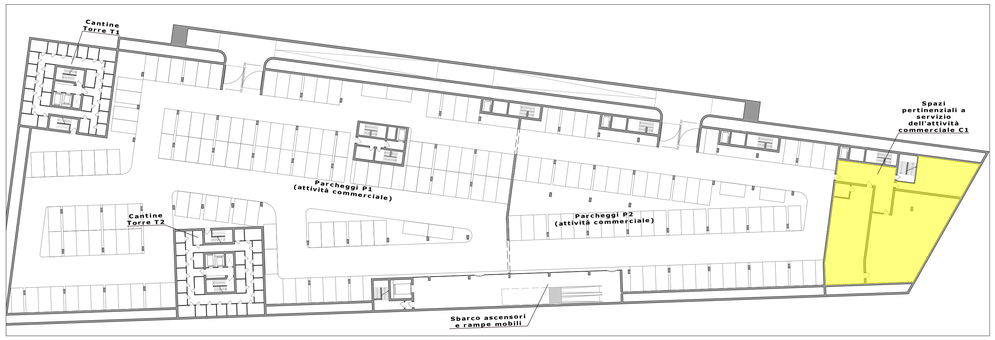
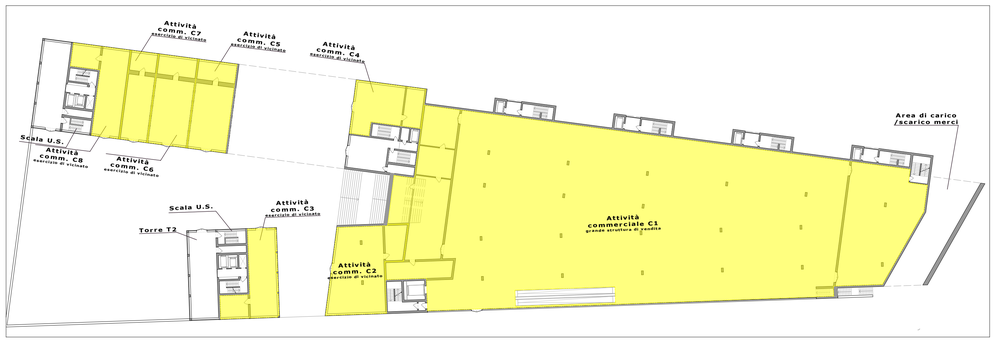
PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO (quota -3,90 m)



PIANTA PIANO PRIMO F.T. (quota +0,40 m)



PIANTA PIANO SECONDO F.T. (quota +5,40 m)



PIANTA PIANO TERZO F.T. (quota +8,55 m)



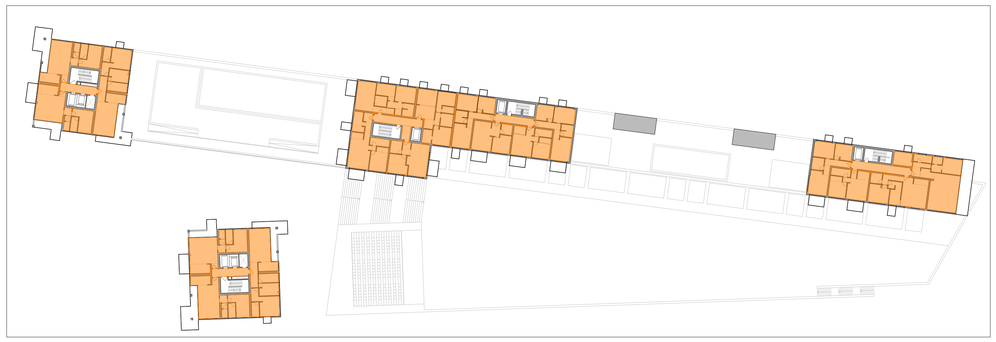
PIANTA PIANO QUARTO F.T. (quota +11,70 m)



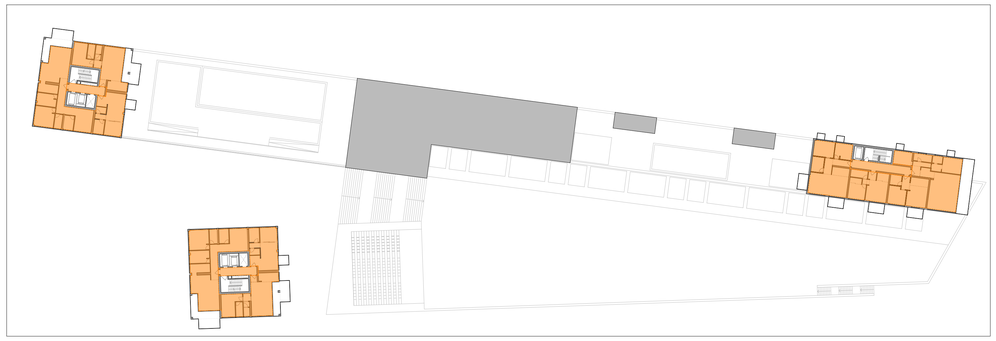
PIANTA PIANO QUINTO F.T. (quota +14,85 m)



PIANTA PIANO SESTO F.T. (quota +18,00 m)



PIANTA PIANO SETTIMO F.T. (quota +21,15 m)



PIANTA PIANO OTTAVO F.T. (quota +24,30 m)



PIANTA PIANO NONO F.T. (quota +27,45 m)



PIANTA PIANO DECIMO F.T. (quota +30,60 m)



LEGENDA

- Superficie di riferimento COMMERCIALE
- Superficie di riferimento RESIDENZIALE

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DI RIFERIMENTO

PIANO PRIMO INTERRATO - COMMERCIALE

Pertinenze attività commerciale C1	544 mq

PIANO PRIMO F.T. - COMMERCIALE

Attività commerciale C1	3.238 mq
Attività commerciale C2	220 mq
Attività commerciale C3	129 mq
Attività commerciale C4	122 mq
Attività commerciale C5	139 mq
Attività commerciale C6	142 mq
Attività commerciale C7	100 mq
Attività commerciale C8	128 mq
TOT =	4.218 MQ

PIANO SECONDO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	247 mq
TORRE T2	252 mq
LINEA	1.121 mq
TOT =	1.620 MQ

PIANO TERZO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	238 mq
TORRE T2	238 mq
LINEA	1.205 mq
TOT =	1.681 MQ

PIANO QUARTO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	243 mq
TORRE T2	243 mq
LINEA	747 mq
TOT =	1.233 MQ

PIANO QUINTO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	252 mq
TORRE T2	252 mq
LINEA	834 mq
TOT =	1.338 MQ

PIANO SESTO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	238 mq
TORRE T2	238 mq
LINEA	810 mq
TOT =	1.286 MQ

PIANO SETTIMO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	243 mq
TORRE T2	243 mq
LINEA	291 mq
TOT =	777 MQ

PIANO OTTAVO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	252 mq
TORRE T2	252 mq
TOT =	504 MQ

PIANO NONO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	238 mq
TORRE T2	243 mq
TOT =	481 MQ

PIANO DECIMO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	243 mq
TORRE T2	238 mq
TOT =	481 MQ

SUPERFICIE DI RIFERIMENTO COMMERCIALE =	4.762 MQ
SUPERFICIE DI RIFERIMENTO RESIDENZIALE =	9.401 MQ
SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	**= 14.163 MQ**

CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

ONERI COMMERCIALE

PRIMARIA:	4.762	MQ X 121,86 €/MQ	= 580.297,32 €
SECONDARIA:	4.762	MQ X 40,62 €/MQ	= 193.432,44 €
COSTO COSTRUZIONE non scomputabile:	4.762	MQ X 37,79 €/MQ	= 179.955,98 €
ONERI COMMERCIALE TOTALE			**= 953.685,74 €**

ONERI RESIDENZIALE

PRIMARIA:	9.401	MQ X 66,31 €/MQ	= 623.380,31 €
SECONDARIA:	9.401	MQ X 35,71 €/MQ	= 335.709,71 €
COSTO COSTRUZIONE non scomputabile:	9.401	MQ X 37,79 €/MQ	= 355.263,79 €
ONERI RESIDENZIALE TOTALE			**= 1.314.353,81 €**

ONERI TOTALI (COMMERCIALE+RESIDENZIALE)

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:	=	1.203.677,60 €
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA:	=	529.142,15 €
TOTALE	**=**	**1.732.819,75 €**
COSTO COSTRUZIONE non scomputabile:	=	**535.219,77 €**
ONERI TOTALI	**=**	**2.268.039,52 €**

COMMITTENTE

Soc. VISTA MARE S.r.l.

Corso Barolo 48/A, 12051
Alba (Cn)

TITOLO

COMUNE DI ALBENGA (SV)
STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

Recupero dell'area dismessa in via Dalmazia già sede della cooperativa Ortofrutticola

PROGETTO ARCHITETTONICO cat. AR

Arch. Gonçalo Byrne
Rua da Escola Politécnica 285,1250-101 - Lisboa (PORTUGAL)
T. +351 213 804 190; F. +351 213 804 199; E. geral@byrnearq.com

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (piazza, giardini) cat. OU1

Arch. Gonçalo Byrne
Rua da Escola Politécnica 285,1250-101 - Lisboa (PORTUGAL)
T. +351 213 804 190; F. +351 213 804 199; E. geral@byrnearq.com

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (scuola materna) cat. OU2

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (sottoservizi) cat. OU1

Arch. Stefano Bianco
Studio Bianco - Via Duca d'Aosta 42, 14100 - Asti
T. +39 347 96 11 675; F. +39 0141 214 225; E. stefano@studio-bianco.it

CONSULENZA AMBIENTALE cat. CA

Arch. Giorgio Baldizzone
Studio Baldizzone - Via Della Colla 3, 17051 - Andora (SV)
T. +39 0182 875 10; F. +39 0182 636926; E. studio.baldizzone@fastwebnet.it

Revisioni		
N.	Data	Aggiornamento
A	__/__/201_	-
B	__/__/201_	-
C	__/__/201_	-

OGGETTO

TABELLA DEI DATI DI PROGETTO
Schemi di conteggio degli oneri di urbanizzazione

Scala	1:500	Data	_/02/2013

Fase	Cat.	N°	Rev.
U U: urbanistico M: municipale D: definitivo E: esecutivo	AR	18	-