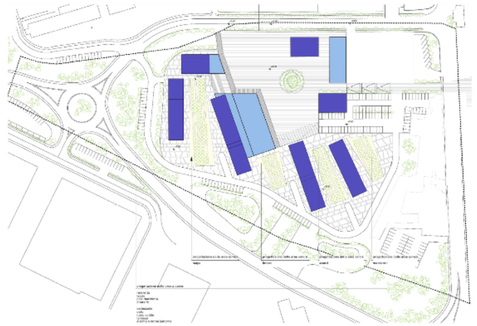
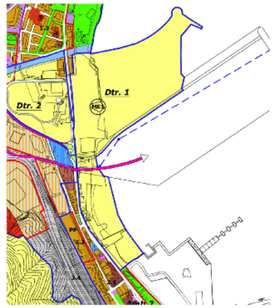


ESEMPLIFICAZIONE PROGETTUALE

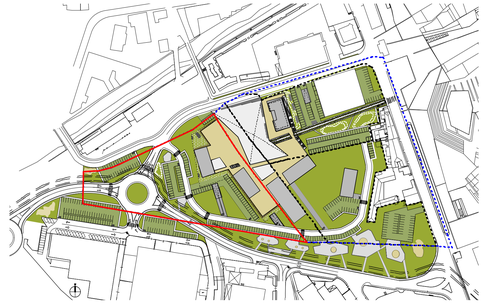


ESTRATTO ASSETTO GENERALE



STATO DI FATTO ORTOFOTO





Superficie territoriale: 103.000 mq

Destinazioni d'uso e quantità massime ammesse

Residenziale esistente 13.700 mq
Residenziale di nuova previsione 19.000 mq
Direzionale 1.000 mq
Commerciale esistente 1.800 mq
Commerciale di nuova previsione 1.000 mq

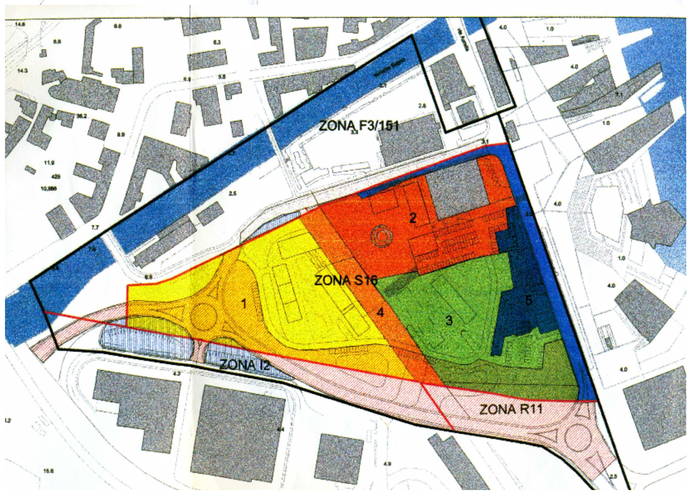
aree per servizi amministrativi e socio sanitari confermati 4900 mq
verde pubblico e sport 21.800 mq
spazi pubblici pedonali 2.880 mq
parcheggi pubblici 3950

Prescrizioni
Il distretto di trasformazione Dtr2 rappresenta la riorganizzazione ed il completamento del tessuto urbano residenziale dell'abitato di Vado Ligure, in coerenza con la pianificazione sovraordinata e con la programmazione più recente dei "Contratti di quartiere" e del "SOCIAL HOUSING" di cui alla D.G.R. n° 653 del 23/06/2006.
Costituiscono criteri di intervento: l'integrazione funzionale con la fascia costiera normata nel Distretto DT1, con le previsioni portuali e infrastrutturali, con l'abitato di Vado e con le aree collinari; dovrà prevedere una attenta progettazione degli edifici e degli spazi aperti in relazione al lungo torrente, compatibile al grado di esondabilità delle aree e a quanto previsto dal piano di bacino.
Le aree a standard previste dovranno raggiungere la quantità minima di 33.000 mq, al fine di coprire il fabbisogno pregresso del nucleo urbano costiero.

Modalità attuative
Per l'attuazione del distretto dovrà essere elaborato uno Schema di Assetto Urbanistico esteso a tutta l'aera. Tale strumento dovrà individuare uno o più PUO necessari a garantire la fattibilità dell'intervento nelle sue diverse parti.

Norme transitorie
Sugli edifici esistenti sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione, senza cambio d'uso e senza frazionamenti e accorpamenti.





1 tavola n 6 S.A.U. Zona S16

COMUNE DI VADO LIGURE

VADO LIGURE_REGIONE LIGURIA

TORRI RESIDENZIALI_ABITCOOP
Sottozona 1_Zona S16

committente

Abitcoop
Via XX settembre 36/25, 16100 Genova, tel.010/585487

progettazione architettonica integrata e paesaggistica

5+1AA
Alfonso Femia Gianluca Peluffo
via interrano 3/11, 16124 genova tel. 010.540098 fax 010.5702094
via cadorna 30/3a, 20137 milano tel. 02.54019701 fax 010.54115512
55 rue des petites ecuries, 75010 paris tel +331 42462884
progettazione@5piu1aa.com www.5piu1aa.com
5+1AA agenzia di architettura alfonso femia gianluca peluffo srl

progettazione strutturale, impiantistica, energia e sostenibilità, acustica
AI Studio e AI Engineering s.r.l., torino
Via lamarmora 80, 10128 Torino, tel.011/5814511 fax 011/5683462
www.aiqroup.it info@aiqroup.it

progettazione viabilistica
IQUADRO INGEGNERIA s.r.l., genova
Via Interrano 3/11b, 16124 Genova, tel.010/8690578 fax 010/8690690
tecnico@iquadro.org

arch. Marco Vallarino, vado ligure
Via XXV Aprile 41/19, 17047 Vado Ligure (SV), tel. e fax 019/9885100
vallarinomarco@tin.it

S.U.A.



n tavola AdTinq013b

scala

oggetto **estratti PUC**

tipo elaborato **progetto urbanistico**

data di consegna **agosto 2011**

nome file **SERVER5+1/01_1INCARICHI 5+1/ VTA/06 VTA Ad definitivo**

commessa **VTA**

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
a	03.09	dm	dm	sc	prima emissione
b	08.11	dm	dm	sc	seconda emissione

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE