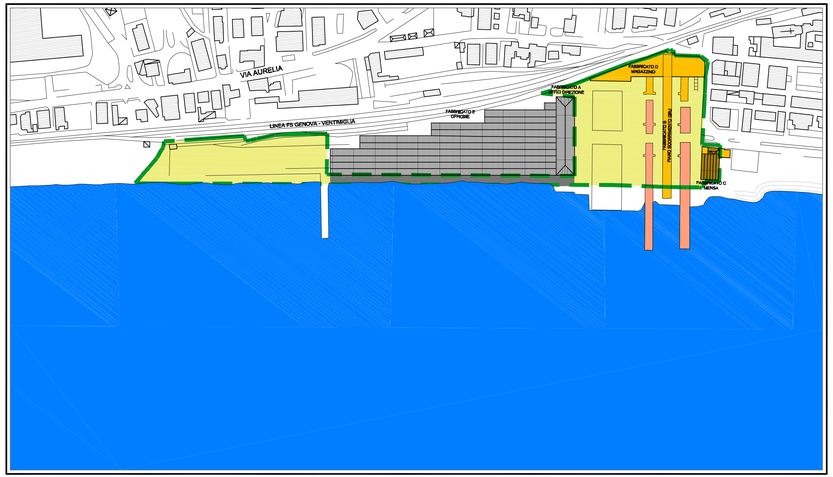
STATO DI FATTO



CONFINE AREA DEMANIALE VECCHIA CONCESSIONE

STATO DI FATTO - LEGENDA

A. OPERE DI FACILE RIMOZIONE

- 2 SCALI DI ALAGGIO
  scalo 1 sup. coperta:1240 mq
  scalo 2 sup. coperta:930 mq

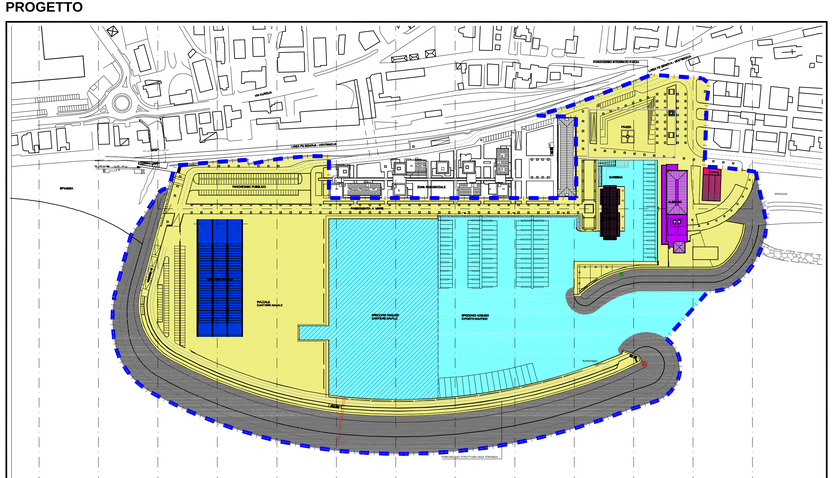
B. OPERE DI DIFFICILE RIMOZIONE

- PIANO SCORRIMENTO GRU
  sup. coperta:1070 mq
  sup. lorda utile: 1490 mq
- FABBRICATO MAGAZZINO E FORESTERIA
  sup. lorda utile:2950 mq
- EDIFICIO EX MENSA
  sup. lorda utile: 2355 mq

C. OPERE DI DIFESA MARITTIMA :2.597 MQ

D. AREE SCOPERTE :20.184 MQ

PROGETTO



CONFINE AREA DEMANIALE NUOVA CONCESSIONE

PROGETTO - LEGENDA

OPERE DI DIFFICILE RIMOZIONE

SUPERFICI COPERTE: 9.270 MQ
di cui:
SUPERFICIE UTILIZZABILE (MQ. SUP. LORDA): 22.442 MQ

così suddivise:
- **EDIFICIO DARSENA: 628 MQ (1 piano)**
- **ALBERGO: 5.348 MQ (4 piani)**
- **EDIFICIO EX MENSA: 2.355 MQ (4 piani)**
- **CANTIERE NAVALE: 7.191 MQ (1 piano più 3 piani a soppalco parziale)**
- **PARCHEGGIO INTERRATO PIAZZA: 4.190 MQ (1 piano)**
- **PARCHEGGIO STRUTTURA DIGA FORANEA: 2.730 MQ (1 piano)**

SUPERFICIE SPECCHIO ACQUEO: 55.185 MQ

di cui:
- **SPECCHIO ACQUEO CANTIERE NAVALE: 20.390 MQ**
- **SPECCHIO ACQUEO PORTO TURISTICO E DARSENA STAGIONALE DI ALAGGIO: 34.795 MQ**

OPERE DI DIFESA MARITTIMA : 33.080 MQ

SUPERFICI SCOPERTE : 64.563 MQ

COMMITTENTE:

RODRIQUEZ
CANTIERI NAVALI S.P.A.
VIA S. RAINERI 22
98122 MESSINA
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di IMMSI S.p.A.

PROGETTO URBANISTICO
E ARCHITETTONICO:

ING. MICHELE MINISTERI
ARCH. VITTORIO GRATTAROLA
ARCH. PAOLO BANDINI

PROGETTO IDRAULICO
MARITTIMO:

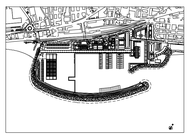
ACQUA TECNO
ING. PAOLO TURBOLENTE

Rodriquez Cantieri Navali SpA
Amministratore Delegato
Livia Corghi

Regione Liguria
Provincia di Savona
Comune di Pietra Ligure

S.U.A. Strumento urbanistico attuativo di approvazione regionale L. 24 / 87
D.P.R. 509/97
Decr. Min. Trasporti e Navigazione 14.04.98
Conf. Servizi L. 241/90 e s.m.i.

PROGETTO PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DEI CANTIERI NAVALI RODRIQUEZ IN UN PORTO TURISTICO CON ANNESSE STRUTTURE PUBBLICHE, RICETTIVE, RESIDENZIALI E PRODUTTIVE



PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

Progetto
Planimetria interventi in area demaniale
Indicazioni superfici utilizzabili

OPERA	FASE	SETTORE	TAVOLA N°	REV	FILE
OA	PD	AR	A014	1	.DWG

Rif. Dis.	Data	Rev.	DESCRIZIONE	SCALA
	AGOSTO 2013	1	SOSTITUISCE LA TAVOLA REV. 0 PER OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI	
	GIUGNO 2012	0		1:2000