This drawing is the property of Inter IKEA Systems B.V. and may, in no way other than for agreed purpose, be used, copied, reproduced or in any other manner made known to a third party, and shall after its intended use be returned to Inter IKEA Systems B.V.
© Inter IKEA Systems B.V.

IKEA ITALIA RETAIL S.R.L.
Strada Provinciale 208, n.3
20061 - CARUGATE (Milano)
Tel.: 02 92 92 71 Fax: 02 92 92 72 60
P.IVA: 02992760963
Procuratore della società: Arch. Agostino Gamba

Società per lo sviluppo e la promozione di Genova e provincia

Sviluppo Genova S.p.a.
Via Martin Piaggio, 17/7
16122 - GENOVA (GE)
Tel.: 010.648.511 Fax: 010.648.51333 E-mail: info@sviluppogenova.com
P.IVA: 03669800108
Legale Rappresentante: Sig. Pier Giulio Porazza

Arch. Emilio Morasso
Via alla Torre dell'Amore, 18/1
16146 Genova Italia
tel. +39 010 36 39 56 fax +39 010 36 75 10
studio@morasso.it www.studiomorasso.com

INGEGNERI Progettisti e Affini
Via P. L. Albini n. 32 CLIVERGHE di MAZZANO 25080 BS
Tel 0039 030 2120299 fax 0039 030 2129585 - affini@progettistiaffini.it
Dott. Ing. Marco Medeghini

IMPIANTI

SIEVER S.R.L.
VIA GRILLENZONI 25 - 44122 FERRARA
TEL 0532 769591
FAX 0532 768733
WWW.SIEVER.IT
EMAIL - INFO@SIEVER.IT
PERITO GIANNI MINOTTI

STUDIO GEOTECNICO ITALIANO s.r.l.
ingegneria geotecnica–ingegneria ambientale–ingegneria sismica e geologia applicata
Via Ripamonti, 89 – 20141 – Milano
Tel. 02/5220141 – Fax 02/5691845 – info@studiogeotecnico.it

CONSULENTE PREVENZIONE INCENDI
Ing. Donato Mininni
Via Morvillo, 2
70022 Altamura (BA)
tel 080 3115252 ing.donato@mininni.it

PROGETTO EX-NOVO	DATA 25-07-2012	AGG.

1° TITLE: **SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE - CONFERENZA DEI SERVIZI**

2° Title: **AMPLIAMENTO IKEA GENOVA, VIA LUIGI PERINI 5-7**

3° Title: RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE E DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

G	E	X	X	Y	Y	C	V	2	C	A
IISSBV STANDARDS Code						IKEA ITALIA STANDARDS Code			DRAWING N.	

SCALE

File name. estension

SOMMARIO

1 - Tipi edilizi e normativa di riferimento 2
2 - Criteri progettuali 3
3 - Allegati grafici..... 10

1 - Tipi edilizi e normativa di riferimento

Il progetto prevede la costruzione del corpo di ampliamento di un negozio IKEA esistente destinato prevalentemente alla vendita di oggetti ed arredi per la casa una porzione di questo verrà adibita a parcheggio pluripiano che integra la dotazione già esistente sita al piano interrato e nell'area esterna antistante il negozio.

L'attività commerciale è aperta al pubblico; l'azienda è soggetta al collocamento obbligatorio, pertanto sia il negozio che il parcheggio ad esso dedicato debbono rispondere ai criteri di accessibilità stabiliti dalle norme vigenti.

La normativa nazionale, a cui si è fatto riferimento per adeguare i criteri di progettazione, è costituita dai seguenti principali provvedimenti:

- L. 09/01/1989, n° 13
- DM 14/06/1989, n° 236 (norme tecniche di attuazione)

2 - Criteri progettuali

Con particolare riferimento all'art. 3 del DM 236/89 si è adattata la progettazione ai criteri stabiliti per l'accessibilità, sia per quanto concerne le parti esterne (parcheggi) sia per quanto concerne gli spazi interni del negozio, del parcheggio e delle aree operative riservate al personale addetto.

2.1 -Autorimessa, indipendente, pluriplano.

L'autorimessa si articola su 5 livelli compresi piano interrato e copertura, tutti adibiti a parcheggio. L'accesso carrabile avviene tramite un sistema di rampe, mentre la mobilità pedonale è consentita da due corpi scala-ascensori di uso prevalente e da più corpi scala US. Sono previsti locali tecnici e vasche di riserva idrica per l'impianto di estinzione incendi. Non è prevista la presenza fissa di personale addetto in quanto la sorveglianza sarà eseguita da postazione remota con uso di telecamere e rilevatori.
In riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione il progetto ha considerato:

Punti 4.1.1 e 8.1.1 (Porte) - Le porte avranno tutte luce libera minima di 90 cm e saranno dotate di maniglioni antipanico o maniglie poste all'altezza di 90 cm ad esclusione dei serramenti dei locali tecnici dove, in funzione dello svolgimento di funzioni tecniche, le porte avranno caratteristiche non necessariamente conformi alla normativa sulle barriere architettoniche (Si veda punto 7.4. "*Le prescrizioni del presente decreto sono derogabili solo per gli edifici o loro parti che, nel rispetto di normative tecniche specifiche, non possono essere realizzati senza barriere architettoniche, ovvero per singoli locali tecnici il cui accesso è riservato ai solo addetti specializzati*.")

Punti 4.1.2 e 8.1.2 (Pavimenti) – I pavimenti saranno realizzati in cls e protetti da resina applicata con caratteristiche antisdrucciolo, con particolare riferimento alle zone perimetrali potenzialmente interessate da eventi meteorici.

Punti 4.1.3 e 8.1.3 (Infissi esterni) – Non applicabili

Punti 4.1.4 e 8.1.4 (Arredi fissi) – Non applicabili

Punti 4.1.5 e 8.1.5 (Terminali degli impianti) – I pulsanti degli ascensori saranno posizionati all'altezza di 120 cm dal suolo, i pulsanti di

allarme antincendio saranno posizionati alla quota di 110 cm dal suolo.

Punti 4.1.6 e 8.1.6 (Servizi igienici) - Non applicabili

Punti 4.1.7 e 8.1.7 (Cucine) – Non applicabili

Punti 4.1.8 e 8.1.8 (Balconi e terrazze) – I parapetti del terrazzo di copertura ed altri ai piani correnti posti a protezione verso il vuoto saranno resi non attraversabili da una sfera del diametro di 10 cm o pieni.

Punti 4.1.9 e 8.1.9 (Percorsi orizzontali e corridoi) – E' previsto un tunnel protetto (compartimento REI) per l'allontanamento dalla parte centrale dell'edificio, avente dimensioni sempre superiori a 100 cm.

Punti 4.1.10 e 8.1.10 (Scale) – Le scale avranno rampe larghe non meno di 120 cm con rapporto alzata pedata compreso nei valori di norma (2a+p = 62/64 cm). I gradini delle scale saranno del tipo prefabbricato in grigliato o lamiera stirata con bordo pieno antisdrucciolo arrotondato. L'inizio e la fine della rampa sarà segnalato da una fascia in rilievo percettibile anche da persone non vedenti posta a 30 cm dal primo scalino. I parapetti avranno altezza minima di 100 cm misurata in corrispondenza del punto più sfavorevole e saranno resi non attraversabili da una sfera del diametro di 10 cm. I corrimano saranno posti ad una altezza di 90 cm e saranno distanziati da parete piena retrostante di almeno 4 cm.

Punti 4.1.11 e 8.1.11 (Rampe) – Non sono previste rampe di uso pedonale. Le rampe esistenti saranno destinate alla viabilità carrabile.

Punti 4.1.12 e 8.1.12 (Ascensore) – L'ascensore avrà una cabina di dimensioni interne nette minimo 140 x 110 cm con porta da 80 cm sul lato corto e piattaforma di distribuzione di dimensioni 8,00 x 5,50 m. Le porte saranno del tipo a scorrimento automatico, sia quelle di piano che quelle di cabina. Movimentazione e tempi di apertura saranno conformi alle disposizioni di legge ed alla direttiva ascensori. La bottoniera di piano,la bottoniera ed il citofono interni saranno collocati ad una altezza di 120 cm, ed internamente ad almeno 35 cm dalla porta. I pulsanti saranno dotati di simboli Braille e numerazione a rilievo. Fuori porta sarà posizionata una segnalazione di piano in Braille. La luce interna sarà autoalimentata in emergenza per 3 ore. E' prevista la segnalazione sonora di arrivo al piano.

Punti 4.1.13 e 8.1.13 (Servoscala e piattaforma elevatrice) - Non applicabili.

Punti 4.1.14 e 8.1.14 (Autorimesse) – L'autorimessa è aperta al

pubblico e si articola su più livelli (interrato + terra + 1° / 2° /+ terrazzo piano di copertura) .Il piano terra dell'autorimessa sarà accessibile a raso senza interposizione di dislivelli; i piani superiori saranno serviti da ascensori. Saranno riservati posti auto per disabili in ragione di un minimo di 1 ogni 50 posti previsti (larghezza 3,20 m), tutti ubicati nel piazzale esterno antistante il negozio in quanto risulta la posizione più vicina e accessibile.
Le rampe previste saranno interdette all'uso pedonale per ragioni di sicurezza; pertanto non saranno realizzati i corrimano laterali previsti dalla norma in caso di utilizzo anche pedonale.

Punto 9.1.1 (Passaggi e disimpegni) – Nel caso di porte in successione (accesso scale US) senza necessità di indietreggiare saranno previsti 180 cm tra i due serramenti e spallina in muratura di profondità superiore a 45 cm sulla seconda porta (Sol. C2). Nel caso di disimpegni con porte in successione tra loro perpendicolari si adotteranno soluzioni tipo D2 .

Punto 4.6 (raccordo con la normativa antincendio) – Saranno realizzati luoghi sicuri statici in corrispondenza di tutti i corpi scala; in particolare il luogo sicuro statico prevede uno stallo di circa 140 x 140 cm posto marginalmente ai flussi di esodo a valle dei filtri ventilati, quindi in posizione protetta rispetto al fuoco ed ai fumi di un eventuale incendio (compartimento resistente al fuoco 120 minuti).

Si rimanda agli schemi grafici allegati per l'individuazione dei percorsi di accesso e di movimentazione interna e la localizzazione dei luoghi sicuri statici e degli stalli di parcheggio riservati.

2.3 -Negozio Ikea – zona aperta al pubblico

Il negozio si articola su due piani fuori terra, prevalentemente aperti al pubblico (spazi espositivi e di vendita) e, in parte minore, a magazzino, locali per uffici e funzioni gestionali dove accedono solo i dipendenti. Gli accessi e le uscite per il pubblico sono ubicati a piano terra ed al piano interrato. I percorsi interni si sviluppano in piano ed i collegamenti verticali sono assicurati da corpi scale, ascensori e una scala mobile.
In riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione il progetto ha considerato:

Punti 4.1.1 e 8.1.1 (Porte) – Le porte di accesso ed uscita attestate

sull'esterno ed al piano parcheggio interrato saranno del tipo automatico e non richiedono alcuna azione per l'apertura. Le porte delle scale US avranno larghezza minima di 120 cm e saranno dotate di maniglie e/o maniglioni posti ad altezza massima di 90 cm dal suolo. Le porte dei servizi igienici dedicati a persone disabili apriranno verso l'esterno o saranno del tipo scorrevole, azionabili con pressione inferiore a 9 Kg_p con luce netta di transito almeno pari a 75 cm.

Punti 4.1.2 e 8.1.2 (Pavimenti) – I pavimenti delle zone espositive saranno del tipo continuo, tipo cls con finitura al quarzo o resinata, linoleum o simili. I pavimenti dei servizi igienici saranno in piastrelle ceramiche. Tutti i pavimenti avranno coefficiente antiscivolo conforme ai parametri di norma (vedi punto 8.2), anche in relazione alle funzioni assolte dai locali in cui si inserisce.

Punti 4.1.3 e 8.1.3 (Infissi esterni) – Gli infissi esterni, fatta eccezione per le porte di accesso / uscita, saranno non azionabili dal pubblico o fissi.

Punti 4.1.4 e 8.1.4 (Arredi fissi) – Gli arredi fissi quali casse e banconi ove il pubblico accede sarannom, almeno in quota parte, resi accessibili a persone disabili.

Punti 4.1.5 e 8.1.5 (Terminali degli impianti) – I pulsanti degli ascensori e dell'allarme antincendio saranno posizionati all’altezza di 120 cm dal suolo.

Punti 4.1.6 e 8.1.6 (Servizi igienici) – in ogni blocco di servizi igienici per il pubblico è previsto almeno un servizio che, per dimensioni e dotazione di attrezzature interne, è conforme alle specifiche di cui al punto 8.1.6.

Punti 4.1.7 e 8.1.7 (Cucine) – Non applicabili

Punti 4.1.8 e 8.1.8 (Balconi e terrazze) – Non applicabili

Punti 4.1.9 e 8.1.9 (Percorsi orizzontali e corridoi) – E’ previsto un solo corridoio, un tunnel interrato per l’allontanamento dalla parte centrale dell’edificio dei flussi di esodo provenienti dai piani di vendita, avente dimensioni superiori a 100 cm. Tutte le altre zone espositive frequentate dal pubblico saranno normalmente più ampie.

Punti 4.1.10 e 8.1.10 (Scale) – Le scale avranno rampe larghe non meno di 120 cm con rapporto alzata pedata compreso nei valori di norma (2a+p = 62/64 cm). I gradini delle scale US saranno del tipo prefabbricato in grigliato o lamiera stirata con bordo pieno, antisdrucciolo, arrotondato. L’inizio e la fine della rampa sarà segnalato da una fascia in rilievo

percettibile anche da persone non vedenti posta a 30 cm dal primo scalino. I parapetti avranno altezza minima di 100 cm misurata in corrispondenza del punto più sfavorevole e saranno resi non attraversabili da una sfera del diametro di 10 cm. I corrimano saranno posti ad una altezza di 90 cm e saranno distanziati da parete piena retrostante di almeno 4 cm. Le scale di uso normale avranno pedate in legno con striscia antisdrucciolo e parapetti in vetro stratificato antisfondamento. I dislivelli tra piano interrato – terra e tra terra – primo sono serviti anche da scale mobili in salita. La discesa tra piano terra e piano interrato è servita da un tappeto mobile.

Punti 4.1.11 e 8.1.11 (Rampe) – Non applicabili

Punti 4.1.12 e 8.1.12 (Ascensore) – Gli ascensori avranno una cabina di dimensioni interne nette minimo 140 x 110 cm con porta di larghezza minima 80 cm sul lato corto e piattaforma di distribuzione di dimensioni minime 150 x 150 cm. Le porte saranno del tipo a scorrimento automatico, sia quelle di piano che quelle di cabina. Movimentazione e tempi di apertura saranno conformi alle disposizioni di legge ed alla direttiva ascensori. La bottoniera di piano, la bottoniera ed il citofono interni saranno collocati ad una altezza di 120 cm, ed internamente ad almeno 35 cm dalla porta. I pulsanti saranno dotati di simboli Braille e numerazione a rilievo. Fuori porta sarà posizionata una segnalazione di piano in Braille. La luce interna sarà autoalimentata in emergenza per 3 ore. E' prevista la segnalazione sonora di arrivo al piano.

Punti 4.1.13 e 8.1.13 (Servoscala e piattaforma elevatrice) - Non applicabili.

Punti 4.1.14 e 8.1.14 (Autorimesse) – Non applicabili.

Punto 9.1.1 (Passaggi e disimpegni) – Nel caso di porte in successione (accesso scale US) senza necessità di indietreggiare saranno previsti 180 cm tra i due serramenti e spallina in muratura di profondità superiore a 45 cm sulla seconda porta (Sol. C2). Nel caso di disimpegni con porte in successione tra loro perpendicolari si adotteranno soluzioni tipo D2 ..

Punto 4.6 (raccordo con la normativa antincendio) – Saranno realizzati luoghi sicuri statici in corrispondenza di tutti i corpi scala; in particolare il luogo sicuro statico prevede uno stallo di circa 140 x 140 cm posto marginalmente ai flussi di esodo a valle dei filtri ventilati, quindi in posizione protetta rispetto al fuoco ed ai fumi di un eventuale incendio

(compartimento resistente al fuoco 120 minuti).

Si rimanda agli schemi grafici allegati per l'individuazione dei percorsi di accesso e di movimentazione interna, la localizzazione dei luoghi sicuri statici, dei servizi igienici e la configurazione tipica di questi ultimi.

2.4 - Negozio Ikea – aree di lavoro

IKEA è azienda soggetta al collocamento obbligatorio; pertanto in virtù di quanto previsto al punto 4.5 del D.M. 236/89, al fine di rispettare il requisito della accessibilità saranno resi accessibili tutti i settori produttivi (fatta eccezione per quegli ambienti a destinazione tecnica per i quali la norma esonera dal rispetto delle prescrizioni), gli uffici amministrativi e almeno un servizio igienico per ogni nucleo di servizi igienici nel blocco spogliatoi. Sarà garantita la fruibilità delle mense, degli spogliatoi, dei luoghi ricreativi e di tutti i servizi di pertinenza.
Ove applicabili, valgono le stesse considerazioni svolte per le aree espositive aperte al pubblico.
Si rimanda agli schemi grafici allegati per l'individuazione dei percorsi di accesso, dei servizi igienici e la configurazione tipica di questi ultimi.

2.5 – Aree esterne

Le aree esterne sono caratterizzate da una situazione di quasi totale planarità, con un minimo di pendenze assegnate per favorire il convogliamento e la raccolta delle acque meteoriche. Il raccordo alla rete stradale pubblica, carrabile e pedonale, avverrà tramite gli ingressi attestati su via Perini, Via Greto di Cornigliano e C.so Perrone. Il dislivello su Via Perini sarà superato con una rampa carrabile, normalmente interdetta al transito pedonale per ragioni di sicurezza. Nonostante l’accesso all’area avvenga, in considerazione della localizzazione e della natura del negozio, con autoveicoli si trova accanto alla rampa una piattaforma di sollevamento che può assolvere la richiesta di superamento del dislivello da parte di un eventuale utente disabile ed una rampa di scale avente caratteristiche geometriche e costruttive conformi alle prescrizioni normative. Gli altri accessi da Via Greto di Cornigliano e Corso Perrone sono in pratica complanari con il piazzale, ma poco adatti all’utilizzo pedonale vista l’articolazione del percorso e la commistione con il transito veicolare.

In riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione valgono per questa attività le precisazioni di seguito esposte:

Punti 4.2.1 e 8.2.1 (Percorsi) – I percorsi pedonali sono molto ampi e consentono facili inversioni di marcia. A parte la rampetta su Via Perini, di cui si è già riferito, non esistono dislivelli significativi da superare. Le rampe di accesso alla autorimessa interrata sotto il negozio non sono consentite all'uso pedonale; l'accesso all'autorimessa è garantito da elevatori. Non sono previste soglie rialzate in corrispondenza degli accessi del pubblico in quanto ben protetti dagli agenti atmosferici da pensiline profonde. Tra le aree esterne ed il negozio non sono previsti dislivelli significativi; i marciapiedi saranno superati con soluzioni di raccordo operando nei limiti di pendenza e di lunghezza consentiti (15% per 1 m max). La segnaletica pubblicitaria e di indicazione sarà posta ad altezze superiori a 2,1 m.

Punti 4.2.2 e 8.2.2 (Percorsi) – Le pavimentazioni saranno del tipo continuo, in asfalto per le aree carrabili, in cls per i marciapiedi esterni, senza giunti e risalti superiori ai massimi consentiti (giunto 5 mm, risalto 2 mm). La pavimentazione della piccola area di parcheggio posta sul retro del negozio sarà eseguita in blocchi di cls drenanti, ma i corselli saranno realizzati in masselli lisci e con connessure serrate. I grigliati di ventilazione posti in opera a chiusura delle intercapedini avranno maglie di larghezza non superiore a 2 cm.

Punti 4.2.3 e 8.2.3 (Parcheggi) – I parcheggi per il pubblico saranno ubicati nel deck all'interno del negozio e nel piazzale antistante, in particolare gli stalli riservati saranno posizionati a breve distanza dall'ingresso.

3 - Allegati grafici

Allegato A – Parcheggio piazzale esterno a piano terra

Allegato B – Autorimessa interrata

Allegato C – Piano terra negozio e autorimessa

Allegato D – Piano primo negozio e autorimessa

Allegato E – Autorimessa piano secondo e copertura

Allegato F – Schema tipo Wc disabili

EMILIO MORASSO
STUDIO DI ARCHITETTURA

Al **Signor Sindaco del Comune di Genova**
Direzione Gestione del Territorio
Settore Edilizia Privata
Via di Francia, 1 – 16149 Genova

Ampliamento negozio IKEA Genova - Via Perini 5-7 Genova

Dichiarazione di conformità L. 13/1989 e D.M. 236/1989

Il sottoscritto Emilio Morasso, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n° 734, con studio in Via alla Torre dell'Amore 18/1, 16146 Genova, tel. 010-363956, in qualità di progettista delle opere di cui in oggetto

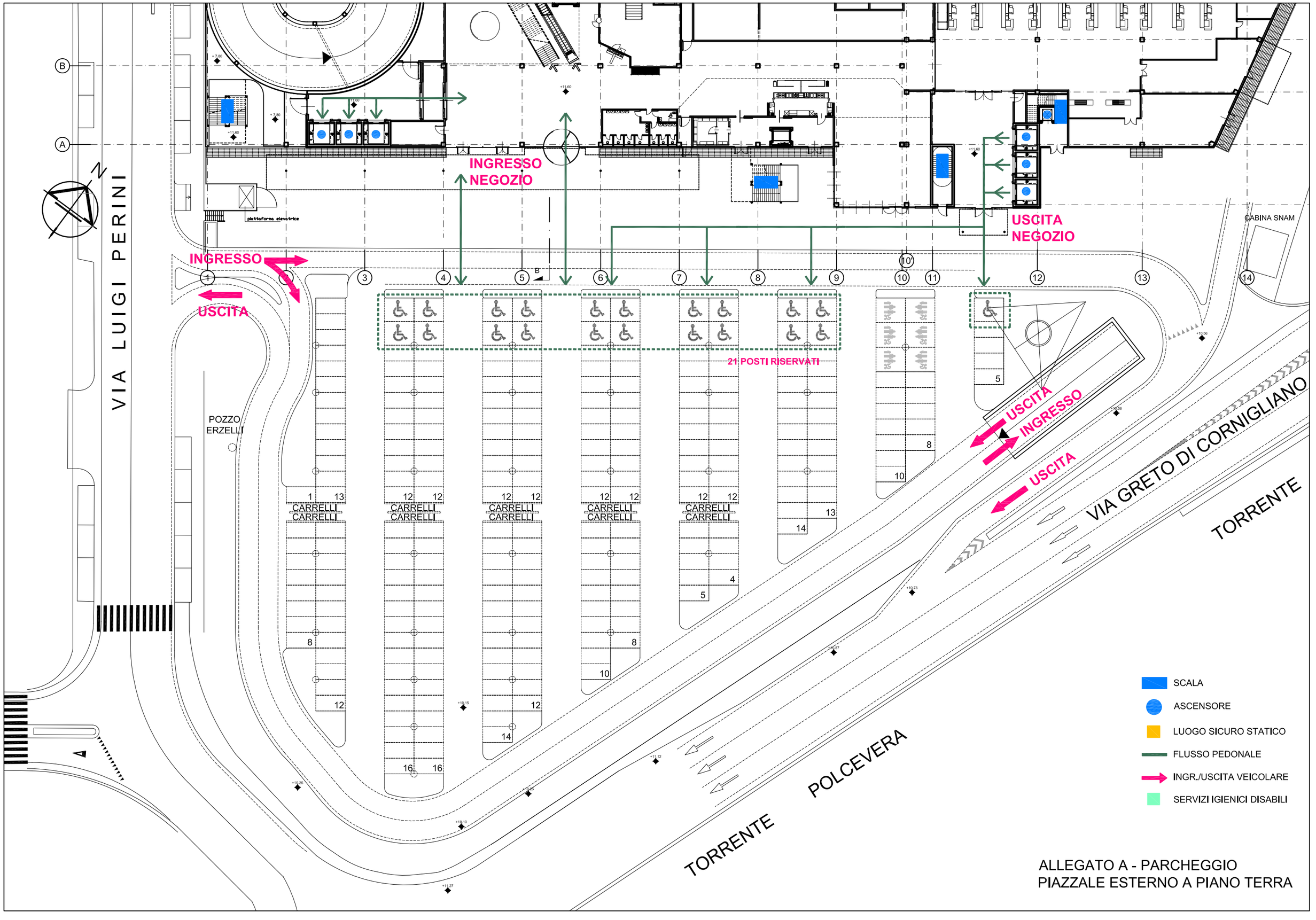
DICHIARA

che il progetto è conforme alle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui alla L. 13/1989 e D.M. 236/1989.

Genova, 25 Luglio 2012

IN FEDE
IL PROGETTISTA
(Arch. Emilio Morasso)

Via alla Torre dell'Amore,18
16146 Genova Italia
tel. +39 010 36 39 56 r.a.
fax +39 010 36 75 10
p.iva 02566850109
studio@morasso.it
www.studiomorasso.com


INGRESSO
NEGOZIO
USCITA
NEGOZIO
INGRESSO
USCITA
21 POSTI RISERVATI
USCITA
INGRESSO
USCITA
CABINA SNAM
VIA LUIGI PERINI
POZZO
ERZELLI
VIA GRETO DI CORNIGLIANO
TORRENTE
POLCEVERA
TORRENTE
CARRELLI
SCALA
ASCENSORE
LUOGO SICURO STATICO
FLUSSO PEDONALE
INGR./USCITA VEICOLARE
SERVIZI IGIENICI DISABILI
ALLEGATO A - PARCHEGGIO
PIAZZALE ESTERNO A PIANO TERRA

ALLEGATO B - AUTORIMESSA INTERRATA

EX INNESTO C.SO PERRONE Nord

U.S.

U.S.

U.S.

U.S.

U.S.

U.S.

U.S.

U.S.

U.S.

SCALA

ASCENSORE

LUOGO SICURO STATICO

FLUSSO PEDONALE

INGR./USCITA VEICOLARE

SERVIZI IGIENICI DISABILI

ALLEGATO C - PIANO TERRA NEGOZIO E AUTORIMESSA

EDIFICIO ESISTENTE

VIA LUIGI PERINI

LUIGI PERINI

STOP

U.S.

SCALA

ASCENSORE

LUOGO SICURO STATICO

FLUSSO PEDONALE

INGR./USCITA VEICOLARE

SERVIZI IGIENICI DISABILI

CABINA SNAM

piattaforma elevatrice

ALLEGATO D - PIANO PRIMO NEGOZIO
E AUTORIMESSA

EDIFICIO ESISTENTE

VIA LUIGI PERINI

U.S.

VUOTO SU RICEVIMENTO MERCI

VUOTO SUL SELF SERVE

plattaforma elevatrice

CABINA SNAM

SCALA

ASCENSORE

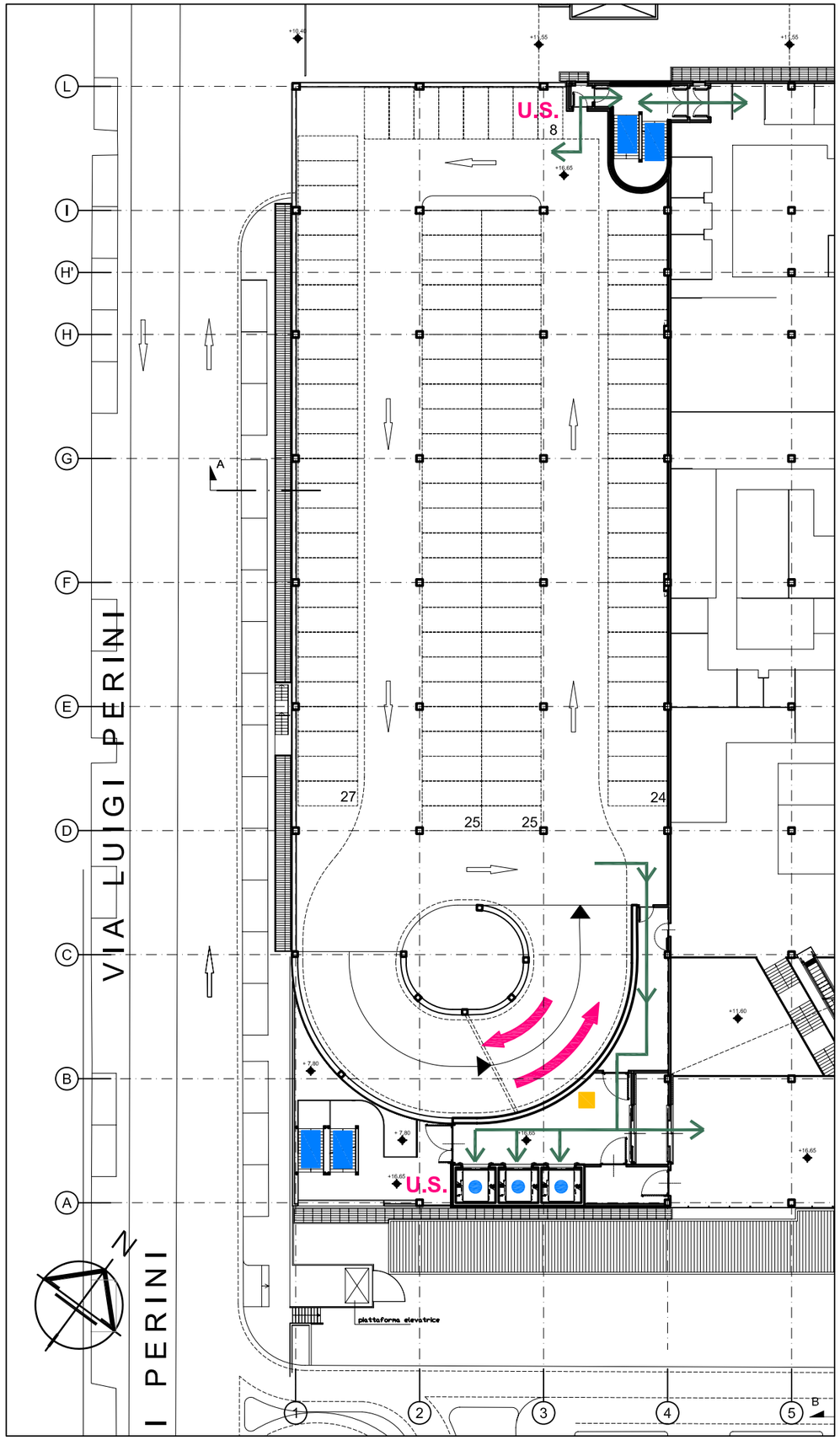
LUOGO SICURO STATICO

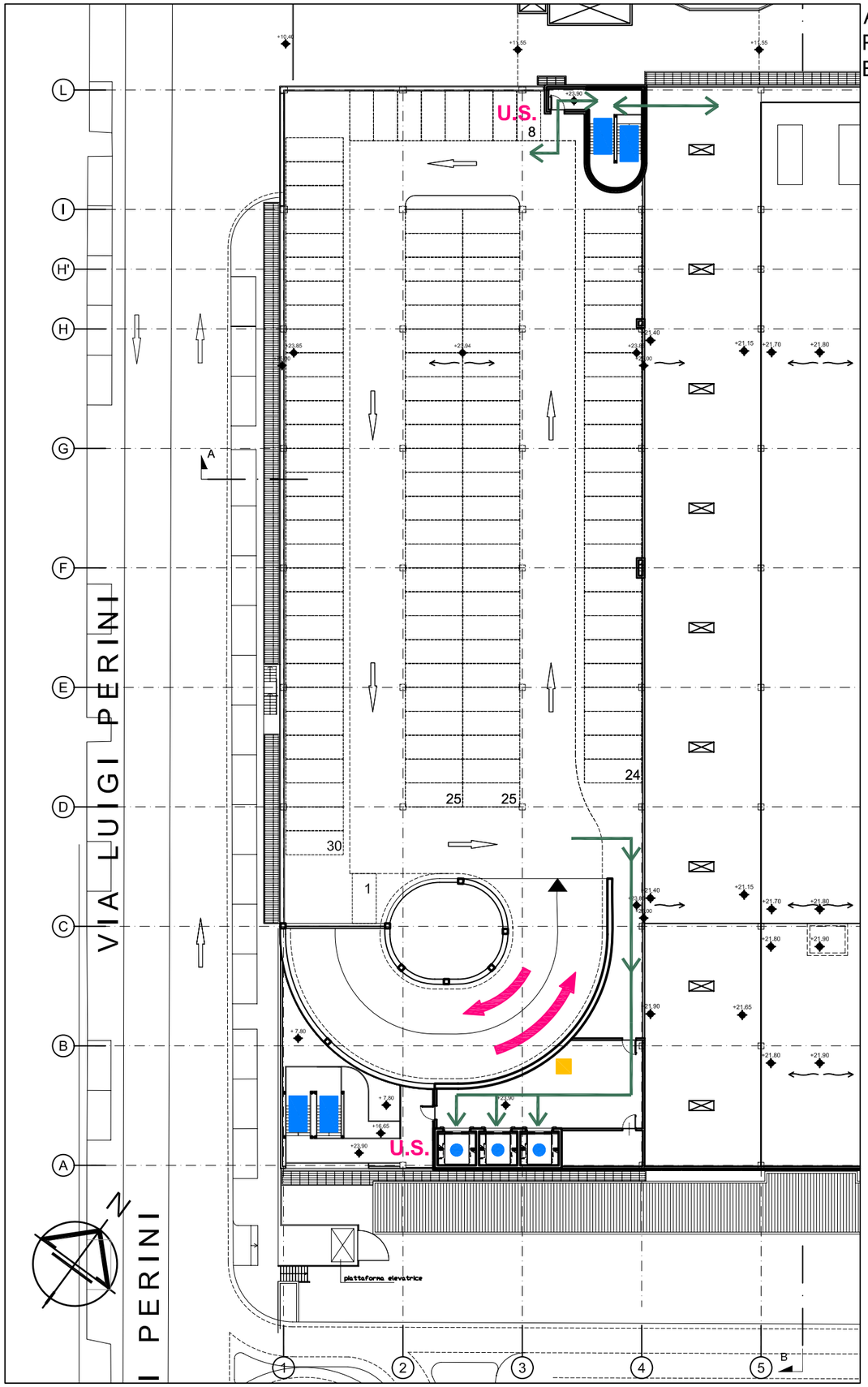
FLUSSO PEDONALE

INGR./USCITA VEICOLARE

SERVIZI IGIENICI DISABILI

ALLEGATO E - AUTORIMESSA
PIANO SECONDO
E COPERTURA





SCALA

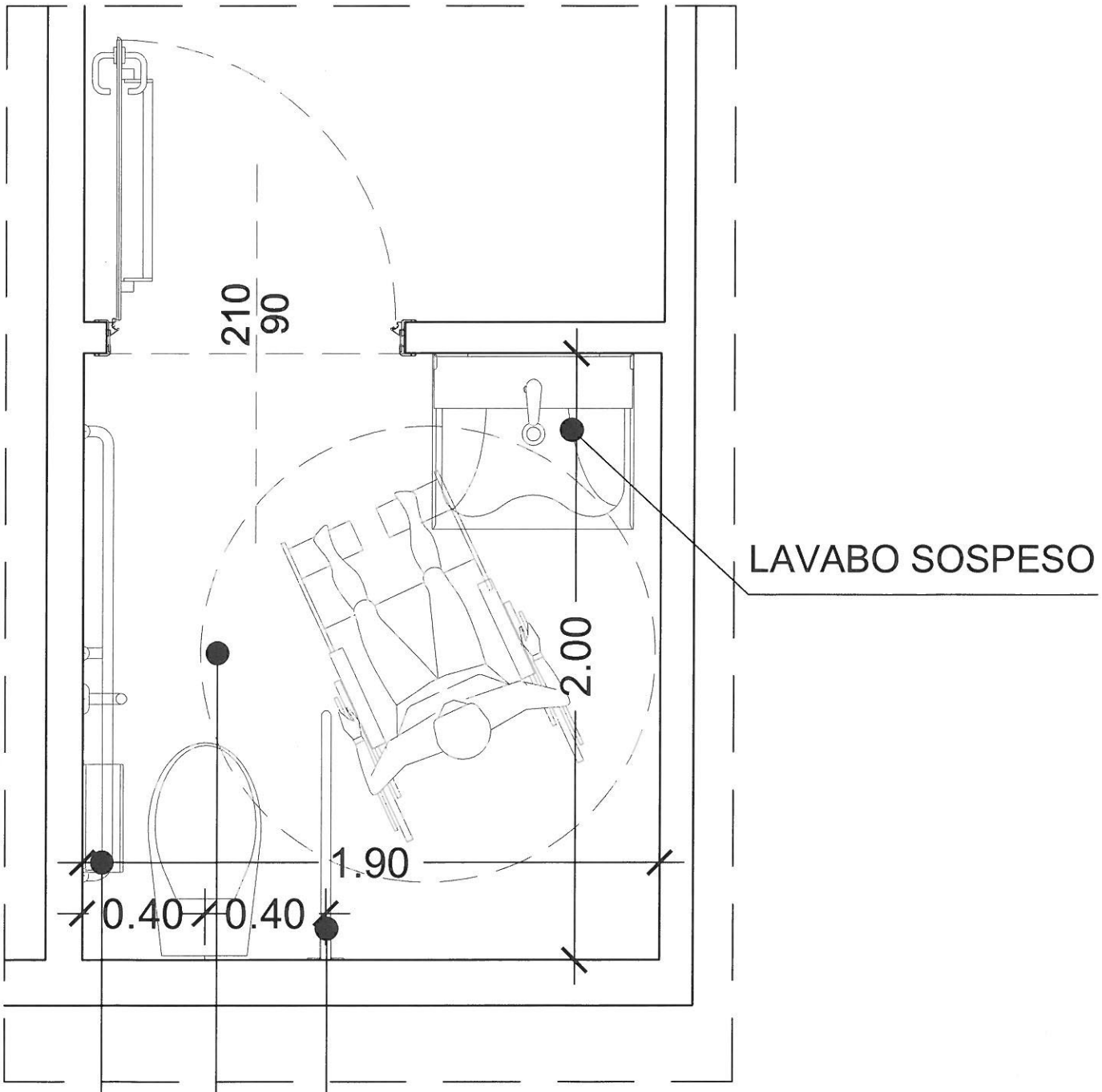
ASCENSORE

LUOGO SICURO STATICO

FLUSSO PEDONALE

INGR./USCITA VEICOLARE

SERVIZI IGIENICI DISABILI



Allegato **F** - Schema tipo wc disabili