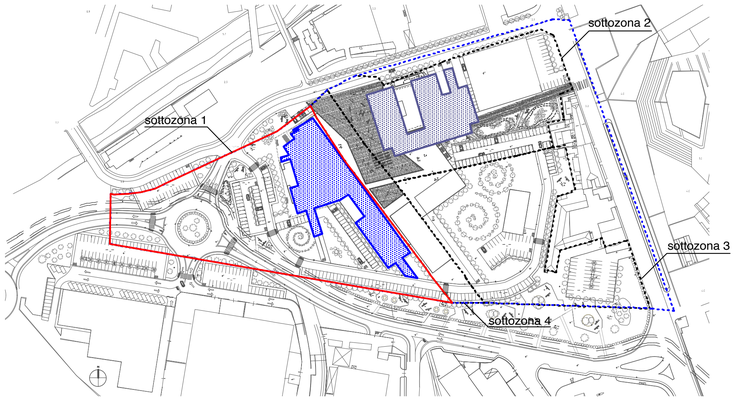
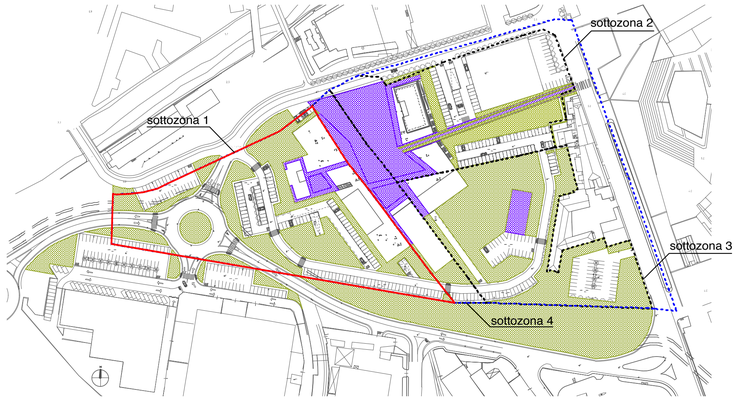


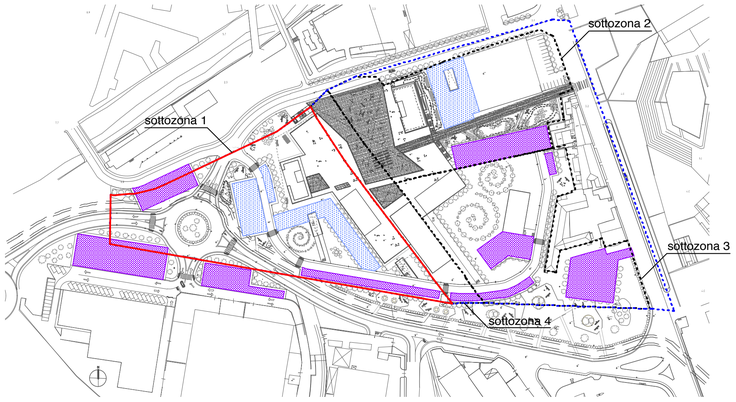
zona S16_ parcheggi pertinenziali interrati

sottozona 1	3132 mq
sottozona 2	2518 mq
sottozona 3	- mq
sottozona 4	- mq
aree esterne	- mq
	5650 mq



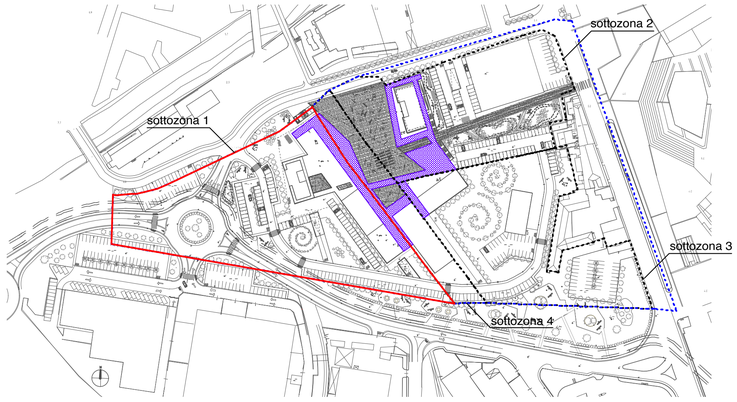
zona S16_ verde-spazi pubblici

	verde		spazi pubblici
sottozona 1	4982 mq	sottozona 1	455 mq
sottozona 2	1812 mq	sottozona 2	2848 mq
sottozona 3	6249 mq	sottozona 3	566 mq
sottozona 4	328 mq	sottozona 4	1724 mq
aree esterne	6918 mq	aree esterne	-mq
	20289 mq		5593 mq



zona S16_ parcheggi a raso

	standard pubbl.		servizi alla pers. e/o commerciale
sottozona 1	1114 mq	sottozona 1	1767 mq
sottozona 2	1090 mq	sottozona 2	1050 mq
sottozona 3	2029 mq *	sottozona 3	- mq
sottozona 4	102 mq	sottozona 4	- mq
aree esterne	2141 mq	aree esterne	- mq
	6476mq		2817 mq



zona S16_ spazi pubblici piano primo

	spazi pubblici
sottozona 1	721 mq
sottozona 2	987 mq
sottozona 3	137 mq
sottozona 4	622 mq
aree esterne	- mq
	2467 mq

1.1-RESIDENZIALE

DESTINAZIONI D'USO: RESIDENZIALE	Sottozona	SUP.AGIBILE (MQ)	A PARCHEGGIO/ INS.RESIDENZIALI
SUP. SAU (MQ)	1	6030	2111
	2	3776	1322
	3	4924	1723
	4	0	0
	TOT	14730	5155

1.2-COMMERCIALE

DESTINAZIONI D'USO: COMMERCIALE	Sottozona	SUP.AGIBILE (MQ)	SUPERFICIE DI VENDITA (MQ)	PARCHEGGI PERTINENZIALI PER LA CLIENTELA (MQ)
SUP. SAU (MQ)	1	2010	1668	1251
	2	944	784	588
	3	547	454	341
	4	1722	1429	1072
	TOT	5223	4335	3251

1.3-STANDARD PUBBLICI

DESTINAZIONI D'USO: COMMERCIALE	SUP.AGIBILE Preesistente (MQ)	SUP.AGIBILE Edificabile (MQ)	Superfici pubbliche di interesse generale trasferite dalla zona F3.151 all'interno del S.A.U	Standards da reperire Totale (MQ) (18mq/25mq S.A.)	Standards da reperire Totale (MQ) (80mq/100mq S.A.)	Standards da reperire Totale (MQ)	di cui minimo a park (2,5mq/25mq S.A.)	di cui minimo a park (40mq/100m q S.A.)
Residenziale	5470	14730	15230	14544		29774	2020	
Commerciale	1715	5223			5550	5550		2775
					Totale (MQ)	35324		4795
					Totale Standards reperiti (MQ) (tavola 8 S.A.U.)	37613		6411

sottozona 3 2029 mq *

* di cui 1233 mq per residenze e commerciale esistente

Confine S.A.U. Zona S16

Confine S.U.A. Sottozona 1

COMUNE DI VADO LIGURE

VADO LIGURE_REGIONE LIGURIA

TORRI RESIDENZIALI_ABITCOOP
Sottozona 1_Zona S16

committente

Abitcoop

Via XX settembre 36/25, 16100 Genova, tel.010/585487

progettazione architettonica integrata e paesaggistica

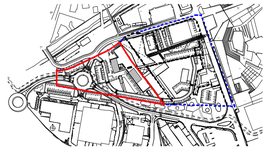
5+1AA Alfonso Femia Gianluca Peluffo architectures
via interiano 3/11, 16124 genova tel. 010.540095 fax 010.5702094
via cadolini 32/38, 20137 milano tel. 02.54019701 fax 010.54115512
55 rue des petites ecuries, 75010 paris tel +331.42402894
progettazione@5piu1aa.com www.5piu1aa.com
5+1AA agenzia di architettura alfonso femia gianluca peluffo srl

progettazione strutturale, impiantistica, energia e sostenibilità, acustica
AI Studio e AI Engineering s.r.l., torino
Via lamarmora 80, 10128 Torino, tel.011/5814511 fax 011/5683482
www.aigroup.it info@aigroup.it

progettazione viabilistica
IQUADRO INGEGNERIA s.r.l., genova
Via interiano 3/15, 16124 Genova, tel.010/86600578 fax 010/86600690
tecnico@iquadro.org

arch. Marco Vallarino, vado ligure
Via XXV Aprile 41/19, 17047 Vado Ligure (SV), tel. e fax 019/885100
vallarinomarco@tin.it

S.U.A.



n tavola AdTlay001b

scala 1:2000

oggetto aree standard:parcheggi_verde_spazi pub.

tipo elaborato progetto urbanistico

data di consegna agosto 2011

nome file SERVER5+1/01_1INCARICHI 5+1/ VTA/06 VTA Ad definitivo

commessa VTA

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
a	03.09	dm	dm	sc	prima emissione
b	08.11	dm	dm	sc	seconda emissione

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE