

piano terra commerciale e piano terra edificio pubblico



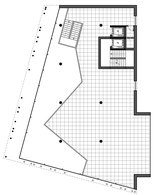












primo piano residenziale e primo piano edificio pubblico





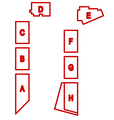
Tipologia A - 53.20mq. - n°20 alloggi
Tipologia A1 - 53.20mq. - n°1 alloggio
Tipologia B - 66.00mq. - n°4 alloggi
Tipologia C - 78.80mq. - n°4 alloggi
Tipologia D - 54.40mq. - n°29 alloggi
Tipologia E - 76.80mq. - n°29 alloggi
Tipologia F - 47.00mq. - n°5 alloggi
Tipologia G - 36.00mq. - n°5 alloggi
Tipologia H - 71.10mq. - n°3 alloggi
Tipologia I - 77.30mq. - n°3 alloggi
Tipologia J - 69.40mq. - n°3 alloggi
Tipologia K - 82.30mq. - n°1 alloggio
Tipologia L - 68.80mq. - n°8 alloggi
Tipologia M - 56.80mq. - n°1 alloggio
Tipologia N - 49.60mq. - n°8 alloggi
Tipologia O - 51.00mq. - n°5 alloggi
Tipologia P - 56.80mq. - n°5 alloggi
Tipologia Q - 77.50mq. - n°3 alloggi
Tipologia R - 93.40mq. - n°3 alloggi
Tipologia Q - 94.00mq. - n°3 alloggi

Calcolo Superfici Residenziali (*)							
piano	Alloggio Tipo		Alloggio Tipo		Alloggio Tipo		S.T.N.A.E. Mq
	Mq lordo	N° alloggi	Mq lordo	N° alloggi	Mq lordo	N° alloggi	
A	658,91	5	1.113,07	8	66,80	1	1838,03
B	591,11	4	1.148,00				1.148,00
C	316,96	4	623,60	1	145,60	2	1.085,80
D	521,19	8	969,13	1	57,10	1	1.026,28
E	522,07	10	1.535,68				1.535,68
F	214,85	4	840,80	1	145,60	2	1.045,40
G	181,51	4	1.148,00				1.148,00
H	209,91	3	1.535,68				1.535,68
TOTALE							10.863
MAX. H.O.E. Mq. 12.000		10863 superficie residenziale					
		1000 superficie commerciale (piano 1 rialzato)					

Calcolo Superfici Commerciali (*)		
edificio	Alloggio Tipo Mq lordo	Alloggio Tipo N° alloggi
A		
B	595,10	
C	191,00	
D	56,00	
E	596,00	
F	196,10	
G	194,00	
H		
TOTALE	1.828	
MAX. H.O.E. Mq. 12.000	1000 superficie commerciale	

(*) LEGGE REGIONE LIGURIA 6 GIUGNO 2009 N. 16 (B.U.R. 10-6-2009, n. 6) - Disciplina dell'attività edilizia
Parte II - Titolo II - DEFINIZIONE DEI PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI
AH/SF - Superficie agibile e superficie accessoria

- perimetro P.U.O. settore1 (Gavarry)
- perimetro di proprietà aree Gavarry
- 9.20 quote altimetriche stato attuale
- 9.45 quote altimetriche di progetto
- 9.45 = 9.45 quote altimetriche di riferimento progetto coincidenti con lo stato attuale



COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

Provincia di Savona



Piano Urbanistico Operativo (P.U.O.) Riqualificazione aree Gavarry adeguato a conferenza dei servizi 31-01-2012

proponenti
ALFA COSTRUZIONI EDILI s.r.l.
via Asti 25
12084 MONDOVI' (CN)

responsabile progettazione
arlo+vallino architetti associati
via Campana 49/1, 17019 Varazze
tel 019 934157
fax 019 934157
e-mail: arlovallino.arch@versize.it
www.arlovallino.com

collaboratori
arch. Elena Scasso
arch. Carlo Carbero
arch. Gianluca Serlooia
arch. Olivier Moudo

oggetto
Schemi planimetrici indicativi delle tipologie edilizie
(piano terra e piano primo)
(art.40, comma 5, lett. c))

elaborato n°
11.1

data
12/03/2012

scala
1:200