COMUNE DI GENOVA - DIPARTIMENTO VII SERVIZIO TECNICO AUSILIARIO

-2 SET. 1997

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Nicolò Arena

28 FE

28 FE

COMUNE DI GENOVA

Dipartimento VII

della programmazione e degli interventi sul territorio

SERVIZIO STRADE

CART. N° 6848

Oggetto : Deviatore del torrente Fereggiano - Lavori di rivestimento definitivo della calotta del tratto di **galleria del tipo1** tra le progressive 16,25 ÷ 96.83 (costituente porzione delle opere per la realizzazione del deviatore del torrente Fereggiano) assegnati all'Associazione Temporanea di Imprese Italstrade, EdiStra, S.I.R., I.S.A. e Mantelli.

Deliberazione del Commissario Straordinario n. 553 del 17.11.1993 il quale, con provvedimento contingibile ed urgente, ordina all'Associazione suddetta l'esecuzione dei lavori .

Il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 898 del 03.05.1994 approva il progetto del rivestimento della galleria **tipo 1** redatto dal Servizio Opere Idrauliche e Sanitarie in data 19.11.93 e ne assegna contestualmente l'esecuzione alla predetta Associazione temporanea di Imprese col ribasso dei prezzi dell'1,5 % e senza l'applicazione degli oneri di concessione.

Contratto: poichè l'Associazione Temporanea di Imprese, con atto del 30.11.93 non ha accettato i prezzi e le condizioni del Capitolato Speciale

d'Appalto e lo ha sottoscritto con riserva, **non è stato stipulato regolare contratto**

VERBALE DI VISITA

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Progetto principale: Il progetto principale è stato redatto dal Servizio Opere Idrauliche e Sanitarie in data 18.11.1993 ed è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n 898 del 03.05.94 per l'importo complessivo preventivato di £ 476.500.000.

Somme impegnate: La somma impegnata risulta di £ 476.500.000 + I.V.A.

Perizie suppletive: Non furono redatte perizie suppletive.

Assuntore dei lavori: I lavori furono assegnati all'Associazione Temporanea di Imprese Italstrade, I.S.A., EDI.STRA, S.I.R. e Mantelli con ordinanza del Commissario Straordinario n. 553 del 17.11.1993 la quale ordinanza prevedeva l'applicazione dei prezzi di cui al Capitolato d'Oneri già approvato dal Consiglio Comunale n. 805 dell'11.07.1991 col ribasso dello **1,50%** e senza l'applicazione degli oneri di concessione.

L'Associazione di Imprese non ha accettato tali condizioni, apportando in calce all'Atto d'impegno del 30.11.1993 le seguenti motivazioni:

- *l'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto ("importo di appalto") fa riferimento ai prezzi di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n. 805 dell'11.07.1991 senza applicazione degli oneri di concessione; la mandataria ITALSTRADE S.p.a. ritiene che i prezzi non siano oggi*

rimunerativi e che pertanto detti oneri di concessione debbano essere calcolati e comunque ricompresi nella successiva quantificazione dell'importo complessivo del primo stralcio funzionale (prima tranche) del deviatore del Fereggiano e formula espressa domanda al riguardo;

- *i prezzi di cui alla sopracitata deliberazione n. 805 dell'11.07.1991 non vanno altresì assoggettati ad alcun ribasso"*

Contratto: Il contratto tra il Comune di Genova e la Società ITALSTRADE Spa nella sua qualità di Capogruppo dell'Associazione Temporanea delle Imprese : ITALSTRADE S.p.a. - EDILSTRA S.p.a. - SOCIETÀ IMPRESE RIUNITE S.p.a. - ING. MANTELLI & C. S.p.a. - I.S.A. ITALSTRADE APPALTI (trasformatasi in **I.S.A. COSTRUZIONI GENERALI** S.p.a) **non è stato stipulato.**

Ciò non toglie che fra l'Amministrazione e l'Impresa si sia instaurato comunque un rapporto, sia pure di tipo unilaterale, che vincola l'amministrazione a mantenere i patti imposti e lascia libera l'Impresa di far valere le proprie ragioni ed i proprio diritti nelle Sedi giudicate opportune.

Importo dei lavori: l'importo dei lavori, in base all'applicazione del ribasso dello **1,50 %** sulla somma di £ 476.500.000 è risultato di **£ 469.352.500 .**

Contratti suppletivi: non sono stati stipulati contratti suppletivi.

Spesa autorizzata per i lavori: la spesa autorizzata per i lavori è uguale a quella prevista dall'importo degli stessi, ossia **£ 469.352.500 .**

Direzione dei lavori : I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Antonio Mascheri con l'assistenza del F.T. geom. Giancarlo Artignoni.

Consegna dei lavori: I lavori sono stati consegnati mediante "*certificato di presa d'atto di inizio lavori*" in data 01.02,1994

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori erano stati stabiliti, dall'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto, 60 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori di cui all'ordinanza n° 364 del 29.09.93 (galleria tipo 2) Il termine utile doveva quindi scadere il 02.04.94. Lo stesso articolo stabiliva una penale di £ 800.000 per ogni giorno di ritardo.

Proroghe concesse: durante l'esecuzione dei lavori fu concessa, con delibera della G.C. n° 2011 del 25.08.1994, una proroga di giorni 20.

Scadenza definitiva del tempo utile: a causa della proroga il tempo utile è stato protratto a tutto il 21.04.1994.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione di lavori è avvenuta il 05.08.1994, come accertato dal verbale redatto nella stessa data, e quindi con 106 giorni di ritardo rispetto al termine imposto.

Nuovi prezzi: non sono stati né convenuti né applicati nuovi prezzi.

Stato finale: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 19.09.1994 ed ammonta complessivamente, al netto dell'IVA ed al lordo delle trattenute di garanzia a £ 293.675.365

così distinte:

ammontare lordo dei lavori a misura £ 384.238.949



28 FEB



28 F

ribasso d'asta - 1,50 %	£ -	5.763.584
ammontare netto dei lavori	£	378.475.365
a dedurre penale per ritardo (art.8 del Capitolato)	£	84.800.000
Ammontare netto del conto finale	£	293.675.365

Secondo la prassi normalmente seguita dal Comune di Genova lo stato finale è un atto interno dell'Amministrazione e non deve essere accettato e firmato dall'Impresa; ne consegue che la mencata firma di questo atto non può comportare la decadenza delle riserve 2 eventualmente 2 iscritte nel registro di contabilità. 3 Resta inoltre salvo il diritto dell'Impresa ad opporsi all'applicazione della penale che viene operata sullo stato finale e non sul registro di contabilità 3

Riserve dell'Impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità con alcune riserve.

La Direzione dei lavori 4 ha respinto le riserve dell'Impresa dichiarando che su di esse riferirà con relazione separata. 4

Assicurazione operai: con nota raccomandata A.R. del 01.04.96 prot. 5458, il Servizio Strade del Comune ha chiesto all' I.N.P.S., all' I.N.A.I.L., all'Ispettorato del lavoro ed alla Cassa Edile Genovese, di verificare se l'Associazione Temporanea di Imprese Italstrade, Edi.stra, S.I.R. , I.S.A. e Mantelli ha adempiuto ai prescritti obblighi assicurativi.

Dai documenti in Atti e dall' assenza di risposta da parte degli Enti suddetti, si deduce che gli Enti interessati,. hanno usato il criterio del silenzio-assenso.

Il Direttore dei lavori, nella sua "Relazione sul conto finale" dichiara, che ... *"l'Impresa" ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 71377817/03."*

Infortuni sul lavoro : durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Tempo stabilito per il conto finale e per il certificato di collaudo: in base all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto il conto finale sarebbe dovuto essere redatto entro il bimestre successivo alla data del verbale di ultimazione dei lavori ed il certificato di collaudo sarebbe dovuto essere concluso entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Quest'ultimo termine non ha potuto essere rispettato per mancanza di alcuni documenti . (v. ad esempio la lettera del Servizio Strade del 01.04.96)

Avvisi ad opponendum: con lettera del 24.02.1997 prot. 2063 il Settore Strade del Comune comunica alla Commissione di collaudo che *".. le procedure per gli* Avvisi ad opponendum *e per la dichiarazione di regolarità circa la* Cessione dei crediti *sono già state espletate dei mesi di aprile-maggio 1996 (vd. allegati) . Pertanto di ritiene che ormai nulla osti alla redazione dei certifictai di collaudo delle opere di rivestimento delle gallerie tipo 1 e 2 .."*

Collaudatore: in data 21 settembre 1995 la Giunta Comunale, con delibera n. 1967, ha esteso alla Commissione di collaudo in corso d'opera (già nominata con deliberazione della Giunta Comunale n. 1868 del 19.05.1992) e formata dai sig:

Prof. Ing. Giorgio Berardi Prof. Ing. Luciano Mascìa

Prof. Dott. Stani Giammarino Prof. Ing. Sandro Stura

l'incarico di collaudo dei lavori di rivestimento definitivo del tratto di **galleria tipo 1** stabilendo che detto incarico, accettato in data 26.06.95, sia disciplinato, per quanto non specificamente previsto, dalla legge 02.03,1949 n. 143 e successive modifiche e liquidato in base alle tariffe professionali vigenti al momento dell'accettazione dell'incarico.

Visita di collaudo: in seguito a preavviso inviato all'Assessore ai Servizi di Manutenzione ed al Servizio Strade in data 20.06.96, la Commissione ha compiuto la visita finale in data 27.06.96.

Sono intervenuti alla visita, oltre ai membri della Commissione, i sig.:

Dott. Ing. Virgilio Ferrero Dirigente tecnico del Comune;

Dott. Ing. Giovanni Rodriquez della Italstrade;

Dott. Ing. Gianfranco Angeli della Italstrade;

Risultato della visita: Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, la Commissione e gli altri intervenuti alla visita hanno proceduto ad un esame generale dell'opera.

Successivamente sono stati esaminati alcuni punti dove, in data 08.02.94, durante il collaudo statico, il Prof. Ing. Giorgio Berardi ed il Prof. Ing. Luciano Mascia, avevano fatto eseguire n° 7 carotaggi nel rivestimento definitivo, carotaggi che avevano il duplice scopo di valutare la resistenza

del calcestruzzo e di controllare lo spessore sia del rivestimento definitivo sia di quello di prima fase.

Sono stati ottenuti i seguenti risultati:

Sigla del campione	progress. del prelievo (m)	spessore rivestimento (cm)	spessore betoncino (cm)	zona di prelievo
P1	70.20	70	12	lato Sx
P2	66,30	80	16	lato Sx
P3	57,50	80	16	lato Sx
P4	74,00	70	15	lato Dx
P5	64,40	80	14	lato Dx
P6	56,30	75	15	lato Dx
P7	53,20	85	19	lato Dx
Valori medi :		77,14	15,29	

La larghezza della galleria alla base è risultata di 6,00 m .

Da quanto si è potuto riscontrare nelle suddette verifiche si deduce che le opere eseguite corrispondono, per gli effetti contabili, a quanto è registrato nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Le prove a compressione sui campioni di calcestruzzo hanno dimostrato la buona qualità del materiale impiegato e la lavorazione a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali.

Durante la visita la Commissione ha chiesto a tutti gli intervenuti i chiarimenti opportuni per essere in grado di poter eventualmente esaminare



28 F



1997

e giudicare sulle riserve e domande di maggior compenso avanzate dall'Impresa .

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Da quanto sopra esposto risulta :

1. che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche che rientrano nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;
2. che il loro ammontare, secondo quanto contabilizzato al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, tenuto anche conto dell'applicazione della penale, risulta di £ 293.675.365;
3. che l' Associazione temporanea di Imprese: Italstrade, S.I.R., I.S.A. e Mantelli ha ottemperato all'obbligo delle prescritte assicurazioni sociali;
4. che i lavori, tenuto conto della proroga di 20 giorni concessa con delibera della G.C. n°2011 del 25.08.1994, sono stati compiuti con un ritardo di 106 giorni rispetto al periodo fissato dal Capitolato speciale di appalto, atto comunque non accettato dall'Impresa;
5. che i prezzi applicati sono quelli prefissati dalla stesso Capitolato;
6. che sulle riserve e domande di compenso regolarmente iscritte dall'Impresa nel registro di contabilità la sottoscritta Commissione riferirà con apposita relazione;
7. che, per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensioni, categorie e numero alle annotazioni

riportate nei registri di contabilità e riassunte nel conto finale; dei quali documenti la Commissione ha eseguito la verifica tecnico-contabile;

8. che, come è stato precedentemente specificato i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni del capitolato e delle disposizioni della Direzione dei lavori.

9. che il collaudo statico è stato eseguito dal prof. ing. Giorgio Berardi e dal prof. ing. Luciano Mascìa in data 13.07.1995,

La sottoscritta

COMMISSIONE DI COLLAUDO

dichiara, che i lavori in oggetto sono stati eseguiti dall'Associazione temporanea di Imprese Italstrade, EdiStra, S.I.R., I.S.A. e Mantelli su ordinanza del Commissario Straordinario n° 553 del 17.11.93 secondo il Capitolato d'Oneri approvato dal Consiglio Comunale con ordinanza n° 553 dell' 11.07.91, -Capitolato non accettato dall'Impresa- e riconosce liquidabile, sul piano tecnico, secondo le risultanze del conto finale, l'importo di £ 293.675.365 al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia. Avendo inoltre accertato, in seguito a dichiarazioni dell'Ufficio dirigente dei lavori, che non pervennero reclami di operai né vennero notificate inadempienze dell'Associazione all'obbligo delle assicurazioni sociali e che l'Associazione non ha ceduto a favore di terzi i suoi crediti,

DICHIARA COLLAUDABILI I LAVORI IN OGGETTO E PERTANTO LI COLLAUDA

Genova, 28 febbraio 1997

La Commissione di collaudo

Prof. ing. Giorgio. Berardi;

Prof. ing. Luciano Mascìa;

Prof. ing. Sandro Stura;

Prof. dott. Stani Giammarino

Il Direttore dei lavori:

L'Associazione temporanea di Imprese: firma con riserva

Genova, 16.VI.1997

ITALSTRADE SpA
Direttore Tecnico
Ing. Francesco Tassinari

La riserva è esplicitata alle pag. 13 e 14 seguenti



25

Si inseriscono nel presente Certificato di Collaudo le seguenti aggiunte e correzioni:

1.1 si cancella la parola «dal» contenuta nella cornice 1.1 e si inserisce al suo posto «con delibera del»;

2.2 si cancella la parola «eventualmente»;

3.3 si cancellano le parole contenute nella cornice 3.3;

4.4 si cancellano le parole contenute nella cornice 4.4 e si sostituiscono con le seguenti: «con nota A.M.G.A. prot. n° 10541/S.A.R. in data 28.12.1995 ha ribadito di non essere competente ad esprimersi sulle riserve di tipo contrattuale»;

5.5 si cancellano le parole «dott. ing» contenute nella cornice 5.5 e si sostituiscono con la parola «Geom.»;

6.6 si cancellano le parole «ordinanza n° 553» e si sostituiscono con «Delibera n° 805»;

7.7 si inserisce in questo punto il seguente periodo: «Per la restituzione di tali trattenute la Commissione di collaudo esprime il proprio nulla osta.»;

8.8 si cancellano le parole «Il Direttore dei lavori» e si sostituiscono con le parole «Il Dirigente tecnico del Comune».

LA DICITURA "IL DIRETTORE DEI LAVORI" NON DEVE RITENERSI NÈ CANCELLATA NÈ SOSTITUITA

Prof. Ing. Giorgio Berardi

Prof. Ing. Luciano Marcia

Prof. Ing. Sandro Stura

Prof. dott. Stani Giammarino

L'Impresa: firma con riserve. Genova, 16.VI.1997

ITALSTRADE SpA
Direttore Tecnico
Ing. Francesco Tassinari

L'Impresa firma con riserva il presente verbale di collaudo e richiama integralmente le riserve iscritte tenendo conto inoltre che non accetta la detrazione dell'1,5% di ribasso importo pari a Lit. 5.763.584 e chiede che vengano riconosciuti gli oneri di concessione pattuiti e valutati nel 16,98% dell'importo dei lavori eseguiti con il contratto relativo alla concessione del deviatore del torrente Freggiano che ammontano a Lit. 65.243.774. Si fa presente che l'Impresa non accetta la penale di Lit. 84.800.000 applicata nel S.A.L. Finale poichè la stessa risulta superiore al 10% dell'importo dei lavori determinando pertanto un illecito arricchimento da parte del Comune. L'importo massimo di penale applicabile risulta pertanto essere pari a Lit. 378.475.365 x 10% = Lit. 37.847.536.

Tenendo altresì conto che i lavori sono stati ultimati in data 5.8.94 e che a norma della legge n. 741 del 1981 art. 5 dopo un massimo di mesi 12+2 devono essere svincolate all'Impresa tutte le

ITALSTRADE SpA
Direttore Tecnico
Ing. Francesco Tassinari

ritenute per garanzia e tutte le fideiussioni, si chiede pertanto l'immediato pagamento delle ritenute a garanzia pari a Lit. 20.816.145 oltre a Lit. 3.625479 maturate per interessi alla data del 31.5.1997. Si chiede inoltre lo svincolo di tutte le fideiussioni ed il costo sostenuto per il loro mantenimento dalla data del 5.10.95 alla data di svincolo.

Genova, 16. VII. 1997

ITALSTRADE SpA
Direttore Tecnico
Ing. Francesco Tassinari