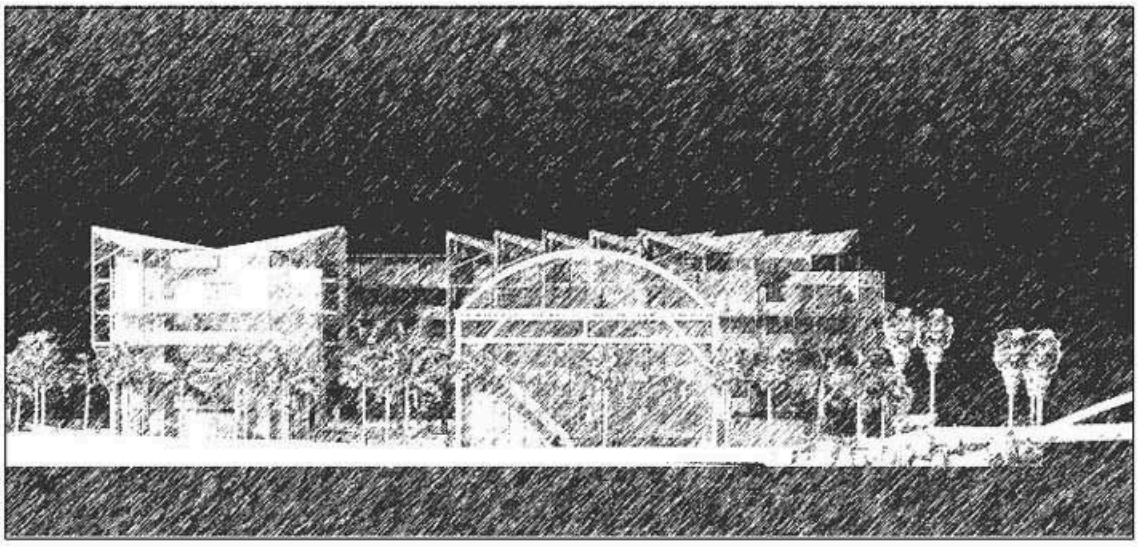
COMUNE DI FINALE LIGURE

Provincia di Savona



P.U.O. SUB DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE DT1b
AREE PIAGGIO
VARIANTE

committente:

FINALMARE S.p.a.

Via Monte Asolone, 4 10141 - TORINO

oggetto

HANGAR PIAGGIO

RELAZIONE TECNICA

tavola

All. A

progetto urbanistico - architettonico:

arch. Marcofilippo ALBORNO
piazza Eroi della Libertà 26
18012 Bordighera (IM)
tel. 0184 26 63 64 fa. 0184 26 [illegible]43
e-mail: studioalborno@tiscali.it
archalb@libero.it

MARCO FILIPPO ALBORNO ARCHITETTO N. 133

collaboratori:

arch. Stefano GANDOLFI

arch. Claudio LETIZIA

ing. Ezio MACALUSO

data

aprile 2013

scala

modifiche :

		redatto	corretto	approvato
data	motivo			
data	motivo			
data	motivo			
data	motivo			
data	motivo			

NOTE SINTETICHE

L'area di Finale Ligure in sponda destra del torrente Pora è occupata da oltre un secolo dalle Industrie Aeronautiche Piaggio.
L'elemento caratterizzante tutto l'impianto industriale è senza dubbio il capannone chiamato "hangar", la costruzione più imponente di Finale.

Il progetto di trasformazione dell'ambito DT1b ne prevede il parziale mantenimento, soprattutto della parte che si affaccia al mare, ricordando così che era nato in quella posizione perché inizialmente vi si varavano idrovolanti.

E' previsto il mantenimento delle prime 3 campate a sud: quella che si affaccia sulle spiagge sarà un porticato coperto di notevoli dimensioni (l'altezza libera è al colmo di circa ml 19.00), mentre le altre due saranno restaurate, chiuse e rese disponibili al Comune.
L'attuale piano di calpestio alla quota + 2.60 è destinato ad accogliere un deposito al quale è possibile accedere dall'esterno grazie ad una piazza che in parte degrada verso il livello a cui ne è situato l'accesso, mentre si prevede di realizzare un'ampia sala polifunzionale al di sopra (circa mq 900 a quota +5.10); l'enorme spazio ospita due volumi (un ufficio comunale e servizi igienici per i visitatori), al di sopra dei quali è realizzata una terrazza (mq 178 circa a livello +8.15) in grado di ospitare una postazione di regia audio/video per proiezioni e concerti; i 3 livelli sono collegati da scale e da un montacarichi.

Rispetto al progetto approvato precedentemente rimane quindi molto più forte la presenza della memoria dell'attuale stabilimento, passando il fronte laterale mantenuto dell'hangar da circa ml 27 (nell'attuale porzione posteriore) a circa ml 51 (nella porzione anteriore); i mq consegnati al Comune passano da circa mq 2000 a circa mq 2400; il progetto non prevede particolari allestimenti interni in quanto l'Amministrazione non ne ha ancora stabilito la destinazione funzionale.

L'attuale struttura portante verrà quindi risanata e gli spazi su cui attualmente si affacciano i capannoni laterali, oltre ai prospetti nord e sud, saranno tamponati con una facciata vetrata; la copertura sarà quindi ricoperta con lastre di zinco titanio ed avrà un lucernaio in sommità.