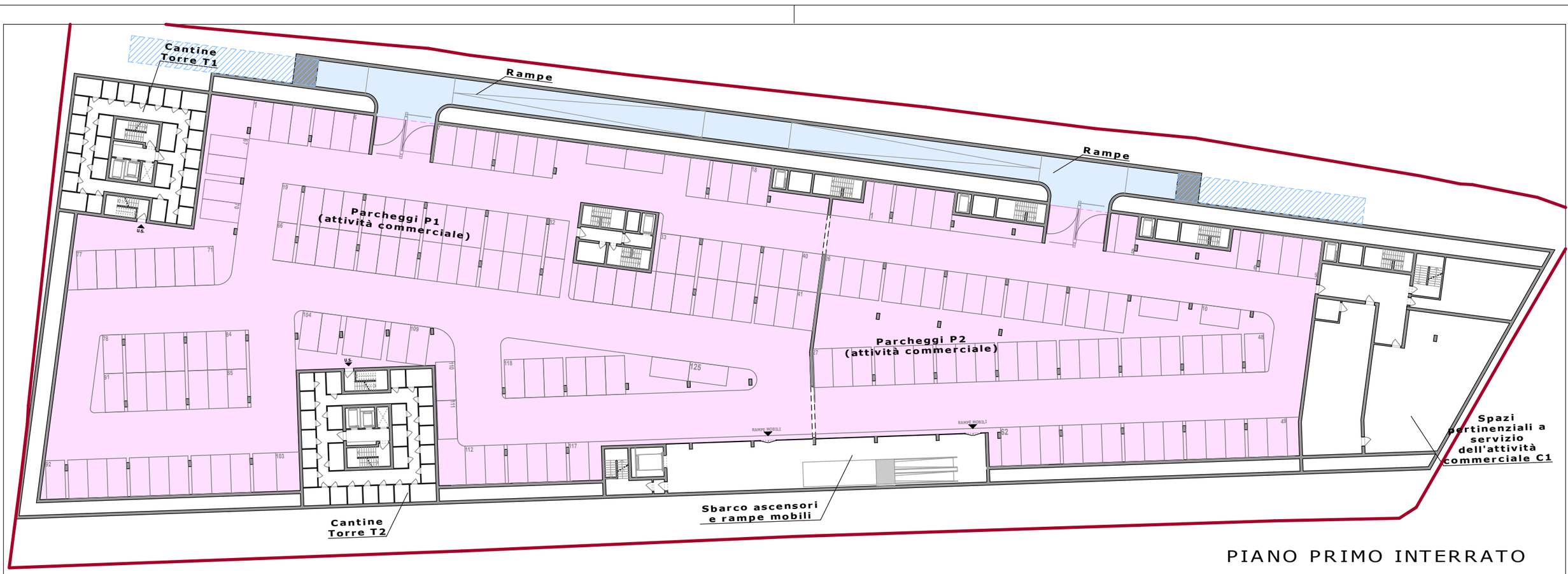
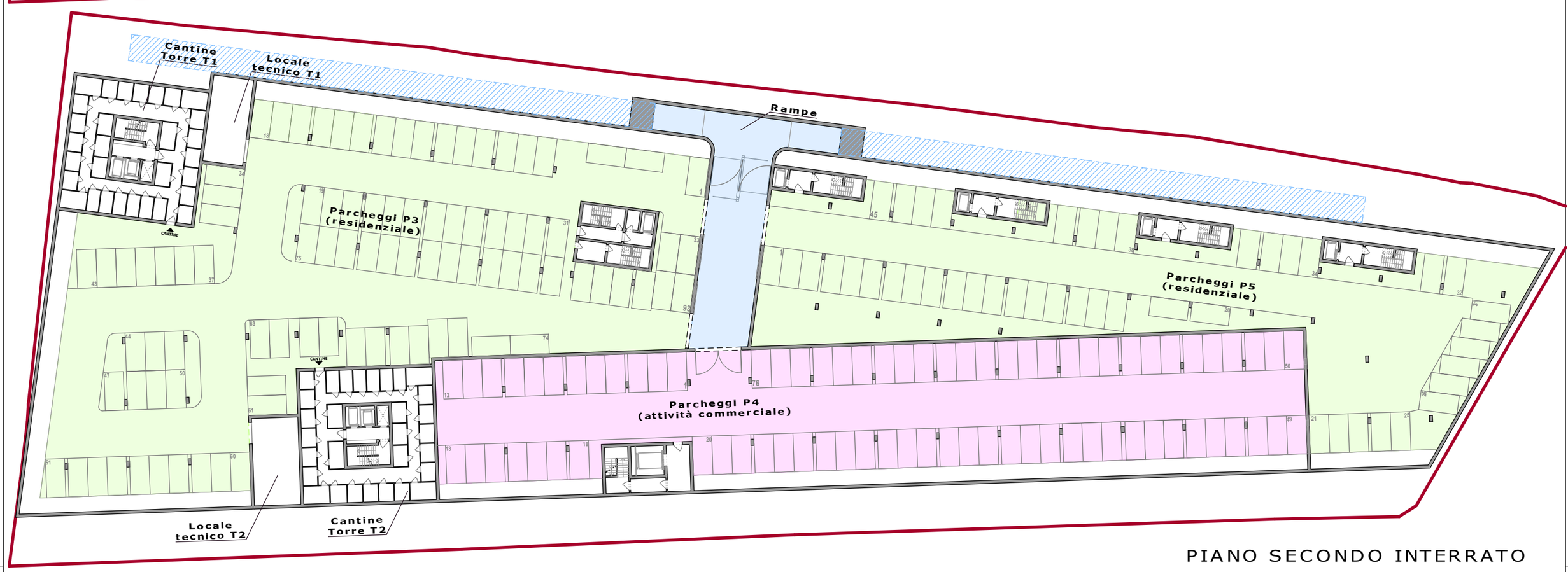


PIANO PRIMO INTERRATO



PIANO SECONDO INTERRATO

LEGENDA

Perimetro delle aree interessate dallo S.U.A. 10.955 mq

Rampe di accesso ai parcheggi interrati = 802 mq

Parcheggio ad uso esclusivo commerciale

Comparto P1	3.765 mq	
Comparto P2	1.924 mq	
Comparto P4	1.750 mq	
Rampe di pertinenza	505 mq	(63% della sup. complessiva rampe)
TOT	7.944 mq	(63% della sup. complessiva parcheggi)

Parcheggio ad uso esclusivo residenziale

Comparto P3	2.622 mq	
Comparto P5	1.720 mq	
Rampe di pertinenza	297 mq	(37% della sup. complessiva rampe)
TOT	4.639 mq	(37% della sup. complessiva parcheggi)

DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO PERTINENZIALE RESIDENZIALE

	1) SA	***2)*** INDICI	***3)*** SUP. PARCHEGGIO RICHIESTA	***4)*** SUP. PARCHEGGIO IN PROGETTO
RESIDENZIALE	9.927 mq	35 mq ogni 100 mq di SA	3.474 mq	**4.639 mq**

	1) VOLUME	***2)*** INDICI	***3)*** SUP. PARCHEGGIO RICHIESTA	***4)*** SUP. PARCHEGGIO IN PROGETTO
RESIDENZIALE	37.520 mc	*1/10	3.752	**4.639 mq**

	1) N° ALLOGGI	***2)*** INDICI	***3)*** N° POSTI AUTO RICHIESTI	***4)*** N° POSTI AUTO IN PROGETTO
RESIDENZIALE	134	1*alloggio	134	**136**

DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO PERTINENZIALE COMMERCIALE

	1) SLA	***2)*** SDV	***3)*** INDICI	***4)*** SUP. PARCHEGGIO RICHIESTA	***5)*** SUP. PARCHEGGIO IN PROGETTO
COMMERCIALE (C1-grande struttura di vendita)		2.300 mq	*3 mq	6.900 mq	
COMMERCIALE (C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8)	1.000 mq		60 mq ogni 100 mq di SLA	600 mq	
			TOTALE	**7.500 mq**	**7.944 mq**



COMMITTENTE

Soc. VISTA MARE S.r.l.

Corso Barolo 48/A, 12051
Alba (Cn)

TITOLO

COMUNE DI ALBENGA (SV)
STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

Recupero dell'area dismessa in via Dalmazia già sede della cooperativa Ortofrutticola

PROGETTO ARCHITETTONICO cat. AR

Arch. Gonçalo Byrne
Rua da Escola Politécnica 285,1250-101 - Lisboa (PORTUGAL)
T. +351 213 804 190; F. +351 213 804 199; E. geral@byrnearq.com

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (piazze, giardini) cat. OU1

Arch. Gonçalo Byrne
Rua da Escola Politécnica 285,1250-101 - Lisboa (PORTUGAL)
T. +351 213 804 190; F. +351 213 804 199; E. geral@byrnearq.com

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (scuola materna) cat. OU2

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (sottoservizi) cat. OU1

Arch. Stefano Bianco
Studio Bianco - Via Duca d'Aosta 42, 14100 - Asti
T. +39 347 96 11 675; F. +39 0141 214 225; E. stefano@studio-bianco.it

CONSULENZA AMBIENTALE cat. CA

Arch. Giorgio Baldizzone
Studio Baldizzone - Via Della Colla 3, 17051 - Andora (SV)
T. +39 0182 87510; F. +39 0182 636908; E. studio.baldizzone@fastwebnet.it

Revisioni

N.	Data	Aggiornamento
A	__/__/201_	-
B	__/__/201_	-
C	__/__/201_	-

OGGETTO

TABELLA DEI DATI DI PROGETTO
Superficie a parcheggio pertinenziale

Scala	1:500	Data	_/02/2013

Fase	Cat.	N°	Rev.
U	AR	20	-

U: urbanistico
M: municipale
D: definitivo
E: esecutivo