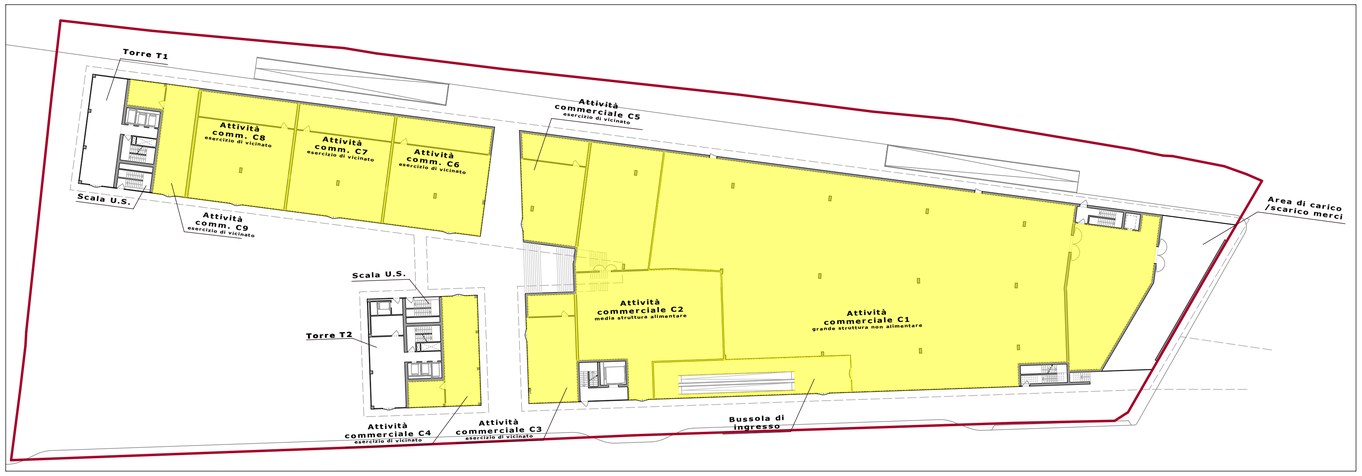
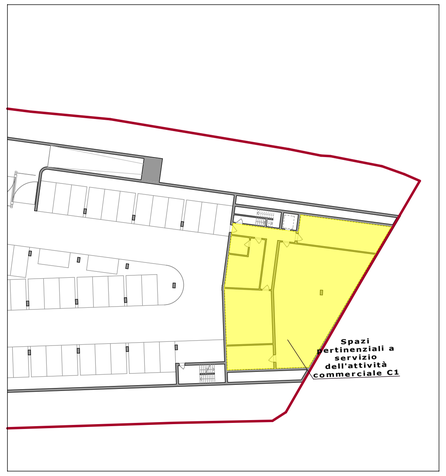
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO



CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

ONERI COMMERCIALE

PRIMARIA:	4.864 MQ X 121,86 €/MQ	=	592.727,04 €
SECONDARIA:	4.864 MQ X 40,62 €/MQ	=	197.575,68 €
COSTO COSTRUZIONE non scomputabile:	4.864 MQ X 37,79 €/MQ	=	183.810,56 €
ONERI COMMERCIALE TOTALE		=	**974.113,28 €**

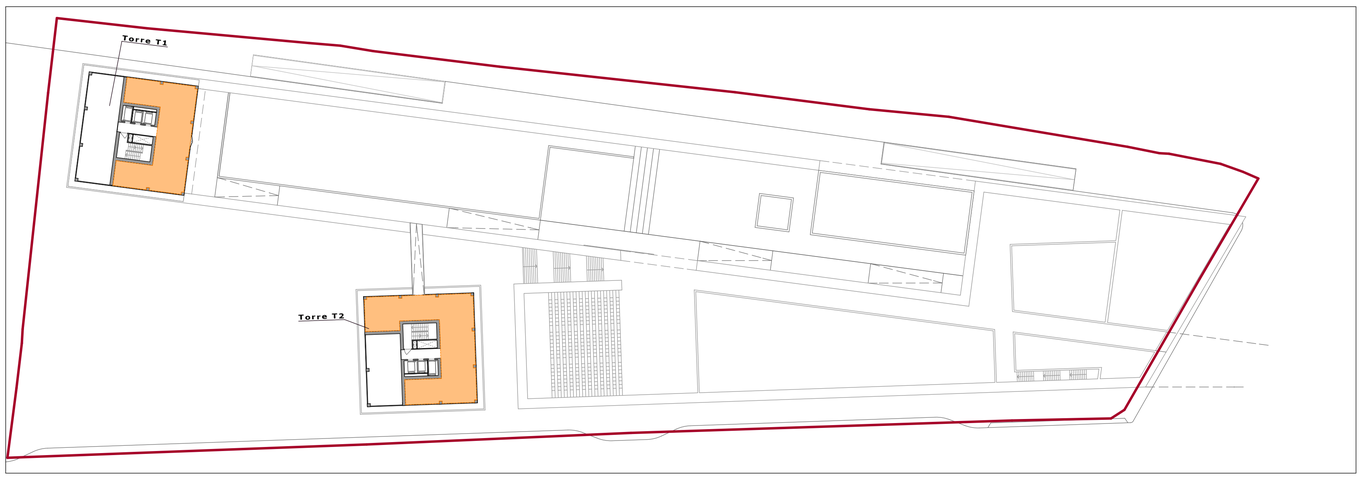
ONERI RESIDENZIALE

PRIMARIA:	9.753 MQ X 66,31 €/MQ	=	646.721,43 €
SECONDARIA:	9.753 MQ X 35,71 €/MQ	=	348.279,63 €
COSTO COSTRUZIONE non scomputabile:	9.753 MQ X 37,79 €/MQ	=	368.565,87 €
ONERI RESIDENZIALE TOTALE		=	**1.363.566,93 €**

ONERI TOTALI (COMMERCIALE+RESIDENZIALE)

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:	=	1.239.448,47 €
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA:	=	545.855,31 €
TOTALE	=	**1.785.303,78 €**
COSTO COSTRUZIONE non scomputabile:	=	**552.376,43 €**
ONERI TOTALI	=	**2.337.680,21 €**

PIANTA PIANO PRIMO



CALCOLO DELLA SUPERFICIE DI RIFERIMENTO

PIANO TERRA

COMMERCIALE

Attività commerciale C1	2.232 mq
Attività commerciale C2	622 mq
Bussola di ingresso	131 mq
Attività commerciale C3	139 mq
Attività commerciale C4	124 mq
Attività commerciale C5	173 mq
Attività commerciale C6	280 mq
Attività commerciale C7	280 mq
Attività commerciale C8	284 mq
Attività commerciale C9	122 mq

TOT = 4.387 MQ

PIANO PRIMO INTERRATO

COMMERCIALE

Pertinenze attività commerciale C1	477 mq

PIANO PRIMO

RESIDENZIALE

TORRE T1	149 mq
TORRE T2	182 mq

TOT = 331 MQ

PIANI TIPO

RESIDENZIALE

TORRE T1

-Tipologia A 224 mq x 7 n°p.	=	1.568 mq
-Tipologia B 220 mq x 7 n°p.	=	1.540 mq
-Tipologia C 229 mq x 7 n°p.	=	1.603 mq
TOT	=	4.711 mq

TORRE T2

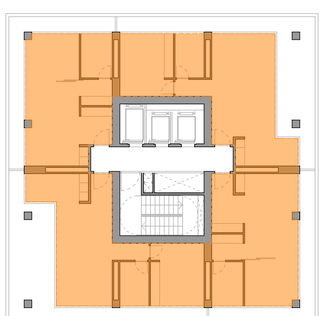
-Tipologia A 224 mq x 7 n°p.	=	1.568 mq
-Tipologia B 220 mq x 7 n°p.	=	1.540 mq
-Tipologia C 229 mq x 7 n°p.	=	1.603 mq
TOT	=	4.711 mq

SUPERFICIE DI RIFERIMENTO COMMERCIALE = 4.864 MQ

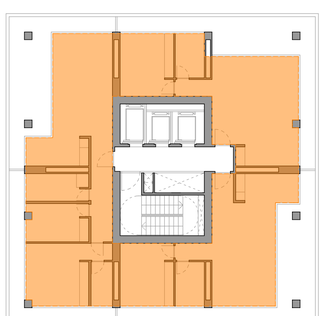
SUPERFICIE DI RIFERIMENTO RESIDENZIALE = 9.753 MQ

SUPERFICIE DI RIFERIMENTO = 14.617 MQ

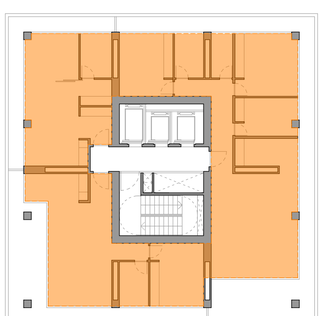
PIANTE TIPOLOGIE ABITATIVE



TIPOLOGIA A



TIPOLOGIA B



TIPOLOGIA C

LEGENDA

Perimetro delle aree interessate dallo S.U.A.

COMMITTENTE

Soc. VISTA MARE S.r.l.

Corso Barolo 48/A, 12051
Alba (Cn)



TITOLO

COMUNE DI ALBENGA (SV)
STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

Recupero dell'area dismessa in via Dalmazia già sede della cooperativa Ortofrutticola

PROGETTO ARCHITETTONICO cat. AR

Arch. Gonçalo Byrne
Rua da Escola Politécnica 285,1250-101 - Lisboa (PORTUGAL)
T. +351 213 804 190; F. +351 213 804 199; E. geral@byrnearq.com

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (piazze, giardini) cat. OU1

Arch. Gonçalo Byrne
Rua da Escola Politécnica 285,1250-101 - Lisboa (PORTUGAL)
T. +351 213 804 190; F. +351 213 804 199; E. geral@byrnearq.com

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (scuola materna) cat. OU2

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (sottoservizi) cat. OU1

Arch. Stefano Bianco
Studio Bianco - Via Duca d'Aosta 42, 14100 - Asti
T. +39 347 96 11 675; F. +39 0141 214 225; E. stefano@studio-bianco.it

CONSULENZA AMBIENTALE cat. CA

Arch. Giorgio Baldizzone
Studio Baldizzone - Via Della Colla 3, 17051 - Andora (SV)
T. +39 0182 87510; F. +39 0182 636908; E. studio.baldizzone@fastwebnet.it

Revisioni

N.	Data	Aggiornamento
A	__/__/201_	-
B	__/__/201_	-
C	__/__/201_	-

OGGETTO

TABELLA DEI DATI DI PROGETTO
Schemi di conteggio degli oneri di urbanizzazione

Scala	1:500, 1:200	Data	_/04/2012

Fase	Cat.	N°	Rev.
U	AR	18.2	-

U: urbanistico
M: municipale
D: definitivo
E: esecutivo