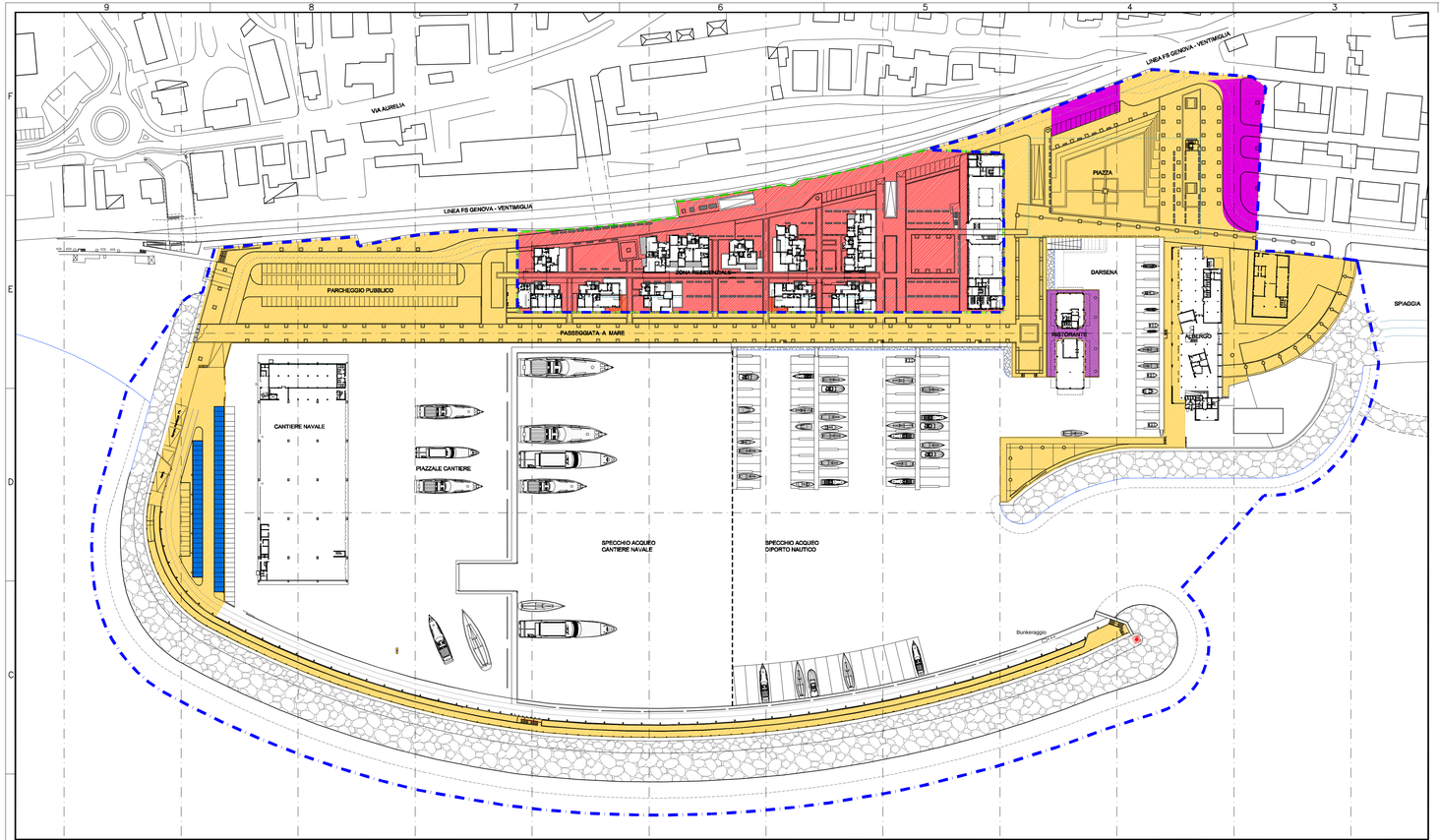


Perimetro area demaniale

Perimetro area privata

Aree pubbliche realizzate in area demaniale :38.663 mq comprendenti le quote di standard indicate nelle voci: 5-6-7-8

N.B.: di cui mq. 3.188, corrispondenti a box auto e servizi portuali sulla diga di sopraflutto a piano banchina, scomputabili come opere solo per la parte di manufatto adibito a passeggiata

TABELLA STANDARD PER FUNZIONI

Prog.	Ambito	Funzione	Sup.Lorda	Parametro	Abitanti ins.	Numero camere	Coeff.	Standard dovuto	Sup. standard reperito nell'ambito	Sup.standard monetizzata	Sup.standard realizzato in area demaniale	Localizzazione
1	Privato	Residenza nuova costruzione	12.980,00	24 mq. /ab. (1 ab / 25)	519,20			12.460,80				
2	Privato	Residenza Fabbricato A	4.931,00	9 mq. /ab. (1 ab / 25)	197,24			1.775,16				
		Tot. Residenziale	**17.911,00**		**716,44**			**14.235,96**	10.563,00	3.672,96		
3	Privato	Commerciale Fabbricato A	1.240,00	80 mq. / 100 mq. S.L.			0,80	992,00		992,00		
4	Privato	Commerciale, pubblici esercizi ambito Residenza	403,00	80 mq. / 100 mq. S.L.			0,80	322,40		322,40		
		Tot. Commerciale	**1.643,00**					**1.314,40**				
		Totale su aree private	**19.554,00**					**15.550,36**	**10.563,00**	**4.987,36**		
5	Demaniale	Commerciale, pubblici esercizi Darsena	628,00	80 mq. / 100 mq. S.L.			0,80	502,40	502,40			
6	Demaniale	Commerciale, pubblici esercizi ambito Residenza	66,00	80 mq. / 100 mq. S.L.			0,80	52,80	52,80		676,00	
7	Demaniale	Albergo	5.348,00	1 posto auto / camera =25mq		64,00		1.600,00	1.600,00		2.176,00	
8	Demaniale	Cantiere Navale	7.191,00	10% area insediamento			0,10	719,10	719,10		825,00	
		Totale su aree demaniali	**13.233,00**					**2.874,30**	**2.874,30**			
											38.663,00	
		Totale generale	**32.787,00**					**18.424,66**				

COMMITTENTE:

RODRIQUEZ CANTIERI NAVALI S.P.A.
VIA S. RANIERI 22
98122 MESSINA
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di IMMSI S.p.A.

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO:

ING. MICHELE MINISTERI
ARCH. VITTORIO GRATTAROLA
ARCH. PAOLO BANDINI

PROGETTO IDRAULICO MARITTIMO:

ACQUA TECNO
ING. PAOLO TURBOLENTE

Rodriquez Cantieri Navali SpA
Amministratore Delegato
Lisia Corali

Regione Liguria
Provincia di Savona
Comune di Pietra Ligure

S.U.A. Strumento urbanistico attuativo di approvazione regionale L. 24 / 87

D.P.R. 509/97
Decr. Min. Trasporti e Navigazione 14.04.98
Conf. Servizi L. 241/90 e s.m.i.

PROGETTO PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DEI CANTIERI NAVALI RODRIQUEZ IN UN PORTO TURISTICO CON ANNESSE STRUTTURE PUBBLICHE, RICETTIVE, RESIDENZIALI E PRODUTTIVE



PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

Standard urbanistici

OPERA	FASE	SETTORE	TAVOLA N°	REV	FILE
OA	PD	AR	A010	1	DWG

Rif. Dis.	Data	Rev.	DESCRIZIONE	SCALA
	AGOSTO 2013	1	SOSTITUISCE LA TAVOLA REV. 0 PER OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI	1:1000
	GIUGNO 2012	0		