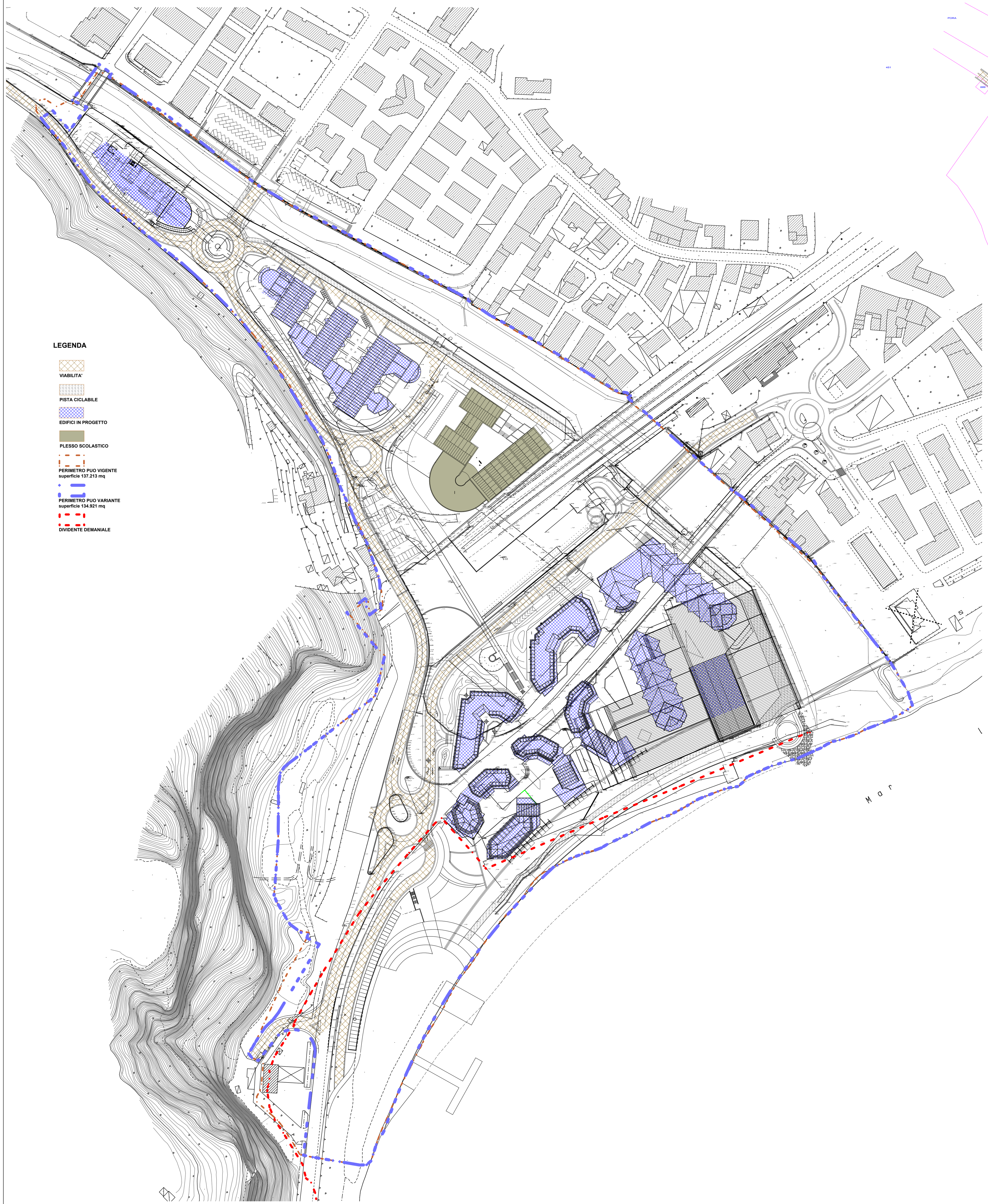






AREE DA CEDERE
superficie 20.348 mq di cui
2.382 sedime nuova Aurelia

AREE DA ACQUISIRE
(in permuta di quelle cedute)
sedime vecchia Aurelia
superficie 3.800 mq

CATASTO TERRENI

Intestatario	Foglio	Particella		Superficie entro PUO (mq) - calcolo CAD	Rendita dominicale proporzionale alla sup entro PUO	Sup intera particella (mq)	Rend dominicale intera part	NOTE
Ferrovie dello Stato Spa	42	129	parte	2191	senza rendita	2611	senza rendita	
Enti urbani e promiscui	42	304	parte	979	senza rendita	2752	senza rendita	Strada pubblica dismessa
Enti urbani e promiscui	42	303		291	senza rendita	291	senza rendita	Strada pubblica dismessa
ANAS	42	311		83	senza rendita	83	senza rendita	
ANAS	42	312		266	senza rendita	266	senza rendita	
ANAS	42	160		377	senza rendita	377	senza rendita	
ANAS	37	941	parte	182	€ 0,14	350	€ 0,27	
ANAS	37	940	parte	126	€ 0,04	340	€ 0,11	
ANAS	42	258	parte	319	€ 0,66	880	€ 1,81	
ANAS	42	257	parte	54	€ 0,02	160	€ 0,05	
ANAS	42	259	parte	418	€ 0,13	1500	€ 0,46	
RFI Spa	42	98		5860	senza rendita	5860	senza rendita	
RFI Spa	42	273		401	senza rendita	401	senza rendita	
Demanio Stato ramo marina mercantile	42	310	parte	681	senza rendita	1586	senza rendita	
Demanio Stato ramo marina mercantile	42	323	parte	11565	senza rendita	17602	senza rendita	
Demanio Stato ramo marina mercantile	42	232		1325	senza rendita	1325	senza rendita	
Demanio Stato ramo marina mercantile	42	296		1478	senza rendita	1478	senza rendita	
Demanio Stato ramo marina mercantile	42	294		41	senza rendita	41	senza rendita	
Demanio Stato ramo marina mercantile	42	295		48	senza rendita	48	senza rendita	
Enti urbani e promiscui	42	322		2491	senza rendita	2491	senza rendita	Demanio Stato ramo marina mercantile
Demanio Stato ramo marina mercantile	42	162		424	senza rendita	424	senza rendita	
Demanio Stato ramo marina mercantile	42	262		115	senza rendita	115	senza rendita	
Demanio Stato ramo marina mercantile	42	286		9	senza rendita	9	senza rendita	
Demanio Stato ramo marina mercantile	42	287		11	senza rendita	11	senza rendita	
Enti urbani e promiscui	42	211		58	senza rendita	58	senza rendita	Demanio Stato ramo marina mercantile
Enti urbani e promiscui	42	321		28	senza rendita	28	senza rendita	Demanio Stato ramo marina mercantile
Comune Finale	42	127	parte	4567	senza rendita	8460	senza rendita	
Ferrovie dello Stato Spa	42	216		1147	senza rendita	1147	senza rendita	
Ferrovie dello Stato Società trasporti e servizi	42	301		77	senza rendita	77	senza rendita	
Ferrovie dello Stato Spa	42	317		339	senza rendita	339	senza rendita	
Ferrovie dello Stato Società trasporti e servizi	42	222		710	senza rendita	710	senza rendita	
Ferrovie dello Stato Società trasporti e servizi	42	300		119	senza rendita	119	senza rendita	
Ferrovie dello Stato Spa	42	215		91	€ 0,02	91	€ 0,02	
Ferrovie dello Stato Società trasporti e servizi	42	221		64	senza rendita	64	senza rendita	
Comune Finale	37	860		20	€ 0,02	20	€ 0,02	
Industrie aeronautiche e meccaniche Rinaldo Piaggio Spa	42	247		130	senza rendita	130	senza rendita	Ferrovia sp
Enti urbani e promiscui	42	131		107	senza rendita	107	senza rendita	Strada pubblica
Enti urbani e promiscui	42	261		33	senza rendita	33	senza rendita	Strada pubblica
nd	42	nd		7114	senza rendita	7114	senza rendita	Strada pubblica (Aurelia, parcheggio e SP 490)
nd	42	nd	parte	2223	senza rendita	2223	senza rendita	Strada pubblica (SP 490 e altro)
Enti urbani e promiscui	42	28	parte	78	senza rendita	100	senza rendita	Strada pubblica
	42	254		10	senza rendita	10	senza rendita	Strada pubblica
	42	253	parte	66	senza rendita	140	senza rendita	Strada pubblica
	42	244	parte	3	senza rendita	3	senza rendita	Strada pubblica
	42	245		120	senza rendita	120	senza rendita	Strada pubblica
TOTALE RENDITA DOMINICALE TERRENI					**€ 1,02**		**€ 2,74**	

CATASTO FABBRICATI

Intestatario	Foglio	Particella	Subalterno	Rendita	NOTE
RFI Spa	42	97	1		Rendita totalizzata unitamente alle particelle 98, 542, 543 e 544 del Fg 39,
RFI Spa	42	251		€ 17.631,60	nonché alla particella 101 del Fg 42
RFI Spa	42	249			
Finalmare Spa	42	132	1, 2, 3, 4 e 5		
Finalmare Spa	42	205			
Finalmare Spa	42	208		€ 139.578,00	
Finalmare Spa	42	209			
Finalmare Spa	42	219			
Finalmare Spa	42	30	2	€ 291,31	
Finalmare Spa	42	30	1		
Finalmare Spa	42	68			
Finalmare Spa	42	99			
Finalmare Spa	42	192			
Finalmare Spa	42	193			
Finalmare Spa	42	194			
Finalmare Spa	42	195			
Finalmare Spa	42	196			
Finalmare Spa	42	197			
Finalmare Spa	42	198			
Finalmare Spa	42	199			
Finalmare Spa	42	200		€ 144.626,01	
Finalmare Spa	42	201			
Finalmare Spa	42	202			
Finalmare Spa	42	203			
Finalmare Spa	42	204			
Finalmare Spa	42	214			
Finalmare Spa	42	215			
Finalmare Spa	42	216			
Finalmare Spa	42	217			
Finalmare Spa	42	218			
Finalmare Spa	42	223			
Finalmare Spa	37	471			
TOTALE RENDITA FABBRICATI				**€ 302.126,92**	di cui **€ 284.495,32 in capo a Finalmare**

COMUNE DI FINALE LIGURE
Provincia di Savona



P.U.O. SUB DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE DT1b
AREE PIAGGIO
VARIANTE

committente:
FINALMARE S.p.a.
Via Monte Asolone, 4 10141 - TORINO

oggetto
PLANIMETRIA STATO ATTUALE
PLANIMETRIA CATASTALE
sovrapposizione con la variante
aree da acquisire e da cedere

tavola
3

progetto urbanistico - architettonico:
arch. Marcofilippo ALBORNO
piazza Eroi della Libertà 26
18012 Bordighera (IM)
tel. 0184 26 63 64 fa. 0184 26 63 43
e-mail: studioalborno@tiscali.it
archalb@libero.it

collaboratori:
arch. Stefano GANDOLFI
arch. Claudio LETIZIA
ing. Ezio MACALUSO

data aprile 2013
scala 1:1000

modifiche:

data		motivo		redatto	corretto	approvato
data	maggio 2013	motivo	integrazione elenco mappali/aree da cedere-acquisire			
data		motivo				
data		motivo				
data		motivo				
data		motivo				