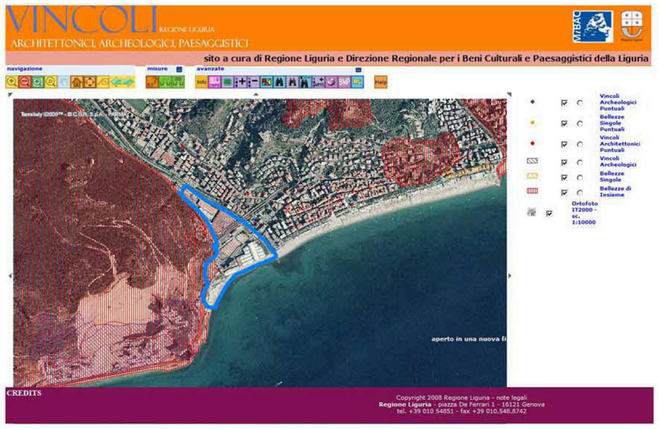
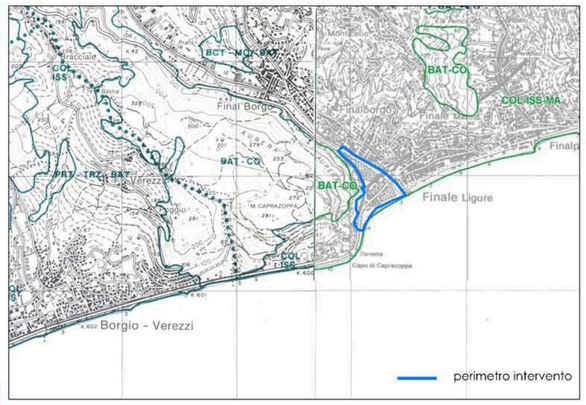
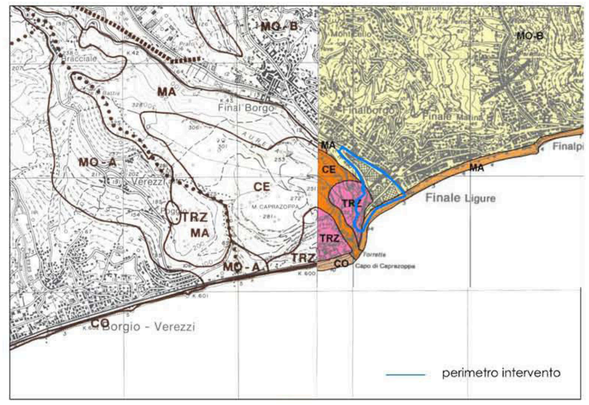
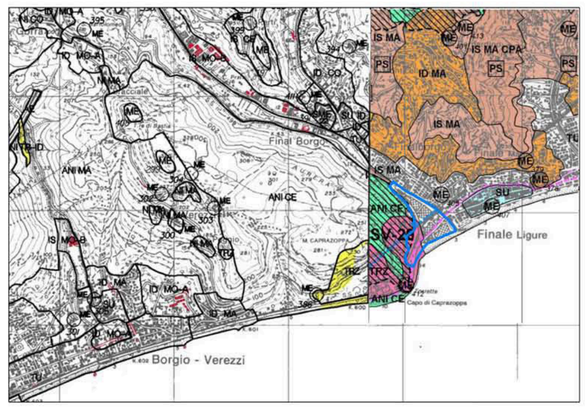




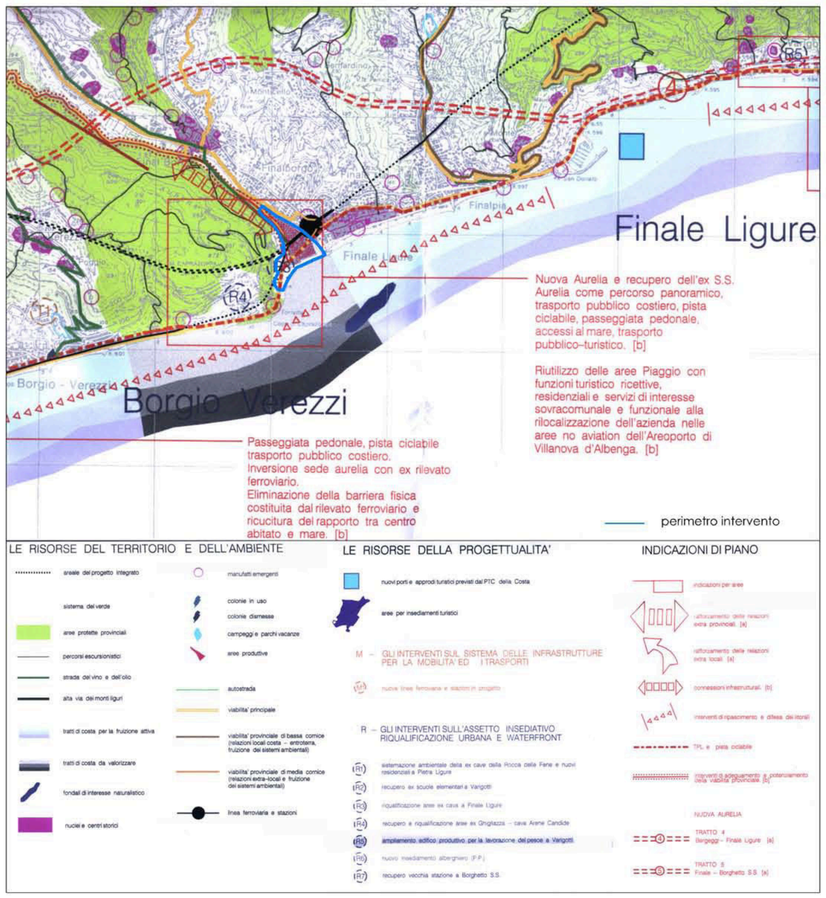
P.T.C.P. : estratto assetto vegetazionale COL ISS scala 1:25000



P.T.C.P. : estratto assetto geomorfologico scala 1:25000

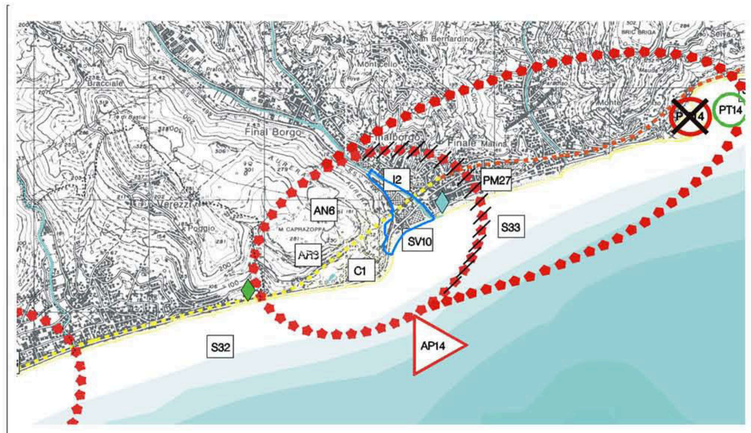


P.T.C.P. : estratto assetto insediativo scala 1:25000



P.T.C. Provincia: estratto tavola 3A con legenda

Ambiti progetto



AP14 - FINALE LIGURE

TEMI PROGETTO CONTENUTI NELL'AMBITO

C1 - AR8 - AN6 - I2 - SV10 - DP15 – **PT14**

COMUNI ED ENTI INTERESSATI

Borgio Verezzi - Finale Ligure

L'ambito riguarda la zona che va dal promontorio della Caprazoppa alla stazione ferroviaria di Finale.

La zona della Caprazoppa, sede di secolare attività di cava, costituisce una delle alterazioni più consistenti del territorio costiero ligure.
In quest'area, il Piano recepisce in prima istanza le prescrizioni del PTC dell'attività di Cava, in corso di approvazione[1].
In prospettiva, il Piano considera però necessario approntare per tempo le condizioni per la chiusura dell'attività di cava e per il recupero dell'intera area.

Vista la qualità complessiva dell'area (per estensione, posizione, importanza storica, geologica e naturalistica) e nel contempo le difficoltà di una sua messa in sicurezza e ricomposizione paesaggistica, oltreché in considerazione dei vincoli derivanti dal passaggio della ferrovia e dell'Aurelia, sembra necessario avviare una seria ricognizione delle possibili destinazioni, con il duplice obiettivo di impegnare il meno possibile la costa con nuovi insediamenti e di valorizzare le peculiarità morfologiche che la zona ha assunto a seguito dell'attività di cava.[2]

Per quel che riguarda il litorale, la zona è individuata dal Piano come prioritaria per la realizzazione di un intervento pilota di iniziativa regionale per la ricostituzione della spiaggia un tempo esistente (in oggi il mare arriva a minacciare la sede stradale). Per questo intervento andrà verificata la possibilità di utilizzare il materiale di discarica della cava come inerte per il ripascimento .

Per la zona a levante della cava, al di là delle gallerie dell' Aurelia e della ferrovia, anch'essa individuata dal PTCP come zona di trasformazione (TRZ), sembrano esistere sin da subito le condizioni per avviare un complessivo progetto di recupero.

L'occasione potrebbe scaturire in relazione alla progettazione definitiva del nuovo tracciato ferroviario, che in questa zona si ricollega al tracciato già in esercizio.

Per quel che riguarda l'area della IAM Rinaldo Piaggio, che occupa l'intero sbocco vallivo a ponente del Torrente Aquila nelle due porzioni, sopra e sotto strada, ~~si ritiene opportuna una complessiva conferma della destinazione produttiva, fondamentale per il mantenimento e la diversificazione della struttura economica del comprensorio~~ si confermano le previsioni di riqualificazione dell'intero ambito in riferimento all'A.d.P. che contempla il trasferimento dello stabilimento Piaggio a Villanova d'Albenga.

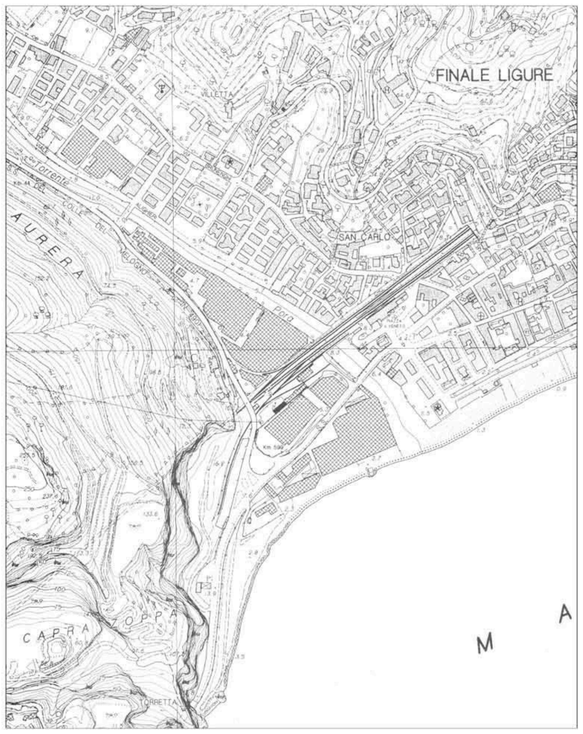
Relativamente al porto turistico esistente a margine del centro abitato a ridosso di Capo S.Donato, la configurazione attuale è da ritenersi compiuta in quanto interventi di ampliamento mediante prolungamento del sopraflutto e spostamento del sottoflutto apporterebbero criticità di tipo ambientale sulle dinamiche costiere e sui litorali di Varigotti in contrasto con le misure di salvaguardia del Piano di Tutela dell'ambiente marino e costiero (DCR n.29/2009).

AP14 Finale Ligure

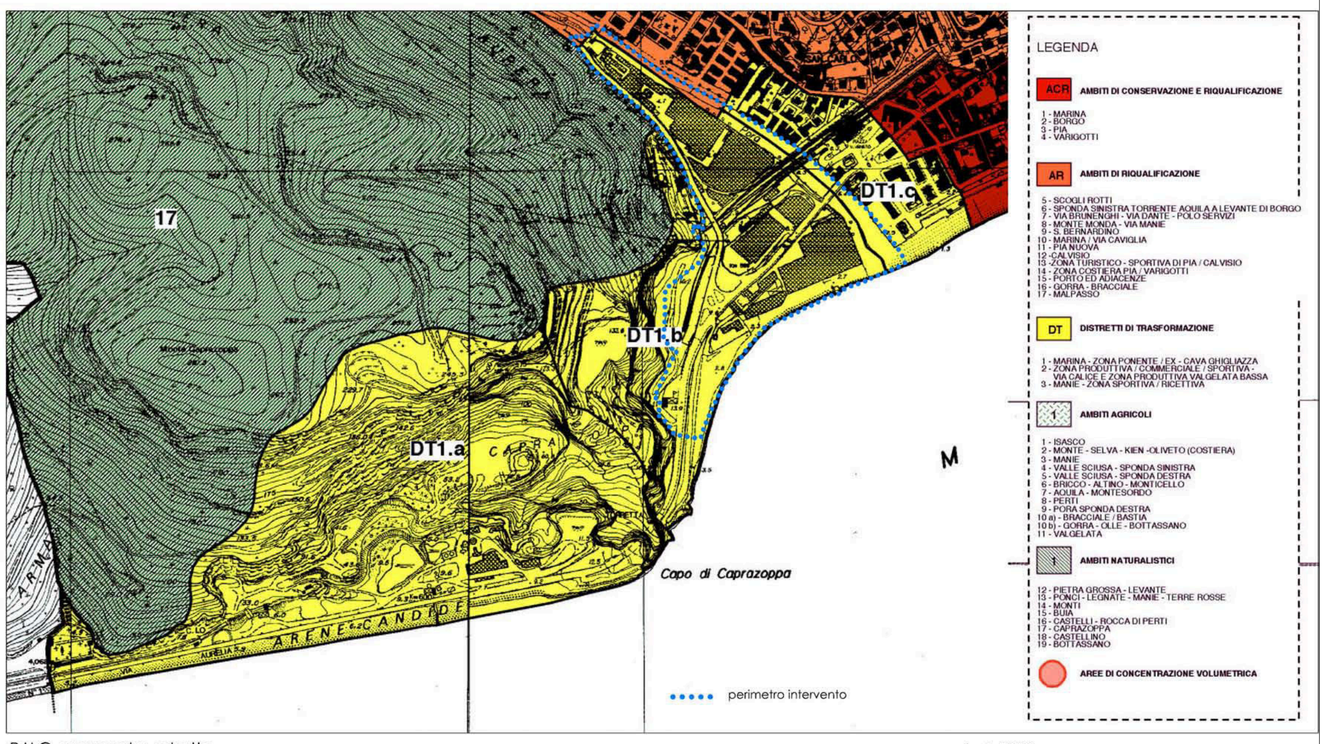
[1] La normativa del PTC dell'attività di Cava prescrive la riconsiderazione dell'attuale piano di coltivazione ai fini della ricomposizione dei fronti di cava e al proseguimento dell'attività estrattiva solo in galleria. E' prevista la rilocalizzazione dei fabbricati di servizio in posizione più defilata rispetto all'attuale.

[2] La rilevanza della zona e la complessità del suo recupero hanno dato luogo alla stipula di un Protocollo di Intesa (siglato il 9.4.1999) tra Regione, Provincia, Comune e Ditta Ghigliazza S.p.A. (proprietaria dell'area), che fissa obiettivi e criteri per la redazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione dell'area

adottata con D.G.R. n. 936 del 29.07.11
P.T.C. DELLA COSTA : ambito di progetto
AP14 - FINALE LIGURE
scala 1:25000



C.T.R.: estratto scala 1:5000



P.U.C. approvato: estratto scala 1:5000

COMUNE DI FINALE LIGURE

Provincia di Savona



P.U.O. SUB DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE DT1b
AREE PIAGGIO
VARIANTE

RELAZIONE PAESAGGISTICA

committente:
FINALMARE S.p.a.
Via Monte Asolone, 4 10141 - TORINO

oggetto
INQUADRAMENTO URBANISTICO

tavola
All.A2

progetto urbanistico - architettonico:
arch. Marcofilippo ALBORNO
piazza Eroi della Libertà 26
18012 Bordighera (IM)
tel. 0184 26 63 64 fa. 0184 26 63 43
e-mail: studioalborno@tiscali.it
archalb@libero.it

collaboratori:
arch. Stefano GANDOLFI
arch. Claudio LETIZIA
ing. Ezio MACALUSO

data aprile 2013
scala

modifiche:

data	motivo	redatto	corretto	approvato
maggio 2013	integrazione			