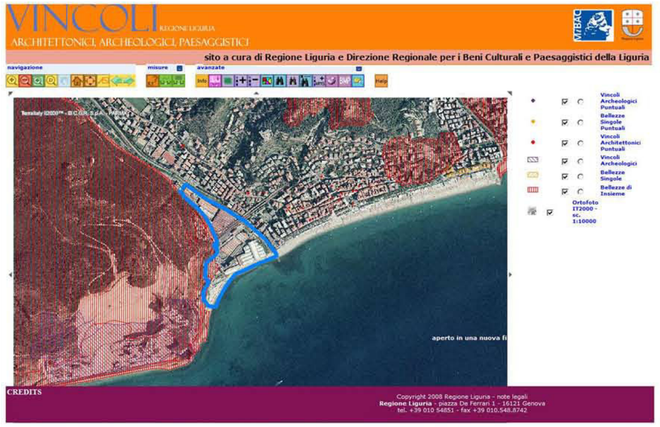
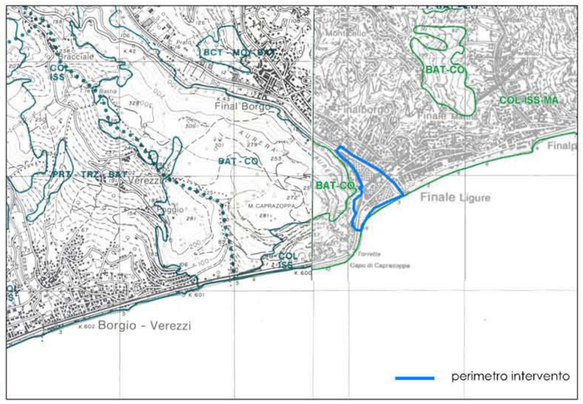
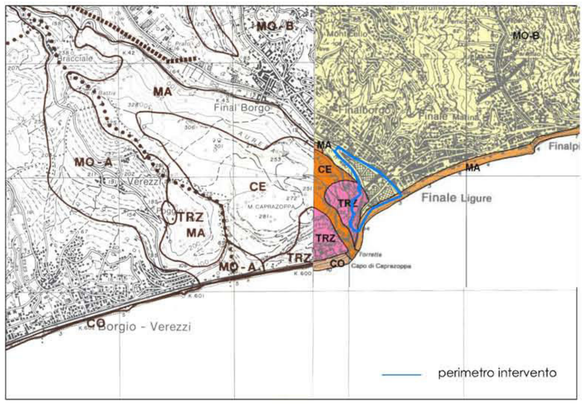
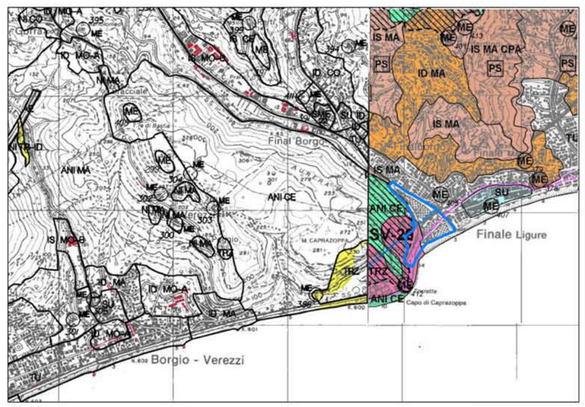




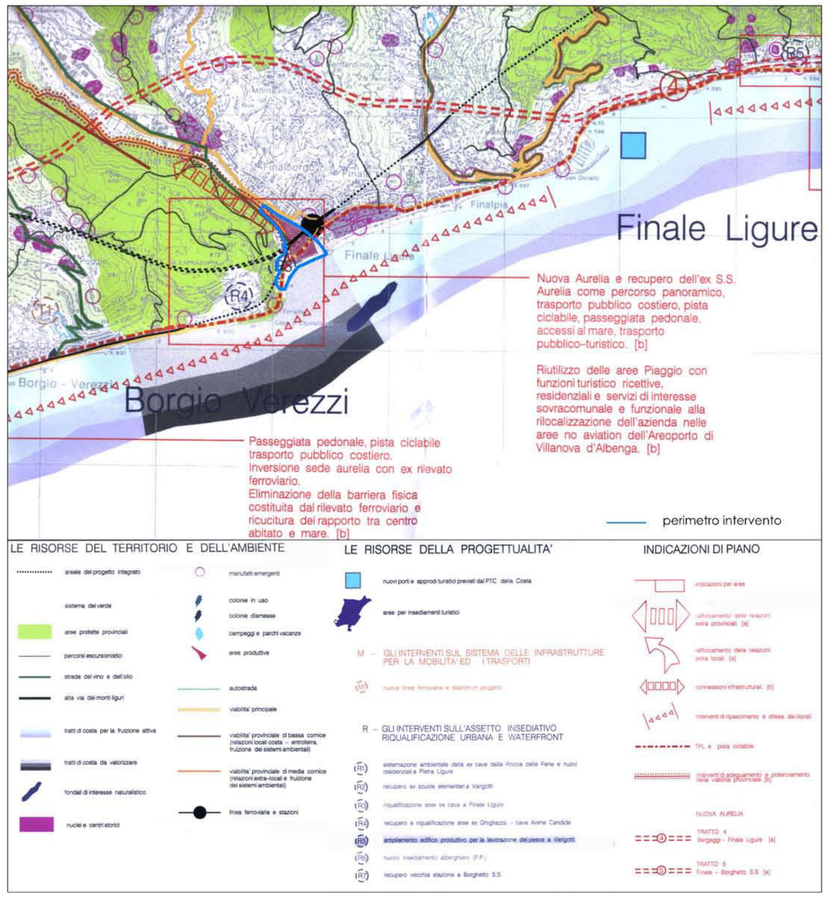
P.T.C.P. : estratto assetto vegetazionale COL ISS scala 1:25000



P.T.C.P. : estratto assetto geomorfologico scala 1:25000

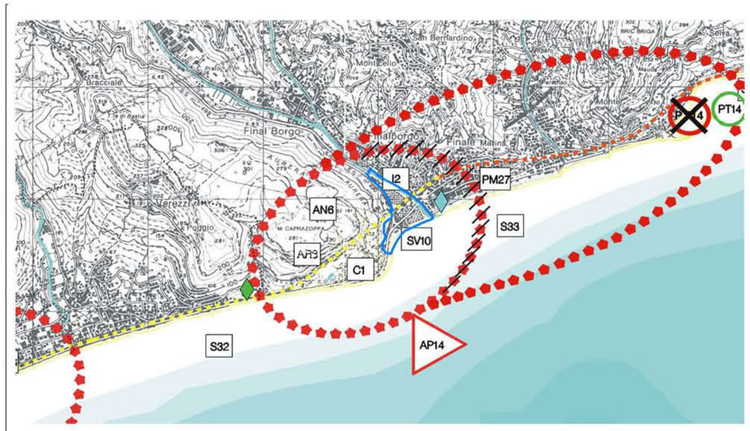


P.T.C.P. : estratto assetto insediativo scala 1:25000



P.T.C. Provincia: estratto tavola 3A con legenda

Ambiti progetto



AP14 - FINALE LIGURE

TEMI PROGETTO CONTENUTI NELL'AMBITO

C1 - AR8 - AN6 - I2 - SV10 - DP15 – **PT14**

COMUNI ED ENTI INTERESSATI

Borgio Verezzi - Finale Ligure

L'ambito riguarda la zona che va dal promontorio della Caprazoppa alla stazione ferroviaria di Finale.

La zona della Caprazoppa, sede di secolare attività di cava, costituisce una delle alterazioni più consistenti del territorio costiero ligure.
In quest'area, il Piano recepisce in prima istanza le prescrizioni del PTC dell'attività di Cava, in corso di approvazione[1].
In prospettiva, il Piano considera però necessario approntare per tempo le condizioni per la chiusura dell'attività di cava e per il recupero dell'intera area.

Vista la qualità complessiva dell'area (per estensione, posizione, importanza storica, geologica e naturalistica) e nel contempo le difficoltà di una sua messa in sicurezza e ricomposizione paesaggistica, oltreché in considerazione dei vincoli derivanti dal passaggio della ferrovia e dell'Aurelia, sembra necessario avviare una seria ricognizione delle possibili destinazioni, con il duplice obiettivo di impegnare il meno possibile la costa con nuovi insediamenti e di valorizzare le peculiarità morfologiche che la zona ha assunto a seguito dell'attività di cava.[2]

Per quel che riguarda il litorale, la zona è individuata dal Piano come prioritaria per la realizzazione di un intervento pilota di iniziativa regionale per la ricostituzione della spiaggia un tempo esistente (in oggi il mare arriva a minacciare la sede stradale). Per questo intervento andrà verificata la possibilità di utilizzare il materiale di discarica della cava come inerte per il ripascimento .

Per la zona a levante della cava, al di là delle gallerie dell' Aurelia e della ferrovia, anch'essa individuata dal PTCP come zona di trasformazione (TRZ), sembrano esistere sin da subito le condizioni per avviare un complessivo progetto di recupero.

L'occasione potrebbe scaturire in relazione alla progettazione definitiva del nuovo tracciato ferroviario, che in questa zona si ricollega al tracciato già in esercizio.

Per quel che riguarda l'area della IAM Rinaldo Piaggio, che occupa l'intero sbocco vallivo a ponente del Torrente Aquila nelle due porzioni, sopra e sotto strada, ~~si ritiene opportuna una complessiva conferma della destinazione produttiva, fondamentale per il mantenimento e la diversificazione della struttura economica del comprensorio~~ si confermano le previsioni di riqualificazione dell'intero ambito in riferimento all'A.d.P. che contempla il trasferimento dello stabilimento Piaggio a Villanova d'Albenga.

Relativamente al porto turistico esistente a margine del centro abitato a ridosso di Capo S.Donato, la configurazione attuale è da ritenersi compiuta in quanto interventi di ampliamento mediante prolungamento del sopraflutto e spostamento del sottoflutto apporterebbero criticità di tipo ambientale sulle dinamiche costiere e sui litorali di Varigotti in contrasto con le misure di salvaguardia del Piano di Tutela dell'ambiente marino e costiero (DCR n.29/2009).

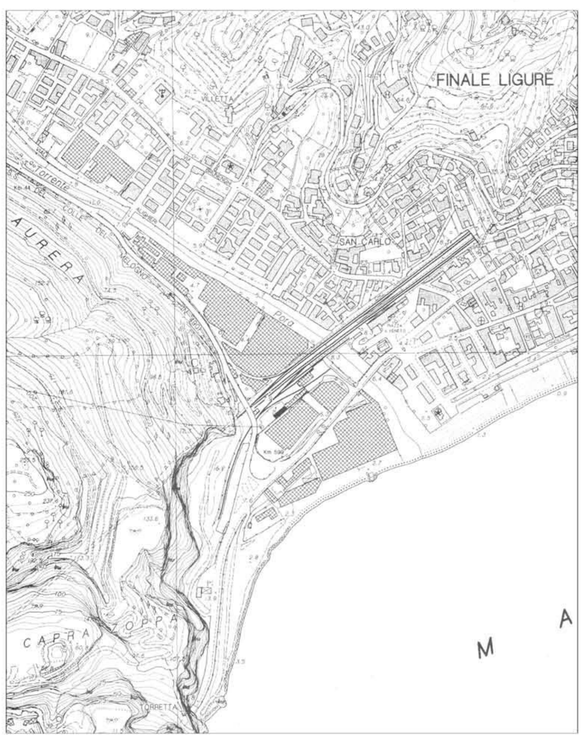
AP14 Finale Ligure

[1] La normativa del PTC dell'attività di Cava prescrive la riconsiderazione dell'attuale piano di coltivazione ai fini della ricomposizione dei fronti di cava e al proseguimento dell'attività estrattiva solo in galleria. E' prevista la rilocalizzazione dei fabbricati di servizio in posizione più defilata rispetto all'attuale.

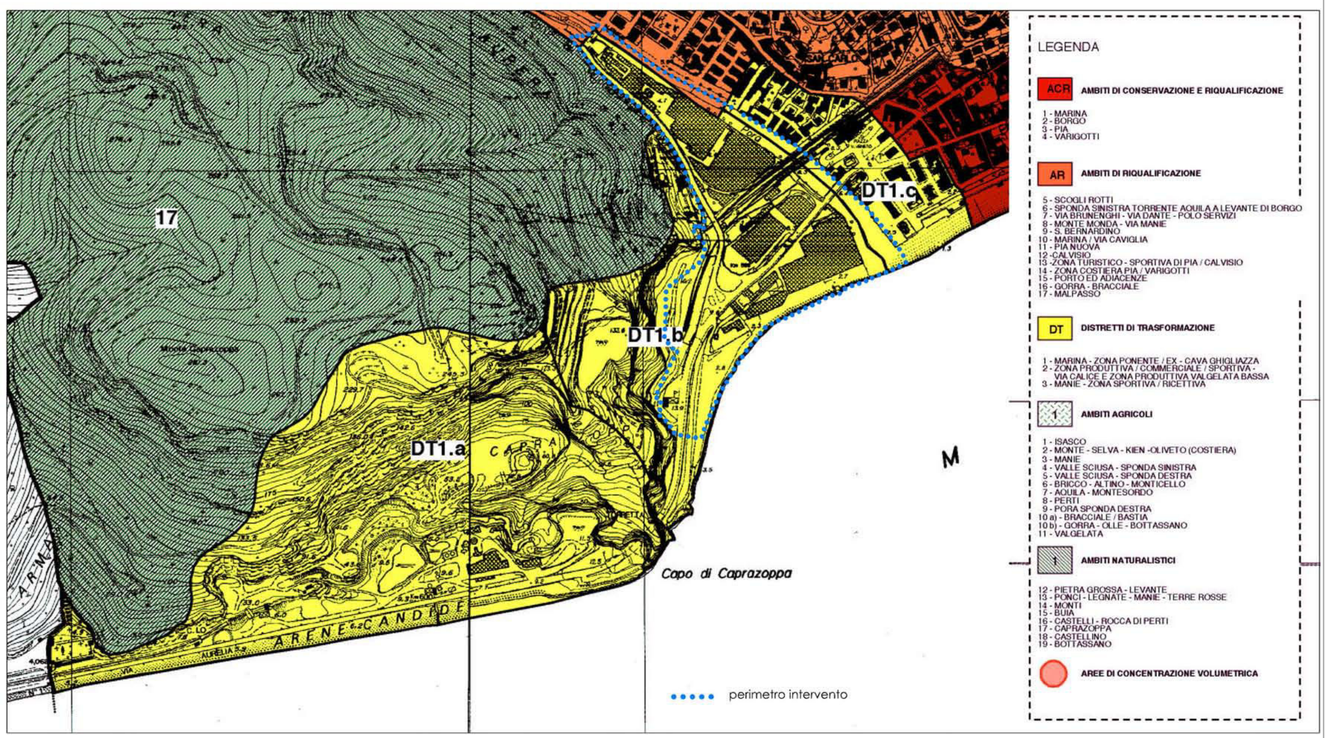
[2] La rilevanza della zona e la complessità del suo recupero hanno dato luogo alla stipula di un Protocollo di Intesa (sigiato il 9.4.1999) tra Regione, Provincia, Comune e Ditta Ghigliazza S.p.A. (proprietaria dell'area), che fissa obiettivi e criteri per la redazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione dell'area

adottata con D.G.R. n. 936 del 29.07.11

P.T.C. DELLA COSTA : ambito di progetto
AP14 - FINALE LIGURE
scala 1:25000



C.T.R.: estratto scala 1:5000



P.U.C. approvato: estratto scala 1:5000

LEGENDA

ACR AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE
1 - MARINA
2 - BORGO
3 - PIA
4 - VARIGOTTI

AR AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
5 - SCOGLI ROTTI
6 - SPONDA SINISTRA TORRENTE AQUILA A LEVANTE DI BORGO
7 - VIA BRUNENGHI - VIA DANTE - POLO SERVIZI
8 - MONTE MONDA - VIA MANIE
9 - S. BERNARDINO
10 - MARINA / VIA CAVIGLIA
11 - PIA NUOVA
12 - CALVISIO
13 - ZONA TURISTICO - SPORTIVA DI PIA / CALVISIO
14 - ZONA COSTIERA PIA / VARIGOTTI
15 - PORTO ED ADIACENZE
16 - GORRA - BRACCIALE
17 - MALPASSO

DT DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE
1 - MARINA - ZONA PONENTE / EX - CAVA GHIGLIAZZA
2 - ZONA PRODUTTIVA / COMMERCIALE / SPORTIVA - VIA CALICE E ZONA PRODUTTIVA VALGELATA BASSA
3 - MANIE - ZONA SPORTIVA / RICETTIVA

AGR AMBITI AGRICOLI
1 - ISASCO
2 - MONTE - SELVA - KIEN -OLIVETO (COSTIERA)
3 - MANIE
4 - VALLE SCIUSA - SPONDA SINISTRA
5 - VALLE SCIUSA - SPONDA DESTRA
6 - BRICCO - ALTINO - MONTICELLO
7 - AQUILA - MONTESORDO
8 - PERTI
9 - PORRA SPONDA DESTRA
10 a) - BRACCIALE / BASTIA
10 b) - GORRA - OLLE - BOTTASSANO
11 - VALGELATA

N AMBITI NATURALISTICI
12 - PIETRA GROSSA - LEVANTE
13 - PONCI - LEGNATE - MANIE - TERRE ROSSE
14 - MONTI
15 - BUIA
16 - CASTELLI - ROCCA DI PERTI
17 - CAPRAZOPPA
18 - CASTELLINO
19 - BOTTASSANO

AREE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA

COMUNE DI FINALE LIGURE

Provincia di Savona



P.U.O. SUB DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE DT1b
AREE PIAGGIO
VARIANTE

committente:
FINALMARE S.p.a.
Via Monte Asolone, 4 10141 - TORINO

oggetto: INQUADRAMENTO URBANISTICO

tavola: 1

progetto urbanistico - architettonico:
arch. Marcofilippo ALBORNO
piazza Eroi della Libertà 26
18012 Bordighera (IM)
tel. 0184 26 63 64 fa. 0184 26 63 64
e-mail: studioalborno@tiscali.it
archalb@libero.it

collaboratori:
arch. Stefano GANDOLFI
arch. Claudio LETIZIA
Ing. Ezio MACALUSO

data: aprile 2013

scala: varie

modifiche:

data	motivo	redatto	corretto	approvato
data	motivo			
data	motivo			
data	motivo			
data	motivo			