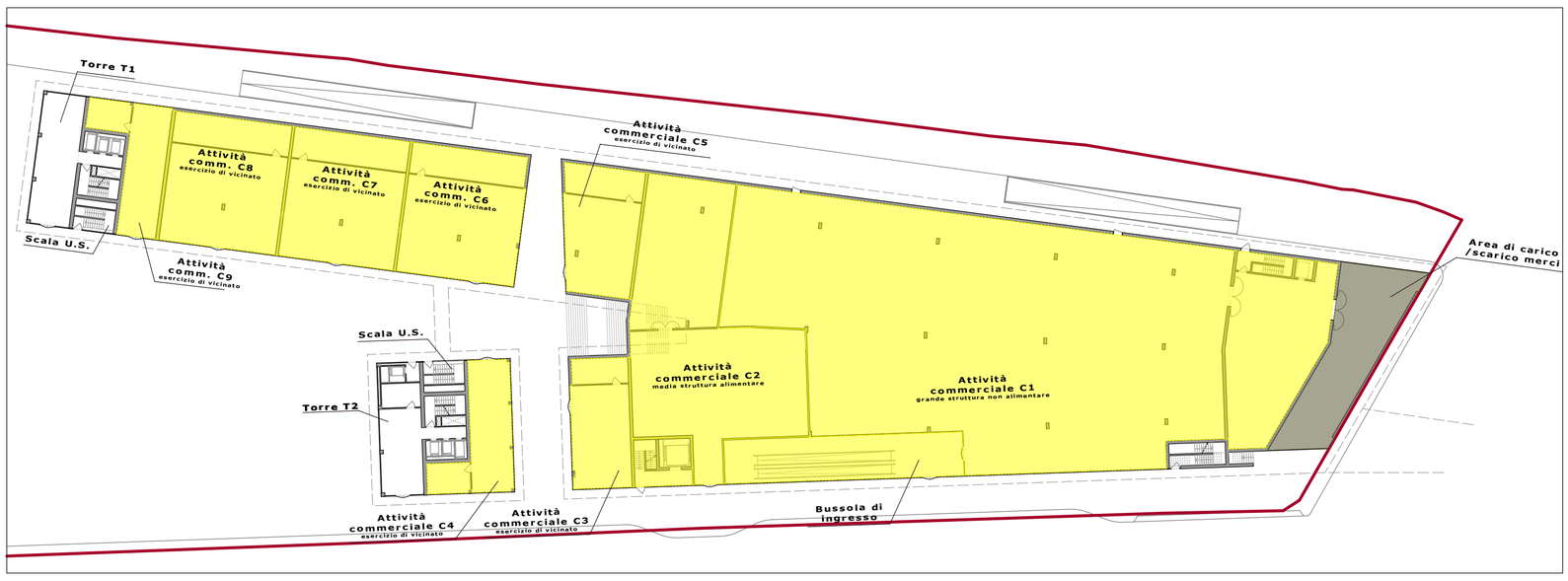
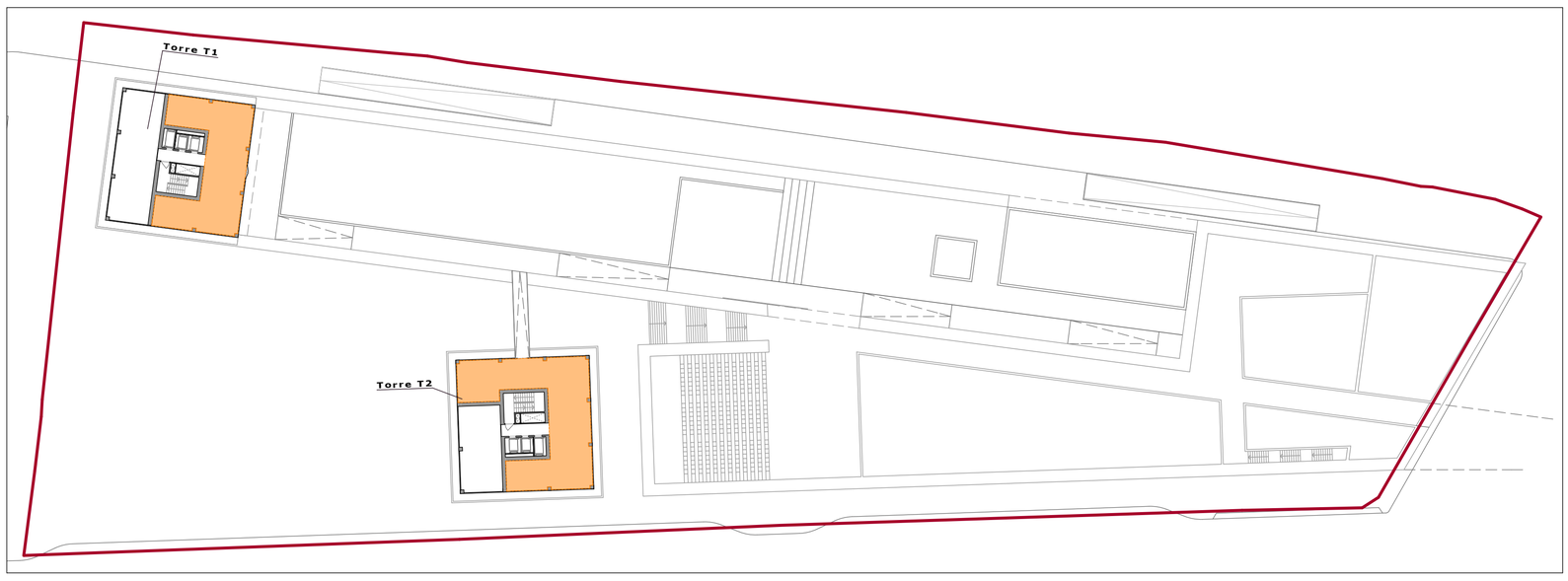
## PIANTA PIANO TERRA



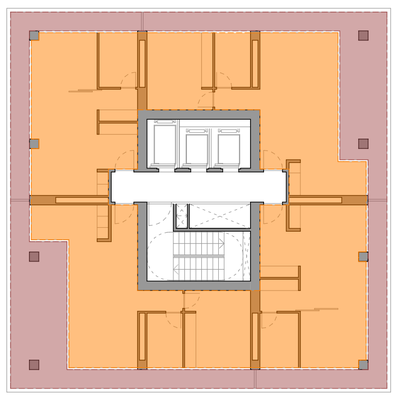

## LEGENDA

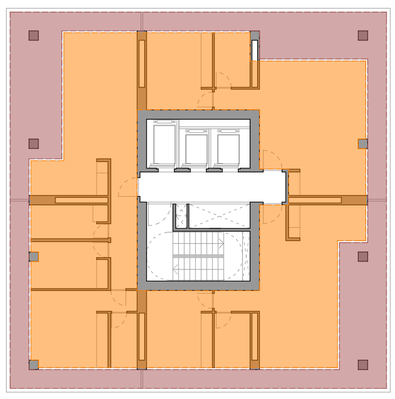
- Perimetro delle aree interessate dallo S.U.A.
- Superficie Agibile (S.A.) Commerciale
- Superficie Agibile (S.A.) residenziale
- Superficie Accessoria (S.Acc.) commerciale
- Superficie Accessoria (S.Acc.) residenziale

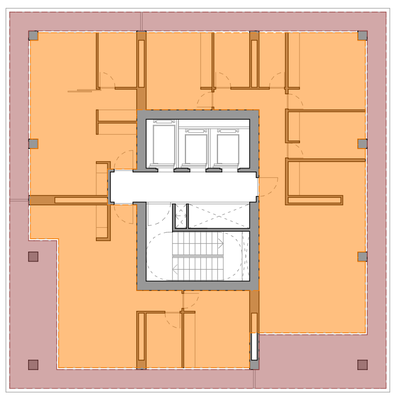
## PIANTA PIANO PRIMO



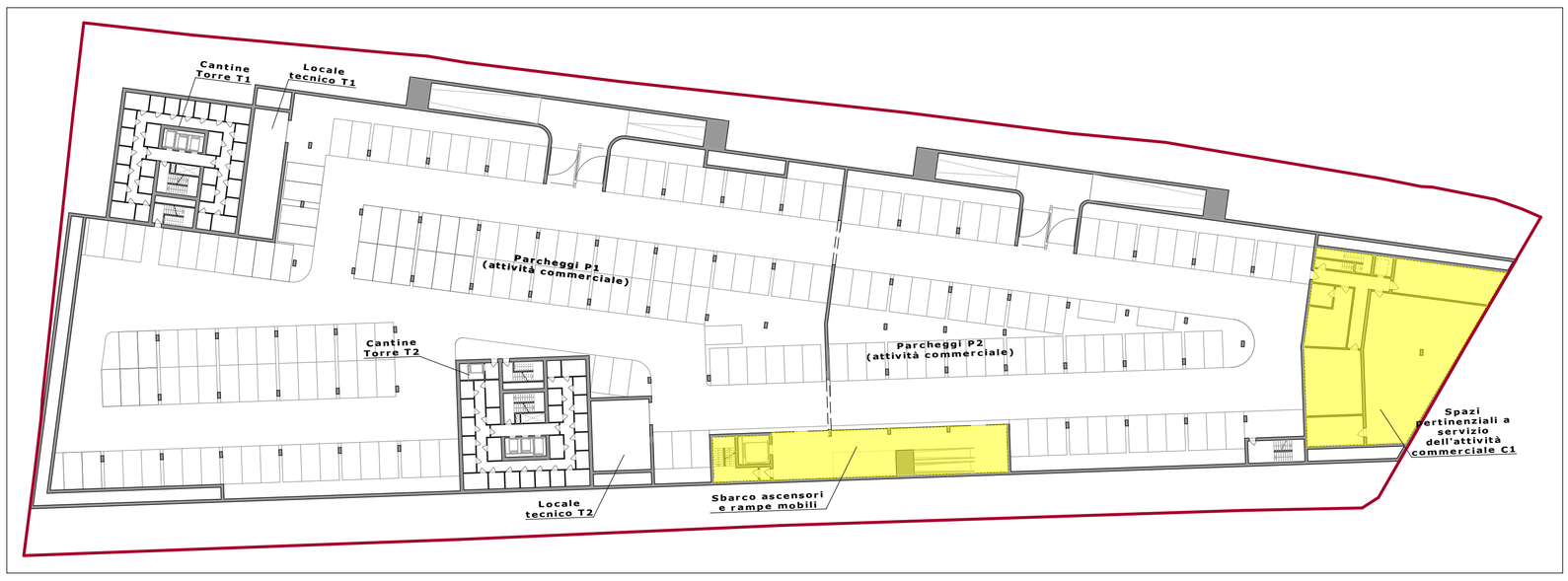

## PIANTE TIPOLOGIE ABITATIVE


TIPOLOGIA A

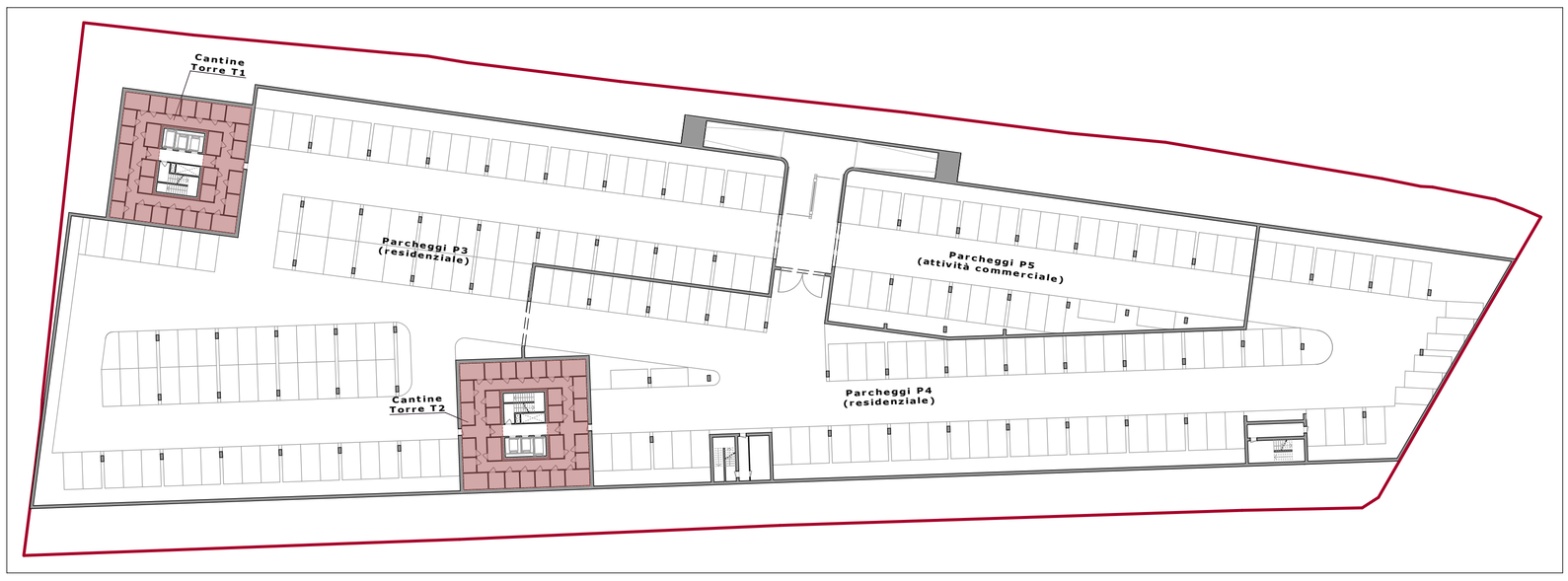

TIPOLOGIA B


TIPOLOGIA C

## PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO




## PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO




## CALCOLO DELLA SUPERFICIE AGIBILE (S.A.)

### PIANO TERRA

COMMERCIALE

| | |
|---|---|
| Attività commerciale C1 | 2.264 mq |
| Attività commerciale C2 | 625 mq |
| Bussola di ingresso | 191 mq |
| Scale | 52 mq |
| Attività commerciale C3 | 140 mq |
| Attività commerciale C4 | 124 mq |
| Attività commerciale C5 | 173 mq |
| Attività commerciale C6 | 280 mq |
| Attività commerciale C7 | 280 mq |
| Attività commerciale C8 | 284 mq |
| Attività commerciale C9 | 122 mq |

**TOT = 4.535 MQ**

### PIANO PRIMO INTERRATO

COMMERCIALE

| | |
|---|---|
| Locali di pertinenza dell'attività commerciale C1 | 507 mq |
| Scale, ascensori e rampe | 248 mq |

**TOT = 755 MQ**

### PIANO PRIMO

RESIDENZIALE

| | |
|---|---|
| TORRE T1 | 149 mq |
| TORRE T2 | 182 mq |

**TOT = 331 MQ**

### PIANI TIPO

RESIDENZIALE

TORRE T1

| | | |
|---|---|---|
| -Tipologia A<br>224 mq x 7 n°p. | = | 1.568 mq |
| -Tipologia B<br>220 mq x 7 n°p. | = | 1.540 mq |
| -Tipologia C<br>229 mq x 7 n°p. | = | 1.603 mq |

**TOT = 4.711 mq**

TORRE T2

| | | |
|---|---|---|
| -Tipologia A<br>224 mq x 7 n°p. | = | 1.568 mq |
| -Tipologia B<br>220 mq x 7 n°p. | = | 1.540 mq |
| -Tipologia C<br>229 mq x 7 n°p. | = | 1.603 mq |

**TOT = 4.711 mq**

SUPERFICIE AGIBILE (S.A.) COMMERCIALE = **5.290 MQ**

SUPERFICIE AGIBILE (S.A.) RESIDENZIALE = **9.753 MQ**

**SUPERFICIE AGIBILE (S.A.) TOTALE = 15.043 MQ**

## CALCOLO DELLA SUPERFICIE ACCESSORIA (S.Acc.)

### PIANO TERRA

COMMERCIALE

| | |
|---|---|
| Area di carico-scarico merci | 210 mq |

### PIANI TIPO

RESIDENZIALE

TORRE T1

| | | |
|---|---|---|
| -Tipologia A<br>100 mq x 7 n°p. | = | 700 mq |
| -Tipologia B<br>107 mq x 7 n°p. | = | 749 mq |
| -Tipologia C<br>97 mq x 7 n°p. | = | 679 mq |

**TOT = 2.128 mq**

TORRE T2

| | | |
|---|---|---|
| -Tipologia A<br>100 mq x 7 n°p. | = | 700 mq |
| -Tipologia B<br>107 mq x 7 n°p. | = | 749 mq |
| -Tipologia C<br>97 mq x 7 n°p. | = | 679 mq |

**TOT = 2.128 mq**

### PIANO SECONDO INTERRATO

RESIDENZIALE

| | |
|---|---|
| CANTINE T1 | 234 mq |
| CANTINE T2 | 234 mq |

**TOT = 468 mq**

SUPERFICIE ACCESSORIA (S.Acc.) COMMERCIALE = **210 MQ**

SUPERFICIE ACCESSORIA (S.Acc.) RESIDENZIALE = **4.724 MQ**

**SUPERFICIE ACCESSORIA (S.Acc.) TOTALE = 4.934 MQ**

**VERIFICA ART. 67 L.R.16/2008 e s.m.i.:**

**30 % S.A. Residenziale** = 2.926 MQ

**S.Acc. Residenziale** = 4.724 MQ > 30% **S.A. Residenziale**

**S.Acc. Residenziale - 30 % S.A. Residenziale** = 1.798 MQ

**S.A. Residenziale TOT** = 9.753 MQ + 1.798 MQ = 11.551 MQ

**30 % S.A. Commerciale** = 1.587 MQ

**S.Acc. Commerciale** = 210 MQ < 30% **S.A. Commerciale**

**S.A. Commerciale TOT** = 5.290 MQ

**SUPERFICIE AGIBILE TOTALE** = 11.551 MQ + 5.290 MQ = **16.841 MQ < 17.000 MQ (*)**

**(*)**(VEDI TABELLA DEI DATI QUANTITATIVI DELLO S.U.A. ALLEGATA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE)

**Nota:**
AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ARTICOLO 67 DELLA L.R. 16/2008 (COME MODFICATO DALL'ARTICOLO 9 DELLA L.R. 49/2009), POICHÉ LO S.U.A. SI RIFERISCE AD UN AMBITO URBANO IN CUI È PREVISTO UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, IL LIMITE RELATIVO ALLA SUPERFICIE ACCESSORIA VIENE ELEVATO DAL 20% AL 30% PER ESIGENZE DI EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI (REALIZZAZIONE DI LOGGE PER L' OMBREGGIAMENTO DELLE FACCIATE AI FINI DELLA RIDUZIONE DELL'IRRAGGIAMENTO SOLARE) DI QUALITÀ ARCHITETTONICA (REALIZZAZIONE DI LOGGE PER LA MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'EDIFICIO)

**COMMITTENTE**

Soc. VISTA MARE S.r.l.

Corso Barolo 48/A, 12051
Alba (Cn)



**TITOLO**

COMUNE DI ALBENGA (SV)
STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

Recupero dell'area dismessa in via Dalmazia già sede della cooperativa Ortofrutticola


**PROGETTO ARCHITETTONICO** cat. AR

Arch. Gonçalo Byrne
Rua da Escola Politécnica 285,1250-101 - Lisboa (PORTUGAL)
T. +351 213 804 190; F. +351 213 804 199; E. geral@byrnearq.com

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (piazze, giardini)** cat. OU1

Arch. Gonçalo Byrne
Rua da Escola Politécnica 285,1250-101 - Lisboa (PORTUGAL)
T. +351 213 804 190; F. +351 213 804 199; E. geral@byrnearq.com

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

**OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (scuola materna)** cat. OU2

Arch. Domenico Catrambone
CN Studio - C.so Alessandria 67, 14100 - Asti
T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@cnstudio.net

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (sottoservizi)** cat. OU1

Arch. Stefano Bianco
Studio Bianco - Via Duca d'Aosta 42, 14100 - Asti
T. +39 347 96 11 675; F. +39 0141 214 225; E. stefano@studio-bianco.it

**CONSULENZA AMBIENTALE** cat. CA

Arch. Giorgio Baldizzone
Studio Baldizzone - Via Della Colla 3, 17051 - Andora (SV)
T. +39 0182 87510; F. +39 0182 636908; E. studio.baldizzone@fastwebnet.it


**Revisioni**

| N. | Data | Aggiornamento |
|---|---|---|
| A | __/__/201_ | - |
| B | __/__/201_ | - |
| C | __/__/201_ | - |

**OGGETTO**

TABELLA DEI DATI DI PROGETTO

Schemi di conteggio della Superficie Agibile (S.A.) e della Superficie Accessoria (S.Acc.) in progetto

| Scala | 1:500, 1:200 | Data | _/04/2012 |
|---|---|---|---|

| Fase | Cat. | N° | Rev. |
|---|---|---|---|
| U<br>U: urbanistico<br>M: municipale<br>D: definitivo<br>E: esecutivo | AR | 18.1 | - |