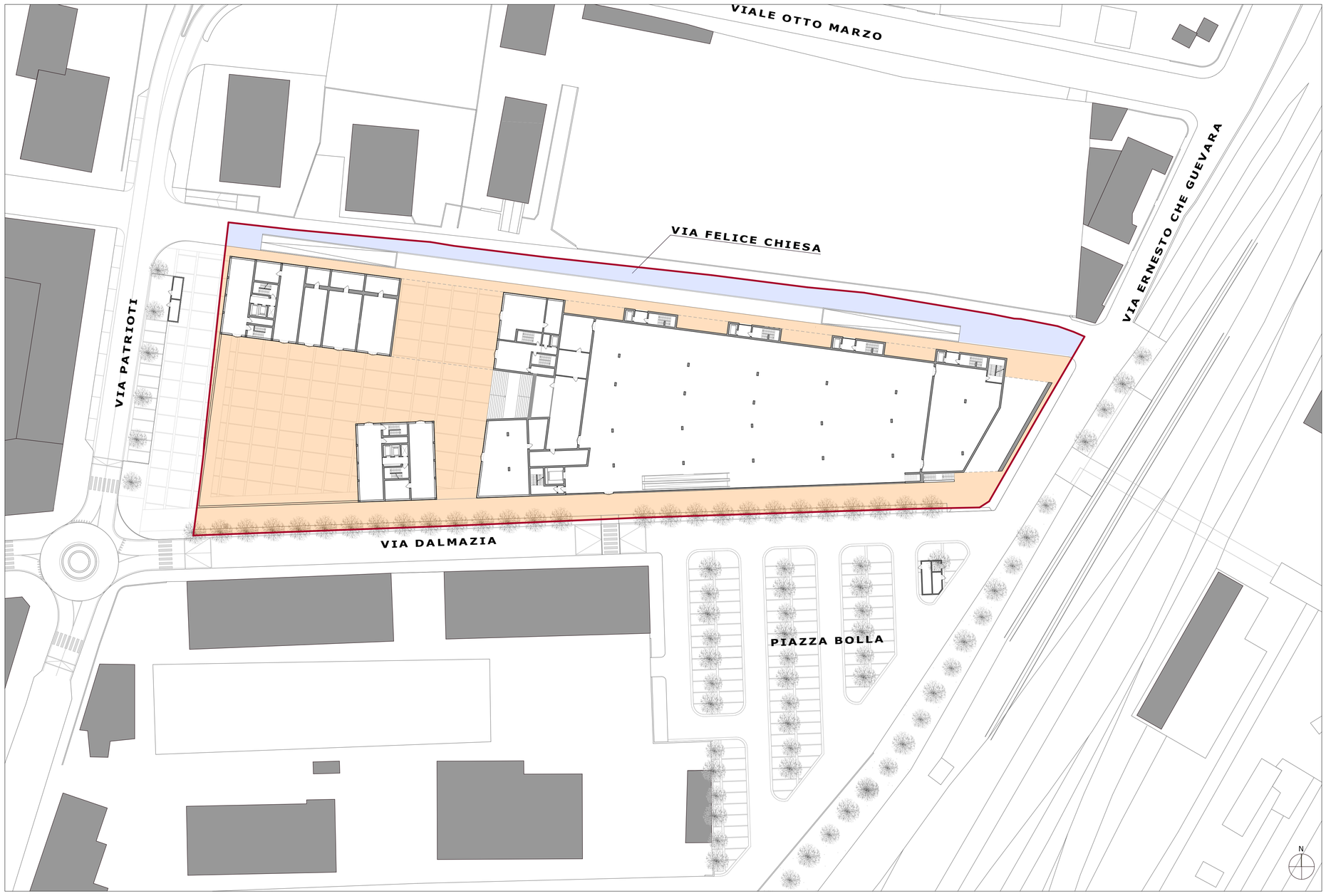
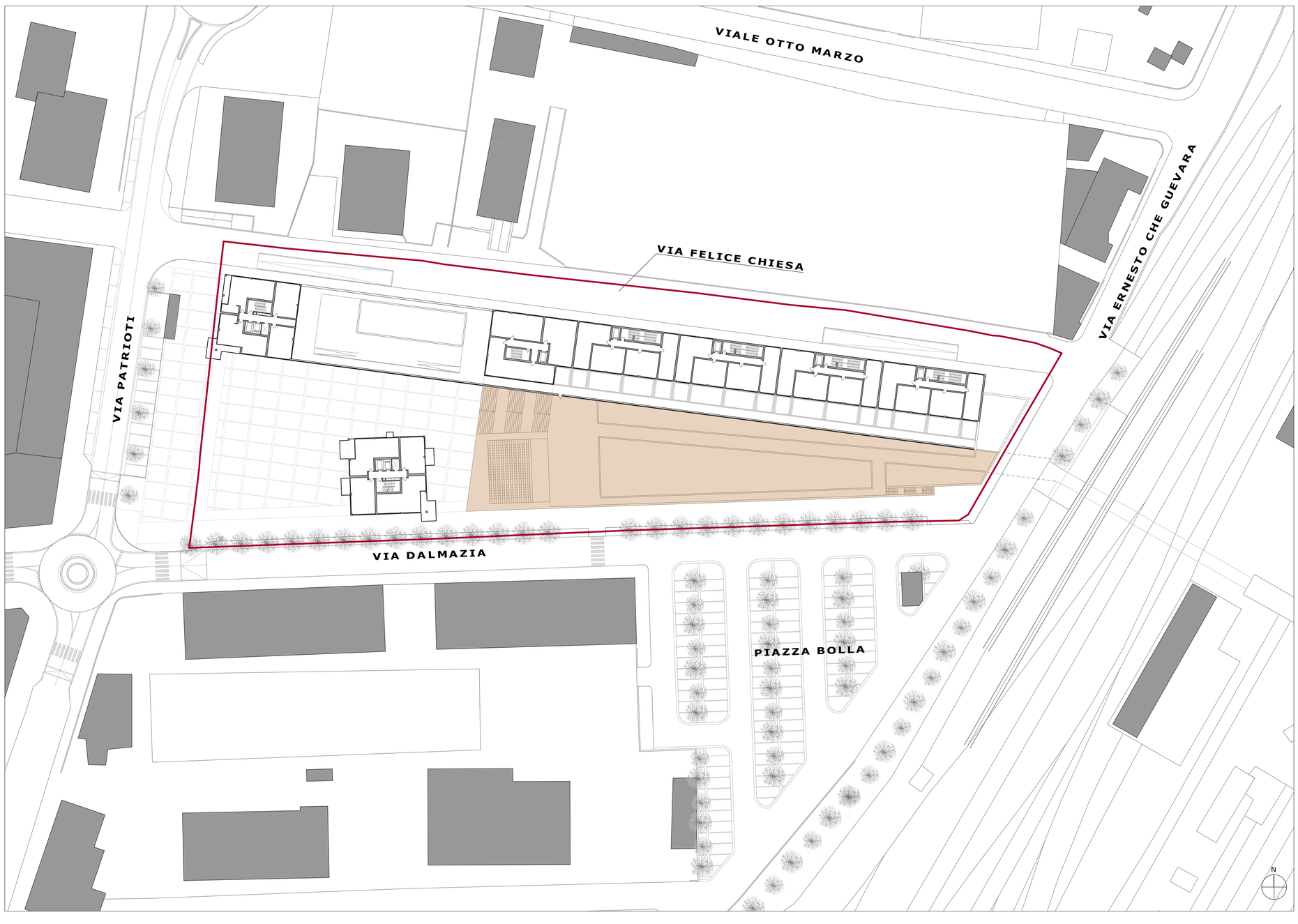


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

LEGENDA

Perimetro delle aree interessate dallo S.U.A. 10.955 mq

Edifici esistenti

AREE PER STANDARD URBANISTICI

Aree di relazione Piano Terra 4.115 mq
(Per le quali lo SUA prevede l'assoggettamento all'uso pubblico)

Aree di relazione Piano Primo 2.341 mq
(Per le quali lo SUA prevede l'assoggettamento all'uso pubblico)

Area destinata all'allargamento di via Chiesa 783 mq
(Per le quali lo SUA prevede la cessione al Comune)

DETERMINAZIONE DEGLI STANDARD RICHIESTI DALLE NORME VIGENTI

	1) SLA	***2)*** INDICI	***3)*** SUP. A SERVIZIO RICHIESTA	***4)*** SUP. A SERVIZIO IN PROGETTO	***5)*** AREE A STANDARD DI CUI SI PREVEDE LA MONETIZZAZIONE (3-4)
COMMERCIALE	4.619 mq	*80%	3.695 mq		
RESIDENZIALE	11.813 mq	*24/25	11.340 mq		
		TOTALE	**15.035 mq**	**6.456 mq**	**8.579 mq**

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI MONETIZZAZIONE DELLE SUPERFICI A STANDARD

5) AREE A STANDARD DI CUI SI PREVEDE LA MONETIZZAZIONE (3-4)	***6)*** VALORA UNITARIO AREE A STANDARD	***7)*** MONETIZZAZIONI (5*6)
8.579 mq	**200 €/mq**	**1.715.800,00 €**

COMMITTENTE

Soc. VISTA MARE S.r.l.

Corso Barolo 48/A, 12051
Alba (Cn)

TITOLO

COMUNE DI ALBENGA (SV)
STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

Recupero dell'area dismessa in via Dalmazia già sede della cooperativa Ortofrutticola



PROGETTO ARCHITETTONICO cat. AR

Arch. Gonçalo Byrne
Rua da Escola Politécnica 285,1250-101 - Lisboa (PORTUGAL)
T. +351 213 804 190; F. +351 213 804 199; E. geral@byrnearq.com

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (piazze, giardini) cat. OU1

Arch. Gonçalo Byrne
Rua da Escola Politécnica 285,1250-101 - Lisboa (PORTUGAL)
T. +351 213 804 190; F. +351 213 804 199; E. geral@byrnearq.com

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (scuola materna) cat. OU2

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (sottoservizi) cat. OU1

Arch. Stefano Bianco
Studio Bianco - Via Duca d'Aosta 42, 14100 - Asti
T. +39 347 96 11 675; F. +39 0141 214 225; E. stefano@studio-bianco.it

CONSULENZA AMBIENTALE cat. CA

Arch. Giorgio Baldizzone
Studio Baldizzone - Via Delia Colla 3, 17051 - Andora (SV)
T. +39 0182 87510; F. +39 0182 636908; E. studio.baldizzone@fastwebnet.it

Revisioni

N.	Data	Aggiornamento
A	__/__/201_	-
B	__/__/201_	-
C	__/__/201_	-

OGGETTO

TABELLA DEI DATI DI PROGETTO
Schemi planimetrici degli standard urbanistici

Scala	1:500	Data	_/02/2013

Fase	Cat.	N°	Rev.
U U: urbanistico M: municipale D: definitivo E: esecutivo	AR	19	-