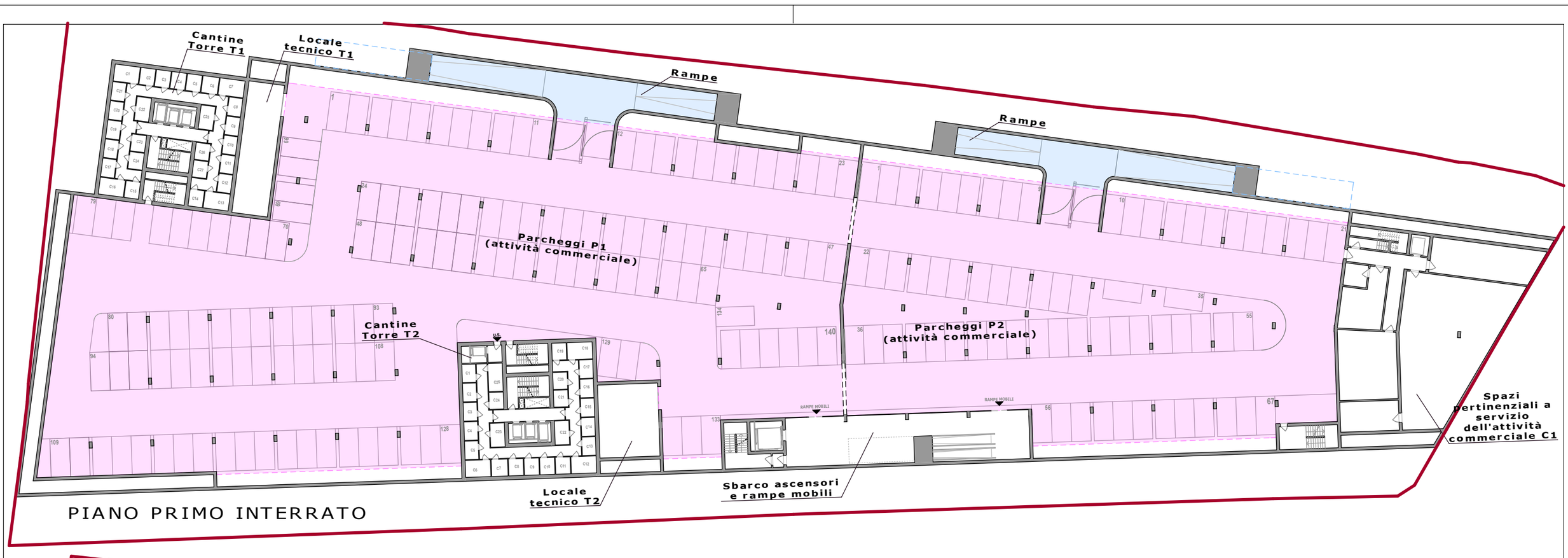
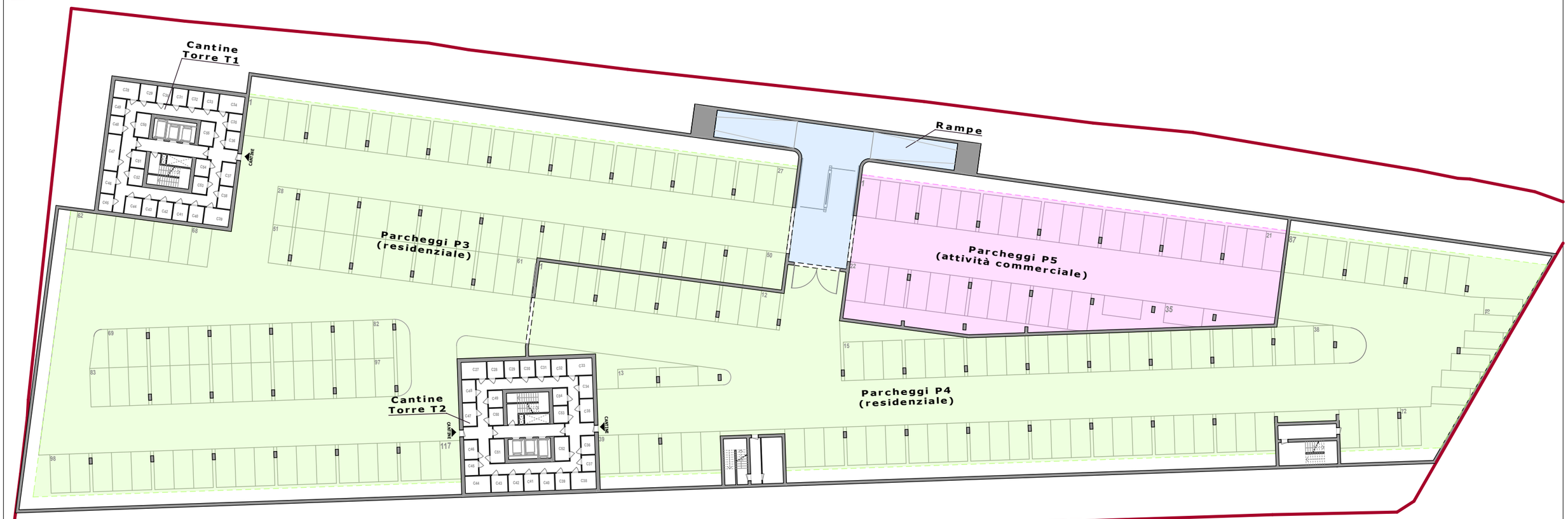


PIANO PRIMO INTERRATO



PIANO SECONDO INTERRATO

LEGENDA

Perimetro delle aree interessate dallo S.U.A.
10.955 mq

Parcheggio ad uso esclusivo commerciale

Comparto P1	3.829 mq	
Comparto P2	1.970 mq	
Comparto P5	916 mq	
Rampe di pertinanza	337 mq	(54% della sup. complessiva rampe)
TOT	7.052 mq	(54% della sup. complessiva parcheggi)

Parcheggio ad uso esclusivo residenziale

Comparto P3	3.088 mq	
Comparto P4	2.521 mq	
Rampe di pertinenza	287 mq	(46% della sup. complessiva rampe)
TOT	5.896 mq	(46% della sup. complessiva parcheggi)

DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO PERTINENZIALE RESIDENZIALE

	1) SA	***2)*** INDICI	***3)*** SUP. PARCHEGGIO RICHIESTA	***4)*** SUP. PARCHEGGIO IN PROGETTO
RESIDENZIALE	11.551 mq	35 mq ogni 100 mq di SA	4.043 mq	**5.896 mq**

	1) VOLUME	***2)*** INDICI	***3)*** SUP. PARCHEGGIO RICHIESTA	***4)*** SUP. PARCHEGGIO IN PROGETTO
RESIDENZIALE	55.506 mc	*1/10	5.551	**5.896 mq**

	1) N° ALLOGGI	***2)*** INDICI	***3)*** N° POSTI AUTO RICHIESTI	***4)*** N° POSTI AUTO IN PROGETTO
RESIDENZIALE	140	1*alloggio	140	**204**

DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO PERTINENZIALE COMMERCIALE

	1) SLA	***2)*** SDV	***3)*** INDICI	***4)*** SUP. PARCHEGGIO RICHIESTA	***5)*** SUP. PARCHEGGIO IN PROGETTO
COMMERCIALE (C1-grande struttura extra-alimentare)		1.995 mq	*0,75 mq	1.496 mq	
COMMERCIALE (C2-media struttura alimentare)		305 mq	*1,6 mq	488 mq	
COMMERCIALE (C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9)	1.460 mq		60 mq ogni 100 mq di SLA	876 mq	
			TOTALE	**2.860 mq**	**7.052 mq**

COMMITTENTE

Soc. VISTA MARE S.r.l.

Corso Barolo 48/A, 12051
Alba (Cn)



TITOLO

COMUNE DI ALBENGA (SV)
STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

Recupero dell'area dismessa in via Dalmazia già sede della cooperativa Ortofrutticola

PROGETTO ARCHITETTONICO cat. AR

Arch. Gonçalo Byrne
Rua da Escola Politécnica 285,1250-101 - Lisboa (PORTUGAL)
T. +351 213 804 190; F. +351 213 804 199; E. geral@byrnearq.com

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (piazze, giardini) cat. OU1

Arch. Gonçalo Byrne
Rua da Escola Politécnica 285,1250-101 - Lisboa (PORTUGAL)
T. +351 213 804 190; F. +351 213 804 199; E. geral@byrnearq.com

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (scuola materna) cat. OU2

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (sottoservizi) cat. OU1

Arch. Stefano Bianco
Studio Bianco - Via Duca d'Aosta 42, 14100 - Asti
T. +39 347 96 11 675; F. +39 0141 214 225; E. stefano@studio-bianco.it

CONSULENZA AMBIENTALE cat. CA

Arch. Giorgio Baldizzone
Studio Baldizzone - Via Della Colla 3, 17051 - Andora (SV)
T. +39 0182 87510; F. +39 0182 636908; E. studio.baldizzone@fastwebnet.it

Revisioni

N.	Data	Aggiornamento
A	__/05/2012	Aggiornato superficie di vendita Unità C1 e C2
B	__/__/201_	-
C	__/__/201_	-

OGGETTO

TABELLA DEI DATI DI PROGETTO
Superficie a parcheggio pertinenziale

Scala 1:500 **Data** _/04/2012

Fase	Cat.	N°	Rev.
U	AR	20	A

U: urbanistico
M: municipale
D: definitivo
E: esecutivo