Albisola Superiore - FAS 2009 - Planimetria di progetto - 1:2000

IL RESPONSABILE P.O.
Dell'Area Tecnica-Urbanistica
Arch. Rodolfo Delucchi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI SAVONA
DOTT. ARCH. ROBERTO VERRI
ARCHITETTO
n° 297

Strategie di eliminazione del degrado e riqualificazione

La soluzione delle criticita' puntuali individuate sulla planimetria dello stato attuale va inserita in una strategia piu' ampia per la riqualificazione del sistema urbano Albisola Superiore - Albisola Capo divise da ferrovia ed autostrada.



In primo luogo e' stato individuato un possibile sistema ciclopedonale generale, che viene assunto come obiettivo ultimo e di cui si desiderano attuare i primi tratti con il presente progetto integrato. Fondamentale allo scopo di minimizzare le distanze tra cittadini e servizi o' la scelta di ricocalizzare importanti edifici pubblici nelle baricentriche zone sottoutilizzate vicine alla ferrovia: il municipio sul sito della paiestra della cadente scuola di via S.Pietro, una struttura sportiva polivalente nel volume del terrapieno ferroviario ed un nuovo asilo vicino a via S.Sebastiano. Nella medesima strategia rientrano: a) l'apertura dell'area archeologica al pubblico; b) la riorganiz--zazione della piazza della stazione e la sua ripavimentazione; c) la tutela della ciclopedonalita' con la ristrutturazione delle crose e con provvedimenti di restrizione del traffico veicolare; d) la razionalizzazione di pedonalita' e sosta di via Giovanni XXIII e via Alba Docilia; e)l'apertura di nuove strade alternative alle crose e funzionali alle edificazioni previste nella zona DT2; f) il nuovo asilo; g) una nuova area di verde pubblico dedicata a parco ed orti urbani; h) l'apertura degli Orti Balbi; i) la rifunzionalizzazione del vecchio rilevato ferroviario come passeggiata pubblica; l)la messa in sicurezza delle zone presso la scuola di via Alla Massa; m) il rifacimento dello scarico a mare di emergenza della rete fognaria comunale.

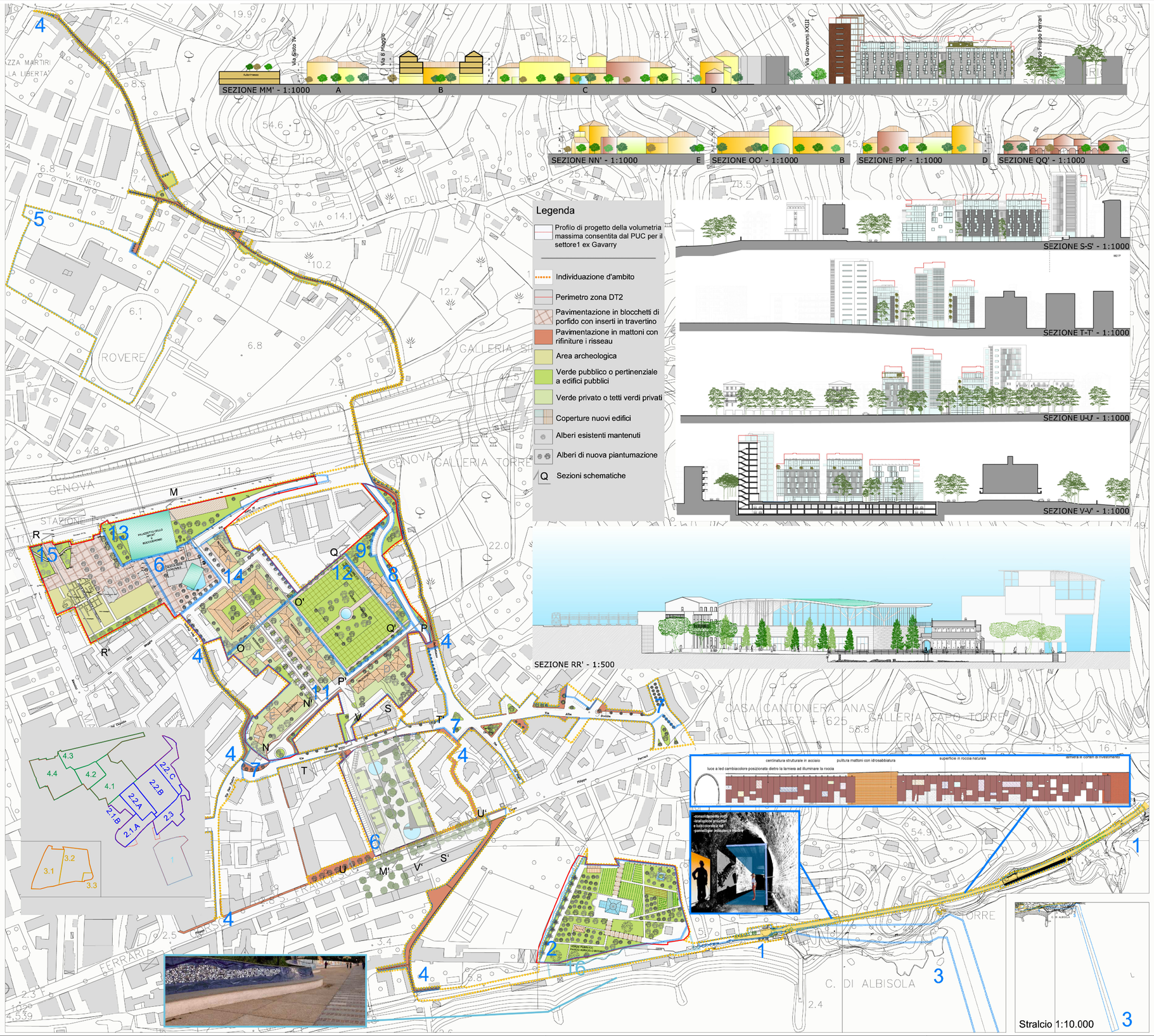
Interventi di progetto



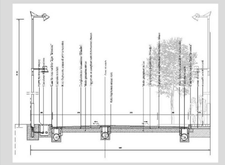
1 - Tratto litoraneo ex rilevato ferroviario; si prevede la rifunzionalizzazione come passeggiata pubblica, con interventi di protezione a mare ed a monte, una pavimentazione generale, un tratto in legno a sbalzo sul mare e la messa in sicurezza della galleria, riallestita come spazio espositivo. Richiede finanziamento.
2 - Area Orti Balbi (int. complementare); si tratta di un'area privata convertita in parco botanico agricolo.
3 - Rifacimento dello scarico a mare di emergenza della rete fognaria comunale; si prevede la rifunzionaliz--zazione dell'impianto di pompaggio e la sostituzione della condotta a mare. Richiede finanziamento.



4 - Ristrutturazione e regolazione del traffico delle cr&uze S.Sebastiano e S.Pietro; si prevedono una nuova pavimentazione, nuove reti di sottoservizi, nuova rete di illuminazione pubblica e limitazione del traffico ai soli residenti ed a senso unico; Richiede finanziamento.
5 - Messa in sicurezza dell'area sco-lastica di via Alla Massa dal punto di vista ciclopedonale (int. complementare)



6 - Area Gavarry.(int. complementare) Residenza privata e area commerciale con relativi standards;



7 - Ristrutturazione generale di via Giovanni XXIII e via Alba Docilia ; (int. complementare) si prevedono: a)nuovo manto stradale, sottoservizi, illuminazio-ne pubblica e nuove piantumazioni; b) il ridisegno della pedonalita'e della sosta;
8 - Nuova viabilita' (bretella) ; (int. complementare) si prevede una nuova strada tra via Alba Docilia e via Sisto IV, come alternativa alla crosa San Sebastiano, dotata di spazi per la pedonalita', per la sosta, sottoservizi ed illuminazione pubblica.



9 - Nuovo asilo comunale; (intervento complementare) si prevede una strut-tura in grado di accogliere 150 bambini, divisi in via preliminare in 9 sezioni di materna piu' il nido, con le opportune dotazioni di spazi interni ed all'aperto.
10 - Nuovo verde pubblico; (int. complementare) si prevede l'allestimen--to in parte a parco ed in parte ad orti urbani di un'area ceduta al comune come standard urbanistico nel contesto della trasformazione della zona DT2;
11-Nuovi insediamenti residenziali e/o turistico ricettivi in aree ex gasometro, S. Pietro e parco; (int.complementare) intervento privato con relativi standards;



12 - Nuova sede comunale; si prevede un nuovo edificio di 3150 mq, articolati su 5 piani, di cui il piano terreno dedicato agli uffici aperti al pubblico; Richiede finanziamento.



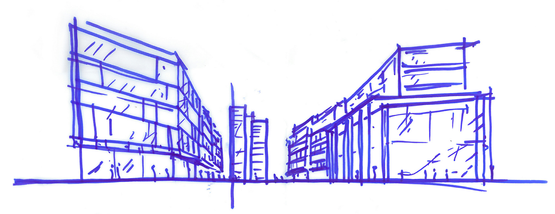
13 - Struttura sportiva polivalente e autorimessa; (int. complementare) all'interno del volume del terrapieno ferroviario si prevede un campo poliva-lente con relative tribune, spogliatoi e servizi, affiancato da un bocciodromo da 18 campi. La hall sara' realizzata nel porticato dei resti archeologici con pavimento vetrato; l'autorimessa mista privata e pubblica per circa 200 auto, sara' anch'essa ricavata nel terrapieno;
14-Nuovi insediamenti residenziali in aree ex Scuola S. Pietro ; (int. complementare) l'intervento garantisce, oltre ad una riqualificazione dell'area, il sostegno economico per gli altri interventi pubblici complementari (Nuovo Asilo, Parco, Viabilità, parcheggio pubblico)



15 - Valorizzazione dell'area archeologica e ristrutturazione piazza Giulio II; si prevedono la ripavimentazione, la riorganizzazione del traffico e della sosta, piantumazioni, illuminazione della area archeologica, nuove passerelle e un sistema didattico grafico. Richiede finanziamento.

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

Provincia di Savona



Piano Urbanistico Operativo (P.U.O.) Riqualificazione aree Gavarry adeguato a conferenza dei servizi 31-01-2012

proponenti

ALFA COSTRUZIONI EDILI s.r.l.
via Asti 25
12084 MONDOVI' (CN)

responsabile progettazione

ariu+vallino architetti associati
via Campana 49/1, 17019 Varazze
tel 019934167
fax 019 934167
e-mail: ariuvallino.arch@varazze.it
www.ariuvallino.com

collaboratori
arch. Elena Scasso
arch. Carlo Garbero
arch. Gianluca Sericola
arch. Olivier Moudio

oggetto

Schema di Assetto Urbanistico (SAU) redatto dall'amministrazione comunale con inserimento del Progetto Urbanistico dell'area Gavarry

elaborato n° 20

data 12/03/2012

scala 1:2000