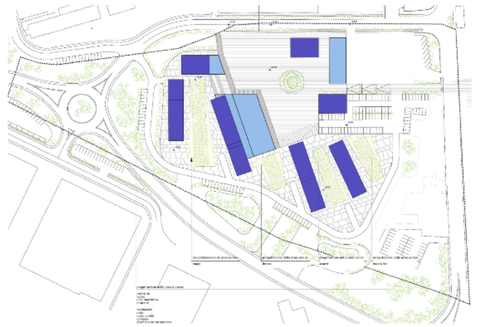
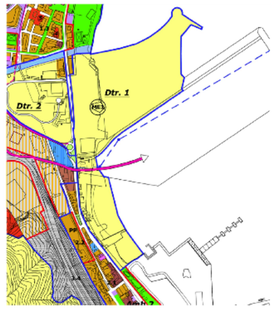
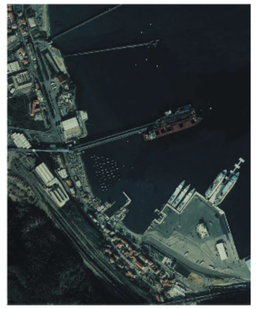


ESEMPLIFICAZIONE PROGETTUALE



ESTRATTO ASSETTO GENERALE

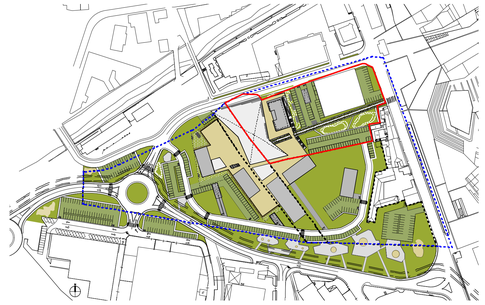


STATO DI FATTO ORTOFOTO



SCHEMA FUNZIONALE

AREA DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA
STRUTTURE ESISTENTI
SPAZI PUBBLICI PEDONALI
VERDE PUBBLICO
AREA ARTIGIANALE
ARENILE
AREA PORTO TURISTICO
PERIMETRO AREA D'INTERVENTO
FUNZIONI AD USO DELL'ARENILE



Confine S.A.U. Zona S16
Confine S.U.A. Sottozona 2

Superficie territoriale: 103.000 mq

Destinazioni d'uso e quantità massime ammesse

Residenziale esistente 13.700 mq
Residenziale di nuova previsione 19.000 mq
Direzionale 1.000 mq
Commerciale esistente 1.800 mq
Commerciale di nuova previsione 1.000 mq

aree per servizi amministrativi e socio sanitari confermati 4900 mq
verde pubblico e sport 21.800 mq
spazi pubblici pedonali 2.880 mq
parcheggi pubblici 3950

Prescrizioni
Il distretto di trasformazione Dtr2 rappresenta la riorganizzazione ed il completamento del tessuto urbano residenziale dell'abitato di Vado Ligure, in coerenza con la pianificazione sovraordinata e con la programmazione più recente dei "Contratti di quartiere" e del "SOCIAL HOUSING" di cui alla D.G.R. n° 653 del 23/06/2006.
Costituiscono criteri di intervento: l'integrazione funzionale con la fascia costiera normata nel Distretto DT1, con le previsioni portuali e infrastrutturali, con l'abitato di Vado e con le aree collinari; dovrà prevedere una attenta progettazione degli edifici e degli spazi aperti in relazione al lungo torrente, compatibile al grado di esondabilità delle aree e a quanto previsto dal piano di bacino.
Le aree a standard previste dovranno raggiungere la quantità minima di 33.000 mq, al fine di coprire il fabbisogno pregresso del nucleo urbano costiero.

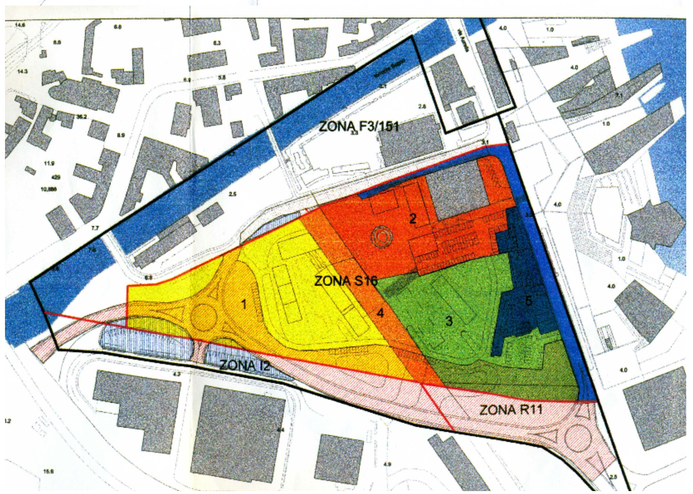
Modalità attuative
Per l'attuazione del distretto dovrà essere elaborato uno Schema di Assetto Urbanistico esteso a tutta l'aera. Tale strumento dovrà individuare uno o più PUO necessari a garantire la fattibilità dell'intervento nelle sue diverse parti.

Norme transitorie
Sugli edifici esistenti sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione, senza cambio d'uso e senza frazionamenti e accorpamenti.



Limite di settore
Limiti di zona
SOTTOZONA 1
SOTTOZONA 2
SOTTOZONA 3
SOTTOZONA 4
SOTTOZONA 5

Superfici stradali
Interventi di urbanizzazione da attuarsi contestalmente all'attuazione della prima sottozona
Interventi di urbanizzazione di competenza della SOTTOZONA 1
Interventi di urbanizzazione di competenza della SOTTOZONA 2



1 tavola n 6 S.A.U. Zona S16

COMUNE DI VADO LIGURE

VADO LIGURE_REGIONE LIGURIA

TORRE RESIDENZIALE_MULTIPOLIS
Sottozona 2_Zona S16

committente

Multipolis s.r.l.
Via Aurelia 220, 17047 Vado Ligure

progettazione architettonica integrata e paesaggistica

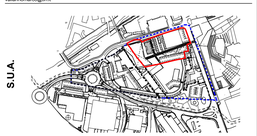
5+1AA
Alfonso Femia Gianluca Peluffo
via interiano 3/11, 16124 genova tel. 010.540095 fax 010.5702094
via cadolini 32/36, 20137 milano tel. 02.54619701 fax 010.54115512
50 rue des petites écuries, 75010 paris tel +331.42463094
progetto@5piu1aa.com www.5piu1aa.com
5+1AA agenzia di architettura alfonso femia gianluca peluffo srl

progettazione strutturale, impiantistica, energia e sostenibilità, acustica
Al studio e AI Engineering s.r.l., torino
Via lamarmora 80, 10128 Torino, tel.011/5614611 fax 011/5683462
www.aigroup.it info@aigroup.it

progettazione viabilistica
IQUADRO INGEGNERIA s.r.l., genova
Via Interiano 3/11b, 16124 Genova, tel 0108690578 fax 0108690690
tecnico@iquadro.org

arch. Marco Vallarino, vado ligure
Via XXV Aprile 41/19, 17047 Vado Ligure (SV), tel. e fax 019885100
vallarinomarco@tin.it

S.U.A.



n tavola AdTinq013b

scala

oggetto **estratti PUC**

tipo elaborato **progetto urbanistico**

data di consegna **agosto 2011**

nome file **SERVER5+1/01_1INCARICHI 5+1/ VRT/06 VRT Ad definitivo**

commessa **VRT**

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
a	03.09	dm	dm	sc	prima emissione
b	08.11	dm	dm	sc	seconda emissione

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE