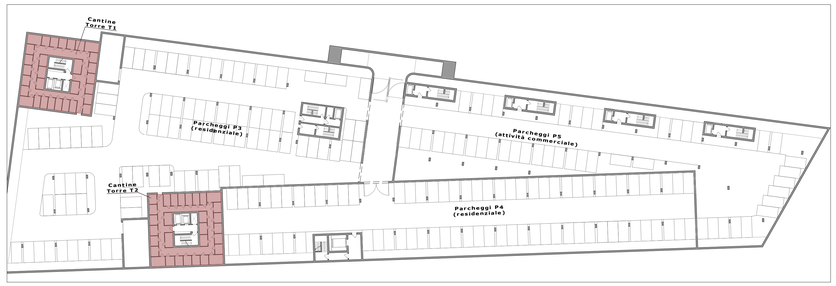
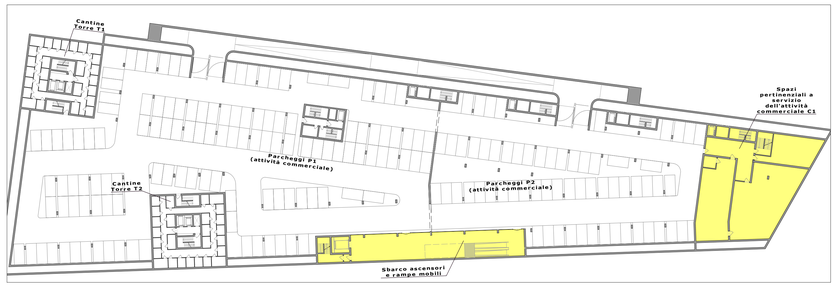
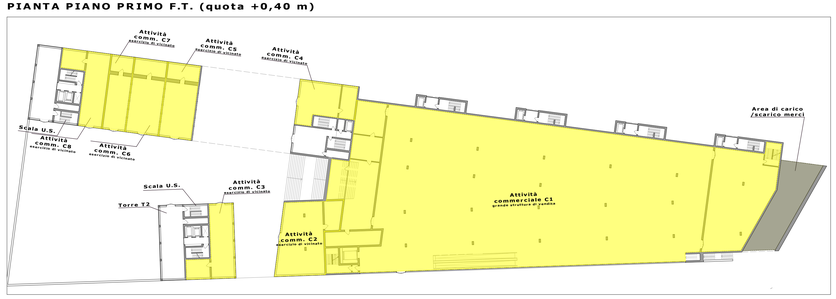
PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO (quota -3,90 m)



PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO (quota -3,90 m)



PIANTA PIANO PRIMO F.T. (quota +0,40 m)



PIANTA PIANO SECONDO F.T. (quota +5,40 m)



PIANTA PIANO TERZO F.T. (quota +8,55 m)



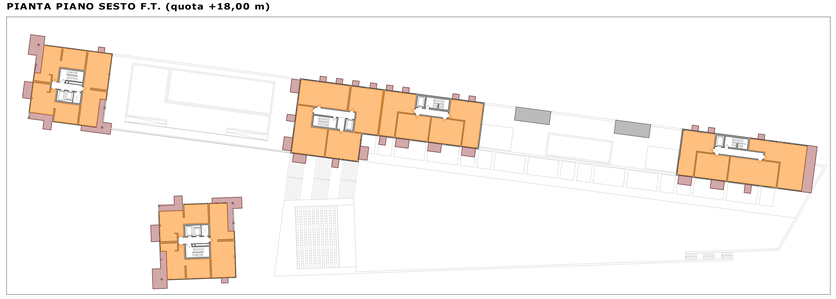
PIANTA PIANO QUARTO F.T. (quota +11,70 m)



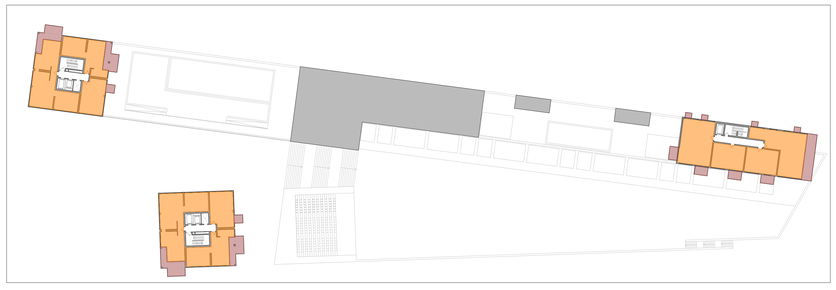
PIANTA PIANO QUINTO F.T. (quota +14,85 m)



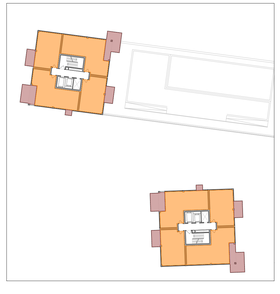
PIANTA PIANO SESTO F.T. (quota +18,00 m)



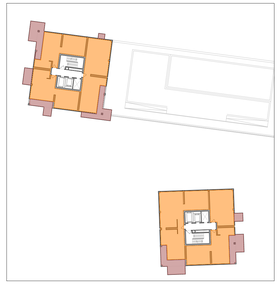
PIANTA PIANO SETTIMO F.T. (quota +21,15 m)



PIANTA PIANO OTTAVO F.T. (quota +24,30 m)



PIANTA PIANO NONO F.T. (quota +27,45 m)



PIANTA PIANO DECIMO F.T. (quota +30,60 m)



CALCOLO DELLA SUPERFICIE AGIBILE (S.A.)

PIANO PRIMO INTERRATO - COMMERCIALE

Locali di pertinenza dell'attività commerciale C1	601 mq
Scale, ascensori e rampe	310 mq
TOT =	**911 MQ**

PIANO PRIMO F.T. - COMMERCIALE

Attività commerciale C1	3.368 mq
Attività commerciale C2	206 mq
Attività commerciale C3	129 mq
Attività commerciale C4	125 mq
Attività commerciale C5	139 mq
Attività commerciale C6	142 mq
Attività commerciale C7	100 mq
Attività commerciale C8	128 mq
TOT =	**4.347 MQ**

PIANO SECONDO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	222 mq
TORRE T2	235 mq
LINEA	1.007 mq
TOT =	**1.464 MQ**

PIANO TERZO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	225 mq
TORRE T2	225 mq
LINEA	1.119 mq
TOT =	**1.569 MQ**

PIANO QUARTO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	229 mq
TORRE T2	229 mq
LINEA	659 mq
TOT =	**1.117 MQ**

PIANO QUINTO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	235 mq
TORRE T2	235 mq
LINEA	768 mq
TOT =	**1.238 MQ**

PIANO SESTO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	225 mq
TORRE T2	225 mq
LINEA	745 mq
TOT =	**1.195 MQ**

PIANO SETTIMO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	229 mq
TORRE T2	229 mq
LINEA	267 mq
TOT =	**725 MQ**

PIANO OTTAVO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	235 mq
TORRE T2	235 mq
TOT =	**470 MQ**

PIANO NONO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	225 mq
TORRE T2	229 mq
TOT =	**454 MQ**

PIANO DECIMO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	229 mq
TORRE T2	225 mq
TOT =	**454 MQ**

SUPERFICIE AGIBILE (S.A.) COMMERCIALE = 5.258 MQ

SUPERFICIE AGIBILE (S.A.) RESIDENZIALE = 8.686 MQ

SUPERFICIE AGIBILE (S.A.) TOTALE = 13.944 MQ

CALCOLO DELLA SUPERFICIE ACCESSORIA (S.Acc.)

PIANO PRIMO F.T. - COMMERCIALE

Area di carico-scarico merci	169 mq

PIANO SECONDO INTERRATO - RESIDENZIALE

TORRE T1	241 mq
TORRE T2	241 mq
TOT =	**482 MQ**

PIANO SECONDO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	31 mq
TORRE T2	52 mq
terrazza con piscina	777 mq
LINEA	774 mq
TOT =	**1.634 MQ**

PIANO TERZO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	64 mq
TORRE T2	64 mq
LINEA	120 mq
TOT =	**248 MQ**

PIANO QUARTO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	44 mq
TORRE T2	44 mq
LINEA	58 mq
terrazza con piscina	454 mq
TOT =	**600 MQ**

PIANO QUINTO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	52 mq
TORRE T2	52 mq
LINEA	71 mq
TOT =	**175 MQ**

PIANO SESTO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	64 mq
TORRE T2	64 mq
LINEA	114 mq
TOT =	**242 MQ**

PIANO SETTIMO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	44 mq
TORRE T2	44 mq
LINEA	58 mq
TOT =	**146 MQ**

PIANO OTTAVO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	52 mq
TORRE T2	52 mq
TOT =	**104 MQ**

PIANO NONO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	64 mq
TORRE T2	44 mq
TOT =	**108 MQ**

PIANO DECIMO F.T. - RESIDENZIALE

TORRE T1	44 mq
TORRE T2	64 mq
TOT =	**108 MQ**

SUPERFICIE ACCESSORIA (S.Acc.) COMMERCIALE = 169 MQ

SUPERFICIE ACCESSORIA (S.Acc.) RESIDENZIALE = 3.847 MQ

SUPERFICIE ACCESSORIA (S.Acc.) TOTALE = 4.016 MQ

VERIFICA ART. 67 L.R.16/2008 e s.m.i.:

30 % S.A. Residenziale = 2.606 MQ

S.Acc. Residenziale = 3.847 MQ > 30% S.A. Residenziale

S.Acc. Residenziale - 30 % S.A. Residenziale = 1.241 MQ

S.A. Residenziale TOT = 8.686 MQ + 1.241 MQ = 9.927 MQ

30 % S.A. Commerciale = 1.577 MQ

S.Acc. Commerciale = 169 MQ < 30% S.A. Commerciale

S.A. Commerciale TOT = 5.258 MQ

SUPERFICIE AGIBILE TOTALE = 9.927 MQ + 5.258 MQ = **15.185 MQ**

Nota:
AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ARTICOLO 67 DELLA L.R. 16/2008 (COME MODIFICATO DALL'ARTICOLO 9 DELLA L.R. 49/2009), POICHE LO S.U.A. SI RIFERISCE AD UN AMBITO URBANO IN CUI E' PREVISTO UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, IL LIMITE RELATIVO ALLA SUPERFICIE ACCESSORIA VIENE ELEVATO DAL 30% AL 50% PER ESIGENZE DI EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI (REALIZZAZIONE DI TERRAZZI A SBALZO PER L' OMBREGGIAMENTO DELLE FACCIA AI FINI DELLA RIDUZIONE DELL'IRRAGGIAMENTO SOLARE) E DI QUALITÀ ARCHITETTONICA (REALIZZAZIONE TERRAZZI A SBALZO PER LA MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'EDIFICIO)

LEGENDA

- Superficie Agibile (S.A.) Commerciale
- Superficie Agibile (S.A.) residenziale
- Superficie Accessoria (S.Acc.) commerciale
- Superficie Accessoria (S.Acc.) residenziale

COMMITTENTE

Soc. VISTA MARE S.r.l.

Corso Barolo 48/A, 12051
Alba (Cn)

TITOLO

COMUNE DI ALBENGA (SV)
STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

Recupero dell'area dismessa in via Dalmazia già sede della cooperativa Ortofrutticola

PROGETTO ARCHITETTONICO cat. AR

Arch. Gonçalo Byrne
Rua da Escola Politecnica 285.1250-101 - Lisboa (PORTUGAL)
T. +351 213 804 190; F. +351 213 804 199; E. geral@byrnearq.com

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321840; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (piazze, giardini) cat. OU1

Arch. Gonçalo Byrne
Rua da Escola Politecnica 285.1250-101 - Lisboa (PORTUGAL)
T. +351 213 804 190; F. +351 213 804 199; E. geral@byrnearq.com

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321840; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (scuola materna) cat. OU2

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321840; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (sottosservizi) cat. OU1

Arch. Stefano Bianco
Studio Bianco - Via Duca d'Aosta 42, 14100 - Asti
T. +39 347 96 11 675; F. +39 0141 214 225; E. stefano@studio-bianco.it

CONSULENZA AMBIENTALE cat. CA

Arch. Giorgio Baldizzone
Studio Baldizzone - Via Della Colla 3, 17051 - Andora (SV)
T. +39 0182 87510; F. +39 0182 626506; E. studio.baldizzone@fastwebnet.it

Revisioni		
N.	Data	Aggiornamento
A	__/__/201_	-
B	__/__/201_	-
C	__/__/201_	-

OGGETTO

TABELLA DEI DATI DI PROGETTO

Schemi di conteggio della Superficie Agibile (S.A.) e della Superficie Accessoria (S.Acc.) in progetto

Fase	Cat.	N°	Rev.
U	AR	17	-

U urbanistico
M municipale
D definitivo
E esecutivo

Scala 1:500 Data /02/2013