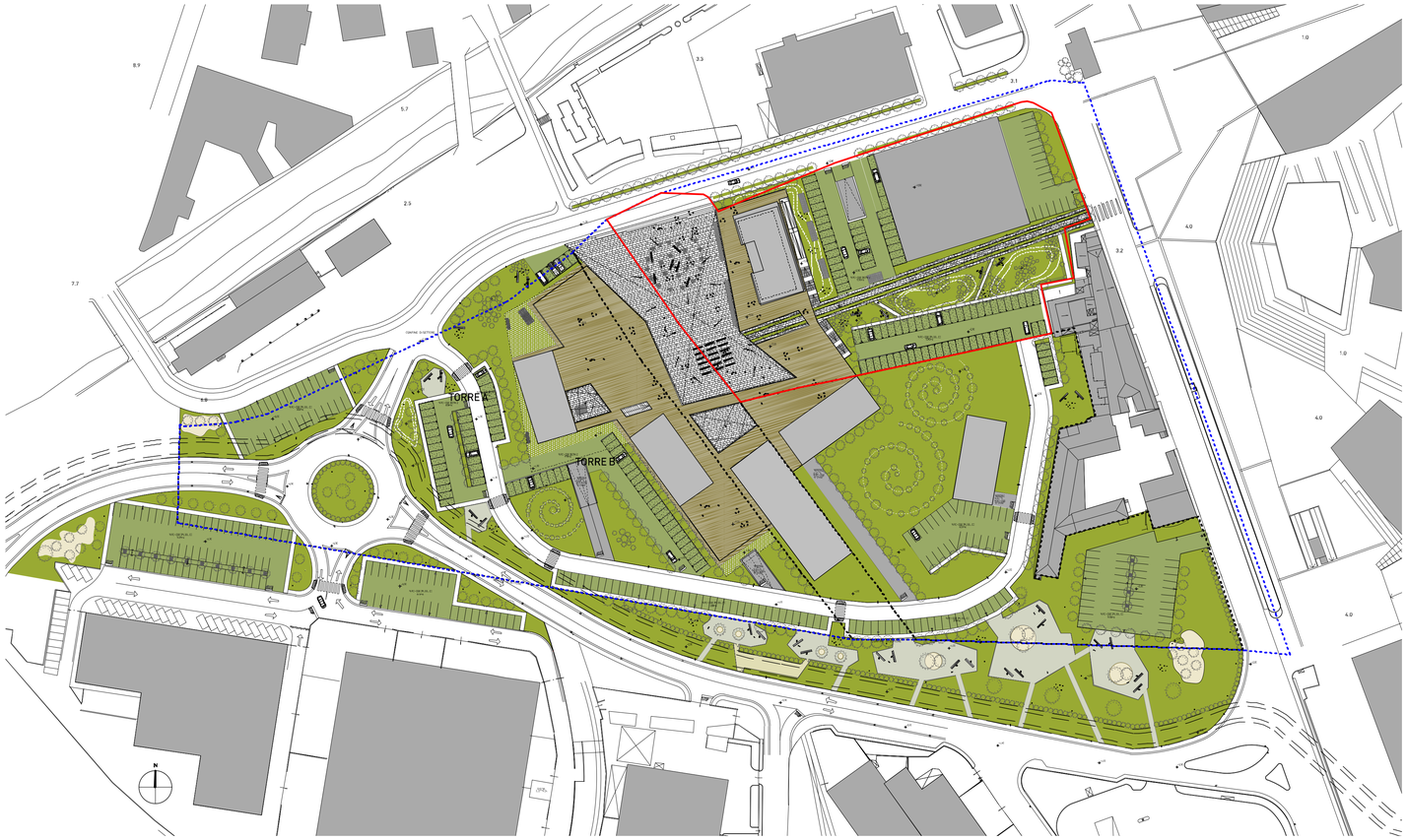


1 planimetria_ piano copertura
scala 1: 1000

Confine S.A.U. Zona S16

Confine S.U.A. Sottozona 2

1. DATI DI PROGETTO

DATI DEL PROGETTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE (MQ)		10882
MAX SUPERFICE AGIBILE CONSENTITA (MQ)		4720
INDICE DI FABBRICABILITA' -APPLICABILE ALLE SUPERFICI LIBERE PARI A MQ 9167- (MQ/MQ)		0,51
MASSIMA SUPERFICE AGIBILE RESIDENZIALE (MQ)	80% MAX SUP. AGIBILE CONSENTITA=>	3776
MASSIMA SUPERFICE AGIBILE PER ALTRE DESTINAZIONI (MQ)	20% MAX SUP. AGIBILE CONSENTITA=>	944

VRT-DESTINAZIONI D'USO	MAX. S.AG. CONSENTITA (MQ)
RESIDENZIALE	3776
COMMERCIALE	944
TOTALE	4720

1. QUADRO D'INTERVENTO

1.1-RESIDENZIALE

DESTINAZIONI D'USO: RESIDENZIALE		SUP. SAU (MQ)
SUP. AGIBILE (MQ)		3776
AREE PRIVATE DA ASSERVIRE (MQ)	A PARCHEGGIO/ INS.RESIDENZIALI	1322
TOTALE PARCHEGGI (MQ)		1322

1.2-COMMERCIALE

DESTINAZIONI D'USO: COMMERCIALE	SUP. SAU (MQ)
SUP. AGIBILE (MQ)	944
SUPERFICIE DI VENDITA (MQ)	784
PARCHEGGI PERTINENZIALI PER LA CLIENTELA (MQ)	588
PARCHEGGI PERTINENZIALI PER MOVIMENTAZIONE	189
TOTALE PARCHEGGI (MQ)	777

1.1-RESIDENZIALE

DESTINAZIONI D'USO: RESIDENZIALE	Sottozona	SUP.AGIBILE (MQ)	A PARCHEGGIO/ INS.RESIDENZIALI
SUP. SAU (MQ)	1	6030	2111
	2	3776	1322
	3	4924	1723
	4	0	0
	TOT	14730	5155

1.2-COMMERCIALE

DESTINAZIONI D'USO: COMMERCIALE	Sottozona	SUP.AGIBILE (MQ)	SUPERFICIE DI VENDITA (MQ)	PARCHEGGI PERTINENZIALI PER LA CLIENTELA (MQ)	PARCHEGGI PERTINENZIALI PER MOVIMENTAZIONE (MQ)	TOTALE PARCHEGGI (MQ)
SUP. SAU (MQ)	1	2010	1668	1251	500	1751
	2	944	784	588	189	777
	3	547	454	341	50	391
	4	1722	1429	1072	305	1377
	TOT	5223	4335	3251	1044	4296

1.3-STANDARD PUBBLICI

DESTINAZIONI D'USO: COMMERCIALE	SUP.AGIBILE Preesistente (MQ)	SUP.AGIBILE Edificabile (MQ)	Superfici pubbliche di interesse generale trasferite dalla zona F3.151 all'interno del S.A.U	Standards da reperire Totale (MQ) (18mq/25mq S.A.)	Standards da reperire Totale (MQ) (80mq/100mq S.A.)	Standards da reperire Totale (MQ)	di cui minimo a park (2,5mq/25mq S.A.)	di cui minimo a park (40mq/100m q S.A.)
Residenziale	5470	14730	15230	14544		29774	2020	
Commerciale	1715	5223			5550	5550		2775
					Totale (MQ)	35324		4795
					Totale Standards reperiti (MQ) (tavola 8 S.A.U.)	37613		6411

1. Calcolo Volumetria Residenze

Sottozona	Destinazione	Superficie Agibile -S.A.-(MQ)	Volume Virtuale -V.V.-(MQ)=>S.A.x3,5(M)
1	residenze	6030	21105
2	residenze	3776	13216
3	residenze	4924	17234
4	residenze	-	-
	TOT	14730	51555

2.Calcolo Volumetria Servizi alla Persona

Sottozona	Destinazione	Superficie Agibile -S.A.-(MQ)	Volume Virtuale -V.V.-(MQ)=>S.A.x3,5(M)	50% Volume Virtuale -V.V.-(MC)
1	servizi alla persona	2010	7035	3518
2	servizi alla persona	944	3304	1652
3	servizi alla persona	547	1915	957
4	servizi alla persona	1722	6027	3014
	TOT	5223	18281	9140

3. Calcolo Incidenza sulla Volumetria Totale

Sottozona	V.V. Residenze (MC)	50% V.V. Servizi (MC)	TOT. V.V. Residenze-Servizi (MC)	Incidenza sulla volumetria totale (%)
1	21105	3518	24623	40,56
2	13216	1652	14868	24,49
3	17234	957	18191	29,97
4	-	3014	3014	4,96
TOT	51555	9140	60695	100,0

COMUNE DI VADO LIGURE

VADO LIGURE_REGIONE LIGURIA

TORRE RESIDENZIALE_MULTIPOLIS
Sottozona 2_Zona S16

committente

Multipolis s.r.l.
Via Aurelia 220, 17047 Vado Ligure

progettazione architettonica integrata e paesaggistica
5+1AA Alfonso Femia Gianluca Peluffo
via interiano 3/11, 16124 genova tel. 010.540095 fax 010.5702094
via cadolini 32/38, 20137 milano tel. 02.54019701 fax 010.54115512
55 rue des petites écuries, 75010 paris tel +331 42402894
progettazione@5plu1aa.com www.5plu1aa.com
5+1AA agenzia di architettura alfonso femia gianluca peluffo srl
architectures

progettazione strutturale, impiantistica, energia e sostenibilità, acustica
Al studio e Al Engineering s.r.l., torino
Via lamarmora 80, 10128 Torino, tel.011/5614511 fax 011/5683482
www.aigroup.it info@aigroup.it

progettazione viabilistica
IQUADRO INGEGNERIA s.r.l., genova
Via Interiano 3/11b, 16124 Genova, tel.010/8690578 fax 010/8690690
tecnico@iquadro.org

arch. Marco Vallarino, vado ligure
Via XXV Aprile 41/19, 17047 Vado Ligure (SV), tel. e fax 019/885100
vallarinomarco@tin.it

S.U.A.



n tavola	AdTpgt001b
scala	1:1000
oggetto	dati generali di progetto
tipo elaborato	progetto urbanistico
data di consegna	agosto 2011
nome file	SERVER5+1/01_1INCARICHI 5+1/ VRT/06 VRT Ad definitivo

commessa VRT

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
a	03.09	dm	dm	sc	prima emissione
b	08.11	dm	dm	sc	seconda emissione

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE