300,00**

PARCELLARE 7





L'area interessata dall'intervento è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni alla Sez. 1, Fg. 55, Mapp. 1308, ENTE URBANO, consistenza mq 43 e al Catasto Fabbricati alla Sez. GED, Fg 45, Mapp. 1308, AREA URBANA.

L'immobile risulta in capo al CONDOMINIO di Via E. Berno civ. 25.

L'area è una porzione di strada privata asfaltata di Via E. Berno soggetta a transito carrabile compresa tra il civ. 16 e 19 della stessa via.

E' prevista l'occupazione temporanea per esigenze di cantiere per mq 43 e costituzione di servitù permanente in sottosuolo (per identica superficie) per la realizzazione di nuovo condotto sotterraneo in luogo dell'attuale corso in sottosuolo del rio Rovare.

La cantierizzazione è prevista in modo tale da garantire il transito e l'accesso alle proprietà private in ogni fase dei lavori.

Valutazione della porzione di terreno

Sulla base delle verifiche effettuate e dalle indagini di mercato svolte su immobili aventi caratteristiche simili a quello in oggetto si ritiene di poter quantificare il valore dell'area in € 120,00 a metro quadrato.

Occupazione temporanea per esigenze di cantiere (mq. 43)

Il presente indennizzo viene calcolato considerando una durata presunta dei lavori pari a due anni.

valore virtuale dell'area: mq 43 x €/mq 120,00= € 5.160,00

indennità di occup. temporanea per due anni: € 5.160,00 /12 x 2 = € 860,00

indennità di occup. temporanea per ogni mese o frazione: € 860,00 /24 = **€ 35,83**

Servitù permanente (mq. 43)

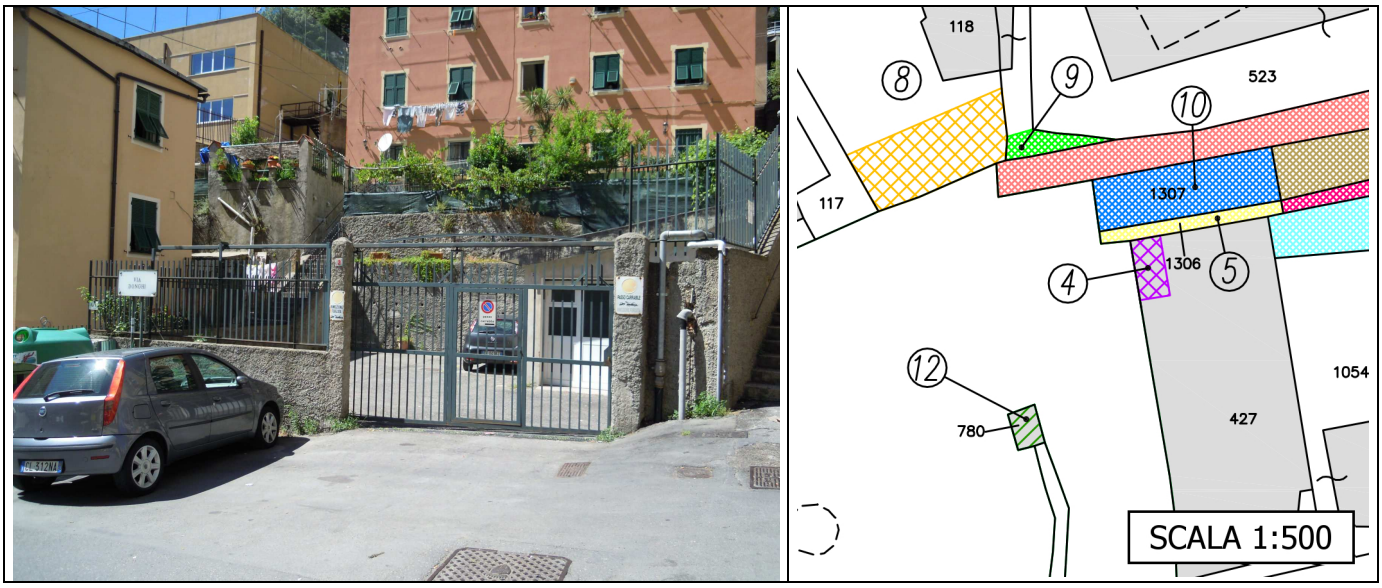
Considerato che la realizzazione del nuovo condotto sotterraneo interessa un'area destinata a viabilità e quindi ai fini della fruibilità del bene non ne limita l'uso, il presente indennizzo viene determinato considerando un incidenza della servitù permanente pari al 10% del valore di esproprio dell'area.

indennità per servitù permanente: mq 43 x €/mq 120,00 x 10% = **€ 516,00**

In sintesi:

Somma da corrispondere per l'occupazione temporanea di cantiere, durata prevista 2 anni (superficie interessata mq. 43)	**€ 860,00**
Somma da corrispondere per l'occupazione temporanea di cantiere, per ogni mese o frazione (superficie interessata mq. 43)	**€ 35,83**
Somma da corrispondere per servitù permanente (superficie interessata mq. 43)	**€ 516,00**

PARCELLARE 8



L'area interessata dall'intervento è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni alla Sez. 1, Fg. 55, Mapp. 118, ENTE URBANO, consistenza mq 230 e al Catasto Fabbricati alla Sez. GED, Fg 45, Mapp. 120, Sub. 5-6.

Le unità sono contraddistinte con il civ. 2 rosso di via E. Berno con accesso carrabile dalla stessa via e sono destinate a parcheggio auto scoperto.

L'immobile è in capo ai Sigg. MONTARULI LUCIA e MONTARULI VINCENZO in quota parte come da elenco ditte allegato.

Il cancello di accesso serve anche altre unità interne al distacco destinate a posto auto scoperto (sub. 8) e box (sub. 7) di proprietà dei signori ODDENINO Marilena a VIGNOLO Emilio in quota parte come da elenco ditte allegato.

Gli immobili suddetti sono censiti al catasto urbano alla Sez. GED, Fg 45, Mapp. 120 - Sub. 7, Mapp. 1460 – Sub. 11, Mapp. 120 – Sub. 8.

E' prevista la costituzione di servitù permanente in sottosuolo per una superficie di mq 45 (sub.6) per la realizzazione di tiranti per l'opera di presa in progetto del rio Rovare.

La cantierizzazione è prevista in modo tale da garantire il transito e l'accesso alle proprietà private e al percorso della scalinata in ogni fase dei lavori.

Ai fini cautelativi per la quantificazione dei costi si ritiene di calcolare un indennizzo per l'inibizione all'uso dei parcheggi descritti per la durata del cantiere pari a 2 mesi.

Valutazione della porzione di terreno

Dalle verifiche effettuate e dalle indagini di mercato svolte su immobili aventi caratteristiche simili a quello in oggetto si ritiene di poter quantificare il valore dell'area in € 150,00 a metro quadrato.

Servitù permanente (sub. 6) (mq. 45)

Considerato che la realizzazione dei tiranti in sottosuolo interessa un'area utilizzata come spazio di manovra per i posti auto presenti e che ai fini della fruibilità del bene non ne limita l'uso, il presente indennizzo viene determinato considerando un incidenza della servitù permanente pari al 10% del valore di esproprio dell'area.

indennità per servitù permanente: mq 45 x €/mq 200,00 x 10% = **€ 900,00**

Indennità parcheggio (sub. 5-6) (n.2 posti auto)

Ai fini della determinazione dell'indennità da corrispondere per l'inibizione all'uso dell'area a parcheggio auto, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di un posto auto in euro 150,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 2 posti auto x 2 mesi x € 150/mese = **€ 600,00**

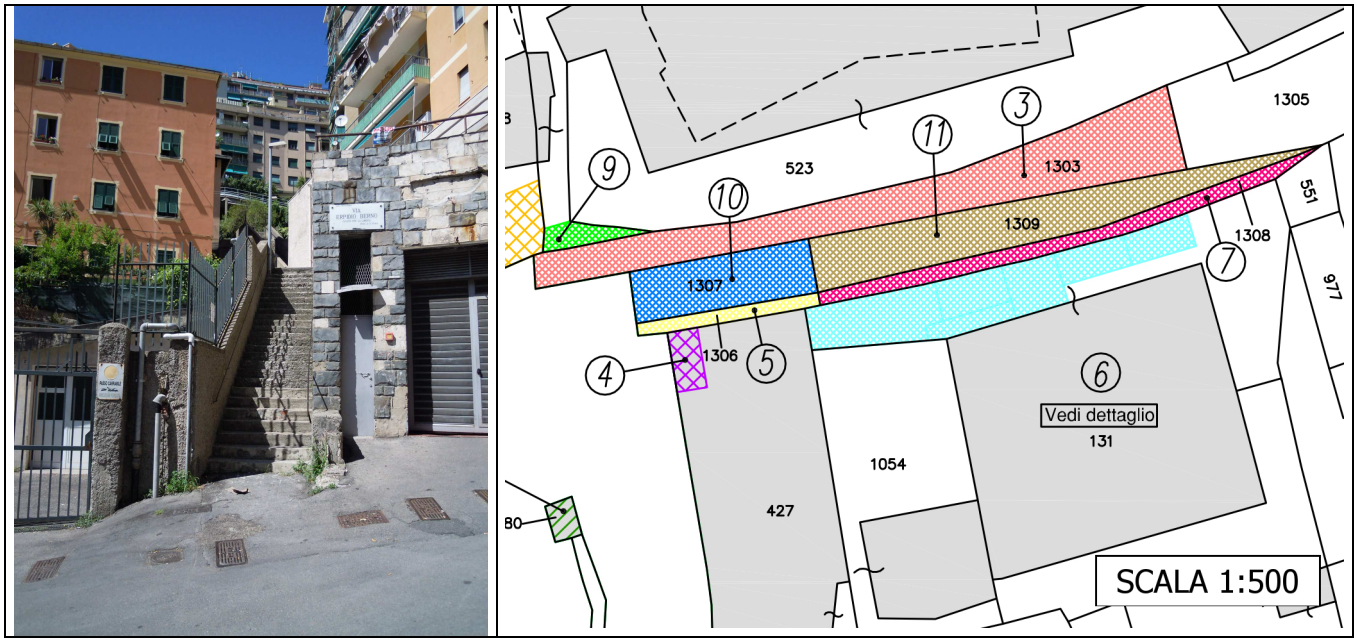
Indennità parcheggio (sub. 7-8) (n.4 posti auto)

Ai fini della determinazione dell'indennità da corrispondere per l'inibizione all'uso dell'area a parcheggio auto, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di un posto auto scoperto in euro 150,00 al mese mentre per il box si è ritenuto congruo adottare un valore pari a € 200,00 al mese.

indennità parcheggio scoperto: n. 1 posto auto x 2 mesi x € 150/mese = **€ 300,00**

indennità parcheggi coperti (box): n. 3 posto auto x 2 mesi x € 200/mese = **€ 1.200,00**

PARCELLARE 9



L'area interessata dall'intervento è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni alla Sez. 1, Fg. 55, Mapp. 1460, ENTE URBANO, consistenza mq 2312 e al Catasto Fabbricati alla Sez. GED, Fg 45, Mapp. 120 - Sub. 7, Mapp. 1460 – Sub. 11.

L'immobile è in capo ai Sigg. ODDENINO MARILENA e VIGNOLO EMILIO in quota parte come da elenco ditte allegato.

E' prevista l'occupazione temporanea per esigenze di cantiere per una superficie di mq. 8 in fregio alla scalinata di via E. Berno e costituzione di servitù permanente in sottosuolo (per identica superficie) per la realizzazione di tiranti per l'opera di presa in progetto del rio Rovare .

La cantierizzazione è prevista in modo tale da garantire il transito e l'accesso alle proprietà private in ogni fase dei lavori ma, ai fini cautelativi per la quantificazione dei costi, si ritiene di calcolare un indennizzo per l'inibizione all'uso dei parcheggi descritti (mappale 120 sub 7 e 8) per la durata del cantiere pari a 2 mesi.

Valutazione della porzione di terreno

Sulla base delle verifiche effettuate e delle indagini di mercato svolte su immobili aventi caratteristiche simili a quello in oggetto si ritiene di poter quantificare il valore dell'area in € 200,00 a metro quadrato.

Occupazione temporanea per esigenze di cantiere (mq. 8)

Il presente indennizzo viene calcolato considerando una durata presunta dei lavori pari a due anni.

valore virtuale dell'area: mq. 8 x €/mq 120,00 = € 960,00

indennità di occup. temporanea per due anni: € 960,00 /12x 2 = **€ 160,00**

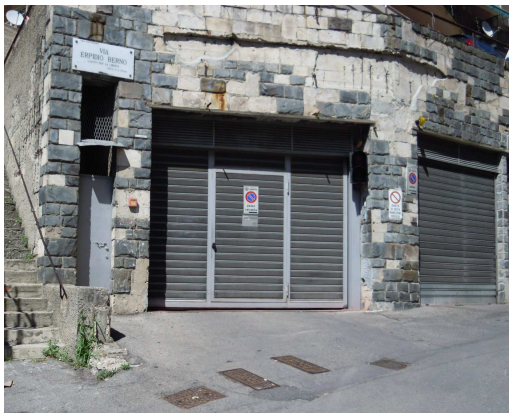
indennità di occup. temporanea per ogni mese o frazione: € 160,00/12=**€ 6,67**

Servitù permanente (mq. 8)

Considerato che la realizzazione dei tiranti in sottosuolo interessa un'area destinata al solo transito pedonale (accesso alla scalinata) e che ai fini della fruibilità del bene non ne limita l'uso, il presente indennizzo viene determinato considerando un incidenza della servitù permanente pari al 10% del valore di esproprio dell'area.

indennità per servitù permanente: mq. 8 x €/mq 120,00 x 10% = **€ 96,00**

AUTORIMESSA (ipotesi alternativa al libero transito della Ditte Proprietarie)



In sede di sopralluogo si è riscontrato che il bene contraddistinto dal civ.2 di via Berno, corrispondente all'autorimessa del condominio, potrebbe avere inibito l'accesso a causa dell'occupazione temporanea dell'area antistante.

Ancorché la cantierizzazione sia prevista in modo tale da garantire sempre il transito e l'accesso al corpo autorimessa, ai fini cautelativi e per la quantificazione dei costi si ritiene congruo calcolare un indennizzo per l'eventuale inibizione all'uso dei parcheggi per la durata del cantiere pari a 2 mesi.

L'area interessata dall'intervento è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni alla Sez. 1, Fg. 55, Mapp. 523, ENTE URBANO, consistenza mq 1810.

I 18 boxes (dal sub. 68 al sub. 85) che la costituiscono sono così identificati:

(Parc. 9) Mappale 513, Subalterno 68 (n. 1 posto auto)

Catasto Fabbricati: Sez. GED, Fg 45, Mapp. 513 - Sub. 68, Categoria C/6, Classe 4, Consistenza mq. 15.

L'immobile è in capo alla Sig.ra PARCHI LUCIANA come da elenco ditte allegato.

Valutazione dell'indennità parcheggio

Ai fini della determinazione dell'indennità da corrispondere per l'inibizione all'uso del parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di box in euro 200,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 1 posto auto x 2 mesi x € 200,00/mese = **€ 400,00**

(Parc. 9) Mappale 513, Subalterno 69 *(n. 1 posto auto)*

Catasto Fabbricati: Sez. GED, Fg 45, Mapp. 513 - Sub. 69, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq. 34.

L'immobile è in capo alla Sig. VALISENA BENITO come da elenco ditte allegato.

Valutazione dell'indennità parcheggio

Ai fini della determinazione dell'indennità da corrispondere per l'inibizione all'uso del parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di box in euro 200,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 1 posto auto x 2 mesi x € 200,00/mese = **€ 400,00**

(Parc. 9) Mappale 513, Subalterno 70 (n. 1 posto auto)

Catasto Fabbricati: Sez. GED, Fg 45, Mapp. 513 - Sub. 70, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq. 16.

L'immobile è in capo alla Sig. GIANNARELLI MAURIZIO come da elenco ditte allegato.

Valutazione dell'indennità parcheggio

Ai fini della determinazione dell'indennità da corrispondere per l'inibizione all'uso del parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di box in euro 200,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 1 posto auto x 2 mesi x € 200,00/mese = **€ 400,00**

(Parc. 9) Mappale 513, Subalterno 71 *(n. 1 posto auto)*

Catasto Fabbricati: Sez. GED, Fg 45, Mapp. 513 - Sub. 71, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq. 15.

L'immobile è in capo alla Sig. BRUNETTINI LUCA come da elenco ditte allegato.

Valutazione dell'indennità parcheggio

Ai fini della determinazione dell'indennità da corrispondere per l'inibizione all'uso del parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di box in euro 200,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 1 posto auto x 2 mesi x € 200,00/mese = **€ 400,00**

(Parc. 9) Mappale 513, Subalterno 72 *(n. 1 posto auto)*

Catasto Fabbricati: Sez. GED, Fg 45, Mapp. 513 - Sub. 72, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq. 22.

L'immobile è in capo alla Sigg. GIANMARTINI LOREDANA e GRIGOLI ROBERTO in quota parte come da elenco ditte allegato.

Valutazione dell'indennità parcheggio

Ai fini della determinazione dell'indennità da corrispondere per l'inibizione all'uso del parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di box in euro 200,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 1 posto auto x 2 mesi x € 200,00/mese = **€ 400,00**

(Parc. 9) Mappale 513, Subalterno 73-76 *(n. 2 posto auto)*

Catasto Fabbricati: Sez. GED, Fg 45, Mapp. 513 - Sub. 73 e 76, Categoria C/6, Classe 5.

L'immobile è in capo al Sig. MUGAVERO GIOVANNI come da elenco ditte allegato.

La cantierizzazione è prevista in modo tale da garantire sempre il transito e l'accesso al corpo autorimessa ma ai fini cautelativi per la quantificazione dei costi si ritiene di calcolare un indennizzo per l'inibizione all'uso dei parcheggi per la durata del cantiere pari a 2 mesi.

Valutazione dell'indennità parcheggio

Ai fini della determinazione dell'indennità da corrispondere per l'inibizione all'uso del parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di box in euro 200,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 2 posto auto x 2 mesi x € 200,00/mese = **€ 800,00**

(Parc. 9) Mappale 513, Subalterno 74 *(n. 1 posto auto)*

Catasto Fabbricati: Sez. GED, Fg 45, Mapp. 513 - Sub. 74, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq. 33.

L'immobile è in capo alla Sigg. GIANMARTINI PIERLUIGI e ORLANDI VALERIA in quota parte come da elenco ditte allegato.

Valutazione dell'indennità parcheggio

Ai fini della determinazione dell'indennità da corrispondere per l'inibizione all'uso del parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di box in euro 200,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 1 posto auto x 2 mesi x € 200,00/mese = **€ 400,00**

(Parc. 9) Mappale 513, Subalterno 75 *(n. 1 posto auto)*

Catasto Fabbricati: Sez. GED, Fg 45, Mapp. 513 - Sub. 75, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq. 24.

L'immobile è in capo al Sig. MANGINI DAVIDE come da elenco ditte allegato.

Valutazione dell'indennità parcheggio

Ai fini della determinazione dell'indennità da corrispondere per l'inibizione all'uso del parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di box in euro 200,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 1 posto auto x 2 mesi x € 200,00/mese = **€ 400,00**

(Parc. 9) Mappale 513, Subalterno 77*(n. 1 posto auto)*

Catasto Fabbricati: Sez. GED, Fg 45, Mapp. 513 - Sub. 77, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq. 21.

L'immobile è in capo ai Sigg. GATTA GIUSEPPE e VALISENA ANTONIETTA in quota parte come da elenco ditte allegato.

Valutazione dell'indennità parcheggio

Ai fini della determinazione dell'indennità da rifondere per l'inibizione all'uso del parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di box in euro 200,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 1 posto auto x 2 mesi x € 200,00/mese = **€ 400,00**

(Parc. 9) Mappale 513, Subalterno 78 *(n. 1 posto auto)*

Catasto Fabbricati: Sez. GED, Fg 45, Mapp. 513 - Sub. 78, Categoria C/6, Classe 4, Consistenza mq. 23.

L'immobile è in capo alla Sig.ra PICCOLO ANNA MARIA come da elenco ditte allegato.

Valutazione dell'indennità parcheggio

Ai fini della determinazione dell'indennità da rifondere per l'inibizione all'uso del parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di box in euro 200,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 1 posto auto x 2 mesi x € 200,00/mese = **€ 400,00**

(Parc. 9) Mappale 513, Subalterno 79 *(n. 1 posto auto)*

Catasto Fabbricati: Sez. GED, Fg 45, Mapp. 513 - Sub. 79, Categoria C/6, Classe 4, Consistenza mq. 23.

L'immobile è in capo ai Sigg. QUILIGOTTI FRANCESCO e QUILIGOTTI SETTIMO in quota parte come da elenco ditte allegato.

Valutazione dell'indennità parcheggio

Ai fini della determinazione dell'indennità da rifondere per l'inibizione all'uso del parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di box in euro 200,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 1 posto auto x 2 mesi x € 200,00/mese = **€ 400,00**

(Parc. 9) Mappale 513, Subalterno 80 *(n. 1 posto auto)*

Catasto Fabbricati: Sez. GED, Fg 45, Mapp. 513 - Sub. 80, Categoria C/6, Classe 4, Consistenza mq. 28.

L'immobile è in capo ai Sigg. BARBERA ERIKA e BARBERA G.B. in quota parte come da elenco ditte allegato.

Valutazione dell'indennità parcheggio

Ai fini della determinazione dell'indennità da rifondere per l'inibizione all'uso del parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di box in euro 200,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 1 posto auto x 2 mesi x € 200,00/mese = **€ 400,00**

(Parc. 9) Mappale 513, Subalterno 81 *(n. 1 posto auto)*

Catasto Fabbricati: Sez. GED, Fg 45, Mapp. 513 - Sub. 81, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq. 20.

L'immobile è in capo ai Sigg. VITA STEFANO e VITA ANTONIO in quota parte come da elenco ditte allegato.

Valutazione dell'indennità parcheggio

Ai fini della determinazione dell'indennità da rifondere per l'inibizione all'uso del parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di box in euro 200,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 1 posto auto x 2 mesi x € 200,00/mese = **€ 400,00**

(Parc. 9) Mappale 513, Subalterno 82 *(n. 1 posto auto)*

Catasto Fabbricati: Sez. GED, Fg 45, Mapp. 513 - Sub. 82, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq. 20.

L'immobile è in capo alla Sig.ra GARDELLA MARIA PAOLA FRANCESCA come da elenco ditte allegato.

Valutazione dell'indennità parcheggio

Ai fini della determinazione dell'indennità da rifondere per l'inibizione all'uso del parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di box in euro 200,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 1 posto auto x 2 mesi x € 200,00/mese = **€ 400,00**

(Parc. 9) Mappale 513, Subalterno 83 *(n. 1 posto auto)*

Catasto Fabbricati: Sez. GED, Fg 45, Mapp. 513 - Sub. 83, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq. 19.

L'immobile è in capo ai Sigg. AMADEI ROSA e CAPUCCI FRANCESCO in quota parte come da elenco ditte allegato.

Valutazione dell'indennità parcheggio

Ai fini della determinazione dell'indennità da rifondere per l'inibizione all'uso del parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di box in euro 200,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 1 posto auto x 2 mesi x € 200,00/mese = **€ 400,00**

(Parc. 9) Mappale 513, Subalterno 84 *(n. 1 posto auto)*

Catasto Fabbricati: Sez. GED, Fg 45, Mapp. 513 - Sub. 84, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq. 22.

L'immobile è in capo alla Sig.ra STEFANACCI IVANA e STEFANACCI SERGIO come da elenco ditte allegato.

Valutazione dell'indennità parcheggio

Ai fini della determinazione dell'indennità da rifondere per l'inibizione all'uso del parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di box in euro 200,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 1 posto auto x 2 mesi x € 200,00/mese = **€ 400,00**

(Parc. 9) Mappale 513, Subalterno 85 *(n. 1 posto auto)*

Catasto Fabbricati: Sez. GED, Fg 45, Mapp. 513 - Sub. 85, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq. 27.

L'unità è contraddistinta al civ. 4 int. 2 di via E. Berno a destinazione box con accesso carrabile indipendente dalla stessa via e confina con il corpo autorimessa di sopra descritto.

L'immobile è in capo al Sig. GRIGOLI SERGIO come da elenco ditte allegato.

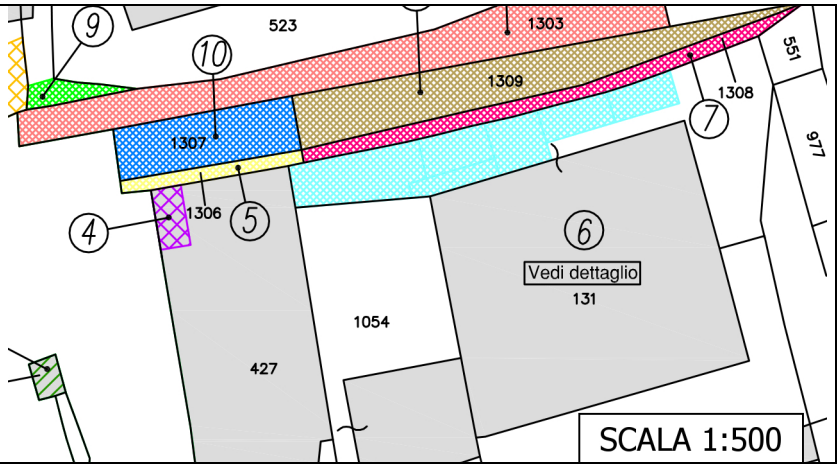
Valutazione dell'indennità parcheggio

Ai fini della determinazione dell'indennità da corrispondere per l'inibizione all'uso del parcheggio, sono state eseguite ricerche in zona che hanno portato a quantificare la locazione di box in euro 200,00 al mese.

indennità parcheggio: n. 1 posto auto x 2 mesi x € 200,00/mese = **€ 400,00**

PARCELLARE 10





L'area interessata dall'intervento è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni alla Sez. 1, Fg. 55, Mapp. 1307, ENTE URBANO, consistenza mq 37.

Dell'immobile non è stata trovata corrispondenza al Catasto Fabbricati.

Da ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Genova si è potuto verificare che tale parcellare faceva parte del mappale 479 di proprietà dei marchesi Raggi.

Le ricerche svolte, tendenti ad accertare e/o confermare la odierna proprietà non hanno prodotto, al momento, alcun esito.

Attualmente l'area è una porzione di strada privata asfaltata di Via E. Berno soggetta a transito carrabile compresa tra il civ. 16 della stessa via ed il civ. 2 di Via del Manzasco.

E' prevista l'occupazione temporanea per esigenze di cantiere per mq 37 e costituzione di servitù permanente in sottosuolo (per identica superficie) per la realizzazione di nuovo condotto sotterraneo in luogo dell'attuale corso in sottosuolo del rio Rovare.

La cantierizzazione è prevista in modo tale da garantire il transito e l'accesso alle proprietà private in ogni fase dei lavori.

Valutazione della porzione di terreno

Dalle verifiche effettuate e dalle indagini di mercato svolte su immobili aventi caratteristiche simili a quello in oggetto si ritiene di poter quantificare il valore dell'area in € 120,00 a metro quadrato.

Occupazione temporanea per esigenze di cantiere (mq. 37)

Il presente indennizzo viene calcolato considerando una durata presunta dei lavori pari a due anni.

valore virtuale dell'area: mq 37 x €/mq 120,00= € 4.440,00

indennità di occup. temporanea per due anni: € 4.440,00 /12 x 2 = **€ 740,00**

indennità di occup. temporanea per ogni mese o frazione: € 740,00/24 = **€ 30,83**

Servitù permanente (mq. 37)

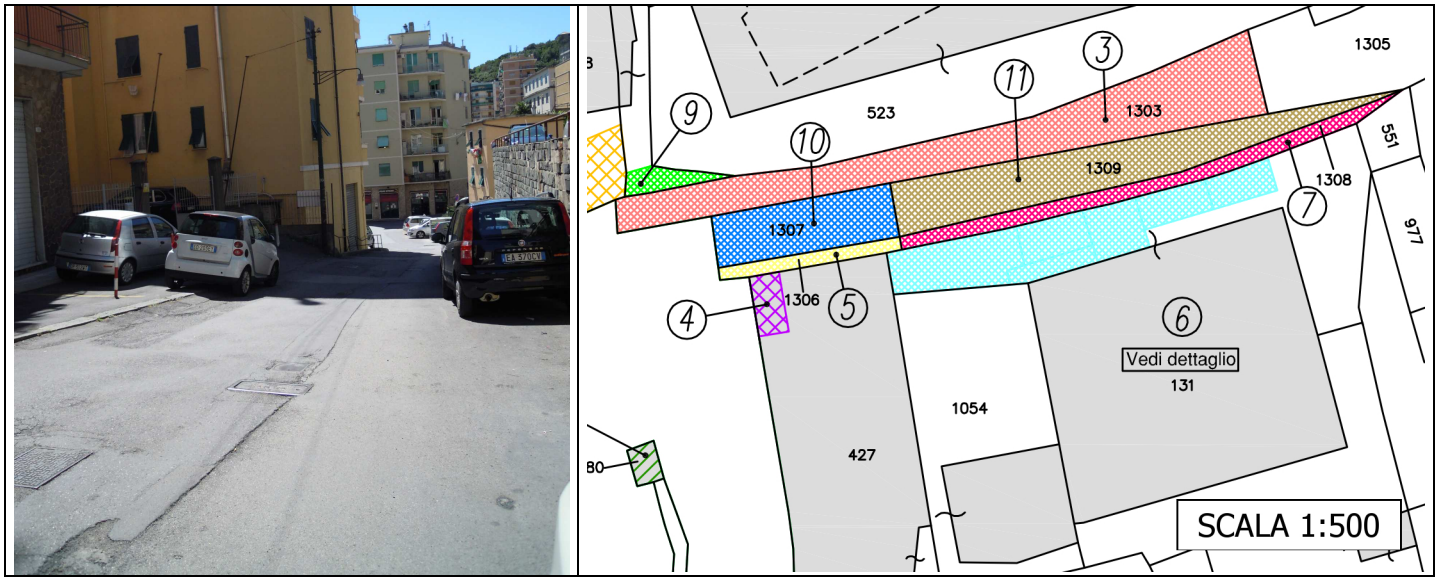
Considerato che la realizzazione del nuovo condotto sotterraneo non limita l'uso dell'area interessata che è destinata a viabilità, il presente indennizzo viene determinato considerando una incidenza della servitù permanente pari al 10% del valore di esproprio dell'area.

indennità per servitù permanente: mq 37 x €/mq 120,00 x 10% = **€ 444,00**

In sintesi:

Somma da corrispondere per l'occupazione temporanea di cantiere, durata prevista 2 anni (superficie interessata mq. 37)	**€ 740,00**
Somma da corrispondere per l'occupazione temporanea di cantiere, per ogni mese o frazione (superficie interessata mq. 37)	**€ 30,83**
Somma da corrispondere per servitù permanente (superficie interessata mq. 37)	**€ 444,00**

PARCELLARE 11



L'area interessata dall'intervento è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni: Sez. 1, Fg. 55, Mapp.1309, ENTE URBANO, consistenza mq 72

Dell'immobile non è stata trovata corrispondenza al Catasto Fabbricati.

Da ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Genova si è potuto verificare che tale parcellare faceva parte del mappale 479 di proprietà dei marchesi Raggi.

Le ricerche svolte, tendenti ad accertare e/o confermare la odierna proprietà non hanno prodotto, al momento, alcun esito.

Attualmente l'area è una porzione di strada privata asfaltata di Via E. Berno soggetta a transito carrabile compresa tra il civ. 16 e 19 della stessa via.

E' prevista l'occupazione temporanea per esigenze di cantiere per mq 72 e costituzione di servitù permanente in sottosuolo (per identica superficie) per la realizzazione di nuovo condotto sotterraneo in luogo dell'attuale corso in sottosuolo del rio Rovare.

La cantierizzazione è prevista in modo tale da garantire il transito e l'accesso alle proprietà private in ogni fase dei lavori.

Valutazione della porzione di terreno

Sulla base di quanto rilevato durante i sopralluoghi, dalle verifiche effettuate e dalle indagini di mercato svolte su immobili aventi caratteristiche simili a quello in oggetto si ritiene di poter quantificare il valore dell'area in € 120,00 a metro quadrato.

Occupazione temporanea per esigenze di cantiere (mq. 72)

Il presente indennizzo viene calcolato considerando una durata presunta dei lavori pari a due anni.

valore virtuale dell'area: mq 72 x €/mq 120,00= € 8.640,00

indennità di occup. temporanea per due anni: € 8.640,00 /12 x 2 = **€ 1.440,00**

indennità di occup. temporanea per ogni mese o frazione € 1.440,00 / 24 = **€ 60,00**

Servitù permanente (mq. 72)

Considerato che la realizzazione del nuovo condotto sotterraneo interessa un'area destinata a viabilità e quindi ai fini della fruibilità del bene non ne limita l'uso, il presente indennizzo viene determinato considerando un incidenza della servitù permanente pari al 10% del valore di esproprio dell'area.

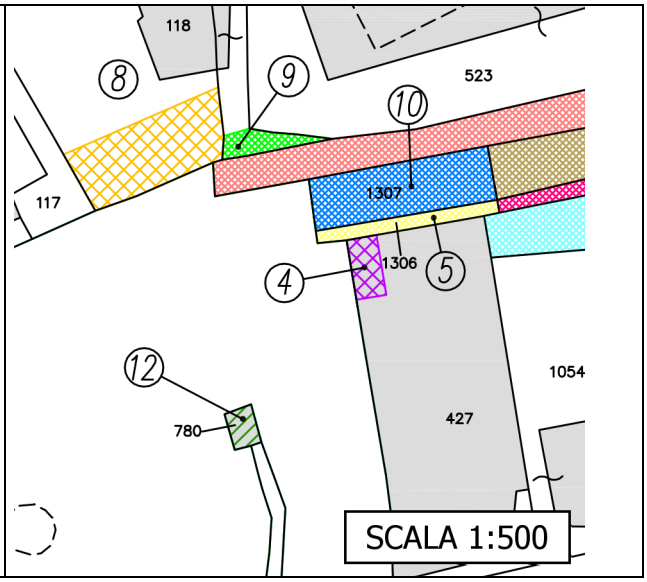
indennità per servitù permanente: mq 72 x €/mq 120,00 x 10% = **€ 864,00**

In sintesi:

Somma da corrispondere per l'occupazione temporanea di cantiere, durata prevista 2 anni (superficie interessata mq. 72)	**€ 1.440,00**
Somma da corrispondere per l'occupazione temporanea di cantiere, per ogni mese o frazione (superficie interessata mq. 72)	**€ 60,00**
Somma da corrispondere per servitù permanente (superficie interessata mq. 72)	**€ 864,00**

PARCELLARE 12 – EDICOLA





L'area interessata dall'intervento è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni: Sez. 1, Fg. 55, Mapp. 780, ENTE URBANO, consistenza mq 5

Dell'immobile non è stata trovata corrispondenza al Catasto Fabbricati.

L'immobile è costituito da edicola giornali contraddistinta dal civ. 157 rosso di via Donghi.

Da ricerche effettuate presso la Direzione Sviluppo Economico del Comune di Genova si è potuto verificare che la proprietà è del sig. SASSI GIANLUCA, come da elenco ditte allegato, che occupa un tratto di suolo pubblico disciplinato da regolare concessione n. 00012660 del 22/02/2013.

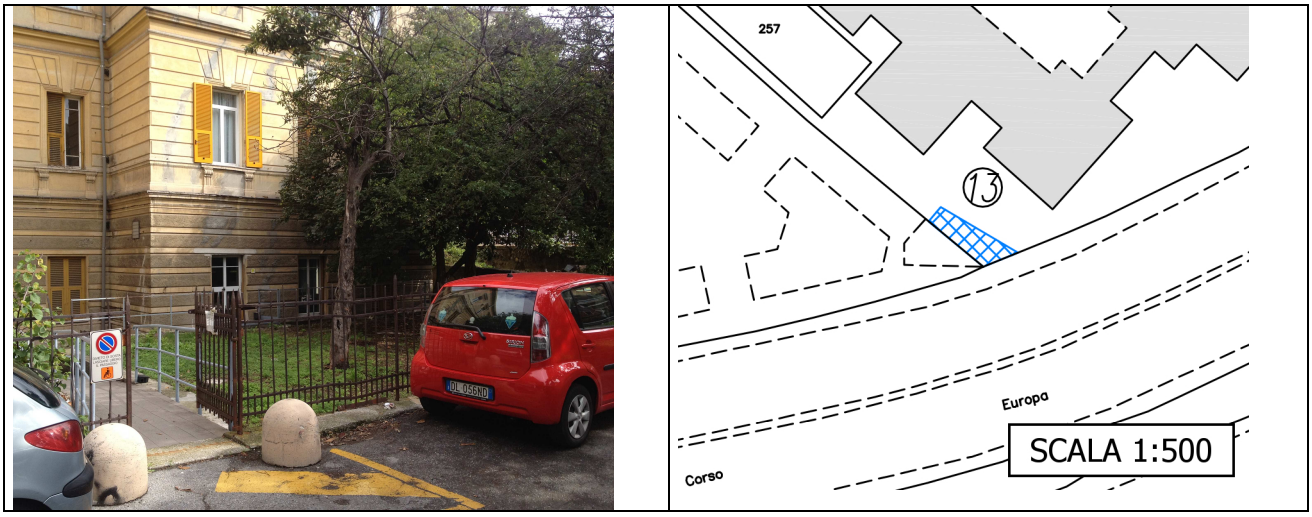
Tale concessione prevede al punto 15: "in caso si debbano effettuare lavori per esecuzione di opere di pubblico interesse il concessionario si impegna a rimuovere, a propria cura e spese, gli elementi e le strutture che compongono il dehors".

Valutazione dell'intervento

Per quanto emerso dalla predetta documentazione non sembrerebbe doversi corrispondere alcun indennizzo per la rimozione del manufatto con ricollocazione temporanea prevista durante i lavori.

INTERVENTO C:
OPERA DI PRESA SUL RIO NOCE
(PARCELLARE 13)

PARCELLARE 13



L'area interessata dall'intervento è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni alla Sez. 1, Fg. 72, Mapp. 80, ENTE URBANO, consistenza mq 14.123 e al Catasto Fabbricati alla Sez. GED, Fg 52, Mapp. 80, Sub. 26.

L'area interessata dall'intervento è censita presso l'Agenzia del Territorio di Genova:

L'immobile risulta in capo al Comune di Genova e al Demanio dello Stato in quota parte, in uso perpetuo all'Università di Genova; per tale motivo si è ritenuto di procedere comunque alla quantificazione dell'indennità ai fini di una stima cautelativa dei costi in quanto una porzione dell'area sarà interessata dalla realizzazione di tiranti in sottosuolo ad uso delle opere in progetto per l'opera di presa sul Rio Noce.
L'area in oggetto sarà interessata per una superficie di mq 35 su cui verrà costituita servitù permanente in sottosuolo.

L'area è ubicata in fregio ai giardini pubblici siti tra Corso Europa e Viale Benedetto XV ed è separata dagli stessi con muro di confine con sovrastante recinzione; attualmente è destinata a giardino pertinenziale dell'edificio Università.

Valutazione della porzione di terreno

Dalle verifiche effettuate e dalle indagini di mercato svolte su immobili aventi caratteristiche simili a quello in oggetto si ritiene di poter quantificare il valore dell'area in € 300,00 a metro quadrato.

Servitù permanente (mq. 35)
La realizzazione dei tiranti in sottosuolo interessa un'area marginale ai fini della fruibilità del bene e non ne limita l'uso pertanto il presente indennizzo viene determinato considerando un incidenza della servitù permanente pari al 10% del valore di esproprio dell'area.

indennità per servitù permanente mq 35 x €/mq 300,00 x 10% = **€ 1.050,00**

Sono in corso approfondimenti tecnico-amministrativi tesi alla individuazione dell'esatta ripartizione dell'indennizzo sopra calcolato

---

CONCLUSIONE

Si rimanda alla tabella allegata alla presente Stima Sommaria la puntuale individuazione delle voci di spesa per ogni parcellare, alle somme complessive per ogni tipologia di intervento ed infine al conto totale afferente alla procedura espropriativa.

Gli importi principali vengono di seguito sommariamente elencati:

ESPROPRIO – Importo Totale: € 2.814,00

SERVITU' di SOTTOSUOLO/SUPERFICIE E TIRANTI – Importo Totale: € 14.072,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA MENSILE – Importo Totale: € 5.480,83

OCCUPAZIONE TEMPORANEA COMPLESSIVA (2 ANNI) – Importo Totale: € 50.780,00

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: € 67.666,00

NOTA BENE

Gli importi indicati nella presente relazione sono stati calcolati utilizzando i criteri di cui al D.P.R. 327/2001 al fine di quantificare i costi presunti per le espropriazioni afferenti l'intervento di cui è caso.

Si evidenzia che, stante l'esiguo tempo a disposizione per la redazione del presente elaborato, non si è potuto accedere a parte dei fondi interessati così come previsto dall'art. 15 comma 1 del Testo Unico delle Espropriazioni D.P.R. 8.6.2001 n. 327.

Per quanto sopra i valori indicati potrebbero subire variazioni anche consistenti in aumento o riduzione qualora, durante lo svolgimento delle successive fasi della procedura espropriativa, dovessero emergere difformità con quanto rilevato, accertato e riportato nel presente documento per quanto attiene sia alla consistenza degli immobili sia alla regolarità edilizia dei manufatti.

Ai sensi dell'articolo 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001 è infatti previsto che i proprietari possano fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai beni interessati dall'intervento ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio (ad esempio dichiarazioni ICI relativamente ad eventuali aree edificabili, dichiarazioni dei redditi per indennizzi di fermo attività, etc.).

In ultimo si significa che le numerose incongruenze e lacune delle informazioni catastali reperite non consentono al momento l'individuazione certa dei proprietari di alcuni immobili.

IL FUNZIONARIO
Servizi Tecnici
Arch. Simonetta Leveratto

IL RESPONSABILE
Ufficio Procedure
Espropriative ed Acquisizioni
Geom. Paolo Arvigo

IL DIRETTORE GENERALE
Area Tecnica
Arch. Laura Petacchi

	ESPROPRIO				SERVITU' SOTTOSUOLO E TIRANTI				OCCUPAZIONE						TOTALE
parc.	mq.	€/mq	%	TOTALE	mq.	€/mq.	%	TOTALE	mq. p.a	€/mq	valore virt. area	€/mese	tempo in mesi	TOTALE	TOTALE PARCELLARE
1	85	€ 140,00	10	€ 1.190,00	308	€ 140,00	10	€ 4.312,00	334	€ 140,00	€ 46.760,00	€ 324,72	24	€ 7.793,33	€ 13.295,33
					24	€ 140,00	20	€ 672,00	14			€ 150,00	6	€ 12.600,00	€ 13.272,00
2	116	€ 140,00	10	€ 1.624,00	69	€ 140,00	10	€ 966,00	312	€ 140,00	€ 43.680,00	€ 303,33	24	€ 7.280,00	€ 9.870,00
									6			€ 150,00	6	€ 5.400,00	€ 5.400,00
3					144	€ 120,00	10	€ 1.728,00	144	€ 120,00	€ 17.280,00	€ 120,00	24	€ 2.880,00	€ 4.608,00
4					8	€ 1.800,00	10	€ 1.440,00							€ 1.440,00
5					17	€ 80,00	10	€ 136,00	17	€ 80,00	€ 1.360,00	€ 9,44	24	€ 226,67	€ 362,67
6					28	€ 120,00	10	€ 336,00	28	€ 120,00	€ 3.360,00	€ 23,33	24	€ 560,00	€ 896,00
					7	€ 120,00	10	€ 84,00	7	€ 120,00	€ 840,00	€ 5,83	24	€ 140,00	€ 224,00
					12	€ 120,00	10	€ 144,00							€ 144,00
									1			€ 150,00	2	€ 300,00	€ 300,00
					10	€ 120,00	10	€ 120,00	1			€ 150,00	2	€ 300,00	€ 300,00
					9	€ 120,00	10	€ 108,00	3			€ 40,00	2	€ 240,00	€ 348,00
					13	€ 120,00	10	€ 156,00	13	€ 120,00	€ 1.560,00	€ 10,83	24	€ 260,00	€ 416,00
									1			€ 150,00	2	€ 300,00	€ 300,00
7					43	€ 120,00	10	€ 516,00	43	€ 120,00	€ 5.160,00	€ 35,83	24	€ 860,00	€ 1.376,00
8					45	€ 200,00	10	€ 900,00	3			€ 150,00	2	€ 900,00	€ 1.800,00
									3			€ 200,00	2	€ 1.200,00	€ 1.200,00
9					8	€ 120,00	10	€ 96,00	8	€ 120,00	€ 960,00	€ 6,67	24	€ 160,00	€ 256,00
									1			€ 200,00	2	€ 400,00	€ 400,00
									1			€ 200,00	2	€ 400,00	€ 400,00
									1			€ 200,00	2	€ 400,00	€ 400,00
									1			€ 200,00	2	€ 400,00	€ 400,00
									1			€ 200,00	2	€ 400,00	€ 400,00
									1			€ 200,00	2	€ 400,00	€ 400,00
									2			€ 200,00	2	€ 800,00	€ 800,00
									1			€ 200,00	2	€ 400,00	€ 400,00
									1			€ 200,00	2	€ 400,00	€ 400,00
									1			€ 200,00	2	€ 400,00	€ 400,00
									1			€ 200,00	2	€ 400,00	€ 400,00
									1			€ 200,00	2	€ 400,00	€ 400,00
									1			€ 200,00	2	€ 400,00	€ 400,00
									1			€ 200,00	2	€ 400,00	€ 400,00
									1			€ 200,00	2	€ 400,00	€ 400,00
									1			€ 200,00	2	€ 400,00	€ 400,00
									1			€ 200,00	2	€ 400,00	€ 400,00
10					37	€ 120,00	10	€ 444,00	37	€ 120,00	€ 4.440,00	€ 30,83	24	€ 740,00	€ 1.184,00
11					72	€ 120,00	10	€ 864,00	72	€ 120,00	€ 8.640,00	€ 60,00	24	€ 1.440,00	€ 2.304,00
12					Nessun indennizzo da corrispondere										
13					35	€ 300,00	10	€ 1.050,00							€ 1.050,00
	TOTALE ESPROPRIO			**€ 2.814,00**	**TOTALE SERVITU'**			**€ 14.072,00**	**TOTALE OCCUPAZ. MENSILE**			**€ 5.470,83**		€ 50.780,00	**€ 67.666,00**