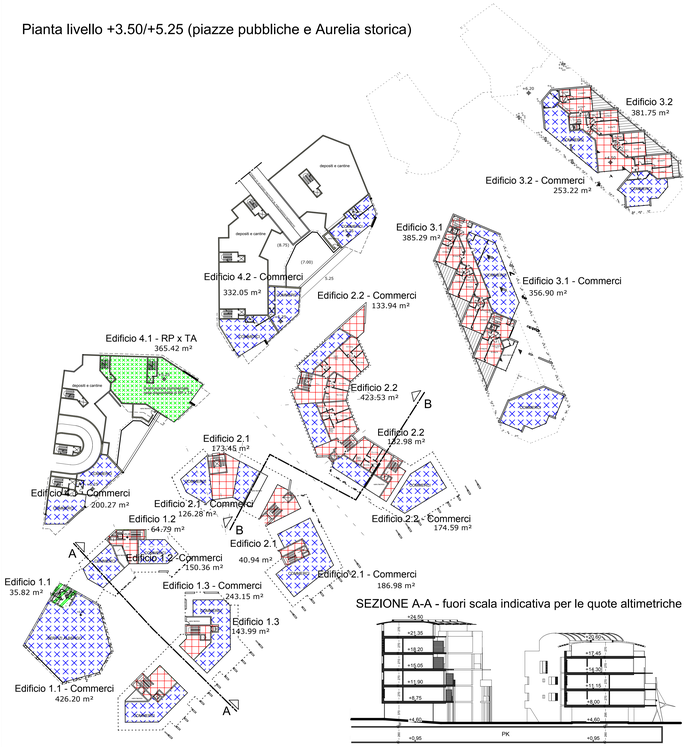
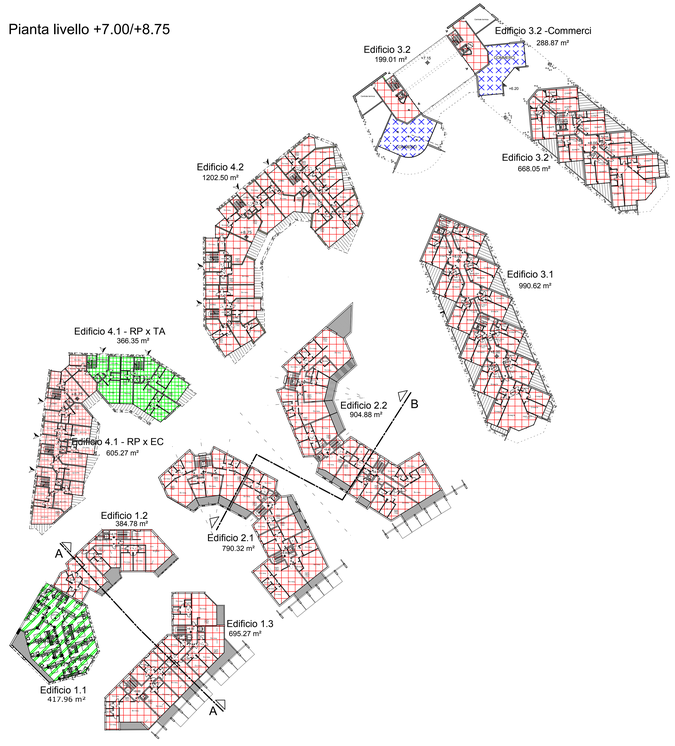
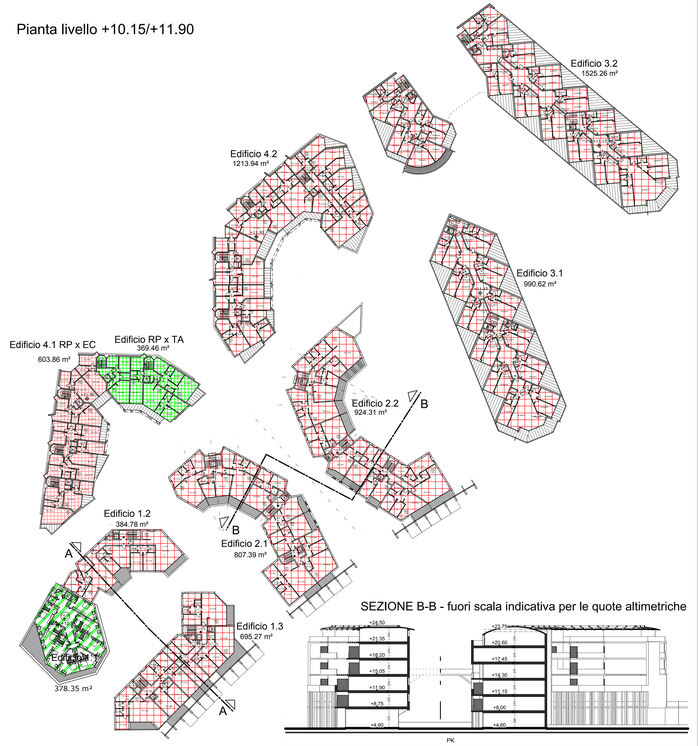
Pianta livello +3.50/+5.25 (piazze pubbliche e Aurelia storica)



Pianta livello +7.00/+8.75



Pianta livello +10.15/+11.90



Edificio 1-1 — Hotel

	SLA	Altezza	Volume VPP
TERRA hotel	35,82 mq	3,40 m	121,80 mc
TERRA commerci	426,20 mq	3,40 m	1.449,08 mc
Piano primo	417,96 mq	3,15 m	1.316,59 mc
Piano secondo	378,35 mq	3,15 m	1.191,81 mc
Piano terzo	371,62 mq	3,15 m	1.170,60 mc
Piano quarto	362,87 mq	3,15 m	1.143,04 mc
Piano quinto	362,87 mq	3,15 m	1.143,04 mc
Piano sesto	367,66 mq	3,15 m	1.158,14 mc
Piano settimo	362,41 mq	3,15 m	1.141,60 mc
Piano ottavo	335,89 mq	3,15 m	1.058,07 mc
Piano nono	252,04 mq	3,15 m	793,91 mc
Piano decimo	252,04 mq	3,15 m	793,91 mc
	3.499,54 mq		**11.032,50 mc**

Edificio 1-2

	Residenza SLA	Residenza Altezza	Residenza Volume VPP	Commerci SLA	Commerci Altezza	Commerci Volume VPP
Piano terra	64,79 mq	4,15 m	268,88 mc	150,36 mq	4,15 m	623,99 mc
Piano primo	384,78 mq	3,15 m	1.212,06 mc			
Piano secondo	384,78 mq	3,15 m	1.212,06 mc			
Piano terzo	366,14 mq	3,15 m	1.153,34 mc			
Piano quarto	307,29 mq	3,15 m	967,96 mc			
Piano quinto	238,84 mq	3,15 m	752,35 mc			
	1.746,62 mq		**5.566,64 mc**	**150,36 mq**		**623,99 mc**

Edificio 1-3

	Residenza SLA	Residenza Altezza	Residenza Volume VPP	Commerci SLA	Commerci Altezza	Commerci Volume VPP
Piano terra	143,99 mq	3,40 m	489,57 mc	243,15 mq	3,40 m	826,71 mc
Piano primo	695,27 mq	3,15 m	2.190,10 mc			
Piano secondo	695,27 mq	3,15 m	2.190,10 mc			
Piano terzo	651,48 mq	3,15 m	2.052,16 mc			
Piano quarto	475,03 mq	3,15 m	1.496,34 mc			
	2.661,04 mq		**8.418,27 mc**	**243,15 mq**		**826,71 mc**

Edificio 2-1

	Residenza SLA	Residenza Altezza	Residenza Volume VPP	Commerci SLA	Commerci Altezza	Commerci Volume VPP
TERRA h= 4,15m	173,45 mq	4,15 m	719,82 mc	126,28 mq	4,15 m	524,06 mc
TERRA h= 3,40m	40,94 mq	3,40 m	139,20 mc	186,98 mq	3,40 m	635,73 mc
Piano primo	790,32 mq	3,15 m	2.489,51 mc			
Piano secondo	807,39 mq	3,15 m	2.543,28 mc			
Piano terzo	758,05 mq	3,15 m	2.387,86 mc			
Piano quarto	651,93 mq	3,15 m	2.053,58 mc			
Piano quinto	445,33 mq	3,15 m	1.402,78 mc			
	3.667,41 mq		**11.736,03 mc**	**313,26 mq**		**1.159,79 mc**

Edificio 2-2

	Residenza SLA	Residenza Altezza	Residenza Volume VPP	Commerci SLA	Commerci Altezza	Commerci Volume VPP
TERRA h= 4,15	423,53 mq	4,15 m	1.757,65 mq	133,94 mq	4,15 m	555,85 mc
TERRA h=3,40m	132,98 mq	3,15 m	418,89 mq	174,59 mq	3,40 m	593,61 mc
Piano primo	904,88 mq	3,15 m	2.850,37 mc			
Piano secondo	924,31 mq	3,15 m	2.911,58 mc			
Piano terzo	883,67 mq	3,15 m	2.783,56 mc			
Piano quarto	753,78 mq	3,15 m	2.374,41 mc			
Piano quinto	493,14 mq	3,15 m	1.553,39 mc			
	4.516,29 mq		**14.649,84 mq**	**308,53 mq**		**1.149,46 mc**

Edificio 3-1

	Residenza SLA	Residenza Altezza	Residenza Volume VPP	Commerci SLA	Commerci Altezza	Commerci Volume VPP
Piano terra	385,29 mq	3,40 m	1.309,99 mc	356,90 mq	3,40 m	1.213,46 mc
Piano primo	990,62 mq	3,15 m	3.120,45 mc			
Piano secondo	990,62 mq	3,15 m	3.120,45 mc			
Piano terzo	990,62 mq	3,15 m	3.120,45 mc			
Piano quarto	990,62 mq	3,15 m	3.120,45 mc			
Piano quinto	838,94 mq	3,15 m	2.642,66 mc			
	5.186,71 mq		**16.434,46 mc**	**356,90 mq**		**1.213,46 mc**

Edificio 3-2

	Residenza SLA	Residenza Altezza	Residenza Volume VPP	Commerci SLA	Commerci Altezza	Commerci Volume VPP
Piano terra	381,75 mq	3,40 m	1.297,95 mc	253,22 mq	3,40 m	860,95 mc
PRIMO h= 3,40m	190,01 mq	3,40 m	676,63 mc	288,87 mq	3,40 m	982,16 mc
PRIMO h=3,15m	668,05 mq	3,15 m	2.104,36 mc			
Piano secondo	1.525,26 mq	3,15 m	4.804,57 mc			
Piano terzo	1.818,52 mq	3,15 m	5.728,34 mc			
Piano quarto	1.818,53 mq	3,15 m	5.728,37 mc			
Piano quinto	1.583,15 mq	3,15 m	4.986,92 mc			
	7.994,27 mq		**25.327,14 mc**	**542,09 mq**		**1.843,11 mc**

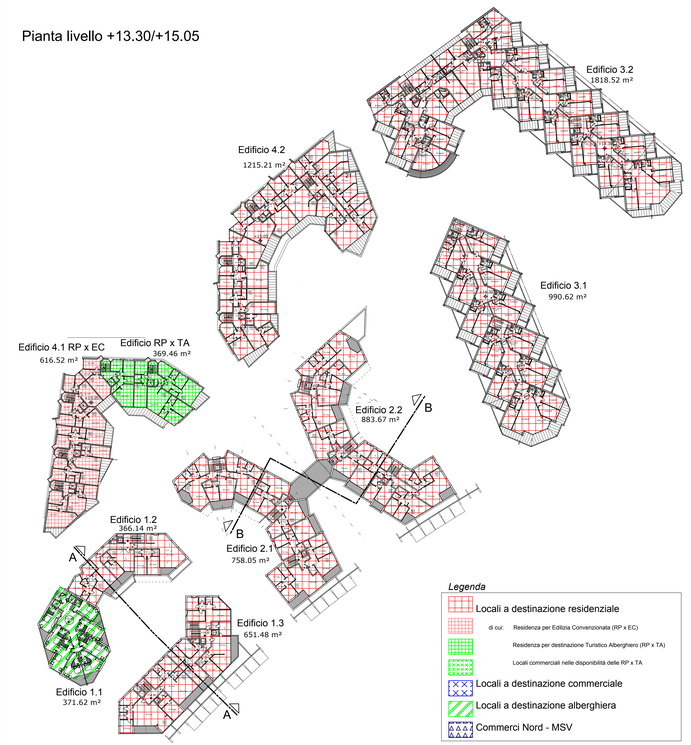
Edificio 4-1

	Residenza SLA	Residenza Altezza	Residenza Volume VPP	Commerci SLA	Commerci Altezza	Commerci Volume VPP	Res. x Turistico Alb. (RP x TA) SLA	Res. x Turistico Alb. (RP x TA) Volume VPP
Piano terra				200,27 mq	3,40 m	680,92 mc	385,42 mq	1.242,43 mc
Piano primo	605,27 mq	3,15 m	1.906,60 mc				366,35 mq	1.154,00 mc
Piano secondo	614,08 mq	3,15 m	1.934,35 mc				369,46 mq	1.163,80 mc
Piano terzo	616,52 mq	3,15 m	1.942,04 mc				369,46 mq	1.163,80 mc
Piano quarto	616,49 mq	3,15 m	1.941,94 mc				369,31 mq	1.163,33 mc
Piano quinto	580,08 mq	3,15 m	1.827,25 mc				329,03 mq	1.036,44 mc
	3.032,44 mq		**9.552,19 mc**	**200,27 mq**		**680,92 mc**	**2.169,03 mq**	**6.923,80 mc**

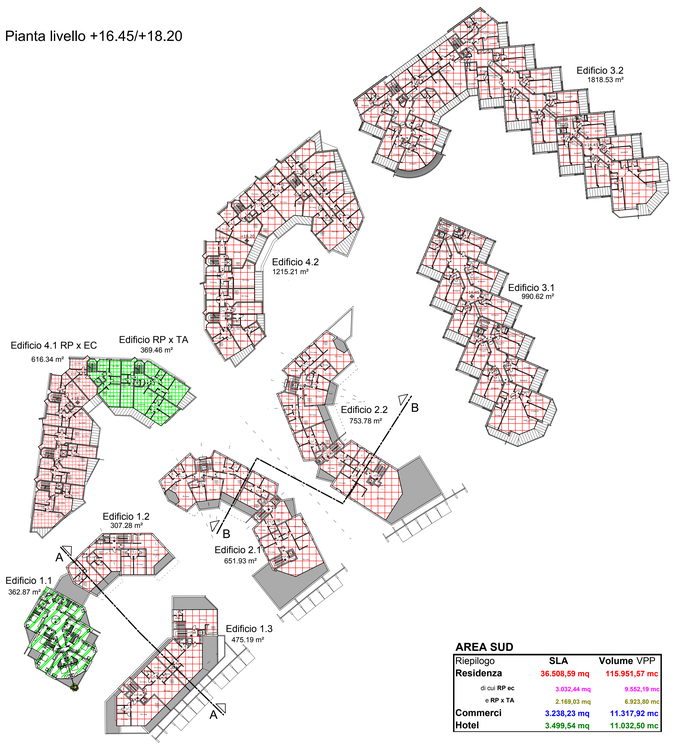
Edificio 4-2

	Residenza SLA	Residenza Altezza	Residenza Volume VPP	Commerci SLA	Commerci Altezza	Commerci Volume VPP
Piano terra				332,05 mq	3,40 m	1.128,97 mc
Piano primo	1.202,50 mq	3,15 m	3.787,88 mc			
Piano secondo	1.213,94 mq	3,15 m	3.823,91 mc			
Piano terzo	1.215,21 mq	3,15 m	3.827,91 mc			
Piano quarto	1.215,21 mq	3,15 m	3.827,91 mc			
Piano quinto	1.053,23 mq	3,15 m	3.317,67 mc			
	5900,09		**18565,28**	**332,05 mq**		**1.128,97 mc**

Pianta livello +13.30/+15.05



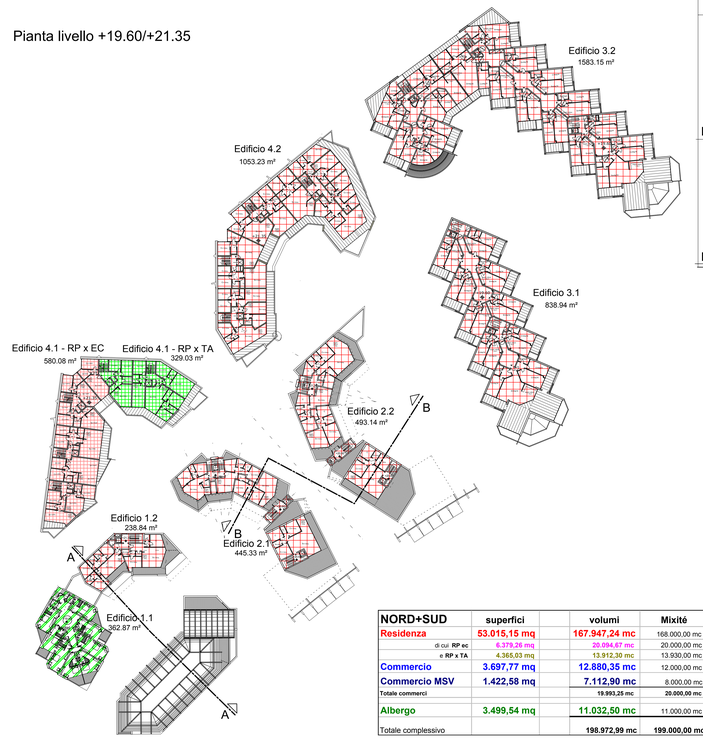
Pianta livello +16.45/+18.20



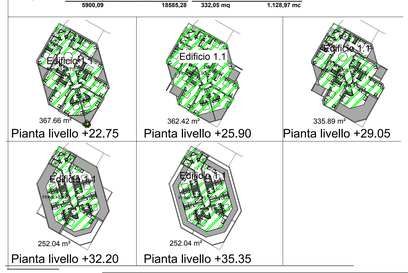
AREA SUD

Riepilogo	SLA	Volume VPP
Residenza	**36.508,59 mq**	**115.951,57 mc**
di cui **RP ec**	3.032,44 mq	9.552,19 mq
e **RP x TA**	2.169,03 mq	6.923,80 mc
Commerci	**3.238,23 mq**	**11.317,92 mc**
Hotel	**3.499,54 mq**	**11.032,50 mc**

Pianta livello +19.60/+21.35



NORD+SUD	superfici		volumi	Mixité
Residenza	**53.015,15 mq**		**167.947,24 mc**	168.000,00 mc
di cui **RP ec**	6.379,26 mq		20.094,67 mc	20.000,00 mc
e **RP x TA**	4.365,03 mq		13.912,30 mc	13.930,00 mc
Commercio	**3.697,77 mq**		**12.880,35 mc**	12.000,00 mc
Commercio MSV	**1.422,58 mq**		**7.112,90 mc**	8.000,00 mc
Totale commerci			**19.993,25 mc**	**20.000,00 mc**
Albergo	**3.499,54 mq**		**11.032,50 mc**	11.000,00 mc
Totale complessivo			**198.972,99 mc**	**199.000,00 mc**



COMUNE DI FINALE LIGURE

Provincia di Savona



P.U.O. SUB DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE DT1b
AREE PIAGGIO
VARIANTE

committente:
FINALMARE S.p.a.
Via Monte Assiona, 4 10141 - TORINO

oggetto
Area Sud
CALCOLO VOLUMETRIE

tavola
12

progetto urbanistico - architettonico:
arch. Marcofilippo ALBORNO
piazza Eroi della Libertà 28
19012 Bonghierno (SP)
tel. 0184 20 63 64 fax 0184 20 63 64
e-mail: studioalborno@libero.it
archalb@libero.it

collaboratori:
arch. Stefano GANOLFI
arch. Claudio LETIZIA
ing. Edo MACALUSO

data
aprile 2013

scala
1:500

modifiche

data	motivo	redatto	corretto	approvato
data	motivo			
data	motivo			
data	motivo			
data	motivo			