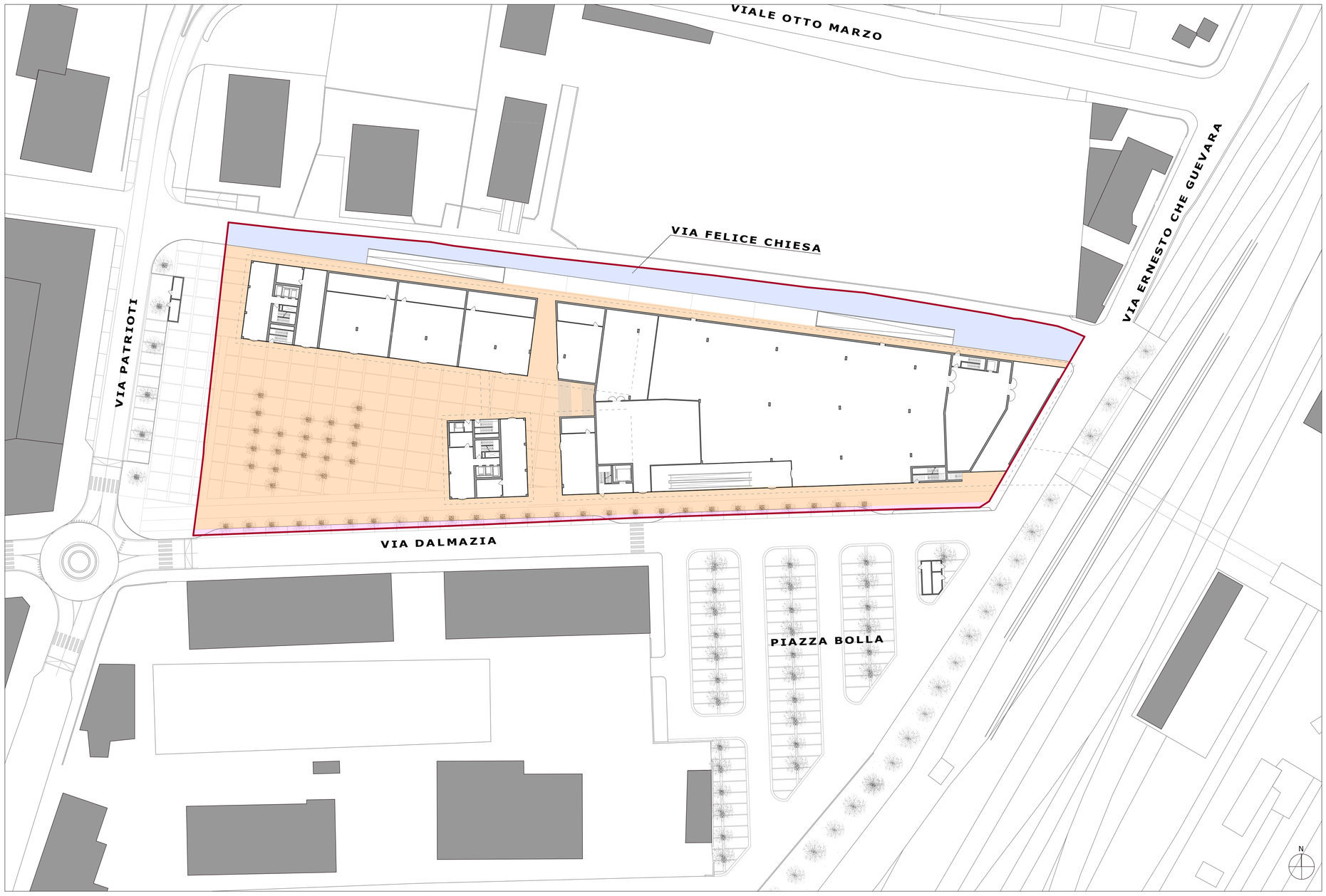
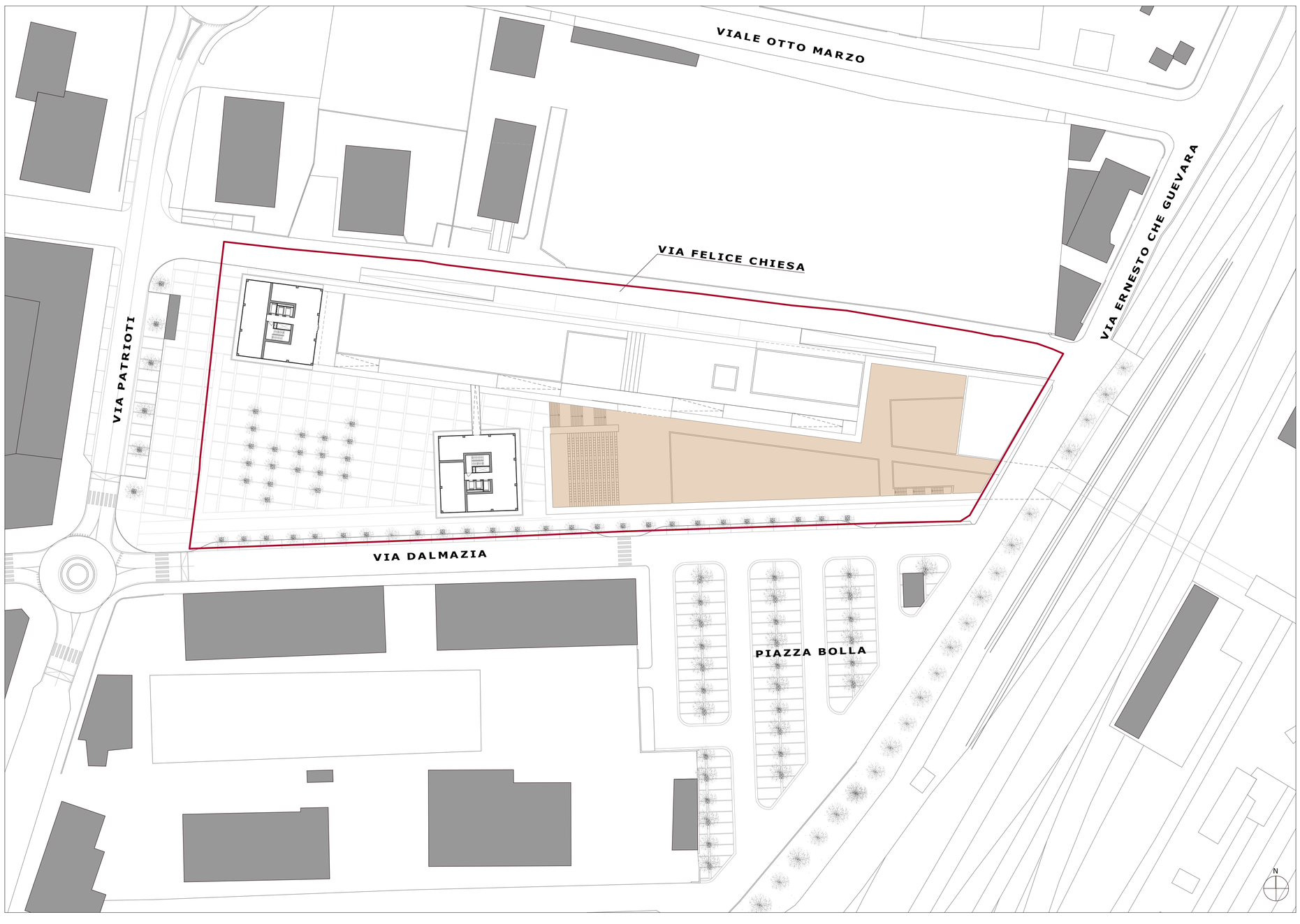


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

LEGENDA

- Perimetro delle aree interessate dallo S.U.A. 10.955 mq
- Edifici esistenti

AREE PER STANDARD URBANISTICI

- Aree di relazione Piano Terra 3.992 mq (Per le quali lo SUA prevede l'assoggettamento all'uso pubblico)
- Aree di relazione Piano Primo 2.074 mq (Per le quali lo SUA prevede l'assoggettamento all'uso pubblico)
- Area a parcheggio pubblico 194 mq (Per le quali lo SUA prevede la cessione al Comune)
- Area destinata all'allargamento di via Chiesa 990 mq (Per le quali lo SUA prevede la cessione al Comune)

DETERMINAZIONE DEGLI STANDARD RICHIESTI DALLE NORME VIGENTI

	1) SLA	***2)*** INDICI	***3)*** SUP. A SERVIZIO RICHIESTA	***4)*** SUP. A SERVIZIO IN PROGETTO	***5)*** AREE A STANDARD DI CUI SI PREVEDE LA MONETIZZAZIONE (3-4)
COMMERCIALE	4.893 mq	*80%	3.914 mq		
RESIDENZIALE	13.434 mq	*24/25	12.897 mq		
		TOTALE	**16.811 mq**	**6.260 mq**	**10.551 mq**

COMMITTENTE

Soc. VISTA MARE S.r.l.

Corso Barolo 48/A, 12051
Alba (Cn)



TITOLO

COMUNE DI ALBENGA (SV)
STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

Recupero dell'area dismessa in via Dalmazia già sede della cooperativa Ortofrutticola

PROGETTO ARCHITETTONICO cat. AR

Arch. Gonçalo Byrne
Rua da Escola Politécnica 285,1250-101 - Lisboa (PORTUGAL)
T. +351 213 804 190; F. +351 213 804 199; E. geral@byrnearq.com

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (piazze, giardini) cat. OU1

Arch. Gonçalo Byrne
Rua da Escola Politécnica 285,1250-101 - Lisboa (PORTUGAL)
T. +351 213 804 190; F. +351 213 804 199; E. geral@byrnearq.com

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (scuola materna) cat. OU2

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (sottoservizi) cat. OU1

Arch. Stefano Bianco
Studio Bianco - Via Duca d'Aosta 42, 14100 - Asti
T. +39 347 96 11 675; F. +39 0141 214 225; E. stefano@studio-bianco.it

CONSULENZA AMBIENTALE cat. CA

Arch. Giorgio Baldizzone
Studio Baldizzone - Via Della Colla 3, 17051 - Andora (SV)
T. +39 0182 87510; F. +39 0182 636908; E. studio.baldizzone@fastwebnet.it

Revisioni

N.	Data	Aggiornamento
A	__/__/201_	-
B	__/__/201_	-
C	__/__/201_	-

OGGETTO

TABELLA DEI DATI DI PROGETTO
Schemi planimetrici degli standard urbanistici

Fase	Cat.	N°	Rev.
U U: urbanistico M: municipale D: definitivo E: esecutivo	AR	19	-

Scala 1:500 **Data** _/04/2012