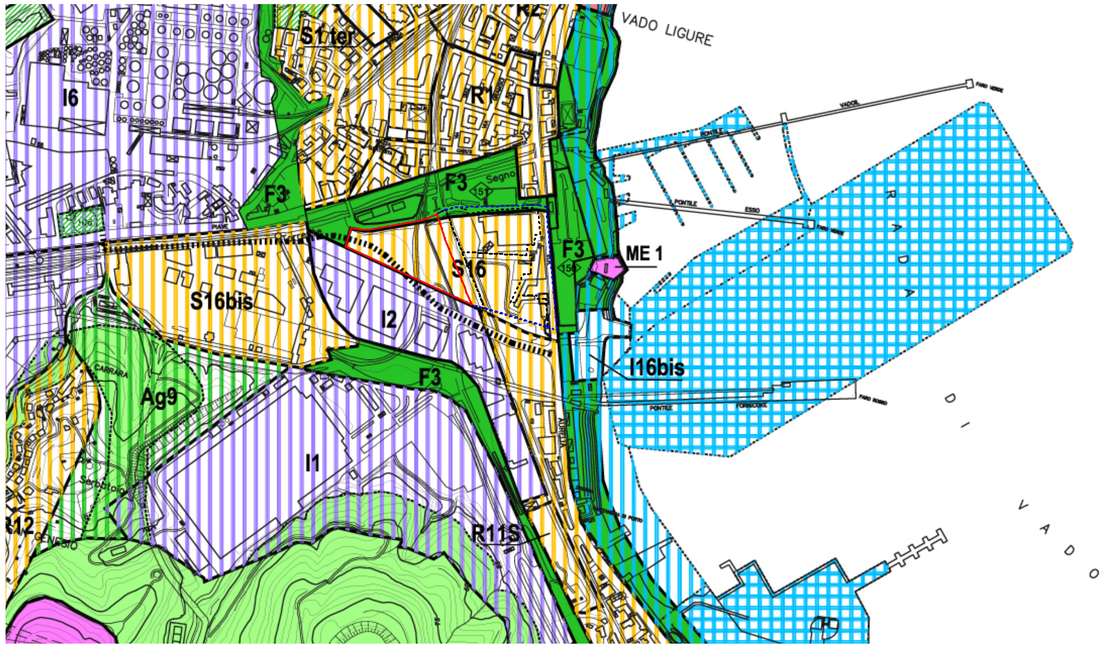



1 SUG_strumento urbanistico generale
scala 1: 5000

- Confine S.A.U. Zona S16
- Confine S.U.A. Sottozona 1

- limiti comunali
- limiti di zona
- limiti di sottozona
- limiti di rispetto cimiteriale

Zone per insediamenti residenziali o assimilabili

- CR — zone di conservazione e risanamento
- R — zone di ristrutturazione
- S — zone semintensive
- E — zone estensive

Zone per insediamenti produttivi o assimilabili

- I — zone industriali
- P — zone portuali non demaniali
- aree demaniali marittime con prevalenti funzioni urbane (P.R.P.)
- aree demaniali marittime ad uso portuale (P.R.P.)
- cave e discariche nei limiti autorizzati
- B — zone balneari

Zone per l'esercizio delle attività agro - forestali per la tutela del paesaggio e per la protezione naturale

- Ap — zone agricole di presidio ambientale
- Apn — zone agricole di protezione naturale

Zone e sottozone individuate dalla disciplina paesistica di livello puntuale

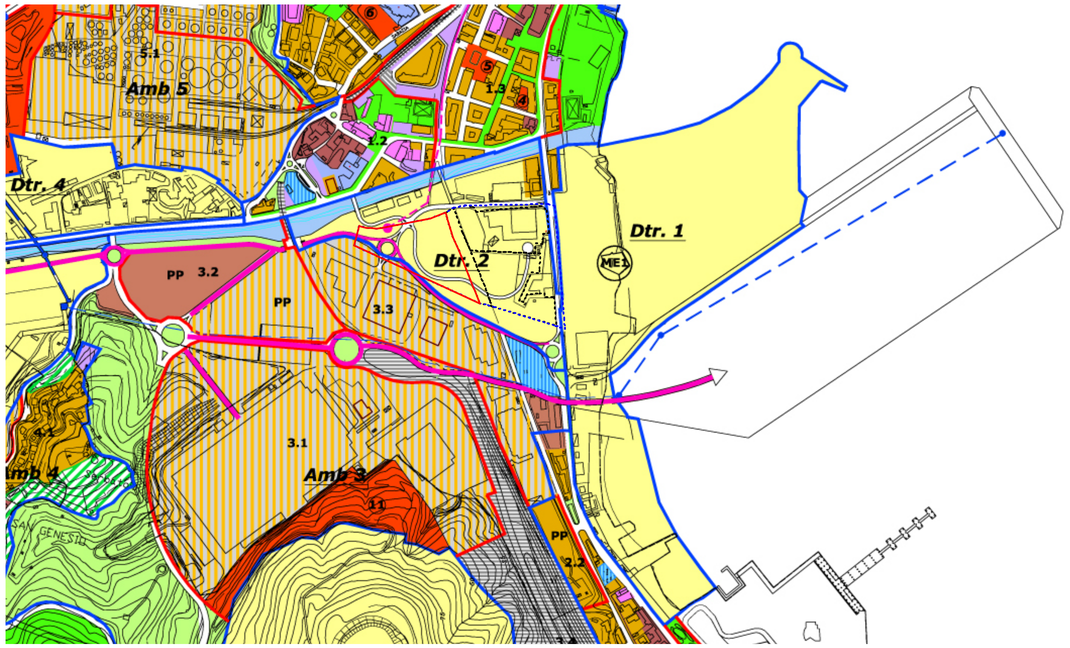
- manufatti emergenti
- N 8 — nuclei storici (parti del territorio collinare interessate da aggregati storici costituenti nucleio consolidati
- sottozone edificate: nuclei di interesse storico paesistico ambientale
- R/RPA — sottozone di rispetto paesistico ambientale in zona R
- E/RPA — sottozone di rispetto paesistico ambientale in zona E
- Ag/RPA — sottozone di rispetto paesistico ambientale in zona Ag
- I/RPA — sottozone di rispetto paesistico ambientale in zona I

Zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico

- Sp - Zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse urbano ex art. 3 D.M. 1444/1968 di progetto
- F3 — zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse territoriale ex art. 4 D.M. 1444/1968
- zone ed attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico esistenti

Viabilità autostradale nelle direttrici A10 A7 A6 e nuove strade e ferrovie

- sedime autostradale e ferroviario
- nuovi tracciati stradali e ferroviari




2 PUC_ piano urbanistico comunale-ambiti e distretti su CTR
scala 1: 5000

- confine comunale
- perimetro centro abitato
- Delimitazione di Ambito di conservazione e riqualificazione e Distretto di trasformazione
- delimitazione della divisione dell'Ambito in più Aree

SUB - AMBITI:

- P.P — piani esecutivi approvati confermati
- ME — siti emergenti e/o manufatti da conservare, recuperare e riqualificare art. 57 sez. nona assetto insediativo PTCP
- cr - aree di valore storico - ambientale e organismi rurali tradizionali
- r - aree prevalentemente residenziali
- cd - aree a prevalente destinazione commerciale - direzionale
- I - aree a prevalente destinazione produttiva
- Dtr 1 — distretti di trasformazione urbano e ambientale disciplinate da scheda norma
- 1 — aree progetto di recupero urbano e ambientale disciplinate da scheda norma
- sp.1 - servizi pubblici o di uso pubblico: istruzione
- sp.2 - servizi pubblici o di uso pubblico: interesse comune
- sp.3 - servizi pubblici o di uso pubblico: verde gioco e sport
- sp.4 - servizi pubblici o di uso pubblico: parcheggi
- sp.G - impianti generali, impianti tecnologici, distributori carburanti
- (sp.G) - aree ferroviarie, portuali, svincoli autostradali
- Ica - destinati o da destinare all'attività di cava
- Idi - destinati o da destinare all'attività di discarica
- arenile - aree demaniali
- ag - aree agricole
- ag.pa1 - aree di presidio ambientale scarsamente insediate
- vr - fascia di rispetto ambientali
- ou - fascia di rispetto ai nuclei storici
- TNI - territori non insediati
- ap - aree protette provinciali
- ag.fp comprese all'interno di ambiti non insediati da destinare alla funzione pubblica delle risorse (LUR 36/97 art. 37.3)

- viabilità esistente
- viabilità di progetto
- metropolitana di progetto e stazione terminale
- percorsi pedonali esistenti e di nuovo impianto
- varco doganale portuale
- metanodotto
- carbonodotto sopraelevato
- carbonodotto interrato
- parco eolico

# COMUNE DI VADO LIGURE

VADO LIGURE_REGIONE LIGURIA

**TORRI RESIDENZIALI_ABITCOOP**
**Sottozona 1_Zona S16**

committente

**Abitcoop**
Via XX settembre 36/25, 16100 Genova, tel.010/585487

progettazione architettonica integrata e paesaggistica

5+1AA Alfonso Femia Gianluca Peluffo architectures
via interiano 3/11, 16124 genova tel. 010.540065 fax 010.5702094
**via cadolini 32/3b, 20137 milano tel. 02.54019701 fax 010.54115512**
55 rue des petites écuries, 75010 paris tel +331.42462894
progettazione@5piu1aa.com www.5piu1aa.com
**5+1AA agenzia di architettura alfonso femia gianluca peluffo srl**

progettazione strutturale, impiantistica, energia e sostenibilità, acustica

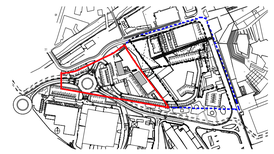
**Ai Studio e AI Engineering s.r.l.,** torino
Via lamarmora 80, 10128 Torino, tel.011/5814511 fax 011/5683482
www.aigroup.it info@aigroup.it

progettazione viabilistica

**IQUADRO INGEGNERIA s.r.l.,** genova
Via Interiano 3/11b, 16124 Genova, tel.010/8690078 fax 010/8690690
tecnico@iquadro.org

**arch. Marco Vallarino,** vado ligure
Via XXV Aprile 41/19, 17047 Vado Ligure (SV), tel. e fax 019/885100
vallarinomarco@tin.it

S.U.A.



n tavola **AdTinq002b**

scala **1:5000**

oggetto **P.U.C. e S.U.G. su base C.T.R.**

tipo elaborato **progetto urbanistico**

data di consegna **agosto 2011**

nome file **SERVER5+1/01_1INCARICHI 5+1/ VTA/06 VTA Ad definitivo**

commessa **VTA**

| rev. | data | redatto | verificato | approvato | oggetto revisione |
|---|---|---|---|---|---|
| a | 03.09 | dm | dm | sc | prima emissione |
| b | 08.11 | dm | dm | sc | seconda emissione |

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE