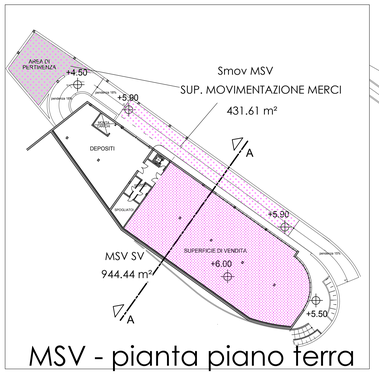


MSV - pianta piano terra

Identificativo	Destinazione d'uso	Superficie mq	Note
Ep1	Hangar	2.429	
TOTALE		**2.429**	

PARCHEGGI PUBBLICI		INTERESSE COMUNE		VERDE PUBBLICO		ISTRUZIONE	
P1	8493	ic1	209	VP1	2186	IST	9603
P2	1549	ic2	1587	VP2	2953		
P3	2227			VP3	8427		
				VP4	4067		
				VP5	1343		
				VP6	2962		
				VP7	1702		
				VP8	452		
				VP9	5576		
				VP10	2393		
				VP11	1231		
				VP12	596		
				VP13	118,46		
	12269		**1796**		**34018**		**9603**

	ex PUC	PUO	Differenza PUC/PUO	Aree private per standard ceduti o gravati di servitù pubblica	Differenza aree private/PUC	Note
			mq	mq	mq	
aree VP+IC	38.150	38.243	92	38.243	92	
parcheggi pubblici	12.269	12.269	719	12.269	719	
istruzione	9.543	9.603	61	9.603	61	
TOTALE	**59.242**	**60.115**	**872**	**60.115**	**872**	

TABELLA STANDARD URBANISTICI

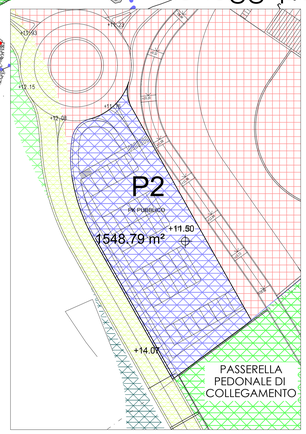
DESTINAZIONE USO		P.U.C. art. 23 delle N.G.A. mq SLA		mq richiesti	Intervento mq conseguiti	NOTE	Aree private per standard ceduti o gravate di servitù mq conseguiti
Verde pubblico destinato a parco, gioco e sport	RP	53015.15 mq	60 mq ogni 100 mq SLA	31.809	29.951	VP1+VP2+VP3+VP4+VP5+VP6+VP7+VP8+VP9+VP10+VP11+VP12+VP13	VP1+VP2+VP3+VP4+VP5+VP6+VP7+VP8+VP9+VP10+VP11+VP12+VP13
	TA	3499.54 mq	60 mq ogni 100 mq SLA	2.100	4.067		
TOTALE Verde Pubblico				**33.909**	**34.018**		**34.018**
Interesse Comune	RP	53015.15 mq	8 mq ogni 100 mq SLA	4.241	4.225	ic1+ic2+Ep1	ic1+ic2+Ep1
TOTALE interesse Comune				**4.241**	**4.225**		**4.225**
Parcheggio Pubblico	RP	53015.15 mq	15 mq ogni 100 mq SLA	7.952	8.493	P1+P1a+P1b+P2+P3	P1+P1a+P1b+P2+P3
	TA	3499.54 mq	15 mq ogni 100 mq SLA	525	1.549		
	CO	5120.35 mq	60 mq ogni 100 mq SLA	3.072	2.227		
TOTALE Parcheggio Pubblico				**11.549**	**12.269**		**12.269**
Istruzione	RP	53015.15 mq	18 mq ogni 100 mq SLA	9.543	9.603		
TOTALE Istruzione				**9.543**	**9.603**		**9.603**
TOTALE AREE				**59.242**	**60.115**		**60.115**

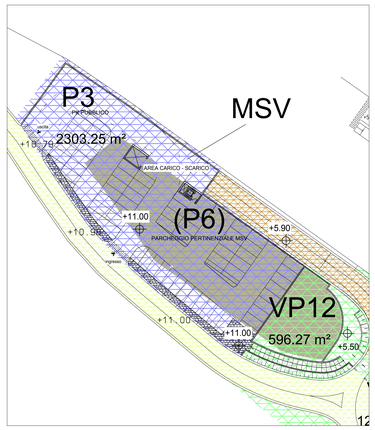
DESTINAZIONE USO		P.U.C. art. 23 delle N.G.A. mq SLA		mq richiesti	Intervento mq conseguiti	NOTE	
Parcheggi Privati e Pertinenziali	RP	53015.15 mq	30 mq ogni 100 mq SLA	15.905		SESTIERI 1-2-3-4	
	TA	3499.54 mq	1 ah camera +10	1.980		SESTIERE 5	
	CO	12880.35 mq	10 mq ogni 100 mc	1.288	29.583	P4 x unità vicinato	P4+P5
L.R. 31/2012 per MSV alimentare	CO	944.44 mq	PK= 2,5 mq/mq SV	2.361	2.499		
sosta e movimentazione MSV	CO	944.44 mq	0,18xSV+48 mq	219	432	SESTIERE 6	P6
TOTALE Parcheggi Privati pertinenziali				**21.752**	**32.514**		

LEGENDA

- PERIMETRO P.U.O.
- DIVIDENTE DEMANIALE
- VP — VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (DESTINATO A PARCO, GIOCO E SPORT)
- OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE AL P.U.O. MA FUNZIONALMENTE CONNESSE DA REALIZZARE CONTESTUALMENTE ALL'IC1
- P — PARCHEGGI PUBBLICI A RASO
- (P) — PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI
- IC — INTERESSE COMUNE - SERVIZI -
- VIABILITA' PUBBLICA
- VIABILITA' DI SERVIZIO ALL'INSEDIAMENTO
- SUPERFICIE COPERTA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- SUPERFICIE COPERTA A DESTINAZIONE ARTIGIANALE E COMMERCIALE
- SUPERFICIE DI VENDITA (SV) PER MSV
- SUP. MOVIMENTAZIONE MERCI (Smov) PER MSV
- AREE PER SERVIZI RFI
- AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI (ST)
- SPIAGGIA ATTUALE
- SPIAGGIA FUTURA
- SPAZI A VERDE PRIVATO
- AREE PER ISTRUZIONE
- EDIFICI PUBBLICI

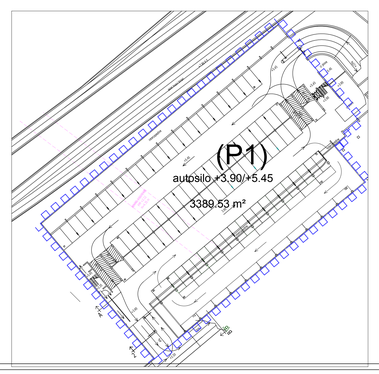
Parcheggi pubblici a raso P2 e P3

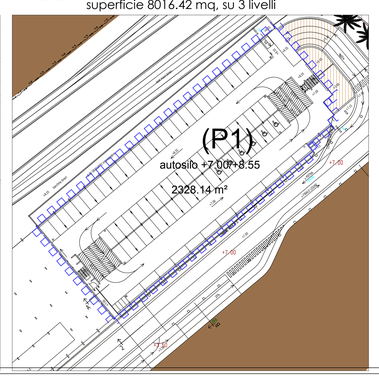


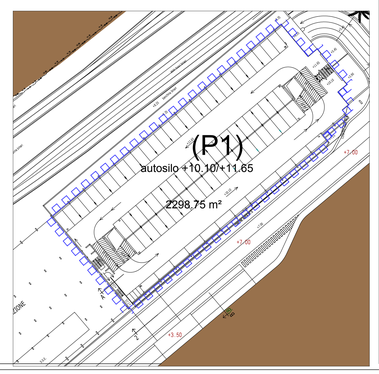


Parcheggio pubblico in struttura (P1)

superficie 8016.42 mq, su 3 livelli

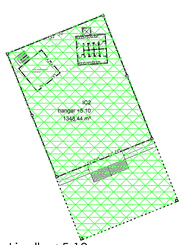




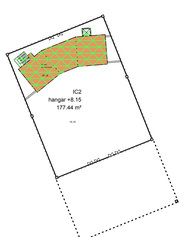


Edificio pubblico (hangar) Ep1

superficie 2428.51 mq, su 3 livelli



Livello +5.10



Livello +8.15



Livello +2.30

COMUNE DI FINALE LIGURE
Provincia di Savona



P.U.O. SUB DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE DT1b
AREE PIAGGIO
VARIANTE

committente:
FINALMARE S.p.a.
Via Monte Ascione, 4 10141 - TORINO

oggetto
PLANIMETRIA STANDARD
tabelle e superfici

tavola
13

progetto urbanistico - architettonico:
arch. Marcofilippo ALBORNO
piazza Erro della Liberta 26
16012 Busalla-ge (Bs)
tel. 0744 26 0254 - fa. 0744 26 0254
e-mail: studioalborno@tiscali.it
archalb@libero.it

collaboratori:
arch. Stefano GANDOLFI
arch. Claudio LETIZIA
ing. Ezio MACALUSO

data aprile 2013
scala 1:500

modifiche:

data	motivo	redatto	corretto	approvato
data	motivo			
data	motivo			
data	motivo			
data	motivo			
data	motivo			