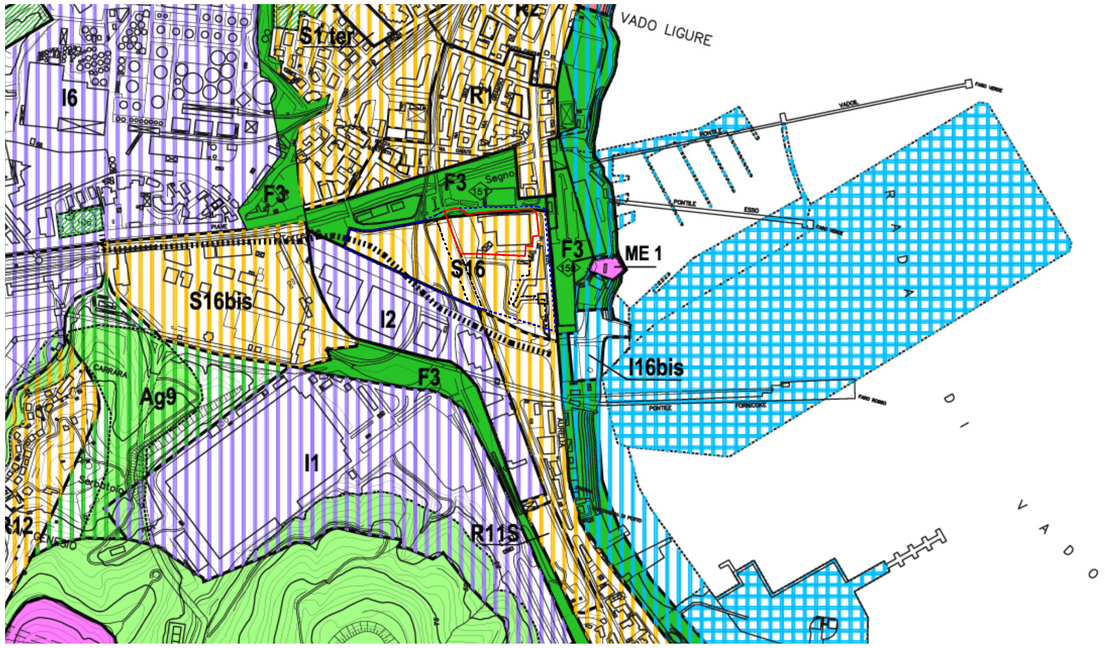


1 SUG_strumento urbanistico generale
scala 1: 5000

Confine S.A.U. Zona S16
Confine S.U.A. Sottozona 2

limiti comunali
limiti di zona
limiti di sottozona
limiti di rispetto cimiteriale

Zone per insediamenti residenziali o assimilabili

CR zone di conservazione e risanamento
R zone di ristrutturazione
S zone semintesive
E zone estensive

Zone per insediamenti produttivi o assimilabili

zone industriali
P zone portuali non demaniali
aree demaniali marittime con prevalenti funzioni urbane (P.R.P.)
aree demaniali marittime ad uso portuale (P.R.P.)
cave e discariche nei limiti autorizzati
B zone balneari

Zone per l'esercizio delle attività agro - forestali per la tutela del paesaggio e per la protezione naturale

Ad zone agricole di presidio ambientale
Apn zone agricole di protezione naturale

Zone e sottozone individuate dalla disciplina paesistica di livello puntuale

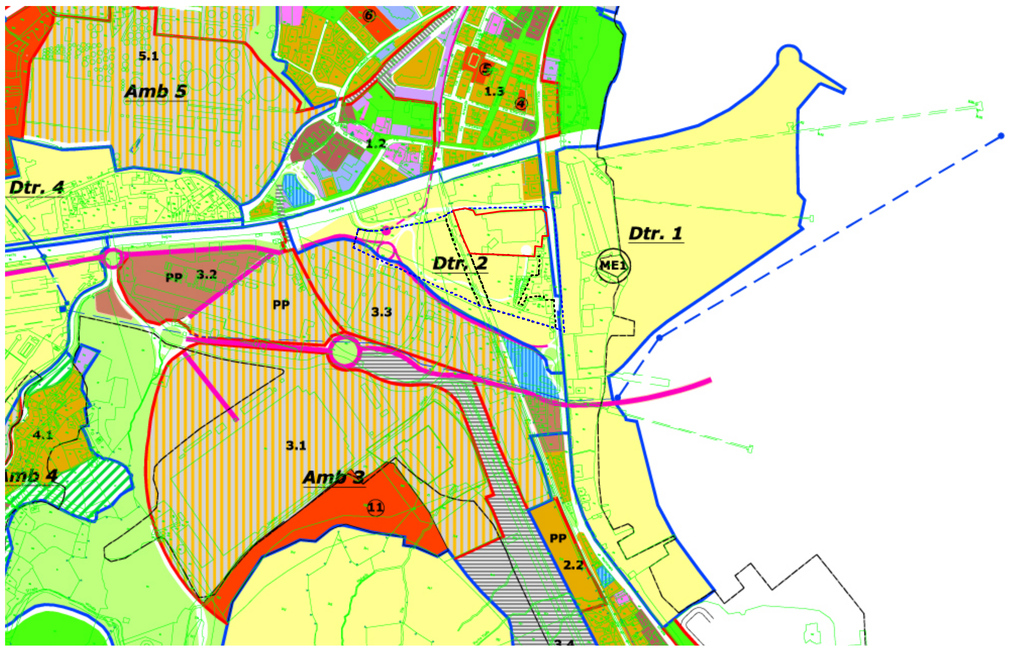
manufatti emergenti
N 8 nuclei storici (parti del territorio collinare interessate da aggregati storici costituenti nucleio consolidati
sottozone edificate: nuclei di interesse storico paesistico ambientale
R/RPA sottozone di rispetto paesistico ambientale in zona R
E/RPA sottozone di rispetto paesistico ambientale in zona E
Ag/RPA sottozone di rispetto paesistico ambientale in zona Ag
I/RPA sottozone di rispetto paesistico ambientale in zona I

Zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico

Sp - Zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse urbano ex art. 3 D.M. 1444/1968 di progetto
F3 zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse territoriale ex art. 4 D.M. 1444/1968
zone ed attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico esistenti

Viabilità autostradale nelle direttrici A10 A7 A6 e nuove strade e ferrovie

S sedime autostradale e ferroviario
nuovi tracciati stradali e ferroviari



2 PUC_ piano urbanistico comunale-ambiti e distretti su base catastale
scala 1: 5000

confine comunale
perimetro centro abitato
Delimitazione di Ambito di conservazione e riqualificazione e Distretto di trasformazione
delimitazione della divisione dell'Ambito in più Aree

SUB - AMBITI:

P.P piani esecutivi approvati confermati
ME siti emergenti e/o manufatti da conservare, recuperare e riqualificare art. 57 sez. nona assetto insediativo PTCP
cr - aree di valore storico - ambientale e organismi rurali tradizionali
r - aree prevalentemente residenziali
cd - aree a prevalente destinazione commerciale - direzionale
I - aree a prevalente destinazione produttiva
Dtr 1 distretti di trasformazione urbano e ambientale disciplinate da scheda norma
1 aree di recupero urbano e ambientale disciplinate da scheda norma
sp.1 - servizi pubblici o di uso pubblico: istruzione
sp.2 - servizi pubblici o di uso pubblico: interesse comune
sp.3 - servizi pubblici o di uso pubblico: verde gioco e sport
sp.4 - servizi pubblici o di uso pubblico: parcheggi
sp.G - impianti generali, impianti tecnologici, distributori carburanti
(sp.G) - aree ferroviarie, portuali, svincoli autostradali
Ica - destinati o da destinare all'attività di cava
Idi - destinati o da destinare all'attività di discarica
arenile - aree demaniali
ag - aree agricole
ag.pa1 - aree di presidio ambientale scarsamente insediate
vr - fascia di rispetto ambientali
ou - fascia di rispetto ai nuclei storici
TNI - territori non insediati
ap - aree protette provinciali
ag.fp comprese all'interno di ambiti non insediati da destinare alla funzione pubblica delle risorse (LUR 36/97 art. 37.3)

viabilità esistente
viabilità di progetto
metropolitana di progetto e stazione terminale
percorsi pedonali esistenti e di nuovo impianto
varco doganale portuale
metanodotto
carbonodotto sopraelevato
carbonodotto interrato
parco eolico

COMUNE DI VADO LIGURE

VADO LIGURE_REGIONE LIGURIA

TORRE RESIDENZIALE_MULTIPOLIS
Sottozona 2_Zona S16

committente

Multipolis s.r.l.
Via Aurelia 220, 17047 Vado Ligure

progettazione architettonica integrata e paesaggistica

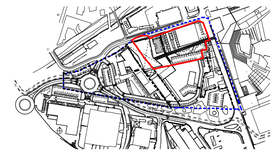
5+1AA Alfonso Femia Gianluca Peluffo
via interrano 3/11, 16124 genova tel. 010.540095 fax 010.5702094
via cadolini 32/3b, 20137 milano tel. 02.54019701 fax 010.54115S12
55 rue des petites écuries, 75010 paris tel +331.42462894
progettazione@5piu1aa.com www.5piu1aa.com
5+1AA agencia di architettura alfonso femia gianluca peluffo srl
architectures

progettazione strutturale, impiantistica, energia e sostenibilità, acustica
Al studio e Al Engineering s.r.l., torino
Via lamarmora 80, 10128 Torino, tel.011/5814511 fax 011/5683482
www.aigroup.it info@aigroup.it

progettazione viabilistica
IQUADRO INGEGNERIA s.r.l., genova
Via Interiano 3/11b, 16124 Genova, tel.010/8690578 fax 010/8690690
tecnico@iquadro.org

arch. Marco Vallarino, vado ligure
Via XXV Aprile 41/19, 17047 Vado Ligure (SV), tel. e fax 019/885100
vallarinomarco@tin.it

S.U.A.



n tavola	AdTinq003b
scala	1:5000
oggetto	P.U.C. e S.U.G. su base catastale
tipo elaborato	progetto urbanistico
data di consegna	agosto 2011
nome file	SERVER5+1/01_1INCARICHI 5+1/ VRT/06 VRT Ad definitivo

commessa VRT

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
a	03.09	dm	dm	sc	prima emissione
b	08.11	dm	dm	sc	seconda emissione

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE