This drawing is the property of Inter IKEA Systems B.V. and may, in no way other than for agreed purpose, be used, copied, reproduced or in any other manner made known to a third party, and shall after its intended use be returned to Inter IKEA Systems B.V.
© Inter IKEA Systems B.V.

IKEA ITALIA RETAIL S.R.L.
Strada Provinciale 208, n.3
20061 - CARUGATE (Milano)
Tel.: 02 92 92 71 Fax: 02 92 92 72 60
P.IVA: 02992760963
Procuratore della società: Arch. Agostino Gamba

Società per lo sviluppo e la promozione di Genova e provincia

Sviluppo Genova S.p.a.
Via Martin Piaggio, 17/7
16122 - GENOVA (GE)
Tel.: 010.648.511 Fax: 010.648.51333 E-mail: info@sviluppogenova.com
P.IVA: 03669800108
Legale Rappresentante: Sig. Pier Giulio Porazza

Arch. Emilio Morasso
Via alla Torre dell'Amore, 18/1
16146 Genova Italia
tel. +39 010 36 39 56 fax +39 010 36 75 10
studio@morasso.it www.studiomorasso.com

Progettisti e Affini
Via P. L. Albini n. 32 CLIVERGHE di MAZZANO 25080 BS
Tel 0039 030 2120299 fax 0039 030 2129585 - affini@progettistiaffini.it
Dott. Ing. Marco Medeghini

IMPIANTI
SIEVER S.R.L.
VIA GRILLENZONI 25 - 44122 FERRARA
TEL 0532 769591
FAX 0532 768733
WWW.SIEVER.IT
EMAIL - INFO@SIEVER.IT
PERITO GIANNI MINOTTI

STUDIO GEOTECNICO ITALIANO s.r.l.
ingegneria geotecnica–ingegneria ambientale–ingegneria sismica e geologia applicata
Via Ripamonti, 89 – 20141 – Milano
Tel. 02/5220141 – Fax 02/5691845 – info@studiogeotecnico.it

CONSULENTE PREVENZIONE INCENDI
Ing. Donato Mininni
Via Morvillo, 2
70022 Altamura (BA)
tel 080 3115252 ing.donato@mininni.it

PROGETTO EX-NOVO

DATA 25-07-2012

AGG.

1° TITLE: **SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE - CONFERENZA DEI SERVIZI**

2° Title: **AMPLIAMENTO IKEA GENOVA, VIA LUIGI PERINI 5-7**

3° Title: AUTODETERMINAZIONE ONERI CONCESSORI

G	E	X	X	Y	Y		C	V	2	L	A
IISSBV STANDARDS Code							IKEA ITALIA STANDARDS Code			DRAWING N.	

SCALE

File name. estension

Marca da bollo

COMUNE DI GENOVA
Settore Approvazione Progetti e
Controllo Attività Edilizia
Via di Francia 1

OGGETTO: Autodeterminazione e versamento dei contributi art. 38 e 39 L.R. 16/08

TIPO PRATICA (barrare la voce che interessa)

[x] **Permesso di Costruire** [ ] **D.I.A.**

Data di presentazione _____ **N° protocollo** _____

I sottoscritti Soc. Ikea Italia Retail S.r.l., nella qualità di richiedente,
Arch..Emilio Morasso, nella qualità di Progettista
per interventi di. Ampliamento Ikea Genova
in via Perini, 5-7

PRESENTANO

(*) Delibera applicata n° 112 **(*) del** 17/12/2010

(*) indicare gli estremi della Delibera vigente alla data di presentazione della richiesta di Permesso di Costruire oppure di D.I.A.

ALLEGANO

- [x] **n. 2 copie (di cui una originale in bollo) della presente istanza**
- [x] **n. 2 copie tabella individuazione tariffa di riferimento**
- [x] **n. 2 copie planimetria con individuazione e calcolo della "Superficie di Riferimento" come definita dall'art. 10 della L.R. n.25 del 07.04.95**
- [ ] **n. 2 copie della ricevuta di versamento + originale in visione (per le D.I.A. prima della data di inizio lavori)**
- [ ] **fideiussioni (per le D.I.A. prima della data di inizio lavori)**
- [ ] **N°……. Floppy o CD recante il numero del progetto e inserito in custodia trasparente**
- [ ] **documentazione scomputi**
- [ ] **altro……**
  ……
  ……

CALCOLO DEL CONTRIBUTO

[x] **Interventi di nuova costruzione (*)**

[ ] **Interventi di sistemazione d'area (*)**

Categoria	Sup. mq.	TUB €./mq.	A €./mq.	B2 €./mq.	Quota Oneri	Quota Costo	Quota Interesse Generale
Residenza					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Turistico					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Turistico Conv.					€ 0,00	€ 0,00	
Comm./Dir.	11.167,06 11.167,06 11.167,06	€ 197,57	€ 45,86	€ 37,93	€ 2.206.276,04	€ 512.121,37	€ 423.566,59
Industriale					€ 0,00		
Smaltimento rifiuti S.L.G. = 10% della quota oneri					€ 0,00		
Park					€ 0,00		
Depositi					€ 0,00		
Servizi					€ 0,00		
Servizi Turist.					€ 0,00		
Posto auto su struttura					€ 0,00		

Totale quota Oneri	**€ 2.206.276,04**		
Totale quota Costo Costruz.		**€ 512.121,37**	
Totale quota Interesse Generale			**€ 423.566,59**

(*) nel caso si verifichino entrambe le tipologie di intervento, compilare copia aggiuntiva del presente quadro

Interventi di ristrutturazione

Categoria	Sup. mq.	TUB €./mq.	A €./mq.	B2 €./mq.	Quota Oneri	Quota Costo	Quota Interesse Generale
Residenza		x	x	x	= € 0,00	= € 0,00	= € 0,00
Turistico		x	x	x	= € 0,00	= € 0,00	= € 0,00
Turistico Conv.		x	x		= € 0,00	= € 0,00	
Comm./Dir.		x	x	x	= € 0,00	= € 0,00	= € 0,00
Industriale		x			= € 0,00		
Park		x			= € 0,00		
Depositi		x			= € 0,00		
Servizi		x			= € 0,00		
Servizi Turist.		x			= € 0,00		
Posto auto su terreno		x			= € 0,00		

Totale quota Oneri		**€ 0,00**	
Totale quota Costo Costruz.			**€ 0,00**
Totale quota Interesse Generale			**€ 0,00**

RIEPILOGO

	Totale quota oneri urbanizzazione (*)	Totale quota costo costruzione (*)	**Totale Generale (*)**		Totale quota Interesse Generale
Nuova Costruzione	**€ 2.206.276,04**	**€ 512.121,37**		**di cui**	**€ 423.566,59**
	+	+			+
Ristrutturazione	**€ 0,00**	**€ 0,00**		**di cui**	**€ 0,00**
	=	=			=
Totale Generale	**€ 2.206.276,04** +	**€ 512.121,37** =	**€ 2.718.397,42**	**di cui**	**€ 423.566,59**

(*) riportare i valori indicati nel riepilogo nelle caselle del quadro successivo corrispondenti al tipo di versamento scelto

VERSAMENTO DEI CONTRIBUTI

Pagamento in unica soluzione: all'atto del rilascio del Permesso di Costruire / prima dell'inizio lavori solo per D.I.A. (allegare 2 copie + originale ricevuta di versamento effettuato presso le Agenzie della Banca Carige indicando come causali **Sottoservizio n. 214** per oneri di urbanizzazione e **Sottoservizio 215** per costo di costruzione)

Totale quota oneri urbanizzazione		Totale quota costo costruzione		Totale Generale
€ 2.206.276,04	+	**€ 512.121,37**	=	**€ 2.718.397,42**

Pagamento rateizzato: (allegare fidejussioni a copertura delle rate non versate e 2 copie + originale della ricevuta di versamento 1° rata effettuato presso le Agenzie della Banca Carige indicando come causali **Sottoservizio n. 214** per oneri di urbanizzazione e **Sottoservizio 215** per costo di costruzione)

Totale quota oneri Urbanizzazione		N° rate		Importo rata
	:	**3**	=	**€ 0,00**

SCADENZE

1° rata all'atto del rilascio del Permesso di Costruire / prima dell'inizio lavori solo per D.I.A.
2° rata alla scadenza del 6° mese dalla data di rilascio del Permesso di Costruire / dall'inizio lavori solo per D.I.A.
3° rata alla scadenza del 12° mese dalla data di rilascio del Permesso per Costruire / dall'inizio lavori solo per D.I.A.

Totale quota costo Costruzione		N° rate		Importo rata
	:	**2**	=	**€ 0,00**

SCADENZE

1° rata alla scadenza del 1° anno dalla data di inizio lavori
2° rata alla scadenza del 2° anno dalla data di inizio lavori, ovvero non oltre 60 gg. dalla data di ultimazione lavori, quando gli stessi risultassero ultimati in tempi più brevi.

Con osservanza

Genova, li

Il Richiedente
(firma)

Il Progettista
(timbro e firma)

N.B. Nelle fidejussioni di cui sopra è obbligatorio precisare che "il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato entro il termine massimo di 30 giorni del ricevimento della richiesta scritta del Comune garantito, senza eccezioni" e dovrà inoltre essere precisato che il Fidejussore potrà essere liberato solo a seguito della restituzione della fidejussione da parte del Comune o da lettera liberatoria dell'Ente stesso

Tabella individuazione tariffa di riferimento come da Delibera C.C. n. 112 del 17/12/2010 tariffe applicabili dal 03/01/2011

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI											
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)											
SIGLA	VOCE	%	Formula o riferimento	Residenziale	Turistico	Turistico convenz.	Commerciale Direzionale	Industriale **(4)**	Park Depositi **(5)**	Servizi	Servizi turistici
				Art. 7 lett:a)	Art. 7 lett:b)	Art. 15 bis	Art. 7 lett:c) d)	Art. 7 lett:e)	Art. 7 lett:f)	Art. 7 lett:g)	Art. 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			141,12	134,07	105,84	197,57	56,45	95,26 Dep. 56,45	105,84	52,92
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			45,86 **(6)**	45,86	45,86	45,86	0	0	0	0
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	95,26	88,21	59,98	151,71	56,45	95,26 Dep. 56,45	105,84	52,92
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B* IE%	61,92	66,16	59,98	113,78	56,45	95,26 Dep. 56,45	105,84	52,92
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B -B1	33,34	22,05	0	37,93	0	0	0	0
C	**EVENTUALI RIDUZIONI**										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C3.1	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONATO	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C3.2	INCENTIVO COMUNALE PER SERVIZI PUBBLICI CONVENZ.	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	30% **(7)**	0
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5	RECUPERO CENTRI STORICI DEGRADATI (L.R. 29/02)	0-50%	B	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE (> 10 HA)	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
D	**EVENTUALI INCREMENTI**										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A	20%	0	0	0	0	0	0	0
D2	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**
TUB	**TARIFFA URBANISTICA BASE**		B+C+D								
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	60-100%	TUB+A								
TOT	**TOTALE ONERI DI CONCESSIONE**		K*(TUB+A)								
E	**RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE**										
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0	0	0	0	**(2)**	0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE **(3)**			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
TG	**TOTALE GENERALE**		TOT + E								
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K*A								
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1*K+E								
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2*K								
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA											
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZ.	10-60%	TOT								
"a"	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA			60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%
"b"	RECUPERO CENTRI STORICI DEGRADATI (L.R. 29/02)			30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
"c"	MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE			50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
TGR	**TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE**		TOT*RIS%								
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE											
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZ.	< 100%		20%	20%	20%	40%	20%	20%	20% **(8)**	20%
TGSE	**TOTALE GENERALE SISTEMAZIONI ESTERNE**		TOT*EST%								

S.R. STATO ATTUALE

PIANO TERRA. 10.253,80 mq
PIANO PRIMO 7.104,83 mq

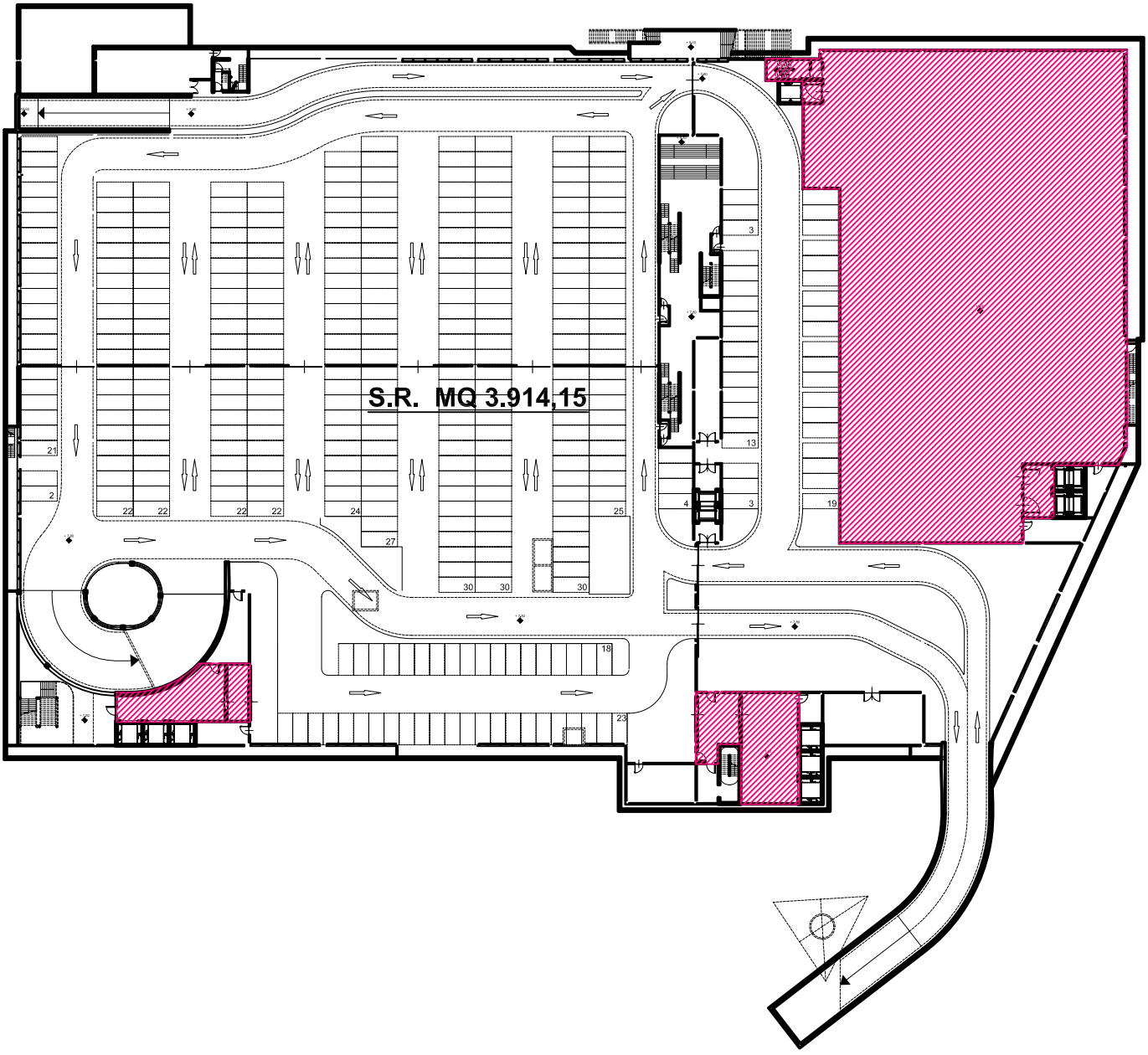
TOTALE S.R. **17.358,63 mq**

S.R. PROGETTO

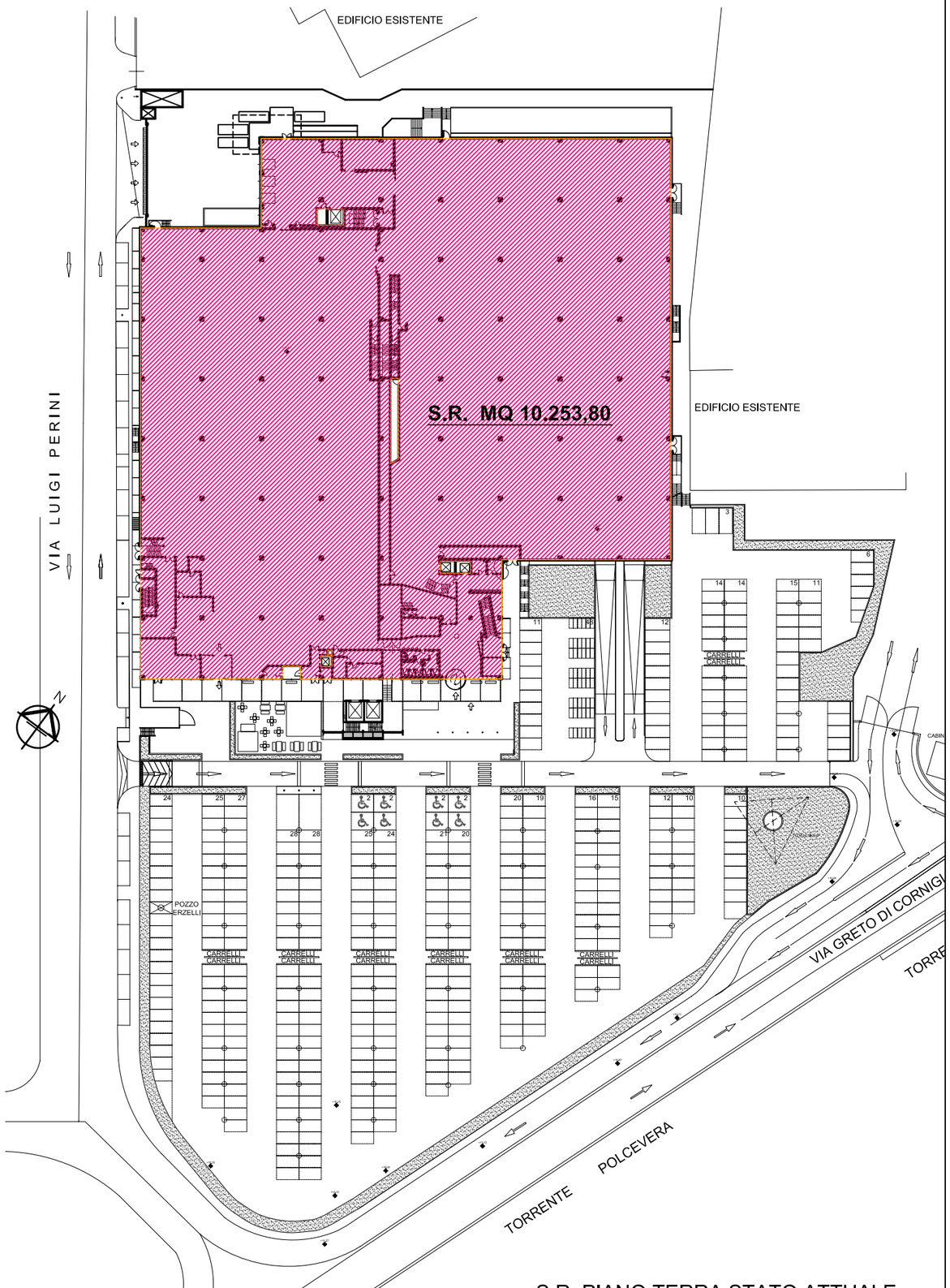
PIANO INTERRATO 3.914,15
PIANO TERRA 14.814,63
PIANO PRIMO 9.796,91

TOTALE S.R. **28.525,69 mq**

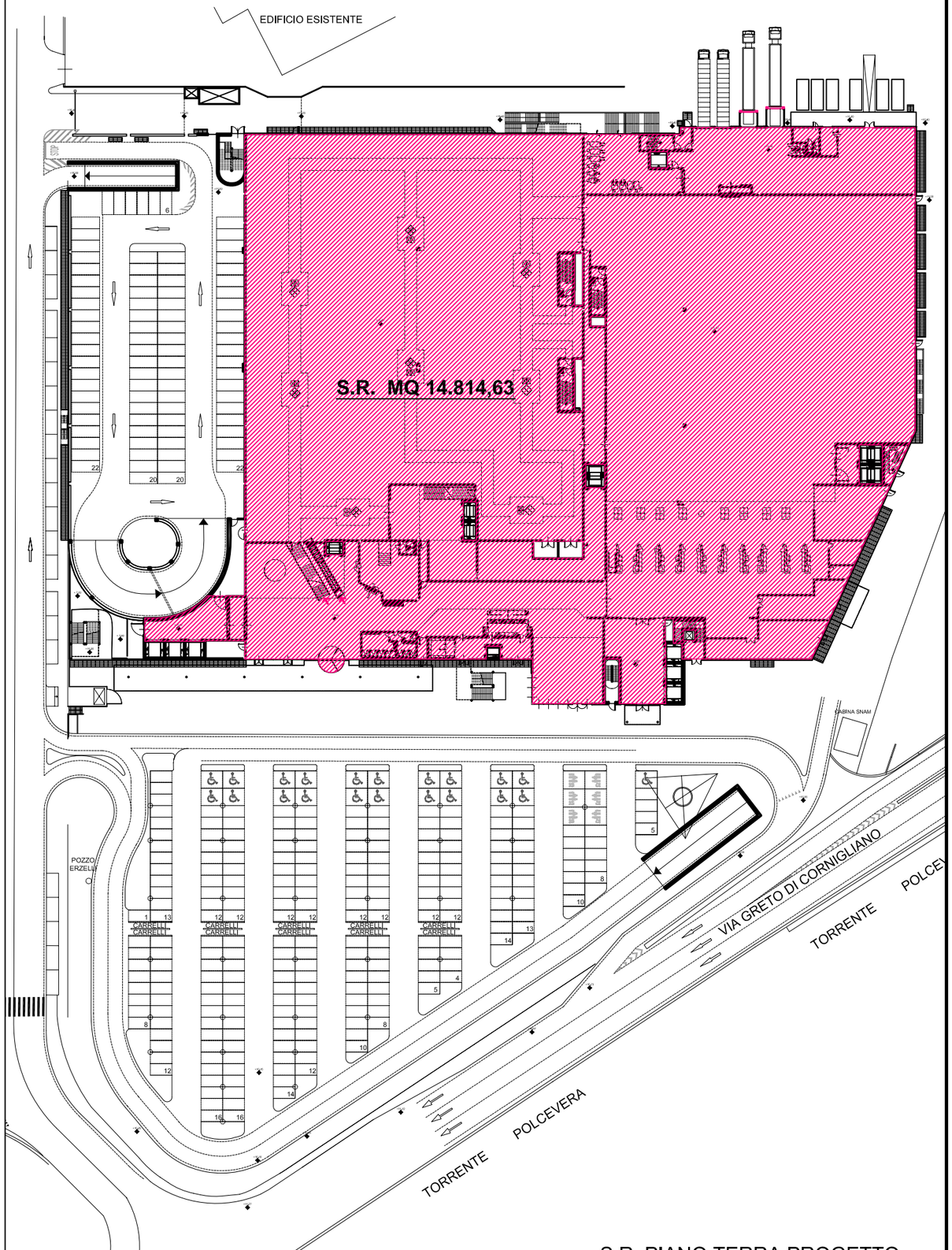
INCREMENTO S.R. **11.167,06 mq**



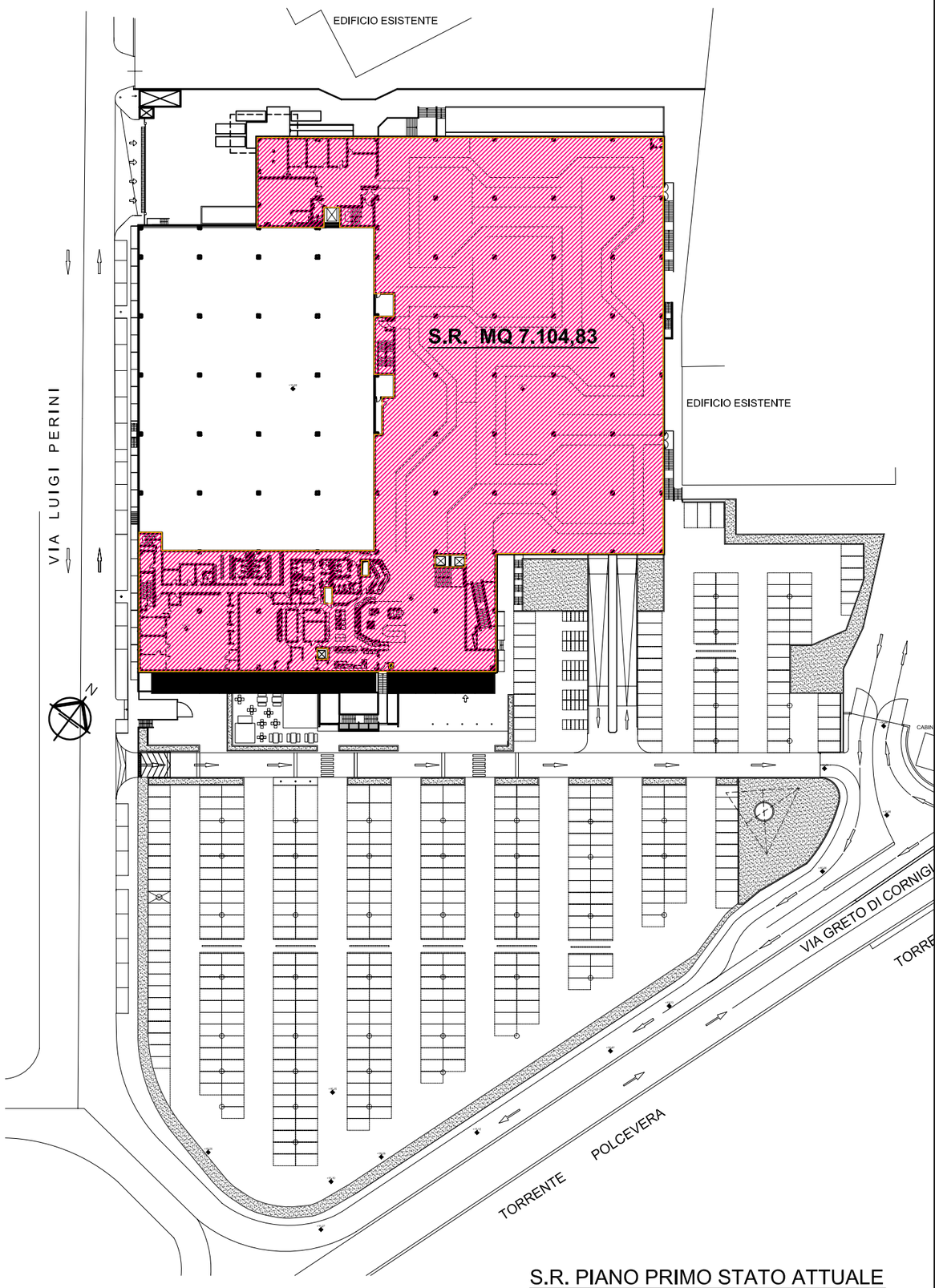
S.R. PIANO INTERRATO PROGETTO



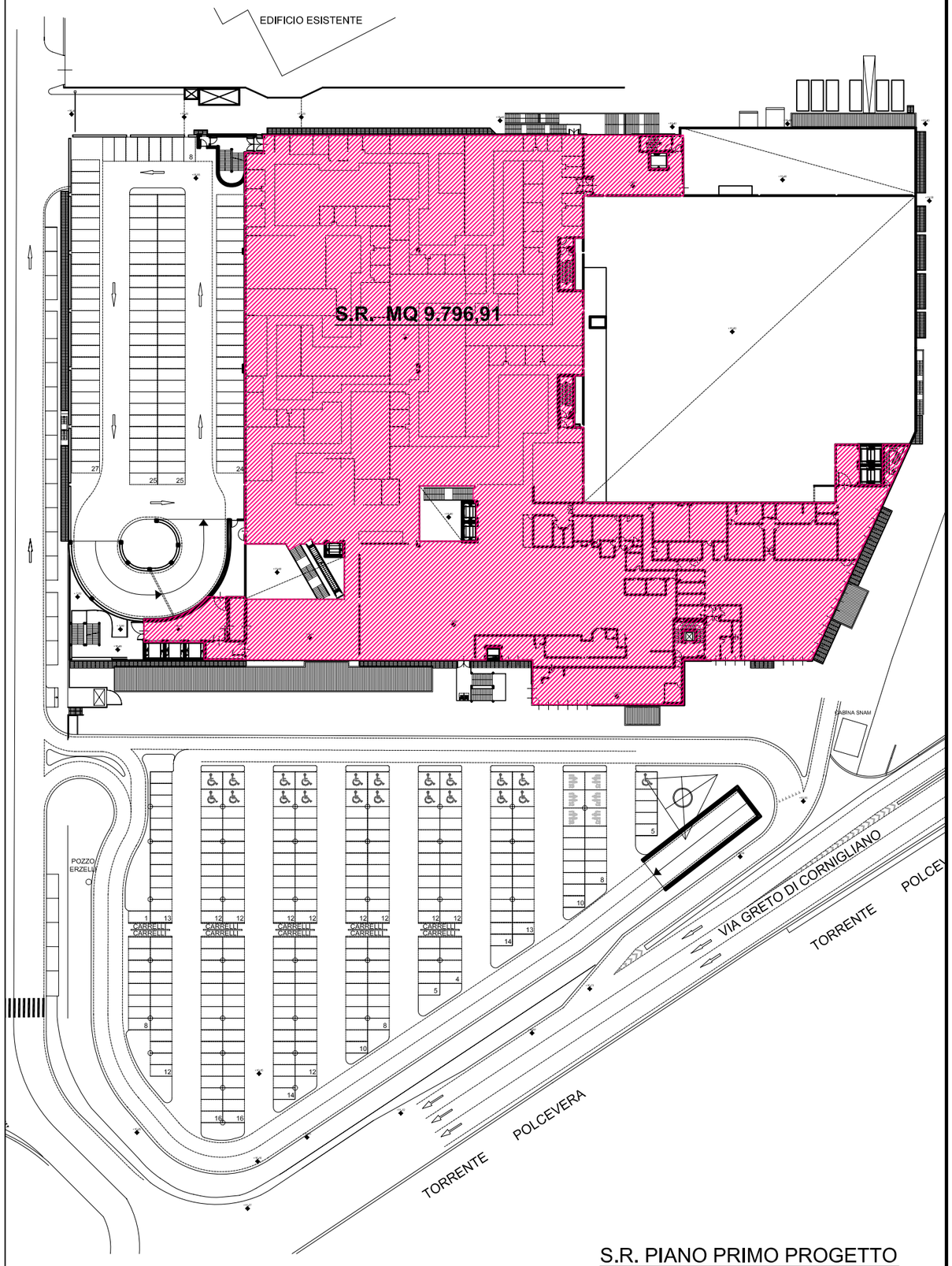
S.R. PIANO TERRA STATO ATTUALE



S.R. PIANO TERRA PROGETTO



S.R. PIANO PRIMO STATO ATTUALE



S.R. PIANO PRIMO PROGETTO